تقرير مجلس الإدارة عن التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

مساهمينا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها – شركة قلهات للاستثمار العقاري والخدمات ش ش و- عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وذلك بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد يوم الأربعاء الموافق 11 نوفمبر 2026، بناءً على توصية لجنة التدقيق المقدمة من الإدارة التنفيذية.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2025 والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في عام 2025:

(بالألف ريال عماني)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	ارتفاع/ (انخفاض)%	31 ديسمبر 2025
إجمالي الدخل التشغيلي	893	1,230	**(27.39)**	1,379
الأرباح غير المحققة على مستحقات الايجار	--	--	--	3,257
الربح بعد الضرائب	326	606	**(46.20)**	3,393
إجمالي الأصول	24,051	19,499	**23.35**	23,977
حقوق المساهمين	19,578	15,598	**52.52**	19,304

يُلاحَظ مما تقدَّم أن عمليات المجموعة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 قد حققت إيرادات بلغت 893,129 ريالاً عُمانياً، مقارنةً بمبلغ 1,230,028 ريالاً عُمانياً عن الفترة المماثلة من عام 2025. كما بلغ صافي الربح بعد الضريبة الناتج عن عمليات المجموعة خلال هذه الفترة ما مجموعه 325,868 ريالاً عُمانياً، مقارنةً بمبلغ 605,741 ريالاً عُمانياً خلال الفترة المماثلة من عام 2025.

وخلال النصف الأول من عام 2025، قامت الشركة، من خلال شركتها التابعة "شركة قلهات للاستثمار العقاري والخدمات" ، بتجديد اتفاقية إيجار مجمّعها السكني لمدة خمس سنوات إضافية مع الشركة العُمانية للغاز الطبيعي المسال ، استمراراً لعلاقتها الممتدة مع الشركة في توفير مرافق سكنية متميزة في ولاية صور. وعند تجديد اتفاقية الإيجار مع الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال، تم تسجيل مكسب غير محقَّق بمبلغ 3,257,064 ريالاً عُمانياً في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في عام 2025، وذلك وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). ويُعزى ذلك إلى إعادة تقييم عقار حق الانتفاع. وبناءً على ذلك، تعكس القوائم المالية للسنة الحالية أثر تقييم المحاسبة الخاصة بعقد الإيجار وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم(16).

بلغ صافي أصول المجموعة (وهو نفسه حقوق المساهمين)، كما في 30 سبتمبر 2026 ما قيمته 19,578,086 ريالاً عمانياً، مقارنة بـ 19,303,849 ريالاً عمانياً كما في 31 ديسمبر 2025.

وبلغت القيمة الدفترية لسهم للشركة 218 بيسة كما في 30 سبتمبر 2026، مقارنةً بـ 173 بيسة كما في 30 سبتمبر 2025، و214 بيسة في نهاية عام 2025.

نظرة مستقبلية للشركة

اتبعت الشركة نهجاً متحفظاً في إدارة محفظتها الاستثمارية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026. وتدرك الإدارة التحديات التي تفرضها الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية الراهنة على المنطقة، وقد اتخذت الشركة نهجاً يهدف إلى حماية مصالح المساهمين. وتضم محفظة الشركة استثمارات متنوعة في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت والأسهم الإقليمية، إلى جانب الاستثمارات في العقارات السكنية، وجميعها توفر تدفقات نقدية مستدامة. ونواصل النظر بإيجابية إلى الفرص الاستثمارية، والسعي إلى استكشاف فرص النمو المستدام التي من شأنها تحقيق قيمة للمساهمين في السنوات المقبلة.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بخالص الشكر والعرفان إلى حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم – حفظه الله ورعاه – على قيادته الحكيمة ودعمه المتواصل للقطاع الخاص في سلطنة عُمان. كما نثمن الجهود الحثيثة التي تبذلها الحكومة لتنويع مصادر الدخل وتعزيز التنويع الاقتصادي، بما يسهم في بناء اقتصاد مرن ومستدام لا يعتمد على النفط كمصدر رئيسي للدخل.

كما أتقدم بالشكر الجزيل إلى مساهمي الشركة على دعمهم المستمر والثقة التي أولوها للشركة، وأخص بالشكر إدارة الشركة وموظفيها على مساهماتهم والتزامهم تجاهها.

محمد بن علي بن محمد آل فنه

رئيس مجلس الإدارة

11 نوفمبر 2026