

شركة بناء للصناعات الحديدية

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وتقرير المراجع المستقل

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

---

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١ - ٤	تقرير المراجع المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	قائمة التدفقات النقدية
٩ - ٣٦	إيضاحات حول القوائم المالية

بيكر تيلي م ك م وشركاه  
محاسبون قانونيون  
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،  
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،  
الخبير ٣٤٤٢٢ - ٧٠٦٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٠٩٠٦ ١٣٨٣٠ ٩٦٦+  
فاكس: ٧٥٨٢ ١٣٨٣٤ ٩٦٦+

تقرير المراجع المستقل  
إلى السادة المساهمين في  
شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة بناء للصناعات الحديدية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

#### الإمور الرئيسية للمراجعة

الإمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية معالجة مراجعتنا للأمر في هذا السياق.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في

شركة بناء للصناعات الحديدية

(شركة مساهمة سعودية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

**الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)**

الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة	الأمر الرئيسية للمراجعة
	الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، وبناءً على حكمنا، على ما يلي:</p> <p>➤ تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.</p> <p>➤ تقييم الترتيبات التعاقدية الرئيسية بالإشارة إلى الوثائق والاتفاقيات ذات الصلة مع العملاء.</p> <p>➤ فحص عينة من معاملات البيع مع الوثائق الداعمة.</p> <p>➤ فحص عينة من معاملات البيع التي تمت خلال السنة، قبل وبعد نهاية السنة لتقييم ما إذا كان قد تم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المحاسبية المناسبة مع الوثائق الداعمة.</p> <p>➤ إتمام الإجراءات التحليلية والمطابقات بين التقارير المختلفة وفحص أي انحرافات جوهرية ناتجة عن ذلك.</p> <p>➤ تقييم مدى كفاية إفصاحات القوائم المالية للشركة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات الصلة.</p>	<p>بلغت إيرادات الشركة ٤٠٩ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣٧٤ مليون ريال سعودي). تعد الإيرادات أحد المؤشرات الأساسية لقياس الأداء، ونتيجة لذلك هناك مخاطر كامنة في عملية الاعتراف بالإيرادات. وبالنظر إلى الأهمية النسبية لمبلغ الإيرادات المعترف بها وكذلك المخاطر الكامنة في عملية الاعتراف بالإيرادات، فقد تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات بمثابة أمر مراجعة رئيسي.</p> <p>تم توضيح السياسة المحاسبية للإيرادات في (إيضاح ٢-٢) وتم عرض تفاصيل الإيرادات في (إيضاح ٢٤).</p>

**معلومات أخرى**

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٣، بخلاف القوائم المالية وتقريرنا عنها. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٣ متاح لنا بعد تاريخ تقرير المراجع المستقل هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى، وأنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو محرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى.

وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة إلى المسؤولين عن الحوكمة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في

شركة بناء للصناعات الحديدية

(شركة مساهمة سعودية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن هناك خيار واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية. وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقرم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في

شركة بناء للصناعات الحديدية

(شركة مساهمة سعودية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد التزمنا بالمتطلبات المسلكية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، ومن ثم تعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نر، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

بيكر تيلي م ك م وشركاه

محاسبون قانونيون

الخبر - المملكة العربية السعودية



بدر حاتم التميمي

ترخيص رقم ٤٨٩

١١ رمضان ١٤٤٥ هـ

٢١ مارس ٢٠٢٤

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
			الأصول
			أصول متداولة
٣,٧٠٠,٩٥٤	٤٥٨,٧٥٣	٤	نقد وما في حكمه
٨٣,٠٣١,٦٣٣	٨٩,٢٩٦,٩٧٧	٥	ذمم مدينة تجارية
١٠٣,٥٣٣,٠٢٧	١٠٩,١٠٨,٦٠٨	٦	مخزون
٢,٩٥٩,٦٠٣	٣,٠٦٣,٠٩٥	٧	مدفوعات مقمناً وأصول أخرى
١٩٣,٢٢٥,٢١٧	٢٠١,٩٢٧,٤٣٣		مجموع الأصول المتداولة
			أصول غير متداولة
٥٠,٢١٩,٦١٧	٥٧,٣٧٩,٣٤١	٨	ممتلكات ومصنع ومعدات
١,٨٦٦,٣٠٤	١,٢٦٥,٢١٧	٩	أصول حق الاستخدام
٥٢,٠٨٥,٩٢١	٥٨,٦٤٤,٥٥٨		مجموع الأصول غير المتداولة
٢٤٥,٣١١,١٣٨	٢٦٠,٥٧١,٩٩١		مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			التزامات متداولة
٧٧,٧٨٩,٦٣٨	٨٠,٤٧٩,٥٦٤		ذمم دائنة تجارية
٤٩,٥٧٤,٠٥٠	٦٠,٩٧٩,٩٢١	١١	قروض قصيرة الأجل
٨,٥١٥,٣٨٥	٨,٥١٥,٣٨٥	١٢	الجزء المتداول من قرض لأجل
٥٥٠,٠٤٦	٥٧٠,٠٢٢	١٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٧,٠٠٢,٦٤٧	٦,٠١٤,١٤٥	١٣	مستحقات والتزامات أخرى
٣٠٤,٦٩٩	-	١٤	توزيعات أرباح مستحقة
٩٥٠,٧٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠	زكاة مستحقة
١٤٤,٦٨٧,١٨٨	١٥٧,٥٥٩,٠٣٧		مجموع الالتزامات المتداولة
			التزامات غير متداولة
٢١,٢٨٨,٤٦٢	١٢,٧٧٣,٠٧٧	١٢	الجزء غير المتداول من قرض لأجل
١,٤٢٧,٧٨٠	٨٥٧,٧٥٨	١٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٨,٢٦٣,٥٩٢	٨,٥٢٠,٦٤٦	١٥	التزامات منافع الموظفين
٣٠,٩٧٩,٨٣٤	٢٢,١٥١,٤٨١		مجموع الالتزامات غير المتداولة
١٧٥,٦٦٧,٠٢٢	١٧٩,٧١٠,٥١٨		مجموع الالتزامات
			حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٢١٦,٨٣٢	٢١٦,٨٣٢	١٨	مساهمة من المساهمين
٢,٩٤٦,٧٧٦	٢,٩٤٦,٧٧٦	١٩	احتياطي نظامي
(٦٨٣,٨٦٤)	(٦٠٥,٩٦٢)	١٥	احتياطي اكتواري
-	٦,٣٢٤,٩٤٤	٨	فائض إعادة تقييم
١٧,١٦٤,٣٧٢	٢١,٩٧٨,٨٨٣		أرباح مبقاه
٦٩,٦٤٤,١١٦	٨٠,٨٦١,٤٧٣		مجموع حقوق الملكية
٢٤٥,٣١١,١٣٨	٢٦٠,٥٧١,٩٩١		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

السيد / محمود عباس سعيد الكردي  
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي  
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
٣٧٤,١١١,٢٣٠	٤٠٩,٠٧٨,٥٨٢	٢٤ و ٢٣	الإيرادات
(٣٤٧,٦٠٨,٠٥٤)	(٣٧٨,٨٥٢,٠٠٣)	٢٥ و ٢٣	تكلفة الإيرادات
٢٦,٥٠٣,١٧٦	٣٠,٢٢٦,٥٧٩		اجمالي الربح
(٦,١٨٠,٠٠٦)	(٧,٤٦٤,٥٠٣)	٢٦	مصاريف بيع وتسويق
(٤,٦٢٦,١٣١)	(٥,٦٧٤,٣٥٠)	٢٧	مصاريف عمومية وإدارية
-	(٤٠٢,٦٢٢)	٥	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٥,٦٩٧,٠٣٩	١٦,٦٨٥,١٠٤		الربح التشغيلي
(٧,٣١٦,٥٨٧)	(١٠,٩٤٢,١٧٢)	٢٨	تكاليف تمويل
٩٠٩	١٢١,١٦٤		إيرادات أخرى، بالصافي
٨,٣٨١,٣٦١	٥,٨٦٤,٠٩٦		الربح قبل الزكاة
(٦٨٢,٠٩٥)	(١,٠٤٩,٥٨٥)	٣٠	زكاة
٧,٦٩٩,٢٦٦	٤,٨١٤,٥١١		الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر:			
(١٦٠,٨٠٤)	٧٧,٩٠٢	١٥	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: الربح (الخسارة) الاكتواري على التزامات منافع الموظفين
-	٦,٣٢٤,٩٤٤	٨	فائض إعادة تقييم
٧,٥٣٨,٤٦٢	١١,٢١٧,٣٥٧		مجموع الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم			
١.٥٤	٠.٩٦	٢١	ربحية السهم (الأساسي والمخفض) العائدة إلى المساهمين العاديين



