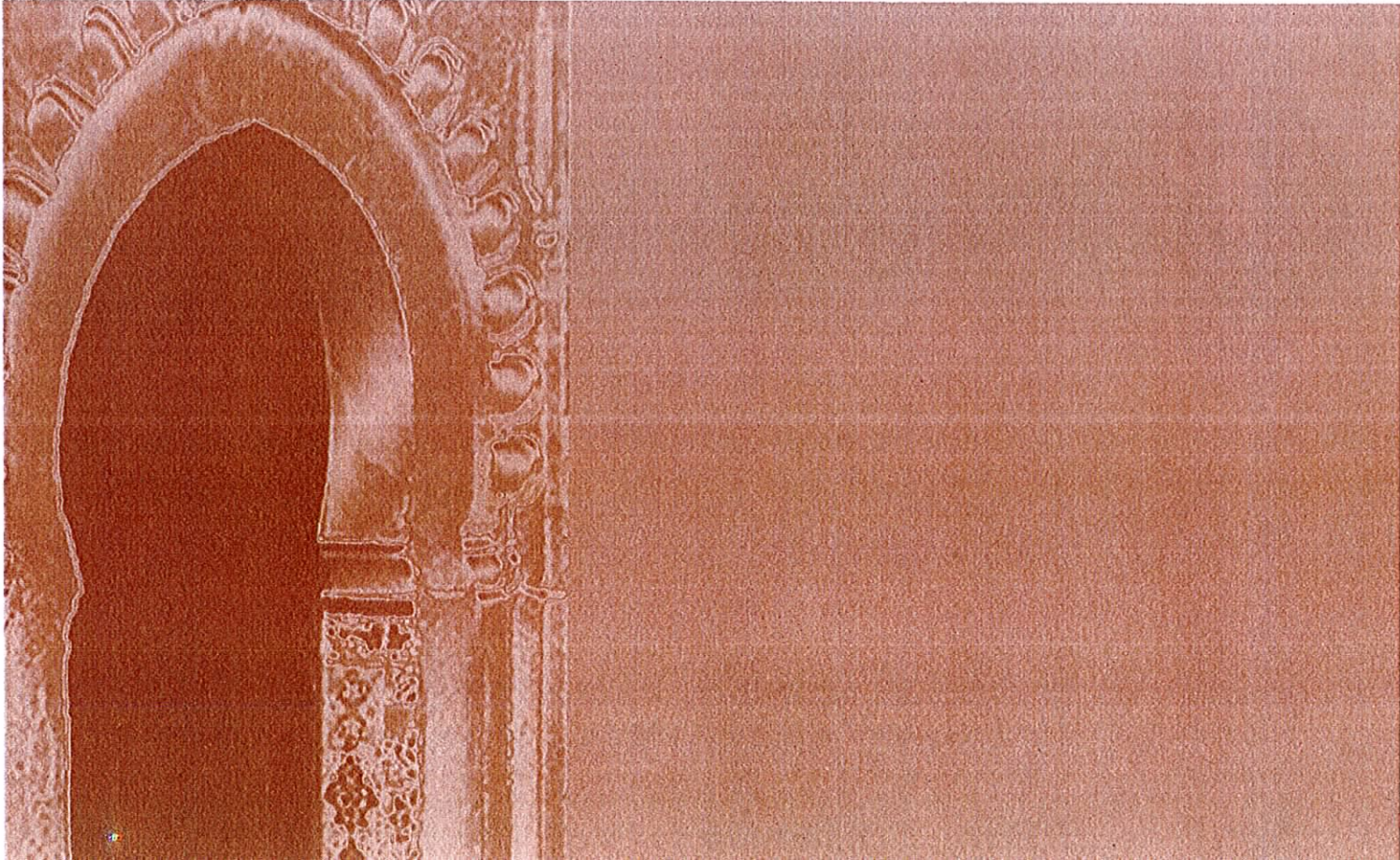




Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة التسعة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	بيان المركز المالي
٣	حساب الأرباح والخسائر
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
١٠ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكنا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.



سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان المركز المالي ، كما هي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ درهم	إيضاحات	
			الموجودات
			الأصول المتداولة
١٩,٦٢٤,٥٤٨	١٩,٨٥٧,٧٨١	٣	نقدية وأرصدة بنكية
٤٨,٠٨٤	١٠١,١٧٦	٤	سلف والذمم مدينه
<u>١٩,٦٧٢,٦٣٢</u>	<u>١٩,٩٥٨,٩٥٧</u>		
-	-	٥	الأصول غير متداولة
			الأصول الثابتة
<u>١٩,٦٧٢,٦٣٢</u>	<u>١٩,٩٥٨,٩٥٧</u>		مجموع الموجودات
			مطلوبات و حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠٥,٠٤٨	٧١٠,٥١٧	٦	مصاريف مستحقة
٣٩,٧٣٨	٩١,٦٠٥	٧	مستحق إلى شركات تابعة
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		ربح السهم غير المطلوب
<u>٩٨٦,٢٨٦</u>	<u>١,١٤٣,٦٢٢</u>		
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مطلوبات غير متداولة
			مخصص مكافأة خدمة الموظفين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	الاحتياطي القانوني
٢,٤٤٦,٣٤٦	٢,٥٧٥,٣٣٥		الاحتياطي العام
<u>١٨,٤٤٦,٣٤٦</u>	<u>١٨,٥٧٥,٣٣٥</u>		أرباح غير موزعة
<u>١٩,٦٧٢,٦٣٢</u>	<u>١٩,٩٥٨,٩٥٧</u>		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

حساب الأرباح والخسائر
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١١ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ درهم	
٣٠١,٣٨٢	٣٤٦,٠٩٩	العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
(١٨٤,٤٥٤)	(٢١٧,١١٠)	مصاريف تشغيل
١١٦,٩٢٨	١٢٨,٩٨٩	صافي أرباح الفترة
٠,٠١١٧	٠,٠١٢٩	ربح السهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٨,٣١٨,٣٥٧	٢,٣١٨,٣٥٧	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١
١١٦,٩٢٨	١١٦,٩٢٨	-	-	-	الأرباح عن الأشهر تسعة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١
١٨,٤٣٥,٢٨٥	٢,٤٣٥,٢٨٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١
١١,٠٦١	١١,٠٦١	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣١ ديسمبر ٢٠١١
١٨,٤٤٦,٣٤٦	٢,٤٤٦,٣٤٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢
١٢٨,٩٨٩	١٢٨,٩٨٩	-	-	-	الأرباح عن الأشهر تسعة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
١٨,٥٧٥,٣٣٥	٢,٥٧٥,٣٣٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١١ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ درهم	
		السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية
١١٦,٩٢٨	١٢٨,٩٨٩	صافي أرباح الفترة
		التغيرات في رأس المال
١٧١,٩٣٩	(٥٣,٠٩٢)	(زيادة) / انخفاض سلف وضم مدينه
١٠٥,٠٢٨	١٠٥,٤٦٩	زيادة دائنون و مصاريف مستحقة
(٧٣,٥٢٣)	٥١,٨٦٧	زيادة / (انخفاض) مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
٣٢٠,٣٧٢	٢٣٣,٢٣٣	النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه
٣٢٠,٣٧٢	٢٣٣,٢٣٣	الزيادة في النقد والأرصدة البنكية
١٩,٣٠٦,٢٤١	١٩,٦٢٤,٥٤٨	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير
١٩,٦٢٦,٦١٣	١٩,٨٥٧,٧٨١	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

تم تأسيس الشركة لمدة ٣٠ عاماً ، والتي اكتملت بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٠٥م. وقرر المساهمون تمديد مدة الشركة ليكون ٥٠ سنة أخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل.

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م (غير مدققة)

د . مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

هـ . البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ لا تتأثر بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

غير مدققة	مدققة	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠١٢	٢٠١١	درهم
		نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
		- في حسابات الودائع الثابتة
		- في الحساب الجاري
١٩,٧٦٢,٥٥٣	١٩,٥٥٧,٠٢٠	
٩٥,٢٢٨	٦٧,٥٢٨	
<u>١٩,٨٥٧,٧٨١</u>	<u>١٩,٦٢٤,٥٤٨</u>	

٤ . السلف والذمم المدينة

		المصروفات المدفوعة مسبقا
		فائدة مستحقة
٢٠,١٥٦	٣٨,٦٦٠	
٨١,٠٢٠	٩,٤٢٤	
<u>١٠١,١٧٦</u>	<u>٤٨,٠٨٤</u>	

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ م (غير مدققة)

٥ . الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢
-	-	-	مشتريات
-	-	-	استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	استهلاك
-	-	-	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢
-	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	عن استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	-	بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

٦ . مصاريف مستحقة

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ درهم
٦٠٥,٠٤٨	٧١٠,٥١٧

مصروفات اخرى

وتشمل مصروفات اخرى الرواتب المستحقة و المتضمنه راتب المدير العام قدرة ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً. والتي لم تدفع منذ ١ يناير ٢٠٠٧.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م (غير مدققة)

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	
		٧ . مستحق إلى شركات تابعة
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي
١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣	
٢٨,٨٥٥	٨٠,٧٢٢	
<u>٣٩,٧٣٨</u>	<u>٩١,٦٠٥</u>	
		٨ . رأس المال
		المصدر والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة كل حصة ١ درهم.
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	
		٩ . الاحتياطي القانوني
		بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.
		١٠ . الاحتياطي العام
<u>مدققة</u>	<u>غير مدققة</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	
<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	رصيد مرحل

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ م (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١١ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ درهم	١١ . نقد وأرصدة بنكية
١٩,٦٢٦,٦١٣	١٩,٨٥٧,٧٨١	نقدية في البنك
<u>١٩,٦٢٦,٦١٣</u>	<u>١٩,٨٥٧,٧٨١</u>	

١٢ . مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة . من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة .