

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)



EY

نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

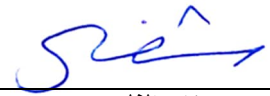
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

30 أكتوبر 2025

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
2,187,310	2,524,968	739,151	887,778	إيرادات تأجير
1,031,341	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
				إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة
384,456	620,473	128,669	423,050	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
133,683	163,883	48,383	55,984	أتعاب إدارة
480,403	350,483	174,302	111,569	إيرادات فوائد
60,775	55,209	29,959	27,832	إيرادات أخرى
1,301,084	993,189	273,542	297,458	حصة في نتائج شركات زميلة
(59,947)	(46,461)	(41,213)	(12,841)	صافي خسائر تحويل عملات أجنبية
5,519,105	4,661,744	1,352,793	1,790,830	
المصروفات				
(865,963)	(808,326)	(303,288)	(279,374)	تكاليف تشغيل عقارات
(587,080)	(504,728)	(189,363)	(116,044)	تكاليف موظفين
(106,154)	(106,403)	(38,864)	(35,656)	استهلاك
(138,660)	(166,765)	(30,718)	(48,645)	مصروفات إدارية
(184,000)	(123,979)	(49,946)	(60,160)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
(1,389,486)	(1,310,038)	(466,370)	(441,283)	تكاليف تمويل
(3,271,343)	(3,020,239)	(1,078,549)	(981,162)	
2,247,762	1,641,505	274,244	809,668	الربح قبل الضريبة
(20,230)	(14,411)	(2,468)	(7,166)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(58,165)	(42,309)	(7,779)	(19,139)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(23,267)	(16,925)	(3,111)	(7,656)	الزكاة
2,146,100	1,567,860	260,886	775,707	ربح الفترة
6.34 فلس	4.62 فلس	0.77 فلس	2.28 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,146,100	1,567,860	260,886	775,707	ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى:
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان
				الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(132,727)	(75,847)	(60,064)	(22,505)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
(169,227)	(348,792)	(106,507)	(23,758)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل
				عمليات أجنبية
(301,954)	(424,639)	(166,571)	(46,263)	خسائر شاملة أخرى
1,844,146	1,143,221	94,315	729,444	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

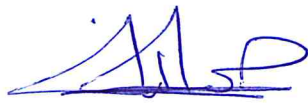
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
430,782	399,915	351,810		ممتلكات ومعدات
49,869,887	51,581,752	54,426,689	5	عقارات استثمارية
23,578,785	23,321,366	23,830,963	6	استثمار في شركات زميلة
7,490,992	8,561,747	5,173,257		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,526,731	3,537,791	3,273,820		مدينون وموجودات أخرى
84,897,177	87,402,571	87,056,539		
				موجودات متداولة
3,140,403	3,102,233	2,972,084		مدينون وموجودات أخرى
501,268	464,868	474,585		ودائع محددة الأجل
10,553,129	10,513,022	10,089,336	4	النقد والنقد المعادل
14,194,800	14,080,123	13,536,005		
99,091,977	101,482,694	100,592,544		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	7.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
9,797,519	10,120,823	10,120,823		الاحتياطي الإجمالي
477,511	639,163	639,163		الاحتياطي الاختياري
(625,684)	(625,684)	(48)	7.2	أسهم خزينة
4,723,846	4,723,846	5,299,663		احتياطي أسهم خزينة
1,548,715	1,951,312	1,526,673		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,730,031	6,116,832	4,895,048		أرباح مرحلة
59,085,928	60,360,282	59,915,312		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
36,500,000	36,500,000	9,250,000	9	قروض وسلف
1,045,737	1,011,054	988,060		دائنون ومطلوبات أخرى
37,545,737	37,511,054	10,238,060		
				مطلوبات متداولة
2,460,312	3,611,358	3,189,172		دائنون ومطلوبات أخرى
-	-	27,250,000	9	قروض وسلف
2,460,312	3,611,358	30,439,172		
40,006,049	41,122,412	40,677,232		إجمالي المطلوبات
99,091,977	101,482,694	100,592,544		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