السيد / محمود عباس سعيد الكردي  
المدير المالي



السيد / فواز خالد محمد البواردي  
الرئيس التنفيذي



السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	المجموع	أرباح مبقاه	فائض إعادة تقييم	احتياطي اكتواري (بالريالات السعودية)	احتياطي نظامي	مساهمة من المساهمين	رأس المال	
	٦٩,٦٤٤,١١٦	١٧,١٦٤,٣٧٢	-	(٦٨٣,٨٦٤)	٢,٩٤٦,٧٧٦	٢١٦,٨٣٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
	٤,٨١٤,٥١١	٤,٨١٤,٥١١	-	-	-	-	-	ربح السنة
	٦,٤٠٢,٨٤٦	-	٦,٣٢٤,٩٤٤	٧٧,٩٠٢	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
	١١,٢١٧,٣٥٧	٤,٨١٤,٥١١	٦,٣٢٤,٩٤٤	٧٧,٩٠٢	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
	٨٠,٨٦١,٤٧٣	٢١,٩٧٨,٨٨٣	٦,٣٢٤,٩٤٤	(٦٠٥,٩٦٢)	٢,٩٤٦,٧٧٦	٢١٦,٨٣٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	٦٧,٨٨٨,٦٤٤	١٦,٠١٨,٠٢٣	-	(٥٢٢,٦٠)	٢,١٧٦,٨٤٩	٢١٦,٨٣٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
	٧,٦٩٩,٢٦٦	٧,٦٩٩,٢٦٦	-	-	-	-	-	ربح السنة
	(١٦٠,٨٠٤)	-	-	(١٦٠,٨٠٤)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
	٧,٥٣٨,٤٦٢	٧,٦٩٩,٢٦٦	-	(١٦٠,٨٠٤)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
	-	(٧٦٩,٩٢٧)	-	-	٧٦٩,٩٢٧	-	-	محول إلى احتياطي نظامي (إيضاح ١٩)
	(٥,٧٨٢,٩٩٠)	(٥,٧٨٢,٩٩٠)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)
	٦٩,٦٤٤,١١٦	١٧,١٦٤,٣٧٢	-	(٦٨٣,٨٦٤)	٢,٩٤٦,٧٧٦	٢١٦,٨٣٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المدير المالي / محمود عباس سعيد الكروي  
السيد / خالد بن محمد بن سعد البوردي  
رئيس مجلس الإدارة / السيد / خالد بن محمد بن سعد البوردي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٨,٣٨١,٣٦١	٥,٨٦٤,٠٩٦	الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة
		تعديلات لنبود التدفقات غير النقدية:
٤,٨٠٧,٩٤٥	٤,٥٣٦,٩٣٠	استهلاك
٦٣٥,٢٤٠	٧٢٧,٦٩٠	التزامات منافع الموظفين
-	٤٠٢,٦٢٢	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧,٣١٦,٥٨٧	١٠,٩٤٢,١٧٢	تكاليف التمويل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(١٤,٦٥٠,٠٦٠)	(٦,٦٦٧,٩٦٦)	ذمم مدينة تجارية
(٩٠٧,٥٥٩)	(١٠٣,٤٩٢)	مدفوعات مقدماً وأصول أخرى
(١٩,٨٠٣,١٤٠)	(٥,٥٧٥,٥٨١)	مخزون
٢٧,٧٤٦,١٩٧	٢,٦٨٩,٩٢٦	ذمم دائنة تجارية
(٨٣١,٣٦٩)	(٨٨٦,٤٨٦)	مستحقات والتزامات أخرى
١٢,٦٩٥,٢٠٢	١١,٩٢٩,٩١١	النقد من التشغيل
(٧١,٠٩٤)	(٧٧٤,٨٩١)	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(٧,٤١٨,٦٣٩)	(١٠,٥٨٤,٧٦٩)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٧٣١,٣٧٢)	(١,٠٠٠,٣٠٨)	زكاة مدفوعة
٤,٤٧٤,٠٩٧	(٤٣٠,٠٥٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٠٣١,٩٧٧)	(٤,٧٧٠,٦٢٣)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(١,٠٣١,٩٧٧)	(٤,٧٧٠,٦٢٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٧,٠٠٦,٣٨٩)	١١,٤٠٥,٨٧١	صافي الحركة على قروض قصيرة الأجل
٣٦,٩٠٠,٠٠٠	-	قروض متوسطة الأجل متحصل عليها
(٧,٠٩٦,١٥٣)	(٨,٥١٥,٣٨٥)	سداد قروض متوسطة الأجل
(٧٤٨,٠٩٨)	(٦٢٧,٣٠٨)	مدفوعات التزامات عقود الإيجار
(٦,١٤٥,٧٨٨)	(٣٠٤,٦٩٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤,٠٩٦,٤٢٨)	١,٩٥٨,٤٧٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٦٥٤,٣٠٨)	(٣,٢٤٢,٢٠١)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٣٥٥,٢٦٢	٣,٧٠٠,٩٥٤	النقد وما في حكمه، كما في بداية السنة
٣,٧٠٠,٩٥٤	٤٥٨,٧٥٣	النقد وما في حكمه، كما في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية:
-	٦,٣٢٤,٩٤٤	فائض إعادة تقييم (إيضاح ٨)
(١٣,٨٥٦)	-	التزامات منافع الموظفين المحولة إلى جهة ذات علاقة (إيضاح ١٥ و ٢٣)



السيد / محمود عباس سعيد الكردي  
المدير المالي



السيد / فواز خالد محمد البورادي  
الرئيس التنفيذي



السيد / خالد بن محمد بن البورادي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١- معلومات عامة

شركة بناء للصناعات الحديدية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٣٩٠٢ الصادر في الدمام بتاريخ ٣١ أغسطس ١٩٩٢ (الموافق ٢ ربيع الأول ١٤١٣هـ). ان عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ١١٢، الدمام ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.

خلال سنة ٢٠٢١، بدأت الشركة عملية الطرح العام الأولي ("الاكتتاب العام") وفي ١٨ نوفمبر ٢٠٢١ (الموافق ١٣ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ)، وافقت الجمعية العمومية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) وإدراج ٦٠٠,٠٠٠ سهم عادي (١٢٪) في نمو. في ١٤ فبراير ٢٠٢٢ (الموافق ١٣ رجب ١٤٤٣هـ)، استلمت الشركة موافقة مشروطة على طلبها من هيئة السوق المالية.

في ٢ نوفمبر ٢٠٢٢ (الموافق ٨ ربيع الثاني ١٤٤٤هـ)، أصدر مجلس إدارة هيئة السوق المالية قراره بالموافقة على طلب الشركة بطرح ٦٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل ١٢٪ من رأس مال الشركة. في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ (الموافق ٣٠ شعبان ١٤٤٤هـ) تم البدء في تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) في المملكة العربية السعودية. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لتحديث النظام الأساسي للشركة والسجل التجاري في ٣١ مايو ٢٠٢٣ (الموافق ١١ ذو القعدة ١٤٤٤هـ).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنتاج الصفائح المعدنية المجلفنة، والألواح المعدنية المضلعة وغير المضلعة، وألواح الألمنيوم المضلعة وغير المضلعة، وصفائح الألمنيوم المطلية بالكروم، والفولاذ المطلي بالكهرباء، والفولاذ السيليكوني، وكذلك الألومنيوم. صفائح فولاذية موجة مطلية مسبقاً. تصنيع مواسير وأنباب المتفجرات من مخلفات الحرب وإنتاج عربة يدوية. الشركة مرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية بموجب الترخيص الصناعي رقم ٤٢١١٠٢١٠٨٦٠٩ بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٠ (الموافق ١٤ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ).

