

Reference: 83/BK/CCD/20

Date: 13 August 2020

الإشارة: 83/BK/CCD/20

التاريخ: 13 أغسطس 2020

**M/s Bursa Kuwait,
State of Kuwait**

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait
Financial Centre K.P.S.C**

**شركة المركز المالي الكويتي الموضوع: افصاح مكمل-
ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Wednesday 12 February 2020 at 2:00 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2020/08/12 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المركز
MARKAZ

مهي عبدالسلام عماد
Executive Vice President نائب الرئيس التنفيذي

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

13 أغسطس 2020	التاريخ
شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الثالث للعام 2020	عنوان الإفصاح
12 أغسطس 2020	تاريخ الإفصاح السابق
انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 3 للعام 2020 وذلك في يوم الأربعاء الموافق 12 أغسطس 2020 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: • تم اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2020/06/30	التطور الحاصل على الإفصاح
• لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Mahmoud

المركز
MARKAZ

مهى عبدالسلام عماد
نائب الرئيس التنفيذي

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي – ش.م.ك.ع.

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
-309%	4,818,114	(10,050,256)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-310%	10	(21)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-9%	121,893,772	110,823,841	الموجودات المتداولة Current Assets
-8%	196,752,890	180,656,996	إجمالي الموجودات Total Assets
9%	23,040,357	25,160,695	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-5%	79,499,370	75,319,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-11%	93,453,719	83,227,230	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-114%	12,474,246	(1,707,971)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-308%	5,667,869	(11,767,784)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-100%	لا يوجد	(0.1009)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
68%	1,175,466	1,970,621	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
100%	2	4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
44%	5,091,593	7,306,907	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-19%	1,433,313	1,155,357	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter


• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in Net Profit is mainly due to the decrease in fair value of financial assets at fair value through profit or loss and impairment of investment properties.	يعود سبب انخفاض صافي الربح الى انخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر و هبوط قيمه عقارات استثماريه
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 2,333,000	2,333,000 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 495,000	495,000 د.ك



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
		توزيعات نقدية	Cash Dividends
		توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
		توزيعات أخرى	Other Dividend
		عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
		تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	صالح عبد العزيز الهاجري

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الام") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، كما في 30 يونيو 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح او الخسائر والارباح او الخسائر والايادات الشاملة الاخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس الاعداد كما هو مبين في ايضاح 2. ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس الاعداد كما هو مبين في ايضاح 2.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 اية مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



عبد اللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 أغسطس 2020