



QATARI INVESTORS GROUP  
مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ولفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ولترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣**

---

**الصفحة**

٢-١

٣

٤

٥

**الفهرس**

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ مارس ٣١ (غير مراجعة)	الموجودات
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	٢,١٥٨,٨٧٣,٦٨٧	الموجودات غير المتداولة
٥٧,٩٠٦,٩٦٥	٥٦,٠٥٠,٢٢٩	ممتلكات ومصنع ومعدات
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	حق استخدام الموجودات
٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	استثمارات عقارية
٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٣٤,٠٨٧,٤٠٩	شهرة
٨,٤٠٥,٣٤٤	٨,٤٠٥,٣٤٤	استثمارات في شركات زميلة
١١٤,٦٧٨,٧٦٨	٩٢,١٤٧,١٦٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>٣,٤٦٤,١٧٧,٨٥١</b>	<b>٣,٤٣٦,٨٥٦,٢٠٠</b>	مشتقات موجودات مالية
		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
١٨,٥٧٩,٤٦٥	١١,٤٢٩,١٨٢	الموجودات المتداولة
٢٠,٨٥٠,٦٨٥	١٧,٥٥١,٨٤٠	أصول تعاقدية
١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	١٩٢,٠٢٥,٥٥٣	مشتقات موجودات مالية
٥٢,٥٨١,١١٧	٥٣,٨٥٩,٨٦٣	المخزون
١٨,٨٥١,٧٨٧	١٨,٠٢٦,٥٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٣,٢٨٤,٣١٨	دفعتات مقدمة لمقاولين وموارد بدن
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	٢٥٤,٠٨٠,٢٩٦	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٦٣٧,٩٨٢,١٥٣	نجم مدينة
<b>١,٣٤٢,٦٣٧,٩٢٠</b>	<b>١,١٩٨,٢٣٩,٧٤٠</b>	النقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١</b>	<b>٤,٦٣٥,٠٩٥,٩٤٠</b>	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
		<b>إجمالي الموجودات</b>

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
 بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تنمية)  
 كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(ريال قطري)

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ مارس ٣١ (غير مراجعة)	حقوق الملكية
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	احتياطي قانوني
٤,٧٨٩,٥٤٤	٤,٧٨٩,٥٤٤	احتياطي القيمة العادلة
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	١٠٩,٦٩٩,٠٠٠	احتياطي التحوط
٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	١,٠٠٥,٣٤٥,٨٧١	أرباح مدورة
١٨٦,٤٩٠,١٦٧	-	توزيعات أرباح مقترحة
٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	٢,٩٨٤,٧٣٦,٠٠٨٥	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
(٥,١٤٨,٩٢٠)	(٥,٣٢٠,٧٧٣)	حقوق غير المسيطرین
<b>٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠</b>	<b>٢,٩٧٩,٤١٥,٣١٤</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	٩٦٦,٧٤٤,٧١٤	قروض بنكية
٥٣,٦٩٠,٩٨٠	٥٤,١٦٦,٠٩٠	مطلوبات إيجار
١٠,٣٥٢,٦١٠	١٠,٢٧٧,٦٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>١,١٠٤,٩٧٧,٠٤٥</b>	<b>١,٠٣١,١٨٨,٤٠٤</b>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
١٠٨,٨٦١,٥٧٧	١١٠,٧٢٨,٨١٧	قروض بنكية
٦,٢٧٣,٤٨٧	٦,٠٠٠,٠٤٠	مطلوبات إيجار
٤١,١٦٢,٩٧٦	٤٥,٤٣٣,٥٤٢	ذمم دائنة
١,٣٥٨,٠٧٧	١,٥٥٢,٥٠٨	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٦٣٤,٩٢٨	محتجزات دائنة
٢,٦٣١,١٧٥	٣,٥٠٨,١٥٢	أوراق دفع
٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٤٤٦,٦٣٤,٢٣٧	مستحقات ومطلوبات أخرى
٥٦٤,٤٠٤,٨٠٦	٦٢٤,٤٩٢,٢٢٤	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١	١,٦٥٥,٦٨٠,٦٢٨	إجمالي المطلوبات
<b>٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١</b>	<b>٤,٦٣٥,٠٩٥,٩٤٠</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ١٧ أبريل ٢٠٢٣

عبد الله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة المرطبي المختصر الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(ريل قطري)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٢١٠,٧٧٦,٠٩٩	١٣٤,٧١٥,٣٥٣
(٩٩,٦٠٥,٢٣٩)	(٥١,٦٤٦,٣٤٠)
<u>١١١,١٧٠,٨٦٠</u>	<u>٨٣,٠٦٩,٠١٣</u>
٢,٥٥٣,٨٩٨	٧,٧١٩,١٨٨
١,٩٩٦,٢٥٦	١,٨٢٣,٨٢٨
(١,٠٧٩,٨٥٠)	(٦٥٥,٨١٤)
(٢٣,١٥٠,٣١٥)	(٣٦,٠٦٢,٥١٩)
(١٠,٧٦١,٠٨٩)	(٩,١٤١,٤٨٨)
٢,٢٢٣,٢٧٦	٦,٤٤٨,٣٨٧
١,١٢٩,٨٨٩	٢,٤٩٩,١٢٥
<u>٨٤,٠٨٢,٩٢٥</u>	<u>٥٥,٦٩٩,٧٧٠</u>
(٢,٥٤٦,٥٤٠)	(١,٣٩٧,٧٠١)
<u>٨١,٥٣٦,٣٨٥</u>	<u>٥٤,٣٠٢,٠١٩</u>
٨١,٩٢٨,٢٨٢	٥٤,٤٧٣,٨٦٧
(٣٩١,٨٩٧)	(١٧١,٨٤٨)
<u>٨١,٥٣٦,٣٨٥</u>	<u>٥٤,٣٠٢,٠١٩</u>
٠,٠٧	٠,٠٤

إيرادات  
تكلفة الإيرادات  
مجمل الربح

العائد على ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير  
إيرادات استثمار  
مصاريف بيع وتوزيع  
مصاريف إدارية وعمومية  
تكاليف تمويل  
العائد على الودائع البنكية وحسابات التوفير  
إيرادات أخرى  
صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل  
مصروف ضريبة الدخل  
صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

منسوب إلى:  
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة  
حقوق غير المسيطرین  
صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

**مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)**

(رجال قطري)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس</b>	
<b>٢٠٢٢</b>	<b>٢٠٢٣</b>
<b>(غير مراجعة)</b>	<b>(غير مراجعة)</b>
٨١,٥٣٦,٣٨٥	٥٤,٣٠٢,٠١٩
<b>صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل</b>	
--	--
٤٠,٥٩٨,٨٦١	(٢٥,٨٣٠,٤٥٣)
١٢٢,١٣٥,٢٤٦	٢٨,٤٧١,٥٦٦

**بنود الدخل الشامل الآخر**

بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار في موجودات مالية مصنفة

بالمقدمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:

التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية

إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

**منسوب إلى:**

١٢٢,٥٢٧,١٤٣	٢٨,٦٤٣,٤١٤
(٣٩١,٨٩٧)	(١٧١,٨٤٨)
١٢٢,١٣٥,٢٤٦	٢٨,٤٧١,٥٦٦

**حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة**

**حقوق غير المسيطرین**

**إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل**

**مجموّعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)**  
**بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر المودع**  
**للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢**

(بنك قطري)

المجموع	حقوق غير المسيطرلين	حقوق الملكية المنسوبي للمساهمي الشركة	توزيع أرباح متقدمة	أرباح مدورة	احتياطي التحوط	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال
٢,٩٧٧,٤٨,٨٥,٥٨٢	٢,٩٧٦,٣٥٧,٥٠٠,٠٠٦)	٢,٩٧٦,٢٢٢,٢٢٢,٥٨٨	١٢٤,٣٢٦,٦٧٧,٨	٩٤٤,٩٩٩,٩٤٤,٩٣٣	٢٢١,٣٢٣,٩٤٠,٥٠٠	٦٢١,٣٢٣,٩٤٠,٥٠٠	٦٢١,٣٢٣,٩٤٠,٥٠٠	٦٢١,٣٢٣,٩٤٠,٥٠٠
٨٥,٥٣,٦٣,٥١,٨٥	(٣٩١,٨٩٨,٨٥)	٨١,٩٢٢,٩٤٢,٨٢٨	--	--	--	--	--	--
٤٠,٤٠,٥٥,٩٨,٨٦١	--	٤٠,٥٥,٩٨,٨٦١	--	--	--	--	--	--
١٢٢,٢٤٦	(٣٩١,٨٩٨,٨٦)	١٢٢,٥٢٧,٤٤٣	--	--	--	--	--	--
(٤٠,٣٧,٢٣,٣٧,٧٧)	--	(٤٠,٣٧,٢٣,٣٧,٧٧)	--	--	--	--	--	--
٥٠,٤٠,٣٧,٦٢,٩٢,٢	(٣٠٩,٨٤,٧٣,٧)	٣٤٣,٩٥٣	--	--	--	--	--	--
٣,١٣٧,٣٤,٣٣,٩١٣	(٥١,١٤,٩٢٥)	١٤١,٣٦٨,٢٤٠,٣	١٨٦,٤٤٩,٩١٦	٩٥٠,٩٠٠,٠٧٧,٨	٤٤٥,٩٧,٦٤	٦٢١,٣٣٦,٦٢١,٣	٦٢١,٣٣٦,٦٢١,٣	٦٢١,٣٣٦,٦٢١,٣
٩,٢٠,٣,٦٤,١٠,١	(١٧١,٦٨٤,١)	٦٤٠,٨٦٧,٤٦٥	--	--	--	--	--	--
(٣٥٣,٣٠,٤٥,٦٤)	--	(٣٥٣,٢٥,٤٥)	--	--	--	--	--	--
٢٨,٦٤,٦٧,١٧,٥٦٦	(١٧١,٦٨٤,١)	٤٦٤,٣٤,٦٨٤	--	--	--	--	--	--
(١٦٧,٦٦,٤٦,٩٠,١)	--	(١٦٧,٦٦,٤٦,٩٠,١)	--	--	--	--	--	--
٢,٩٧٧,٤٥,٦٣,١٣,٥١٢	(٥٣,٢٠,٢٠,٣)	٦٤٠,٩٤,٣٤,٥٥	٦١١,٦٣٣,٧٤,٩١,٣	٦٠٩,٦٩,٠٠٠,١	٤٤٥,٩٧,٤٠	٦٢١,٦٣٣,٧٤,٩١,٣	٦٢١,٦٣٣,٧٤,٩١,٣	٦٢١,٦٣٣,٧٤,٩١,٣