



إشارة رقم : SGHC/CEO/2025 /056

التاريخ : 14 مايو 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع : البيانات المالية المعتمدة للشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025 في تمام الساعه 01:00 ظهراً، وقد تم إعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31/03/2025 ، ونرفق لكم طيه نموذج إعلان نتائج البيانات المالية.

وتفضليوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

فالح عبد الله الرقبه  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

-نموذج إعلان نتائج البيانات المالية



Company Name

اسم الشركة

Specialties Group Holding Co.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة

Select from the list

2025-03-31

اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date

2025-05-14

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

## Required Documents

المستندات الواجب ارفاقها بالنموذج

Approved financial statements.

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

البيان	Statement	اختر من القائمة	النسبة (%)	النسبة (%)
		اختر من القائمة	Change (%)	النسبة (%)
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	511,723	27.75%	400,581
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والملحفة	Basic & Diluted Earnings per Share	2.87	21.61%	2.36
الموجودات المتداولة	Current Assets	17,959,073	(15.39)%	21,226,494
إجمالي الموجودات	Total Assets	45,338,479	(3.64)%	47,050,224
المطلوبات المتداولة	Current Liabilities	7,542,770	(19.87)%	9,412,724
إجمالي المطلوبات	Total Liabilities	11,834,565	(17.60)%	14,362,739
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	33,477,471	2.54%	32,647,816
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	3,814,628	6.01%	3,598,400
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	Net Operating Profit (Loss)	1,034,868	19.93%	862,902
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد خسائر متراكمة		لا يوجد خسائر متراكمة



البيان Statement	آخر من القائمة Select from the list	آخر من القائمة Select from the list	النسبة (%) Change (%)
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2025-03-31	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) Reason for Increase/Decrease in Net Profit (Loss)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to Increase of operations and operating profits of the group companies. زيادة العمليات والأرباح التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	---	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	21,932	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	--------	---



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> .1 رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> .2 رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> .3 عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> .4 رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is  
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبيء  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكملاً ما لم يتم تعبيئه

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



## استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)

## Corporate Actions

النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
		تخفيض رأس المال Capital Decrease

الاسم Name	المسئي الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
فالح عبدالله الرقبة	رئيس مجلس الإدارة		

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقدير مراجعة مراقب الحسابات المستقل  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)  
وتقدير مراجعة مراقب الحسابات المستقل  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
20 - 7	ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتడفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة المعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34).

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متتفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "BDO  
النصف" وشركاه

الكويت في: 14 مايو 2025

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	31 مارس 2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
10,035,601	9,476,365	9,338,763		موجودات غير متداولة
2,339,188	2,522,469	2,563,758		ممتلكات وعقارات ومعدات
6,250,000	7,205,000	7,326,223		موجودات غير ملموسة
1,368,929	1,269,871	1,269,871	4	عقارات استثمارية
2,637,469	2,600,769	2,600,769		استثمار في شركات زميلة
3,192,543	4,241,033	4,280,022	5	موجودات مالية مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>25,823,730</u>	<u>27,315,507</u>	<u>27,379,406</u>		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,453,996	1,682,923	1,560,489		موجودات متداولة
283,952	285,199	285,199	6	مخزون
11,025,254	10,418,232	10,870,907	5	عقارات للمتاجرة
2,795,820	2,872,668	2,872,668		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
3,650,000	2,500,000	1,885,000		موجودات مالية مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,508,392	1,584,689	484,810	8	ودائع لأجل
20,717,414	19,343,711	17,959,073		نقد ونقد معادل
509,080	-	-	9	
<u>21,226,494</u>	<u>19,343,711</u>	<u>17,959,073</u>		موجودات مصنفة كمحظوظ بها للبيع
<u>47,050,224</u>	<u>46,659,218</u>	<u>45,338,479</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
17,844,750	18,736,988	18,736,988		حقوق الملكية والمطلوبات
12,620,790	12,620,790	12,620,790		حقوق الملكية
856,191	1,033,480	1,033,480		رأس المال
346,403	346,403	346,403		علاوة إصدار
1,224,903	1,165,257	1,156,753	10	احتياطي إيجاري
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	احتياطي اختياري
2,173,366	1,483,567	2,001,644		بنود أخرى لحقوق الملكية
32,647,816	32,967,898	33,477,471		أسهم خزينة
39,669	26,418	26,443		أرباح مرحلة
<u>32,687,485</u>	<u>32,994,316</u>	<u>33,503,914</u>		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
				حصص غير مسيطرة
794,568	873,381	908,073		مجموع حقوق الملكية
1,650,200	1,886,824	1,384,276		
<u>2,505,247</u>	<u>2,192,103</u>	<u>1,999,446</u>	12	
<u>4,950,015</u>	<u>4,952,308</u>	<u>4,291,795</u>		
				مطلوبات غير متداولة
6,480,126	6,196,000	4,969,498		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
548,988	303,341	592,660		الالتزامات عقد الإيجار
2,383,610	2,213,253	1,980,612	12	ذمم دانة وأرصدة دانة أخرى
9,412,724	8,712,594	7,542,770		
<u>14,362,739</u>	<u>13,664,902</u>	<u>11,834,565</u>		
<u>47,050,224</u>	<u>46,659,218</u>	<u>45,338,479</u>		
				<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