تمتلك الشركة الفروع التالية المسجلة بأرقام سجلات تجارية منفصلة:

رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	مكان الإصدار
٢٠٥٠٠٥٦٣٦٩	٤ سبتمبر ٢٠٠٧	الدمام
٢٠٥٠١٤٢١٦٣	٤ فبراير ٢٠٢١	الدمام

تتضمن نتائج أعمال وأصول والتزامات هذه الفروع في القوائم المالية.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أساس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات المحاسبية الجوهرية للشركة في إيضاح ٢-٢. تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يرد خلاف ذلك. تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة، كما تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ريال سعودي.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية التي استخدمتها الشركة في اعداد هذه القوائم المالية:

تصنيف إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الأصول والتزامات في قائمة المركز المالي على اساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الاصل ضمن الأصول المتداولة في حالة:

- تتوقع تحقق الاصل او هناك نية لبيعه او استخدامه خلال دورة العمل العادية
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
- توقع تحقق الاصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
- كونه نقداً او في حكم النقد الا إذا كان محظوراً تبادل الاصل او استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الاقل من تاريخ التقرير.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

تصنيف إلى متداول أو غير متداول (تتمة)

يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

يعتبر الالتزام ضمن الالتزامات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
  - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
  - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
  - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع أصول أو سداده عند تسوية التزامات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أساس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي لهذه الأصول أو الالتزامات، أو
  - في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصول أو الالتزامات.
- يجب أن يكون لدى الشركة القدرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعة.
- تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الأصول والالتزامات، بافتراض أنهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية، يتم الأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الأصل عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى له أو عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل والأقصى. تستخدم الشركة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.

تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي منكورة أدناه على أساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مماثلة.
  - المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.
- بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل تقرير.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء

يطبق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ نموذج من خمس خطوات على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء على النحو التالي:

خطوة ١: تحديد العقود مع العميل:

تحديد العقود مع العميل: يُعرف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ عنه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.

خطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد:

التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل بتحويل بضاعة أو خدمة إلى العميل.

خطوة ٣: تحديد سعر المعاملة:

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى عميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن جهات أخرى.

خطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد:

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد (إن وجد)، ستخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

خطوة ٥: الاعتراف بالإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام الأداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات بمضي الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

(أ) لا يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل للشركة ولدى الشركة حق واجب النفاذ في الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

(ب) يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم بها العميل أثناء إنشاء الأصل أو تحسينه.

(ج) يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد التي يوفرها أداء الشركة أثناء أداء الشركة.

عندما تفي الشركة بالتزام الأداء من خلال تقديم البضائع الموعودة، فإنها تنشئ أصل قائم على العقد بناءً على مبلغ المقابل المكتسب من خلال الأداء. عندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإن هذا يؤدي إلى التزام عقد، أو أن الشركة استلمت المبلغ مقدماً لمخصص البضائع.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضريبة والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه منافع اقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن وجدت، بشكل موثوق.

معايير الاعتراف المحددة:

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على المنتجات، حيث أنه عندما يتم تسليم المنتجات إلى العملاء، يكون للعميل حرية التصرف الكاملة بشأن القناة والسعر لبيع المنتجات، ولا يوجد التزام غير مستوفي يمكن أن يؤثر على قبول العميل للمنتجات. يحدث التسليم بناءً على الشروط التعاقدية للعقد، عندما يتم تحويل مخاطر التقادم والخسارة إلى العميل وإما أن العميل قد قبل المنتجات وفقاً لعقد البيع، أو انقضت شروط القبول، أو عندما يكون لدى الشركة دليل موضوعي أنه قد تم استيفاء جميع معايير القبول.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

العوض المتغير

إذا كان العوض المتعهد به في العقد يتضمن مبلغ متغير، تقوم الشركة بتقدير مبلغ العوض الذي تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. تقدر الشركة سعر المعاملة على العقود بمقابل متغير باستخدام القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً. يتم تطبيق الطريقة باستمرار طوال العقد وعلى أنواع مماثلة من العقود.

عنصر تمويل هام

تقوم الشركة بتعديل المبلغ المتعهد به مقابل القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يحتوي على عنصر تمويل هام.

مخزون

يدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

يتم احتساب التكلفة المتكبدة لإيصال كل منتج إلى موقعه وحالته الحالية على النحو التالي:

مواد خام ومستلزمات إنتاج:

- يتم تقييم المواد الخام ومستلزمات الإنتاج على أساس المتوسط المرجح.

بضائع تامة الصنع وبضائع تحت التصنيع:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة ونسبة مصاريف التصنيع غير المباشرة.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة للبيع.

مصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية ومصاريف بيع وتسويق باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

زكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم تحميل مخصص الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة. يتم احتساب الفروقات، إن وجدت، عند الانتهاء من الربوط النهائية عند تحديد تلك المبالغ.

أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الربوطات النهائية عندما تنتهي الشركة ربوطاتها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والأصول بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية:

- إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة

يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.

- تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي.

الضريبة المستقطعة

تستقطع الشركة ضريبة على معاملات معينة مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

## ٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

## ٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

## العملات الأجنبية

## المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم إعادة ترجمة الأصول والالتزامات النقدية القائمة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ التقرير. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات أو المعاملات على البنود النقدية على الربح أو الخسارة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي يتم الاعتراف بفروق التحويل في البنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

## ممتلكات ومصنع ومعدات

تدرج الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت، باستثناء الأراضي (إيضاح ٢-٣)، والتي يتم تسجيلها بالمبلغ المعاد تقييمه ناقصاً أي خسائر متراكمة لاحقة للهبوط في القيمة، إن وجدت. تتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمصنع والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع البناء طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. عندما يلزم استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمصنع والمعدات على فترات، تقوم الشركة بالاعتراف بهذه الأجزاء كأصول فردية ذات أعمار إنتاجية محددة وتقوم باستهلاكها وفقاً لذلك. يتم إثبات تكاليف الإصلاح والصيانة في الربح أو الخسارة عند تكبدها. تدرج الزيادة في القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة تقييم الأراضي في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في الاحتياطات في التغيرات في حقوق الملكية.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول على النحو التالي:

## السنوات

٢٠ - ٥	- مباني وتحسينات على المأجور
١٠ - ٤	- آلات ومعدات
٤	- سيارات
٥ - ٣	- أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمصنع والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

## أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

الأصول في سياق البناء أو التطوير تتم رسملتها في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والمصنع والمعدات، بمجرد أن يكون الأصل إلى الموقع و / أو الحالة اللازمة حتى يكون قابلاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تتضمن تكلفة بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من سعر الشراء وتكلفة الإنشاء وأي تكلفة أخرى متعلقة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المقصودة من قبل الإدارة.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية اقتراض الأموال.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجاراً عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجاراً إذا كان يمنح حق السيطرة على أصل أو أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

الشركة كمستأجر

أ- اصول حق الاستخدام:

تقوم الشركة بإدراج اصول حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي أصبح فيه الأصل الأساسي جاهزاً للاستعمال). يتم قياس اصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر الهبوط في القيمة، وتعديلها بأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة اصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المنفذة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ويتم استهلاك اصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر.

ب- التزامات الإيجار:

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بتسجيل التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار قد يتم استلامها ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار ثمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بأن الشركة ستمارسه ومدفوعات غرامات إلغاء عقد الإيجار في حال كانت شروط الإيجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الإلغاء. بالنسبة لمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل، فإنها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها.

وفي سياق احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تقوم الشركة باستخدام معدل الاقتراض الهامشي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا ما كان معدل الفائدة ضمن عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس استحقاق الفائدة ويتم خفض المبلغ بدفعات الإيجار المنفذة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغيير في مدة العقد أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

ج- عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار ذات اصول منخفضة القيمة:

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الاصول منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الاصول منخفضة القيمة على اساس القسط الثابت في الربح او الخسارة.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الأصول. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد.



## ٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

### ٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الهبوط في قيمة الأصول غير المالية (تتمة)

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة.

تعتمد الشركة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالشركة التي يتم توزيع الأصول الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف الملازمة لوظيفة الأصول التي تعرضت لهبوط في القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للأصول غير المالية، لم تعد موجودة أو قد انخفضت. إذا وجد مثل هذه المؤشرات، تحدد الشركة قيمة الأصول المتوقعة القابلة للاسترداد. يتم عكس خسائر التدني المعترف بها سابقاً فقط إذا حدث تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصول القابلة للاسترداد منذ آخر خسائر تدني تم الاعتراف بها. ان قيمة العكس لها حد معين حيث ان القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز القيمة القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة التي سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك ولا يوجد خسائر تدني معترف بها بسنوات سابقة. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في الربح أو الخسارة.

#### الأصول المالية

##### الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الاعتراف الاولي على أنها ستفاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعترف بجميع الأصول المالية عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الأصول غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المتعلقة باقتناء الأصل المالي.

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### أصول مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الاولي، تقاس تلك الأصول المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

##### أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الاخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الاخر إلى الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأصول المالية (تتمة)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.  
لا يوجد لدى الشركة أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الاستبعاد

يتم استبعاد الأصول المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
  - قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.
- إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل الى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضا بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.
- ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الالتزامات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الاعتراف الاولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كفروض وسلف وذمم دائنة أو كمشقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الالتزامات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الالتزامات المالية المحفوظ بها بغرض المتاجرة والالتزامات المالية التي تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر هذه الالتزامات في قائمة الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القروض والسلف

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي أو أن تحقق الأصول وتسوية الالتزامات تحدثان في نفس الوقت.

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع قصيرة الأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

مخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم اثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التزامات منافع الموظفين

منافع موظفين قصيرة الأجل

يعترف بتكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال ١٢ شهراً بعد نهاية الخدمة، مثل الإجازات المدفوعة والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يخص خدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير المالي، وتُقاس بالمبالغ غير المخصومة المتوقع سدادها عند تسوية الالتزامات.

التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والتي يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي كمدین أو دائن مقابل الأرباح المقباه من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي بقسمة ربح السنة العائد إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢-٣ التغييرات في السياسة المحاسبية

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، غيرت الإدارة سياسة القياس الخاصة بها لفئة الأراضي من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم، مع الأخذ في الاعتبار أن التغيير في طريقة القياس سيكون أكثر ملاءمة. يعتبر هذا التغيير تغييراً في السياسة المحاسبية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، وقد تم احتسابه بأثر مستقبلي. أدى التغيير في السياسة المحاسبية إلى إعادة تقييم فئة الأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وقد تم إثبات القيمة الدفترية لفئة الأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بقيمتها العادلة بمبلغ ٢٣,٤٨ مليون ريال سعودي بناءً على تقييم تم بواسطة مقيم مهني مستقل ويعتمد على القيمة السوقية في ذلك التاريخ. تم إثبات فائض إعادة التقييم بمبلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي في الدخل الشامل الآخر للسنة الحالية فقط وكذلك كفائض إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية.

أثر التغيير في السياسة المحاسبية على القوائم المالية للشركة:

قائمة المركز المالي: تم تعديل القيمة الدفترية للأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى قيمتها العادلة. تم عكس هذه التغييرات في مجموع الأصول غير المتداولة وحقوق الملكية.

قائمة الربح أو الخسارة: لم يؤثر التغيير في السياسة المحاسبية على صافي الربح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

قائمة الدخل الشامل: يتضمن الدخل الشامل الآخر للسنة على فائض إعادة تقييم بمبلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي يتعلق بالأراضي.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية: تم تجميع فائض إعادة التقييم بمبلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي في فائض إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية.

إن فائض إعادة التقييم بمبلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي والتي تم تسجيله نتيجة التغيير في السياسة المحاسبية لا يؤثر على احتساب ربحية

السهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، حيث يتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر وليس في قائمة الدخل.

٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٣ التغييرات في السياسة المحاسبية (تتمة)

يسري التغيير في السياسة المحاسبية للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ وتم تطبيقه بأثر مستقبلي، ولم يتم تعديل أرقام المقارنة. تم التحول إلى نموذج إعادة التقييم وفقاً للأحكام الانتقالية لمعيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء ومعيار المحاسبة الدولي ١٦ العقارات والألات والمعدات. ليس من المتوقع أن يكون للتغيير في السياسة المحاسبية تأثير هام على الفترات المستقبلية، حيث أنه يؤثر بشكل أساسي على القيمة الدفترية لفئة الأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢-٤ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

٢-٤-١ تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، في هذه القوائم المالية. ليس لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المعلن عنها للسنوات الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ عقود التأمين.
- تمديد الإغفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ الأدوات المالية - تعديلات على تغييرات تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإغفاء المؤقت في المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ عقود التأمين من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ الأدوات المالية.
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي ٢ إصدار أحكام الأهمية النسبية. تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهريّة" بدلاً من الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الهامة". لم ينتج عن التعديلات أي تغييرات في السياسات المحاسبية المفصّل عنها في القوائم المالية.
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل.
- الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية النموذجية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل.

## ٢- أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

## ٢-٤؛ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٤-٢ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها ليست سارية المفعول بعد ولم يتم اعتمادها مبكراً لم تقم الشركة بعد بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

## سارية المفعول للفترات

## السنوات التي تبدأ في أو بعد

## المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو المشروع المشترك.
١ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات.
١ يناير ٢٠٢٤	قابلية تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي الاستدامة ١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة والمعيار الدولي للتقرير المالي الاستدامة ٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.
١ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ عقود الإيجار فيما يتعلق بمعالجة معاملات البيع وإعادة التأجير.
١ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ الأدوات المالية: الإفصاح بشأن ترتيبات تمويل الموردين.
١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بعدم القدرة على التبادل.

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في الفترة التطبيق الأولى.

## ٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر. وهي تستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك التوقعات المستقبلية. يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والافصاحات المرفقة والالتزامات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات والتي ستأثر في الفترات المستقبلية. تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض الشركة للمخاطر وعدم التأكد ما يلي:

إدارة مخاطر الأدوات المالية	إيضاح ٣١
إفصاحات تحليل الحساسية	إيضاح ١٥ و ٣١

## ٣-١ الأحكام

## (أ) تحديد مدة عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق أحكام لتحديد مدة عقد الإيجار لعقود الإيجار التي تكون فيها المستأجر والتي تتضمن خيارات التجديد. إن تقييم ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة مثل هذه الخيارات يؤثر على مدة عقد الإيجار، مما يؤثر بشكل هام على مبلغ التزامات الإيجار وأصول حق الاستخدام المعترف بها.

٣- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ الأحكام (تتمة)

(ب) التزامات محتملة

نظراً لطبيعة الالتزامات المحتملة، لن يتم إقرارها إلا عند وقوع أو غياب حدث مستقبلي واحد أو أكثر. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يحتاج بالطبع إلى ممارسة أحكام وتقديرات هامة حول نتائج الأحداث المستقبلية.

(ج) الإيرادات من العقود مع العملاء

طبقت الشركة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد ما إذا كانت الشركة أصيل أم وكيل

قررت الشركة أنها تعمل بصفتها كأصيل لعملائها حيث أن مخاطر الائتمان تقع على الشركة.

٣-٢ التقديرات والافتراضات

يتم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة الشركة. تتعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

(أ) الافتراضات طويلة الأجل للالتزام منافع الموظفين

تمثل مدفوعات المكافآت المحددة لما بعد التوظيف ومكافآت نهاية الخدمة الالتزامات التي سيتم سدادها مستقبلاً، وتستلزم وضع افتراضات للالتزامات المتوقعة والقيم العادلة لموجودات الخطط، إن وجدت. يتعين على الإدارة وضع افتراضات إضافية بشأن المتغيرات مثل معدلات الخصومات ونسبة الزيادة في الرواتب والعائد على الموجودات ومعدلات الوفيات ودوران العمل وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بأخذ المشورة دورياً من خبراء اكتواريين خارجيين بشأن هذه الافتراضات. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات الرئيسية تأثيراً جوهرياً على التزامات المنافع المتوقعة و / أو تكاليف المنافع المحددة للموظفين الدورية المتكبدة.

(ب) أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة المستحقة الحالية على الشركة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة المستحقة على الربوط الزكوية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على الشركة الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على مبالغ الالتزامات النهائية. وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند إصدار الربط النهائي في فترات مستقبلية. تم الإفصاح عن وضع الربوط الزكوية في إيضاح ٣٠.

(ج) تقييم الأراضي

يتم تحديد القيمة العادلة للأراضي من قبل خبراء تقييم العقارات باستخدام تقنيات التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٣ قياس القيمة العادلة.

(د) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند معدلات المخصص إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (على سبيل المثال، حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بواسطة الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان).