حمد جاسم السعدون
الرئيس التنفيذي بالوكالة



خالد عبدالله ميرزا
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
34,564,860	2,869,130	10,120,823	639,163	(625,684)	4,723,846	1,951,312	6,116,832	60,360,282
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	1,567,860	1,567,860
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	-	(424,639)	-	(424,639)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(424,639)	1,567,860	1,143,221
بيع أسهم خزينة	-	-	-	-	48,420	-	-	109,954
شراء أسهم خزينة	-	-	-	-	(6,442)	-	-	(6,442)
توزيعات أرباح مرحلية (إيضاح 7.3)	-	-	-	-	583,658	-	(1,097,941)	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)	-	-	-	-	-	-	(1,691,703)	(1,691,703)
كما في 30 سبتمبر 2025	34,564,860	2,869,130	10,120,823	639,163	(48)	5,299,663	4,895,048	59,915,312
رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
34,564,860	2,869,130	9,797,519	477,511	(625,684)	4,723,846	1,850,669	5,275,634	58,933,485
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	2,146,100	2,146,100
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(301,954)	-	(301,954)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(301,954)	2,146,100	1,844,146
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)	-	-	-	-	-	-	(1,691,703)	(1,691,703)
كما في 30 سبتمبر 2024	34,564,860	2,869,130	9,797,519	477,511	(625,684)	1,548,715	5,730,031	59,085,928

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,247,762	1,641,505		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
(1,031,341)	(620,473)		ربح من بيع عقارات استثمارية
(384,456)	(993,189)	6	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,301,084)	5,987		حصة في نتائج شركات زميلة
5,717	100,416		استهلاك ممتلكات ومعدات
100,437	(350,483)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(480,403)	16,666		إيرادات فوائد
19,978	1,293,372		تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
1,369,508	108,489		تكاليف تمويل
91,380			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
637,498	1,202,290		
			التعديلات على رأس المال العامل:
(766,713)	347,659		مدينون وموجودات أخرى
(3,214,358)	229,620		دائنون ومطلوبات أخرى
(3,343,573)	1,779,569		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(12,561)	(57,626)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(112,202)	(28,569)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
(59,029)	(83,297)		ضرائب مدفوعة
(3,527,365)	1,610,077		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(868)	(6,505)		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(81,505)	(3,093,150)	5	مساهمة إضافية في الاستثمار في شركات زميلة
(1,359,686)			نفقات تطوير رأسمالي متكبدة لعقارات استثمارية
9,931,341			متحصلات من بيع عقارات استثمارية
405,956	407,745	6	توزيعات أرباح مستلمة من استثمار في شركات زميلة
			إيرادات توزيعات مستلمة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
384,456	620,473		استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
480,403	3,388,490		إيرادات فوائد مستلمة
(16,897)	350,483		صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
	(9,717)		
9,743,200	1,657,819		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(10,000,000)			سداد قرض بنكي
10,000,000			متحصلات مرابحة
(1,691,703)	(1,691,703)	8	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(1,911,972)	(1,935,240)		تكاليف تمويل مدفوعة
	109,954		بيع أسهم خزينة
	(6,442)		شراء أسهم خزينة
(107,123)	(114,033)		سداد مطلوبات تأجير
(3,710,798)	(3,637,464)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
2,505,037	(369,568)		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
(13,392)	(54,118)		تعديلات عملات أجنبية
8,061,484	10,513,022		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
10,553,129	10,089,336	4	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
			بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
(46,935)	(51,793)		إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (ممتلكات ومعدات)
46,935	51,793		إضافات إلى مطلوبات التأجير
-	1,097,941		توزيع أرباح غير نقدية مرحلية تم تسويته مقابل أسهم الخزينة وأسهم الخزينة المستلمة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 أكتوبر 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها علناً في سوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت"). إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 970، الصفاة 13010، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. وتتمثل الأهداف الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

- ◀ تملك وشراء وبيع وتطوير جميع أنواع العقارات الاستثمارية باستثناء العقارات السكنية داخل وخارج دولة الكويت لصالح الشركة الأم ونيابة عن الغير.
- ◀ تملك وبيع موجودات مالية وسندات للشركات العقارية لصالح الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- ◀ إعداد وتقديم الدراسات المتعلقة بالأنشطة العقارية.
- ◀ صيانة العقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية، وجميع أنواع الأعمال المطلوبة للحفاظ على حالة العقارات.
- ◀ إعداد التعاقدات العقارية المتعلقة بمشروعات الشركة الأم وفقاً للوائح المقررة من وزارة التجارة.
- ◀ استضافة المزايدات.
- ◀ تملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- ◀ تملك الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وتأجيرها وإعادة تأجيرها.
- ◀ إدارة وتشغيل وتأجير جميع أنواع العقارات الاستثمارية.
- ◀ إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري.
- ◀ يسمح للشركة الأم بالاستثمار في الصناديق المدارة من قبل مدراء متخصصين.

يحق للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع أي طرف أو هيئة تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو تلك الأطراف التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في دولة الكويت أو خارجها. يحق للشركة الأم تأسيس هذه الهيئات أو المشاركة فيها أو شرائها.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

علاوةً على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
2,146,100	1,567,860	260,886	775,707	ربح الفترة (دينار كويتي)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
338,340,630	339,018,397	338,340,630	340,351,831	
6.34 فلس	4.62 فلس	0.77 فلس	2.28 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025

4 النقد والنقد المعادل

إن الحركة في القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد في الصندوق	8,799	344	6,471
أرصدة لدى البنوك	1,843,479	2,695,341	1,727,407
نقد وأرصدة لدى البنوك	1,852,278	2,695,685	1,733,878
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر	8,700,851	7,817,337	8,355,458
	10,553,129	10,513,022	10,089,336

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر، وذلك حسب المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة لدى المؤسسات المالية المحلية والأجنبية، وتحمل متوسط سعر فائدة فعلي قدره 4.1% (31 ديسمبر 2024: 4.5% و 30 سبتمبر 2024: 4.5%).

5 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية:

	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة/السنة	57,566,036	57,566,036	51,581,752
تكاليف الاقتراض المرسلة	-	280,856	196,336
نفقات رأسمالية لعقار مملوك	1,359,686	2,196,297	2,896,814
استبعادات	(8,900,000)	(8,900,000)	-
التغير في القيمة العادلة	-	330,418	-
فروق تحويل عملات أجنبية	(155,835)	108,145	(248,213)
في بداية الفترة/السنة	49,869,887	51,581,752	54,426,689

خلال الفترة، تكبدت المجموعة نفقات تطوير، بما في ذلك تكلفة الاقتراض بمبلغ 3,093,150 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 2,477,153 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 1,359,686 دينار كويتي).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل في 31 ديسمبر 2024 من قبل خبراء تقييم مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات استنادًا إلى الجمع بين طريقة رسمة الدخل وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال الفترة والتي قد يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة.

تم رهن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 25,083,900 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,072,375 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 20,831,993 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات لبعض القروض البنكية (إيضاح (9)).

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

6 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة:

	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
في بداية الفترة/السنة	22,734,879	22,734,879	23,321,366	
مساهمة إضافية	81,505	83,378	-	
توزيعات أرباح	(405,956)	(406,137)	(407,745)	
حصة في نتائج الفترة/ السنة	1,301,084	913,272	993,189	
فروق تحويل عملات أجنبية	(132,727)	(4,026)	(75,847)	
في نهاية الفترة/السنة	23,578,785	23,321,366	23,830,963	

كما في 30 سبتمبر 2025، تم رهن الاستثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية قدرها 20,924,137 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 20,842,714 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 20,403,604 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات لبعض القروض البنكية (إيضاح 9).

7 حقوق الملكية

7.1 رأس المال

في 30 سبتمبر 2025، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من عدد 345,648,600 سهم (31 ديسمبر 2024: 345,648,600 سهم، و30 سبتمبر 2024: 345,648,600 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقدًا.

7.2 أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
عدد أسهم الخزينة	7,307,970	7,307,970	558	
النسبة المئوية للأسهم المصدرة	%2.11	%2.11	%0.0002	
تكلفة أسهم خزينة (دينار كويتي)	625,684	625,684	48	
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	738,105	738,105	96	

إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم.

وبعد توزيع الأرباح المرحلية غير النقدية، تم تعديل كل من أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة المقابل بمبلغ 583,658 دينار كويتي و514,283 دينار كويتي على التوالي (إيضاح 7.3).

7.3 توزيعات الأرباح المرحلية

في 4 أغسطس 2025، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح مرحلية غير نقدية على شكل أسهم خزينة بنسبة 2%. وفي 8 سبتمبر 2025، وزعت الشركة الأم أسهم الخزينة ذات الصلة على المساهمين. وسُجّلت الأرباح غير النقدية كخفض في أسهم الخزينة بقيمة 583,658 دينار كويتي، مع تعديل مماثل لاحتياطي أسهم الخزينة بقيمة 514,283 دينار كويتي، والأرباح المرحلة بقيمة 1,097,941 دينار كويتي.

8 قرارات الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 17 أبريل 2025 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم (2023: 5 فلس) بمبلغ 1,691,703 دينار كويتي (2023: 1,691,703 دينار كويتي) ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70,000 دينار كويتي (2023: 30,000 دينار كويتي) للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

9 قروض وسلف

العملة	معدل الفائدة الفعلي %	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
قروض بنكية	معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي + 1.25% - 1.50%	36,500,000	36,500,000	36,500,000
إجمالي القروض		27,250,000	-	-
إجمالي القروض والسلف غير المتداولة		9,250,000	36,500,000	36,500,000

◀ إن القروض البنكية المضمونة تتكون من: قرض بنكي بمبلغ 26,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 26,500,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 26,500,000 دينار كويتي) من تسهيل ائتماني بحد نقدي قدره 34,150,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 34,150,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 34,150,000 دينار كويتي)، والذي يحمل معدل فائدة بنسبة 1.50% (31 ديسمبر 2024: 1.50% و30 سبتمبر 2024: 1.50%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، ويستحق سداها بمبالغ قدرها 5,458,000 دينار كويتي و21,042,000 دينار كويتي في 15 يوليو 2026 و15 أغسطس 2026 على التوالي.

أبدى البنك اهتماماً بتجديد التسهيل الائتماني بناءً على طلب المجموعة. وتتوقع الإدارة أن يتم تجديد التسهيل خلال الاثني عشر شهراً القادمة واستخدام التسهيل المجدد لإعادة تمويل القرض الحالي، ولا تتوقع وجود أي مشكلات تتعلق بالسيولة قد تعيق عملية السداد أو إعادة التمويل.

◀ إن التمويل الإسلامي بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 10,000,000 دينار كويتي) يتكون من تسهيل تمويلي بحد نقدي قدره 20,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 20,000,000 دينار كويتي)، ويحمل معدل ربح بنسبة 1.25% (31 ديسمبر 2024: 1.25%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. يتم سداد المبلغ الممول وقدره 250,000 دينار كويتي على أساس ربع سنوي خلال عام 2026، مع سداد مبلغ قدره 1,000,000 دينار كويتي سنوياً من عام 2027 حتى عام 2030، ويُستحق السداد النهائي بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي في 31 مارس 2031.

◀ يتم ضمان القروض المصرفية من خلال بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة واستثمارها في الشركات الزميلة (إيضاحي 5 و6).

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يوضح الجدول التالي إجمالي مبالغ الأرصدة المستحقة لدى أطراف ذات علاقة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

أرصدة مستحقة من شركات زميلة	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
أرصدة مستحقة من مساهم رئيسي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	18,287	26,773	17,395
	3,256,899	3,457,592	3,446,101

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

يتمثل الرصيد المستحق من المساهم الرئيسي في الرصيد المستحق من بيع العقار الاستثماري وهو يحمل معدل فائدة قدره 1.5% (2024: 1.5%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وليس له تاريخ استحقاق ثابت. كما أنه مكفول بضمان عقار استثماري مسجل باسم المجموعة ويمكن المطالبة به إذا كان الطرف المقابل في حالة تعثر بموجب شروط الاتفاقية.

يوضح الجدول التالي إجمالي مبالغ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
61,084	61,308	20,258	20,426	أتعاب إدارة من شركة زميلة
8,250	9,672	2,749	3,421	أتعاب إدارة من المساهم الرئيسي
-	35,105	-	11,592	أتعاب إدارة من طرف آخر ذي علاقة*
150,372	137,368	49,766	45,020	إيرادات فوائد من الرصيد المستحق من المساهم الرئيسي
219,706	243,453	72,773	80,459	

*يمثل الطرف الآخر ذو علاقة شركة خاضعة لسيطرة ل أحد المساهمين الرئيسيين.

موظفو الإدارة العليا:

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
388,983	344,927	108,387	58,914	مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة
44,589	32,690	16,853	8,373	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
433,572	377,617	125,240	67,287	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تمت الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة 70,000 دينار كويتي (2023: 70,000 دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل مساهمي الشركة الأم خلال الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 17 أبريل 2025.

11 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يتم استلامه لبيع الأصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) (مدققة)		
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

كما في 30 سبتمبر 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
أو الخسائر:

أسهم غير مسعرة

7,490,992	8,561,747	5,173,257
-----------	-----------	-----------

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

استثمارات في أسهم
غير مدرجة
دينار كويتي

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2025

كما في 1 يناير 2025
استرداد رأسمالي

8,561,747
(3,388,490)

5,173,257

كما في 30 سبتمبر 2025

استثمارات في أسهم
غير مدرجة
دينار كويتي

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

كما في 1 يناير 2024

إعادة القياس المسجلة في بيان الدخل

7,490,992
1,070,755

8,561,747

كما في 31 ديسمبر 2024

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,490,992	30 سبتمبر 2024 كما في 1 يناير 2024
7,490,992	كما في 30 سبتمبر 2024

تستثمر المجموعة في كيانات مهيكلة غير مدرجة في سوق نشطة. ولا تتم معاملات في مثل هذه الاستثمارات بانتظام. ونظرًا لأن الموجودات الأساسية تُسجل بالقيمة العادلة، تستخدم المجموعة أساليب تقييم مناسبة قائمة على صافي قيمة الموجودات الأساسية. ويُعدّل صافي قيمة الموجودات للاستثمارات، عند الحاجة، ليعكس العديد من الاعتبارات مثل معدل الخصم لضعف التسويق. وبالتالي تُدرج هذه الأدوات ضمن المستوى 3. كما أجرت المجموعة تحليل حساسية عن طريق تعديل معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة 5%. وبناءً على هذا التحليل، لا يوجد أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها العادلة، نظرًا لأن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استنادًا إلى الحركة في أسعار الفائدة بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تتركز أنشطة المجموعة في الاستثمارات العقارية. تتركز أنشطة المجموعة في قطاعين رئيسيين: محلي (دولة الكويت) ودولي (مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية). فيما يلي معلومات القطاعات لدى المجموعة:

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)			التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
محلي دينار كويتي	دولي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	محلي دينار كويتي	دولي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	
132,750	2,054,560	2,187,310	132,750	2,392,218	2,524,968	إيرادات تأجير
-	-	1,031,341	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	-	-	-	-	-	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
-	384,456	384,456	-	620,473	620,473	الأرباح أو الخسائر
22,011	125,170	133,683	22,011	141,872	163,883	أتعاب إدارة
336,012	20,175	480,403	336,012	14,471	350,483	إيرادات فوائد
1,412	60,493	60,775	1,412	53,797	55,209	إيرادات أخرى
-	1,301,084	1,301,084	-	993,189	993,189	حصة في نتائج شركات زميلة
(46,461)	-	(59,947)	(46,461)	-	(46,461)	صافي خسائر تحويل عملات أجنبية
445,724	3,945,938	5,519,105	445,724	4,216,020	4,661,744	إجمالي الإيرادات
(18,683)	(833,490)	(865,963)	(18,683)	(789,643)	(808,326)	تكاليف تشغيل عقارات
(504,728)	-	(587,080)	(504,728)	-	(504,728)	تكاليف موظفين
(83,521)	(20,500)	(106,154)	(83,521)	(22,882)	(106,403)	استهلاك
(134,588)	(30,660)	(138,660)	(134,588)	(32,177)	(166,765)	مصروفات إدارية
(116,149)	(14,960)	(184,000)	(116,149)	(7,830)	(123,979)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
(386,960)	(1,149,169)	(1,389,486)	(386,960)	(923,078)	(1,310,038)	تكاليف تمويل
(73,645)	-	(101,662)	(73,645)	-	(73,645)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(1,318,274)	(2,048,779)	(3,373,005)	(1,318,274)	(1,775,610)	(3,093,884)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
(872,550)	1,897,159	2,146,100	(872,550)	2,440,410	1,567,860	(خسارة) ربح الفترة

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

12 معلومات القطاعات (تتمة)

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)			31 ديسمبر 2024 (مدققة)			30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
محلي دينار كويتي	دولي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	محلي دينار كويتي	دولي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	محلي دينار كويتي	دولي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	
21,393,420	77,698,557	99,091,977	24,759,926	76,722,768	101,482,694	32,294,594	68,297,950	100,592,544	إجمالي الموجودات
8,082,629	31,923,420	40,006,049	9,060,358	32,062,054	41,122,412	8,162,416	32,514,816	40,677,232	إجمالي المطلوبات
16,382,574	-	16,382,574	15,734,819	-	15,734,819	13,310,952	-	13,310,952	الالتزامات

معلومات حول توزيع الإيرادات

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة (إيرادات أتعاب الإدارة والأرباح من بيع العقارات الاستثمارية):

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024			لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
محلي دينار كويتي	دولي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	محلي دينار كويتي	دولي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	توقيت الاعتراف بالإيرادات
1,031,341	4,706	1,036,047	-	-	-	في فترة زمنية معينة على مدار الوقت
16,762	112,215	128,977	9,201	154,682	163,883	
1,048,103	116,921	1,165,024	9,201	154,682	163,883	إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

13 التزامات ومطلوبات محتملة

الالتزامات رأسمالية

كما في 30 سبتمبر 2025، كان لدى المجموعة عقود إنشاء جارية مع أطراف أخرى وبالتالي فهي ملتزمة بنفقات رأسمالية مستقبلية فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية قيد التطوير بمبلغ 13,310,952 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 15,734,819 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 16,382,574 دينار كويتي). لا توجد التزامات تعاقدية فيما يتعلق بعقارات استثمارية مكتملة.

مطلوبات محتملة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
896,252	859,851	869,568
خطابات ضمان		

لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بضمانات بنكية ناشئة ضمن سياق الأعمال العادي والتي من غير المتوقع أن تنشأ عنها مطلوبات جوهرية. إن الودائع محددة الأجل بمبلغ 474,585 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 464,868 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 501,269 دينار كويتي) محتجزة مقابل خطابات الضمان المقدمة إلى المجموعة من قبل البنك الذي تتعامل معه.

مطالبة قانونية محتملة

تعمل المجموعة في قطاع العقارات وتخضع للنزاعات القانونية مع المستأجرين ضمن سياق الأعمال العادي. لا تعتقد الإدارة أن هذه الإجراءات سيكون لها تأثير مادي على نتائجها ومركزها المالي.