السيد/ مبارك وفیان الوقیان  
الرئيس التنفيذي

السيد/ فالح عبدالله الرقبة  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,598,400	3,814,628	الإيرادات
(2,735,498)	(2,779,760)	تكاليف الإيرادات
862,902	1,034,868	مجمل الربح
73,752	8,559	إيرادات أخرى
2,155	2,161	إيرادات توزيعات أرباح
(50,000)	5,906	رد مخصص / (مخصص) خسائر إجتماعية متوقعة
(19,532)	(12,158)	استهلاك وإطفاء
(254,632)	(278,584)	تكاليف موظفين
(160,927)	(211,237)	مصاريف عمومية وإدارية
(11,083)	(8,755)	مصاريف بيع وتوزيع
442,635	540,760	ربح العمليات
(20,911)	-	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	2,250	ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
28,728	30,016	إيرادات فوائد
(31,671)	(36,543)	تكاليف تمويل
418,781	536,483	ربح الفترة قبل إحتساب الاستقطاعات
(3,769)	(4,828)	حصة مؤسسة الكويت التقدم العلمي
(10,308)	(14,237)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,123)	(5,695)	حصة الزكاة
400,581	511,723	صافي ربح الفترة
العاد إلى:		
400,581	511,723	مساهمي الشركة الأم
400,581	511,723	حصص غير مسيطرة
2.10	2.68	ربحية السهم الأساسية والمخففة العادلة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2024	2025
دinar كويتي	دinar كويتي
400,581	511,723

صافي ربح الفترة

بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر  
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع

9,435	(2,125)
9,435	(2,125)
410,016	509,598

فروقات ترجمة عملات أجنبية  
(خسارة) / دخل شامل آخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة

412,019	509,573
(2,003)	25
410,016	509,598

العائد إلى:  
مساهمي الشركة الأم  
حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحتفظ بالمجمع (غير مدفق)  
لفتره المذكورة أشهدها في 31 مارس 2025

حقوق الملكية	رأس المال	إصدار	علاوة	أرباح مرحلة	أرباح	متodo أخرى الملكية	إيجارى	إيجارى	إيجارى	أصله	حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	
العائد إلى مساهمي الشركة الأم	دينار كويتى (10)	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى						
32,548,712	271,005	32,277,707	1,808,341	(2,418,587)	1,219,819	346,403	856,191	12,620,790	17,844,750	2024	الرصيد كما في 1 يناير	الرصيد كما في 1 يناير 2024	
400,581	-	400,581	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة	صافي ربح الفترة	صافي ربح الفترة	
9,435	(2,003)	11,438	-	-	11,438	-	-	-	-	دخل / خسارة (آخر الفترة)	دخل / خسارة (آخر الفترة)	دخل / خسارة (آخر الفترة)	
410,016	(2,003)	412,019	400,581	-	11,438	-	-	-	-	إيجارى الدخل / إيجارى الشاملة	إيجارى الدخل / إيجارى الشاملة	إيجارى الدخل / إيجارى الشاملة	
(271,243)	(229,333)	(41,910)	(41,910)	-	-	-	-	-	-	إثر تغير ملكية الشركة الأم في شركات	إثر تغير ملكية الشركة الأم في شركات	إثر تغير ملكية الشركة الأم في شركات	
				6,354	(2,173,366)	(2,418,587)	(6,354)	1,224,903	346,403	856,191	12,620,790	17,844,750	
				32,687,485	39,669	32,647,816	-	1,224,903	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2024	الرصيد كما في 31 مارس 2024
32,994,316	26,418	32,967,898	1,483,567	(2,418,587)	1,165,257	346,403	1,033,480	12,620,790	18,736,988	2025	الرصيد كما في 1 يناير	الرصيد كما في 1 يناير 2025	
511,723	-	511,723	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة	صافي ربح الفترة	صافي ربح الفترة	
(2,125)	25	(2,150)	-	-	(2,150)	(2,150)	-	-	-	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة	
509,598	25	509,573	511,723	-	-	-	-	-	-	إيجارى (الدخل الشامل للفترة)	إيجارى (الدخل الشامل للفترة)	إيجارى (الدخل الشامل للفترة)	
				6,354	(6,354)	(2,418,587)	1,156,753	346,403	1,033,480	12,620,790	18,736,988	الرصيد كما في 31 مارس 2025	
				33,503,914	26,443	33,477,471	2,001,644	-	-	-	-		

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
418,781	536,483	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربع الفترة قبل الإستقطاعات
245,419	261,211	تسوية: استهلاك
48,109	56,553	إطفاء
-	(2,250)	ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
20,911	-	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
(2,155)	(2,161)	إيرادات توزيعات أرباح
50,000	(5,906)	(رد مخصص) / مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(28,728)	(30,016)	إيرادات فوائد
31,671	36,543	تكليف تمويل
39,495	37,305	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>823,503</u>	<u>887,762</u>	<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
(100,874)	122,434	مخزون
498,224	-	عقارات المتاجرة
35,699	(485,758)	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(10,704)	-	موجودات مصنفة كمحتجظ بها للبيع
<u>(312,618)</u>	<u>(450,058)</u>	<u>ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى</u>
933,230	74,380	نقد الناتج من العمليات
(52,306)	(2,613)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
<u>880,924</u>	<u>71,767</u>	<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</u>
(271,243)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(45,470)	(123,609)	صافي الحركة على الإستحواذ على نسبة إضافية بالشركات التابعة
-	(121,223)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(95,386)	المدفوع لتطوير عقارات استثمارية
-	2,250	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
2,155	2,161	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(600,000)	615,000	إيرادات توزيعات أرباح مستمرة
23,082	30,016	ودائع لأجل
<u>(891,476)</u>	<u>309,209</u>	<u>إيرادات فوائد مستمرة</u>
(529,202)	(1,226,502)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
48,820	(251,086)	
<u>(480,382)</u>	<u>(1,477,588)</u>	
(490,934)	(1,096,612)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
9,435	(3,267)	صافي الحركة على مراجحة دائنة
1,989,891	1,584,689	صافي حركة التزامات عقد الإيجار
<u>1,508,392</u>	<u>484,810</u>	<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</u>
		صافي النقص في نقد ونقد معادل
		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة على الصفحتين من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

.1 التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبنيةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإيقاضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتبعن لا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتتجه لها الشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات الازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,766 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم ندية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 22 أبريل 2024، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 892,238 دينار كويتي موزعة على 8,922,380 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي مقسماً على 187,369,880 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم ندية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

تضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم أميرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفا 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2025.

.2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة و يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تختلف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدقة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

2. أساس الإعداد (تممة)

2.1

التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسرى اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة **بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.** يتم تطبيق التعديل الساري لأول مرة في 2025، غير أنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعرضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل، عملة أخرى من عدمها. وتنطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 الشركة الأم وشركاتها التابعة.  
يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكتففة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

الأنشطة الرئيسية	حصة حقوق الملكية (%)				اسم الشركة التابعة	
	31 ديسمبر		31 مارس 2025	بلد التأسيس		
	31 مارس 2024	2024 (مدقة)				
أنشطة إنشاءات ومقاولات	99%	99%	99%	دولة الكويت	شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	
أنشطة عقارية التجارية في أجهزة ومعدات البترول والتقطيب وصيانة آبار النفط	99%	99%	99%	دولة الكويت	شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	
انتاج مواد البناء المتنوعة التجارية العامة والمقاولات	99%	99%	99%	دولة الكويت	شركة الخصوصية للمواد الخصوصية ذ.م.م.*	
أنشطة عقارية أنشطة النفط والغاز وصيانة وتشغيل آبار النفط	99%	99%	99%	المملكة العربية السعودية	شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.	
التصنيع والبناء أنشطة عقارية ومقاولات	80%	80%	80%	المملكة العربية السعودية	شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.***	
أنشطة عقارية وطوير نظم وبرمجيات الحاسوب الآلي ونظم تعريب أجزاء الحاسب وملحقاتها	50%	50%	50%	المملكة العربية السعودية	شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م.***	
الأثاث والمفروشات	70%	70%	70%	سلطنة عمان	شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.	
إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة باسماء أطراف آخرين والذين يحتظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكييلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.	73%	-	-	المملكة العربية السعودية	شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.***	
** خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على نسبة إضافية في إحدى شركاتها التابعة "شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م." مقابل سداد مبلغ وقدرة 224,166 دينار كويتي للحصص الغير مسيطرة.	99%	99%	99%	دولة الكويت	شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م. ***	

\*\* خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم تصفيه شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م. (المملكة العربية السعودية).

\*\*\*\* لم تقم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظراً لأنها غير مادية بالنسبة للمعلومات المالية المكتففة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكافحة المجمعة (غير مدفقة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

4. استثمار في شركات زميلة

31 مارس 2024	القيمة الدفترية دinar كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدقة) دinar كويتي	31 مارس 2025 دinar كويتي	نسبة الملكية			اسم الشركة الزميلة
				31 مارس 2024 %	31 ديسمبر 2024 (مدقة) %	31 مارس 2025 %	بلد التأسيس
1,368,929	1,269,871	1,269,871	1,269,871	%25	%25	%25	دولة الكويت
2,800,156 (2,800,156)	2,800,156 (2,800,156)	2,800,156 (2,800,156)	2,800,156 (2,800,156)	%50	%50	%50	المملكة العربية السعودية
1,368,929	1,269,871	1,269,871	1,269,871				شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. ناقصاً: خسائر انخفاض في القيمة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة) دinar كويتي	31 مارس 2025
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي
1,389,840	1,389,840	1,269,871
(20,911)	(119,969)	-
1,368,929	1,269,871	1,269,871

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة) دinar كويتي	31 مارس 2025
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي
7,175,906	7,763,076	7,812,505
4,027,294	4,280,846	4,338,062
(1,712,535)	(2,598,402)	(2,590,355)
9,490,665	9,445,520	9,560,212
1,321,288	1,220,164	1,302,394
2,149,335	3,016,354	3,088,918
1,256,509	977,227	1,199,405
14,217,797	14,659,265	15,150,929

تتمثل في:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة) دinar كويتي	31 مارس 2025
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي
3,192,543	4,241,033	4,280,022
11,025,254	10,418,232	10,870,907
14,217,797	14,659,265	15,150,929