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ التقديرات والافتراضات (تتمة)

(د) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية (تتمة)

تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التأخر عن السداد التاريخية الملحوظة للشركة. يعكس الاحتساب النتيجة المرجحة الاحتمالية والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ إعداد التقارير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية. تعتبر الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم أخذها في الاعتبار عند احتساب الهبوط في القيمة. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث معدلات التأخر عن السداد التاريخية الملاحظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

(هـ) القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمصنع والمعدات

تحدد الإدارة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمصنع والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي عندما ترى الإدارة أن القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٤- نقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢٣
(بالريالات السعودية)	
٣,٧٠٠,٩٥٤	٤٥٨,٧٥٣

نقد لدى البنوك

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت هناك حسابات بنكية معينة باسم المساهم الرئيسي بأرصدة بلغت ٧٧ ريال سعودي (٢٠٢٢: ٩٩٢,٤٠٧ ريال سعودي). وقد قام المساهم بالتنازل عن هذه الحسابات البنكية لصالح الشركة.

٥- ذمم مدينة تجارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
(بالريالات السعودية)	
٧٤,٧٠٨,٥٥٩	٨٥,٢٨٥,٦٠١
١٠,٢٤٣,٢٥٧	٦,٣٣٤,١٨١
٨٤,٩٥١,٨١٦	٩١,٦١٩,٧٨٢
(١,٩٢٠,١٨٣)	(٢,٣٢٢,٨٠٥)
٨٣,٠٣١,٦٣٣	٨٩,٢٩٦,٩٧٧

ذمم مدينة تجارية - جهات أخرى

ذمم مدينة تجارية - جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)

نقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة



شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥- ذمم مدينة تجارية (تتمة)

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣ -	
		(بالريالات السعودية)
١,٩٢٠,١٨٣	١,٩٢٠,١٨٣	١ يناير
-	٤٠٢,٦٢٢	المحمل للسنة
١,٩٢٠,١٨٣	٢,٣٢٢,٨٠٥	٣١ ديسمبر

ان الذمم المدينة التجارية غير مضمونة ولا تخضع لأي فائدة. تستحق الذمم المدينة بشكل عام بشروط تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوم.

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣			
صافي الذمم المدينة	الخسارة الائتمانية المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	
(بالريالات السعودية)			
٦٢,٠٤٥,٥٠٧	(٣٢١,٦٥٣)	٦٢,٣٦٧,١٦٠	٠ - ٩٠ يوم
١٣,٣٥٩,٨٧٥	(٢٣٦,٧٥٥)	١٣,٥٩٦,٦٣٠	٩١ - ١٨٠ يوم
٩,٠٤٨,٩٥٩	(٦٥٨,٠٨١)	٩,٧٠٧,٠٤٠	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٤,٨٤٢,٦٣٦	(١,١٠٦,٣١٦)	٥,٩٤٨,٩٥٢	أكثر من ٣٦٥ يوم
٨٩,٢٩٦,٩٧٧	(٢,٣٢٢,٨٠٥)	٩١,٦١٩,٧٨٢	
٢٠٢٢			
صافي الذمم المدينة	الخسارة الائتمانية المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	
(بالريالات السعودية)			
٤٣,٨٨٠,٠٥٠	(١,٢٥٨,٥٤٩)	٤٥,١٣٨,٥٩٩	٠ - ٩٠ يوم
٣٤,٢٠٠,٠٨٨	(١٧٥,٢٥١)	٣٤,٣٧٥,٣٣٩	٩١ - ١٨٠ يوم
٣,٠٧٤,١٢٦	(٢١٧,٨٢٤)	٣,٢٩١,٩٥٠	١٨١ - ٣٦٥ يوم
١,٨٧٧,٣٦٩	(٢٦٨,٥٥٩)	٢,١٤٥,٩٢٨	أكثر من ٣٦٥ يوم
٨٣,٠٣١,٦٣٣	(١,٩٢٠,١٨٣)	٨٤,٩٥١,٨١٦	

تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار الأرصدة المدينة والوضع المالي للعملاء.

٦- مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٨٧,٤٧١,٥٩١	٧٦,٧٨٥,٢١٧	مواد خام
٤,١٧٩,٣٩٩	٨,٨٦٨,٤٢٠	بضاعة تحت التصنيع
٥,٤٢٢,٨١٧	٤,٧٧٩,٥٢١	بضاعة تامة الصنع
٢,٨١٤,٦٤٣	٢,٩١٠,٢٩١	قطع غيار
٣,٦٤٤,٥٧٧	١٥,٧٦٥,١٥٩	بضاعة بالطريق
<u>١٠٣,٥٣٣,٠٢٧</u>	<u>١٠٩,١٠٨,٦٠٨</u>	

٧- مدفوعات مقدماً وأصول أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
١,٢٥٤,٢١٩	١,٠٢٤,٦٧١	مدفوعات مقدماً
١,١٠٠,٨٦٧	١,١٨٤,٧٦٧	نمم موظفين
٤١٨,٢٨٣	٦٥٢,٥٣٠	مدفوعات مقدمة إلى الموردين
١٨٦,٢٣٤	٢٠١,١٢٧	أخرى
<u>٢,٩٥٩,٦٠٣</u>	<u>٣,٠٦٣,٠٩٥</u>	

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨ - ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات (بإيرالات السعودية)	آلات ومعدات	مباني وتحسينات على المأجور	أراضي
١١٧,٨٩٠,٢٨٠	٦٢٢,٨٢٣	٤,٣٦٤,١١٢	١,٧٧٧,٢٤٧	٥٩,٤٨١,٩٩١	٣٤,٥٤٢,٩٥١	١٧,١٥٢,٠٥٦
١,٠٣١,٩٧٧	٥٤٧,٠٢٨	١١٥,٨٥٨	-	١٥٤,٨٧٥	٢١٤,٢٠٦	-
-	(١,١٦٩,٨١١)	-	-	-	١,١٦٩,٨١١	-
١١٨,٩٢٢,٢٥٧	-	٤,٤٧٩,٩٧٠	١,٧٧٧,٢٤٧	٥٩,٦٣٥,٩٦٦	٣٥,٩٢٧,٠١٨	١٧,١٥٢,٠٥٦
٤,٧٧٠,٦٢٣	٣,٣٨٧,٥٥٣	٣٣٠,٣٥١	٣٩٣,٨٠٩	٦٥٨,٩١٠	-	-
٦,٣٢٤,٩٤٤	-	-	-	-	-	٦,٣٢٤,٩٤٤
١٣٠,٠١٧,٨٢٤	٣,٣٨٧,٥٥٣	٤,٨١٠,٣٢١	٢,١٢١,٠٥٦	٦٠,٢٩٤,٨٧٦	٣٥,٩٢٧,٠١٨	٢٣,٤٧٧,٠٠٠
٦٤,٦٠٩,٤٥٢	-	٤,١٦٣,٨٣٣	١,٣١٢,٢٥١	٤٤,٧٩٩,٦٣٦	١٤,٣٣٣,٧٣٣	-
٤,٠٩٣,١٨٧	-	٦٩,٧٦٨	١٤٢,٧١٥	٢,٦٥٧,٠٨٣	١,٢٢٣,٦٢١	-
٦٨٧,٠٦٤٠	-	٤,١٢٣,٦٠١	١,٤٥٤,٩٦٦	٤٧,٤٥٦,٧١٩	١٥,٥٥٧,٣٥٤	-
٣,٩٣٥,٨٤٣	-	١٠١,٠٥٨	٢٠٨,٣٥١	٢,٣٨٢,٦٠٧	١,٢٤٣,٨٢٧	-
٧٢,٦٣٨,٤٨٣	-	٤,٣٣٤,٦٥٩	١,٦٦٣,٣١٧	٤٩,٨٣٩,٣٢٦	١٦,٨٠١,١٨١	-
٥٧,٣٧٩,٣٤١	٣,٣٨٧,٥٥٣	٤٧٥,٦٦٢	٤٥٧,٧٣٩	١٠,٤٥٥,٥٥٠	١٩,١٢٥,٨٣٧	٢٣,٤٧٧,٠٠٠
٥٠,٢١٩,٦١٧	-	٢٤٦,٣٦٩	٢٧٢,٢٨١	١٢,١٧٩,٢٤٧	٢٠,٣٦٩,٦٦٤	١٧,١٥٢,٠٥٦

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة لتوسعة هياكل في مبنى المصنع ومفوعات مقدمة إلى البائع مقابل شراء آلات من المتوقع استلامها بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. إن إجمالي الالتزامات الرأسمالية غير المدفوعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بلغت ١,٦ مليون ريال سعودي (إيضاح ٢٠).

إن مباني الشركة مقامة على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمنشآت الصناعية ومناطق التقنية "مدن" لسنوات تتراوح من ٥ إلى ٢٠ سنة.

تتضمن الممتلكات والمصنع والمعدات أصول مستأجرة بالكامل بتكلفة إجمالية تبلغ ٥٨,٦٠٢,٥٦٩ ريال سعودي (٢٠٢٢: ٥٠,٦٨٩,٦٦٠ ريال سعودي).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، الأرض مرهونة مقابل قرض متوسط الأجل من بنك تجاري (إيضاح ١٢). لاحقاً لنهاية السنة، أصبحت الأرض غير مرهونة من قبل البنك.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تبلغ القيمة العادلة للأراضي ٢٢,٤٨٨ مليون ريال سعودي (التكلفة: ١٧,٢ مليون ريال سعودي) وهي مشتقة على أساس عملية التقييم التي أجرتها شركة تقييم مستقلة. مجموعة الأمان المرهونة المقابلة (بشأن عبد الكريم الشامي ٣٠٤,٠٠٠,٠٣٥,٠٠٠) عاصم ياسين محمد أحمد ياسين ١٣١٤,٠٠٠,٠٥٣, محمد عبد الله مصيري ١٢١,٠٠٠,٠١٢٤) حصلت على المؤهلات والخبرات ذات الصلة في تقييم المقارنات المماثلة ومرخص من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لتقييم.

٩- أصول حق الاستخدام

تستأجر الشركة أراضي ومباني وسيارات. وفيما يلي معلومات حول الأصول المستأجرة من قبل الشركة:

المجموع	سيارات	مباني	أراضي	
	(بالريالات السعودية)			
٢,٥٨١,٠٦٢	٨٨,٩٥٥	٤٦,٨١٣	٢,٤٤٥,٢٩٤	١ يناير ٢٠٢٢
(٧١٤,٧٥٨)	(٤٣,٦٦٠)	(٢٣,٣٧٥)	(٦٤٧,٧٢٣)	استهلاك محمل للسنة
١,٨٦٦,٣٠٤	٤٥,٢٩٥	٢٣,٤٣٨	١,٧٩٧,٥٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٦٠١,٠٨٧)	(٤٥,٢٩٥)	(٢٣,٣٧٥)	(٥٣٢,٤١٧)	استهلاك محمل للسنة
١,٢٦٥,٢١٧	-	٦٣	١,٢٦٥,١٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تتراوح فترة عقود الإيجار من ٥ إلى ٢٠ سنة.

١٠- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس المال، يتضمن رأس المال، رأس المال والاحتياطي النظامي وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين في الشركة. ان الهدف الأساسي من إدارة رأس المال هو تعظيم القيمة للمساهمين. تدير الشركة هيكل رأس المال وتقوم بإجراء تعديلات في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح إلى المساهمين.

١١- قروض قصيرة الأجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
	(بالريالات السعودية)	
٤٩,٥٧٤,٠٥٠	٥٩,٨٧٤,٠٤٤	قروض قصيرة الأجل
-	١,١٠٥,٨٧٧	سحب على المكشوف
٤٩,٥٧٤,٠٥٠	٦٠,٩٧٩,٩٢١	

لدى الشركة تسهيلات بنكية في صورة قروض قصيرة الأجل وسحب على المكشوف واعتمادات مستندية وخطابات ضمان تم الحصول عليها من بنك تجاري محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتحمل تكاليف تمويل على الأسعار التجارية السائدة في السوق. هذه القروض مضمونة بسندات لأمر موقعة وضمانات شركات.

١٢- قرض لأجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
	(بالريالات السعودية)	
٨,٥١٥,٣٨٥	٨,٥١٥,٣٨٥	الجزء المتداول من قرض لأجل
٢١,٢٨٨,٤٦٢	١٢,٧٧٣,٠٧٧	الجزء غير المتداول من قرض لأجل
٢٩,٨٠٣,٨٤٧	٢١,٢٨٨,٤٦٢	

خلال سنة ٢٠٢٢، دخلت الشركة في قرض متوسط الأجل بمبلغ ٣٦,٩ مليون ريال سعودي مع بنك تجاري محلي. يتم سداد التسهيل على ٥٢ قسط شهري بدأ من مارس ٢٠٢٢. يحمل التسهيل معدل فائدة سايبور زائد هامش ربح ثابت. هذا القرض مضمون مقابل رهن الأرض (إيضاح ٨) وسند لأمر موقع وضمانات شخصية. لاحقاً لنهاية السنة، أصبحت الأرض غير مرهونة من قبل البنك.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢- قرض لأجل (تتمة)

فيما يلي جدول سداد القرض كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٨,٥١٥,٣٨٥	-	٢٠٢٣
٨,٥١٥,٣٨٥	٨,٥١٥,٣٨٥	٢٠٢٤
٨,٥١٥,٣٨٥	٨,٥١٥,٣٨٥	٢٠٢٥
٤,٢٥٧,٦٩٢	٤,٢٥٧,٦٩٢	٢٠٢٦
٢٩,٨٠٣,٨٤٧	٢١,٢٨٨,٤٦٢	

١٣- مستحقات والتزامات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
١,٣٢٩,٥٥٦	١,٥٢٩,٥٢٣	دفعات مقدمة من العملاء
٢,٧٣٣,٢١٣	١,٤٤٠,٩٤٦	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
١,٣٨٩,١٨٣	١,١١٩,٢٩٧	منافع موظفين مستحقة
٤١٧,٧٦٩	٣١٥,٧٥٣	فوائد مستحقة
١,١٣٢,٩٢٦	١,٦٠٨,٦٢٦	مستحقات أخرى
٧,٠٠٢,٦٤٧	٦,٠١٤,١٤٥	

١٤- توزيعات أرباح

وافق مجلس الإدارة على توزيعات أرباح بمبلغ لا شيء خلال السنة (٢٠٢٢: ٥,٧٨٢,٩٩٠ ريال سعودي).

١٥- التزامات منافع الموظفين

ان حركة في التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٧,٤١٣,٧٢٥	٨,٢٦٣,٥٩٢	١ يناير
٧٧٤,٠١٣	١,١٠٩,٨٤٧	مصاريف محملة للسنة
(١٣,٨٥٦)	-	محول إلى من مساهم (إيضاح ٢٣)
(٧١,٠٩٤)	(٧٧٤,٨٩١)	منافع مدفوعة
١٦٠,٨٠٤	(٧٧,٩٠٢)	إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٨,٢٦٣,٥٩٢	٨,٥٢٠,٦٤٦	٣١ ديسمبر

تتكون المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٦٣٥,٢٤٠	٧٢٧,٦٩٠	تكلفة الخدمة الحالية
١٣٨,٧٧٣	٣٨٢,١٥٧	تكلفة الفائدة
٧٧٤,٠١٣	١,١٠٩,٨٤٧	

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥- التزامات منافع الموظفين (تتمة)

فيما يلي الاقتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٤,٦٥	%٤,٦٠	معدل الخصم
%٤,٦٥	%٤,٦٠	معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب
١٩	١٩	معدل الوفيات - منظمة الصحة العالمية
مرتفع	متوسط	معدلات دوران الموظفين
تحليل الحساسية:		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
(بالريالات السعودية)	%	(بالريالات السعودية)	%	
٨,٠٠٣,٨٩٦	%٠,٥ +	٨,٢٦٣,٢٥٤	%٠,٥ +	معدل الخصم
٨,٥٣٩,٤١٧	%٠,٥ -	٨,٧٩٣,٩٧٣	%٠,٥ -	زيادة
				نقص
معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب				
٨,٥٣٨,٠٦٥	%٠,٥ +	٨,٧٧١,٦٩٣	%٠,٥ +	زيادة
٨,٠٠٢,٦٨٦	%٠,٥ -	٨,٢٨١,٨٧٢	%٠,٥ -	نقص

١٦- التزامات عقود الإيجار

عند قياس التزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بخصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي عند بداية عقود الإيجار.

ان حركة التزامات عقود الإيجار كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٢,٦١٦,٢٧٣	١,٩٧٧,٨٢٦	١ يناير
١٠٩,٦٥١	٧٧,٢٦٢	فوائد محملة
(٧٤٨,٠٩٨)	(٦٢٧,٣٠٨)	مدفوعات
١,٩٧٧,٨٢٦	١,٤٢٧,٧٨٠	٣١ ديسمبر

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٦٢٧,٣٠٨	٦٢٤,٩٠٨	أقل من سنة
١,٢٧٩,٨٣٥	٨٤٩,٩٨٧	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٢٩٨,٦٨٠	١٠٣,٦٢٠	أكثر من خمس سنوات
٢,٢٠٥,٨٢٣	١,٥٧٨,٥١٥	
(٢٢٧,٩٩٧)	(١٥٠,٧٣٥)	ناقصاً: مصاريف مالية مؤجلة
١,٩٧٧,٨٢٦	١,٤٢٧,٧٨٠	مجموع التزامات عقود الإيجار

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٦- التزامات عقود الإيجار (تتمة)

التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٥٥٠,٠٤٦	٥٧٠,٠٢٢	الجزء المتداول
١,٤٢٧,٧٨٠	٨٥٧,٧٥٨	الجزء غير المتداول
١,٩٧٧,٨٢٦	١,٤٢٧,٧٨٠	

المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٧١٤,٧٥٨	٦٠١,٠٨٧	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٩)
١٠٩,٦٥١	٧٧,٢٦٢	الفائدة على التزامات عقود الإيجار
٨٢٤,٤٠٩	٦٧٨,٣٤٩	

١٧- رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم). بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية غير العادية بزيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم منحة. وتخضع هذه التوصية لموافقة الجهات التنظيمية والجمعية العمومية غير العادية للمساهمين.

١٨- مساهمة من المساهمين

في ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣، قرر مجلس الإدارة التوصية إلى الجمعية العمومية بتحويل كامل رصيد المساهمة إلى الأرباح المبقاة. وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

١٩- احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل هذا الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين كتوزيعات أرباح. قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣ تقديم توصية إلى الجمعية العمومية بتعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع نظام الشركات الجديد وإلغاء بند الاحتياطي النظامي في النظام الأساسي وتحويل كامل رصيد الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة. وتخضع هذه التوصية لموافقة الجهات التنظيمية والجمعية العمومية للمساهمين.

٢٠- التزامات محتملة وارتباطات

(أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت الالتزامات المحتملة والارتباطات القائمة للشركة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٤٨,٩٥٧,٨٦٦	٥٤,٤٣٣,٣٧٢	اعتماد مستندية وخطابات ضمان

(ب) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لدى الشركة ارتباطات رأسمالية قائمة بمبلغ ١,٦٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢: لا شيء) تتعلق بالممتلكات والمصنع والمعدات.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١- ربحية السهم

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		(بالريالات السعودية)
١.٥٤	٠.٩٦	ربحية السهم العائدة إلى المساهمين العاديين
٧,٦٩٩,٢٦٦	٤,٨١٤,٥١١	ربح السنة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

٢٢- تقارير قطاعية

تعمل الشركة فقط في المملكة العربية السعودية وهي منظمة في وحدة أعمال واحدة بناءً على مصدر فردي للإيرادات، أي بيع الصلب.

٢٣- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة

دخلت الشركة في معاملات مع الجهات ذات العلاقة بناءً على الشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

العلاقة	الاسم
مساهم / الشركة الأم	شركة مجموعة البواردي القابضة
شركة شقيقة	شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
شركة شقيقة	شركة البواردي لمواد البناء
شركة شقيقة	شركة البواردي للعدد والأدوات
شركة شقيقة	شركة البواردي للصناعات الخشبية
شركة شقيقة	شركة البواردي لتعبئة الحبوب

فيما يلي المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة والمبالغ التقريبية ذات الصلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		(بالريالات السعودية)
٩٢,٨٧١,٩٦٧	١٣٣,٥٤٤,٧٨٢	أ) مبيعات إلى جهات ذات علاقة
٦١٢,٦٢٥	٤٥٣,٤٠٢	شركة البواردي لمواد البناء
-	١,٠٥٧,٤٢٠	شركة البواردي للعدد والأدوات
		شركة البواردي لتعبئة الحبوب
٧٢,٦٦٥,٢٩٧	١٢٤,٣٠٤,٩٩٠	ب) مشتريات من جهات ذات علاقة
١٢٢,٦٧١	١٦٩,٨٤٢	شركة البواردي لمواد البناء
١٢,٥٠٠	-	شركة البواردي للعدد والأدوات
		شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
١٣,٨٥٦	-	ج) التزامات منافع الموظفين محولة
		شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
٧,١٠٣,١٩٢	١,٤٦٨,٨٨٦	د) مصاريف محملة على جهات ذات علاقة
١٢,٠٤٨	-	شركة البواردي لمواد البناء
		شركة البواردي للعدد والأدوات
٢٢,٨٠٤,٢٣٠	١٢,٨٩٥,٣٢٦	هـ) مصاريف محملة من خلال جهة ذات علاقة
		شركة البواردي لمواد البناء
٥٠٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٥٢٥	و) أموال مستلمة من جهة ذات علاقة
		شركة البواردي لمواد البناء



٢٣- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

ز) تتكون الذمم المدينة التجارية من جهات ذات علاقة مما يلي (إيضاح ٥):

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٨,٨٩٠,١٧٩	٣,٤٣٨,٩٧٦	شركة البواردي لمواد البناء
١,٣٥٣,٠٧٨	١,٦٧٩,١٧٢	شركة البواردي للعدد والأدوات
-	١,٢١٦,٠٣٣	شركة البواردي لتعبئة الحبوب
١٠,٢٤٣,٢٥٧	٦,٣٣٤,١٨١	

لا تحمل أرصدة الجهات ذات العلاقة أي فائدة وهي وفقاً لشروط الائتمان القياسية. حددت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات الصلة جيد.

ح) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسية للشركة

تتضمن الإدارة الرئيسية مجلس الإدارة (التنفيذي وغير التنفيذي) وجميع أعضاء الإدارة العليا للشركة. يدرج أدناه التعويضات المدفوعة أو المستحقة للإدارة الرئيسية مقابل خدماتهم:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
١,٠٣٥,٠٠٠	١,١٨٧,٧٥٠	رواتب وبدلات الإدارة الرئيسية
٦٨١,٤٠٤	٢٣٦,١٨٥	مكافأة الإدارة الرئيسية والعمولات
١,٧١٦,٤٠٤	١,٤٢٣,٩٣٥	مجموع تعويضات الإدارة الرئيسية

٢٤- الإيرادات من العقود مع العملاء

معلومات الإيرادات التفصيلية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٣٧٤,١١١,٢٣٠	٤٠٩,٠٧٨,٥٨٢	نوع البضائع أو الخدمات
		بيع البضائع
		نوع العميل
٣٧٤,١١١,٢٣٠	٤٠٩,٠٧٨,٥٨٢	عملاء شركات
		شروط الائتمان
٣٧٤,١١١,٢٣٠	٤٠٩,٠٧٨,٥٨٢	مبيعات ائتمان
		التزامات الأداء
		بيع البضائع:

يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تسليم البضائع ويستحق السداد بشكل عام مقدماً أو خلال ٣٠ إلى ٩٠ يوم من تاريخ التسليم. تبلغ إيرادات أكبر عشرة عملاء تقريباً ٥٨٪ (٢٠٢٢: ٤٤٪) من مجموع الإيرادات والذمم المدينة التجارية القائمة من نفس العملاء تقريباً ٤١٪ (٢٠٢٢: ٤٩٪) من مجموع الرصيد.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- تكلفة الإيرادات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٣٢٠,٨٩٥,٢٦٤	٣٤٥,٢٩٩,٤٢٧	مواد مستهلكة
١٢,٣١٥,٤٣٢	١٤,٩٢٧,١٤٤	رواتب ومنافع موظفين
٢,٣٩٠,٥٩٣	٦,٥٤٦,٨١٣	جلفنه
٤,٠٦٦,٠٤١	٣,٦٥٧,٧٩٤	استهلاك
٣,٢٠٧,٤٧١	٣,٥٠٤,٢١٢	تعبيث
١,٦٠٨,٥٧٤	٢,٢٤٩,٤١٦	صيانة
٩٩٠,٣٤٢	١,١٣٧,٨١٠	منافع
٢٢٠,٠٠٣	٢٨٥,٧٠٤	تأمين
١,١٥٨,٩١٨	٢٤٩,٣٣٥	عقود من الباطن
٧٥٥,٤١٦	٩٩٤,٣٤٨	أخرى
<u>٣٤٧,٦٠٨,٠٥٤</u>	<u>٣٧٨,٨٥٢,٠٠٣</u>	

٢٦- مصاريف بيع وتسويق

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٢,٧٢٥,٢٨٧	٣,٣٣٥,٤٠٦	مواصلات
١,٩٤١,٥٦٤	٢,٤٥٠,٧٨٩	رواتب ومنافع موظفين
٩٥٩,٨٣٠	٩٢٨,٩٤٧	عمولات
٢٦٥,٩٦٣	٣٢٣,٩٨٥	استهلاك
٢٨٧,٣٦٢	٤٢٥,٣٧٦	أخرى
<u>٦,١٨٠,٠٠٦</u>	<u>٧,٤٦٤,٥٠٣</u>	

٢٧- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٣,٣٩٥,٠٦٨	٣,٥١٨,١٦٨	رواتب ومنافع موظفين
٢٢٤,٤١٣	٦٣٤,٣٢٨	أتعاب مهنية
٤٧٥,٩٤١	٥٥٥,١٥١	استهلاك
٥٣٠,٧٠٩	٩٦٦,٧٠٣	أخرى
<u>٤,٦٢٦,١٣١</u>	<u>٥,٦٧٤,٣٥٠</u>	

٢٨- تكاليف تمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٧,٠٣٣,٧٢٨	١٠,٤٧٨,١١٣	الفائدة على القروض (إيضاح ١١ و ١٢)
١٣٨,٧٧٣	٣٨٢,١٥٧	فوائد على التزامات منافع الموظفين (إيضاح ١٥)
١٠٩,٦٥١	٧٧,٢٦٢	فوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٦)
٣٤,٤٣٥	٤,٦٤٠	أخرى
<u>٧,٣١٦,٥٨٧</u>	<u>١٠,٩٤٢,١٧٢</u>	

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩- منافع الموظفين وإستهلاك المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
		مدرجة في تكلفة الإيرادات:
١٢,٣١٥,٤٣٢	١٤,٩٢٧,١٤٤	منافع موظفين
٤,٠٦٦,٠٤١	٣,٦٥٧,٧٩٤	إستهلاك
		مدرجة في مصاريف بيع وتسويق:
١,٩٤١,٥٦٤	٢,٤٥٠,٧٨٩	منافع موظفين
٢٦٥,٩٦٣	٣٢٣,٩٨٥	إستهلاك
		مدرجة في مصاريف عمومية وإدارية:
٣,٣٩٥,٠٦٨	٣,٥١٨,١٦٨	منافع موظفين
٤٧٥,٩٤١	٥٥٥,١٥١	إستهلاك

٣٠- زكاة مستحقة

الوعاء الزكوي:

تخضع الشركة للزكاة. تستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات كما في بداية السنة والقروض طويلة الأجل وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول طويلة الأجل.  
العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٥٢,٠٨٥,٩٢١	٥٨,٦٤٤,٥٥٨	أصول غير متداولة
٣٠,٩٧٩,٨٣٤	٢٢,١٥١,٤٨١	التزامات غير متداولة
٦٧,٨٨٨,٦٤٤	٦٩,٦٤٤,١١٦	حقوق الملكية، رصيد افتتاحي
٨,٣٨١,٣٦١	٥,٨٦٤,٠٩٦	الربح قبل الزكاة

فيما يلي حركة الزكاة المستحقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
١,٠٠٠,٠٠٠	٩٥٠,٧٢٣	١ يناير
٦٨٢,٠٩٥	١,٠٤٩,٥٨٥	المحمل للسنة
(٧٣١,٣٧٢)	(١,٠٠٠,٣٠٨)	المدفوع
٩٥٠,٧٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر

الزكاة المحملة على الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريالات السعودية)		
٩٥٠,٧٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠	زكاة السنة
(٢٦٨,٦٢٨)	٤٩,٥٨٥	نقص (فائض) مخصص من سنة سابقة
٦٨٢,٠٩٥	١,٠٤٩,٥٨٥	

حالة الشهادات والربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٣١- الأدوات المالية

#### ٣١-١ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة الدفترية للأصول المالية والالتزامات المالية هي تقدير تقريبي معقول للقيمة العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل. كما في تاريخ التقرير، ليس لدى الشركة أي أصول أو التزامات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

#### ٣١-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر ائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة.

#### مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على نقد وما في حكمه ونعم مدينة تجارية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		(بالريالات السعودية)
٣,٧٠٠,٩٥٤	٤٥٨,٧٥٣	نقد لدى البنوك
٨٣,٠٣١,٦٣٣	٨٩,٢٩٦,٩٧٧	نعم مدينة تجارية
٨٦,٧٣٢,٥٨٧	٨٩,٧٥٥,٧٣٠	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

إن مخاطر الائتمان على النعم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة ونقد لدى البنوك محدودة كما يلي:

- يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

- تظهر النعم المدينة التجارية بالصافي بعد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالنعم المدينة من العملاء من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة النعم المدينة القائمة على أساس مستمر. تتم مراقبة أرصدة النعم المدينة مما يؤدي إلى عدم تكبد الشركة ديون معدومة جوهرية. يمثل أكبر خمسة عملاء تقريباً ٤٢٪ من النعم المدينة التجارية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣٩٪).

تسجل الشركة مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك عمر أرصدة النعم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

قررت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات العلاقة جيد.

#### مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية:

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١- الأدوات المالية (تتمة)  
٣١-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)  
مخاطر السيولة (تتمة):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٨٠,٤٧٩,٥٦٤	٨٠,٤٧٩,٥٦٤
-	-	٦٠,٩٧٩,٩٢١	٦٠,٩٧٩,٩٢١
-	١٢,٧٧٣,٠٧٧	٨,٥١٥,٣٨٥	٢١,٢٨٨,٤٦٢
-	-	٤,٤٨٤,٦٢٢	٤,٤٨٤,٦٢٢
-	٨٥٧,٧٥٨	٥٧٠,٠٢٢	١,٤٢٧,٧٨٠
-	١٣,٦٣٠,٨٣٥	١٥٥,٠٢٩,٥١٤	١٦٨,٦٦٠,٣٤٩
التزامات مالية:			
ذمم دائنة تجارية			
قروض قصيرة الأجل			
قروض لأجل			
مستحقات والتزامات أخرى			
التزامات عقود الإيجار			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٧٧,٧٨٩,٦٣٨	٧٧,٧٨٩,٦٣٨
-	-	٤٩,٥٧٤,٠٥٠	٤٩,٥٧٤,٠٥٠
-	٢١,٢٨٨,٤٦٢	٨,٥١٥,٣٨٥	٢٩,٨٠٣,٨٤٧
-	-	٥,٦٧٣,٠٩١	٥,٦٧٣,٠٩١
-	-	٣٠٤,٦٩٩	٣٠٤,٦٩٩
-	١,٤٢٧,٧٨٠	٥٥٠,٠٤٦	١,٩٧٧,٨٢٦
-	٢٢,٧١٦,٢٤٢	١٤٢,٤٠٦,٩٠٩	١٦٥,١٢٣,١٥١
التزامات مالية:			
ذمم دائنة تجارية			
قروض قصيرة الأجل			
قروض لأجل			
مستحقات والتزامات أخرى			
توزيعات أرباح مستحقة			
التزامات عقود الإيجار			

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالتزامات المستقبلية للشركة.

يمثل أكبر خمسة موردين تقريباً ٨٧٪ من الذمم الدائنة التجارية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٩٢٪).

مخاطر سعر السوق:

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد.

مخاطر العملات:

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والتزامات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التقلبات في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

٣١- الأدوات المالية (تتمة)  
٣١-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة:

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. بلغت الالتزامات المالية ذات المعدل المتغير كما في تاريخ التقرير بمبلغ ٨٣,٧٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢: ٨١,٣٥ مليون ريال سعودي). إن زيادة معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس ستزيد تكاليف التمويل لسنة ٢٠٢٣ بمبلغ ٨٣٧,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٢: ٨١٣,٥٠٠ ريال سعودي).  
تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة وتقوم بإدارة أثر ذلك على القوائم المالية.

٣٢- أحداث لاحقة

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية لاحقة لنهاية السنة والتي من شأنها أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة كما هو مبين في هذه القوائم المالية.

٣٣- تاريخ الاعتماد

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤.