



Grant Thornton
القطاعي والعيان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

30 يونيو 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19-8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

دولة الكويت
13 أغسطس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك		
الإيرادات					
6,443,978	10,694,027	3,137,721	7,014,233		
18,855,106	17,707,877	9,480,190	8,667,822	10	إيرادات من عقود مع عملاء حصة من نتائج شركات زميلة
1,285,268	1,152,644	398,150	643,066		صافي الربح الناتج من أصول مالية بالقيمة العادلة
366,084	499,879	195,854	250,915		إيرادات التأجير
430,065	340,429	222,805	143,119		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
2,376,572	-	2,376,572	-	20.2	رد مخصص دعوى قضائية
70,308	(140,207)	(97,423)	(164,655)		(خسارة)/ ربح تحويل عملات أجنبية
29,827,381	30,254,649	15,713,869	16,554,500		تكاليف العقود مع عملاء
(4,778,341)	(8,731,737)	(2,348,273)	(5,951,935)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(2,521,651)	(2,492,649)	(1,272,671)	(1,166,406)		تكاليف تمويل
(556,094)	(127,901)	(282,251)	(68,886)		الربح قبل ضريبة الدخل
21,971,295	18,902,362	11,810,674	9,367,273		ضريبة الدخل للشركات التابعة الخارجية
(57,252)	(74,803)	(55,797)	(73,209)		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
21,914,043	18,827,559	11,754,877	9,294,064		مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(488,467)	(363,221)	(293,541)	(193,660)		ربح الفترة
21,425,576	18,464,338	11,461,336	9,100,404		ربح الفترة الخاص بـ:
21,389,017	18,373,388	11,479,228	9,056,982		مالكي الشركة الأم
36,559	90,950	(17,892)	43,422		الحصص غير المسيطرة
21,425,576	18,464,338	11,461,336	9,100,404		ربح الفترة
42.00	36.08	22.54	17.79	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

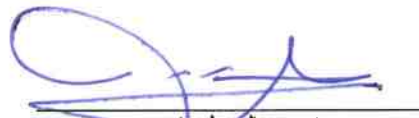
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك
21,425,576	18,464,338	11,461,336	9,100,404
ربح الفترة			
(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى:			
بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:			
764,493	(3,046,209)	(256,956)	(2,469,928)
فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية			
(652,046)	(2,023,093)	(16,075)	1,643,462
حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة			
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
-	7,776	44,621	(1,913)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر			
المجموع:			
789,503	749,541	316,985	481,314
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من			
خلال الدخل الشامل الآخر			
6,930	129,756	-	84,586
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة			
908,880	(4,182,229)	88,575	(262,479)
مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة			
22,334,456	14,282,109	11,549,911	8,837,925
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة			
مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:			
22,297,897	14,192,605	11,567,803	8,791,578
مالكي الشركة الأم			
36,559	89,504	(17,892)	46,347
الحصص غير المسيطرة			
22,334,456	14,282,109	11,549,911	8,837,925
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة			

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
الأصول			
35,629,566	22,753,083	20,387,486	6 النقد والنقد المعادل
10,862,246	15,580,222	14,378,995	7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,569,665	7,822,852	12,141,884	8 الذمم المدينة والأصول الأخرى
914,163	777,810	1,042,802	المخزون
9,587,763	10,687,810	11,447,449	9 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
84,611,975	101,341,490	104,716,852	10 استثمار في شركات زميلة
12,477,861	12,754,717	12,819,736	العقارات الاستثمارية
1,113,915	1,102,733	1,032,509	الممتلكات والمعدات
792,862	784,461	642,770	أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	2,029,278	الشهرة
162,589,294	175,634,456	180,639,761	مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
1,872,376	1,937,486	3,462,497	6 مستحق إلى البنوك
10,844,402	11,224,070	13,224,320	11 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
912,916	844,951	760,091	التزامات الإيجار
14,750,000	-	-	القروض
1,221,472	1,219,722	1,185,488	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
29,601,166	15,226,229	18,632,396	مجموع الخصوم
حقوق الملكية			
51,645,345	51,645,345	51,645,345	رأس المال
3,410,573	3,410,573	3,410,573	علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	(1,197,666)	12 أسهم خزينة
28,583,634	37,197,726	37,197,726	الاحتياطات الإلزامية والاختيارية
(54,519,883)	(48,885,875)	(52,663,353)	13 بنود أخرى لحقوق الملكية
102,841,816	115,854,021	121,224,088	الأرباح المرحلة
130,763,819	158,024,124	159,616,713	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
2,224,309	2,384,103	2,390,652	الحصص غير المسيطرة
132,988,128	160,408,227	162,007,365	مجموع حقوق الملكية
162,589,294	175,634,456	180,639,761	مجموع الخصوم وحقوق الملكية


رياض سالم علي الدريس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم									
المجموع	الخصص	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطيات		أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
					الإجبارية والاختيارية	د.ك			
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
160,408,227	2,384,103	158,024,124	115,854,021	(48,885,875)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)
(12,730,566)	-	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 19)
(45,610)	(45,610)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للخصص غير المسيطره
(37,345)	(37,345)	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بخصص غير مسيطر
(12,813,521)	(82,955)	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
18,464,338	90,950	18,373,388	18,373,388	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(4,182,229)	(1,446)	(4,180,783)	-	(4,180,783)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
14,282,109	89,504	14,192,605	18,373,388	(4,180,783)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	92,547	(92,547)	-	-	-	-	حصصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمار بالقيمة العادلة
-	-	-	(365,302)	365,302	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة زميلة
130,550	-	130,550	-	130,550	-	-	-	-	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
162,007,365	2,390,652	159,616,713	121,224,088	(52,663,353)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكدف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم									
المجموع	الحصص	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطات الإيجابية والاختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
114,716,022	2,258,072	112,457,950	86,358,133	(56,342,069)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
(4,073,781)	-	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 19)
(54,610)	(54,610)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(15,712)	(15,712)	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(4,144,103)	(70,322)	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
21,425,576	36,559	21,389,017	21,389,017	-	-	-	-	-	ربح الفترة
908,880	-	908,880	-	908,880	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
22,334,456	36,559	22,297,897	21,389,017	908,880	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	3,956	(3,956)	-	-	-	-	ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
81,753	-	81,753	(835,509)	917,262	-	-	-	-	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
132,988,128	2,224,309	130,763,819	102,841,816	(54,519,883)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من فذة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
أنشطة التشغيل		
21,914,043	18,827,559	الربح قبل مخصصات حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(461,438)	(475,801)	تعديلات:
(18,855,106)	(17,707,877)	إيرادات توزيعات أرباح
(1,219,287)	(510,152)	حصة من نتائج شركات زميلة
207,300	234,003	إيرادات فوائد
103,589	110,806	استهلاك وإطفاء
556,094	127,901	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(2,376,572)	-	تكاليف تمويل
(131,377)	606,439	رد مخصص دعوى قضائية
(734,369)	1,201,227	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(442,865)	(4,203,140)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(691,123)	1,343,915	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(290,435)	(264,992)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(479,503)	(145,040)	المخزون
(2,769,672)	(1,461,591)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
(81,247)	-	التغير في النقد في المحافظ المرهونة
78,292	-	التغير في ودائع قصيرة الأجل مرهونة
(46,507)	(19,359)	إضافات على الممتلكات والمعدات
(5,431,479)	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,108,855	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,388,510	9,566,139	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
461,438	475,801	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
785,327	394,549	إيرادات فوائد مستلمة
19,263,189	10,417,130	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(136,856)	(12,337)	المدفوع للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(15,712)	(37,345)	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(54,986)	(46,255)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(151,832)	(161,354)	المسدد عن التزامات الإيجار
(3,964,426)	(12,493,457)	توزيعات أرباح مدفوعة
(489,512)	(95,399)	تكاليف تمويل مدفوعة
(4,813,324)	(12,846,147)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
11,680,193	(3,890,608)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
21,360,028	20,210,597	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
33,040,221	16,319,989	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 يونيو 1996 وتم التأسيس عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- مدير محفظة استثمار
- مدير نظام الاستثمار الجماعي
- وكيل اكتتاب
- استشارات استثمارية
- أمين حفظ
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة
- شراء وبيع الأراضي والعقارات
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة
- خدمات تمويلية
- وكالات التمثيل التجاري
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية - الطابق الارضي - الشويخ - الكويت - (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2025.

2 أساس الإعداد

يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أو بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما بعد باسم "معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المطبقة للاستخدام في دولة الكويت".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
21,389,017	18,373,388	11,479,228	9,056,982	ربح الفترة الخاص بالكي الشركة الأم (د.ك)
509,222,655	509,222,655	509,222,655	509,222,655	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
42.00	36.08	22.54	17.79	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

النقد والنقد المعادل			6
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
3,697,397	2,992,290	2,603,783	النقد وأرصدة لدى البنوك
1,103,616	86,978	2,240,873	نقد في محافظ
30,828,553	19,673,815	15,542,830	ودائع قصيرة الأجل
35,629,566	22,753,083	20,387,486	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان المركز المالي المجمع
			ناقصاً:
(1,872,376)	(1,937,486)	(3,462,497)	مستحق إلى البنوك
(5,990)	(5,000)	(5,000)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
(110,979)	-	-	نقد مرهون في محافظ
(600,000)	(600,000)	(600,000)	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
33,040,221	20,210,597	16,319,989	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان التدفقات النقدية المجمع

تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3.25% - 4.4% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 3% - 4.7% و 30 يونيو 2024: يتراوح بين 3.75% - 5.35%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات سحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمون برهن وديعة قصيرة الأجل بمبلغ 600,000 د.ك (31 ديسمبر 2024: 600,000 د.ك و 30 يونيو 2024: 600,000 د.ك)، وعقارات استثمارية و ضمان صادر من إحدى الشركات التابعة للمجموعة. إن المستحق إلى البنوك محمل بمعدل فائدة فعلي بواقع يتراوح بين 6.25% و 7% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 6.25% و 7% و 30 يونيو 2024: 6.9%) سنوياً.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			7
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
3,805,509	4,987,921	6,274,843	أسهم محلية مسعرة
4,212,079	4,452,374	3,907,385	أسهم أجنبية مسعرة
1,183,072	3,376,385	1,530,110	أسهم محلية غير مسعرة
1,661,586	2,763,542	2,666,657	أسهم أجنبية غير مسعرة
10,862,246	15,580,222	14,378,995	

يتضمن إيضاح 16.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
2,652,749	2,786,344	6,409,367	الأصول المالية:
20,092	20,000	20,085	ذمم مدينة - بالصافي
152,517	473,994	400,781	قروض إلى عملاء - بالصافي
69,021	36,814	35,871	إيرادات مستحقة - بالصافي
647,345	641,609	623,309	المستحق من أطراف ذات صلة
3,541,724	3,958,761	7,489,413	أصول أخرى
-	2,979,375	3,421,085	الأصول غير المالية
1,027,941	884,716	1,231,386	دفعة مقدما لشراء استثمار (إيضاح 8.1)
4,569,665	7,822,852	12,141,884	أصول أخرى

8.1 وقعت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، اتفاقية أولية غير ملزمة مع طرف ذي صلة لشراء حصة بواقع 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م، وهي مطور مشروع جي ثري مدينة جابر الأحمد السكنية في دولة الكويت، وحصة بواقع 9.4% في شركة جي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 9,931,250 د.ك، يتم سداؤه على ثلاث دفعات. سددت المجموعة دفعة مقدما بمبلغ 2,979,375 د.ك.

وفقاً لشروط العقد، يصبح الاتفاق ملزماً ما لم تمتنع الجهات الرسمية المعنية والكيانات الأخرى عن تقديم الموافقات اللازمة لنقل ملكية الحصة إلى المجموعة.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية. وبالتالي، لم تعترف المجموعة بحصتها في الشركات المذكورة أعلاه كاستثمار في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

9 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
6,620,701	7,694,139	8,561,603	أسهم محلية مسعرة
212,728	227,033	236,634	أسهم أجنبية مسعرة
1,678,277	1,552,721	1,509,220	أسهم محلية غير مسعرة
680,869	802,458	720,438	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,382	2,397	2,372	صناديق أجنبية
392,806	409,062	417,182	سندات الدين المحلية
9,587,763	10,687,810	11,447,449	

يتضمن إيضاح 16.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 استثمار في شركات زميلة

10.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 يونيو 2024 %	31 ديسمبر 2024 %	30 يونيو 2025 %
بنك ميزان المحدود	35.22	35.15	35.15
بنك إسلامي			باكستان
شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م	50	50	50
التجارة العامة والمقاولات			الكويت

10.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
74,910,265	74,910,265	101,341,490	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
18,855,106	38,786,497	17,707,877	حصة في النتائج
(645,116)	4,136,389	(1,893,337)	حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى
(9,388,510)	(18,115,376)	(9,566,139)	توزيعات أرباح
798,477	1,152,646	(3,003,589)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
-	-	130,550	حصة في الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة
81,753	471,069	-	تعديلات أخرى
84,611,975	101,341,490	104,716,852	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

11 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
891,908	478,717	553,781	الخصوم المالية
3,818,531	3,019,913	3,284,854	الذمم الدائنة
3,652,253	3,579,353	5,308,394	مخصص ضرائب
337,498	274,337	510,801	مصاريف مستحقة
-	310,000	-	توزيعات أرباح دائنة
435,170	413,758	401,421	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,709,042	3,147,992	3,165,069	ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة
10,844,402	11,224,070	13,224,320	ذمم دائنة أخرى

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12	أسهم خزينة	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)
	عدد الأسهم	7,230,797	7,230,796	7,230,796
	النسبة إلى الأسهم المصدرة	%1.40	%1.40	%1.40
	القيمة السوقية (د.ك)	2,820,011	2,089,700	1,843,853
	التكلفة (د.ك)	1,197,666	1,197,666	1,197,666

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

13	بنود أخرى لحقوق الملكية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطات أخرى لشركة زميلة د.ك	المجموع د.ك
	الأرصدة في 1 يناير 2025	(53,465,194)	4,579,319	-	(48,885,875)
	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	758,763	-	758,763
	حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة زميلة	-	(92,547)	-	(92,547)
	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة	-	(1,893,337)	-	(1,893,337)
	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة	-	-	365,302	365,302
	حصة في الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة	-	-	130,550	130,550
	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية	(3,046,209)	-	-	(3,046,209)
	الأرصدة في 30 يونيو 2025	(56,511,403)	3,352,198	495,852	(52,663,353)
	الأرصدة في 1 يناير 2024	(54,620,225)	(1,721,844)	-	(56,342,069)
	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	789,503	-	789,503
	ربح من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(3,956)	-	(3,956)
	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة	-	(645,116)	-	(645,116)
	حصة في تعديلات أخرى تنتج من حصة في شركة زميلة	-	917,262	-	917,262
	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية	764,493	-	-	764,493
	الأرصدة في 30 يونيو 2024	(53,855,732)	(664,151)	-	(54,519,883)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تحليل القطاع
تتركز أنشطة المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. يتم تحديد هذه القطاعات استنادًا إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية ويتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تزاول المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصوصها الهامة وتقع بشكل رئيسي في دولة الكويت وباكستان والشرق الأوسط وأوروبا.

إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع	الخدمات الفندقية				خدمات تكنولوجيا المعلومات				العقارات				استثمارات			
	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
6,443,978	10,694,027	1,311,864	1,423,264	5,132,114	9,270,763	-	-	-	-	-	18,855,106	17,707,877	-	-	-	-
18,855,106	17,707,877	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,268	1,152,644	حصنة من نتائج شركات زميلة	1,152,644	1,152,644	1,152,644
1,285,268	1,152,644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة	-	-	-
366,084	499,879	-	-	-	-	366,084	499,879	-	-	-	-	-	إيرادات التأجير	-	-	-
2,376,572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,376,572	-	رد مخصص دعوى قضائية	-	-	-
500,373	200,222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,373	200,222	إيرادات فواتير وإيرادات أخرى وفروق صرف	-	-	-
29,827,381	30,254,649	1,311,864	1,423,264	5,132,114	9,270,763	366,084	499,879	23,017,319	19,060,743	19,060,743	19,060,743	19,060,743	إجمالي إيرادات القطاع	19,060,743	19,060,743	19,060,743
(4,778,341)	(8,731,737)	(441,312)	(485,221)	(4,337,029)	(8,246,516)	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف العقود مع عملاء	-	-	-
(2,521,651)	(2,492,649)	(545,451)	(814,640)	(586,126)	(679,589)	(71,733)	(107,934)	(1,318,341)	(890,486)	(890,486)	(890,486)	(890,486)	مصاريف عمومية وإدارية	(890,486)	(890,486)	(890,486)
(556,094)	(127,901)	(62,069)	(29,543)	(34,351)	(98,358)	-	-	(459,674)	-	-	-	-	تكاليف تمويل	-	-	-
21,971,295	18,902,362	263,032	93,860	174,608	246,300	294,351	391,945	21,239,304	18,170,257	18,170,257	18,170,257	18,170,257	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	18,170,257	18,170,257	18,170,257
162,589,294	180,639,761	2,971,166	2,373,445	9,678,042	12,916,613	12,640,042	13,748,535	137,300,044	151,601,168	151,601,168	151,601,168	151,601,168	الأصول	151,601,168	151,601,168	151,601,168
(29,601,166)	(18,632,396)	(1,253,814)	(1,441,226)	(4,335,834)	(7,465,901)	(66,886)	(78,844)	(23,944,632)	(9,646,425)	(9,646,425)	(9,646,425)	(9,646,425)	الخصوم	(9,646,425)	(9,646,425)	(9,646,425)
132,988,128	162,007,365	1,717,352	932,219	5,342,208	5,450,712	12,573,156	13,669,691	113,355,412	141,954,743	141,954,743	141,954,743	141,954,743	صافي الأصول	141,954,743	141,954,743	141,954,743

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشتمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمدراء الرئيسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
69,021	36,814	35,871	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 8)
-	2,979,375	2,979,375	دفعة مقدما لشراء استثمار (إيضاح 8.1)
89,392	110,747	106,633	مستحقات ومزايا قصيرة الأجل
333,053	354,860	357,408	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	310,000	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 11)

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع إيرادات أتعاب
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
1,649	1,424	809	396	
مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة				
249,158	239,850	129,709	124,849	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
14,203	14,196	7,101	5,371	مكافأة نهاية الخدمة
263,361	254,046	136,810	130,220	

16 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

16.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	الأصول المالية
35,629,566	22,753,083	20,387,486	بالتكلفة المطفأة:
3,541,724	3,958,761	7,489,413	النقد والنقد المعادل
			ذمم مدينة وأصول أخرى
10,862,246	15,580,222	14,378,995	بالقيمة العادلة:
9,587,763	10,687,810	11,447,449	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
59,621,299	52,979,876	53,703,343	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

16.1 تابع/ الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة: مستحق إلى البنوك ذمم دائنة وخصوم أخرى التزامات الإيجار القروض
1,872,376	1,937,486	3,462,497	
10,844,402	11,224,070	13,224,320	
912,916	844,951	760,091	
14,750,000	-	-	
28,379,694	14,006,507	17,446,908	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

16.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تبويب الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استنادا إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي يصنف ضمنه الأصل أو الالتزام يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
الأصول المالية:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
10,182,228	-	-	10,182,228
-	4,196,767	-	4,196,767
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
8,798,237	-	-	8,798,237
-	717,434	1,512,224	2,229,658
-	417,182	-	417,182
-	2,372	-	2,372
18,980,465	5,333,755	1,512,224	25,826,444

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

16.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
الأصول المالية:			
9,440,295	-	-	9,440,295
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	6,139,927	-	6,139,927
أسهم مسعرة			
أسهم غير مسعرة			
7,921,172	-	-	7,921,172
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	799,428	-	799,428
أسهم مسعرة			
-	409,062	-	409,062
أسهم غير مسعرة			
-	2,397	-	2,397
سندات الدين			
صناديق أجنبية			
17,361,467	7,350,814	1,555,751	26,268,032

30 يونيو 2024 (غير مدققة)

الأصول المالية:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
8,017,588	-	-	8,017,588
أسهم مسعرة			
-	1,183,072	-	1,183,072
أسهم غير مسعرة			
-	1,661,586	-	1,661,586
صندوق أجنبي			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
6,833,429	-	-	6,833,429
أسهم مسعرة			
-	677,878	-	677,878
أسهم غير مسعرة			
-	392,806	-	392,806
سندات الدين			
-	2,382	-	2,382
صناديق أجنبية			
14,851,017	3,917,724	1,681,268	20,450,009

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة مع سنة/ فترة التقرير السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
1,643,914	1,643,914	1,555,751	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(28,750)	-	استيعادات
37,354	(59,413)	(43,527)	التغيرات في القيمة العادلة
1,681,268	1,555,751	1,512,224	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 الالتزامات الطارئة

فيما يلي الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية كما في تاريخ المركز المالي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
5,477,396	5,437,427	5,230,506	خطابات ضمان مُصدرة
-	6,951,875	6,951,875	الالتزامات الناتجة عن شراء استثمار (إيضاح 8.1)
-	6,000,000	6,305,000	ارتباطات رأسمالية على الاستثمارات
5,477,396	18,389,302	18,487,381	

18 أصول بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة، وحيث لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف للمجموعة. إن الأصول الخاضعة للإدارة في 30 يونيو 2025 قد بلغت 17,910,498 د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,340,751 د.ك و 30 يونيو 2024: 19,285,904 د.ك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بلغت 17,878,111 د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,301,714 د.ك و 30 يونيو 2024: 19,246,714 د.ك).

19 الجمعية العامة السنوية والأرباح المقترحة

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 17 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 25 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 8 فلس للسهم)، ومبلغ قدره 130,000 د.ك (31 ديسمبر 2023: 177,500 د.ك) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 أغسطس 2025، على توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 10 فلس للسهم، وذلك بناءً على تفويض اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 19 مايو 2025.

20 الدعاوى القضائية

20.1 في السنوات السابقة، قامت إحدى الشركات الزميلة للمجموعة؛ وهي شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م ("شركة الاختيار")، برفع دعاوى قضائية ضد أحد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بوبيان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزايا مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع.

خلال سنة 2023، قضت محكمة التمييز في نهاية المطاف لصالح شركة الاختيار بشأن الدعاوى المتعلقة بالأسهم. وبالتالي، تتمتع شركة الاختيار بكامل الحقوق على أسهم بنك بوبيان المنقولة والبالغ مجموعها 50,504,513 سهم.

خلال السنوات السابقة، رفعت شركة الاختيار دعوى قضائية ضد الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة وآخرين بشأن صرف توزيعات أرباح من السنوات السابقة المتعلقة بالأسهم المذكورة لبنك بوبيان بمبلغ 1,354,064 د.ك، التي احتفظت بها الشركة الكويتية للمقاصة. بتاريخ 24 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ توزيعات الأرباح إلى شركة الاختيار. بتاريخ 18 إبريل 2024، أيدت محكمة الاستئناف الحكم الوارد الصادر لصالح شركة الاختيار. في وقت لاحق خلال سنة 2024، قامت شركة الاختيار بتحصيل مبلغ 1,368,259 د.ك من المدعى عليهم.

وفضلاً عن ذلك، في 11 مارس 2025، قضت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار، وألزمت البنك بأن يرد إلى شركة الاختيار أسهم المنحة التي يبلغ مجموعها 5,176,713 سهماً من أسهم بنك بوبيان (وهي توزيعات أرباح الأسهم المستحقة عن الأسهم المذكورة آنفاً عن عامي 2020 و 2021) أو ما يعادلها من القيمة في تاريخ التوزيع بالإضافة إلى الفائدة القانونية حتى 18 فبراير 2024 بمبلغ إجمالي قدره 4,646,828 د.ك مضافاً إليها فائدة بنسبة 7% اعتباراً من تاريخ صدور الحكم وحتى السداد الكامل. إضافة إلى ذلك، فإن الحكم القضائي الصادر يلزم الشركة الكويتية للمقاصة بتوزيع وتسليم مبلغ 265,149 د.ك إلى شركة الاختيار، وهو المبلغ الذي يمثل توزيع الأرباح النقدية المستحقة عن أسهم بنك بوبيان المشار إليها أعلاه عن السنتين 2020 و 2021. ومع ذلك، فقد تم الطعن على الحكم المذكور أمام المحكمة الاستئناف والتي أحالت القضية إلى خبير. كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يصدر حكم نهائي بعد.

سوف تعترف المجموعة بحصتها في المبلغ عند تحصيله من المدعى عليهم.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ الدعاوى القضائية

20.2 في عام 2011، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة ("شركة نور الأردنية") ببيع ملكيتها بالكامل في إحدى شركاتها التابعة الأردنية لتسعة أفراد. قام المشترون، لاحقاً لعملية البيع، برفع دعوى قضائية مدعين أن تقييم الأصول كان غير دقيق. وبتاريخ 5 ديسمبر 2023، أصدرت محكمة استئناف عمان حكماً ضد شركة نور الأردنية، تطالبها هي وممثليها بدفع مبلغ يعادل 1,188,286 د.ك. ونتيجة لذلك، سجلت المجموعة مخصصاً بمبلغ 2,376,572 د.ك. ضمن بياناتها المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والذي يمثل مبلغ الحكم مضافاً إليه الفوائد القانونية.

اعترضت شركة نور الأردنية على القرار أمام محكمة النقض، التي قبلت الاستئناف في يناير 2024 وأعدت القضية إلى محكمة الاستئناف. في 23 يونيو 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة نور الأردنية بإسقاط جميع التهم المنسوبة إليها. وبناءً عليه، قامت المجموعة برد المخصص الذي سبق الاعتراف به في معلوماتها المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.

21 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.