

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
(سابقاً: شركة زينا القابضة ش.م.ك - عامة)
وشركتها التابعة
الكويت
البيانات المالية المجمعة للمنة المالية المنتهية
في 31 ديسمبر 2017
مع
تقرير مرافق الحسابات المستقل

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
(سابقاً: شركة زيماء القابضة ش.م.ك - عامه)
وشركتها التابعة
الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية
في 31 ديسمبر 2017
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

البيان
ب
ج
د
ه

بيان المركز المالي المجمع
بيان الربح أو الخسارة المجمع
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
بيان التدفقات النقدية المجمع

صفحة
21 - 1

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة جيد القابضة ش.م.ك (عامة)
(سابقاً: شركة زينا القابضة ش.م.ك - عامة)
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة جيد القابضة - شركة مساهمة كويتية (عامة) - (سابقاً: شركة زينا القابضة ش.م.ك - عامة) - (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2017، وكذلك بيان الربح أو الخسارة المجمع وبين الربع أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع، وبين التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبين التغيرات النتية المجمع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 وادانها المالي وتدقيقها النتية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيير الدولي للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مراقب الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة. كما اتنا مستثنون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولي لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للجموعة. هذه، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً رائياً.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم تتبع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا عليهما، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها، وفيما يلي تفصيل عن كيفية مراجعتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة بلغت الاستثمارات في شركات زميلة 24,134,741 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017 بما يمثل 61.5% من إجمالي الموجودات. إن الإصلاحات المتعلقة بالاستثمارات في شركات زميلة مبنية في الإصلاحات (9 - 4 - 3/7) حول البيانات المالية المجمعة.

يتم إجراء اختبار لتحديد الانخفاض في القيمة الدفترية الإجمالية لكل استثمار في شركة زميلة على حد (بما في ذلك الشهرة)، وهو ما يخضع لبعض الأحكام ويستند إلى عدد من الإفتراضات وبالتالي، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات تدقيقنا، فقد قمنا ضمن إجراءات أخرى بتقييم طريقة معالجة الإدارة لمؤشرات الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة. ومن أجل تقييم هذه المعالجة، قمنا بتحديد ما إذا كان هناك أي تغيرات جوهرية سلبية طرأت على البيئة التكنولوجية أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة المستثمر بها، أو تغيرات هيكلية في مجال الصناعة التي تعمل فيها الشركة المستثمر بها، أو تغيرات في البيئة السياسية أو القانونية من شأنها التأثير على أعمال الشركة المستثمر بها، وكذلك التغيرات في الوضع المالي للشركة المستثمر بها. كما قمنا باختبار الإجراءات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة الإستردادية للاستثمارات في شركات زميلة في ضوء متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ذات العلاقة.

بلغت الاستثمارات العقارية 6,421,740 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017 وبما يمثل 16% من إجمالي الموجودات كما هو مبين ضمن الإيضاحات (3/6 - 4 - 8).

إن تقييم العقارات يتطلب ممارسة تقديرات وأحكام هامة إن أهمية التقديرات والأحكام بالإضافة إلىحقيقة أن أي فروق ولو كانت بنساب ضئيلة في تقييم كل عقار على حدود قد تؤدي عند تجميعها على مستوى كل المقتنيات إلى وجود أخطاء هامة، كل هذا يتطلب التركيز أعمل التتفيق على هذه البنود.

تم تقييم العقارات بواسطة مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة، تم تعين المقيمين بواسطة المجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين ويتوافق لديهم المهلات والخبرات اللازمة في الأسواق التي تعمل بها المجموعة.

ضمن أعمال التتفيق التي قمنا بها، قمنا باختيار مدى ملاءمة طرق ووسائل التقييم والمدخلات التي تم استخدامها لذلك الغرض. كما قمنا بالتحقق من مدى كافية الإفصاحات المتعلقة بطرق ووسائل التقييم.

معلومات أخرى

ت تكون "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجموعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع الحصول على تقرير مجلس إدارة الشركة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجموعة لا يعطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدققنا للبيانات المالية المجموعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجموعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التتفيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وبذا نوصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتبع علينا رفع تقرير حول تلك الواقع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجموعة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجموعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من إعداد البيانات المالية المجموعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجموعة فإن الإدارة مسئولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والأشخاص متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبية، ما لم تتوافق الإدارة تصفية المجموعة أو توقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجموعة

إن هنا هو الحصول على تأكيد مقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجموعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المراقب الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد مقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التتفيق التي تفت وفقاً للمعايير التتفيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ، وتتغير مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم إتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجموعة.

جزء من عملية التتفيق وفقاً للمعايير التتفيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التتفيق. كما تقوم أيضاً:

- تحديد وتقدير مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجموعة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التتفيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تتفيق كافية ومتاسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المعتمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتفيق من أجل تصميم إجراءات تتفيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إيهاء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الإستمارارية المحاسبية، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بـ بالحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهريا حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمارارية ، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإصلاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو حال كانت هذه الإصلاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المتوقبة في توقيف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمارارية.
- تقديم العرض الشامل وهكل ومحويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإصلاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تغير عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة التدقيق الكلية والمناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ونحن مستولين عن التوجيه والإشراف والقيام باعمال التدقيق على صعيد المجموعة وعن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى عن نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتغير لنا من خلال تدقيقنا.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحكومة ببيان يفيد إلتراماً بالمطالبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا والتدايير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحكومة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإلصاح العلني عنها أو عندما تقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإلصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
 برأينا كذلك أن "الشركة الأم" تحظى بسجلات محاسبية منتظمة، وأن المورد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة "الشركة الأم" متفقة مع ما هو وارد في دفتر "الشركة الأم". وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم ١ لسنة 2016 ولاته التقنية وتعديلاتها اللاحقة وقانون رقم ٧ لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولاته التقنية وعقد تأسيس "الشركة الأم" ونظمها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم ١ لسنة 2016 ولاته التقنية وتعديلاتها اللاحقة وقانون رقم ٧ لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولاته التقنية أو عقد تأسيس "الشركة الأم" ونظمها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يوثق مادياً في نشاط "الشركة الأم" أو مركزها المالي المجمع.

ج.د. عبد الرحمن الحصاوي

علي عبد الرحمن الحصاوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30



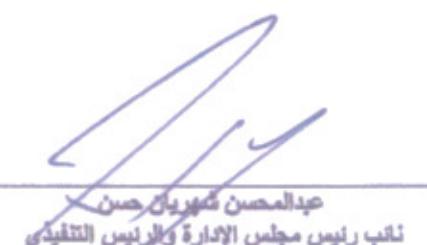
على عبد الرحمن الحصاوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

13 مارس 2018
دولة الكويت

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامه)
 (سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامه)
 وشراكتها التابعة
 الكويت

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2016	2017	إضاح	
2,630	4,510,284		الموجودات
-	842,108	6	النقد والنقد المعادل
4,555,568	3,324,273	7	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
6,411,648	6,421,740	8	استثمارات متاحة للبيع
2,067,734	24,134,741	9	استثمارات عقارية
35,799	26,548	10	استثمار في شركات زميلة
<u>13,073,379</u>	<u>39,259,694</u>		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			 المطلوبات وحقوق الملكية
1,045,854	2,507,559	11	المطلوبات
-	13,557		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
<u>1,045,854</u>	<u>2,521,116</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			 حقوق الملكية
10,000,000	35,000,000	13	رأس المال
290,278	376,196	14	احتياطي قانوني
290,278	376,196	15	احتياطي إختياري
6,252	6,252		احتياطي آخر
115	(396,323)		حصة "المجموعة" في احتياطيات شركات زميلة
770,896	-		احتياطي التغير في القيمة العادلة
669,706	1,335,257		أرباح محتفظ بها
<u>12,027,525</u>	<u>36,697,578</u>		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي "الشركة الأم"
-	41,000		حصص غير مسيطرة
<u>12,027,525</u>	<u>36,738,578</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>13,073,379</u>	<u>39,259,694</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2016	2017	إيضاح	
211,882	-		الإيرادات
189,139	962,993	9	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
576,716	10,092	8	حصة "المجموعة" في نتائج أصول شركات زميلة
8,950	-		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
<u>986,687</u>	<u>973,085</u>		إيرادات أخرى
			مجموع الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى
64,642	86,473	16	مصاريف عمومية وإدارية
<u>14,299</u>	<u>27,430</u>		مخصصات
<u>78,941</u>	<u>113,903</u>		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
907,746	859,182		صافي ربح السنة قبل إحتساب الزكاة وحصة مؤسسة
(1,419)	(5,064)		الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العالة الوطنية
(5,817)	(4,070)		زكاة
(8,276)	(12,661)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
<u>892,234</u>	<u>837,387</u>		ضريبة دعم العمالة الوطنية
8.92	5.45	20	صافي ربح السنة العادل لمساهمي الشركة الأم
			ربحية السهم/(للسن)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيدا القابضة ش.م.ك - عامة)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2016	2017	صافي ربح السنة
892,234	837,387	
		(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر
770,896	(770,896)	نتيجة تحويل الاستثمار المتاح للبيع إلى استثمار في شركات زميلة
(212)	(396,438)	حصة "المجموعة" في احتياطيات شركات زميلة
770,684	(1,167,334)	(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>1,662,918</u>	<u>(329,947)</u>	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بـ جداد القابضة ش.م.ك (عامة)
أـ شركة زيد القابضة ش.م.ك - عامة
بنها التابعة
التابع بالذير العرفي

التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017

حقوق الملكية المدالة لمساهمي "الشركة الأم"

المجموع	حقوق الملكية المملوكة إلى مساهمي "الشركة الأم"	مدمن غير مسطرة	العلاوة إلى مساهمي "الشركة الأم"	أرباح مماثلة ٤٤	احتياطي التغير في القيمة في العادة	احتياطي في احتياطيات في رأس المال	احتياطي رأس المال					
10,364,607	-	10,364,607	(51,224)	-	327	6,252	204,626	204,626	10,000,000	-	-	-
892,234	-	892,234	892,234	-	-	-	-	-	-	-	-	-
770,684	-	770,684	-	770,895	(212)	-	-	-	-	-	-	-
1,662,918	-	1,662,918	892,234	770,895	(212)	-	-	-	-	-	-	-
<u>12,027,525</u>	<u>-</u>	<u>12,027,525</u>	<u>(171,304)</u>	<u>770,895</u>	<u>115</u>	<u>6,252</u>	<u>290,278</u>	<u>290,278</u>	<u>10,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
12,027,525	-	12,027,525	669,706	770,895	115	6,252	290,278	290,278	10,000,000	-	-	-
25,000,000	-	25,000,000	-	-	-	-	-	-	25,000,000	-	-	-
837,387	-	837,387	837,387	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,167,334)	-	(1,167,334)	(1,167,334)	-	(770,896)	(396,438)	-	-	-	-	-	-
(329,947)	-	(329,947)	(329,947)	-	(770,896)	(396,438)	-	-	-	-	-	-
41,000	-	41,000	(171,836)	-	-	-	85,918	85,918	-	-	-	-
<u>36,738,578</u>	<u>-</u>	<u>41,000</u>	<u>1,335,257</u>	<u>-</u>	<u>(396,323)</u>	<u>6,252</u>	<u>376,196</u>	<u>376,196</u>	<u>35,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017	يد في 31 ديسمبر 2017

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زينا القابضة ش.م.ك - عامه)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2016	2017	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
892,234	837,387	صافي ربح المدنة
		تعديلات :
(211,882)	-	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
-	13,557	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,251	9,251	استهلاك ممتلكات ومعدات
(576,716)	(10,092)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(189,139)	(962,993)	حصة "المجموعة" في نتائج أعمال شركات زميلة
(76,252)	(112,890)	خسارة العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
5,723,080	2,233,892	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(5,645,949)	1,461,705	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>879</u>	<u>3,582,707</u>	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(1,471,986)	-	استثمارات متاحة للبيع
1,471,882	-	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(18,349,426)	إلتقاء شركات تابعة
-	(5,766,627)	استثمار في شركات زميلة
<u>(104)</u>	<u>(24,116,053)</u>	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	25,000,000	رأس المال
-	41,000	حصص غير مسيطرة
<u>-</u>	<u>25,041,000</u>	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
775	4,507,654	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,855	2,630	النقد والنقد المعادل في بداية المدنة
<u>2,630</u>	<u>4,510,284</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-1 نبذة عن "الشركة الأم"

تليست شركة جيد القابضة ش.م.ك (عامة) (سابقاً: زينا القابضة ش.م.ك - عامة) في 27 سبتمبر 2004 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له، حيث تم بتاريخ 12 يونيو 2017 موافقة الجمعية العمومية غير العادية على تغيير اسم الشركة الأم. إن اسمهم "الشركة الأم" مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن الأغراض التي تليست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسماء شركات مساهمة كويتية أو أجنبية ، وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بتمويلها وإدارتها وإيقاضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيهاأسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتغيرن ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس المال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المقولات والعقارات الالزمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون .
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة ويجز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تراول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تتعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تستوري هذه الهيئات أو الشركات أو أن تلحقها بها.

إن "الشركة الأم" تمارس نشاطها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع مقر "الشركة الأم" في الشرق - شارع جابر المبارك - مجمع بيهاتي - الدور الثالث - تليفون 22476857 - فاكس 22960761.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 من قبل مجلس إدارة "الشركة الأم" بتاريخ 13 مارس 2018. إن الجمعية العمومية للمساهمين لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

-2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRS" الجديدة والمعدلة

معايير جديدة أو معدلة أصبحت سارية خلال السنة الحالية:
خلال السنة الحالية، قالت المجموعة بتطبيق عدد من التعديلات على المعايير (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتي تصرى على الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم 7 "الإفصاحات الأولية" تتطلب تلك التعديلات من المنشآت بأن تقدم الإصلاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقدير التغيرات في الالتزامات الناشئة عن الأنشطة التمويلية شاملة التغيرات التقديمة وغير التقديمة. يتم تطبيق هذه التعديلات باثر رجعي ولا يتطلب من المنشآت عرض بيانات مقارنة لفترات السابقة عند تطبيقها لهذه التعديلات أول مرة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 12 الصادرة ضمن التحسينات السنوية للمعايير تشمل التحسينات السنوية على تعديلات لعدد من المعايير أحد هذه التعديلات يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017 وهي التعديلات على معيار IFRS12.

إن المعيار الدولي للتقارير المالية "IFRS12" لا يتطلب تقديم معلومات مالية مختصرة عن الحصص في الشركات التابعة والزميلة أو المشروعات المشتركة والتي يتم تصنيفها (أو متضمنة في مجموعة التصرف) على أنها محظوظ بها بفرض البيع. توضح التعديلات بأن ذلك هو التنازل الوحيد عن متطلبات الإفصاح الالزامي لمن مثل هذه الحصص طبقاً لمعايير IFRS12.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث أنه لا توجد حصص للمجموعة في تلك المنشآت تكون قد تم تصنيفها أو متضمنة في مجموعة تصنف على أنها معدة للبيع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(2/2) معايير جديدة ومعدلة صدرت ولم يحن موعد تطبيقها:
لم تتم المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي صدرت ولكنها غير سارية بعد:

الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية 9 IFRS 9
الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء	المعيار الدولي للتقارير المالية 15 IFRS 15
عقود التأجير	المعيار الدولي للتقارير المالية 16 IFRS 16
تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 2
بيع أو المساعدة في اصيل بين مستثمر وشركته	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية IAS 28
الزميلة أو المشروع المشترك.	معايير المحاسبة الدولية IFRS 10
تحويلات العقارات الاستثمارية	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي IAS 40

• **المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية**
اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) الصيغة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - IFRS 9 - الأدوات المالية في يوليو 2014 ويسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 IFRS 9 متطلبات التحقق والتقييم للموجودات المالية والمطلوبات المالية وبغضّن عقد شراء أو بيع الموجودات غير المالية والانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التغطية. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي IAS 39 الأدوات المالية: التحقق والتقييم.

(أ) **التصنيف والقياس**
إن تطبيق هذا المعيار سوف يكون له تأثير على تصنيف وقياس الموجودات المالية ولكن ليس من المتوقع أن يكون له تأثيراً جوهرياً على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. يستند تصنيف وقياس الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها (نموذج الشطة المنشآة) ويساعد تتفقها التقديمة التعاقدية. تحدد هذه العوامل ما إذا كانت الموجودات المالية يتم قياسها بالتكلفة المطلأة أو وفقاً لقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة المجمع.

(ب) **انخفاض قيمة الموجودات المالية**
تطبق متطلبات انخفاض القيمة على الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطلأة أو وفقاً لقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومدته عقود التأجير وبعض التزامات القروض وعقود الضمانات المالية. عند التحقق المبدئي، ينبغي احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث الإخفاق في السداد المحتملة في غضون فترة الإثنى عشر شهراً التالية (الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال 12 شهر). وفي حالة الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية، ينبغي احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كافة أحداث الإخفاق في السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية (العمر المتوقع للخسائر الائتمانية المتوقعة). يتم اعتبار الموجودات المالية التي تسجل لها خسائر انتقامية متوقعة خلال فترة 12 شهر ضمن "المرحلة 1": بينما تعتبر الموجودات المالية التي تتعرض لزيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية ضمن "المرحلة 2"، وتعتبر الموجودات المالية التي يوجد دليل موضوعي على تعرضها للانخفاض في القيمة أو تغير مخففة في السداد أو تعرضها للانخفاض الائتماني ضمن "المرحلة 3".

يتم إجراء تقييم لتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية قد زادت بشكل جوهري منذ التحقق المبدئي لكل فترة تقارير مالية مع الأخذ في الاعتبار التغير في مخاطر الإخفاق في السداد الذي يحدث على مدى العمر المتبقى للأداة المالية دون مراعاة الزيادة في الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يجب أن تكون عملية تقييم المخاطر الائتمانية وتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة خالية من التحيز والإعتماد على الاحتمالات ويجب أن تتضمن كافة المعلومات المتاحة ذات الصلة بالتقدير بما في ذلك المعلومات الخاصة بالأحداث الماضية والظروف الحالية والتكهنات المعقلة والمزيدة للظروف الاقتصادية في تاريخ التقارير المالية. إضافة إلى ذلك، يجب أن يراعى تدبير الخسائر الائتمانية المتوقعة القيمة الزمنية للأموال. ونتيجة لذلك، تهدف عملية التتحقق والتقييم لانخفاض القيمة أن تكون ذات نظرة مستقبلية وبعد من معيار المحاسبة الدولي IAS 39 ويهدف تحمل انخفاض القيمة الناتجة إلى أن يكون أكثر تقبلاً.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن إدارة المجموعة بقصد تقييم أثر المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 9، ولكنها لا تتوقع أي تأثير جوهري
 هام عند تطبيقه.

- المعيار الدولي للتقارير المالية 15: IFRS 9: الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء**
 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 15 بتاريخ 28 مايو 2014 ويسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 15 محل معيار المحاسبة الدولي IAS 11 [عند الإنشاء ومعيار المحاسبة الدولي IAS 18 الإيرادات بالإضافة إلى تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية IFRIC 13 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية IFRIC 15 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية IFRIC 18 وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة SIC 31 من تاريخ السريان. يستبعد هذا المعيار الجديد حالات عدم التوافق ونقط الضغط في متطلبات الإيرادات السابقة كما يطرح إطار عمل أكثر قوة لمعالجة قضايا الإيرادات وتحسين جودة المقارنة لعمليات تحقق الإيرادات بين الشركات وقطاعات الأعمال ونطاقات الاختصاص وأسواق المال.

إن المجموعة بقصد تقييم أثر المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 15 ولكن لا تتوقع وجود أي تأثير جوهري نتيجة تطبيق هذا المعيار.

- المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود التأجير**
 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 16 "عقود التأجير" في يناير 2016 ويسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 16 من المستأجرين المحاسبة عن معظم عقود التأجير ضمن نطاق هذا المعيار بنفس الطريقة المتبعة للمحاسبة عن عقود التأجير التمويلي في الوقت الحالي ضمن معيار المحاسبة الدولي IAS 17 "عقود التأجير". يقوم المستأجرون بتسجيل الأصل الخاضع لحق الاستخدام والإلتزام المالي المقابل في الموارد العمومية. ويتم إبطاء الأصل على مدى طول عقد التأجير والإلتزام المالي الذي يتم قياسه بالتكلفة المنظمة. إن محاسبة الموزجر لم تتعرض لتغيرات جوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي IAS 17.

إن المجموعة بقصد تقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 16 على بياناتها المالية المجمعة.

- التعديلات على المعيار الدولي 2: IFRS 2: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم**
 توضيح التعديلات ما يلي:

- عند تقدير القيمة العادلة لمعاملات الدفع على أساس الأسهم النقدية، فإنه يجب أن تتم المحاسبة عن تغيرات الخصوص لشروط الاستحقاق أو عدم الاستحقاق بحيث تتبع نفس أسلوب معاملات الدفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.
- تتم المحاسبة على تدوير طريقة الدفع على أساس الأسهم والتي تتغير فيها المعاملة من التسوية النقدية إلى التسوية مقابل أدوات حقوق الملكية كما يلي:

- لا يتم الاعتراف بالإلتزام الأصلي.
- يتم الاعتراف بمعاملات الدفع على أساس الأسهم مقابل حقوق الملكية في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداء حقوق الملكية المنوحة في حدود الخدمات المقدمة حتى تاريخ التعديل.
- أي فرق بين القيمة الدفترية للإلتزام بتاريخ التعديل والمبلغ المسجل في حقوق الملكية يتم الإعتراف به في الأرباح والخسائر مباشرة.

تسرى التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لها وتطبيق بعض الشروط الإنقائية.

لا تتوقع إدارة المجموعة أن يكون هناك تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث أنه ليس لديها أية ترتيبات لمعاملات الدفع على أساس الأسهم.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)

(سابقاً: شركة زينا القابضة ش.م.ك - عامة)

وشركاتها التابعة

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- التعديلات على المعيار الدولي 10 ومعايير المحاسبة الدولي 28 IAS: بيع أو المساهمة في أصل بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.
- تعامل هذه التعديلات مع المواقف التي يتم فيها بيع أو المساهمة في أصل بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك حيث تنص هذه التعديلات بأن الخسارة الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة والتي لا تمثل معاملة تجارية مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي يتم المحاسبة عليها بطريقة حقوق الملكية بأن يتم الاعتراف بها في ربح وخسارة الشركة الأم في حدود الحصة التي لا تخصها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، إن موعد سريان هذه التعديلات لا يزال قيد الإقرار من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) كما أن التطبيق المبكر لهذه التعديلات مسموح به.

وتوقع إدارة المجموعة بأن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل حال نشوء مثل هذه المعاملات.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 40 IAS: التحويلات للعقارات الاستثمارية
- توضح هذه التعديلات بأن التحويل من أو إلى العقارات الاستثمارية يتطلب تقدير ما إذا كان العقار يبني أو توقف عن الوفاء بتعريف العقارات الاستثمارية ومدعماً بدليل ملحوظ بأن التغير في طريقة الاستخدام قد حدث بالفعل، كما توضح التعديلات بأنه في المواقف غير تلك المبينة في المعيار (IAS 40) فإنه من الممكن وجود دليل على تغيير محتمل في استخدام العقارات تحت الإنشاء.

إن التعديلات تسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع إمكانية التطبيق المبكر لها.

وتتوقع إدارة المجموعة بأن تطبيق هذه التعديلات من الممكن أن يكون لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل حال وجود تغير في طريقة استخدام عقاراتها.

3- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة هي كما يلى:

- (3/1) أسس إعداد البيانات المالية المجمعـة
- تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة المرقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات بدولة الكويت وتعديلاته اللاحقة.
 - تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقيام المعدل بإعادة التقييم بالقيمة العادلة للموجودات المالية المحافظ عليها كـ "متاحة للبيع". تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.
 - إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع تقديرات والإقتراضات قد تؤثر على المبلغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإصلاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال الفترة الصادر عنها التقرير. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة بعض من أحكامها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية. إن المناطق التي تتخللها درجة عالية من أو التعقيد أو حيث تكون التقديرات والإقتراضات جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية المجمعة مبينة في إيضاح رقم (4).

3/2 أسس تجميع البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية لشركة جياد القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة") المبينة في إيضاح رقم 5.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زينا القابضة ش.م.ك - عامة)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم، وتكون السيطرة قلقة عندما يكون لدى "الشركة الأم" المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية والحصول على المنافع من نشطتها. تتحقق سيطرة "الشركة الأم" عندما:

- تتم السيطرة على الشركة المستثمر بها.
- التعرض لعادات متغيرة أو تملك حقوق بها نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر بها.
- تكون لها المقدرة على استخدام سلطتها لتغير على عادات الشركة المستثمر بها.

في حالة عدم امتلاك "الشركة الأم" الأغلبية في حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإن "الشركة الأم" تأخذ بعين الاعتبار حقائق وعوامل أخرى في تقييم السيطرة والتي تتضمن:

- ترتيب تعاقدي بين "الشركة الأم" ومالكي أصوات آخرين.
- حقوق ناتجة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق تصويت "الشركة الأم".
- حقوق تصويت محظلة.

يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة ضمن البيانات المالية المجمعة من تاريخ بدء السيطرة فعلياً وحتى تاريخ انتهاء السيطرة فعلياً.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. عند التجميع يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركات بالكامل بما فيها الأرباح والأرباح والخسائر غير المحصلة بين الشركات. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تم في ظروف متشابهة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس التاريخ أو بتاريخ لا يتجاوز ثلاثة أشهر قبل نهاية السنة المالية "الشركة الأم" باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم إجراء تعديلات لتعكس أثر المعاملات الهامة أو الأحداث الأخرى التي وقعت بين تاريخ نهاية السنة المالية للشركات التابعة وتاريخ نهاية السنة المالية "الشركة الأم".

يتم تحديد الحصص غير المسسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية "المجموعة" في هذه الشركات. تكون الحصص غير المسسيطرة من مبلغ تلك الحقوق في تاريخ الدمج الفعلي للأعمال والحصة غير المسسيطرة للمنشأة في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج. إن الخسائر ضمن شركة تابعة تعود إلى الحصة غير المسسيطرة حتى إذا أدى ذلك إلى عجز في الرصيد.

عند حدوث تغير في ملكية الشركات التابعة دون فقدان السيطرة فإنه يتم المحاسبة عن هذه المعاملة ضمن حقوق الملكية. أما في حالة فقدان السيطرة نتيجة تغير في الملكية فإنه يتم:

- إلغاء الإعتراف بأصول والتزامات الشركات التابعة من بيان المركز المالي المجمع (ويشمل ذلك الشهرة).
- الإعتراف بأي استثمار محققه في الشركات التابعة بقيمتها العادلة عند فقدان السيطرة.
- إلغاء حقوق الحصص غير المسسيطرة.
- الإعتراف بالربح أو الخسارة المرتبطة بفقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

(3/3)

تحقق وعدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية
 يتم تتحقق الأصل المالي أو الالتزام المالي عندما تصبح "المجموعة" طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية، كما لا يتم تتحقق أصلاماً عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم "المجموعة" بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الإحتفاظ بكلفة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعد لها سيطرة على الأصل. ولا يتحقق الالتزام المالي عند الإعفاء من الالتزام المحدد بموجب العقد أو عند إلغائه أو انتهاء صلاحيته.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
(سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(3/4) النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقدي بالصندوق ولدى البنوك وكذلك الودائع لأجل التي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور من تاريخ الإيداع.

(3/5) الأدوات المالية
التصنيف

تقوم "المجموعة" بتحديد التصنيف المناسب لموجوداتها المالية في تاريخ الشراء بناء على الغرض من اقتناة هذه الاستثمارات، تم ترتيب الموجودات المالية إلى مدينون وموجودات مالية متاحة للبيع.

مدينون

هي موجودات مالية - بخلاف المنشقات المالية - ذات استحقاق ثابت أو محدد وتكون غير مسيرة في أسواق نشطة، وتتشكل عندما تقوم "المجموعة" بتقديم بضائع أو أداء خدمات بصورة مباشرة إلى العملاء مع عدم وجود نهاية لتداول هذه الديون.

الموجودات المتاحة للبيع

هي تلك الموجودات المالية بخلاف المنشقات المالية والتي لم يتم ترتيبها ضمن أي من التصنيفات المذكورة أعلاه، يتم الإحتفاظ بها لمدة غير محددة من الوقت ويمكن بيعها عند الحاجة إلى سرولة أو عند التغير في معدلات الربح.

التحلّق وعدم التحقيق

يتم إثبات المشتريات والمبيعات الإعتيادية من الموجودات المالية طبقاً لتاريخ المتاجرة وهو التاريخ الذي تلتزم فيه "المجموعة" بعملية الشراء أو البيع. يتم حذف الموجودات المالية عندما يتنهى حق "المجموعة" في التدفقات النقدية الناشئة عن هذا الأصل أو عندما يتم تحويل الأصل بواسطة "المجموعة" وتحويل المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل هذا للغير.

القياس

يتم قياس جميع الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة، فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة المجمع.

لاحقاً يتم إعادة قياس الموجودات المتاحة للبيع والموجودات بقيمتها العادلة. ويتم إثبات المدينين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

ويتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة للإصدارات المتاحة للبيع في حقوق الملكية المجمعة مباشرة، عند بيع الإصدارات المتاحة للبيع أو عند وجود إنخفاض في القيمة يتم تحويل المبالغ المعترف بها في حقوق الملكية المجمعة إلى بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر المجمع.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في سوق مالي منظم، طبقاً لسعر آخر أمر شراء معطن.

بالنسبة للإصدارات غير المسعرة فيتم تحديدها العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية للإصدارات المشابهة أو بالإعتماد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة بعد تعديليها لكي تعكس الفروقات المحددة للشركة المصدرة. إن الإصدارات المتاحة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً الإنخفاض في القيمة.

الإنخفاض في القيمة

تقوم "المجموعة" بتاريخ كل مركز مالي مجمع بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إنخفاض أصل محدد أو مجموعة أصول مشابهة، في حالة الإصدارات في أدوات ملكية المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع فإن الإنخفاض الدائم أو الهام في قيمة تلك الإصدارات يتمأخذ في الإعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على وجود إنخفاض في القيمة.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 سابقًا: شركة زيماء القابضة ش.م.ك – عامه
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

وفي حالة وجود دليل على ذلك الإنخفاض فإن إجمالي الخسائر المتراكمة يتم قيسها بالفرق بين تكلفة الإكتتاب والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة المعترف بها في سنوات سابقة، ويتم تحويلها من حقوق الملكية المجمعة إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

ان خسائر الإنخفاض في القيمة في أدوات الملكية لا يتم عكسها مرة أخرى على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

(3/6) العقارات الاستثمارية
 تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحظوظ بها لغرض التاجير و/أو لفرض الزيادة في قيمتها، ويتم المحاسبة باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، يتم لاحقاً إعادة تقدير العقارات الاستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمتها العادلة. ويتم تحديد هذه القيمة من قبل متخصصين محترفين خارجيين لهم خبرة كافية في تقدير العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مزودة ببيانات من السوق.

يتم الاعتراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن بيان الربح أو الخسارة المجمع تحت بند "التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية" و "ربح/خسارة من بيع عقارات استثمارية".

تم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام، بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعترضة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الإستخدام فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

(3/7) استثمار في شركات زميلة
 الشركات الزميلة هي منشآت تكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركات تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركات المستثمرة فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار "المجموعة" في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتطابق هذه الطريقة بثبات حصة "المجموعة" بتاريخ بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة بالإضافة لحصة "المجموعة" في كافة التغيرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الربح أو الخسارة المجمع حصة "المجموعة" في نتائج أعمال الشركات الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة "المجموعة" عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركات الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الربح أو الخسارة المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة "الشركة الأم" في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.
 يتم تخفيض توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة من القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغيرات في حصة "المجموعة" في الشركات الزميلة التي تنتج عن التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع بالتغييرات في حصة "المجموعة" من حقوق ملكية الشركات الزميلة.

عندما تتصلوى أو تزيد حصة "المجموعة" في الخسائر من الشركات الزميلة عن حصة "المجموعة" في الشركات الزميلة متضمناً إية ذمم مدينة غير مضمونة، فلا تعرف "المجموعة" بخسائر إضافية ما لم تتكبد التزامات أو أن تقام بإجراء دفعات نياية عن الشركات الزميلة.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 سابقًا: شركة زيمزا القابضة ش.م.ك - عامه
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

يتم حذف الأرباح غير المحققة من العمليات المالية مع الشركات الزميلة بحدود حصة "المجموعة" في الشركات الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضًا ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الإعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة بتاريخ البيانات المالية "الشركة الأم" أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية "الشركة الأم" ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة، وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بأثار العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية "الشركة الأم".

عندما تفقد "المجموعة" تأثيراً جوهرياً على الشركات الزميلة تقوم "المجموعة" بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمة العادلة، أي فرق بين القيمة الدفترية للشركات الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والتيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من البيع يتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

(3/8) ممتلكات ومعدات
 تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة الإستردادية للممتلكات والمعدات بتاريخ المركز المالي المجمع. وإذا انخفضت القيمة الإستردادية للممتلكات والمعدات عن القيمة الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة الإستردادية في الحال وإذا تغيرت الأعمار الإنتاجية عن الأعمار المقدرة لها فإنه يتم تغيير الأعمار الإنتاجية من بداية السنة التي حدث بها التغيير بدون اثر رجعي.

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة المجمع بمقدار الفرق بين القيمة اليعودية وصافي القيمة الدفترية لها.

تسهيل الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت لتخفيض قيمتها إلى القيمة التخريبية لها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها وذلك على النحو التالي:

آلات ومعدات	5 سنوات
سيارات	5 سنوات
ديكورات	5 سنوات

(3/9) الذمم التجارية الدائنة
 تدرج الذمم التجارية الدائنة بالقيمة الإسمية.

(3/10) مخصص مكافأة نهاية الخدمة
 يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للعاملين طبقاً لقانون العمل في القطاع الأهلي والعقود المبرمة وعلى قرض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ المركز المالي المجمع. إن هذا الإنظام غير ممول وتتوقع الإدارة أن تنتج عن هذه الطريقة تقديرأً مناسباً للالتزام "المجموعة" المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة عن خدمات العاملين السابقة والحالية.

(3/11) الضرائب
 ضريبة دعم العمالة الوطنية
 تحسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 62.5% من ربح "المجموعة" الخاص بملكى "الشركة الأم" الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح التقنية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 سابقًا: شركة زوما القابضة ش.م.ك – عامه
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة ١% من ربع "المجموعة" الخاص بمساهمي "الشركة الأم" الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناءً على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات التابعة، ومكانت أعضاء مجلس الإدارة والتحول إلى الإحتياطي القانوني يجب استثارتها من ربع السنة عند تحديد الحصة.

الزكاة

تحسب حصة الزكاة بنسبة ٦% من ربع "المجموعة" الخاص بمساهمي "الشركة الأم" وفقاً لقرار وزارة المالية رقم ٥٨/٢٠٠٧ الساري المفعول اعتباراً من ١٠ ديسمبر ٢٠٠٧.
 بموجب لواح ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

العملات الأجنبية

(3/12)

إن العملة الرئيسية المستخدمة "المجموعة" هي الدينار الكويتي وبالتالي يتم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي. تقييد المعاملات بالعملات غير العملة الرئيسية للشركة (العملات الأجنبية) حسب أسعار الصرف التقريرية السادسة بتاريخ المعاملة. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالقيمة العادلة والمسجلة بعملات أجنبية حسب أسعار الصرف السادسة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. بينما لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي تقام وفقاً للتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

فروق التحويل الناتجة عن تسوية وإعادة تحويل البنود النقدية تسجل في الربح أو الخسارة للفترة. وتسجل فروق التحويل الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية المسجلة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة للفترة باستثناء الفروق الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية ويتم الإعتراف بالأرباح والخسائر المتعلقة بها مباشرة في حقوق الملكية. وبالنسبة لذلك البنود غير النقدية، فإن أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التحويل تسجل أيضاً في حقوق الملكية مباشرة.

يتم عرض موجودات ومطلوبات العملات الأجنبية "المجموعة" بالدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السادسة بتاريخ المركز المالي المجمع. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، إلا إذا تغيرت أسعار الصرف بشكل كبير خلال السنة وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف التقريرية السادسة بتاريخ المعاملات. يتم تصنيف فروقات التحويل الناتجة (إن وجدت)، كحقوق ملكية وتؤخذ إلى احتياطي التحويل للشركة تدرج فروقات التحويل في بيان الربح أو الخسارة المجمع في السنة التي يتم فيها بيع العملات الأجنبية.

تحقق الإيرادات

(3/13)

- يتم الإعتراف بإيرادات إيجارات العقارات على أساس الاستحقاق طبقاً للعقد المبرمة.
- يتم قيام ربع بيع الاستثمارات بالفرق بين حصيلة البيع وصافي القيمة الدفترية للإستثمار المباع.
- تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في إستلامها.
- تحسب بنود الإيرادات الأخرى عند إكتسابها في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات المتعلقة بها وأو على أساس شروط الإنفاق التعاقدى لكل نشاط.

المخصصات

(3/14)

يتم الإعتراف بالمخصص حينما يكون لدى "المجموعة" الالتزام حالى (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، من المحتمل أنه يتطلب تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتصويرة الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ ذلك الالتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل مركز مالي مجمع وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى.

الالتزامات والموجودات المحتملة

(3/15)

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة ويتم الإفصاح عنها فقط ما لم يكن احتمال حدوث تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مستبعداً، كما لا يتم الإعتراف بالموجودات المحتملة ويتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع إقتصادية منها مرجحاً.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)

(سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامة)

وشركاتها التابعة

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- الأحكام المحاسبية الهامة والأسباب الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وإنفراضات قد تؤثر على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية المجمعة، حيث أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات، كما يتطلب من الإدارة تطبيق بعض من أحكامها وتقديراتها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن الأحكام والتقديرات الهامة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة هي:

التقديرات

الالتزامات محتملة/مطلوبات

تنشأ الالتزامات المحتملة نتيجة لأحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع بالكامل ضمن سيطرة المجموعة. يتم تسجيل مخصصات الالتزامات عندما تتعذر الخسارة المحتملة ويمكن تغيرها بصورة معقولة. إن تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص من عدمة مقابل أيه الالتزامات محتملة يستند إلى أحكام الإدارة.

تصنيف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند إقتناء الاستثمار ما إذا كان ينبغي تصنيفها كاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو "متاحة للبيع" أو كـ"قروض و مدینون" عند وضع مثل هذه التقديرات، تأخذ المجموعة في الاعتبار الهدف الرئيسي من الإقتناص وكيف تجري إدارته وتقيم أدله. يحدد هذا التقدير ما إذا كان سيتم قياس الاستثمار لاحقاً بالتكلفة أو القيمة العادلة وما إذا سيتم إدراج تغيرات القيمة العادلة للأدوات في بيان الربح أو الخسارة المجمع أو مباشرة في حقوق الملكية.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البند المصنفة كـ"قروض و مدینون" بشكل دوري لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص لانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة المجمع. ت تقوم الإدارة بتقدير مبلغ و تاريخ التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. تستند هذه التقديرات إلى إنفراضات بشأن عدة عناصر تتضمن درجات متباينة من الأحكام وعدم التأكيد.

الأسباب الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات

انخفاض قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة والأعمار الإنتاجية

تقوم إدارة المجموعة سنوياً بإختبار انخفاض قيمة الأصول الملموسة طبقاً للسياسات المحاسبية المعينة في ايضاح 3. يتم تحديد القيمة المستمرة للأصل ما على أساس طريقة الاستخدام. تستخدم هذه الطريقة توقعات حول التدفقات النقدية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل المخصوص باستخدام معدلات السوق.

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة ومبالغ الاستهلاك والإطفاء المتعلقة بها. سيتغير كل من مبلغ الاستهلاك والإطفاء المحمول للسنة بشكل كبير إذا كان العمر الإنتاجي الفعلي يختلف عن العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

بتاريخ المركز المالي المجمع، تقام إدارة "المجموعة" بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار المحددة. تتحدد القيمة القابلة للإسترداد للأصل على أساس طريقة "القيمة المستخدمة" للأصل. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفقات النقدية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي للأصل.

انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد "المجموعة" ما إذا كان ضرورياً الإعتراف بأي خسارة لانخفاض في قيمة استثمار "المجموعة" في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الإستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقام "المجموعة" باختصار مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للإسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وثبت هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

بيانات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
جميع البيانات بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك.

انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
تعامل "المجموعة" الاستثمارية المتاحة للبيع على أنها قد انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاضاً هاماً أو لفترة طويلة في التيمة العادلة بقليل من التكاليف أو إذا كان هناك دليل موضوعي آخر على انخفاض القيمة، ويطلب تحديد ما هو "مهم" وما هو "طويل المدة" اخلاقاً حكم مهم

الخاض قيمة التم المدنة

يتم تقيير المبالغ الممكن تحصيله من الأرصدة المدينة عندما وعده تحصيل كافة المبالغ بالكامل امراً غير ممكناً بالنسبة للمبالغ الكبيرة وتم التقيير بشكل إفرادي، أما المبالغ التي لا تتعين وهي فردية كبيرة، ولكنها متاخرة، يتم تقييرها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناءً على طول الفترة الزمنية المتاخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد القارب بخطبة

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عدد شراء العقارات ما إذا كانت منصف هذه العقارات "المتاجرة" أو "ممتلكات محتقنة بها للتطوري" أو "عقارات استثمارية".

تصنف "المجموعة الممتلكات" على أنها للمتاجر إذا تم شراءها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل، وتصنف "المجموعة الممتلكات" على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراءها بنية تطويرها.

وتحتفل المجموعة "المملوكات" بذكرى إبرادات الحصوص عليها لتحقيق إيرادات إضافية إذا تم الحصول على إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

500

تقوم المجموعة بالختبار الشهري سنويًا لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في قيمتها وفقاً لسياساتها المحاسبية. يتم تحديد القيمة الإستردادية لوحدات توليد التقد على أساس إحتساب قيمة الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. إن القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع تستند إلى معاملات سوق حديثة لمعاملات سوقية مماثلة وإلى مضامن اتفاقات معدل الربيع قبل الفائد والضررية والاستهلاك والإففاء المستخدمة في تلك المعاملات. تتطلب هذه العمليات الحسابية استخدام بعض التقديرات.

الشركات الناجحة

1

..... من البنوك المالية المجمعة للبنوك المالية لشركة جيد القابضة ش.م.ك - عام (سابقاً) شركة زينا القابضة - شركة مساهمة كويتية - عام (الآن) وشراكتها التابعة التالية.

نسبة المساهمة	النشاط	بلد التأسيس	اسم الشركة
2016	2017		
%100	استثمار عقاري بيع وشراء السندات والأوراق المالية	الكaiman	الكيان لاستثمار العقاري
-	%99	الكويت	شركة المدنية لبيع وشراء السندات والأوراق المالية
-	%99	الكويت	شركة فاست العالمية لبيع وشراء السندات والأوراق المالية
-	%99	الكويت	شركة مزايا لبيع وشراء السندات والأوراق المالية

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامة)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة استناداً إلى بيانات مالية منقحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

- خلال السنة المالية الحالية قامت المجموعة بالقتاء شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسمى (ذ.م.م) وشركة فاست العالمية لبيع وشراء السندات والأسمى (ذ.م.م) وشركة مزايا لبيع وشراء السندات والأسمى (ذ.م.م) بنسبة 99% وعليه أصبحت المجموعة تمارس السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة واستناداً على ذلك تم تصنيف تلك الشركات كشركات تابعة وتم تجميع بياناتها المالية بداية من تاريخ الإقتاء ضمن البيانات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 (إيضاح 17).

-6 ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى

2016	2017	
-	841,000	
-	1,108	
-	842,108	

ذمم مدينة
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح - 12)

إن القيمة الدفترية للزم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى تقارب قيمتها العادلة. كما أن البنود الأخرى ضمن الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى لا تتضمن موجودات واجبة التخفيض. إن أقصى مبلغ يتعرض لمخاطر الإنقاص في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة العادلة لكل بند من البنود المذكورة أعلاه.

-7 استثمارات متاحة للبيع

2016	2017	أسهم محلية غير معصرة
4,555,568	3,324,273	

وفيما يلي الحركة التي تمت خلال السنة:

2016	2017	
3,572,686	4,555,568	الرصيد في 1 يناير
1,471,986	3,324,273	الإضافات
(1,260,000)	-	الامتناعات
-	(4,555,568)	المحول إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح - 9)
770,896	-	التغير في القيمة العادلة
4,555,568	3,324,273	الرصيد في 31 ديسمبر

- خلال السنة المالية الحالية قامت المجموعة بزيادة حصة تملكتها في أسهم شركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقفلة) من 23.754% إلى 49.2%، وأصبحت المجموعة تمارس تأثيراً ملماً على السياسات المالية والتشغيلية للشركة، وبناءً عليه تم إعادة تصنيف هذه الإستثمارات من إستثمارات متاحة للبيع إلى إستثمارات في شركات زميلة.

- خلال السنة المالية الحالية قامت المجموعة بزيادة حصة تملكتها في أسهم شركة دار السلام للتأمين التكافلي ش.م.ك (مقفلة) من 14% إلى 49.2%， وأصبحت المجموعة تمارس تأثيراً ملماً على السياسات المالية والتشغيلية للشركة، وبناءً عليه تم إعادة تصنيف هذه الإستثمارات من إستثمارات متاحة للبيع إلى إستثمارات في شركات زميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- إن الإستثمارات في الأوراق المالية المذكورة أعلاه بقيمة 3,324,273 دينار كويتي مدرجة بالتكلفة حيث تم شراؤها في نهاية السنة المالية الحالية.
- إن تقييم الإستثمارات في أسهم غير معروفة يتم وفقاً للعمليات التقديرية ويستند إلى المعلومات المتاحة حول المركز المالي المجمع ولنتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها والأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات كما تؤخذ في الاعتبار أسعار أي صنف حديثة معروفة لأسهم مع أطراف أخرى في الشركات المستثمر فيها أو في شركات مماثلة.

8- استثمارات عقارية

2016	2017	
5,834,932	6,411,648	الرصيد في 1 يناير
576,716	10,092	التغير في القيمة العادلة
6,411,648	6,421,740	الرصيد في 31 ديسمبر

تم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 عن طريق متخصصين مستقلين، وقد تم تحديد القيمة العادلة على أساس أقل تقييم، إن هؤلاء المتخصصين مرخصين لدى الجهات الرسمية، ولديهم خبرات حديثة في تقييم العقارات في تلك الواقع، عند تدبير القيمة العادلة للعقارات، تم افتراض أن أفضل استخدام لها هو الإستخدام الحالي.

9- استثمار في شركات زميلة

يتمثل هذا البند في استثمار الشركة الأم في ملكية أسهم الشركات التالية:

نسبة المساهمة		بلد التأسيس	اسم الشركة
2016	2017	النشاط	
%30	%48	الكويت	بيت الأعمال القابضة ش.م.ك (مقلة)
-	%49.2	الكويت	دار السلام للتأمين التكافلي ش.م.ك (مقلة)
-	%23.75	الكويت	صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلة)
-		بيع وشراء السندات	بنرو العالمية لبيع وشراء السندات
-	%31	الكويت	والأسهم (ذ.م.م)

- خلال السنة المالية الحالية تم زيادة نسبة استثمار المجموعة في شركة بيت الأعمال القابضة ش.م.ك (مقلة) لتصبح نسبة الاستثمار 48% كما في 31 ديسمبر 2017.

- في نهاية السنة المالية الحالية تم زيادة نسبة استثمار المجموعة في شركة دار السلام للتأمين التكافلي ش.م.ك (مقلة) لتصبح نسبة الاستثمار في تلك الشركة 49.2% كما في 31 ديسمبر 2017، وأصبحت المجموعة تأثيراً ملحوظاً على السياسات المالية والتشغيلية للشركة، وعليه تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار من استثمار متاح للبيع إلى استثمار في شركة زميلة (إيضاح 7). إن المجموعة لم تقم ببيانات حصتها في نتائج أعمال تلك الشركة حيث أن الاقتناء تم في نهاية السنة المالية الحالية.

- خلال السنة المالية الحالية تم زيادة نسبة استثمار المجموعة في شركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلة) بنسبة 18.78%. لتصبح نسبة الاستثمار في تلك الشركة 23.75% كما في 31 ديسمبر 2017، وعليه أصبحت المجموعة تأثيراً ملحوظاً على السياسات المالية والتشغيلية للشركة، وعليه تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار من استثمار متاح للبيع إلى استثمار في شركة زميلة (إيضاح 7).

شركة جيد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامه)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- خلال السنة المالية الحالية قامت المجموعة بشراء حصة في شركة بترو العالمية لبيع وشراء السندات والأسهم (ذ.م.م) بنسبة ٦٣% بمبلغ ٥,٧٦٦,٦٢٧ دينار كويتي، وعليه أصبحت المجموعة تمارس تأثيراً ملوساً على السياسات المالية والتغفيلية للشركة، وعليه تم تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة.
- يتضمن الاستثمار في شركات زميلة شهرة لشركة بيت الأعمال القابضة ش.م.ك (مقللة) بمبلغ ١,٢٧٧,١٦٩ دينار كويتي وشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقللة) بمبلغ ٦٨٣,٠٣٧ دينار كويتي نتيجة عن زيادة تكلفة الاقتناء عن قيمة الحصة التي تم شراؤها بتاريخ الاقتناء.
- تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة بيت الأعمال ش.م.ك (مقللة) وشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقللة) وشركة بترو العالمية لبيع وشراء السندات والأسهم (ذ.م.م) بناءً على بيانات مالية مدققة كما في 31 ديسمبر 2017.

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة فيما يتعلق بالشركات الزميلة. إن المعلومات المالية المختصرة أدناه تمثل المبالغ المعينة في أحدث بيانات مالية متوفرة لتلك الشركات الزميلة والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية:

شركة بيت الأعمال القابضة ش.م.ك (مقللة)

2016	2017	
6,947,492	7,397,635	الموجودات
1,948,456	2,217,036	المطلوبات
4,999,036	5,180,599	صافي الموجودات
1,075,279	1,163,865	مجمل الأرباح
636,950	657,106	ربح السنة
636,242	655,839	الدخل الشامل الآخر للسنة

دار السلام للتأمين التكافلي ش.م.ك (مقللة)

2016	2017	
-	11,219,334	الموجودات
-	722,847	المطلوبات
-	10,496,487	صافي الموجودات

شركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقللة)

2016	2017	
37,559,202	44,446,500	الموجودات
5,395,187	9,289,232	المطلوبات
32,164,015	35,157,268	صافي الموجودات
652,740	405,434	مجمل الأرباح
(2,418,427)	298,417	ربح/(خسارة) السنة
(2,119,889)	(1,470,546)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامه)
 وشراكتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

بترو العالمية لبيع وشراء المستدات والأسهم (ذ.م.م)		
2016	2017	
-	22,094,894	الموجودات
-	3,492,871	المطلوبات
-	18,602,023	صافي الموجودات
-	2,433,435	مجمل الأرباح
-	1,924,793	ربح السنة
-	152,046	الدخل الشامل الآخر للسنة

وفيما يلى الحركة التي تمت على الاستثمار في شركات زميلة خلال السنة:

2016	2017		
1,878,807	2,067,734	الرصيد 1 يناير	
-	11,949,153	إضافات	
-	4,995,731	إضافات	
-	4,555,568	المحول من استثمار متاح للبيع (إيضاح - 7)	
(212)	(396,438)	حصة "المجموعة" في الإحتياطيات	
189,139	962,993	حصة "المجموعة" في نتائج الأعمال	
2,067,734	24,134,741	الرصيد في 31 ديسمبر	

ممتلكات ومعدات -10

المجموع	ديكورات	سيارات	آلات ومعدات	
46,254	5,590	37,584	3,080	النسبة
46,254	5,590	37,584	3,080	الرصيد في 1 يناير 2017
				الرصيد في 31 ديسمبر 2017
10,455	1,491	8,143	821	الاستهلاك المترافق
9,251	1,118	7,517	616	الرصيد في 1 يناير 2017
19,706	2,609	15,660	1,437	المحمل على السنة
				الرصيد في 31 ديسمبر 2017
26,548	2,981	21,924	1,643	صافي القيمة الدفترية
35,799	4,099	29,441	2,259	في 31 ديسمبر 2017
				في 31 ديسمبر 2016

نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى -11

2016	2017	
81,914	98,591	نعم دائنة
924,947	2,356,239	ممتلك إلى أطراف ذات صلة (إيضاح - 12)
19,021	40,817	استقطاعات ضريبية
7,288	11,912	مخصص أجزاء
12,684	-	أخرى
1,045,854	2,507,559	

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيمزا القابضة ش.م.ك - عامة)
 وشراكتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وكبار المساهمين، وكذلك الشركات التي يشارك في تسيير مجلس إدارتها أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم وكذلك كبار المساهمين، وفي إطار النشاط الإعتيادي وموافقة إدارة الشركة، تمت خلال السنة المالية المنتهية معاملات مع المساهم الرئيسي الحالي وشركتها التابعة. إن هذه المعاملات تمت وفقاً لشروط التعامل مع الغير وموافقة مجلس الإدارة، وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف بخلاف ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات الأخرى فيما يلي:

2016	2017	بيان المركز المالي المجمع
-	1,108 924,947	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح - 6) مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح - 11)

إن المبلغ والأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات صلة معفاة من الفوائد وليس لها تاريخ محدد للسداد.

إن تلك المعاملات تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

بيان الربح أو الخسارة المجمع
 لا يتضمن بيان الربح أو الخسارة المجمع اي ارصدة للمعاملات مع أطراف ذات صلة

إن المبلغ والأرصدة المستحقة إلى طرف ذو صلة معفاة من الفوائد وليس لها تاريخ محدد للسداد.

-13 رأس المال

حدد رأس مال "الشركة الأم" المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 35,000,000 دينار كويتي (خمسة وثلاثون مليون دينار كويتي) موزعة على 350,000,000 سهم (ثلاثمائة وخمسون مليون سهم) بقيمة إسمية 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميعها أسهم تقديرية.

بتاريخ 12 يونيو 2017 تم إنعقاد الجمعية العامة غير العادية للمساهمين للشركة الأم وتم:

الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 10,000,000 دينار كويتي (عشرة ملايين دينار كويتي) إلى 35,000,000 دينار كويتي (خمسة وثلاثون مليون دينار كويتي)، زيادة تقديرية قدرها 25,000,000 دينار كويتي (خمسة وعشرون مليون دينار كويتي) أي بنسبة 250% موزعة على عدد 250,000,000 سهم (مائتان خمسون مليون سهم لغيره)، بسعر 100 فلس كويتي للسهم الواحد، ويدون علاوة إصدار (إيضاح 19). وقام مجلس الإدارة بإستدعاء زيادة رأس مال الشركة وطرح أسهم زيادة رأس المال للإكتتاب إبتداءً من 1 أكتوبر 2017 وحتى 21 أكتوبر 2017 بعدد 250,000,000 سهم (مائتان خمسون مليون سهم) بسعر 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد ويدون علاوة إصدار بعد موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الإكتتاب بتاريخ 20 أكتوبر 2017 وقد تم بالفعل الإكتتاب في كامل أسهم زيادة رأس المال والتأشير في السجل التجاري بالوزارة.

-14 إحتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي "الشركة الأم" يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضريرية دعم العملة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة إلى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز "الشركة الأم" أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع هذا الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المحتجظ بها بتأمين هذا الحد.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زينما القابضة ش.م.ك - عامه)
 وشراكتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جمع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-15 احتياطي إختياري

وفقاً للنظام الأساسي "للشركة الأم" يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة قبل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة إلى حساب الاحتياطي الإختياري، إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع بموافقة الجمعية العمومية للمساهمين، ويمكن وقف هذا التحويل بناءً على توصية مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

-16 مصاريف عمومية وإدارية

2016	2017	
47,993	58,400	تكاليف موظفين
1,993	7,650	أتعاب مهنية واستشارية
7,500	5,970	رسوم واشتراكات
1,800	2,400	إيجارات
5,356	12,053	أخرى
64,642	86,473	

-17 اقتطاع شركات تابعة

خلال السنة المالية الحالية قامت المجموعة بموجب عقود شراء بالاقتناء (شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسهم (ذ.م.م) وشركة فاست العالمية لبيع وشراء السندات والأسهم (ذ.م.م) وشركة مزايا لبيع وشراء السندات والأسهم (ذ.م.م) بنسبة 99% استناداً إلى بيانات مالية معدة من قبل الإدارة بتاريخ الاقتناء، وبناءً عليه أصبح لدى الشركة الأم السيطرة على السياسات المالية والتغليفية لهذه الشركات وعليه تم تجميع بياناتها المالية ابتداءً من تاريخ الإقتناء.

وفيما يلي بيان بموجودات ومطلوبات الشركات التابعة بتاريخ الاقتناء:

الإجمالي	شركة مزايا لبيع وشراء السندات والأسهم	شركة فاست العالمية لبيع وشراء السندات والأسهم	شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسهم	مجموع الموجودات
18,349,426	5,650,651	5,500,749	7,198,026	18,349,426
18,349,426	5,650,651	5,500,749	7,198,026	مقليل الإقتناء

-18 التوزيعات المقترحة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اقتراح مجلس إدارة "الشركة الأم" بتاريخ 13 مارس 2018 عدم توزيع أرباح وكذلك عدم تخصيص مكافأة لأعضاء مجلس إدارة "الشركة الأم" عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 (2016: لا شيء).

إن هذه الإقتراحات خاضعة لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي "الشركة الأم".

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيماء القابضة ش.م.ك - عامة)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-19 الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين

بتاريخ 12 يونيو 2017 تم انعقاد الجمعية العامة العادية للمساهمين للشركة الأم وتم الموافقة فيها على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

بتاريخ 12 يونيو 2017 تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية للمساهمين للشركة الأم وأقرت ما يلي:

- تغيير اسم الشركة الأم من شركة زيماء القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) إلى شركة جياد القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) وقد تم بالفعل التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ 2 يوليو 2017.
- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 10,000,000 دينار كويتي (عشرة ملايين دينار كويتي) إلى 35,000,000 دينار كويتي (خمسة وثلاثون مليون دينار كويتي)، زيادة نقدية قدرها 25,000,000 دينار كويتي (خمسة وعشرون مليون دينار كويتي) أي بنسبة 250% موزعة على عدد 250,000,000 سهم (مائتان وخمسون مليون سهم لغير)، بسعر 100 فلس كويتي للسهم الواحد، وبدون علاوة إصدار (إيضاح 13).

-20 ربحية السهم/(فلس) العائدة لمساهمي "الشركة الأم"

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة العائد لمساهمي "الشركة الأم" على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

2016	2017	
892,234	837,387	صافي ربح السنة العائد لمساهمي "الشركة الأم"
100,000,000	153,674,317	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال السنة
8.92	5.45	ربحية السهم/(فلس) العائدة لمساهمي "الشركة الأم"

-21 الأدوات المالية وإدارة المخاطر

أ- الأدوات المالية:

السياسات المحاسبية الهامة

إن تناصول السياسات المحاسبية الهامة - متضمنة مبادئ القياس والإعتراف بالإيرادات والمصروفات - لكل فئات الموجودات والمطلوبات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (3) حول البيانات المالية المجمعة.

فئات الأدوات المالية

تم تصفييف الموجودات والمطلوبات المالية "المجموعة" كما تظہر في بيان المركز المالي المجمع على النحو التالي:

2016	2017	
2,630	4,510,284	الموجودات المالية
-	842,108	النقد والنقد المعادل
4,555,568	3,324,273	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
4,558,198	8,676,665	استثمارات متاحة للبيع
2016	2017	
1,045,854	2,507,559	المطلوبات المالية
1,045,854	2,507,559	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامه)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

بـ. القيمة العادلة للأدوات المالية

تستند القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في أسواق نشطة على أسعار السوق المعروضة أو الأسعار التي يحددها المتداولين في عروض الأسعار، بالنسبة لكافحة الأدوات المالية الأخرى، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة باستخدام الجدول الهرمي التالي لقياسات القيمة العادلة، الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد هذه القياسات:

المستوى 1: أسعار (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 وهي معلنة إما بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام الأسعار المعلنة لموجودات ومطلوبات مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر غير نشط إلى حد ما أو أساليب تقييم أخرى يكون جميع مدخلاتها محظوظة من بيانات السوق. تتضمن أوراق الدين المالية المتضمنة في هذه الفئة أدوات الدين السيادية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.
 المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة، والمقارنة مع أدوات مماثلة يكون لها أسعار سوقية معلنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيمة الموجودات. تتضمن الإقرارات والمدخلات المستخدمة في التقييم أسعار الفائدة الحالية من المخاطر والقياسية ومعدلات الائتمان والعلاوات الأخرى المستخدمة في تثبيت معدلات الخصم وأسعار المبتدئات والأسهم ومعدلات تحويل العملات الأجنبية وتقلبات الأسعار المتوقعة والأثار المرتبطة عليها. إن الغرض من أساليب التقييم هو الوصول إلى قياس القيمة العادلة الذي يعكس السعر المستلم مقابل بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المتداولين في السوق في تاريخ التقييم.

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة تقارير مالية بتحديد ما إذا كان قد تمت التحويلات بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (على أساس أدنى مستويات للمدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

يبين الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المسجلة بالقيمة العادلة:

المجموع				2017
	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
3,324,273	3,324,273	-	-	استثمارات متاحة للبيع
3,324,273	3,324,273	-	-	

لا يوجد تحويلات بين المستويات خلال السنة

المجموع				2016
	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
4,555,568	4,555,568	-	-	استثمارات متاحة للبيع
4,555,568	4,555,568	-	-	

إدارة المخاطر المالية

تستخدم "المجموعة" أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق.

تقوم "المجموعة" بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

جـ

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
(سابقاً: شركة زি�ما القابضة ش.م.ك - عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك"

يقوم مجلس إدارة "الشركة الأم" بوضع أساس مكتوبة للإطار العام لإدارة المخاطر، وأيضاً سياسات مكتوبة تغطي مناطق معينة مثل مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر الائتمان وكذلك استثمار الفوائض المالية.

• مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر إحتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد ت تعرض "المجموعة" لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في النقد والنقد المعادل والذمم المدينة. إن النقد والنقد المعادل للمجموعة مودع لدى موزسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة.

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة "المجموعة" على الوفاء بالتزاماتها التقاديم. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ ببنية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات التقاديم المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات المطلوبات المدرج أدناه استناداً إلى الفترة من تاريخ المركز المالي المجمع حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ استحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2017:

الإجمالي	أكثر من سنة	خلال سنة	
2,507,559	-	2,507,559	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
13,557	13,557	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,521,116	13,557	2,507,559	

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2016:

الإجمالي	أكثر من سنة	خلال سنة	
1,045,854	-	1,045,854	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,045,854	-	1,045,854	

• مخاطر السوق

تتضمن مخاطر السوق مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة، وتتشاكل المخاطر نتيجة تغير الأسعار بالسوق وكذلك تغير معدلات الفائدة وأسعار الصرف.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

تشكل المخاطر عن المعاملات بالعملات الأجنبية، وتقوم "المجموعة" بإدارة تلك المخاطر عن طريق وضع حدود للتعامل في عملات أجنبية ومع الأطراف الأخرى وكذلك التعامل فقط بالعملات الرئيسية ومع أطراف ذوي سمعة حسنة.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 (سابقاً: شركة زيتا القابضة ش.م.ك - عامة)
 وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

مخاطر معدلات الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق.

تتشاكل مخاطر سعر الفائدة عن القروض طويلة الأجل، لأن القروض بمعدلات فائدة متغيرة تعرض "المجموعة" إلى مخاطر التدفقات النقدية بسبب أسعار الفائدة والقروض المنوحة بمعدلات ثابتة تعرض "المجموعة" إلى مخاطر القيمة العادلة نتيجة تغير سعر الفائدة.

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم أو قيمة أسعار الأسهم المستقلة، وتتتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم.

• التركزات

تتشاكل التركزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة أو في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل لديهم الإستعداد لمواجهة التزامات تعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغير في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف.

تشير التركزات إلى الحساسية النسبية نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة وتنترك الموجودات والمطلوبات بشكل رئيسي بدولة الكويت.

إدارة مخاطر رأس المال

تدبر "المجموعة" رأس مالها لضمان مقدرة "المجموعة" على مواصلة عملياتها وفقاً لمبدأ الإستمرارية وتعظيم العائد إلى المتعاملين معها من خلال الإستخدام الأمثل للدين وحقوق الملكية.

ت تكون بنية رأس مال "المجموعة" من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والإحتياطي وحصة "المجموعة" في إحتياطيات شركات زميلة والأرباح المحافظ بها.

ليس لدى "المجموعة" حالياً قروض أو تسهيلات بنكية.

أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المالية السابقة لتتناسب مع تبويب وتصنيف أرقام السنة المالية الحالية.