

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	17-7

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم 2.1.

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (6 - أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت: 12 أغسطس 2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
1,168,706	2,573,720	2,979,818	4	النقد والنقد المعادل
9,347,321	9,347,321	9,347,321	5	استثمارات في وكالات مدينة
11,186,467	11,715,659	11,563,974	6	استثمار في شركة زميلة
17,134,714	18,148,976	19,340,075	7	مدينو تمويل
401,307	183,393	257,178	8	نعم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما
13,331,118	15,121,592	13,861,745	9	استثمارات في أوراق مالية
4,615,000	4,715,000	4,715,000		عقارات استثمارية
11,207	17,390	29,090		موجودات أخرى
<u>57,195,840</u>	<u>61,823,051</u>	<u>62,094,201</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,510,222	3,051,976	2,986,341	10	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
19,638,836	22,072,412	24,432,856	11	دائنو تمويل إسلامي
320,121	324,989	336,966		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>22,469,179</u>	<u>25,449,377</u>	<u>27,756,163</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
26,374,759	26,374,759	26,374,759		رأس المال
(116,277)	(1,275,761)	(2,114,983)	12	أسهم خزينة
4,995	4,995	4,995		احتياطي أسهم خزينة
641,306	922,477	922,477		احتياطي إجباري
641,306	922,477	922,477		احتياطي اختياري
565,505	1,547,696	266,870		احتياطي القيمة العادلة
(106,176)	(108,648)	(34,795)		حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
3,260,104	4,370,544	4,426,609		أرباح مرحلة
31,265,522	32,758,539	30,768,409		مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
3,461,139	3,615,135	3,569,629		حصص غير مسيطرة
<u>34,726,661</u>	<u>36,373,674</u>	<u>34,338,038</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>57,195,840</u>	<u>61,823,051</u>	<u>62,094,201</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,206,326	1,308,399	617,452	643,116	6	الإيرادات إيرادات تمويلية حصة من نتائج أعمال شركة زميلة إيرادات تأجير
224,131	328,677	109,438	162,777		
151,931	153,353	76,491	76,303		
350,754	351,176	412,430	400,676	13	صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية إيرادات أخرى
124,191	124,911	75,262	59,052		
2,057,333	2,266,516	1,291,073	1,341,924		
(491,990)	(552,653)	(247,951)	(325,930)	7	المصاريف تكاليف تمويل تكاليف موظفين (تحميل) / رد مخصص تسهيلات ائتمانية مصاريف أخرى
(274,234)	(292,427)	(119,590)	(140,360)		
63,933	(111,287)	43,492	(32,029)		
(205,312)	(141,966)	(77,291)	(52,260)		ربح الفترة قبل الاستقطاعات ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي صافي ربح الفترة
(907,603)	(1,098,333)	(401,340)	(550,579)		
1,149,730	1,168,183	889,733	791,345		
(26,670)	(17,578)	(20,451)	(9,164)		العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة صافي ربح الفترة ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
(10,668)	(7,031)	(8,180)	(3,666)		
(7,445)	(6,279)	(6,558)	(4,994)		
1,104,947	1,137,295	854,544	773,521	14	
1,031,500	1,031,926	815,054	717,922		
73,447	105,369	39,490	55,599		
1,104,947	1,137,295	854,544	773,521		
3.94	4.22	3.11	2.94		

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,104,947	1,137,295	854,544	773,521
صافي ربح الفترة			
(خسارة) / دخل شامل آخر			
بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:			
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
323,131	(1,280,826)	143,243	245,875
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:			
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة			
(107,057)	105,503	(131,151)	27,818
216,074	(1,175,323)	12,092	273,693
1,321,021	(38,028)	866,636	1,047,214
(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة			
إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
1,279,691	(175,047)	866,491	983,270
41,330	137,019	145	63,944
1,321,021	(38,028)	866,636	1,047,214
حصص غير مسيطرة			

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (علامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

