

تحليل مفصل للخسائر المتراكمة

أعدَّ هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (32/ر.م) لسنة 2019 بشأن إجراءات الشركات المدرجة أسهمها في السوق، والتي تبلغ خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها المدفوع. ويتعين على الشركات المدرجة الالتزام بأحكام القرار فور بلوغ خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها المدفوع.

التاريخ:	18 أغسطس 2025
اسم الشركة المدرجة	المستثمر الوطني ش.م.خ
فترة البيانات المالية:	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
قيمة الخسائر المتراكمة:	72,362,000 درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال المدفوع (%):	30.8%
الأسباب الرئيسية للخسائر المتراكمة والفترة التي بدأت فيها:	(1) سجلت المجموعة خلال السنة المالية 2022، خسارة انخفاض في القيمة بقيمة 8.9 مليون درهم إماراتي على استثمارها في الشركة الوطنية للتموين، وذلك بعد إجراء تقييم للمبلغ القابل للاسترداد من استثمارها بناءً على أحدث أداء ووضع مالي للمجموعة المستثمر فيها. ويتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة هذه في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة. وفي وقت لاحق، وخلال عام 2023، سجلت المجموعة خسارة انخفاض أخرى بقيمة 8.2 مليون درهم إماراتي على استثمارها في الشركة الوطنية للتموين. يرجى الرجوع إلى الملاحظة 7 من البيانات المالية المدققة لعام 2023. علاوة على ذلك، خلال عام 2024، باعت المجموعة استثمارها في شركة زميلة تابعة للشركة الوطنية للتموين القابضة ذ.م.م. مقابل مبلغ إجمالي قدره 25 مليون درهم إماراتي، وسجلت خسارة من البيع بلغت 4.9 مليون درهم إماراتي. وقد تم تسجيل هذه الخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة. يرجى الرجوع إلى الملاحظة 7 من البيانات المالية المدققة لعام 2024.
	(2) سجلت المجموعة خلال السنة المالية 2022، خسارة انخفاض في قيمة أحد مكونات ممتلكاتها ومعداتها المتعلقة بفندق المفروق، بلغت 18.7 مليون درهم إماراتي. وقد استند هذا الانخفاض في القيمة إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة الذي أعده مقيم خارجي مستقل تعاقدت معه المجموعة. يرجى الرجوع إلى الملاحظة 5 من البيانات المالية المدققة لعام 2023. لم يتم الاعتراف بأي خسارة لعام 2024 و الربع الثاني من 2025.
ملخص الخطوات والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة: ستنفذ المجموعة الإجراءات التالية لمعالجة الخسائر المتراكمة:	(3) باعت المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٢ قطعة أرض واقعة في مصدر مقابل مبلغ إجمالي قدره ١٤,٦ مليون درهم إماراتي. تبلغ القيمة الدفترية للعقار ١٦,٧ مليون درهم إماراتي، وقد نتج عن هذه الصفقة خسارة قدرها ٢,١ مليون درهم إماراتي، والتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كجزء من خسارة السنة من العمليات المتوقفة. يرجى الرجوع إلى الملاحظة ٣٢ من البيانات المالية المدققة - خسائر العمليات المتوقفة.

(4) وخلال عام ٢٠٢٤، باعت المجموعة طابق المكاتب في مبنى سكاى تاور الواقع في جزيرة الريم مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢٤ مليون درهم إماراتي. تبلغ القيمة الدفترية للعقار 28.7 مليون درهم إماراتي، وقد نتج عن هذه الصفقة خسارة قدرها 4.7 مليون درهم إماراتي، والتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كجزء من خسارة عام 2024 (5) خلال عام 2024، سجلت المجموعة خسارة في القيمة العادلة لاستثمارها في الصكوك بقيمة 1.6 مليون درهم إماراتي (31 ديسمبر 2023: 0.4 مليون درهم إماراتي) بناءً على التسعير الأخير من المصدر، أي اتش كابيتال ش.م.م. (6) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، انخفضت نسبة الخسائر المترجمة مقابل رأس المال إلى 30.8% (31 ديسمبر 2024: 31.7%)، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات الرسوم والخدمات (إيرادات عمليات الفندق) كما هو موضح في الملاحظة 5 من البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.	
1. ستواصل المجموعة البحث عن شركات/فرص لتطوير محفظتها العقارية أو التخلص منها. 2. ستواصل المجموعة إدارة قاعدة التكاليف في شركات محفظتها لتقليل النفقات العامة. 3. راجع مجلس إدارة الشركة الهيكل التنظيمي لكل شركة من شركات المحفظة واقترح تغييرات قيادية على وحدات توليد الإيرادات. من المتوقع أن تحسّن هذه المبادرة أداء الإيرادات مع مرور الوقت. وقد تم تطبيق هذا الإجراء بالفعل في بالنسبة لفندق المفرق والمجموعة الوطنية للتموين. 4. المشاركة في انتخابات عامة أولية جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق مكاسب تجارية تُحتسب في بيان الدخل. تتطلع الإدارة إلى أن تُسهم هذه الإجراءات الرئيسية المذكورة آنفًا، إلى جانب المبادرات الاستراتيجية الأخرى، في الحفاظ على قاعدة حقوق ملكية المجموعة من أي استنزاف إضافي.	ملخص الخطوات والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة: ستُنفذ المجموعة الإجراءات التالية لمعالجة الخسائر المتراكمة:

ميره أبو يوسف	توقيع المخول بالتوقيع:
المراقب المالي	المنصب:
18 أغسطس 2025	التوقيع و التاريخ:
 المستثمر الوطني The National Investor	ختم الشركة: