



إشارة رقم : SGHC/CEO/2025 /056

التاريخ : 14 مايو 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع: البيانات المالية المعتمدة للشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم الاربعاء الموافق 14 مايو 2025 في تمام الساعة 01:00 ظهراً، وقد تم إعتتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمععة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/03/31 ، ونرفق لكم طيه نموذج إعلان نتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

فالح عبد الله الرقبه
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:-

-نموذج إعلان نتائج البيانات المالية



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Specialities Group Holding Co.	شركة مجموعة الخصوصية القابضة

Select from the list	2025-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
27.75%	400,581	511,723	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
21.61%	2.36	2.87	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(15.39)%	21,226,494	17,959,073	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.64)%	47,050,224	45,338,479	إجمالي الموجودات Total Assets
(19.87)%	9,412,724	7,542,770	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(17.60)%	14,362,739	11,834,565	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.54%	32,647,816	33,477,471	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.01%	3,598,400	3,814,628	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
19.93%	862,902	1,034,868	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list 2025-03-31	Select from the list 2025-03-31	Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة العمليات والأرباح التشغيلية	Increase of operations and operating profits of the group companies.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	21,932	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	فالح عبدالله الرقبة

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	20 - 7

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 14 مايو 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
10,035,601	9,476,365	9,338,763		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,339,188	2,522,469	2,563,758		موجودات غير ملموسة
6,250,000	7,205,000	7,326,223		عقارات استثمارية
1,368,929	1,269,871	1,269,871	4	استثمار في شركات زميلة
2,637,469	2,600,769	2,600,769		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,192,543	4,241,033	4,280,022	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
25,823,730	27,315,507	27,379,406		
				موجودات متداولة
1,453,996	1,682,923	1,560,489		مخزون
283,952	285,199	285,199	6	عقارات للمتاجرة
11,025,254	10,418,232	10,870,907	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
2,795,820	2,872,668	2,872,668		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,650,000	2,500,000	1,885,000		ودائع لأجل
1,508,392	1,584,689	484,810	8	نقد ونقد معادل
20,717,414	19,343,711	17,959,073		
509,080	-	-	9	موجودات مصنفة كمحفظ بها للبيع
21,226,494	19,343,711	17,959,073		
47,050,224	46,659,218	45,338,479		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,844,750	18,736,988	18,736,988		رأس المال
12,620,790	12,620,790	12,620,790		علاوة إصدار
856,191	1,033,480	1,033,480		إحتياطي إجباري
346,403	346,403	346,403		إحتياطي إختياري
1,224,903	1,165,257	1,156,753	10	بنود أخرى لحقوق الملكية
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	أسهم خزينة
2,173,366	1,483,567	2,001,644		أرباح مرحلة
32,647,816	32,967,898	33,477,471		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
39,669	26,418	26,443		حصص غير مسيطرة
32,687,485	32,994,316	33,503,914		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
794,568	873,381	908,073		مخصص مكافأة نهائية خدمة الموظفين
1,650,200	1,886,824	1,384,276		التزامات عقد الإيجار
2,505,247	2,192,103	1,999,446	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
4,950,015	4,952,308	4,291,795		
				مطلوبات متداولة
6,480,126	6,196,000	4,969,498		مراوحة دائنة
548,988	303,341	592,660		التزامات عقد الإيجار
2,383,610	2,213,253	1,980,612	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
9,412,724	8,712,594	7,542,770		
14,362,739	13,664,902	11,834,565		مجموع المطلوبات
47,050,224	46,659,218	45,338,479		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

السيد/ مبارك وفيان الوقيان
الرئيس التنفيذي

السيد/ فالح عبدالله الرقبة
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
3,598,400	3,814,628	13	الإيرادات
(2,735,498)	(2,779,760)		تكاليف الإيرادات
862,902	1,034,868		مجمّل الربح
73,752	8,559		إيرادات أخرى
2,155	2,161		إيرادات توزيعات أرباح
(50,000)	5,906	5	رد مخصص / (مخصص) خسائر إئتمانية متوقعة
(19,532)	(12,158)		إستهلاك وإطفاء
(254,632)	(278,584)		تكاليف موظفين
(160,927)	(211,237)		مصاريف عمومية وإدارية
(11,083)	(8,755)		مصاريف بيع وتوزيع
442,635	540,760		ربح العمليات
(20,911)	-	4	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	2,250		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
28,728	30,016		إيرادات فوائد
(31,671)	(36,543)		تكاليف تمويل
418,781	536,483		ربح الفترة قبل احتساب الاستقطاعات
(3,769)	(4,828)		حصة مؤسسة الكويت التقدم العلمي
(10,308)	(14,237)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,123)	(5,695)		حصة الزكاة
400,581	511,723		صافي ربح الفترة
400,581	511,723		العائد إلى:
-	-		مساهمي الشركة الأم
400,581	511,723		حصص غير مسيطرة
2.10	2.68	14	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
400,581	511,723	صافي ربح الفترة
		بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
		بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
9,435	(2,125)	(خسارة) / دخل شامل آخر
9,435	(2,125)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
410,016	509,598	
		العائد إلى:
412,019	509,573	مساهمي الشركة الأم
(2,003)	25	حصص غير مسيطرة
410,016	509,598	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطبي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	أرباح	أسهم	بنود أخرى	إحتياطي	إحتياطي	علاوة	رأس	
العائدة إلى	مساهمي	الشركة الأم	مرحلة	خزينة	لحقوق الملكية	إحتياطي	إحتياطي	إصدار	المال	
مجموع حقوق	حصص	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	(إيضاح 10)	إحتياطي	إحتياطي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الملكية	غير مسيطرة	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إحتياطي	إحتياطي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الملكية	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إحتياطي	إحتياطي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,548,712	271,005	32,277,707	1,808,341	(2,418,587)	1,219,819	346,403	856,191	12,620,790	17,844,750	الرصيد كما في 1 يناير 2024
400,581	-	400,581	400,581	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
9,435	(2,003)	11,438	-	-	11,438	-	-	-	-	دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة
410,016	(2,003)	412,019	400,581	-	11,438	-	-	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
(271,243)	(229,333)	(41,910)	(41,910)	-	-	-	-	-	-	أثر تغيير ملكية الشركة الأم في شركات تابعة (إيضاح 3)
-	-	-	6,354	-	(6,354)	-	-	-	-	تحويلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)
32,687,485	39,669	32,647,816	2,173,366	(2,418,587)	1,224,903	346,403	856,191	12,620,790	17,844,750	الرصيد كما في 31 مارس 2024
32,994,316	26,418	32,967,898	1,483,567	(2,418,587)	1,165,257	346,403	1,033,480	12,620,790	18,736,988	الرصيد كما في 1 يناير 2025
511,723	-	511,723	511,723	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(2,125)	25	(2,150)	-	-	(2,150)	-	-	-	-	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة
509,598	25	509,573	511,723	-	(2,150)	-	-	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
-	-	-	6,354	-	(6,354)	-	-	-	-	تحويلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)
33,503,914	26,443	33,477,471	2,001,644	(2,418,587)	1,156,753	346,403	1,033,480	12,620,790	18,736,988	الرصيد كما في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
418,781	536,483		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل الإستقطاعات
			تسويات:
245,419	261,211		إستهلاك
48,109	56,553		إطفاء
-	(2,250)		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
20,911	-	4	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
(2,155)	(2,161)		إيرادات توزيعات أرباح
50,000	(5,906)	5	(رد مخصص) / مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(28,728)	(30,016)		إيرادات فوائد
31,671	36,543		تكاليف تمويل
39,495	37,305		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
823,503	887,762		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(100,874)	122,434		مخزون
498,224	-	6	عقارات للمتاجرة
35,699	(485,758)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(10,704)	-		موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
(312,618)	(450,058)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
933,230	74,380		النقد الناتج من العمليات
(52,306)	(2,613)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
880,924	71,767		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(271,243)	-		صافي الحركة على الإستحواذ على نسبة إضافية بالشركات التابعة
(45,470)	(123,609)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(121,223)		المدفوع لتطوير عقارات استثمارية
-	(95,386)		المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
-	2,250		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
2,155	2,161		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(600,000)	615,000		ودائع لأجل
23,082	30,016		إيرادات فوائد مستلمة
(891,476)	309,209		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(529,202)	(1,226,502)		صافي الحركة على مريحة دائنة
48,820	(251,086)		صافي حركة التزامات عقد الإيجار
(480,382)	(1,477,588)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(490,934)	(1,096,612)		صافي النقص في نقد ونقد معادل
9,435	(3,267)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
1,989,891	1,584,689		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
1,508,392	484,810	8	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبدئياً كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإقراضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,766 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 22 أبريل 2024، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 892,238 دينار كويتي موزعة على 8,922,380 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي مقسماً على 187,369,880 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم أمغرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفاة 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق التعديل الساري لأول مرة في 2025، غير أنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تعلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعرضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية
		31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024	
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة إنشاءات ومقاولات
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة عقارية التجارية في أجهزة ومعدات البترول والتنقيب وصيانة آبار النفط
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	إنتاج مواد البناء المتنوعة
شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	التجارة العامة والمقاولات
شركة الخصوصية كوركس للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%	أنشطة عقارية
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%	أنشطة النفط والغاز وصيانة وتشغيل آبار النفط
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.***	المملكة العربية السعودية	-	-	73%	التصنيع والبناء
شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.***	المملكة العربية السعودية	80%	80%	80%	أنشطة عقارية ومقاولات
شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م.***	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%	أنشطة عقارية
شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.	سلطنة عُمان	70%	70%	70%	تطوير نظم وبرمجيات الحاسب الآلي ونظم تعريب أجهزة الحاسب وملحقاتها
شركة الخدمات الذكية للاتصالات الالكترونية ش.م.ك. (مقفلة)*	دولة الكويت	99%	99%	99%	الأثاث والمفروشات
شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.**/*	دولة الكويت	99%	99%	99%	

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف آخرين والذين يحتفظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على نسبة إضافية في إحدى شركاتها التابعة "شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م." مقابل سداد مبلغ وقدره 224,166 دينار كويتي للخصص الغير مسيطرة.

*** خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم تصفية شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م. (المملكة العربية السعودية).

**** لم تقم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظرا لأنها غير مادية بالنسبة للمعلومات المالية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

4. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			القيمة الدفترية		
		31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
		%	%	%	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقولة)	دولة الكويت	%25	%25	%25	1,269,871	1,269,871	1,368,929
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. ناقصاً: خسائر انخفاض في القيمة	المملكة العربية السعودية	%50	%50	%50	(2,800,156)	(2,800,156)	(2,800,156)
					<u>1,269,871</u>	<u>1,269,871</u>	<u>1,368,929</u>

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,269,871	1,389,840	1,389,840
-	(119,969)	(20,911)
<u>1,269,871</u>	<u>1,269,871</u>	<u>1,368,929</u>

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,812,505	7,763,076	7,175,906
4,338,062	4,280,846	4,027,294
(2,590,355)	(2,598,402)	(1,712,535)
9,560,212	9,445,520	9,490,665
1,302,394	1,220,164	1,321,288
3,088,918	3,016,354	2,149,335
1,199,405	977,227	1,256,509
<u>15,150,929</u>	<u>14,659,265</u>	<u>14,217,797</u>

ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة من عقود إنشاء ضمانات محتجزة على العقود
ناقصاً: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة*

دفعات مقدمة إلى الموردين
موجودات عقود
أخرى

تتمثل في:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,280,022	4,241,033	3,192,543
10,870,907	10,418,232	11,025,254
<u>15,150,929</u>	<u>14,659,265</u>	<u>14,217,797</u>

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

* إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,662,535	1,662,535	2,598,402	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
50,000	935,867	(5,906)	(رد مخصص) / مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	-	(2,141)	شطب ديون معدومة
1,712,535	2,598,402	2,590,355	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

6. عقارات للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
782,176	782,176	285,199	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(498,224)	(498,224)	-	إستبعادات*
-	1,247	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
283,952	285,199	285,199	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

تقع جميع العقارات للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

* خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، قامت المجموعة ببيع بعض عقارات للمتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ لاشيء (31 ديسمبر 2024: 498,224 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 498,224 دينار كويتي) وذلك مقابل مبلغ وقدره لاشيء (31 ديسمبر 2024: 480,000 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 480,000 دينار كويتي) (إيضاح 13).