مجموع حقوق الملكية	محصن غير مسيطر	مجموع حقوق الملكية العادية إلى مساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	حصة المجموعة في احتياطي شركات زمنية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجاري	احتياطي أرباح	أرباح خريزة	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
34,339,897	3,568,803	30,771,094	3,013,867	(31,236)	242,374	641,306	641,306	4,995	(116,277)	26,374,759
1,104,947	73,447	1,031,500	1,031,500	-	-	-	-	-	-	-
216,074	(32,117)	248,191	-	(74,940)	323,131	-	-	-	-	-
1,321,021	41,330	1,279,691	1,031,500	(74,940)	323,131	-	-	-	-	-
(785,263)	-	(785,263)	(785,263)	-	-	-	-	-	-	-
(148,994)	(148,994)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34,726,661	3,461,139	31,265,522	3,260,104	(106,176)	565,505	641,306	641,306	4,995	(116,277)	26,374,759
36,373,674	3,615,135	32,758,539	4,370,544	(108,648)	1,547,696	922,477	922,477	4,995	(1,275,761)	26,374,759
1,137,295	105,369	1,031,926	1,031,926	-	-	-	-	-	-	-
(1,175,323)	31,650	(1,206,973)	-	73,853	(1,280,826)	-	-	-	-	-
(38,028)	137,019	(175,047)	1,031,926	73,853	(1,280,826)	-	-	-	-	-
(839,222)	-	(839,222)	-	-	-	-	-	-	(839,222)	-
(975,861)	-	(975,861)	(975,861)	-	-	-	-	-	-	-
(182,525)	(182,525)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34,338,038	3,569,629	30,768,409	4,426,609	(34,795)	266,870	922,477	922,477	4,995	(2,114,983)	26,374,759

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية			
1,104,947	1,137,295		صافي ربح الفترة
(224,131)	(328,677)	6	تعديلات:-
(63,933)	111,287	7	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
2,530	5,418		تحميل/(رد) مخصص تسهيلات ائتمانية
(350,754)	(351,176)	13	الاستهلاك والإطفاء
491,990	552,653		صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية
(7,292)	11,977		تكاليف تمويل
953,357	1,138,777		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(731,387)	(1,302,386)		التغير في رأس المال العامل
(115,039)	(73,785)		مدينو تمويل
(263,803)	(103,133)		ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما
(156,872)	(340,527)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(717)	(365,709)		شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	831,339		متحصلات من استرداد أوراق مالية بالتكلفة المطفأة
-	(535,673)		شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,896	-		متحصلات من استرداد أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(104)	(17,118)		شراء موجودات أخرى
267,631	405,026	13	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية
478,648	585,865	6	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
748,354	903,730		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
1,270,000	2,350,000		المحصل من دائنو تمويل إسلامي
(489,904)	-		المدفوع لدائنو تمويل إسلامي
-	(839,222)		شراء أسهم خزينة
(4,567)	(562)		المدفوع لتخفيض رأس المال
(755,055)	(932,143)		توزيعات أرباح مدفوعة
(148,994)	(182,525)		المدفوع للحصص غير المسيطرة
(491,990)	(552,653)		تكاليف تمويل مدفوعة
(620,510)	(157,105)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(29,028)	406,098		صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,197,734	2,573,720		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,168,706	2,979,818	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ممارسة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاوُل أعمالاً مماثلة أو تساعد في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضاً عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجموع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

3. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026			
100	100	100	عقارات	دولة الكويت	شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.
100	100	100	استشارات	دولة الكويت	شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.
100	100	100	استشارات	دولة الكويت	شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.
70	70	70	الاستثمار	دولة الكويت	شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.
			استشارات		
100	100	100	عقارية	دولة الكويت	سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 30 يونيو 2026. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 18,040,480 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 18,184,056 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 17,120,411 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 381,562 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (صافي أرباح 240,706 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025).

4. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,167,556	1,673,720	2,978,668
-	900,000	-
1,150	-	1,150
1,168,706	2,573,720	2,979,818

نقد لدى البنوك ومحافظ
وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)
نقد في الصندوق

5. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالة. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 3.75% - 4.25% سنوياً كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 4% - 4.25% و 30 يونيو 2025: 3.75% إلى 4.25% سنوياً). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025).

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

6. استثمار في شركة زميلة

نسبة الملكية (%)					
(مدققة)	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
30 يونيو 2025					شركة إنجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.
28.25	28.25	28.25	عقارات	دولة الكويت	

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,548,041	11,548,041	11,715,659	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
224,131	744,828	328,677	حصة في النتائج
(107,057)	(110,587)	105,503	حصة الاحتياطات
(478,648)	(478,648)	(585,865)	توزيعات أرباح مستلمة
-	12,025	-	تعديلات أخرى
11,186,467	11,715,659	11,563,974	الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة

قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة إنجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع." بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 30 يونيو 2026.

أ- قامت الشركة الزميلة ببيع حق انتفاع عقار استثماري خارج دولة الكويت إلى أحد المساهمين ولا يزال جزء من المقابل المستحق من عملية البيع غير مسدد حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تقوم الشركة الزميلة بتحصيل إيجارات العقار المباع واستخدامها في سداد الرصيد المتبقي من الذمة المدينة. جاري العمل من قبل إدارة الشركة الزميلة على إعداد خطة لسداد وتسوية ذلك الرصيد المستحق.

