

1. المعلومات الأساسية:	
30/11/2025	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الصندوق
شركة بيتك كابيتال للأستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري مدر للدخل (متداول)	نوع الصندوق
متافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً لائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.	شكل الصندوق
1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
يهدف الصندوق إلى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع المقاربات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحققة بعد خصم المصروفات) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة).	أهداف الصندوق الاستثمارية
لا يوجد	اسم المؤشر
لا يوجد	نوع المؤشر
29 أكتوبر 2019	تاريخ تأسيس الصندوق
ثلاثون سنة قابلة للتتجديد	مدة الصندوق
رأس مال الصندوق الحالي 54,600,000 وحدة	رأس مال الصندوق الحالي
61,515,773 دينار كويتي	صافي أصول الصندوق
1.12666 دينار كويتي	صافي قيمة الوحدة للصندوق
الاشتراك في الصندوق بألف وحدة ومضاعفاتها، ولا يجوز أن يقل عدد الوحدات المشتركة بها من قبل أي من المشتركين بالصندوق عن 10,000 (قبل الإدراج)	الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
لا يوجد استرداد	
الحد الأقصى للاشتراك هو 75 % بشكل مباشر من رأس مال الصندوق	الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
لا يوجد استرداد	
لا يوجد	الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد
لا يوجد	
2 % (عند الاكتتاب)	عمولة الاشتراك
لا يوجد	عمولة الاسترداد
لا يوجد	عمولة الاسترداد المبكر

## 2. مكونات الصندوق:

51.25%	1. عقار رقم AL -LIWAN	أكبر خمس مكونات بالصندوق
5.97%	2. عقار رقم 787	
5.84%	3. عقار رقم 786	
4.45%	4. عقار رقم 762	
4.36%	5. عقار رقم 931 ( حق انتفاع )	

## 3. عائد الصندوق:

0.38 %	العائد الشهري
1.15 %	العائد لآخر ربع سنة مالية
5.73 %	العائد منذ بداية السنة
8.08 %	العائد للسنة المالية السابقة
41.56 %	العائد منذ التأسيس

## 4. توزيعات الصندوق:

د.ك للوحدة / 0.417 % من القيمة الإسمية للوحدة	0.00417	التوزيعات الشهرية
د.ك للوحدة / 1.250 % من القيمة الإسمية للوحدة	0.01250	التوزيعات لآخر ربع سنة مالية
د.ك للوحدة / 5 % من القيمة الإسمية للوحدة	0.05000	توزيعات السنة المالية السابقة
د.ك للوحدة / 28.896 % من القيمة الإسمية للوحدة	0.28896	التوزيعات منذ التأسيس

5. مقدمو خدمات الصندوق:	
فيصل صقر الصقر-BDO النصف و شركاه	مراقب الحسابات الخارجي
الشركة الكويتية للمقاصة	أمين الحفظ
الشركة الكويتية للمقاصة	مراقب الاستثمار
شركة بيت التدقيق الشرعي	مكتب التدقيق الشرعي الخارجي
الشركة الكويتية للمقاصة	حافظ السجل
بيت التمويل الكويتي	وكيل الاكتتاب (البيع)
لا يوجد	مستشار الاستثمار
شركة الائتماء العقارية / الشركة المتحدة لأدارة المرافق	شركة إدارة العقار
شركة بيتك تكافل للتأمين التكافلي	شركة التأمين على العقار
6. بيانات الاتصال:	
إدارة خدمة العملاء	اسم ضابط الاتصال
1842000	الهاتف
<a href="mailto:reit@kfhcapital.com.kw">reit@kfhcapital.com.kw</a>	البريد الإلكتروني
<a href="http://www.kfhcapital.com.kw">www.kfhcapital.com.kw</a>	الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق
القبلة قطعة 10 شارع أحمد الجابر برج بيتك دور 32	عنوان مدير الصندوق