

شركة ميار القابضة
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

الصفحة	الفهرس
١	- تقرير فحص المراجع المستقل
٢	- قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة
٣	- قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
٤	- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٦	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٧ - ١٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة / المساهمين المحترمين
شركة ميار القابضة
شركة مساهمة سعودية مُدرجة

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة الخاصة بشركة ميار القابضة - شركة مساهمة سعودية مُدرجة ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليها مجاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة"). إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى تكبد المجموعة صافي خسارة قدرها ٢٧,٥ مليون إ. لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م. علاوة على ذلك، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ قدره ١٣٢ مليون إ. (٢٠٢٤م: ١٨١ مليون إ.). وتشير هذه الأحداث والظروف، بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة في إيضاح ٢ حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة، إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً جوهرياً حول مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. لم يتم تعديل استنتاجنا بخصوص هذا الأمر.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م من قبل مراجع حسابات آخر والذي قام بإبداء رأي غير معدل على تلك القوائم المالية الموحدة بتاريخ ١١ شوال ١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦م)، وتم فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل نفس مراجع الحسابات الآخر والذي قام بإبداء استنتاج غير معدل بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٧هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٥م).

عن شركة ياسر زومان والفهد وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية

زاهر عبد الله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٣٠ صفر ١٤٤٨هـ
الموافق: ١٣ أغسطس ٢٠٢٦م



شركة ميار القابضة
شركة مساهمة سعودية
قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالـ م لا م يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	إيضاح	
غير مراجعة	غير مراجعة		
١٨٧,٦٢٢,٣٧١	١٦٩,٢٣٥,٠٤٦	٥	الإيرادات
(١٦١,٢٥٥,٣٤٠)	(١٤٥,٩٧٠,٠٤٥)		تكلفة الإيرادات
٢٦,٣٦٧,٠٣١	٢٣,٢٦٥,٠٠١		إجمالي الربح
(٩,٠٧٢,٠٦٢)	(١٢,٢٨٢,١٣٧)		مصاريف بيع وتوزيع
(٢٦,١٨٨,٦٣٣)	(٢٦,٠٥٦,٣٠٨)		مصاريف عمومية وإدارية
(٤,٠٤١,٩٨٧)	(٤,٢٤٩,٧٤٦)		(مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة عن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
(١٢,٩٣٥,٦٥١)	(١٩,٣٢٣,١٩٠)		خسارة العمليات
(١٤,٠٠٦,٨٠٥)	(١١,٧٢٩,٦٣٥)		أعباء مالية
١٠,٧٧٦,٥٦٩	١,٧٣٢,٣٤٣	١١	مكاسب تقييم العقارات الاستثمارية
١,٣١١,١٧٢	٢,٩٨٩,٢٦٤		إيرادات أخرى
(١٧٥,٧٩٦)	(٨٧,٧٧٧)		خسارة تحويل عملات أجنبية
(١٥,٠٣٠,٥١١)	(٢٦,٤١٨,٩٩٥)		الخسارة قبل الزكاة
(٢٢٥,٤٣١)	(١,٣٦٩,٣٥١)		الزكاة
-	١٩٥,٩١٢		ضريبة الدخل
(١٥,٢٥٥,٩٤٢)	(٢٧,٥٩٢,٤٣٤)		صافي خسارة الفترة
(١١,٨٨٨,٢١٦)	(٢٥,٥٥٣,٠٣٨)		العائد إلى:
(٣,٣٦٧,٧٢٦)	(٢,٠٣٩,٣٩٦)		المساهمين في الشركة الأم
(١٥,٢٥٥,٩٤٢)	(٢٧,٥٩٢,٤٣٤)		حقوق الملكية غير المسيطرة
(٠,١٠)	(٠,٢١)	١٠	الربح الأساسي والمخفض للسهم
			خسارة السهم من صافي خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

رئيس مجلس الإدارة

منه

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

شركة ميار القابضة
شركة مساهمة سعودية
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالـ ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م غير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م غير مراجعة	
(١٥,٢٥٥,٩٤٢)	(٢٧,٥٩٢,٤٣٤)	صافي خسارة دخل الفترة
		(الخسارة) الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٢,١٢٩,٤٤٢	(٢,٩٩٩,١٥٥)	
٢,١٢٩,٤٤٢	(٢,٩٩٩,١٥٥)	
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:
		مكاسب (خسائر) إعادة قياس التزام المنافع المحددة
(٤٦٩,٤٨١)	٥٩١,٦٢٩	
٢٠٧,٤٧٧	٣٦,٦٨٤	
(٢٦٢,٠٠٤)	٦٢٨,٣١٣	
١,٨٦٧,٤٣٨	(٢,٣٧٠,٨٤٢)	
(١٣,٣٨٨,٥٠٤)	(٢٩,٩٦٣,٢٧٦)	
		إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة
		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
		العائد إلى:
		المساهمين في الشركة الأم
		حقوق الملكية غير المسيطرة
(١٠,٨٢٣,٢٧٦)	(٢٦,٨٢٦,٦٥٧)	
(٢,٥٦٥,٢٢٨)	(٣,١٣٦,٦١٩)	
(١٣,٣٨٨,٥٠٤)	(٢٩,٩٦٣,٢٧٦)	

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة ميار القابضة
شركة مساهمة سعودية
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالـ ر.س ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٦٠,٠٢٢,٣٩٥	٦٤,٨٦٣,٤٥٨	٧	مخزون
٦٩,٠٧٦,١٣٤	٧١,٣٣٤,٧٢١		مدينون تجاريون
٧٨,٨٦٢,٦٨١	٧١,١٦٩,٤٠٧		موجودات عقود
٥,٢٩٣,٧٧٤	٨١٦,١٧٨		موجودات حيوية
٤٠,٤٤١,٥٤٢	٣٧,٥٤٤,٢٢٨		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٧٢٦,٣٠٠	١,٣٢٩,٦٦١	٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦,٩٤٤,٥٣٦	٤,١٧٨,٧٣٥		نقدية وأرصدة لدى البنوك
٢٦١,٣٦٧,٣٦٢	٢٥١,٢٣٦,٣٨٨		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٤٧,٣٦١,٨٤٣	١٥٢,٦٨٣,٧٦٠		ممتلكات وآلات ومعدات
٤٧,٣٤٦,٢٤٢	٤٧,٣٤٦,٢٤٢	٩	شهرة
٧٧,٤٠٢,١٠٤	٧٥,٦٦٩,٧٦١	١١	عقارات استثمارية
١٤,٢٠٣,٥٢٧	١٧,٥٥٨,٠٧٩		موجودات حق الاستخدام
٢٨٦,٣١٣,٧١٦	٢٩٣,٢٥٧,٨٤٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٤٧,٦٨١,٠٧٨	٥٤٤,٤٩٤,٢٣٠		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٤,٤٤١,٤٠٧	٦,١٤٣,٨٨٧		جزء متداول من التزامات إيجار
١٢٦,٣٥٨,٦٨٥	١٣١,١٨٨,٥٤٠		حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
١١,٣٥٩,٠٥٨	٣٥,١٦٩,٢٥٢		جزء متداول من قروض طويلة الأجل
١٥٩,١٩٥,٧٩٤	١٦٢,٥٠٠,٢٧٤		دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٤٦,٥٦٠,٠٦٣	٣٧,٦٨١,٧٦٣		مطلوبات عقود
٤٢,٧٤٧,٢٨١	٥٠,٧٤٠,٩١٣	٨	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣,٧٣١	٧,٢٢١,٦٠٤	٨	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٢,٨٨٢,٨٧٦	١,٥٣٠,٣٨٠		زكاة وضريبة مستحقة
٣٩٣,٥٤٨,٨٩٥	٤٣٢,١٧٦,٦١٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٠,٢٣٣,٥٨٧	١١,٠٤١,٨٦٤		الالتزامات إيجار
٨٨,٣٨٠,٦٠٧	٩٩,٩٥١,٥٧٠		قروض طويلة الأجل
١٦,٦١٨,٥٧١	١٦,٨٥٣,٧٥٠		الالتزامات منافع الموظفين
١١٥,٢٣٢,٧٦٥	١٢٧,٨٤٧,١٨٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٥٠٨,٧٨١,٦٦٠	٥٦٠,٠٢٣,٧٩٧		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٤٥,٩٨٧,٨٧٧	٤٦,٠٥٦,٢٩٧		فائض إعادة تقييم موجودات
-	(٤٥,٧١٧,١٠٢)	ج ١٠	(خسائر متراكمة) أرباح مبقاة
(٦٨,٢٣٨,٣٤٦)	(٦٦,٥٦٥,٢٣٣)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
٣,٦٥٣,٦٠٠	٣,٦٥٣,٦٠٠		احتياطي معاملات دفع على أساس الأسهم
١٣,٥٩٠,٠٣٥	-	ج ١٠	مساهمات إضافية
(١,٢٨٣,٩٣٣)	(١,٢٨٣,٩٣٣)	ب ١٠	أسهم خزينة
٥٣,٧٠٩,٢٣٣	(٣,٨٥٦,٣٧١)		حقوق الملكية / (صافي العجز) العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم
(١٤,٨٠٩,٨١٥)	(١١,٦٧٣,١٩٦)		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٨,٨٩٩,٤١٨	(١٥,٥٢٩,٥٦٧)		إجمالي حقوق الملكية / (صافي العجز)
٥٤٧,٦٨١,٠٧٨	٥٤٤,٤٩٤,٢٣٠		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ٦ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميار القابضة
شركة مساهمة سعودية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالـ م إلا ما لم يذكر خلاف ذلك)

العائد إلى المساهمين في الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي	العملات الأجنبية	احتياطي ترجمة	فائض إعادة تقييم الموجودات	أسهم الخزينة	الخسائر المتراكمة (الأرباح المبقاة)	مساهمات إضافية	الدفع على أساس الأسهم	رأس المال
٣٤,٦١٤,٦٨٧	(٥,٠٠٣,١٨٣)	٣٩,٦١٧,٨٧٠	(٧,١١٦,٨٥٢)	٤٥,١٨٤,٦١٨	(١,٢٨٣,٩٣٣)	١,١٨٠,٤٣٧	-	٤,٦٥٣,٦٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجع)
(١٥,٢٥٥,٩٤٢)	(٣,٣٦٧,٧٢٦)	(١١,٨٨٨,٢١٦)	-	-	-	(١١,٨٨٨,٢١٦)	-	-	-	صافي دخل الفترة
١,٨٦٧,٤٣٨	٨٠٢,٤٩٨	١,٠٦٤,٩٤٠	١,٣٣٦,٩٥٤	١,٣٣٦,٩٥٤	٢٧٠,٩١٥	(٤٤٢,٩٢٩)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(١٣,٣٨٨,٥٠٤)	(٢,٥٦٥,٢٢٨)	(١٠,٨٢٣,٢٧٦)	١,٣٣٦,٩٥٤	١,٣٣٦,٩٥٤	٢٧٠,٩١٥	(١٢,٣٣١,١٤٥)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٢١,٢٢٦,١٨٣	(٧,٥٦٨,٤١١)	٢٨,٧٩٤,٥٩٤	(٦٨,٨٧٩,٨٩٨)	(٦٨,٨٧٩,٨٩٨)	٤٥,٤٥٥,٥٣٣	(١,٢٨٣,٩٣٣)	(١١,١٥٠,٧٠٨)	-	٤,٦٥٣,٦٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
(١٥,٥٢٩,٥٦٧)	(١١,٦٧٣,١٩٦)	(٣,٨٥٦,٣٧١)	(٦٦,٥٦٥,٢٣٣)	(٦٦,٥٦٥,٢٣٣)	٤٦,٠٥٦,٢٩٧	(١,٢٨٣,٩٣٣)	(٤٥,٧١٧,١٠٢)	-	٣,٦٥٣,٦٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجع)
(٢٧,٥٩٢,٤٣٤)	(٢,٠٣٩,٣٩٦)	(٢٥,٥٥٣,٠٣٨)	-	-	-	-	(٢٥,٥٥٣,٠٣٨)	-	-	صافي خسارة الفترة
(٢,٣٧٠,٨٤٢)	(١,٠٩٧,٢٢٣)	(١,٢٧٣,٦١٩)	(١,٦٧٣,١١٣)	(١,٦٧٣,١١٣)	(٦٨,٤٢٠)	-	٤٦٧,٩١٤	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٢٩,٩٦٣,٢٧٦)	(٣,١٣٦,٦١٩)	(٢٦,٨٢٦,٦٥٧)	(١,٦٧٣,١١٣)	(١,٦٧٣,١١٣)	(٦٨,٤٢٠)	-	(٢٥,٠٨٥,١٢٤)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
١٣,٥٩٠,٠٣٥	-	١٣,٥٩٠,٠٣٥	-	-	-	-	-	١٣,٥٩٠,٠٣٥	-	المساهمة الإضافية (إيضاح ١٠ ج)
٧٠,٨٠٢,٢٢٦	-	٧٠,٨٠٢,٢٢٦	-	-	-	-	٧٠,٨٠٢,٢٢٦	-	-	تحمل الخسائر
٣٨,٨٩٩,٤١٨	(١٤,٨٠٩,٨١٥)	٥٣,٧٠٩,٢٣٣	(٦٨,٢٣٨,٣٤٦)	(٦٨,٢٣٨,٣٤٦)	٤٥,٩٨٧,٨٧٧	(١,٢٨٣,٩٣٣)	-	١٣,٥٩٠,٠٣٥	٣,٦٥٣,٦٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميار القابضة
شركة مساهمة سعودية
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالـ إ ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م غير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م غير مراجعة	
(١٥,٠٣٠,٥١١)	(٢٦,٤١٨,٩٩٥)	الأنشطة التشغيلية
٥,١١٧,١٥١	٥,٠١٥,٦١٦	الخسارة قبل الزكاة
٢,٢٦٨,٦٣٠	٣,٢١٢,٢١١	التعديلات:
٧٥,٨٢٢	-	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٠٤١,٩٨٧	٤,٢٤٩,٧٤٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٣٦,٠٢٩	٩٩٠,٧٧١	شطب موجودات حق الاستخدام والتزامات إنهاء عقود الإيجار
٤٢١,٨٧٠	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة عن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
١,٤٧٢,٠٦٢	٢,٠٧٩,١٧٤	مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
١٤,٠٠٦,٨٠٥	١١,٧٢٩,٦٣٥	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة عن المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٩٨٥,٥٢١	(٥٥٩,٨٢٨)	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
(١٠,٧٧٦,٥٦٩)	(١,٧٣٢,٣٤٣)	أعباء مالية
٨,٤٦٤	(٥,٤٧٨)	صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
٢,٧٢٧,٢٦١	(١,٤٣٩,٤٩١)	مكاسب تقييم عقارات استثمارية
		(مكاسب) خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٧٣٣,٣٠٤)	٣,٨٥٠,٢٩٢	مخزون
(١١,٢٦٤,١٧١)	(١,٩٩١,١٥٩)	مدينون تجاريون
	(٤,٤٧٧,٥٩٦)	موجودات حيوية
(٦,٦٤٠,٢٢٨)	(٢,٨٩٧,٣١٤)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(٤,٧١٣,٢١٧)	(٧,٣٩٠,٢٦٧)	أرصدة جهات ذات علاقة، صافي
٢٣,١٨٨,١٨١	(٣,٣٠٤,٤٨٠)	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
١٧,٥٨٥	(٧,٦٩٣,٢٧٤)	موجودات عقود
(٤,٧٢١,٥٧٣)	٨,٨٧٨,٣٠٠	مطلوبات عقود
(٤,١٣٩,٤٦٦)	(١٦,٤٦٤,٩٨٩)	
(٤٠٨,١٩٢)	-	زكاة مدفوعة
(١٤,٠٠٦,٨٠٥)	(١٠,٩٧٦,٢٩٥)	أعباء مالية مدفوعة
(٢,٠٠١,٣٥٧)	(١,٧١٦,٢٦٣)	التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
(٢٠,٥٥٥,٨٢٠)	(٢٩,١٥٧,٥٤٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٢٤٦,٢١٤)	(١,١٧٢,٤٥٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥٤٧,٨٦٠	١٨٦,٥٨٦	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٦٩٨,٣٥٤)	(٩٨٥,٨٦٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٠,٢٠٩,٧١٥	(٤,٨٢٩,٨٥٥)	(سداد) متحصلات من حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٥,٤٩٢,٩٢٣	(٣٥,٣٨١,١٥٧)	قروض طويلة الأجل مستلمة
٤,١٧٧,٧٩٩	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
(١,٤٥٠,٠٣٠)	(٣,٩٧٧,٩١٢)	سداد جزء رئيسي من التزامات الإيجار
-	٧٧,٠٩٨,١٣٦	تمويل إضافي من المساهم
١٨,٤٣٠,٤٠٧	٣٢,٩٠٩,٢١٢	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(٤,٨٢٣,٧٦٧)	٢,٧٦٥,٨٠١	صافي التغير في النقدية والأرصدة لدى البنوك
١٠,٨٧١,٧٦٩	٤,١٧٨,٧٣٥	النقدية والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٦,٠٤٨,٠٠٢	٦,٩٤٤,٥٣٦	النقدية والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية
٢,٩٣٤,٧٣٧	٧٤٩,٢٠٣	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار
(٤٦٩,٤٨١)	٥٩١,٦٢٩	مكاسب (خسائر) إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
٢٠٧,٤٧٧	٣٦,٦٨٤	إعادة تقييم أراضي مملوكة
-	٧٠,٨٠٢,٢٢٦	تحمل الخسائر
-	١٣,٥٩٠,٠٣٥	مساهمات إضافية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميار القابضة

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالـ ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات حول الشركة

شركة ميار القابضة ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٨٨٣٦ وتاريخ ٢٠ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣م). إن الشركة مرخص لها مزاولة إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة. وأسهم الشركة مدرجة ومتداولة في السوق المالية السعودية الموازية ("نمو").

تم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة التالية في هذه القوائم المالية الموحدة:

الشركات التابعة المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
شركة حلول المصاعد للاستثمار	شركة قابضة	المملكة العربية السعودية	٪٧٢	٪٧٢
شركة الخليج للمصاعد والسلالم	تجميع المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية	تجميع المصاعد والسلالم الكهربائية	جمهورية مصر العربية	٪٦٠	٪٦٠
شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة فيون للمصاعد	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة التركيبات والتشغيل والصيانة السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المصاعد الذكية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول المصاعد للصيانة	صيانة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	-
شركة جديا للاستثمار	شركة قابضة	المملكة العربية السعودية	٪٩٨,٥٨	٪٩٨,٥٨
شركة جديا للأعلاف	إنتاج أعلاف للدواجن والماشية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة إنتاج جديا للدواجن	تربية الدواجن وتصنيع اللحوم	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة منتجات جديا للتوزيع	التجارة في المنتجات الزراعية ومنتجات الدواجن	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة جديا لحلال	صناعة وحفظ اللحوم وصناعة الأعلاف الحيوانية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة زيوراك	التجارة في أنظمة الري	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	جمهورية مصر العربية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة نيوبلاست	صناعة المواد البلاستيكية في أشكالها الأولية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
الشركة السعودية للري بالتنقيط	تركيب وصيانة وإصلاح أنظمة الري بالتنقيط	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المسطحات الأولى	الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، وإصلاح وصيانة محطات وشبكات توزيع المياه وخطوطها الرئيسية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة رواد القمة للصناعة	تجارة التجزئة في المواد البلاستيكية في أشكالها الأولية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
الإرساء للتجارة	تجارة مواد البناء والإنشاء	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة راسا للصناعات الغذائية	تصنيع المنتجات الغذائية	المملكة العربية السعودية	٪٩٧,٥	٪٩٧,٥

٢. مبدأ الاستمرارية في المحاسبة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، تكبدت المجموعة صافي خسارة بلغت ٢٧,٥ مليون ر.س. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٣٢ مليون ر.س (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٨١ مليون ر.س)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى عمليات سداد الديون المجدولة بقيمة ١٣٨ مليون ر.س (٢٠٢٥م: ١٦٦ مليون ر.س) خلال الاثني عشر شهرًا التالية، والتي تتضمن مبلغ ١٢٦ مليون ر.س (٢٠٢٥م: ١٣١ مليون ر.س) مستحق لقاء تسهيل ائتماني متجدد. كما أن لدى المجموعة قروضاً طويلة الأجل تبلغ قيمتها ١٠٠ مليون ر.س، منها ١١ مليون ر.س تقع ضمن الجزء المتداول. ووفقاً لشروط الاتفاقية، لا يمكن للمقرض تنفيذ التسوية النقدية إلا في حالة عدم الالتزام بالتعهدات الأساسية، وهو الأمر الذي تعتبره الإدارة حدثاً غير مرجح نظراً لطبيعة هذه التعهدات، وهو أمر ترى الإدارة أن احتمالية حدوثه منخفضة نظراً لطبيعة تلك الشروط. وبناءً عليه، تعتقد الإدارة أن استحقاقات التسهيلات الائتمانية المتجددة ستستمر في التجديد حتى انتهاء مدة الاتفاقية، كما جرت عليه الممارسة في الفترات السابقة. كما تواصل الإدارة العمل على توفير مصادر تمويل بديلة لدعم عمليات المجموعة وخطط نموها. وتعتمد قدرة المجموعة على الاستمرار في ممارسة أعمالها بدرجة كبيرة على تحسن نتائجها التشغيلية، بالإضافة إلى توفير التمويل اللازم لدعم عملياتها وخططها التوسعية. وتشير هذه الأحداث والظروف إلى وجود حالة من عدم التأكد الجوهرية قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

وقد قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل كمنشأة مستمرة، مع الأخذ في الاعتبار مركزها المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م وخطة العمل الخمسية، والتدفقات النقدية المتوقعة وخطط إعادة هيكلة الديون التمويلية الجارية.

تعتمد خطة عمل الإدارة وتقييم الاستمرارية على العوامل الرئيسية التالية:

- خطط التمويل لدعم رأس المال العامل:
- خلال الفترة، قدمت الشركة الأم، شركة طايا القابضة، دعماً مالياً للمجموعة من خلال التنازل غير المشروط وغير القابل للإلغاء عن أرصدة دائنة بإجمالي ٨٤,٤ مليون ر.س. وقد استخدمت المبالغ المتنازل عنها في إطفاء الخسائر المتراكمة، فيما تم الاعتراف بالرصيد المتبقي ضمن حقوق الملكية كمساهمات إضافية من المساهم. وقد أسهم هذا الدعم المالي في تعزيز المركز المالي للمجموعة، وكان أحد العوامل الرئيسية التي أخذتها الإدارة في الاعتبار عند تقييم قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- إعادة هيكلة القروض مع البنوك، حيث نجحت المجموعة في نهاية السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م في إعادة هيكلة قروض مع أحد البنوك بقيمة تبلغ حوالي ٨٨ مليون ر.س لمدة ٧,٥ سنوات.
- في ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٥م (الموافق ٤ جمادى الأول ١٤٤٧هـ)، وافق مجلس إدارة شركة زيوراك على الاتفاقية المبرمة مع شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) للعمل مستشاراً مالياً للشركة فيما يتعلق بترتيب عملية الطرح العام الأولي لمجموعة زيوراك وإدراج أسهمها في السوق الموازية (نمو). وقد قامت الشركة بتقديم ملف الطرح الخاص بها عن طريق مستشارها المالي شركة مفيك في بداية شهر يونيو ٢٠٢٦م.

- التوقعات التشغيلية:

- قطاع المصاعد والسلالم الكهربائية: يوجد لدى المجموعة محفظة قوية من مشاريع التوريد والتركيب، مع وجود عدد كبير من المشاريع المتراكمة التي لم يتم تنفيذها بعد، وتواصل إبرام عقود صيانة سنوية إلى جانب مبيعات قطع الغيار المنتظمة. ومنذ عام ٢٠٢٣م، أبرمت المجموعة اتفاقية إطارية مدتها خمس سنوات مع الشركة الوطنية للإسكان، ومن المتوقع أن تسفر هذه الشراكة عن توقيع عقود كبيرة في السنوات المقبلة.
- خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، نفذت المجموعة إعادة هيكلة داخلية في إطار استراتيجيتها إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية ومواءمة أنشطتها التشغيلية. وبموجب هذه إعادة الهيكلة، تم نقل نشاط الصيانة وقطع الغيار من شركة التركيبات والتشغيل والصيانة السعودية للمقاولات إلى شركة حلول المصاعد للصيانة، بما يساهم في توحيد إدارة أنشطة الصيانة ضمن كيان متخصص، وتعزيز الكفاءة التشغيلية للمجموعة.

٢. مبدأ الاستمرارية في المحاسبة (تتمة)

- التوقعات التشغيلية (تتمة):

- قطاع الأعلاف والدواجن والزراعة: واصلت المجموعة تنفيذ خططها التوسعية في قطاع الدواجن، حيث ارتفعت الطاقة الإنتاجية من ١,٣ مليون طائر في عام ٢٠٢٤م إلى ٥,٥ مليون طائر في عام ٢٠٢٥م، ومن المتوقع أن تصل إلى ١٥ مليون طائر بنهاية عام ٢٠٢٦م. كما قامت المجموعة بتوسيع شبكة التوزيع ومنافذ البيع لتعزيز تغطيتها للسوق في مختلف مناطق المملكة. وقد أبرمت المجموعة اتفاقيات تشغيلية لخدمات الذبح والتجهيز والتغليف، تشمل عقدًا سنويًا ساريًا حتى عام ٢٠٢٧م، بالإضافة إلى اتفاقية إيجار لمدة عشر سنوات تبدأ في عام ٢٠٢٧م لاستخدام مرافق المسالخ. كما تواصل المجموعة تنفيذ مشروع إنتاج الدجاج اللحم بمنطقة القصيم، حيث تم إصدار تراخيص إنشاء ٤٨ بيتًا لتربية الدواجن واستكمال الدراسة الاقتصادية للمشروع.
- قطاع البلاستيك: أبرمت المجموعة اتفاقية وكالة حصرية مع شركة هنتر إندستريز (شركة مقرها الولايات المتحدة) لتصنيع منتجات هنتر إندستريز، والتي تشمل أنظمة الري الزراعي والسكني والتجاري وملعب الجولف، بالإضافة إلى حلول الري الموفرة للمياه والطاقة، وتقنيات توزيع المياه، وغيرها من المنتجات المتخصصة. وسيتم تصنيع هذه المنتجات في مصنع المجموعة بمدينة الرياض بموجب الاتفاقية لمدة خمس سنوات.

وبناءً على ما سبق، توصل أعضاء مجلس الإدارة إلى أنه من المتوقع بصورة معقولة أن يتوفر لدى المجموعة الموارد الكافية للاستمرار في عملياتها في المستقبل المنظور، ولفترة لا تقل عن ١٢ شهرًا من نهاية الفترة المالية. وعليه، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣. أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية، ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي "ر.س"، والذي يعتبر العملة الوظيفية للمجموعة.

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، قامت المجموعة بإجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وكانت الأحكام الهامة التي أبدتها المجموعة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس الأحكام المبينة في آخر قوائم مالية موحدة سنوية مراجعة.

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المبينة في إيضاح ١ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

٣. أسس الإعداد (تتمة)

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدى (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم للمجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبنود الأخرى وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة، والتي لم تدخل حيز النفاذ بعد. وتعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات، متى كان ذلك منطبقاً، اعتباراً من تاريخ سريانها. ولا تتوقع الإدارة أن يترتب على تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات، متى كان ذلك منطبقاً، أي أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - عدم قابلية العملة للتبادل

تتضمن هذه التعديلات إرشادات لتحديد الحالات التي تكون فيها العملة غير قابلة للتبادل، بالإضافة إلى كيفية تحديد سعر الصرف المناسب في حال عدم إمكانية تبادل العملة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات لمتطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالأصول المالية والالتزامات المالية، وبشكل خاص توضيح أن إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي يتم في تاريخ التسوية، مع إتاحة خيار محاسبي (عند استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تتم تسويتها باستخدام أنظمة الدفع الإلكترونية قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تتضمن خصائص مرتبطة بالعوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة أو خصائص مماثلة.
- توضيحات بشأن المقصود بخصائص عدم حق الرجوع، والخصائص الواجب توافرها في الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- استحداث متطلبات إفصاح جديدة للأدوات المالية التي تتضمن خصائص مشروطة، بالإضافة إلى متطلبات إفصاح إضافية للأدوات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة (تتمة)

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) بشأن ترتيبات شراء الطاقة

تنطبق هذه التعديلات فقط على العقود المرتبطة بالكهرباء التي يعتمد إنتاجها على الموارد الطبيعية، وتتضمن ما يلي:

- توضيح كيفية تطبيق متطلبات الاستخدام الخاص على العقود التي ينطبق عليها نطاق التعديل .
- تعديل متطلبات تعيين البند محل التحوط ضمن علاقات تحوط التدفقات النقدية بالنسبة للعقود التي ينطبق عليها نطاق التعديل .
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين مستخدمي القوائم المالية من فهم أثر هذه العقود على الأداء المالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - المجلد ١١

١. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم: (١) محاسبة التحوط للمُطبق لأول مرة للمعايير الدولية للتقرير المالي .
٢. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم: (٧) الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأدوات المالية .
٣. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم: (٧) الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة .
٤. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم: (٧) المقدمة والإفصاحات المتعلقة بمخاطر الائتمان .
٥. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم: (٩) إلغاء اعتراف المستأجر بالتزامات عقود الإيجار .
٦. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم: (٩) سعر المعاملة .
٧. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم: (١٠) تحديد مفهوم "الوكيل الفعل .
٨. معيار المحاسبة الدولي رقم: (٧) طريقة التكلفة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير السارية بعد:

صدرت المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة التالية، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م، مع السماح بالتطبيق المبكر. إلا أن المجموعة لم تقم بالتطبيق المبكر لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية" محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية"، ويسري تطبيقه على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لهذا المعيار عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

(أ) هيكل قائمة الربح أو الخسارة

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات ضمن فئات محددة في قائمة الربح أو الخسارة، وهي: فئة الأنشطة التشغيلية، وفئة الأنشطة الاستثمارية، وفئة الأنشطة التمويلية، والزكاة/ضريبة الدخل، والعمليات المتوقفة. ويعتمد تصنيف الإيرادات والمصروفات على طبيعة الأنشطة الرئيسية للمنشأة.

لن يترتب على تطبيق المجموعة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) أي تغيير في صافي الربح أو صافي الأصول. إلا أنه سيكون مطلوبًا من المجموعة عرض مجاميع فرعية جديدة، وهي "الربح التشغيلي" والربح أو الخسارة قبل تكاليف التمويل والزكاة/ضريبة الدخل. ومع ذلك، فإن مفهوم الربح التشغيلي وفقًا للمعيار الجديد يختلف عن الربح التشغيلي المعروض حاليًا في القوائم المالية للمجموعة. واستنادًا إلى المعلومات المتاحة حاليًا، تتوقع المجموعة أن يترتب على تطبيق المعيار التغييرات التالية في هيكل قائمة الربح أو الخسارة:

- يتم إدراج إيرادات ومصروفات الفوائد ضمن إيرادات التمويل وتكاليف التمويل وفقًا للسياسات المحاسبية للمجموعة، ويتم إدراجها ضمن مجمل صافي تكاليف التمويل. ويقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) إرشادات محددة بشأن تصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن فئتي الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية.
- سيتم إعادة تصنيف تكلفة الفائدة على التزامات منافع الموظفين، والتي تُعرض حاليًا ضمن تكاليف الموظفين، لتُعرض ضمن تكاليف التمويل.
- تم حاليًا إدراج صافي خسائر فروق أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن تكاليف التمويل وعرضها ضمن صافي تكاليف التمويل. وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨)، يجب تصنيف فروق أسعار الصرف ضمن الفئة نفسها التي تُعرض فيها الإيرادات أو المصروفات المرتبطة بالبند الذي نشأت عنه تلك الفروق.
- كما يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) تصنيف الأرباح أو الخسائر الناتجة عن أدوات التحوط المخصصة ضمن الفئة نفسها التي تُصنف فيها الإيرادات أو المصروفات المتأثرة بمخاطر التحوط. وقد خلصت المجموعة إلى أن الأرباح أو الخسائر المتعلقة بهذه الأدوات سيتم تصنيفها ضمن فئتي الأنشطة التشغيلية والأنشطة التمويلية.

٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة (تتمة)

(ب) مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

تمثل مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مجاميع فرعية للإيرادات والمصروفات تستخدمها الإدارة في التقارير والاتصالات العامة خارج القوائم المالية، بهدف توضيح وجهة نظر الإدارة بشأن أحد جوانب الأداء المالي للمنشأة ككل. ويتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) الإفصاح عن معلومات محددة تتعلق بهذه المقاييس ضمن إيضاح مستقل في القوائم المالية. وتعمل المجموعة حاليًا على تحديد الاتصالات العامة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة. ونظرًا لأن هذه المقاييس يجب أن تتعلق بنفس الفترة التي تغطيها القوائم المالية، فإن المقاييس التي ستفصح عنها المجموعة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) سيتم تحديدها استنادًا إلى الاتصالات العامة الصادرة عن المجموعة والمتعلقة بفترة التقرير المرحلي لعام ٢٠٢٧م.

(ج) مبادئ التجميع والتفصيل

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) مبادئ معززة بشأن كيفية تجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية (بما في ذلك القوائم المالية الأساسية والإيضاحات المرفقة). كما يتضمن إرشادات بشأن تسمية ووصف البنود المعروضة في القوائم المالية الأساسية أو المفصّل عنها ضمن الإيضاحات. وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم البنود استنادًا إلى خصائصها المتشابهة والمختلفة، وذلك بهدف عرض بنود في القوائم المالية الأساسية توفر ملخصًا منظمًا وذو فائدة للمستخدمين، مع الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الإضافية في الإيضاحات المرفقة، عند الاقتضاء. كما تقوم المجموعة بمراجعة البنود المعروضة حاليًا تحت مسمى "أخرى"، وستستخدم مسميات أكثر وضوحًا وتعبيرًا عند تطبيق المعيار.

(د) التعديلات التبعية

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) تعديلات تبعية على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية، والتي تتطلب من المنشآت استخدام الربح التشغيلي كنقطة بداية لإعداد قائمة التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة. وتستخدم المجموعة حاليًا ربح الفترة كنقطة بداية للتسوية إلى صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية. وعليه، فمن المتوقع أن تتغير بعض بنود التسوية نتيجة لاعتماد نقطة البداية الجديدة. كما تتضمن التعديلات التبعية إرشادات محددة بشأن تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بالفوائد وتوزيعات الأرباح. وبموجب هذه الإرشادات، ستقوم المجموعة بتصنيف التدفقات النقدية الناتجة عن الفوائد المدفوعة ضمن الأنشطة التمويلية بدلاً من الأنشطة التشغيلية. أما التدفقات النقدية الناتجة عن الفوائد المقبوضة وتوزيعات الأرباح المقبوضة فستستمر في تصنيفها ضمن الأنشطة الاستثمارية، في حين ستظل توزيعات الأرباح المدفوعة مصنفة ضمن الأنشطة التمويلية.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٩) - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٩) "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات" على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م. وقد أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية هذا المعيار، والذي يتيح للمنشآت المؤهلة اختيار تطبيق متطلبات إفصاح مخففة، مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض الواردة في المعايير الدولية الأخرى للتقرير المالي. وما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن المنشآت المؤهلة التي تختار تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٩) لن تكون مطالبة بتطبيق متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية الأخرى للتقرير المالي.

٥. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	توقيت إثبات الإيرادات	
٨٢,٩٣٦,٥٣٢	٨٩,٠٧٣,٠٤٦	عند نقطة من الزمن	بيع أعلاف ومنتجات زراعية
٥٤,٧٨٦,٦٤٥	٣٩,٨٨٤,٠٤٦	على مدى زمني	مبيعات مصاعد وسلالم كهربائية
٣١,٧١٢,٨٢٦	٢٦,٨٣٥,٣٢٥	عند نقطة من الزمن	بيع منتجات بلاستيكية
١٢,٤٢٨,٨١١	١٠,٣١٦,٦٨١	على مدى زمني	خدمات صيانة
٥,٧٥٧,٥٥٧	٣,١٢٥,٩٤٨	عند نقطة من الزمن	بيع قطع غيار
١٨٧,٦٢٢,٣٧١	١٦٩,٢٣٥,٠٤٦		

شركة ميار القابضة

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالـ ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٣٤,١٨٧,٨١٤	٣٤,٣٣٩,٤٩٨	مواد خام
١٩,٩٩١,٤٩٧	٢٠,٣٨٠,٤٥٥	بضاعة تامة الصنع
٩,٣٦٦,٨٦٥	١١,٩٤٣,٤٤٧	مواد مستهلكة
٣,٨٥٠,٨٧٤	٤,٥٨٣,٩٤٢	أعمال تحت التنفيذ
٦٧,٣٩٧,٠٥٠	٧١,٢٤٧,٣٤٢	
(٧,٣٧٤,٦٥٥)	(٦,٣٨٣,٨٨٤)	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
٦٠,٠٢٢,٣٩٥	٦٤,٨٦٣,٤٥٨	

فيما يلي بيان حركة مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٦,٣٨٣,٨٨٤	٥,٩٥١,٦٠٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٩٩٠,٧٧١	٤٣٢,٢٨٠	الهبوط للفترة/ للسنة
٧,٣٧٤,٦٥٥	٦,٣٨٣,٨٨٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٨. المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

خلال دورة الأعمال العادية، تقوم المجموعة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة. إن أرصدة الجهات ذات العلاقة القائمة بدون ضمانات وبدون عمولة وتسدد عند الطلب ما لم يُنص على خلاف ذلك.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

اسم الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	مبلغ المعاملة (غير مراجعة)
شركة طايا القابضة	مساهم	تحمل خسائر	٧٠,٨٠٢,٢٢٦	-	-
		مساهمة إضافية	١٣,٥٩٠,٠٣٥	-	-
		تمويل مستلم	٧٧,٠٩٨,١٣٦	٤,٣٥٠,٠٠٠	٤,٣٥٠,٠٠٠
شركة طايا العقارية	شركة منتسبة	مصارييف إيجار	٨٥٦,٨٧٥	٨٥٦,٨٧٥	٨٥٦,٨٧٥

فيما يلي ملخصاً للأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٧٢٦,٣٠٠	٧٢٦,٣٠٠	علي الحميد
-	٦٠٣,٣٦١	أديب الفاضل
٧٢٦,٣٠٠	١,٣٢٩,٦٦١	

شركة ميار القابضة

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالـ ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (تتمة)

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	السيد/ عبد الرحمن اليابس
١١,١٨٣,٤١٦	١١,١٨٣,٤١٦	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
١١,١٢٥,٩٩٧	١١,١٢٥,٩٩٧	شركة حلوان للآلات والمعدات
٤٣٧,٨٦٨	٩٣١,٥٠٠	شركة طايا العقارية
٤٢,٧٤٧,٢٨١	٥٠,٧٤٠,٩١٣	

مبالغ مستحقة إلى المساهمين

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
-	٧,٢١٧,٨٧٤	شركة طايا القابضة
٣,٧٣١	٣,٧٣٠	المهندس/ عبد الله بن ريس
٣,٧٣١	٧,٢٢١,٦٠٤	

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة

يضم كبار موظفي الإدارة بالمجموعة مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

لفترة الستة أشهر المنتهية	لفترة الستة أشهر المنتهية	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢,٦٧٦,١٨٦	٣,٢٥١,٧١٨	رواتب وما في حكمها - قصيرة الأجل
١٥٦,٢٦٦	١٥٨,١٦١	رواتب وما في حكمها - طويلة الأجل

٩. الشهرة

أجرت المجموعة اختبار انخفاض القيمة المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م. ولأغراض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة الناتجة عن عمليات جميع الأعمال على كل شركة مستثمر فيها، والتي تُعد وحدة مستقلة مولدة للنقد يتم على مستواها إدارة الشهرة.

وقد تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م بالاعتماد على احتساب القيمة قيد الاستخدام، باستخدام توقعات التدفقات النقدية المستندة إلى الموازنات المالية المعتمدة من الإدارة العليا والتي تغطي فترة خمس سنوات. ولم تحدد الإدارة أي انخفاض في قيمة الوحدات المولدة للنقد خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.

١٠. رأس المال وأسهم الخزينة وربح السهم

أ. رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، يتكون رأس مال الشركة البالغ قدره ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.س (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.س) من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم)، قيمة كل سهم ٠,٥ ر.س.

ب. أسهم الخزينة

يتكون احتياطي أسهم الخزينة للشركة من تكلفة أسهم الشركة المملوكة من قبل الشركة. وتمتلك الشركة ٣٠,٩٠٠ سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٣٠,٩٠٠ سهم) قدرها ١,٢٨٣,٩٣٣ ر.س (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١,٢٨٣,٩٣٣ ر.س).

ج. مساهمات إضافية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، أصدرت الشركة الأم، شركة طاية القابضة، خطابين للتنازل غير المشروط بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٦م و ٢٥ يونيو ٢٠٢٦م، تنازلت بموجبهما بصورة غير مشروطة ونهائية وغير قابلة للرجوع عن أرصدة مستحقة لها على الشركة بإجمالي مبلغ ٨٤,٣٩٢,٢٦٢ ر.س.

ومن إجمالي المبلغ المتنازل عنه، تم استخدام مبلغ ٧٠,٨٠٢,٢٢٦ ر.س لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة، بينما تم إثبات الرصيد المتبقي البالغ ١٣,٥٩٠,٠٣٥ ر.س ضمن حقوق الملكية كمساهمات إضافية من المساهمين.

وبناءً عليه، تم الاعتراف بهذه المعاملة مباشرةً ضمن حقوق الملكية باعتبارها معاملة مع الشركة الأم بصفتها مالكة، ولم يترتب عليها أي أثر على قائمة الربح أو الخسارة للشركة عن الفترة.

د. ربح السهم

يتم احتساب ربح / (خسارة) السهم وذلك بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	صافي خسارة الفترة العائد إلى المساهمين العاديين في الشركة الأم (ر.س) المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بعد خصم أسهم الخزينة) خسارة السهم (ر.س)
(١١,٨٨٨,٢١٦)	(٢٥,٥٥٣,٠٣٨)	
١١٩,٩٦٩,١٠٠	١١٩,٩٦٩,١٠٠	
(٠,١٠)	(٠,٢١)	

١١. العقارات الاستثمارية

الأراضي	أنظمة الري	الموجودات الأخرى	الإجمالي
٦٢,٢٧٦,٥٥٠	٢,٤٣٥,٩٤٣	١٠,٩٥٧,٢٦٨	٧٥,٦٦٩,٧٦١
٢,٥٤١,٩٠٠	(٤٥٥,٧٩٣)	(٣٥٣,٧٦٤)	١,٧٣٢,٣٤٣
٦٤,٨١٨,٤٥٠	١,٩٨٠,١٥٠	١٠,٦٠٣,٥٠٤	٧٧,٤٠٢,١٠٤
٥٧,١٩٢,٧٥٠	١,٤٨٢,٥٨٨	٤,٢٠٥,٤١٣	٦٢,٨٨٠,٧٥١
٥,٠٨٣,٨٠٠	٩٥٣,٣٥٥	٦,٧٥١,٨٥٥	١٢,٧٨٩,٠١٠
٦٢,٢٧٦,٥٥٠	٢,٤٣٥,٩٤٣	١٠,٩٥٧,٢٦٨	٧٥,٦٦٩,٧٦١

١١. العقارات الاستثمارية (تتمة)

تتكون العقارات الاستثمارية الخاصة بالمجموعة والواقعة في القصيم من أراضي زراعية وأصول ذات صلة بها (أنظمة الري وأماكن السكن والآبار والمولدات والمعدات الأخرى) والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من العقارات الاستثمارية بموجب اتفاقيات الإيجار. وتم إعادة تصنيف هذه الأصول من الممتلكات والآلات والمعدات بقيمتها الدفترية بتاريخ التحويل، حيث بدأت المجموعة في تأجيرها في عام ٢٠٢٤م. واعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م، بدأت المجموعة في تقييم القيمة العادلة لأنظمة الري والموجودات الأخرى.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، تم تحديد القيمة العادلة للعقارات وفقاً لعمليات التقييم التي تم إجراؤها من قبل "ثمين"، و"شركة سلطان أحمد البدر للتقييم العقاري"، وهم مقيمون مستقلون معتمدون ولديهم خبرة في مجال تقييم عقارات مشابهة.

مدخلات التقييم الهامة غير القابلة للملاحظة:

العقار	طريقة وأسلوب التقييم	مدخلات التقييم الهامة غير القابلة للملاحظة:	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
الأراضي	طريقة السوق / المعاملات القابلة للمقارنة	سعر المتر المربع	٢,٥٥ ٪	٢,٤٥ ٪
أنظمة الري والأصول الأخرى	طريقة السوق / المعاملات القابلة للمقارنة	معدل الاستهلاك	٢٥٪-٧٥٪	٢٥٪-٧٥٪
	طريقة التكلفة / طريقة تكلفة الاستبدال	القيمة التخريدية	١٠٪	١٠٪

إن الزيادة (النقص) الجوهرية في السعر المقدر للمتر المربع الواحد ومعدل الاستهلاك ومعدل الخردة سيؤدي إلى زيادة (انخفاض) القيمة العادلة بصورة جوهرية وبانتظام. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طريقة السوق القابلة للمقارنة وطريقة التكلفة. وتم إجراء عمليات التقييم من قبل المقيمين وتستند إلى أسعار المعاملات لعقارات متشابهة في الخصائص والموقع والحالة.

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على بيع العقارات الاستثمارية الخاصة بها، كما لا يوجد أي التزامات تعاقدية لشراء، أو إنشاء، أو تطوير عقارات استثمارية، أو لإجراء عمليات الإصلاح والصيانة والتطوير.

بلغ دخل إيجار العقارات الاستثمارية ٣٧٣,٣٣٣ ٪ للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ٥٢٠,٢٠٨ ٪).

١٢. الأدوات المالية

١٢,١ الموجودات المالية

فيما يلي بيان بالموجودات المالية المكتونة من قبل المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٦٩,٠٧٦,١٣٤	٧١,٣٣٤,٧٢١	الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٧٨,٨٦٢,٦٨١	٧١,١٦٩,٤٠٧	مدينون تجاريون
٧٢٦,٣٠٠	١,٣٢٩,٦٦١	موجودات عقود
١٦,٦٨٦,٠١٢	١٥,٣٠٤,٣٧٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦,٩٤٤,٥٣٦	٤,١٧٨,٧٣٥	موجودات متداولة أخرى
١٧٢,٢٩٥,٦٦٣	١٦٣,٣١٦,٩٠٣	نقدية وأرصدة لدى البنوك
		إجمالي الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

١٢. الأدوات المالية (تتمة)

٢,١٢ المطلوبات المالية

فيما يلي بيان بالمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	المطلوبات المالية المقيّدة بالتكلفة المطفأة
١٢٦,٣٥٨,٦٨٥	١٣١,١٨٨,٥٤٠	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٩٧,٢٢٩,٦٧٦	١٠٦,٥٥٨,٣١٠	دائنون تجاريون وآخرون
٩٩,٧٣٩,٦٦٥	١٣٥,١٢٠,٨٢٢	قروض طويلة الأجل
٤٢,٧٤٧,٢٨١	٥٠,٧٤٠,٩١٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٤,٦٧٤,٩٩٤	١٧,١٨٥,٧٥١	التزامات إيجار
٣,٧٣١	٧,٢٢١,٦٠٤	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٣٨٠,٧٥٤,٠٣٢	٤٤٨,٠١٥,٩٤٠	إجمالي المطلوبات المالية المقيّدة بالتكلفة المطفأة

٣,١٢ قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك، والذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة والموجودات المتداولة الأخرى. بينما تتكون المطلوبات المالية من الدائنين التجاريين والآخرين والقروض والحسابات المكشوفة لدى البنوك والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمساهمين والتزامات الإيجار ومطلوبات العقود. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب القيمة الدفترية لها بتاريخ إعداد القوائم المالية ويرجع ذلك في الأساس إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل وإعادة ضبط الأسعار بشكل دوري لهذه الأدوات وتصنف ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، لم تكن هناك أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة. لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة الحالية أو السنة السابقة.

١٣. إعادة تصنيف أرقام المقارنة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، قامت الإدارة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة الواردة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وذلك لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. ويوضح الجدول التالي أثر إعادة التصنيف:

كما ورد سابقاً	إعادة التصنيف	المعاد تصنيفه
قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م		
١٦٣,٤٢٢,٩٧٠	(٢,١٦٧,٦٣٠)	١٦١,٢٥٥,٣٤٠
٦,٩٠٤,٤٣٢	٢,١٦٧,٦٣٠	٩,٠٧٢,٠٦٢
تكلفة المبيعات		
مصاريف بيع وتوزيع		

١٤. الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة أخرى هامة منذ الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١٥. التعهدات والالتزامات المحتملة

أبرمت المجموعة التزاماً تعاقدياً بقيمة ٧٠ مليون ر.س بموجب اتفاقية إيجار لمسلخ دواجن لمدة عشر سنوات، يبدأ سريانها اعتباراً من عام ٢٠٢٧ م. ومن المتوقع استكمال تنفيذ هذه المعاملة وفقاً للشروط والأحكام التعاقدية المتفق عليها.

١٦. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م من قبل مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٢٧ صفر ١٤٤٨ هـ (الموافق ١٠ أغسطس ٢٠٢٦ م).