

**دبي للاستثمار ش.م.ع  
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

| المحتويات                                                                           | الصفحة |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة | ١ - ٢  |
| بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد                                               | ٣      |
| بيان الدخل الشامل الموجز الموحد                                                     | ٤      |
| بيان المركز المالي الموجز الموحد                                                    | ٥      |
| بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد                                                 | ٦      |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد                                         | ٧ - ٨  |
| إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة                               | ٩ - ١٧ |

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
الطابق ١٢، برج بوليفارد بلازا ١  
بوليفارد محمد بن راشد، وسط مدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف ٤٠٢٠٣٠٠ (٤) ٩٧١، فاكس ٣٣٠ ١٥١٥ (٤) ٩٧١

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي دبي للاستثمار ش.م.ع

### مقدمة

- لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لدبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، والتي تتألف من:
- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
  - بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
  - بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
  - بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
  - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و
  - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
- إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

## الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



فوزي أبوراس

رقم التسجيل: ٩٦٨

دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ٣٠ أكتوبر ٢٠١٧

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |           | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |           | إيضاح |                                                           |
|-------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦                                      | ٢٠١٧      | ٢٠١٦                                       | ٢٠١٧      |       |                                                           |
| ألف درهم                                  | ألف درهم  | ألف درهم                                   | ألف درهم  |       |                                                           |
| ٦٦١,٦٨٢                                   | ٦٢٩,٦٣١   | ٢١١,٨٥٥                                    | ٢٠٦,٩٤٣   |       | بيع بضائع                                                 |
| ٦٥٤,٢٨٧                                   | ٦٩١,٠٥٥   | ٢٣٠,٠٧٢                                    | ٢٣٢,١٣٢   |       | إيرادات إيجارية                                           |
| ٣٥٦,٩١٦                                   | ٢٦٦,٠٩٤   | ١٢١,٤١٣                                    | ٩٤,٩٩٩    |       | إيرادات العقود                                            |
| ٢,١٧٥                                     | -         | ٧٥٠                                        | -         |       | بيع عقارات                                                |
| ٣١٥,٣٨٩                                   | ٤٤١,٦٤٥   | ٢٢٩,٢٥٠                                    | ٢١٩,٣٧٥   | ١٠    | الأرباح من تقييم عقارات استثمارية وفقاً للقيمة العادلة    |
| (١٢,٢٩٠)                                  | (١٧,٣٦٠)  | ١٥,٥٣٨                                     | (١٥,١٠٦)  |       | (الخسائر)/الأرباح من تقييم استثمارات وفقاً للقيمة العادلة |
| ٦,٦١٨                                     | ٩٢٤       | ٤٠٨                                        | (١٢٥)     |       | (الخسائر)/الأرباح من بيع عقارات استثمارية                 |
| (١٠,١٣٢)                                  | ٣٢٥       | (٧,٧٨٦)                                    | (٩٣٣)     |       | (الخسائر)/الأرباح من بيع استثمارات - (صافي)               |
| ١٥,٤٩٥                                    | ١٠,٢٩٨    | ٨,٢٤٩                                      | ٧,٤٧٩     |       | الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة                    |
| ٩,١٩٩                                     | ١٠,١٠٠    | ٤,٥٩٠                                      | ٤,٤٤٤     |       | وفقاً لحقوق الملكية                                       |
| ١٨٦,٦٣٢                                   | -         | -                                          | -         | ٢٢    | إيرادات توزيعات الأرباح                                   |
|                                           |           |                                            |           |       | الأرباح من استبعاد شركات تابعة                            |
| ٢,١٨٥,٩٧١                                 | ٢,٠٣٢,٧١٢ | ٨١٤,٣٣٩                                    | ٧٤٩,٢٠٨   |       | إجمالي الإيرادات                                          |
| (١,٠٩٨,٩٨٣)                               | (٩٩٧,٧٧٩) | (٣٨٤,٣١٤)                                  | (٣٢٤,٢٢٦) | ٦     | التكاليف التشغيلية المباشرة                               |
| (٢٧٥,٤٣٦)                                 | (٢٥٦,٥١٨) | (٩٠,٢١٩)                                   | (٧٩,٥٥٠)  | ٧     | المصروفات الإدارية والعمومية                              |
| (٦٧,٩٥٢)                                  | (٦٩,٤٣١)  | (٢٣,٧٥٢)                                   | (٢٥,٤٥٥)  |       | مصروفات التمويل                                           |
| ٤٩,٩٠٤                                    | ٤٠,٥٣٤    | ١٦,٠٠٢                                     | ١٥,٠٥٤    |       | إيرادات التمويل                                           |
| ٤٩,٦١٤                                    | ٤٥,١٢١    | ٨,١٨٦                                      | ٤,٧١١     | ٨     | الإيرادات الأخرى                                          |
| ٨٤٣,١١٨                                   | ٧٩٤,٦٣٩   | ٣٤٠,٢٤٢                                    | ٣٣٩,٧٤٢   |       | أرباح الفترة                                              |
| ٨٥٠,٣١٢                                   | ٨٣٠,٢٥٠   | ٣٣٤,٤٠٢                                    | ٣٥٠,٣٦٤   |       | الأرباح المنسوبة إلى:                                     |
| (٧,١٩٤)                                   | (٣٥,٦١١)  | ٥,٨٤٠                                      | (١٠,٦٢٢)  |       | مالكي الشركة                                              |
| ٨٤٣,١١٨                                   | ٧٩٤,٦٣٩   | ٣٤٠,٢٤٢                                    | ٣٣٩,٧٤٢   |       | الحصص غير المسيطرة                                        |
| ٠.٢٠                                      | ٠.٢٠      | ٠.٠٨                                       | ٠.٠٨      | ١٦    | ربحية السهم                                               |
| ===                                       | ===       | ===                                        | ===       |       | ربحية السهم الأساسية (درهم)                               |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر               |          | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |          |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|----------|----------------------------------------|
| ٢٠١٦                                                    | ٢٠١٧     | ٢٠١٦                                       | ٢٠١٧     |                                        |
| ألف درهم                                                | ألف درهم | ألف درهم                                   | ألف درهم |                                        |
| ٨٤٣,١١٨                                                 | ٧٩٤,٦٣٩  | ٣٤٠,٢٤٢                                    | ٣٣٩,٧٤٢  | أرباح الفترة                           |
| الإيرادات الشاملة الأخرى:                               |          |                                            |          |                                        |
| البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر |          |                                            |          |                                        |
| صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة       |          |                                            |          |                                        |
| العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى                |          |                                            |          |                                        |
| (٥٥,١٨٢)                                                | (٢,٥٨٩)  | (١٢,٧٤٤)                                   | (٤,٤٣٢)  | إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة |
| (٥٥,١٨٢)                                                | (٢,٥٨٩)  | (١٢,٧٤٤)                                   | (٤,٤٣٢)  |                                        |
| ٧٨٧,٩٣٦                                                 | ٧٩٢,٠٥٠  | ٣٢٧,٤٩٨                                    | ٣٣٥,٣١٠  | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة        |
| =====                                                   | =====    | =====                                      | =====    |                                        |
| المنسوبة إلى:                                           |          |                                            |          |                                        |
| مالكي الشركة                                            |          |                                            |          |                                        |
| الحصص غير المسيطرة                                      |          |                                            |          |                                        |
| ٨٠٣,٩٠٧                                                 | ٨٢٧,٠٥٥  | ٣٢٥,٨٣٨                                    | ٣٤٥,٩٣٢  |                                        |
| (١٥,٩٧١)                                                | (٣٥,٠٠٥) | ١,٦٦٠                                      | (١٠,٦٢٢) |                                        |
| ٧٨٧,٩٣٦                                                 | ٧٩٢,٠٥٠  | ٣٢٧,٤٩٨                                    | ٣٣٥,٣١٠  | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة        |
| =====                                                   | =====    | =====                                      | =====    |                                        |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

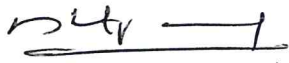
## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

### بيان المركز المالي الموجز الموحد

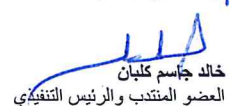
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

| ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٦<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٦<br>ألف درهم<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | إيضاح |                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| ١,٣٢٨,٠٤٧                                    | ١,٣٢٠,٣٠٨                                | ١,٢٦١,٨٩٠                                    | ٩     | الموجودات غير المتداولة                                        |
| ١٠٠,٩٧٠                                      | ٩٩,٧٦٨                                   | ٩٨,٦٤٣                                       |       | الممتلكات والألات والمعدات                                     |
| ٦,٢٦٥,٠٦٤                                    | ٦,٧٣١,٦٩٧                                | ٧,٤٥١,٤٦٠                                    | ١٠    | الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة                        |
| ٢٨٩,٥٤٤                                      | ٢٤٦,٢٧٢                                  | ٢٣٥,٧٥٠                                      | ١١    | المقارنات الاستثمارية                                          |
| ٦٤٥,٨٨١                                      | ٦٦٤,٢٥١                                  | ٦٥٤,٧٦٨                                      |       | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى   |
| ٤٤,٠٢٨                                       | ٤٤,٠٩٣                                   | ٤٢,١٦٥                                       |       | الاستثمار في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية |
| ٧٥,٥٠٢                                       | ٦,٨٧٨                                    | ٤,٠٥٠                                        |       | نعم إيجارات مدينة                                              |
| ١,٨٥٨,٥٨١                                    | ١,٦٠٣,٩٠٥                                | ١,٧٧٨,١٩٨                                    | ١٢    | النعم المدينة لعقود إيجار تمويلي                               |
| ٢١٩,٧٥٨                                      | ١٤٣,٠٣٠                                  | ١٤٥,٣٠٨                                      | ١٣    | المخزون                                                        |
| ٦٦,٠٨٦                                       | ٤١,٧٥١                                   | ٤١,٤٤٢                                       |       | النعم المدينة التجارية                                         |
|                                              |                                          |                                              |       | المستحق من أطراف ذات علاقة ونعم مدينة أخرى                     |
| ١٠,٨٩٣,٤٦١                                   | ١٠,٩٠١,٩٥٣                               | ١١,٧١٣,٦٧٤                                   |       | إجمالي الموجودات غير المتداولة                                 |
| ٤٤٦,٢٠٩                                      | ٦١٥,٩٣٤                                  | ٨٤٥,٥٩٣                                      | ١٢    | الموجودات المتداولة                                            |
| ١,٧٢٦,١٠٧                                    | ١,٥٩٦,٥٣٢                                | ١,٧١٤,٤٢٩                                    | ١١    | المخزون                                                        |
| ١,١١٢,٠٣١                                    | ١,١٦٣,٢٦٥                                | ٩٣٧,٧٤٦                                      | ١٣    | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر         |
| ٦٨١,٦٤٤                                      | ٥٠٥,١٣٥                                  | ٦٦٣,٤١٨                                      |       | النعم المدينة التجارية                                         |
| ١,١٠٤,٨٣٨                                    | ١,٣٣١,٩٩٧                                | ٨٥١,٢١١                                      | ١٥    | المستحق من أطراف ذات علاقة ونعم مدينة أخرى                     |
| ٨٧,٤٧٩                                       | -                                        | -                                            |       | النقد لدى البنك وفي الصندوق                                    |
|                                              |                                          |                                              |       | موجودات محتفظ بها بغرض البيع                                   |
| ٥,١٥٨,١٢٨                                    | ٥,٢١٢,٨٦٣                                | ٥,٠١٢,٣٩٧                                    |       | إجمالي الموجودات المتداولة                                     |
| ١٦,٠٥١,٥٨٩                                   | ١٦,١١٤,٨١٦                               | ١٦,٧٢٦,٠٧١                                   |       | إجمالي الموجودات                                               |
| ٤,٠٤٩,٥٤١                                    | ٤,٠٤٩,٥٤١                                | ٤,٢٥٢,٠١٨                                    |       | حقوق الملكية                                                   |
| ٤٦                                           | ٤٦                                       | ٤٦                                           |       | رأس المال                                                      |
| ٢٥,٥٠٢                                       | ٢٥,٥٠٢                                   | ٢٥,٥٠٢                                       |       | علاوة الأسهم                                                   |
| ٨٩٠,٧٥٦                                      | ٩٧٥,٩٥٨                                  | ٩٧٥,٩٥٨                                      |       | احتياطي رأس المال                                              |
| ١,١٧٤,٧١٩                                    | ١,٢٥٣,٩٤٣                                | ١,٢٥٣,٩٤٣                                    |       | الاحتياطي القانوني                                             |
| ٢٢,٠٠٠                                       | ٢٢,٠٠٠                                   | ٢٢,٠٠٠                                       | ٢٣    | الاحتياطي العام                                                |
| (٢٢٧,٥٠٢)                                    | (٢٤٩,٧٣٦)                                | (٢٥٢,٩٣١)                                    |       | احتياطي إعادة التقييم                                          |
| -                                            | ٦٠٧,٤٣١                                  | -                                            | ١٩    | احتياطي القيمة العادلة                                         |
| -                                            | ١٠,٠٠٠                                   | -                                            | ١٩    | توزيعات أرباح / أسهم منحة مقترحة                               |
| ٥,٠٨٦,٧٧٩                                    | ٤,٦٦٩,٥٤٥                                | ٥,٤١٧,٥٩٧                                    |       | أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة                              |
|                                              |                                          |                                              |       | الأرباح المحتجزة                                               |
| ١١,٠١١,٨٤١                                   | ١١,٣٦٤,٢٣٠                               | ١١,٦٩٤,١٣٣                                   |       | حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة                         |
| ٦١٠,٣٠٦                                      | ٥٧٤,٦٤٧                                  | ٥١٠,٢٠٣                                      |       | الحصص غير المسيطرة                                             |
| ١١,٦٢٢,١٤٧                                   | ١١,٩٣٨,٨٧٧                               | ١٢,٢٠٤,٣٣٦                                   |       | إجمالي حقوق الملكية                                            |
| ٥١٥,٧٢٩                                      | ٥٢٢,٠٧٨                                  | ٨٣٩,٦٦٠                                      | ١٧    | المطلوبات                                                      |
| ١,١٠١,٦٠٠                                    | ١,١٠١,٦٠٠                                | ١,١٠١,٦٠٠                                    | ١٨    | المطلوبات غير المتداولة                                        |
| ٦٨,٥٧١                                       | ٧٧,٨١٩                                   | ٧٠,٧٨٢                                       |       | القروض المصرفية طويلة الأجل                                    |
|                                              |                                          |                                              |       | سندات صكوك                                                     |
|                                              |                                          |                                              |       | النعم الدائنة الأخرى                                           |
| ١,٦٨٥,٩٠٠                                    | ١,٧٠١,٤٩٧                                | ٢,٠١٢,٠٤٢                                    |       | إجمالي المطلوبات غير المتداولة                                 |
| ١,٢٧٣,٧١٣                                    | ١,١٨٢,٨٢٤                                | ١,١٥٤,٧٣٣                                    | ١٧    | المطلوبات المتداولة                                            |
| ١,٤٣٦,٩٣١                                    | ١,٢٩١,٦١٨                                | ١,٣٥٤,٩٦٠                                    |       | القروض المصرفية                                                |
| ٣٢,٨٩٨                                       | -                                        | -                                            |       | النعم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة    |
|                                              |                                          |                                              |       | مطلوبات محتفظ بها بغرض البيع                                   |
| ٢,٧٤٣,٥٤٢                                    | ٢,٤٧٤,٤٤٢                                | ٢,٥٠٩,٦٩٣                                    |       | إجمالي المطلوبات المتداولة                                     |
| ٤,٤٢٩,٤٤٢                                    | ٤,١٧٥,٩٣٩                                | ٤,٥٢١,٧٣٥                                    |       | إجمالي المطلوبات                                               |
| ١٦,٠٥١,٥٨٩                                   | ١٦,١١٤,٨١٦                               | ١٦,٧٢٦,٠٧١                                   |       | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات                                 |

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠١٧.



مشتاق مسعود  
المدير المالي التنفيذي للمجموعة

  
خالد جاسم كليبان  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

### بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |           |                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦                                      | ٢٠١٧      |                                                                                   |
| ألف درهم                                  | ألف درهم  |                                                                                   |
| ٨٤٣,١١٨                                   | ٧٩٤,٦٣٩   | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                                      |
|                                           |           | أرباح الفترة                                                                      |
|                                           |           | تسويات لـ:                                                                        |
|                                           |           | الاستهلاك                                                                         |
|                                           |           | إطفاء موجودات غير ملموسة                                                          |
|                                           |           | الخسائر/ (الأرباح) من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                                |
|                                           |           | الأرباح من تقييم الحصة الحالية وفقاً للقيمة العادلة قبل الاستحواذ على شركة تابعة  |
|                                           |           | (الأرباح)/الخسائر من بيع استثمارات – (صافي)                                       |
|                                           |           | الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة                                 |
|                                           |           | الأرباح من بيع عقارات استثمارية                                                   |
|                                           |           | الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية                  |
|                                           |           | الخسائر من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة                                        |
|                                           |           | الأرباح من استبعاد شركات تابعة                                                    |
| ٨٤٣,١١٨                                   | ٧٩٤,٦٣٩   | <b>الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>                         |
| ٨٤,٥٥٣                                    | ٨٠,٤٩٧    |                                                                                   |
| ١,٣٤٣                                     | ١,١٢٥     |                                                                                   |
| (٢,٤٧٤)                                   | ١٤٤       |                                                                                   |
| (٧,٢٧٥)                                   | -         |                                                                                   |
| ١٠,١٣٢                                    | (٣٢٥)     |                                                                                   |
| (٣١٥,٣٨٩)                                 | (٤٤١,٦٤٥) |                                                                                   |
| (٦,٦١٨)                                   | (٩٢٤)     |                                                                                   |
| (١٥,٤٩٥)                                  | (١٠,٢٩٨)  |                                                                                   |
| ١٢,٢٩٠                                    | ١٧,٣٦٠    |                                                                                   |
| (١٨٦,٦٣٢)                                 | -         |                                                                                   |
| ٤١٧,٥٥٣                                   | ٤٤٠,٥٧٣   |                                                                                   |
|                                           |           | <b>التغيرات في:</b>                                                               |
|                                           |           | - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة |
|                                           |           | من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى                                                  |
|                                           |           | - الذمم المدينة التجارية والأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة                      |
|                                           |           | - المخزون                                                                         |
|                                           |           | - الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة                     |
|                                           |           | أتعاب مجلس الإدارة المدفوعة                                                       |
| ٨٣,٩٠٦                                    | (١٢٧,٦٠٥) |                                                                                   |
| (٢٠,٠٥١)                                  | (١٦٠,٩٧٧) |                                                                                   |
| (١١٤,٦٤٦)                                 | (٤٠٣,٩٥٢) |                                                                                   |
| ٥٥,٦٤٣                                    | ٦٣,٣٤٢    |                                                                                   |
| (٨,٠٠٠)                                   | (١٠,٠٠٠)  |                                                                                   |
| ٤١٤,٤٠٥                                   | (١٩٨,٦١٩) |                                                                                   |
|                                           |           | <b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>                     |
|                                           |           | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>                                    |
|                                           |           | الثمن المدفوع للاستحواذ على حصص مسيطرة/غير مسيطرة – صافي                          |
|                                           |           | من النقد المستحوذ عليه                                                            |
|                                           |           | صافي الحركة في عقارات استثمارية                                                   |
|                                           |           | حيازة ممتلكات وآلات ومعدات                                                        |
|                                           |           | المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                                         |
| (٩٣,٩٦١)                                  | (٢٩,٢٧٢)  |                                                                                   |
| (٢٧٣,١٦٦)                                 | (٤٦,١٩٤)  |                                                                                   |
| (٥٢,٨٣٦)                                  | (٢٢,٨٦٠)  |                                                                                   |
| ١٣,٧٨٧                                    | ٦٣٧       |                                                                                   |
| (٤٠٦,١٧٦)                                 | (٩٧,٦٨٩)  |                                                                                   |
|                                           |           | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>                                 |
|                                           |           | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>                                      |
|                                           |           | صافي الحركة في القروض المصرفية والذمم الدائنة                                     |
|                                           |           | صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة                                                 |
|                                           |           | صافي الحركة في الاستثمارات في شركات زميلة                                         |
|                                           |           | توزيعات الأرباح المدفوعة                                                          |
|                                           |           | صافي الحركة في الودائع المرهونة                                                   |
| ٣٧,٤٣٥                                    | ٥٣,٩٠٦    |                                                                                   |
| ٤٧٠                                       | (٧٦٨)     |                                                                                   |
| ٤,٥٥٤                                     | ١٩,٧٨١    |                                                                                   |
| (٤٨٥,٩٤٥)                                 | (٤٨٥,٩٤٥) |                                                                                   |
| (١,٥١٥)                                   | -         |                                                                                   |
| (٤٤٥,٠٠١)                                 | (٤١٣,٠٢٦) |                                                                                   |
|                                           |           | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>                                   |
| (٤٣٦,٧٧٢)                                 | (٧٠٩,٣٣٤) |                                                                                   |
| ١,١٧٨,٤٩١                                 | ٩٤٦,٥٢٩   |                                                                                   |
| ٧٤١,٧١٩                                   | ٢٣٧,١٩٥   |                                                                                   |
|                                           |           | <b>صافي النقص في النقد وما يعادله</b>                                             |
|                                           |           | النقد وما يعادله في ١ يناير                                                       |
|                                           |           | <b>النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر</b>                                              |
|                                           |           | <b>يُألف النقد وما يعادله مما يلي:</b>                                            |
|                                           |           | النقد في الصندوق وحسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك                              |
|                                           |           | ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)                          |
|                                           |           | سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصومة                |
| ٤٨٥,٢٣٥                                   | ٤٧٦,٨٠٨   |                                                                                   |
| ٥٩٧,٩٧٩                                   | ٣٦٥,٥٠٨   |                                                                                   |
| (٣٤١,٤٩٥)                                 | (٦٠٥,١٢١) |                                                                                   |
| ٧٤١,٧١٩                                   | ٢٣٧,١٩٥   |                                                                                   |
| =====                                     | =====     |                                                                                   |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

| حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة - ألف درهم |           |              |                   |                    |                 |                       |                        |                          |                                   |                  |                 |
|------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦                         | رأس المال | علاوة الأسهم | احتياطي رأس المال | الاحتياطي القانوني | الاحتياطي العام | احتياطي إعادة التقييم | احتياطي القيمة العادلة | توزيعات الأرباح المقترحة | أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة | الأرباح المحتجزة | الإجمالي الفرعي |
| المسيطر غير                                    | الإجمالي  | الحصص غير    | المسيطر غير       | الحصص غير          | المسيطر غير     | الحصص غير             | المسيطر غير            | المسيطر غير              | المسيطر غير                       | المسيطر غير      | المسيطر غير     |
| ٢٠١٦                                           | ٤٠,٤٩,٥٤١ | ٤٦           | ٢٥,٥٠٢            | ٨٩٠,٧٥٦            | ١,١٧٤,٧١٩       | ٦٧,٠٠٠                | (١٩١,٠٩٧)              | ٤٨٥,٩٤٥                  | ٨,٠٠٠                             | ٤,٢٠١,٤٠٤        | ١٠,٧١١,٨١٦      |
| ٨٤٣,١١٨                                        | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | ٨٥٠,٣١٢          | ٨٤٣,١١٨         |
| ٢٠١٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠١٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠١٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٢٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٣٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٤٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٥٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٦٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٧٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٨٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢٠٩٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٠٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١١٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٢٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٣٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٤٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٥٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٢                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٣                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٤                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٥                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٦                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٧                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٨                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٦٩                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٧٠                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٧١                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               |
| ٢١٧٢                                           | -         | -            | -                 |                    |                 |                       |                        |                          |                                   |                  |                 |

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

| حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة                                                       |           |              |                   |                    |                 |                       |                        |                          |                                   |                  |                 |                    | الف درهم   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|------------|
| الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧                                                                    | رأس المال | علاوة الأسهم | احتياطي رأس المال | الاحتياطي القانوني | الاحتياطي العام | احتياطي إعادة التقييم | احتياطي القيمة العادلة | توزيعات الأرباح المقترحة | أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة | الأرباح المحتجزة | الإجمالي الفرعي | الحصص غير المسيطرة | الإجمالي   |
| ٢٠١٧                                                                                      | ٤,٠٤٩,٥٤١ | ٤٦           | ٢٥,٥٠٢            | ٩٧٥,٩٥٨            | ١,٢٥٣,٩٤٣       | ٢٢,٠٠٠                | (٢٤٩,٧٣٦)              | ٦٠٧,٤٣١                  | ١٠,٠٠٠                            | ٤,٦٦٩,٥٤٥        | ١١,٣٦٤,٢٣٠      | ٥٧٤,٦٤٧            | ١١,٩٣٨,٨٧٧ |
| أرباح الفترة                                                                              | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | ٨٣٠,٢٥٠         | (٣٥,٦١١)           | ٧٩٤,٦٣٩    |
| الإيرادات الشاملة الأخرى                                                                  | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | (٣,١٩٥)         | ٦٠٦                | (٢,٥٨٩)    |
| إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة                                                    | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | (٣,١٩٥)         | ٦٠٦                | (٢,٥٨٩)    |
| إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة                                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | ٨٣٠,٢٥٠         | (٣٥,٠٠٥)           | ٧٩٢,٠٥٠    |
| المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية                                    | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم                                                         | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| توزيعات الأرباح المدفوعة (راجع الإيضاح ١٩)                                                | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| اسهم علاوة مصدرية (راجع الإيضاح ١٩)                                                       | ٢٠٢,٤٧٧   | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| توزيعات الأرباح المدفوعة من شركات تابعة                                                   | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| إجمالي مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم                                                  | ٢٠٢,٤٧٧   | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| التغيرات في حصص الملكية                                                                   | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| عند الاستحواذ على حصص غير مسيطرة (إيضاح ٢٠)                                               | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| عند الاستحواذ من قبل شركة تابعة                                                           | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| إجمالي التغير في حصص الملكية في شركات تابعة                                               | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| إجمالي المعاملات مع المالكين                                                              | ٢٠٢,٤٧٧   | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| حركات أخرى                                                                                | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة (راجع الإيضاح ١٩)                                       | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| إجمالي الحركات الأخرى                                                                     | -         | -            | -                 | -                  | -               | -                     | -                      | -                        | -                                 | -                | -               | -                  | -          |
| الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧                                                                  | ٤,٢٥٢,٠١٨ | ٤٦           | ٢٥,٥٠٢            | ٩٧٥,٩٥٨            | ١,٢٥٣,٩٤٣       | ٢٢,٠٠٠                | (٢٥٢,٩٣١)              | ٦٠٧,٤٣١                  | ١٠,٠٠٠                            | ٥,٤١٧,٥٩٧        | ١١,٦٩٤,١٣٣      | ٥١٠,٢٠٣            | ١٢,٢٠٤,٣٣٦ |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ١. معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ الصادر بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تتألف هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ("الفترة الحالية") من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تزاوّل المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى الأعمال المصرفية الاستثمارية وإدارة الموجودات والاستثمارات المالية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

### ٢. بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية. لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

#### الموجودات والمطلوبات المالية

إن السياسات المحاسبية والتصنيفات ومبادئ قياس الموجودات والمطلوبات المالية المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات والمبادئ المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. يتم الإفصاح عنها بصورة تفصيلية في الإيضاحين ٢ و ٣ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

### ٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ٥. الأدوات المالية

#### إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

#### تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في وضع هذه القياسات:

المستوى ١: مدخلات ذات قيمة سوقية مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات أخرى بخلاف القيمة السوقية المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشتمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشتمل أساليب تقييمها على مدخلات لا تركز على معطيات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

يقدم الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧                                                        | المستوى ١<br>ألف درهم | المستوى ٢<br>ألف درهم | المستوى ٣<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| الموجودات المالية بالقيمة العادلة<br>من خلال الأرباح أو الخسائر       | ٦٢٣,٩٩٤               | ٨٢٤,٨٤٣               | ٢٦٥,٥٩٢               | ١,٧١٤,٤٢٩            |
| الموجودات المالية بالقيمة العادلة<br>من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | ٧٥٤                   | -                     | ٢٣٤,٩٩٦               | ٢٣٥,٧٥٠              |
|                                                                       | ٦٢٤,٧٤٨               | ٨٢٤,٨٤٣               | ٥٠٠,٥٨٨               | ١,٩٥٠,١٧٩            |
|                                                                       | =====                 | =====                 | =====                 | =====                |
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٦                                                        | المستوى ١<br>ألف درهم | المستوى ٢<br>ألف درهم | المستوى ٣<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
| الموجودات المالية بالقيمة العادلة<br>من خلال الأرباح أو الخسائر       | ٤١٧,٠٨٧               | ٨٧١,٣٦٩               | ٣٠٨,٠٧٦               | ١,٥٩٦,٥٣٢            |
| الموجودات المالية بالقيمة العادلة<br>من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | ٦٦٣                   | -                     | ٢٤٥,٦٠٩               | ٢٤٦,٢٧٢              |
|                                                                       | ٤١٧,٧٥٠               | ٨٧١,٣٦٩               | ٥٥٣,٦٨٥               | ١,٨٤٢,٨٠٤            |
|                                                                       | =====                 | =====                 | =====                 | =====                |

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ٥. الأدوات المالية (تابع)

مطابقة لقياسات القيم العادلة للموجودات المالية في المستوى ٣

| ٢٠١٦     | ٢٠١٧     |                                              |
|----------|----------|----------------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم |                                              |
| ٦٣٣,١٥٥  | ٥٥٣,٦٨٥  | كما في ١ يناير                               |
| ٣٩,٣٨٩   | ٣٩,٨٤١   | المشتريات خلال الفترة                        |
| (٤٩,٤١١) | (٧,٨٩١)  | المسترد/المُباع خلال الفترة                  |
| -        | (٨٤,٦٨٣) | التحويل إلى المستوى ١                        |
|          |          | الخسائر المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (٥٥,١٨٢) | (٤,٤٦٠)  | صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)     |
| -        | ٤,٠٩٦    | الأرباح المدرجة ضمن الأرباح والخسائر         |
| -        | -        | - صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)   |
| -----    | -----    |                                              |
| ٥٦٧,٩٥١  | ٥٠٠,٥٨٨  | كما في ٣٠ سبتمبر                             |
| =====    | =====    |                                              |

لم يكن هناك أية تحويلات لقياسات القيمة العادلة بين المستوى ١ والمستوى ٢.

### أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى ٣ وفقاً لنفس الأساس والافتراضات المستخدمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

### ٦. التكاليف التشغيلية المباشرة

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| ٢٠١٦                                   | ٢٠١٧                                   | ٢٠١٦                                    | ٢٠١٧                                    |                                                |
| ألف درهم                               | ألف درهم                               | ألف درهم                                | ألف درهم                                |                                                |
| ٥٦٧,٤٣١                                | ٥٦٤,٥٦٩                                | ١٨٢,٢٢٤                                 | ١٧٥,٢٩٢                                 | تتضمن ما يلي:                                  |
| ١,٨٤٤                                  | -                                      | ٦٦٠                                     | -                                       | مواد مستهلكة                                   |
| ١٢٩,٨٧٩                                | ١٢٥,٥٩٣                                | ٤٩,٤٨٤                                  | ٤٩,٢٣١                                  | تكلفة عقارات مبيعة                             |
| ١٢٠,٥٧٣                                | ٩٦,٥٦١                                 | ٤٣,٥٤٩                                  | ٢٧,٢٥١                                  | تكاليف الموظفين                                |
| ٥٧,٠٨٥                                 | ٥٤,٨١٨                                 | ١٧,١٥٨                                  | ١٧,٨٢٢                                  | المصروفات المباشرة للمصنع (باستثناء الاستهلاك) |
|                                        |                                        |                                         |                                         | الاستهلاك                                      |
| ٨٦,٣٥٥                                 | ٨٨,٩٩٣                                 | ٣٠,٢٠٤                                  | ٢٩,٨١٨                                  | حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة لشركة تابعة   |
| =====                                  | =====                                  | =====                                   | =====                                   |                                                |

### ٧. المصروفات الإدارية والعمومية

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| ٢٠١٦                                   | ٢٠١٧                                   | ٢٠١٦                                    | ٢٠١٧                                    |                        |
| ألف درهم                               | ألف درهم                               | ألف درهم                                | ألف درهم                                |                        |
| ١٥٦,٢٦٦                                | ١٥٠,٥٥١                                | ٥٣,٧١٩                                  | ٤٨,٤٤٧                                  | تتضمن ما يلي:          |
| ٣٥,٣٢٩                                 | ٣٦,٦٢١                                 | ١٤,٢٤٠                                  | ١٠,٢٣٤                                  | تكاليف الموظفين        |
| ٢٧,٤٦٨                                 | ٢٥,٦٧٩                                 | ١٠,٨٨٤                                  | ٨,٩٦٤                                   | مصروفات البيع والتسويق |
| =====                                  | =====                                  | =====                                   | =====                                   | الاستهلاك              |

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ٨. إيرادات أخرى

تتضمن مطالبة تأمين مستلمة من شركة تابعة بقيمة ٦.٦ مليون درهم وإيرادات من عمليات مستأجرة بقيمة ٥.١ مليون درهم ورسوم مستردة من العملاء بمبلغ ١٠.٩ مليون درهم.

### ٩. الممتلكات والآلات والمعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، بلغت الإضافات إلى موجودات المجموعة ٢٢.٩ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ٥٢.٨٤ مليون درهم).

### ١٠. العقارات الاستثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية بصورة رئيسية على ما يلي:

| ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٦<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٦<br>ألف درهم<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) |                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
| ٤,٠٩٦,٦٨٤                                    | ٤,٣٠٢,٢٩٣                                | ٥,٠٤٦,٨٩٦                                    | - بنية تحتية ومنشآت ملحقة     |
| ٥٢٧,٩٠٢                                      | ٦٠٤,٤٢٦                                  | ٦٠٤,٤٢٦                                      | - قطع أراضي للتطوير المستقبلي |
| ١,٠٠٠,٣٣٤                                    | ١,١٥٦,٠٧٨                                | ١,١٢٩,٢٠٦                                    | - عقارات سكنية وتجارية        |
| ٦٤٠,١٤٤                                      | ٦٦٨,٩٠٠                                  | ٦٧٠,٩٣٢                                      | - مساكن عمال ومستودعات        |
| -----                                        | -----                                    | -----                                        |                               |
| ٦,٢٦٥,٠٦٤                                    | ٦,٧٣١,٦٩٧                                | ٧,٤٥١,٤٦٠                                    |                               |
| =====                                        | =====                                    | =====                                        |                               |

(١) تظل أسس التقييم والافتراضات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية متوافقة مع المنهجية المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وتم إجراء آخر تقييم لها في ذلك التاريخ باستثناء ما ورد في (٢) و (٣) أدناه.

(٢) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، حصلت المجموعة على القيم العادلة للبنية التحتية والمنشآت الملحقة المؤجرة إلى أطراف أخرى التي تم بناؤها على قطعتي أرض (رقم ٥٩٨-١٠٠٠ ورقم ٥٩٧-١٠٠٠ الواقعتين في منطقة جبل علي الصناعية). تم إجراء هذا التقييم من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة وفقاً لدليل التقييم الصادر من قبل المعهد الملكي للمقيمين القانونيين باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة. ترتب على هذا التقييم أرباح بمبلغ ٣٩٤.١٤ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: أرباح التقييم بالقيمة العادلة بمبلغ ١٩٦ مليون درهم) نتيجة تغير جوهري في صافي التدفقات النقدية التعاقدية وذلك بموجب بنود عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين.

(٣) خلال الفترة الحالية، استحوذت المجموعة على قطعتين أرض مقابل تسوية مبالغ قائمة مستحقة من العميل (راجع الإيضاح ١٣). تم إجراء تقييم لقطعتي الأرض، بعد الاستحواذ، من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة وفقاً لدليل التقييم الصادر من قبل المعهد الملكي للمقيمين القانونيين باستخدام طريقة القيمة السوقية المقارنة. ترتب على هذا التقييم أرباح من التقييم وفقاً للقيمة العادلة بمبلغ ٤٧.٥ مليون درهم.

(٤) خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة باستبعاد مبنى سكني تبلغ قيمته الدفترية ٢٣.٧ مليون درهم.

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ١١. الاستثمارات

| ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٦<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٦<br>ألف درهم<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ٢٨٩,٥٤٤                                      | ٢٤٦,٢٧٢                                  | ٢٣٥,٧٥٠                                      |
| -----                                        | -----                                    | -----                                        |
| ٢٨٩,٥٤٤                                      | ٢٤٦,٢٧٢                                  | ٢٣٥,٧٥٠                                      |
| =====                                        | =====                                    | =====                                        |

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:  
- سندات ملكية غير مدرجة

(١)

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| ٣٩٥,٥٦٥   | ٤١٧,٠٨٧   | ٦٢٩,١٠٨   |
| ١,٣٣٠,٥٤٢ | ١,١٧٩,٤٤٥ | ١,٠٨٥,٣٢١ |
| -----     | -----     | -----     |
| ١,٧٢٦,١٠٧ | ١,٥٩٦,٥٣٢ | ١,٧١٤,٤٢٩ |
| =====     | =====     | =====     |

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:  
- سندات ملكية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة  
- سندات ملكية ومحافظ وسندات وصكوك غير مدرجة

(٢)

### التوزيع الجغرافي للاستثمارات

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| ٨٩٦,٣٢٠   | ٨٢٨,٩٤٢   | ٩٤٨,٤١٦   |
| ٤٠٦,٢١٠   | ٤١٢,٠٤٥   | ٤٢٩,٨٨٠   |
| ٧١٣,١٢١   | ٦٠١,٨١٧   | ٥٧١,٨٨٣   |
| -----     | -----     | -----     |
| ٢,٠١٥,٦٥١ | ١,٨٤٢,٨٠٤ | ١,٩٥٠,١٧٩ |
| =====     | =====     | =====     |

دولة الإمارات العربية المتحدة  
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى  
دول أخرى

(١)+(٢)

### ١٢. المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٢,٤١١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٢,٠٠٨ مليون درهم) وهو ما يمثل تكاليف الأراضي والمصروفات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً وتكاليف الاقتراض. تنوي المجموعة تطوير هذه العقارات لبيعها وقامت بتصنيف هذه العقارات على أنها طويلة الأجل أو قصيرة الأجل بناءً على خطط الإنجاز/التطوير المستقبلي.

### ١٣. الذمم المدينة التجارية

قامت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.ع ("الشركة التابعة") خلال الفترة الحالية بتوقيع اتفاقية تسوية مع أحد العملاء لتسوية ذمم مدينة قائمة بمبلغ ٢٣٠.٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٢٢٧.٣ مليون درهم). تم الاتفاق على أن تتم عملية التسوية من خلال مقاصة المبلغ المستحق مقابل ثمن شراء قطعتي أرض تم تحويلهما للشركة التابعة من قبل العميل. راجع أيضاً الإيضاح ١٠(٣).

بناءً على توقيع اتفاقية التسوية، يتم حالياً إنهاء الإجراءات القانونية السابقة التي تم رفعها من قبل الشركة التابعة والعميل بشكل رسمي من خلال محاكم دبي.

راجع أيضاً الإيضاح ٢١.

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ١٤. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

| فترة التسعة أشهر<br>المنتهية في ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٦ |          | فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧ |          |                                  |
|---------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| ألف درهم                                          | ألف درهم | ألف درهم                                           | ألف درهم |                                  |
| ٥,٧٠٠                                             | ٣,٧١٨    | ١,٠٠٠                                              | ١,٤٦٥    | إيجار أرض وإيجارات أخرى          |
| ١٢,٠٣٠                                            | ١٢,٨٠٥   | ٤,٠١٤                                              | ٤,٣١٢    | تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين: |
| ٣٠٧                                               | ٣١١      | ١٠٢                                                | ١٠٦      | امتيازات قصيرة الأجل             |
| ===                                               | ===      | ===                                                | ===      | تعويضات نهاية الخدمة للموظفين    |

### ١٥. النقد لدى البنك وفي الصندوق

| ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٦       | ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٦   | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧       |                                                                                                                |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ألف درهم<br>(غير مدققة) | ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                                                                                                                |
| ١,٦٤٠                   | ١,٦٣٨               | ١,٤٠٠                   | النقد في الصندوق                                                                                               |
| ٤٣٦,٠٨٣                 | ٤٤١,٢٨٩             | ٤٥٩,١٥٩                 | النقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)                                                   |
| ١١,٧٥٩                  | ٣٥,١٥٥              | ٤,٢٩٢                   | النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)                        |
| ٣٥,٧٥٣                  | ٤٩,٦٦٣              | ١١,٩٥٧                  | النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول أخرى (حسابات جارية)                                        |
| ٦١٩,٦٠٣                 | ٨٠٤,٢٥٢             | ٣٧٤,٤٠٣                 | ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك ودائع بمبلغ ٨.٩٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٨.٩٠ مليون درهم) مرهونة لدى البنوك) |
| -----                   | -----               | -----                   |                                                                                                                |
| ١,١٠٤,٨٣٨               | ١,٣٣١,٩٩٧           | ٨٥١,٢١١                 |                                                                                                                |
| =====                   | =====               | =====                   |                                                                                                                |

### ١٦. ربحية السهم الأساسية

| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٦ |           | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧ |           |                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|
| ألف درهم                                          | ألف درهم  | ألف درهم                                           | ألف درهم  |                                                   |
| ٨٥٠,٣١٢                                           | ٨٣٠,٢٥٠   | ٣٣٤,٤٠٢                                            | ٣٥٠,٣٦٤   | صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم) |
| ٤,٢٥٢,٠١٨                                         | ٤,٢٥٢,٠١٨ | ٤,٢٥٢,٠١٨                                          | ٤,٢٥٢,٠١٨ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)         |
| =====                                             | =====     | =====                                              | =====     |                                                   |

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ بأثر رجعي ليتضمن أسهم منحة بواقع ٥٪ والتي تم اعتمادها خلال الجمعية العمومية السنوية للمساهمين التي عقدت بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠١٧.



## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ١٧. القروض المصرفية

تتراوح فترات سداد القروض المصرفية من ثلاث إلى عشر سنوات ويتم ضمان تلك القروض بموجب مجموعة ضمانات تجارية مقدمة من الشركة ورهونات على بعض المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات وعقارات استثمارية ورهن استثمارات وتخصيص وثائق تأمين على موجودات المجموعة ورهن على الودائع المصرفية. عندما يتم تقديم ضمان تجاري، تكون مسؤولية الشركة مقتصرة بصورة عامة على حصتها من أسهم الشركة المقترضة.

### ١٨. سندات الصكوك

في فبراير ٢٠١٤، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. بإصدار شهادات صكوك بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١,١٠١.٦ مليون درهم) لمدة ٥ سنوات ويستحق سداد هذا المبلغ في فبراير ٢٠١٩. تمت هيكلة برنامج الصكوك على أنه وكالة وتم إدراجه في ناسداك دبي وبورصة أيرلندا. تتضمن شروط الاتفاق تحويل بعض الموجودات المحددة (موجودات الوكالة) الخاصة بالشركة إلى شركة ذات أغراض خاصة وهي شركة دي أي بي صكوك ليميتد ("المصدر")، والتي تم تأسيسها لإصدار شهادات صكوك. فعلياً، ظلت موجودات الوكالة تحت سيطرة شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، والتي سوف تواصل إدارتها. في حال أي عجز في التدفقات النقدية، تعهدت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م بتمويل هذا العجز إلى حاملي شهادات الصكوك. ليس لحاملي شهادات الصكوك حق الرجوع على الموجودات. تخضع شهادات الصكوك لمعدل ربح ثابت يبلغ ٤.٢٩١٪ سنوياً ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية. سوف يقوم المصدر بأداء الأرباح من العائدات المحققة من موجودات الوكالة.

### ١٩. توزيعات الأرباح / أسهم المنحة وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠١٧، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بواقع ١٢٪ بدلاً من توزيعات بواقع ١٠٪ المقترحة من مجلس الإدارة، كما وافقوا على إصدار أسهم منحة بواقع ٥٪ بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. تم دفع توزيعات الأرباح خلال الفترة الحالية.

(٢) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠١٧، وافق المساهمون على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ١٠ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وتم دفع هذا المبلغ خلال الفترة الحالية.

### ٢٠. الاستحواذ على حصص غير مسيطرة

(١) استحوذت الشركة خلال الفترة الحالية على حصة إضافية تبلغ ١.٨٥٪ من أسهم شركتها التابعة الحالية المال كابيتال ش.م.ع. بعد الاستحواذ على الحصة الإضافية، ارتفعت حصة الشركة في المال كابيتال ش.م.ع إلى ٦٦.٦١٪.

(٢) استحوذت الشركة خلال الفترة الحالية على حصة إضافية تبلغ ١٢.٥٧٪ من أسهم شركتها التابعة الحالية شركة الإمارات لألواح الزجاج المسطح ذ.م.م وبهذا الاستحواذ أصبحت شركة الإمارات لألواح الزجاج المسطح ذ.م.م شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ١٠٠٪.

### ٢١. الالتزامات الطارئة

راجع الإيضاح ١٣. بناءً على توقيع اتفاقية التسوية، يتم حالياً إنهاء الإجراءات القانونية السابقة التي تم رفعها من قبل الشركة التابعة والعمل بشكل رسمي من خلال محاكم دبي.

### ٢٢. الأرباح من استبعاد شركات تابعة وموجودات محتفظ بها بغرض البيع

توصلت المجموعة خلال الفترة السابقة لاتفاق مع هيئات ذات علاقة لنقل عمليات مزرعة المرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م والموزع الخاص بها "يوناييتد سيلز بارتنرز ذ.م.م." ("الشركات التابعة") خلال إطار زمني متفق عليه وإعادة قطعة الأرض. وبالتالي، وافقت تلك الهيئات على تعويض يتضمن قيمة الأرض والآلات والمعدات والأرباح المهذرة. تم سداد قيمة التعويض من خلال نقل ملكية أرض بقيمة تعادل القيمة التي تم تسجيلها ضمن العقارات الاستثمارية. علاوة على ذلك، تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركات التابعة على أنها محتفظ بها بغرض البيع وتم تسجيلها بالقيم الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أقل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

علاوة على ذلك، قامت المجموعة في ٢١ نوفمبر ٢٠١٦ باستبعاد ١٠٠٪ من حصتها في الشركات التابعة والموجودات والمطلوبات المرتبطة بها.

## دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

### ٢٣. احتياطي إعادة التقييم

بالإشارة إلى الإيضاح ٢٢، تم بشكل مباشر إضافة احتياطي إعادة التقييم الخاص بالأراضي البالغ ٤٥ مليون درهم إلى الأرباح المحتجزة في الفترة السابقة.

### ٢٤. الالتزامات

| ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٦<br>ألف درهم<br>(مدققة) |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| ١,٥٦٠,١٨٦<br>=====                           | ١,٩٦٨,٢٤٠<br>=====                       |

الالتزامات - تعاقدية ومُلزمة

تتضمن الالتزامات بصورة رئيسية ما يلي:

- قيمة عقود إنشاءات تم إسنادها لمقاولين تتعلق بمشاريع عقارية قيد التطوير.
- قامت شركة تابعة للشركة، وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، بتوقيع اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تحمل تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير الخاصة بالمناطق المجاورة. يبلغ إجمالي الالتزام القائم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣٤٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٣٦٣.٥ مليون درهم) وسوف يتم إصدار فواتير به وسداده حتى سنة ٢٠٢٩.

### ٢٥. التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارة كل قطاع على حدة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المعلنة للمجموعة:

**التصنيع والمقاولات** : تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وتنفيذ عقود الإنشاءات والإنتاج ومنتجات الألمنيوم المسحوبة وأثاث المختبرات والتعليم والرعاية الصحية.

**الاستثمارات** : استثمارات استراتيجية في حصص الأقلية في انتلافات مشتركة تحت التأسيس وفي سندات ومحافظ استثمارية ومنتجات مُهيكلَة وأسهم محتفظ بها لأغراض التداول.

**العقارات** : تطوير مشاريع عقارية لتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع مبيّنة. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات بالنسبة لبعض المنشآت الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أية معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

**دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
 فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)

٢٥. التقارير حول القطاعات (تابع)

### معلومات حول القطاعات المُعنة

قطاعات الأعمال

| <i><b>قطاعات الأعمال</b></i>                  |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-------------|
| <i><b>التصنيع والمقاولات</b></i>              |           | <i><b>الاستثمارات</b></i>                 |           | <i><b>العقارات</b></i>                    |            | <i><b>الإجمالي</b></i>                    |             |
| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر     |           | فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |           | فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |            | فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |             |
| ٢٠١٧                                          | ٢٠١٦      | ٢٠١٧                                      | ٢٠١٦      | ٢٠١٧                                      | ٢٠١٦       | ٢٠١٧                                      | ٢٠١٦        |
| ٨٧٣,٠١٨                                       | ١,٠٣١,٤٣٩ | (٨٧٧)                                     | (٨,٦٢٠)   | ٧١٨,٣٠١                                   | ٦٦١,١٣١    | ١,٥٩٠,٤٤٢                                 | ١,٦٨٣,٩٥٠   |
| -                                             | -         | -                                         | -         | ٤٤٢,٣٧٠                                   | ٣١٥,٣٨٩    | ٤٤٢,٣٧٠                                   | ٣١٥,٣٨٩     |
| -                                             | ١٨٦,٦٣٢   | -                                         | -         | -                                         | -          | -                                         | ١٨٦,٦٣٢     |
| -----                                         | -----     | -----                                     | -----     | -----                                     | -----      | -----                                     | -----       |
| ٨٧٣,٠١٨                                       | ١,٢١٨,٠٧١ | (٨٧٧)                                     | (٨,٦٢٠)   | ١,١٦٠,٥٧١                                 | ٩٧٦,٥٢٠    | ٢,٠٣٢,٧١٢                                 | ٢,١٨٥,٩٧١   |
|                                               |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| <i><b>إجمالي الإيرادات</b></i>                |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| (٧٨١,٦٠٩)                                     | (٩٠١,١٩١) | -                                         | -         | (٢١٦,١٧٠)                                 | (١٩٧,٧٩٢)  | (٩٩٧,٧٧٩)                                 | (١,٠٩٨,٩٨٣) |
| (١٤٧,٦٦١)                                     | (١٦٩,٠٠٥) | (٦٥,٩٠٢)                                  | (٦٩,٠١١)  | (٤٢,٩٥٥)                                  | (٣٧,٤٢٠)   | (٢٥٦,٥١٨)                                 | (٢٧٥,٤٣٦)   |
| (٢٨,٦٧٤)                                      | (٢٨,٧٧٥)  | (١٢,٥٥٤)                                  | (١٣,٣٩٦)  | (٢٨,٢٠٣)                                  | (٢٥,٧٨١)   | (٦٩,٤٣١)                                  | (٦٧,٩٥٢)    |
| ١٤,١٩٨                                        | ٢٢,٨٠٤    | ٣٥,٢٠٣                                    | ٤٥,١٥٨    | ٣٦,٢٥٤                                    | ٣١,٥٥٦     | ٨٥,٦٥٥                                    | ٩٩,٥١٨      |
| -----                                         | -----     | -----                                     | -----     | -----                                     | -----      | -----                                     | -----       |
| (٧٠,٧٢٨)                                      | ١٤١,٩٠٤   | (٤٤,١٣٠)                                  | (٤٥,٨٦٩)  | ٩٠٩,٤٩٧                                   | ٧٤٧,٠٨٣    | ٧٩٤,٦٣٩                                   | ٨٤٣,١١٨     |
| =====                                         | =====     | =====                                     | =====     | =====                                     | =====      | =====                                     | =====       |
|                                               |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| <i><b>(خسائر)/أرباح الفترة</b></i>            |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
|                                               |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| <i><b>(الخسائر)/الأرباح المنسوبة إلى:</b></i> |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| (٤٥,٨٦١)                                      | ١٥٧,٠١٨   | (٣٤,٩٧٦)                                  | (٤٥,١٨٧)  | ٩١١,٠٨٧                                   | ٧٣٨,٤٨١    | ٨٣٠,٢٥٠                                   | ٨٥٠,٣١٢     |
| (٢٤,٨٦٧)                                      | (١٥,١١٤)  | (٩,١٥٤)                                   | (٦٨٢)     | (١,٥٩٠)                                   | ٨,٦٠٢      | (٣٥,٦١١)                                  | (٧,١٩٤)     |
| -----                                         | -----     | -----                                     | -----     | -----                                     | -----      | -----                                     | -----       |
| (٧٠,٧٢٨)                                      | ١٤١,٩٠٤   | (٤٤,١٣٠)                                  | (٤٥,٨٦٩)  | ٩٠٩,٤٩٧                                   | ٧٤٧,٠٨٣    | ٧٩٤,٦٣٩                                   | ٨٤٣,١١٨     |
| =====                                         | =====     | =====                                     | =====     | =====                                     | =====      | =====                                     | =====       |
|                                               |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| <i><b>(خسائر)/أرباح الفترة</b></i>            |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
|                                               |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| ٣٠ سبتمبر                                     | ٣١ ديسمبر | ٣٠ سبتمبر                                 | ٣١ ديسمبر | ٣٠ سبتمبر                                 | ٣١ ديسمبر  | ٣٠ سبتمبر                                 | ٣١ ديسمبر   |
| ٢٠١٧                                          | ٢٠١٦      | ٢٠١٧                                      | ٢٠١٦      | ٢٠١٧                                      | ٢٠١٦       | ٢٠١٧                                      | ٢٠١٦        |
| ٢,٩١٥,٩٢٤                                     | ٣,٠٥٠,٠٢٣ | ٢,٦٣٧,٥١٩                                 | ٣,٠٠١,٧٥٩ | ١١,١٧٢,٦٢٨                                | ١٠,٠٦٣,٠٣٤ | ١٦,٧٢٦,٠٧١                                | ١٦,١١٤,٨١٦  |
| =====                                         | =====     | =====                                     | =====     | =====                                     | =====      | =====                                     | =====       |
| ١,٢٣٦,٧٧٨                                     | ١,٢٣٩,٢٣٢ | ٩٦٣,٩١٧                                   | ٨٦٧,٨٨٣   | ٢,٣٢١,٠٤٠                                 | ٢,٠٦٨,٨٢٤  | ٤,٥٢١,٧٣٥                                 | ٤,١٧٥,٩٣٩   |
| =====                                         | =====     | =====                                     | =====     | =====                                     | =====      | =====                                     | =====       |
|                                               |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| <i><b>الموجودات</b></i>                       |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
|                                               |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |
| <i><b>المطلوبات</b></i>                       |           |                                           |           |                                           |            |                                           |             |

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملة التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.