7. مدينو تمويل

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,107,305	24,278,385	25,805,544	مدينو تمويل - بالإجمالي
(3,249,886)	(3,377,732)	(3,602,505)	ناقصاً: إيرادات مؤجلة ومعلقة
(2,722,705)	(2,751,677)	(2,862,964)	ناقصاً: مخصص تسهيلات ائتمانية
17,134,714	18,148,976	19,340,075	مدينو تمويل - بالصافي

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,800,214 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,627,390 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,653,414 دينار كويتي)، وهو أقل من/يعادل/أقل من مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,862,964 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,751,677 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,722,705 دينار كويتي).

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,813,805	1,008,604	3,455,976	24,278,385	الرصيد في 1 يناير 2026
1,945,247	(295,790)	(122,298)	1,527,159	صافي التمويل / (التحصيل)
(1,508,927)	1,359,535	149,392	-	المحول من / إلى المرحلة 1
-	(288,211)	288,211	-	المحول من / إلى المرحلة 2
20,250,125	1,784,138	3,771,281	25,805,544	الرصيد في 30 يونيو 2026

المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,857,679	615,831	3,674,041	22,147,551	الرصيد في 1 يناير 2025
1,419,943	(238,872)	(221,317)	959,754	صافي التمويل / (التحصيل)
(412,370)	412,370	-	-	المحول من / إلى المرحلة 1
-	(49,394)	49,394	-	المحول من / إلى المرحلة 2
18,865,252	739,935	3,502,118	23,107,305	الرصيد في 30 يونيو 2025

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
86,373	44,290	2,496,727	2,627,390	الرصيد في 1 يناير 2026
11,343	72,002	89,479	172,824	المحمل خلال الفترة
(7,007)	6,086	921	-	المحول من / إلى المرحلة 1
-	(15,397)	15,397	-	المحول من / إلى المرحلة 2
90,709	106,981	2,602,524	2,800,214	الرصيد في 30 يونيو 2026

المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
77,131	36,191	2,673,316	2,786,638	الرصيد في 1 يناير 2025
7,445	845	(141,514)	(133,224)	المحمل / (رد) خلال الفترة
(2,121)	2,121	-	-	المحول من / إلى المرحلة 1
-	(143)	143	-	المحول من / إلى المرحلة 2
82,455	39,014	2,531,945	2,653,414	الرصيد في 30 يونيو 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على المخصص المطلوب لمديني التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كالتالي:

30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,786,638	2,751,677	الرصيد في 1 يناير
(63,933)	111,287	المحمل / (رد) خلال الفترة
2,722,705	2,862,964	الرصيد في 30 يونيو

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 1,660,676 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 1,910,660 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 2,022,987 دينار كويتي) على مدينو التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان.

8. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدماً

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,141	20,709	26,001	سلف موظفين
272,938	88,808	161,426	إيرادات مستحقة
108,228	73,876	69,751	أخرى
401,307	183,393	257,178	

9. استثمارات في أوراق مالية

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,478,257	1,676,944	2,345,277	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
92,459	92,623	79,524	صناديق أجنبية مسعرة
567,694	448,603	275,192	أسهم محلية مسعرة
316,800	151,000	151,000	صناديق أجنبية غير مسعرة
118,300	143,000	143,000	أسهم محلية غير مسعرة
2,573,510	2,512,170	2,993,993	أسهم أجنبية غير مسعرة
5,643,261	6,687,796	5,405,309	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
706,293	817,234	929,164	أسهم محلية مسعرة
900,000	1,317,500	1,572,940	أسهم أجنبية مسعرة
1,482,207	1,366,880	1,366,880	أسهم محلية غير مسعرة
8,731,761	10,189,410	9,274,293	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,025,847	2,420,012	1,593,459	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
2,025,847	2,420,012	1,593,459	صكوك الدين - مسعرة في البورصات الأجنبية
13,331,118	15,121,592	13,861,745	

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في إيضاح 18.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

10. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
591,137	621,122	334,957	ذمم تجارية دائنة
102,047	96,600	96,038	مستحقات تخفيض رأس المال
166,736	363,237	183,979	الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين
750,000	600,000	600,000	المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة
179,851	173,424	217,142	توزيعات أرباح مستحقة
26,670	63,979	17,578	ضريبة دعم العمالة الوطنية
10,668	25,592	7,031	الزكاة
7,445	17,857	6,279	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
675,668	1,090,165	1,523,337	أخرى
2,510,222	3,051,976	2,986,341	

11. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة 4.35% - 4.75% و 4.62% - 4.82% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 4.6% - 5.25% و 4.65% - 6.46% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 30 يونيو 2025: 5.51% - 5.25% و 4.76% - 5.44% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,347,321	9,347,321	9,347,321	استثمار في وكالات مدينة
1,159,900	822,738	634,788	حوالة حق على المدينين - بالإجمالي
4,495,000	4,590,000	4,590,000	عقارات استثمارية
10,421,352	12,050,589	10,548,401	استثمار في أوراق مالية

12. أسهم خزينة

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,993,185	11,423,461	19,782,330	عدد أسهم الخزينة (سهم)
0.756%	4.33%	7.5%	النسبة إلى الأسهم المصدرة
135,736	1,268,004	2,195,839	القيمة السوقية (دينار كويتي)
116,277	1,275,761	2,114,983	التكلفة (دينار كويتي)

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

13. صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
83,123	(53,850)	158,239	(4,350)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح
26,162	12,997	16,268	12,997	أو الخسارة
109,285	(40,853)	174,507	8,647	التغير في القيمة العادلة
				إيرادات توزيعات أرباح
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
241,469	392,029	237,923	392,029	الدخل الشامل الآخر
350,754	351,176	412,430	400,676	إيرادات توزيعات أرباح

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
1,031,500	1,031,926	815,054	717,922	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم
261,754,406	244,571,724	261,754,406	243,965,261	(دينار كويتي)
3.94	4.22	3.11	2.94	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى
				الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

30 يونيو 2025		31 ديسمبر 2025		30 يونيو 2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,400,775	2,489,203	3,330,899				الأرصدة:
900,000	860,000	860,000				مدينو تمويل (إجمالي)
220,955	225,922	243,885				استثمارات في أوراق مالية
7,528	9,676	11,434				مزايا الإدارة العليا المستحقة
-	61,000	-				سلف للموظفين
						مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:
(تتمة)

30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي
113,824	121,199
72,600	73,929

المعاملات:

- (أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا
تكاليف الموظفين
(ب) إيرادات تمويل

16. معلومات قطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

30 يونيو 2026			
الإجمالي	أخرى	الاستثمار	تمويل
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,266,516	36,737	1,026,603	1,203,176
(1,098,333)	(283,618)	(160,876)	(653,839)
1,168,183	(246,881)	865,727	549,337
62,094,201	560,378	34,993,243	26,540,580
27,756,163	2,388,350	9,256,530	16,111,283

- إيرادات القطاع
مصاريف القطاع
نتائج القطاع
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإجمالي	أخرى	الاستثمار	تمويل
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,577,040	176,533	1,843,475	3,557,032
(2,535,905)	(1,220,601)	(394,124)	(921,180)
3,041,135	(1,044,068)	1,449,351	2,635,852
61,823,051	477,673	37,339,019	24,006,359
25,449,377	2,155,843	9,246,086	14,047,448

- إيرادات القطاع
مصاريف القطاع
نتائج القطاع
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

16. معلومات قطاعية (تتمة)

30 يونيو 2025				
تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,172,273	853,972	31,088	2,057,333	إيرادات القطاع
(374,125)	(233,442)	(300,036)	(907,603)	مصاريف القطاع
798,148	620,530	(268,948)	1,149,730	نتائج القطاع
22,685,856	33,808,706	701,278	57,195,840	موجودات القطاع
11,904,833	9,075,140	1,489,206	22,469,179	مطلوبات القطاع

17. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس المال المدفوع (4 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وكذلك عدم دفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

18. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,424,801	275,192	294,000	2,993,993	30 يونيو 2026
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
6,334,473	255,440	2,684,380	9,274,293	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
8,759,274	530,632	2,978,380	12,268,286	الشامل الآخر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي: (تتمة)

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
1,769,567	448,603	294,000	2,512,170
7,505,030	-	2,684,380	10,189,410
9,274,597	448,603	2,978,380	12,701,580

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
الخسارة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
1,570,716	567,694	435,100	2,573,510
6,349,554	-	2,382,207	8,731,761
7,920,270	567,694	2,817,307	11,305,271

30 يونيو 2025

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
الخسارة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلاً قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,817,307	2,817,307	2,978,380
-	413,738	-
-	(252,665)	-
2,817,307	2,978,380	2,978,380

الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
إضافات
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة.