

To Be Returned To The
Auditors For Their Record

 Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة التسعة أشهر المنتهية
بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجع البيانات
2	بيان المركز المالي
3	حساب الأرباح والخسائر
4	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
5	بيان التدفقات النقدية
10 - 6	إيضاحات حول البيانات المالية



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)
شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2014م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم 34، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم 34"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة مستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

Sajjad Haider & Partners

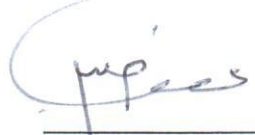
سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
دبي، الإمارات العربية المتحدة
شهاب حيدر
رقم التسجيل 406

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

بيان المركز المالي ، كما هي بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

مدققة 31 ديسمبر 2013 درهم	غير مدققة 30 سبتمبر 2014 درهم	إيضاحات	
			الموجودات
			الأصول المتداولة
19.572.857	19.893.420	3	نقدية وأرصدة بنكية
576.516	52.749	4	سلف والذمم مدينة
<u>20.149.373</u>	<u>19.946.169</u>		
			الأصول غير متداولة
-	-	5	الأصول الثابتة
<u>20.149.373</u>	<u>19.946.169</u>		مجموع الموجودات
			مطلوبات و حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
865.048	950.048	6	مصاريف مستحقة
158.684	56.955	7	مستحق إلى شركات تابعة
341.500	341.500		ربح السهم غير المطلوب
<u>1.365.232</u>	<u>1.348.503</u>		
			مطلوبات غير متداولة
240.000	240.000		مخصص مكافأة خدمة الموظفين
			حقوق المساهمين
10.000.000	10.000.000	8	رأس المال
5.000.000	5.000.000	9	الاحتياطي القانوني
1.000.000	1.000.000		الاحتياطي العام
2.544.141	2.357.666		أرباح غير موزعة
<u>18.544.141</u>	<u>18.357.666</u>		
<u>20.149.373</u>	<u>19.946.169</u>		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

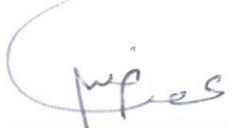

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

حساب الأرباح والخسائر
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

9 أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2013 درهم	9 أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2014 درهم	
181.458	130.885	العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
-	13.278	الإيرادات الأخرى
<u>(216.113)</u>	<u>(330.638)</u>	10 مصاريف تشغيل
<u>(34.655)</u>	<u>(186.475)</u>	صافي (الخسارة) للفترة
<u>(0.0035)</u>	<u>(0.0186)</u>	(خسارة) سهم واحد

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
18.099.214	2.099.214	1.000.000	5.000.000	10.000.000	الرصيد في 1 يناير 2013
(34.655)	(34.655)	-	-	-	(خسارة) عن الأشهر التسعة الى 30 سبتمبر 2013
18.064.559	2.064.559	1.000.000	5.000.000	10.000.000	الرصيد في 30 سبتمبر 2013
479.582	479.582	-	-	-	ربح عن الأشهر الثلاثة الى 31 ديسمبر 2013
18.544.141	2.544.141	1.000.000	5.000.000	10.000.000	الرصيد كما في 1 يناير 2014
(186.475)	(186.475)	-	-	-	(خسارة) عن الأشهر التسعة الى 30 سبتمبر 2014
18.357.666	2.357.666	1.000.000	5.000.000	10.000.000	الرصيد في 30 سبتمبر 2014

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

9 أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2013 درهم	9 أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2014 درهم	
(34.655)	(186.475)	السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية صافي (الخسارة) للفترة
		التغيرات في رأس المال
52.998	523.767	انخفاض سلف ودمم مدينه
105.000	85.000	زيادة دائنون و مصاريف مستحقة
41.267	(101.729)	(النقص)/زيادة مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
(499.095)	-	(النقص) في مخصص الدعوى
(299.830)	507.038	النقد الصافي الناتج/ (المستخدم) من قبل النشاطات التشغيليه
(334.485)	320.563	الزيادة / (النقص) صافي في النقد والأرصدة البنكية
19.899.812	19.572.857	النقد ومعادلات النقد في 1 يناير
19.565.327	19.893.420	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه 11)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

1 . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ 21 يونيو 1975م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام 1997م ، بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (8) لعام 1984م (وتعديلاته) .

تم تأسيس الشركة لمدة 30 عاماً ، والتي اكتملت بتاريخ 20 يونيو 2005م. وقرر المساهمون تمديد مدة الشركة ليكون 50 سنة أخرى.

2 . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ . العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب . الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	3 سنوات
مكتب	5 سنوات
تجديد مكتب	5 سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل.

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

2 . سياسات محاسبية هامة (يتبع)

د . مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة 1980.

هـ . البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

غير مدققة	مدققة	
30 سبتمبر	31 ديسمبر	
2014	2013	
درهم	درهم	
		3. نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
		- في حسابات الودائع الثابتة
		- في الحساب الجاري
19.557.807	19.417.797	
335.613	155.060	
<u>19.893.420</u>	<u>19.572.857</u>	

4 . السلف والذمم المدينة

23.435	38.982	المصروفات المدفوعة مسبقا
29.314	38.439	فائدة مستحقة
-	499.095	القبض الأخرى
<u>52.749</u>	<u>576.516</u>	

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

5 . الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
417.150	200.000	217.150	بتاريخ 1 يناير 2014
417.150	200.000	217.150	بتاريخ 30 سبتمبر 2014
417.150	200.000	217.150	استهلاك بتاريخ 1 يناير 2014
417.150	200.000	217.150	بتاريخ 30 سبتمبر 2014
-	-	-	صافي القيمة الدفترية بتاريخ 30 سبتمبر 2014
-	-	-	بتاريخ 31 ديسمبر 2013

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

6 . مصاريف مستحقة

مدققة 31 ديسمبر 2013 درهم	غير مدققة 30 سبتمبر 2014 درهم
865.048	950.048

مصروفات اخرى

وتشمل مصروفات اخرى الرواتب المستحقة و المتضمنه راتب المدير العام قدرة 10.000 درهم شهرياً. والتي لم تدفع منذ 1 يناير 2007.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

مدققة 31 ديسمبر 2013	غير مدققة 30 سبتمبر 2014	
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	7 . مستحق إلى شركات تابعة
10.883	10.883	الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .
147.801	46.072	محمد وعبيد الملا ، دبي
<u>158.684</u>	<u>56.955</u>	

		8 . رأس المال
		المصدر والمدفوع بالكامل
10.000.000	10.000.000	10.000.000 حصة ، قيمة كل حصة 1 درهم.

9 . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل 10 بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى 50 بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2014م (غير مدققة)

9 أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2013 درهم	9 أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2014 درهم	10. مصاريف التشغيل
90.000	90.000	رواتب وبدلات
14.525	16.611	إيجار المكتب
6.185	6.841	مصاريف رخصة تجارية
41.267	46.072	مصاريف التشغيل الأخرى
26.495	33.834	مصاريف تسجيل الاسهم في السوق المالي
637	100	الرسوم المالية
25.984	115.000	المصاريف القانونية والمهنية
7.440	14.880	مصاريف اعلانات
3.580	7.300	مصاريف الترفيهية
<u>216.113</u>	<u>330.638</u>	

11. نقد وأرصدة بنكيه

<u>19.565.327</u>	<u>19.893.420</u>	نقدية في البنك
-------------------	-------------------	----------------