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الاعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024	31 مارس 2025	أطراف أخرى ذات صلة	شركة زميلة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,903,175	1,903,175	1,903,175	-	1,903,175	مستحق من أطراف ذات صلة:
(1,903,175)	(1,903,175)	(1,903,175)	-	(1,903,175)	شركة مشاريع التخزين والإمداد
-	-	-	-	-	ذ.م.م.*
-	-	-	-	-	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
68,309	51,496	36,409	36,409	-	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
68,309	51,496	36,409	36,409	-	الشركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك. (مققلة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرصاً غير مكفول بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 إبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قرارها بتأييد حكم الاستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم وتم خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 تحصيل مبلغ لاشيء (31 ديسمبر 2024: لاشيء و 31 مارس 2024: لاشيء).

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
20,417	19,731
1,484	2,201
21,901	21,932

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

8. نقد ونقد معادل

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,439,466	1,518,699	392,531
12,136	10,895	11,790
1,621	-	-
55,169	55,095	80,489
1,508,392	1,584,689	484,810

حسابات جارية لدى البنوك
شيكات تحت التحصيل
نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
نقد في الصندوق

9. عمليات متوقفة

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد استثمارها في الشركة الزميلة "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع." بنسبة 29.75% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في الاجتماع المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2017.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة ببيع كامل استثمارها في الشركة الزميلة "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع." نتج عن ذلك ربح بمبلغ 159,192 دينار كويتي. كما قامت المجموعة بالتنازل عن الحساب الجاري المستحق من الشركة الزميلة البالغ 299,046 دينار كويتي، نتج عن ذلك خسارة بمبلغ 299,046 دينار كويتي.

إن حركة الموجودات المصنفة بغرض البيع خلال السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي
498,376	498,376
-	(361,301)
10,704	161,971
-	(299,046)
509,080	-

الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
يخصم: بيع الإستثمار في الشركة الزميلة
مستحق من شركة زميلة
يخصم: شطب رصيد مستحق من الشركة الزميلة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

10. بنود أخرى لحقوق الملكية

إحتياطي إعادة تقييم دينار كويتي	إحتياطي خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من عملات أجنبية دينار كويتي	إحتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	163,173	103,267	150,380	1,165,257
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	(2,150)
تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة	(6,354)	-	-	(6,354)
الرصيد كما في 31 مارس 2025	156,819	103,267	148,230	1,156,753

إحتياطي إعادة تقييم دينار كويتي	إحتياطي خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من عملات أجنبية دينار كويتي	إحتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدققة)	188,588	139,967	142,827	1,219,819
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	-	11,438	11,438
تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة	(6,354)	-	-	(6,354)
الرصيد كما في 31 مارس 2024	182,234	139,967	154,265	1,224,903

11. أسهم خزينة

عدد الأسهم	النسبة إلى الأسهم المدفوعة	القيمة السوقية (دينار كويتي)	التكلفة (دينار كويتي)
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024	
9,135,860	9,135,860	8,700,707	
4.88%	4.88%	%4.88	
1,260,749	1,178,526	1,009,282	
2,418,587	2,418,587	2,418,587	

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,524,551	1,330,441	ذمم تجارية
1,450,802	900,928	دفعات مقدمة من العملاء
482,261	447,807	مبالغ محتجزة دائنة
45,128	99,171	مطلوبات عقود
1,386,115	1,201,711	أخرى
4,888,857	3,980,058	

تتمثل في:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,505,247	2,192,103	1,999,446	الجزء غير المتداول
2,383,610	2,213,253	1,980,612	الجزء المتداول
4,888,857	4,405,356	3,980,058	

13. الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,030,087	1,361,611	إيرادات تجارة عامة
148,280	121,211	إيرادات عقود
1,480,447	1,883,885	إيرادات الإنشاءات
98,869	99,040	إيرادات خدمات النفط والغاز
480,000	-	إيرادات بيع عقارات للمتاجرة (إيضاح 6)
296,572	205,804	إيرادات نظم وبرمجيات الحاسب الآلي
3,534,255	3,671,551	إجمالي إيرادات العقود مع العملاء
64,145	143,077	إيرادات تأجير
3,598,400	3,814,628	إجمالي الإيرادات

14. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس 2024	31 مارس 2025	
2024	2025	
400,581	511,723	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
200,485,766	200,485,766	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(9,775,244)	(9,775,244)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
190,710,522	190,710,522	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
2.10	2.68	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم المنحة.

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 أبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال بقيمة 892,238 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 أبريل 2024 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى 18,736,988 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 892,238 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 8,922,375 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

16. المعلومات القطاعية

تتركز موجودات وأنشطة المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات، والنفط والغاز والعقارات وذلك كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

	المعلومات القطاعية	
	الإجمالي	دينار كويتي
إيرادات القطاع التشغيلي	3,814,628	3,814,628
نتائج القطاع	825,076	825,076
استهلاك وإطفاء	(317,764)	(317,764)
إيرادات توزيعات أرباح	2,161	2,161
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	2,250	2,250
صافي ربح الفترة	511,723	511,723
مجموع الموجودات	45,338,479	45,338,479
مجموع المطلوبات	(11,834,565)	(11,834,565)
	33,503,914	33,503,914
أنشطة التجارة العامة	41,477,730	41,477,730
والمقاولات والإنشاءات	(9,764,495)	(9,764,495)
	31,713,235	31,713,235
أنشطة النفط والغاز	728,162	728,162
والمقاولات والإنشاءات	(11,846)	(11,846)
	716,316	716,316
أنشطة العقارات	3,132,587	3,132,587
والمقاولات والإنشاءات	(2,058,224)	(2,058,224)
	1,074,363	1,074,363
الإجمالي	14,348,430	14,348,430
دينار كويتي	2,108,335	2,108,335
	(1,202,006)	(1,202,006)
	877,015	877,015
	(119,969)	(119,969)
	8,554	8,554
	76,848	76,848
	1,748,777	1,748,777
	(139,854)	(139,854)
	1,608,923	1,608,923
مجموع الموجودات	46,659,218	46,659,218
مجموع المطلوبات	(13,664,902)	(13,664,902)
	32,994,316	32,994,316
إيرادات القطاع التشغيلي	42,153,203	42,153,203
نتائج القطاع	(1,302,720)	(1,302,720)
استهلاك وإطفاء	30,850,483	30,850,483
التغير في القيمة العادلة لمقاربات استثمارية		
حصصة من نتائج أعمال شركات زميلة		
إيرادات توزيعات أرباح		
ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
ربح السنة من العمليات المستمرة		
خسارة السنة من العمليات المتوقفة		
ربح السنة		

دولة الكويت

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

16. المعلومات القطاعية (تتمه)

الإجمالي	النفقات	الأنشطة النفطية والغاز	الأنشطة التجارية العامة والمقاولات والإنشاءات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,598,400	480,000	98,869	3,019,531
712,865	403	(15,809)	728,271
(293,528)	-	-	(293,528)
(20,911)			
2,155			
400,581			
47,050,224	3,453,363	516,192	*43,080,669
(14,362,739)	(2,284,960)	(61,253)	(12,016,526)
32,687,485	1,168,403	454,939	31,064,143

* تتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
11,608,180	14,180,654	24,437,330

خطابات ضمان وإعتمادات مستندية

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

31 مارس 2025	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية			
عقارات استثمارية	7,326,223	-	7,326,223
الموجودات المالية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,499,178	2,600,769
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,872,668	2,872,668

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقارات استثمارية	7,205,000	-	7,205,000
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,499,178	2,600,769
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,872,668	2,872,668
31 مارس 2024	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقارات استثمارية	6,250,000	-	6,250,000
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	107,918	2,529,551	2,637,469
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,795,820	2,795,820

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	31 مارس 2025 كما في 1 يناير 2025 31 مارس 2025
2,499,178	
2,499,178	
2,529,551	31 ديسمبر 2024 (مدققة) كما في 1 يناير 2024 التغير في القيمة العادلة 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
(30,373)	
2,499,178	
2,529,551	31 مارس 2024 كما في 1 يناير 2024 31 مارس 2024
2,529,551	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (تتمة):

موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الربح أو الخسارة
دينار كويتي

2,872,668

2,872,668

2,795,820

76,848

2,872,668

2,795,820

2,795,820

31 مارس 2025

كما في 1 يناير 2025

31 مارس 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

كما في 1 يناير 2024

ربح غير محقق

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

31 مارس 2024

كما في 1 يناير 2024

31 مارس 2024

خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.