

شركة جازان للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

الفهرس

صفحة

١	- تقرير فحص المراجع المستقل
٢	- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٥	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٢٥ - ٦	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي / شركة جازان للتنمية والاستثمار المحترمين
شركة مساهمة سعودية
الرياض، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة جازان للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية والستة أشهر المنتهين في ذلك التاريخ، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نود لفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، بلغت ١٣٢,٦٠ مليون ريال، والتي تمثل ٢٦,٥٪ من رأس المال، وكما في ذلك التاريخ تجاوزت إجمالي المطلوبات المتداولة للمجموعة إجمالي الموجودات المتداولة بمبلغ ١١٢,٣٤ مليون ريال، مما يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها، تعتمد المجموعة بشكل رئيسي على قدرتها على تحقيق خطط أعمالها لتوليد تدفقات نقدية كافية لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ودون تقليص جوهري في عملياتها. تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية

زاهر عبد الله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٢)



الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٨ صفر ١٤٤٨ هـ

الموافق: ١١ أغسطس ٢٠٢٦ م

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "إ" ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٢١٣,٨٣١,١٥١	٢١٤,٤٧٢,٧٤٧		ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢٢,٠٩١,٣٣٧	٢٢٠,٥٣٢,٦٦٠	٦	عقارات استثمارية
١١,٢٩٠,٢٣٧	١١,٦٧٧,٠٧١	٧	استثمارات في شركات زميلة
١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٩٧,٣٩٧	١,٥١٥,٠١٧		موجودات غير ملموسة
١٣,٩٥٩	٤٣٩,٣٨٣		موجودات حق الاستخدام
٤٦٧,٨٢٤,٠٨١	٤٦٧,٦٣٦,٨٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٧,٦٨٨,٩٤٨	٥,١٦٨,٨٩٢	٨	موجودات حيوية
١٠,٧٣٢,٣٢٨	١١,٩٤٧,٢٥٠	٩	المخزون، بالصافي
١٦,٨٠٠,٤٩٠	٢٣,٦٣٩,٦٦٠	١٠	ذمم مدينة
٧,٣٧١,٣٩٥	١٢,١٥٤,٩٤٣		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
١٥,٥٩٠,٦٥٣	١٤,٢٤٦,٢٥٧		النقد وما في حكمه
٦٨,١٨٣,٨١٤	٦٧,١٥٧,٠٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
-	-	١٨	موجودات محتفظ بها للبيع
٥٣٦,٠٠٧,٨٩٥	٥٣٤,٧٩٣,٨٨٠		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٥٢,٣٢٥,٠٠٠)	(٥٢,٣٢٥,٠٠٠)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧,٠٨٦,٠٥٨)	(٦,٢١١,٨٩٣)		احتياطي ترجمة العملات الأجنبية
(١٣٠,٨٥٩,٠٥٠)	(١٣٢,٦٠٥,٦٢٧)		الخسائر المتراكمة
٣٠٩,٧٢٩,٨٩٢	٣٠٨,٨٥٧,٤٨٠		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٤٣٦,٥٠٨	٦١٦,٧٦١		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣١٠,١٦٦,٤٠٠	٣٠٩,٤٧٤,٢٤١		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٢٧,١٢٨,٧٢٨	٢٧,٤٣٨,١٣٩	١٢	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٦,٦٣٨,٦٠١	٦,٧٤٢,٥٢٧		مطلوبات منافع الموظفين
-	٢٦٦,٤٥٨		مطلوبات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣,٥٨٥,٦١٩	٣,٢٥٧,٥٩٩	١٤ - ج	إيراد تمويلي مؤجل - الجزء غير المتداول
٦٩٣,٠٦٣	٧٣,٩٩٤	١٢ - ب	منح حكومية - الجزء غير المتداول
٨,٣٤٤,٠٧٣	٨,٠٤٤,٢١٧	١٤ - ب	الزكاة المستحقة - الجزء غير المتداول
٤٦,٣٩٠,٠٨٤	٤٥,٨٢٢,٩٣٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٦٩٠,٦٢٥	٦٩٠,٦٢٥	١٢	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١٥,٢٦٩,٢٩٦	٩,٩٩٩,٧٥٢	١٣	القروض قصيرة الأجل
-	١٦٢,٠٥٣		مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥,٣٣٧,٨٠٣	٥,٣٣٧,٥٠٣		توزيعات ومستحقات مساهمين
١٧,٦٠٢,٥٩٤	١٧,٦٠٢,٥٩٤		مطلوبات حوالة دين - ضمان شركة زميلة
١١١,٩٢٢,٨٠٠	١١١,٩٢٢,٨٠٠		مطلوبات مقابل ضمان قروض - الجزء المتداول
٦٩٠,٦٦٣	٦٦٧,٧٣٥	١٤ - ج	إيراد تمويلي مؤجل - الجزء المتداول
١,١٥٠,٩٦٢	١,٢١٥,٠٩٦	١٢ - ب	منح حكومية - الجزء المتداول
٢٦,٠٤١,٩٣٩	٣١,٠٧٤,٦٢٨		ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٥٦٥,٠٨٩	٥٨٨,٠١٧	١٤ - ب	الزكاة المستحقة - الجزء المتداول
١٧٩,٦٤٠	٢٣٥,٩٠٢	١٤ - أ	مخصص الزكاة
١٧٩,٤٥١,٤١١	١٧٩,٤٩٦,٧٠٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢٥,٨٤١,٤٩٥	٢٢٥,٣١٩,٦٣٩		مجموع المطلوبات
٥٣٦,٠٠٧,٨٩٥	٥٣٤,٧٩٣,٨٨٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي

محمد عبد الله الرشيد

المدير المالي
دنيا ريب شير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
العمليات المستمرة					
٧١,٧٨٨,١٣٣	٧٨,١٦٤,٢٢٦	٤٤,٢٤٠,٦٨٤	٣٨,٢٣٩,٦١٨	١٦	الإيرادات
(٦٢,٩١٩,١٧٩)	(٦١,٣٢٤,٧٢٢)	(٣٩,٠٥١,٩٦٥)	(٢٧,٠٤٥,٢٠٨)		تكلفة الإيرادات
٢٣,٨١٩,٥٦٠	(٣٩٠,٥٠٩)	١١,٨٨١,٧٩٦	(٨,٩٩٧,٧٧٦)	٨	(خسائر) / مكاسب تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة
٣٢,٦٨٨,٥١٤	١٦,٤٤٨,٩٩٥	١٧,٠٧٠,٥١٥	٢,١٩٦,٦٣٤		مجمّل الربح
(١٠,٤٤٧,٥٣٥)	(١٢,٠٨٦,٣٩٤)	(٥,٨٠٤,٦٣٦)	(٦,٦٧٢,٧١٢)		مصاريف عمومية وإدارية
(٣,٠٨٠,٥٨١)	(٣,٨٦٢,٠٤٧)	(٢,٣٦٠,٣٤٨)	(٢,٠٠٠,٢٥٦)		مصاريف بيعه وتسويقية
١٩,١٦٠,٣٩٨	٥٠٠,٥٥٤	٨,٩٠٥,٥٣١	(٦,٤٧٦,٣٣٤)		(الخسارة) / الربح من العمليات للفترة
(١,٧٤٧,٤٢٠)	(١,٢٩٢,٠٤٦)	(٨٧٠,٤٢٦)	(٥٨٢,٦٧١)		تكاليف تمويل، صافي
١,١٩١,٧٢٢	٨٩٢,٥١٥	١,٠٧٠,٣٠٠	٩٢٧,٢٥٦	٧	الحصة من نتائج شركة زميلة
٨,٧٦٦,٢١٦	-	٨,٧٦٦,٢١٦	-		رد مخصص الزكاة
٢٣٢,٦٦٢	(١,٧٦٢,٣٩٢)	٢٢٨,١٦٩	(٨٨٨,٢٥٧)		(مصاريف) / إيرادات أخرى
٢٧,٦٠٣,٥٧٨	(١,٦٦١,٣٦٩)	١٨,٠٩٩,٧٩٠	(٧,٠٢٠,٠٠٦)		صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل الزكاة
(٢,٣١٠,٠٠٠)	(٢٨٦,٠٧٦)	(١,١٧٥,٠٠٠)	(١٢٩,٠٩٨)	١٤-أ	الزكاة
٢٥,٢٩٣,٥٧٨	(١,٩٤٧,٤٤٥)	١٦,٩٢٤,٧٩٠	(٧,١٤٩,١٠٤)		صافي (خسارة) / ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات غير المستمرة:					
١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
٢٦,٥٤٣,٥٧٨	(١,٩٤٧,٤٤٥)	١٦,٩٢٤,٧٩٠	(٧,١٤٩,١٠٤)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر					
بنود قد يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة					
٣١٣,٢٢٨	٨٧٤,١٦٥	٤٣١,٢٩٣	١,٧٥٣,٦٣٠		حصة في فروقات ترجمة العملات الأجنبية لشركة زميلة
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة					
(٧٤)	(٧٤)	(٧٤)	(٧٤)	٧	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
٤٩٧,١٥٥	٣٨١,١٩٥	٤١٢,٣٥١	٣١٦,١٢٢		أرباح اكتوارية من إعادة قياس مطلوبات منافع الموظفين
٨١٠,٣٨٣	١,٢٥٥,٢٨٦	٨٤٣,٦٤٤	٢,٠٦٩,٦٧٨		إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٧,٣٥٣,٩٦١	(٦٩٢,١٥٩)	١٧,٧٦٨,٤٣٤	(٥,٠٧٩,٤٢٦)		إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
صافي (الخسارة) / ربح الفترة العائد إلى:					
٢٥,١٢٤,٨٦٦	(٢,١٢٧,٦٩٨)	١٦,٧١٧,٩٥٦	(٧,٢٦١,٨٧٩)		مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-		مساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة
١٦٨,٧١٢	١٨٠,٢٥٣	٢٠٦,٨٣٤	١١٢,٧٧٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٦,٥٤٣,٥٧٨	(١,٩٤٧,٤٤٥)	١٦,٩٢٤,٧٩٠	(٧,١٤٩,١٠٤)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة العائد إلى:					
٢٧,١٨٥,٢٤٩	(٨٧٢,٤١٢)	١٧,٥٦١,٦٠٠	(٥,١٩٢,٢٠١)		مساهمي الشركة الأم
١٦٨,٧١٢	١٨٠,٢٥٣	٢٠٦,٨٣٤	١١٢,٧٧٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٧,٣٥٣,٩٦١	(٦٩٢,١٥٩)	١٧,٧٦٨,٤٣٤	(٥,٠٧٩,٤٢٦)		إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
(خسارة) / ربح السهم					
٠,٥٣	(٠,٠٤)	٠,٣٣	(٠,١٥)	١٥	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة
٠,٠٣	-	-	-		نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة
٠,٥٠	(٠,٠٤)	٠,٣٣	(٠,١٥)		نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة

رئيس مجلس الإدارة
إبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي
محمد عبد الله الوشيد

المدير المالي
دكتور زيب شير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

رأس المال	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي ترجمة العملات الأجنبية	الخسائر المتراكمة	مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطر	مجموع حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥٢,٣٢٥,٠٠٠)	(٧,٠٨٦,٠٥٨)	(١٣٠,٨٥٩,٠٥٠)	٣٠٩,٧٢٩,٨٩٢	٤٣٦,٥٠٨	٣١٠,١٦٦,٤٠٠
-	-	-	(٢,١٢٧,٦٩٨)	(٢,١٢٧,٦٩٨)	١٨٠,٢٥٣	(١,٩٤٧,٤٤٥)
-	-	٨٧٤,١٦٥	٣٨١,١٢١	١,٢٥٥,٢٨٦	-	١,٢٥٥,٢٨٦
-	-	٨٧٤,١٦٥	(١,٧٤٦,٥٧٧)	(٨٧٢,٤١٢)	١٨٠,٢٥٣	(٦٩٢,١٥٩)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥٢,٣٢٥,٠٠٠)	(٦,٢١١,٨٩٣)	(١٣٢,٦٠٥,٦٢٧)	٣٠٨,٨٥٧,٤٨٠	٦١٦,٧٦١	٣٠٩,٤٧٤,٢٤١
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٧,٣٠٩,٥٨٠)	(١٣٣,٦٢٥,٣٧٠)	٣٠٩,٦٣٠,٠٥٠	(٢٩٥,٢٧٠)	٣٠٩,٣٣٤,٧٨٠
-	-	-	٢٦,٣٧٤,٨٦٦	٢٦,٣٧٤,٨٦٦	١٦٨,٧١٢	٢٦,٥٤٣,٥٧٨
-	-	٣١٣,٢٢٨	٤٩٧,١٥٥	٨١٠,٣٨٣	-	٨١٠,٣٨٣
-	-	٣١٣,٢٢٨	٢٦,٨٧٢,٠٢١	٢٧,١٨٥,٢٤٩	١٦٨,٧١٢	٢٧,٣٥٣,٩٦١
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٦,٩٩٦,٣٥٢)	(١٠٦,٧٥٣,٣٤٩)	٣٣٦,٨١٥,٢٩٩	(١٢٦,٥٥٨)	٣٣٦,٦٨٨,٧٤١

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجعة)

صافي خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

رئيس مجلس الإدارة
إبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي
محمد عبد الله الرشيد

المدير المالي
دنيا زيب شير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مُراجعة)		
٢٧,٦٠٣,٥٧٨	(١,٦٦١,٣٦٩)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٢٥٠,٠٠٠	-		صافي (الخسارة) / الربح قبل الزكاة من العمليات المستمرة
٢٨,٨٥٣,٥٧٨	(١,٦٦١,٣٦٩)		صافي (الخسارة) / الربح قبل الزكاة من العمليات غير المستمرة
			(الخسارة) / الربح قبل الزكاة
٣,٥٨٧,٨٥٠	٣,٧٩٦,٧٥٢		تعديلات لتسوية صافي (الخسارة) / الربح قبل الزكاة الى صافي التدفقات النقدية:
١,٥٦٩,١٩٩	١,٥٦٩,١٩٠	٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١٧١,٥٥٨	١٦٨,٦٣٠		استهلاك عقارات استثمارية
٨٨,٧٦٩	٨٣,١٦٤		اطفاء موجودات غير ملموسة
(٢٣,٨١٩,٥٦٠)	٣٩٠,٥٠٩	٨	استهلاك موجودات حق استخدام
٦٠٧,٠٩٧	٦٦٧,٥١٠		خسائر / مكاسب) تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة
(١,١٩١,٧٢٢)	(٨٩٢,٥١٥)	٧	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
-	٩,٢٦٠		حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	٢,٨٥٧,٠٠٤	١٠	الانخفاض في مخزون الانتاج التام لصافي القيمة القابلة للتحقق
-	٢١٣,٦٢٦	٩	المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٨,٧٦٦,٢١٦)	-		المكون لمخصص البضاعة الراكدة
١,٧٤٧,٤٢٠	١,٢٩٢,٠٤٦		رد مخصص الزكاة
-	٣٦٨,٠٧٤		تكاليف تمويل، صافي
-	٢,٥٤٣,٥٧٢	٨	مخصص استرداد دفعات مقدمة للموردين
٢,٨٤٧,٩٧٣	١١,٤٠٥,٤٥٣		خسائر غير محققة - الانخفاض في الكتلة الحيوية للموجودات الحيوية
(٣٤٤,٨٧٤)	-		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١١,٤٩١,٦٢٠)	(١,٤٣٧,٨٠٨)		مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٥,٣٣١,٠٤٥	٩,٥٨٥,٩٧٥		مخزون
(٢٠,٤٠٨,٥٩٣)	(٩,٦٩٦,١٧٤)		موجودات حيوية
(٥,٧٠٧,٢٥٣)	(٥,١٥١,٦٢٢)		ذمم مدينة تجارية
٧,١٧٦,٩٦٤	٥,٠٣٢,٦٨٩		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدبون آخرون
٢٨٧,٠٠٦	-		ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٧,٦٩٠,٦٤٨	٩,٧٣٨,٥١٣		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٣٥٢,١٣٠)	(٣٣٠,٤٠٧)		المسدد من مطلوبات منافع الموظفين
(٩٢,٧٩٦)	(٨٥٧,٦٩٠)		الزكاة المسددة
(٣٩٢,٢٢٦)	(١,٠٧٧,١٩٤)		تكاليف التمويل المسددة
٦,٨٥٣,٤٩٦	٧,٤٧٣,٢٢٢		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,١٠٨,٢٥٨)	(٤,٤٣٨,٣٤٨)		الأنشطة الاستثمارية
-	(١٠,٥١٣)		إضافات الى ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٨,٠٠٠)	(٨٦,٢٥٠)		إضافات الى عقارات استثمارية
-	١,٠٨٠,٤٢٠		إضافات الى موجودات غير ملموسة
-	٢٩٩,٣٥٢		متحصلات من استثمارات في شركات زميلة
٢,٤٧٢,٥٠٠	-		توزيعات أرباح مستلمة
٣٢٦,٢٤٢	(٣,١٥٥,٣٣٩)		متحصلات بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
			صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
١٤,٨٠٥,٢٤٤	٩,٩٩٧,٦٧١		الأنشطة التمويلية
(١٦,٨٩٠,٦١٧)	(١٥,٥٦٦,٩٥٠)		المحصل من قروض بنكية قصيرة الأجل
(٩٢,٧٠٠)	(٩٢,٧٠٠)		المسدد من القروض
(١٠,٢٠٠)	(٣٠٠)		المسدد من مطلوبات عقود الإيجار
(٢,١٨٨,٢٧٣)	(٥,٦٦٢,٢٧٩)		توزيعات ومستحقات مساهمين مدفوعة
٤,٩٩١,٤٦٥	(١,٣٤٤,٣٩٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦,١٦٣,١٢٣	١٥,٥٩٠,٦٥٣		صافي التغير في نقد وما في حكمه
١١,١٥٤,٥٨٨	١٤,٢٤٦,٢٥٧		نقد وما في حكمه في أول الفترة
			نقد وما في حكمه نهاية الفترة

معاملات غير نقدية جوهرية

إضافات موجودات حق استخدام مقابل مطلوبات عقود الإيجار

رئيس مجلس الإدارة
إبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي
محمد عبد الله الرشيد

المدير المالي
دنيا شير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١ - التكوين والنشاط

شركة جازان للتنمية والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") تم تسجيلها كشركة مساهمة سعودية تحت السجل التجاري رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ والرقم الموحد ٧٠٠١٣٦٠٩٧٨ الصادر في مدينة جازان بتاريخ ٢٩ صفر ١٤١٤ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٩٣ م). يبلغ رأس المال ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.، ويتكون من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ر. لكل سهم.

يتمثل نشاط المجموعة في زراعة المانجو، واستزراع الروبيان في البحار، وحفظ الأسماك والمنتجات السمكية بواسطة التبريد أو التجميد وتبريد وتجميد الفواكه، وإنتاج وتعبئة المياه النقية المفطرة، الفنادق، والفنادق التراثية، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في جازان، طريق الكورنيش، ص. ب، ١٢٧ المملكة العربية السعودية.

التراخيص التي حصلت عليها المجموعة لممارسة أنشطتها:

رقم الترخيص	التاريخ	المدينة	النشاط
٢٨٥٢/ص	٣٠ ذو القعدة ١٤٢٨ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٤/٣/٥	١ صفر ١٤٢٥ هـ	جازان	استزراع الروبيان
٠٠١/٠٣٢١٠١/١٠/٢١	١ صفر ١٤٢٥ هـ	جازان	استزراع الروبيان
٤٣١١٠٥١١٤٨٦٩	٢٢ صفر ١٤٣٣ هـ	صبيا	إنتاج وتعبئة مياه الشرب النقية المفطرة
٢٢١٠	١٣ رجب ١٤٣٨ هـ	صامطة	إنتاج الروبيان المجمد

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، الموجودات والمطلوبات ونتائج الشركة الأم والشركات والفروع والشركات التابعة لها التالية:

السجلات الفرعية للشركة الام	رقم السجل	المدينة	النشاط
شركة جازادكو العقارية	٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان	شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.
شركة جازان للمطربات	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	الطبية	صناعة المشروبات المنكهة بخلاصات أو أرواح الفاكهة - إنتاج وتعبئة المياه المعدنية بالموقع - إنتاج وتعبئة المياه النقية المفطرة.
شركة جازان الزراعية	٥٩٠٠٠١٦١٦٨	جازان	زراعة النباتات العطرية والزهور الأزهار وبراعم الأزهار - زراعة الأعناب - زراعة التين - زراعة المانجو - زراعة الحمضيات الموالح - زراعة الثمار التفاحية والثمار ذات النواة يشمل التفاح المشمش الكرز الخوخ الكمثرى البرقوق - زراعة نباتات الزينة والشتلات المشاتل.
شركة جازان للاستزراع المائي	٥٩٠٠٠١٦١٧٠	جازان	استزراع الأحياء المائية في المياه البحرية، صيد الأسماك البحرية.
شركة جازان للأسماك	٥٩٠٧٠٣٥٨٠٠	جازان	حفظ الأسماك والمنتجات السمكية بواسطة التبريد أو التجميد.
مخازن جازان للمواد الغذائية	٥٩٠٦٠٣٦٠٥٢	الطبية	مخازن المواد الغذائية المجمدة.
شركة جازان للنقل والخدمات اللوجستية	٥٩٠٦٣٣٦١٢١	الطبية	النقل البري للبضائع، نقل السلع المبردة والمجمدة، مخازن أغذية وأعلاف الحيوانات.
شركة جازان للتعبئة والتغليف	٥٩٠٦٣٣٣٥١٧	الطبية	تقطيع وتغليف وتعبئة الفواكه والخضروات

نسبة الملكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٪١٠٠	٪١٠٠
٪٦٥	٪٦٥

اسم الشركة التابعة

شركة يوم السمك (شركة ذات مسؤولية محدودة) *

شركة مانجو جازان (شركة ذات مسؤولية محدودة)

* بتاريخ ٢١ جمادى الآخر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، تم توقيع اتفاقية تنازل عن حصص الملكية بين شركة جازان للتنمية والاستثمار "الشركة" والشريك الآخر في شركة يوم السمك حيث تنازل الشريك الآخر عن حصته البالغة ٢٠٪، بما في ذلك جميع الحقوق والالتزامات إلى المجموعة بدون مقابل، كان إكمال عملية التنازل والتخارج خاضعاً لاستكمال بعض الشروط المحددة في الاتفاقية. وبتاريخ ١٨ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٢٥ م)، تم إتمام عملية التنازل والتخارج، ونتج عن عملية الاستحواذ خسائر بمبلغ ٩٧٨,١٠٤ ر. تم إدراجها ضمن الخسائر المتراكمة.

٢- أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات المطلوبة عادةً لمجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. لا تُعد نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تتحقق للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ م.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا البنود الهامة التالية الواردة في قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة:

- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- تم إدراج مطلوبات منافع الموظفين المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.
- الموجودات الحيوية، والتي يمكن قياسها بالقيمة العادلة بشكل موثوق به، تم تقييمها بالقيمة العادلة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل فيها المجموعة ("العملة الوظيفية"). وتُعرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي "ر.س"، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، حيث يتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٤-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، قامت الإدارة بممارسة أحكام وتقديرات، إن وجدت، قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المثبتة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. وتعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف القائمة، وتشكل نتائجها أساساً لممارسة الأحكام بشأن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تكون واضحة بسهولة من مصادر أخرى. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويُعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

كانت التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ومصادر عدم التأكد الجوهرية المتعلقة بالتقدير مماثلة لتلك الموضحة في القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، كما هو موضح أدناه:

٣- مفهوم الاستمرارية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، تجاوز إجمالي المطلوبات المتداولة للمجموعة إجمالي موجوداتها المتداولة بمبلغ ١١٢,٣٣٩,٧٠٣ إ. وبلغت الخسائر المتراكمة كما في ذلك التاريخ ١٣٢,٦٠٥,٦٢٧ إ والتي تمثل ٢٦,٥٪ من رأس المال، وتشير هذه الظروف إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكوكًا حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ومع ذلك، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية استنادًا إلى العوامل الموضحة أدناه.

في عام ٢٠١٦م، قدمت المجموعة ضمانًا لصندوق التنمية الصناعية السعودي ("الصندوق") يتعلق بقرض شركة الريف للسكر ("الشركة المستثمر بها"). وقد قامت شركة الريف للسكر بسحب مبلغ ٦٧٢ مليون إ، منها ١٠٠,٨ مليون إ تمثل التزام المجموعة بصفتها ضامنًا. ونظرًا لعدة مشكلات فنية، لم تتمكن شركة الريف للسكر من تشغيل عملياتها، مما ترتب عليه توقف الصندوق عن تقديم أي تمويل إضافي للمشروع. وعلى الرغم من تعثر شركة الريف للسكر عن سداد أقساط القرض في عام ٢٠٢٢م (بمبلغ ٣٥ مليون إ) وفي عام ٢٠٢٣م (بمبلغ ٨٠ مليون إ)، إلا أن الصندوق لم يقيم بالمطالبة الرسمية بتنفيذ الضمان. بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٤م، استلمت المجموعة إشعارًا من الصندوق بالمطالبة بالضمان، اعترفت المجموعة بالتزام الضمان وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لتعكس أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة لضمان القرض، وبتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٥م، استلمت المجموعة إشعارًا آخرًا من الصندوق بشأن ضرورة سداد تكاليف متابعة بمبلغ ١١,١٢٢,٨٠٠ إ خلال ٣٠ يومًا من تاريخ الإشعار.

وقعت شركة الريف للسكر مذكرة تفاهم غير ملزمة ثم مذكرة تفاهم ملزمة مع مستثمر محتمل يعتزم الاستحواذ على ١٠٪ من أسهم شركة الريف للسكر وتحمل التزاماتها. إلا أن هذه المذكرة تم إنهاؤها بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٥م، نتيجة عدم استيفاء المتطلبات المتعلقة بعملية الاستحواذ، دون ترتيب أي التزامات مالية أو قانونية على أي من الطرفين.

بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٥م، أصدرت المحكمة المختصة حكمًا ببدء إجراءات إعادة التنظيم المالي لشركة الريف للسكر. ووفقًا لنظام الإفلاس المعمول به، تتضمن الإجراءات تعليق المطالبات تجاه شركة الريف للسكر وضامنيها. وبتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٦م، وافقت المحكمة على تمديد فترة الحماية، وبناءً عليه، سيظل تعليق المطالبات ساريًا حتى ١ أكتوبر ٢٠٢٦م.

تعتزم الإدارة للتفاوض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي لإعادة جدولة القرض بما يتوافق مع قدرة الشركة على توليد التدفقات النقدية. وبناءً على المناقشات الداخلية وبالنظر إلى قوة قاعدة أصول المجموعة، ترى الإدارة أن التوصل إلى تسوية معقولة أمر ممكن، وأن هذه الإجراءات سيتم الانتهاء منها خلال عام ٢٠٢٦م.

وعلاوة على ذلك، أعدت الإدارة خطة عمل لمدة ثلاث سنوات تعكس ربحية تشغيلية وتدفقات نقدية موجبة، بالإضافة إلى ذلك قامت الإدارة بتقييم احتياجات المجموعة من السيولة والموارد المتاحة والتدفقات النقدية المتوقعة خلال المستقبل المنظور، وترى أن المجموعة ستكون قادرة على مواصلة عملياتها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تمت مراجعة خطة العمل الممتدة لثلاث سنوات وتقييم الإدارة لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة واعتمادها من قبل مجلس الإدارة. واستنادًا إلى الإجراءات التي تتخذها الإدارة وإجراء إعادة التنظيم المالي القائم وتعليق المطالبات حتى ١ أكتوبر ٢٠٢٦م، والموارد المتاحة للمجموعة، وبناءً على ذلك يرى مجلس الإدارة أن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية يُعد مناسبًا.

٤- السياسات المحاسبية المهمة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للمجموعة، كما أنه ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، يُعد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية - المعيار الجديد الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - ويهدف هذا المعيار إلى تعزيز الاتساق وقابلية المقارنة في التقارير المالية، مع التركيز بشكل خاص على تحديث متطلبات عرض قائمة الربح أو الخسارة.

وتشمل أبرز المفاهيم الجديدة التي استحدثها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) ما يلي:

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة، بما في ذلك إدراج مجاميع فرعية محددة؛
- اشتراط تحديد أكثر أسلوب عرض ملائمة لتبويب المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة، بما في ذلك تصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن فئات الأنشطة التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية، وضريبة الدخل، والعمليات المتوقعة.
- الإفصاح في إيضاح واحد ضمن القوائم المالية عن بعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي يتم الإفصاح عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة).
- تعزيز مبادئ التجميع والتفصيل المطبقة على القوائم المالية الأساسية والإيضاحات المرفقة بها.
- ولا يُتوقع أن يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) على صافي ربح الشركة أو إجمالي الدخل الشامل أو حقوق الملكية، وإنما سيقصر أثره على العرض والإفصاح في القوائم المالية.

وفي ٢٩ يونيو ٢٠٢٦م، أعلنت هيئة السوق المالية ("الهيئة") السماح للشركات المدرجة في السوق المالية السعودية (تداول) بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨). ويصبح التطبيق الإلزامي للمعيار نافذاً للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م. كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة بالإفصاح عن تقييم أولي للأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار ضمن قوائمها المالية الأولية والسنوية المعتمدة للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢٦م. وبناءً على ذلك، أجرت الشركة تقييماً أولياً للأثر المتوقع لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨)، وذلك على النحو المبين أدناه.

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية. وقد أعدت الشركة خطة انتقال لتطبيق المعيار، وهي في المسار الصحيح لإعداد أول قوائم مالية أولية متوافقة مع المعيار عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٧م، وأول قوائم مالية سنوية متوافقة معه عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م. كما حددت الشركة أن نشاطها الرئيسي المحدد يتمثل في الاستثمار في الأصول وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨). وأجرت الشركة تقييماً أولياً لتحديد التصنيف المناسب لبنود قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمتطلبات المعيار، وتتوقع حدوث التغييرات التالية في عرض وإفصاح قوائمها المالية عند تطبيقه:

هيكل قائمة الربح أو الخسارة

ستعرض الشركة المجاميع الفرعية الجديدة المطلوبة، وهي "الربح أو الخسارة التشغيلية" و"الربح أو الخسارة قبل التمويل وضريبة الدخل" ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

- ستصنف الشركة الإيرادات والمصروفات المتعلقة بنشاطها الرئيسي المحدد والمتمثل في الاستثمار في الأصول (الأنشطة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية) ضمن فئة الأنشطة التشغيلية.
- ستعيد الشركة تصنيف الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقد الضمان المالي ضمن فئة الأنشطة التشغيلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).
- ستصنف الشركة الإيرادات والمصروفات الأخرى ضمن فئة الأنشطة التشغيلية، باستثناء البنود المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية.
- ستصنف الشركة حصة الأرباح من الشركة الزميلة، وإيرادات المنح الحكومية المتعلقة بفروقات أسعار الفائدة، وإيرادات توزيعات الأرباح ضمن فئة الأنشطة الاستثمارية.
- وستستمر الشركة في تصنيف تكاليف التمويل المتعلقة بعقود الإيجار، والتسهيلات البنكية، والتزامات منافع الموظفين المؤجلة ضمن فئة الأنشطة التمويلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨). إلا أنها ستعيد تصنيف إيرادات الفوائد ضمن الأنشطة الاستثمارية بدلاً من مقاصتها مع تكاليف التمويل.

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

تعمل الشركة حاليًا على تحديد وسائل الإفصاح العامة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والتي ترتبط بنفس الفترة المالية التي تغطيها القوائم المالية، وعليه سيتم تحديد هذه المقاييس استناداً إلى الإفصاحات العامة التي ستصدرها الشركة بشأن فترة التقرير الأولية لعام ٢٠٢٧م، وستقوم الشركة بالإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

مبادئ التجميع والتفصيل

من المتوقع أن تؤدي المبادئ المعززة للتجميع والتفصيل التي استحدثها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) إلى تغييرات في طريقة عرض وتجميع بنود القوائم المالية، وتهدف هذه المتطلبات إلى تعزيز الشفافية من خلال ضمان عرض المعلومات الجوهرية بشكل منفصل وعدم إخفاء البنود المختلفة بطبيعتها نتيجة تجميعها. كما تتوقع الشركة تعديل بعض أوصاف البنود المستخدمة حالياً في القوائم المالية بما يعزز الوضوح ويتماشى مع أهداف المعيار.

وتجري الشركة حالياً تقييماً لما إذا كانت البنود المصنفة حالياً تحت مسمى "أخرى" ضمن إفصاحات "تكلفة الإيرادات" و "الإيرادات والمصروفات الأخرى" ينبغي إعادة تسميتها بمسميات أكثر ملاءمة وإفادة وفقاً لمتطلبات المعيار، مع تقديم إفصاحات إضافية في الإيضاحات متى كان ذلك مطلوباً.

التعديلات التبعية

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) تعديلات تبعية على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧)، قائمة التدفقات النقدية، حيث يتعين على المنشآت استخدام بند "الربح أو الخسارة التشغيلية" المستحدث كنقطة بداية لتسوية التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية عند استخدام الطريقة غير المباشرة. وحالياً تستخدم الشركة الربح أو الخسارة قبل الزكاة كنقطة بداية لهذه التسوية، وعليه سيتم تعديل تسوية التدفقات النقدية التشغيلية لتعكس البند الجديد عند تطبيق المعيار.

كما تتوقع الشركة، في إطار هذه التعديلات التبعية، إجراء تغيير في تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بالفوائد، بحيث يتم تصنيف التدفقات النقدية الناتجة عن الفوائد المدفوعة ضمن الأنشطة التمويلية بدلاً من الأنشطة التشغيلية.

وتقوم الشركة أيضاً بتقييم المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المقارنة والتطبيق بأثر رجعي عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

ويُعد التقييم المبين أعلاه تقييماً أولياً يستند إلى المعلومات المتاحة حتى تاريخ إعداد التقرير. وتواصل الشركة تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) على قوائمها المالية والإفصاحات المرتبطة بها وعمليات إعداد التقارير المالية، وعليه فقد يطرأ تغيير على هذا التقييم، بما في ذلك تصنيف وعرض البنود في القوائم المالية، مع تقدم أعمال التطبيق.

٦- عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من فندق ومجمع سكني وصالات عرض ومباني والأراضي المرتبطة بها، والمحتفظ بها لأغراض استثمارية والمؤجرة لأطراف أخرى.

التكلفة	أراضي	مباني	مشروعات تحت التنفيذ	المجموع
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مُراجع)	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	٢٢١,٦٣٢,٦٠٤	٢١,٩٣٠,١٩٨	٢٦٩,٩٦٦,٥٨١
إضافات خلال الفترة	-	-	١٠,٥١٣	١٠,٥١٣
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مُراجع)	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	٢٢١,٦٣٢,٦٠٤	٢١,٩٤٠,٧١١	٢٦٩,٩٧٧,٠٩٤
الاستهلاك المتراكم				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مُراجع)	-	٤٧,٨٧٥,٢٤٤	-	٤٧,٨٧٥,٢٤٤
استهلاك خلال الفترة	-	١,٥٦٩,١٩٠	-	١,٥٦٩,١٩٠
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مُراجع)	-	٤٩,٤٤٤,٤٣٤	-	٤٩,٤٤٤,٤٣٤
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مُراجع)	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	١٧٣,٧٥٧,٣٦٠	٢١,٩٣٠,١٩٨	٢٢٢,٠٩١,٣٣٧
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مُراجع)	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	١٧٢,١٨٨,١٧٠	٢١,٩٤٠,٧١١	٢٢٠,٥٣٢,٦٦٠

٦-١ فيما يلي بيانات القياس للقيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم "١٣" كما هو موضح أدناه:

العقار	منهج التقييم	مدخلات هامة وافتراضات التقييم	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	القيمة العادلة كما في
أرض ومباني	اسلوب السوق	معاملات حديثة	٣٠٠,٨٥٨,٢١١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

- أساليب التقييم المستخدمة تصنف كمستوى رقم (٢).
- إن آلية التقييم العقاري المطبقة في تقييم العقارات الاستثمارية متوافقة مع المعايير الدولية للتقييم الصادرة عن مجلس معايير التقييم الدولية، وكذلك مع توجيهات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم".
- تم إثبات قيمة هذه الاستثمارات وفقاً لنموذج التكلفة. قامت المجموعة بتقييم عقاراتها الاستثمارية، التي تبلغ صافي قيمتها الدفترية ١٩٨,٥٩١,٩٤٩ ر.، بالقيمة العادلة بواسطة خبير تقييم مستقل. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٢٠٠,١٦١,١٣٩ ر.)، قامت الإدارة بتقييم التطورات التي حدثت منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وخلصت إلى أنه لم يطرأ أي تغير جوهري في القيمة العادلة.
- لم تتضمن القيمة العادلة المشار إليها أعلاه المشاريع تحت التنفيذ.
- تتكون المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م من تطوير أعمال البنية التحتية على أرض المخطط النموذجي. من المتوقع الانتهاء من الأعمال خلال السنة الحالية.
- وفيما يلي بيانات المقيمين الذين أجروا التقييم للعقارات الاستثمارية من مجموعة "ممتلكاتي" للتقييم العقاري:

المقيم	رقم العضوية	مؤهلات المقيم
أحمد محمد البابطين	١٢١٠٠٠٠٣٠٥	مرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)
عبد الله علي الشويعر	١٢١٠٠٠٠٥٤٠	مرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)

٦-٢ سجلت المجموعة إيرادات إيجار من هذه العقارات الاستثمارية بمبلغ ٥,٤٢٤,١٥٤ ر. لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ٥,٦٣٣,٧٥٥ ر.).

٦-٣ تم رهن مبنى الإدارة العامة وفندق جازان إن كرهن من الدرجة الأولى مقابل القرض قصير الأجل البالغ ٩,٩٩٩,٧٥٢ ر. (إيضاح ١٣). كما تم رهن المجمع السكني كرهن من الدرجة الأولى مقابل القرض طويل الأجل البالغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ر. (إيضاح ١٢-٢).

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س" ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٧- استثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الاستثمارات في الشركات الزميلة فيما يلي:

الشركة	مكان التأسيس	نسبة الملكية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية	جمهورية مصر العربية	٢١.٦١%	١١,٦٧٧,٠٧١	(مراجعة) ١١,٢٩٠,٢٣٧
شركة جنات للاستثمار الزراعي	المملكة العربية السعودية	٢٧.٨%	-	-
			١١,٦٧٧,٠٧١	١١,٢٩٠,٢٣٧

حركة الاستثمار في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية كما يلي:

الرصيد بداية الفترة / السنة	لفترة الستة أشهر المنتهية في	للسنة المنتهية في
حصة المجموعة من نتائج الشركة الزميلة خلال الفترة / السنة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
متحصلات من الشركة الزميلة	(غير مُراجعة)	(مراجعة)
توزيعات أرباح مستلمة	١١,٢٩٠,٢٣٧	٨,٩٦٨,٦٨٨
فروقات ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة	٨٩٢,٥١٥	٢,١٨١,٠٤١
حصة المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة خلال الفترة / السنة	(١,٠٨٠,٤٢٠)	-
الرصيد نهاية الفترة / السنة	(٢٩٩,٣٥٢)	(٨٢,٨٨٣)
	٨٧٤,١٦٥	٢٢٣,٥٢٢
	(٧٤)	(١٣١)
	١١,٦٧٧,٠٧١	١١,٢٩٠,٢٣٧

كانت شركة جنات للاستثمار الزراعي - شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة - تحت التصفية تمتلك حصة بنسبة ٧٧,٧٣٪ من رأس مال شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية - ونظراً لامتلاك شركة جازان للتنمية والاستثمار نسبة ٢٧,٨٪ في شركة جنات للاستثمار الزراعي، ونظراً لتعثر شركة جنات وكونها تحت التصفية، فقد تم بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٢٠م، تم نقل ملكية عدد ١٧,٢٨٨ سهمًا من أسهم شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية إلى شركة جازان للتنمية والاستثمار، بما يمثل نسبة ٢١,٦١٪ من إجمالي أسهم الشركة المستثمر فيها.

بموجب اجتماع مجلس إدارة شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية المنعقد في تاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥م، تمت الموافقة بالإجماع على تحويل مبلغ وقدره ٥ مليون ر.س خصماً من بند تمويل المساهمين إلى السادة مساهمي الشركة وفقاً لحصة كل مساهم في رأس مال الشركة، وتم تحصيل حصة المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م بمبلغ ١,٠٨٠,٤٢٠ ر.س.

بموجب قرار الجمعية العامة العادية لشركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية، المنعقدة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦م، تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بإجمالي مبلغ ٣١,٩٥٨,٥٠٠ جنيه مصري، كلٌ حسب نسبة ملكيته. وخلال الفترة، استلمت الشركة توزيعات أرباح بمبلغ ٢٩٩,٣٥٢ ر.س.

٨- موجودات حيوية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مُراجع)			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مُراجع)		
الموجودات الحيوية			الموجودات الحيوية		
الإجمالي	المحاصيل الزراعية	روبيان	الإجمالي	المحاصيل الزراعية	روبيان
١٤,٧٧٧,١٣١	١,٨٨٨,٨٨٣	١٢,٨٨٨,٢٤٨	١٧,٦٨٨,٩٤٨	١,٣٠٠,١٩٣	١٦,٣٨٨,٧٥٥
٥٧,٦٢٢,٠٠٤	٤,٥٥٩,٩٩٩	٥٣,٠٦٢,٠٠٥	٣٨,٦٠٦,٣٦٦	٢,٤٣٨,٤٦٣	٣٦,١٦٧,٩٠٣
٢٥,٦١٧,١٠٧	-	٢٥,٦١٧,١٠٧	(٣٩٠,٥٠٩)	-	(٣٩٠,٥٠٩)
-	-	-	(٢,٥٤٣,٥٧٢)	-	(٢,٥٤٣,٥٧٢)
(٢,٠٩٧,٠٨٩)	(٢,٠٩٧,٠٨٩)	-	-	-	-
٩٥,٩١٩,١٥٣	٤,٣٥١,٧٩٣	٩١,٥٦٧,٣٦٠	٥٣,٣٦١,٢٣٣	٣,٧٣٨,٦٥٦	٤٩,٦٢٢,٥٧٧
(٧٨,٢٣٠,٢٠٥)	(٣,٠٥١,٦٠٠)	(٧٥,١٧٨,٦٠٥)	(٤٨,١٩٢,٣٤١)	(٣,٦١٨,٦٨٦)	(٤٤,٥٧٣,٦٥٥)
١٧,٦٨٨,٩٤٨	١,٣٠٠,١٩٣	١٦,٣٨٨,٧٥٥	٥,١٦٨,٨٩٢	١١٩,٩٧٠	٥,٠٤٨,٩٢٢

القيمة الدفترية كما في بداية الفترة / السنة

إضافة: تكلفة الإنتاج (المواد، الأجور، التكاليف غير المباشرة)

إضافة / (خصم): صافي التغير في القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع (٢-٨)

خسائر غير محققة - الانخفاض في الكتلة الحيوية للموجودات الحيوية*

خصم: التكاليف غير المباشرة غير الموزعة المحولة إلى تكلفة المبيعات

الإجمالي الفرعي - الموجودات الحيوية قبل الحصاد

خصم: الحصاد بالقيمة العادلة / التكلفة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، لوحظ وجود انخفاض في معدلات البقاء والإنتاجية في بعض الأحواض. وبناءً على ذلك، أثبتت المجموعة خسارة غير محققة عن الانخفاض في الكتلة الحيوية للموجودات الحيوية بمبلغ ٢,٥٤٣,٥٧٢ ر. ضمن تكلفة الإيرادات، وذلك استنادًا إلى أفضل التقديرات المتاحة للإدارة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٨- موجودات حيوية (تتمة)

٨-١ أساس القياس والتصنيف:

تتكون الموجودات الحيوية من الروبيان بمراحل مختلفة من دورة الحياة (اليرقات، ما بعد اليرقة، والروبيان في أحواض التربية)، وكذلك المحاصيل الزراعية قيد النمو (الفواكه). ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) "الزراعة" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٣) "قياس القيمة العادلة"، يتم قياس الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع.

يعكس تقييم الكتلة الحيوية للروبيان مرحلة التطور الحيوي. ويُقاس الروبيان الذي وصل إلى الحجم القابل للبيع (ويُعرّف بأنه ٩ جرامات فأكثر) بالقيمة العادلة مخصوماً منه تكاليف البيع، وذلك باستخدام أسعار السوق للروبيان المحصود المماثل، أما بالنسبة للروبيان الذي لا يزال في المراحل المبكرة (أقل من ٩ جرامات) والمحاصيل الثمرية قيد النمو، والتي لا تتوافر لها بيانات سوقية نشطة وما تزال التحولات الحيوية فيها جوهرية، فتُقاس بالتكلفة التي تقارب القيمة العادلة.

تم تصنيف تقييم الكتلة الحيوية للروبيان ضمن المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وذلك نتيجة استخدام بيانات جوهرية غير متوفرة بالسوق النشطة، بما في ذلك تقديرات الكتلة الحيوية ومعدلات النمو وافتراضات النفوق.

حرصاً على موثوقية واستقلالية عملية التقييم، استعانت الإدارة بمقيّم مستقل، شركة تثمين (عضوية الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين رقم ٢٧٢.٠٠٠.١٢١)، لتحديد القيمة العادلة للكتلة الحيوية للروبيان كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. وقامت الإدارة بتعديل نتائج التقييم لتعكس أسعار البيع المستقبلية المتوقعة وفقاً لخطة المبيعات.

تعتمد القيمة العادلة المقدرة للكتلة الحيوية على مجموعة من الافتراضات، ويتم تطبيق التقديرات على العوامل التالية: حجم الكتلة الحيوية، وتوزيع الأحجام، والأسعار السوقية. حجم الكتلة الحيوية يُقدّر استناداً إلى عدد ما بعد اليرقات المخزنة، ومعدلات النمو المقدرة، ومعدلات النفوق الملحوظة خلال الفترة. مع أخذ عينات فعلية أسبوعية للتحقق من متوسط الأوزان. توزيع الأحجام عنصر مهم في التقييم لأن الأحجام الأكبر تحقق أسعاراً سوقية أعلى. أسعار السوق تشتق من بيانات سوقية لمنتجات مماثلة ويتم مقارنتها بأسعار بيع الشركة الفعلية.

٨-٢ (خسائر) / مكاسب تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مُراجعة)	
٢٩,٦٤٧	(٣,٧٣٤,٤٦٥)	التغير في القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي
٢٣,٧٨٩,٩١٣	٣,٣٤٣,٩٥٦	التغير في القيمة العادلة عند نقطة الحصاد
٢٣,٨١٩,٥٦٠	(٣٩٠,٥٠٩)	صافي التغير في القيمة العادلة

٨-٣ قياس الأصول الحيوية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مُراجعة)	
١٦,١٧٨,٥٥٨	٨,٩٠٣,٣٥٧	موجودات حيوية بالتكلفة
١,٥١٠,٣٩٠	(٣,٧٣٤,٤٦٥)	التغير في القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي
١٧,٦٨٨,٩٤٨	٥,١٦٨,٨٩٢	إجمالي الموجودات الحيوية

٨-٤ المعالجة المحاسبية للتكاليف غير المباشرة للإنتاج غير الموزعة (الفواكه):

خلال عام ٢٠٢٥م، لم يتم توزيع التكاليف غير المباشرة الثابتة للإنتاج بمبلغ ٢,٠٩٧,٠٨٩ ر. والمتعلقة بالمحاصيل الزراعية (المانجو) على الموجودات الحيوية، وذلك بسبب انخفاض كمية الإنتاج عن المعدلات الطبيعية. وتم الاعتراف بالجزء غير الموزع مباشرةً في الربح أو الخسارة وعرضه ضمن تكلفة الإيرادات، ولم يكن هناك جزء غير موزع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.

٨- موجودات حيوية (تتمة)

٨-٥ إدارة مخاطر الموجودات الحيوية

تعرض الموجودات الحيوية للمجموعة لعدد من المخاطر الناشئة عن الأنشطة الزراعية. وترتبط هذه المخاطر بصورة رئيسية بعوامل حيوية وتشغيلية وعوامل تتعلق بسلاسل الإمداد، والتي قد تؤثر على بقاء الروبيان ومعدلات نموه وكميات الحصاد. وتقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال المتابعة المستمرة، والضوابط التشغيلية، وإجراءات الأمن الحيوي، وتنويع الموردين.

مخاطر توريد الأعلاف والتطورات الجيوسياسية: تعتمد عمليات استزراع الروبيان على توافر أعلاف متخصصة يتم الحصول عليها من موردين دوليين ومحليين. وللتخفيف من هذه المخاطر، تحافظ المجموعة على علاقاتها مع عدة موردين وتستخدم الأعلاف المُصنَّعة محليًا عند الحاجة لضمان استمرارية العمليات.

مخاطر الأمراض وتفشي الأوبئة: تقوم المجموعة بالتخفيف من هذه المخاطر من خلال المتابعة الصحية المستمرة، وإجراء فحوصات مخبرية منتظمة، وتطبيق إجراءات أمن حيوي صارمة عبر عمليات المزرعة، بالتعاون مع وزارة البيئة والمياه والزراعة.

المخاطر التشغيلية والبيئية: قد تتأثر الموجودات الحيوية بحالة جودة المياه، وتغيرات درجات الحرارة، ومستويات الأكسجين، وغيرها من المخاطر على مستوى المزرعة. وعند الضرورة، قد يتم تعديل جداول الحصاد، بما في ذلك الحصاد المبكر، للحد من الخسائر الحيوية المحتملة.

٩- المخزون

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)	(مُراجعة)
إنتاج تام	١,٣٨٩,٢٨٤	١,٩٦٤,٥٣٩
مواد خام	٨,٠٩٥,٧٨٥	٦,٧٣٨,٧٩٧
قطع غيار	٣,٤٣٠,٦٤٢	٢,٧٨٣,٨٢٧
	١٢,٩١٥,٧١١	١١,٤٨٧,١٦٢
(يخصم): مخصص بضاعة راكدة	(٩٦٨,٤٦١)	(٧٥٤,٨٣٥)
١-٩	١١,٩٤٧,٢٥٠	١٠,٧٣٢,٣٢٧

١-٩ يوضح الجدول التالي الحركة على مخصص البضاعة الراكدة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
٧٥٤,٨٣٥	١,١٣٦,١٦٢
٢١٣,٦٢٦	١٧,٦٨٤
-	(٣٩٩,٠١١)
٩٦٨,٤٦١	٧٥٤,٨٣٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المكون خلال الفترة / السنة
شطب المخزون خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢-٩ اشتملت تكاليف إنتاج مخزون الإنتاج التام للموجودات الحيوية، على المبالغ المحولة من الموجودات الحيوية عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، بقيمة ٤٨,١٩٢,٣٤١ ر. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٧٨,٢٣٠,٢٠٥ ر.).

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س" ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٠- الذمم المدينة

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
الذمم المدينة	٣٣,١١٦,٦١٥	٢٣,٤٢٠,٤٤١
(يخصم): الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٩,٤٧٦,٩٥٥)	(٦,٦١٩,٩٥١)
	٢٣,٦٣٩,٦٦٠	١٦,٨٠٠,٤٩٠

١٠-١ تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
المكون خلال الفترة / السنة	(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
شطب ديون معدومة خلال الفترة / السنة	٦,٦١٩,٩٥١	١٥,٠٥١,٣٣٠
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢,٨٥٧,٠٠٤	١,٩٥٢,٣٨٩
	-	(١٠,٣٨٣,٧٦٨)
	٩,٤٧٦,٩٥٥	٦,٦١٩,٩٥١

توزيع أعمار أرصدة الذمم المدينة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	١ من ٩٠ يومًا	٩١ من ١٨٠ يومًا	١٨١ من ٢٧٠ يومًا	٢٧١ من ٣٦٥ يومًا	أكثر من ٣٦٥ يومًا	إجمالي
إجمالي الذمم المدينة	١٥,٥٦٣,٥٧٥	٢,٥١١,٦٧٢	١,٧٥١,٢٩٤	٧٢٢,٧٧٠	١٢,٥٦٧,٣٠٤	٣٣,١١٦,٦١٥
(خصم): مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٩٩٢,٥٦٧)	(٩٤,١٧٠)	(٥٩١,٥٤٤)	(٢٦٤,٨١٢)	(٧,٥٣٣,٨٦٢)	(٩,٤٧٦,٩٥٥)
صافي الذمم المدينة	١٤,٥٧١,٠٠٨	٢,٤١٧,٥٠٢	١,١٥٩,٧٥٠	٤٥٧,٩٥٨	٥,٠٣٣,٤٤٢	٢٣,٦٣٩,٦٦٠
متوسط معدلات الخسارة (%)	٦%	٤%	٣٤%	٣٧%	٦٠%	٢٩%
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٤,٤٢٣,٣٨٣	٣,٥٥٧,٣٧٣	٤,٣٥٩,٥١٤	٢,٩٧٦,٢٦٠	٨,١٠٣,٩١١	٢٣,٤٢٠,٤٤١
إجمالي الذمم المدينة	(٧١,١٠١)	(١١٦,٣٤٥)	(٣٦٠,٨٤٩)	(٢٨٨,٢٥٨)	(٥,٧٨٣,٣٩٨)	(٦,٦١٩,٩٥١)
(خصم): مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٤,٣٥٢,٢٨٢	٣,٤٤١,٠٢٨	٣,٩٩٨,٦٦٥	٢,٦٨٨,٠٠٢	٢,٣٢٠,٥١٣	١٦,٨٠٠,٤٩٠
صافي الذمم المدينة	٢%	٣%	٨%	١٠%	٧١%	٢٨%
متوسط معدلات الخسارة (%)						

١١- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لدى المجموعة معاملات مع بعضها البعض ومع أطراف ذات علاقة أخرى. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الإدارة العليا في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. إن الأسعار وشروط السداد يتم الموافقة عليها واعتمادها من قبل إدارة المجموعة. تم تسوية جميع المعاملات الجوهرية بين الشركات في المجموعة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

(أ) تتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	حجم المعاملات خلال الفترة / السنة			
			٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م		
			(غير مُراجعة)	(مُراجعة)		
			مدین	دائن	مدین	دائن
المجموعة الوطنية	طرف ذو علاقة بأحد	شراء مستلزمات	-	-	٣٥٨,٤٠٨	٣٥٨,٤٠٨
للاستزراع المائي	أعضاء مجلس الإدارة	الأعلاف والمواد الخام	-	-	-	-
السيد / عبد الله	مدير تنفيذي بشركة	تمويل	-	-	-	١٤,٣٧٥
سلطان البقيشي	تابعة		-	-	-	-

١١ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) لا يوجد أرصدة مستحقة من أو إلى أطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة.

(ج) تتمثل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين فيما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في			
٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م		
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
١,٦٦٠,٤٤٠	١,٧٢٧,٠٤٠	الرواتب والبدلات والحوافز	موظفو الإدارة العليا
٤٢,٠٠٠	١٨,٠٠٠	المكافآت والبدلات	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين
١,٧٠٢,٤٤٠	١,٧٤٥,٠٤٠		

تتضمن مطلوبات منافع الموظفين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م مبلغاً قدره ٨١,٠٣١ ر. (٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ٨٤,٤٠٦ ر.)، يخص الإدارة التنفيذية.

١٢ - القروض طويلة الأجل

تم تصنيف القروض لأجل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	إيضاح	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
٤,٨٠٥,٣١٣	٤,٢٠٠,٨١٤	١-١٢	قرض صندوق التنمية الزراعي
٢٣,٠١٤,٠٤٠	٢٣,٩٢٧,٩٥٠	٢-١٢	قرض صندوق التنمية الزراعي
٢٧,٨١٩,٣٥٣	٢٨,١٢٨,٧٦٤		
٢٧,١٢٨,٧٢٨	٢٧,٤٣٨,١٣٩		تم تصنيف وعرض القروض لأجل كما يلي:
٦٩٠,٦٢٥	٦٩٠,٦٢٥		الجزء غير المتداول
			الجزء المتداول

١-١٢ بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢ هـ (٢١ مارس ٢٠٢١م) وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار على اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية السعودي بمبلغ ٥,٩٠٢,٧٨١ ر. وذلك بغرض مساهمة في مشروع تربية الروبيان، القرض مضمون من خلال رهن صكوك ملكية أصول المشروع المشمولة (الآلات والمعدات) تضمنت اتفاقية تعهد شركة جازان للتنمية والاستثمار بعدم التصرف في المجالات التي توجد على الأرض التي منح القرض عليها أو التي يتوقف عمل المزرعة أو المشروع عليها بأي شكل من أشكال التصرف سواء كانت هذه المجالات مقرضة سابقاً أو غير مقرضة إلا بعد موافقة كتابية من الصندوق مع بعض الشروط والتعهدات الأخرى الواردة في العقد، على أن يتم السداد على عدد ١٠ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٥٩٠,٢٧٨ ر.

٢-١٢ بتاريخ ٢٦ محرم ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢١ يوليو ٢٠٢٥م)، وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ر. وتم استلام كامل المبلغ بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٥م للمساهمة في احتياجات رأس المال العامل للعمليات التشغيلية لاستزراع الروبيان وتم منح القرض بضمان المجمع السكني إيضاح (٦-ب)، على أن يتم سداد القرض على دفعة واحدة بتاريخ ١٧ صفر ١٤٤٩ هـ (الموافق ٢١ يوليو ٢٠٢٧م). تمت معالجة المنفعة من قرض حكومي مقدم بمعدل فائدة أقل من معدل الاقتراض الإضافي على أنه منحه حكومية، وبلغ الجزء المحمل على قائمة الربح أو الخسارة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، مبلغ ٥٥٤,٩٣٥ ر. (٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: لا شيء).

إن جدول السداد للقروض طويلة الأجل هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٦٩٠,٦٢٥	٦٩٠,٦٢٥	مستحق خلال سنة واحدة
٢٩,٤٥٣,١٢٥	٢٨,٧٦٢,٥٠٠	مستحق خلال ٢-٥ سنوات
٦٩٠,٦٢٥	٢,١١٦,٨٧٥	مستحق أكثر من ٥ سنوات
٣٠,٨٣٤,٣٧٥	٣١,٥٧٠,٠٠٠	إجمالي الأقساط المستحقة
(٢,٧٠٥,٦١١)	(٣,٧٥٠,٦٤٧)	(يخصم): خصم القيمة الحالية لأرصدة القروض
٢٨,١٢٨,٧٦٤	٢٧,٨١٩,٣٥٣	

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٣ - القروض قصيرة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
٩,٩٩٩,٧٥٢	١٥,٢٦٩,٢٩٦

قرض البنك العربي الوطني

إن جدول السداد للقرض قصير الأجل هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
١٠,٥٧٣,٨٣٠	١٥,٨٨٣,٥٦٩
(٥٧٤,٠٧٨)	(٦١٤,٢٧٣)
٩,٩٩٩,٧٥٢	١٥,٢٦٩,٢٩٦

مستحق خلال سنة واحدة

(يخصم): خصم القيمة الحالية لأرصدة القروض

في ٢١ رجب ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢١ يناير ٢٠٢٥م)، دخلت شركة جازان للتنمية والاستثمار في اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك العربي الوطني متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وذات طبيعة متجددة وبمدد استحقاق قصيرة الأجل بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ر.، وبنسبة هامش ربح (سايبور +). يتم استخدام التسهيلات من خلال سحب تسهيلات منفصلة وفقاً لاحتياجات المجموعة من رأس المال العامل، ويتم سدادها عند توافر السيولة النقدية، على ألا تتجاوز مدة سداد كل سحب تسعة أشهر من تاريخه. وتهدف هذه التسهيلات إلى تمويل شراء المواد والأدوات والمعدات وأحواض الاستزراع المائي والمخزون لدعم أنشطة المجموعة في استزراع الروبيان والأنشطة الزراعية. وتُعد هذه التسهيلات مضمونة برهن عقاري على عقارات محددة تقع في مدينة جازان (إيضاح ٦-٣)، بالإضافة إلى سند لأمر صادر من الشركة الأم بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ر. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، بلغ الرصيد القائم بموجب هذا التسهيل ٩,٩٩٩,٧٥٢ ر. (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٥,٢٦٩,٢٩٦ ر.).

١٤ - مخصص الزكاة

أ. الحركة في مخصص الزكاة للفترة / للسنة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
١٧٩,٦٤٠	٢٣,٤٠٩,١٢٣
٢٨٦,٠٧٦	١٧٩,٦٤٠
-	(٩,١٠٣,٤٠١)
-	(٤,٦٣٨,٠٣٠)
-	(٩,١٧٥,٢٩٠)
(٢٢٩,٨١٤)	(٤٩٢,٤٠٢)
٢٣٥,٩٠٢	١٧٩,٦٤٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المكون خلال الفترة / السنة

رد مخصص الزكاة - د

إيراد تمويلي مؤجل - ج

محول للزكاة المستحقة - ب

المسدد خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب. الزكاة المستحقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
٨,٩٠٩,١٦٢	-
-	٩,١٧٥,٢٩٠
٣٥٠,٩٤٨	٣٦١,٧٤٨
(٦٢٧,٨٧٦)	(٦٢٧,٨٧٦)
٨,٦٣٢,٢٣٤	٨,٩٠٩,١٦٢

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المكون خلال الفترة / السنة

الفائدة المحملة خلال الفترة / السنة

المسدد خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم تصنيف وعرض الزكاة المستحقة كما يلي:

الزكاة المستحقة - الجزء المتداول

الزكاة المستحقة الدفع - الجزء غير المتداول

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
٥٨٨,٠١٧	٥٦٥,٠٨٩
٨,٠٤٤,٢١٧	٨,٣٤٤,٠٧٣
٨,٦٣٢,٢٣٤	٨,٩٠٩,١٦٢

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٤ - مخصص الزكاة (تتمة)

ج. الإيراد التمويلي المؤجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)	
٤,٢٧٦,٢٨٢	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٤,٦٣٨,٠٣٠	المكون خلال الفترة / السنة
(٣٥٠,٩٤٨)	(٣٦١,٧٤٨)	إطفاء الإيراد المؤجل خلال الفترة / السنة
٣,٩٢٥,٣٣٤	٤,٢٧٦,٢٨٢	الرصيد في نهاية السنة
٦٦٧,٧٣٥	٦٩٠,٦٦٣	يتم تصنيف وعرض الإيراد التمويلي المؤجل كما يلي:
٣,٢٥٧,٥٩٩	٣,٥٨٥,٦١٩	الإيراد التمويلي المؤجل - الجزء المتداول
٣,٩٢٥,٣٣٤	٤,٢٧٦,٢٨٢	الإيراد التمويلي المؤجل - الجزء غير المتداول
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. الموقف الزكوي للشركة القابضة:

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠٢٥م وحصلت على شهادة الزكاة لعام ٢٠٢٥م.

خلال عام ٢٠٢٥م، توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن رباط الزكاة عن السنوات السابقة من ٢٠٠٦م إلى ٢٠٢٣م، ونتج عن التسوية تخفيض في إجمالي التزام الشركة عن السنوات محل التسوية إلى مبلغ ١٤,٢١٨,٥٩٧ ر. مقارنةً بمخصص مُسجل سابقاً بمبلغ ٢٣,٣٢١,٩٩٨ ر. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبناءً على ذلك، تم رد المخصص الزائد والبالغ ٩,١٠٣,٤٠١ ر. ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة لعام ٢٠٢٥م.

لاحقاً لتاريخ التسوية، منحت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة خطة تقسيط لسداد الالتزام المتبقي على مدى ١٣٢ شهراً. ويُصنّف هذا الالتزام ضمن مطلوبات مالية ويتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية". وقد تم الاعتراف بالمنفعة الناتجة عن معدل الربح/الفائدة الأقل من سعر السوق ضمن خطة التقسيط كإيراد تمويلي مؤجل، وبقيمة تقديرية بلغت ٤,٦٣٨,٠٣٠ ر. ضمن قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة، وسيتم إطفاءه إلى الربح أو الخسارة على مدى مدة التقسيط البالغة ١١ سنة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك لمقاصة مصروف الفائدة المثبت على الالتزام.

هـ. الموقف الزكوي للشركات التابعة

شركة يوم السمك (شركة تابعة): قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، ولم تتلقَ أي ربط زكوي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

شركة مانجو جازان (شركة تابعة): قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، ولم تتلقَ أي ربط زكوي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

١٥ - (خسارة) / ربح السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي والمخفض من الدخل بقسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية الفترة والبالغة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم).

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	
(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	
٢٥,١٢٤,٨٦٦	(٢,١٢٧,٦٩٨)	١٦,٧١٧,٩٥٦	(٧,٢٦١,٨٧٩)	العمليات المستمرة
١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	العمليات غير المستمرة - (إيضاح ١٨)
٢٦,٣٧٤,٨٦٦	(٢,١٢٧,٦٩٨)	١٦,٧١٧,٩٥٦	(٧,٢٦١,٨٧٩)	صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٥٣	(٠,٠٤)	٠,٣٣	(٠,١٥)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة
٠,٠٣	-	-	-	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
٠,٥٠	(٠,٠٤)	٠,٣٣	(٠,١٥)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة

١٦ - معلومات قطاعية

ترتبط معلومات القطاعات بأنشطة وأعمال المجموعة، والتي اعتمدت عليها إدارة المجموعة كأساس لإعداد معلوماتها المالية، بما يتوافق مع أساليب التقارير الداخلية. وتتم المعاملات بين القطاعات بالشروط نفسها المطبقة عند التعامل مع الأطراف الأخرى. وتشمل موجودات ومطلوبات وأنشطة التشغيل الخاصة بالقطاعات البنود المرتبطة مباشرةً بقطاع محدد والبنود التي يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة على أساس معقول. أما البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات فيتم تصنيفها تحت بند غير موزعة.

وتتمثل قطاعات المجموعة فيما يلي:

- القطاع الزراعي: حيث تقوم المجموعة بزراعة وحصد المنتجات الزراعية.
- قطاع استزراع الروبيان: تقوم المجموعة باستزراع منتجها الرئيسي "الروبيان".
- الاستثمار العقاري: حيث تقوم المجموعة بتأجير المباني لأغراض تجارية سكنية.
- القطاع التجاري: تقوم المجموعة ببيع القهوة والمانجو وتنقية وتوزيع المياه المعدنية المعبأة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) - (تتمة)

لفتريّ الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٦- معلومات قطاعية (تتمة)

فيما يلي ملخص معلومات القطاعات المالية بالريال السعودي "ر."، وفقاً لطبيعة النشاط:

قائمة المركز المالية الأولية الموحدة الموجزة:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)

قطاع استزراع							
المجموع	غير موزعة	مجموع القطاعات	التسويات	الروبيان	القطاع الزراعي	القطاع التجاري	الاستثمار العقاري
٦٧,١٥٧,٠٠٢	٢٢,٢١١,١٥١	٤٤,٩٤٥,٨٥١	(٣,٩٠١,١٣٠)	٣٧,٤٨٠,٩٧٠	١٠,٣١٦,٨٢٩	٤٠٢,٧٩٠	٦٤٦,٣٩٢ إجمالي الموجودات المتداولة
٤٦٧,٦٣٦,٨٧٨	٥٥,٣٣٠,٨١٦	٤١٢,٣٠٦,٠٦٢		١٤٦,٩٧٧,٧١٦	٤٢,٧٥٤,٥٧٠	-	٢٢٢,٥٧٣,٧٧٦ إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٣٤,٧٩٣,٨٨٠	٧٧,٥٤١,٩٦٧	٤٥٧,٢٥١,٩١٣	(٣,٩٠١,١٣٠)	١٨٤,٤٥٨,٦٨٦	٥٣,٠٧١,٣٩٩	٤٠٢,٧٩٠	٢٢٣,٢٢٠,١٦٨ إجمالي الموجودات
١٧٩,٤٩٦,٧٠٥	١٥٢,٤٠٢,٨٠٩	٢٧,٠٩٣,٨٩٦	(٣,٧٩٤,٧٦٧)	٢٤,٨٥١,٨٥١	٤,٥٣٨,٤٣٧	-	١,٤٩٨,٣٧٥ إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٥,٨٢٢,٩٣٤	١٢,٨٣٤,٤٧١	٣٢,٩٨٨,٤٦٣	-	٣١,٩٦٠,٩٧٤	٤٨٧,١٥٨	-	٥٤٠,٣٣١ إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٢٥,٣١٩,٦٣٩	١٦٥,٢٣٧,٢٨٠	٦٠,٠٨٢,٣٥٩	(٣,٧٩٤,٧٦٧)	٥٦,٨١٢,٨٢٥	٥,٠٢٥,٥٩٥	-	٢,٠٣٨,٧٠٦ إجمالي المطلوبات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)

قطاع استزراع							
المجموع	غير موزعة	مجموع القطاعات	التسويات	الروبيان	القطاع الزراعي	القطاع التجاري	الاستثمار العقاري
٦٨,١٨٣,٨١٤	١٦,٣٧١,٢٧٦	٥١,٨١٢,٥٣٨	(٢,٢٩٠,٨٦٧)	٤٢,٤٥٨,٥٤٦	٨,٣٣٤,٢٠١	١,٣١٥,٢٨٥	١,٩٩٥,٣٧٣
٤٦٧,٨٢٤,٠٨١	٥٤,٦٦٤,٢٧٣	٤١٣,١٥٩,٨٠٨	-	١٤٤,٥٧٦,٩٤٣	٤١,٨٨٢,١١٩	٢٣,٢٨٤,٩٢٨	٢٠٣,٤١٥,٨١٨
٥٣٦,٠٠٧,٨٩٥	٧١,٠٣٥,٥٤٩	٤٦٤,٩٧٢,٣٤٦	(٢,٢٩٠,٨٦٧)	١٨٧,٠٣٥,٤٨٩	٥٠,٢١٦,٣٢٠	٢٤,٦٠٠,٢١٣	٢٠٥,٤١١,١٩١
١٧٩,٤٥١,٤١١	١٤٨,٧٨٥,٨٤٩	٣٠,٦٦٥,٥٦٢	(٢,٢٩٠,٨٦٧)	٢٨,٤٦٥,٦٠٨	٣,٠٠١,٧٦٨	١٣٤,٦٧١	١,٣٥٤,٣٨٢
٤٦,٣٩٠,٠٨٤	١٣,٩١٢,٩٢٣	٣٢,٤٧٧,١٦١	-	٣١,٥٠٠,٠٦٠	٤٦١,٧٧٣	-	٥١٥,٣٢٨
٢٢٥,٨٤١,٤٩٥	١٦٢,٦٩٨,٧٧٢	٦٣,١٤٢,٧٢٣	(٢,٢٩٠,٨٦٧)	٥٩,٩٦٥,٦٦٨	٣,٤٦٣,٥٤١	١٣٤,٦٧١	١,٨٦٩,٧١٠

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س" ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٦ - معلومات قطاعية (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مُراجعة)

المجموع	قطاع استزراع الروبيان	القطاع الزراعي	الاستثمار العقاري	
٧٨,١٦٤,٢٢٦	٦٤,٥٩٤,٨٠٩	٨,١٤٥,٢٦٣	٥,٤٢٤,١٥٤	الإيرادات، صافي
(٦١,٣٢٤,٧٢٢)	(٤٨,٠٤٦,٤٣٨)	(٨,٢٤٨,٦٥٤)	(٥,٠٢٩,٦٣٠)	تكلفة الإيرادات
(٣٩٠,٥٠٩)	(٣٩٠,٥٠٩)	-	-	خسائر تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة
١٦,٤٤٨,٩٩٥	١٦,١٥٧,٨٦٢	(١٠٣,٣٩١)	٣٩٤,٥٢٤	مجمل ربح للفترة
(٥,٢٤٩,٥١١)	(٢,٥٥١,٢٣٧)	(٥٤٠,٩٢٦)	(٢,١٥٧,٣٤٨)	الاستهلاك والاطفاء*
(٦٦٧,٩٥٧)	(٦٦٧,٩٥٧)	-	-	تكاليف تمويل*

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)

المجموع	قطاع استزراع الروبيان	القطاع الزراعي	الاستثمار العقاري	
٧١,٧٨٨,١٣٣	٥٩,٨٨٩,٢٤٦	٦,٢٦٥,١٣٢	٥,٦٣٣,٧٥٥	الإيرادات، صافي
(٦٢,٩١٩,١٧٩)	(٥٢,٢٢٠,١٩٨)	(٦,٦٠٦,٦٧١)	(٤,٠٩٢,٣١٠)	تكلفة الإيرادات
٢٣,٨١٩,٥٦٠	٢٣,٨١٩,٥٦٠	-	-	مكاسب تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة
٣٢,٦٨٨,٥١٤	٣١,٤٨٨,٦٠٨	(٣٤١,٥٣٩)	١,٥٤١,٤٤٥	مجمل الربح للفترة
(٤,٤١١,١٠٧)	(٢,١٤٦,٤٨٤)	(٥٢٢,٨٠٥)	(١,٧٤١,٨١٨)	الاستهلاك والاطفاء*
(١,٧٣٩,٣١٢)	(١,٧٣٩,٣١٢)	-	-	تكاليف تمويل*

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مُراجعة)

المجموع	قطاع استزراع الروبيان	القطاع الزراعي	الاستثمار العقاري	
٣٨,٢٣٩,٦١٨	٢٩,٥٥١,٤٠٧	٦,٠١٦,٠٨٣	٢,٦٧٢,١٢٨	الإيرادات، صافي
(٢٧,٠٤٥,٢٠٨)	(١٨,٠٧١,٠٤٣)	(٦,٥٨٢,٢٧٤)	(٢,٣٩١,٨٩١)	تكلفة الإيرادات
(٨,٩٩٧,٧٧٦)	(٨,٩٩٧,٧٧٦)	-	-	خسائر تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة
٢,١٩٦,٦٣٤	٢,٤٨٢,٥٨٨	(٥٦٦,١٩١)	٢٨٠,٢٣٧	مجمل ربح للفترة
(٢,٦٥٢,٦٩٤)	(١,٢٩٨,٩٠٢)	(٢٧٢,١٤٣)	(١,٠٨١,٦٤٩)	الاستهلاك والاطفاء*
(٥٠٠,٧٠٦)	(٥٠٠,٧٠٦)	-	-	تكاليف تمويل*

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س" ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٦ - معلومات قطاعية (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)

الإيرادات، صافي	الاستثمار العقاري	القطاع الزراعي	قطاع استزراع الروبيان	المجموع
٣,٠٥٣,٠٥٢	٥,٣٨٠,٤٥١	٣٥,٨٠٧,١٨٢	٤٤,٢٤٠,٦٨٤	
(٢,١٨٤,٧٩٤)	(٦,٠٢٢,٠٥٣)	(٣٠,٨٤٥,١١٦)	(٣٩,٠٥١,٩٦٣)	
-	-	١١,٨٨١,٧٩٤	١١,٨٨١,٧٩٤	
٨٦٨,٢٥٨	(٦٤١,٦٠٣)	١٦,٨٤٣,٨٦٠	١٧,٠٧٠,٥١٥	
(٨٧٠,٥٢٥)	(٢٦١,٥٩٢)	(١,٠٨٠,٧٧٠)	(٢,٢١٢,٨٨٧)	
-	-	(٨٦٦,٤٦٢)	(٨٦٦,٤٦٢)	

الاستهلاك والإطفاء*

تكاليف تمويل*

* لا تشمل تكاليف التمويل ومصاريف الاستهلاك والإطفاء الواردة أعلاه المصاريف المتعلقة بالأنشطة الإدارية للمجموعة.

التوزيع الجغرافي للإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)
ر.س	ر.س	ر.س	ر.س
٧٦,٤٧٠,١٥٠	٥٥,٥٠٩,٦٤٠	٧٦,٤٧٠,١٥٠	٥٥,٥٠٩,٦٤٠
١,٦٩٤,٠٧٦	١٦,٢٧٨,٤٩٣	١,٦٩٤,٠٧٦	١٦,٢٧٨,٤٩٣
٧٨,١٦٤,٢٢٦	٧١,٧٨٨,١٣٣	٧٨,١٦٤,٢٢٦	٧١,٧٨٨,١٣٣

المملكة العربية السعودية

تصدير

المجموع

الاعتراف بالإيراد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مُراجعة)
٦٦,١٥٤,٣٧٨	٧٢,٧٤٠,٠٧٢
٥,٦٣٣,٧٥٥	٥,٤٢٤,١٥٤
٧١,٧٨٨,١٣٣	٧٨,١٦٤,٢٢٦

في نقطة زمنية معينة

خلال فترة من الزمن

المجموع

١٧ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة ولا توجد نية أو مطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو إجراء معاملة بشروط معاكسة. تعتبر الأداة المالية مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المتداولة متاحة بسهولة وبشكل منتظم من تاجر صرف، أو وسيط، أو مجموعة صناعية، أو خدمة تسعير، أو وكالة تنظيمية، وتمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والتي تحدث بانتظام على أساس تجاري بحت.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: مدخلات غير الأسعار المتداولة المتضمنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات أو الالتزام التي تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها)

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى، وتتكون مطلوباتها المالية من الذمم التجارية الدائنة والقروض والتسهيلات المالية والمطلوبات الأخرى.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات للقياسات المتكررة للقيمة العادلة والقياسات غير المتكررة.

تتماشى منهجية التصنيف المستخدمة في هذا الإفصاح مع القوائم المالية الموحدة السنوية. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ أو المستوى ٢ أو المستوى ٣ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مُراجعة)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
الموجودات المالية		
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٩,٠٠٠,٠٠٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مُراجعة)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
الموجودات المالية		
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٩,٠٠٠,٠٠٠

وصف مدخلات المستوى الثالث

هي المدخلات غير القابلة للملاحظة في السوق، والتي تُستخدم في قياس القيمة العادلة عند عدم توفر بيانات سوقية مباشرة أو قابلة للمقارنة. وتعتمد هذه المدخلات بشكل أساسي على افتراضات الإدارة وتقديراتها، مع الأخذ في الاعتبار أفضل المعلومات المتاحة، مثل التدفقات النقدية المتوقعة، ومعدلات الخصم، ومعدلات النمو، وعوامل المخاطر الخاصة بالأصل أو الالتزام.

١٨ - العمليات غير المستمرة والموجودات المحتفظ بها للبيع

في ٣٠ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠٢٤م)، قرر مجلس إدارة الشركة إيقاف خط الإنتاج الأول، الذي ينتج ١٨,٠٠٠ زجاجة في الساعة بأحجام ٣٠٠ مل، و ٥٠٠ مل، و ٦٠٠ مل، والذي كان قيد التشغيل منذ سنة ٢٠٠٨م. يأتي هذا الإيقاف بعد القرار السابق لمجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢م بإيقاف عمليات خط الإنتاج الثاني بشكل دائم، والذي كان ينتج مياه معدنية معبأة بحجم ١٢ لترًا. نتيجة لهذه الإيقافات، ستتوقف المجموعة عن عمليات تعبئة المياه وبيع خطوط الإنتاج بقيمة ٢,٥ مليون ر.س. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف خطوط الإنتاج كموجودات محتفظ بها للبيع اعتبارًا من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مما أدى إلى تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بقيمة ٦,٧٩ مليون ر.س.

تم بيع خطوط الإنتاج بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٥م، بمبلغ ٣,٧٥ مليون ر.س. مما أدى إلى مكاسب بمبلغ ١,٢٥ مليون ر.س. تم ادراجها ضمن الربح / (الخسارة) من العمليات غير المستمرة.

١٩ - إعادة تصنيف أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، كما هو موضح أدناه، لتتوافق مع التصنيف المتبع للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م. ولم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي أثر على صافي الربح أو الأرباح المبقة أو التدفقات النقدية أو صافي الموجودات المعلن عنها سابقاً.

الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

بعد إعادة التصنيف	إعادة التصنيف	حسب المدرج سابقاً	عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:
(٦٢,٩١٩,١٧٩)	(١٦,٨٣٠,٨٣٠)	(٤٦,٠٨٨,٣٤٩)	تكلفة الإيرادات
-	٢,٠٩٧,٠٨٨	(٢,٠٩٧,٠٨٨)	خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات الحيوية المقاسة بالتكلفة
٢٣,٨١٩,٥٦٠	١٤,٧٣٣,٧٤٢	٩,٠٨٥,٨١٨	(خسائر) / أرباح إعادة تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة
بعد إعادة التصنيف	إعادة التصنيف	حسب المدرج سابقاً	عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:
(٣٩,٠٥١,٩٦٥)	(١١,٧٢٢,٤٧٥)	(٢٧,٣٢٩,٤٩٠)	تكلفة الإيرادات
-	٢,٠٩٧,٠٨٨	(٢,٠٩٧,٠٨٨)	خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات الحيوية المقاسة بالتكلفة
١١,٨٨١,٧٩٦	٩,٦٢٥,٣٨٧	٢,٢٥٦,٤٠٩	(خسائر) / أرباح إعادة تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة

٢٠ - التعهدات والالتزامات التعاقدية

لا توجد على المجموعة أي تعهدات أو التزامات تعاقدية جوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢١ - الاحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م.

٢٢ - اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٤٨ هـ (الموافق ٩ أغسطس ٢٠٢٦ م).