الجزء غير المتدال  
الجزء المتدال

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

.5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

\* إن الحركة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
1,662,535	1,662,535	2,598,402	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
50,000	935,867	(5,906)	(رد مخصص) / مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	-	(2,141)	شطب ديون معروضة
<u>1,712,535</u>	<u>2,598,402</u>	<u>2,590,355</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

.6. عقارات للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
782,176	782,176	285,199	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(498,224)	(498,224)	-	استبعادات*
-	1,247	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
<u>283,952</u>	<u>285,199</u>	<u>285,199</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

تقع جميع العقارات للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

\* خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، قامت المجموعة ببيع بعض عقارات للمتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ لاشيء (31 ديسمبر 2024: 498,224 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 498,224 دينار كويتي) وذلك مقابل مبلغ وقدره لاشيء (31 ديسمبر 2024: 480,000 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 480,000 دينار كويتي) (إيضاح 13).

.7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالى المرحلى المكتفف المجمع / بيان المركز المالى المجمع:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	أطراف أخرى ذات صلة	شركة زمالة	مستحق من أطراف ذات صلة:
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م.* ناقصاً: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
1,903,175	1,903,175	1,903,175	-	1,903,175	
<u>(1,903,175)</u>	<u>(1,903,175)</u>	<u>(1,903,175)</u>	<u>-</u>	<u>(1,903,175)</u>	
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>68,309</u>	<u>51,496</u>	<u>36,409</u>	<u>36,409</u>	<u>-</u>	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى الشركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك. (مقفلة)
<u>68,309</u>	<u>51,496</u>	<u>36,409</u>	<u>36,409</u>	<u>-</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة) .7

\* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرضاً غير مكفل بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 إبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم، قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قرارها بتاليه حكم الإستئناف لصالح الشركة الأم وجارى تنفيذ الحكم وتم خلا لفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 تحصيل مبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: لا شيء و 31 مارس 2024: لا شيء).

المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلى المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
20,417	19,731
1,484	2,201
<u>21,901</u>	<u>21,932</u>

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

نقد ونقد معادل .8

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,439,466	1,518,699	392,531
12,136	10,895	11,790
1,621	-	-
55,169	55,095	80,489
<u>1,508,392</u>	<u>1,584,689</u>	<u>484,810</u>

حسابات جارية لدى البنوك  
شيكات تحت التحصيل  
نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة  
نقد في الصندوق

عمليات متوقفة .9

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد استثمارها في الشركة الزميلة "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع." بنسبة 29.75% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في الاجتماع المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2017.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة ببيع كامل استثمارها في الشركة الزميلة "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع."، نتج عن ذلك ربح بمبلغ 159,192 دينار كويتي. كما قامت المجموعة بالتنازل عن الحساب الجاري المستحق من الشركة الزميلة البالغ 299,046 دينار كويتي، نتج عن ذلك خسارة بمبلغ 299,046 دينار كويتي.

إن حركة الموجودات المصنفة بغرض البيع خلال السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة يخصم: بيع الاستثمار في الشركة الزميلة مستحق من شركة زميلة يخصم: شطب رصيد مستحق من الشركة الزميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	
498,376	498,376	
-	(361,301)	
10,704	161,971	
-	(299,046)	
<u>509,080</u>	<u>-</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدقة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

.10. بند أخرى لحقوق الملكية

الإجمالي	أسهم خزينة	احتياطي أجنبي	احتياطي بالقيمة العادلة	إعادة تقييم	
دinar كويتي	Dinar Kuwaiti	Dinar Kuwaiti	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	Dinar Kuwaiti	
1,165,257 (2,150)	748,437	150,380 (2,150)	103,267	163,173	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقة)
(6,354)	-	-	-	(6,354)	فرق ترجمة عملات أجنبية
<u>1,156,753</u>	<u>748,437</u>	<u>148,230</u>	<u>103,267</u>	<u>156,819</u>	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة الرصيد كما في 31 مارس 2025

الإجمالي	أسهم خزينة	احتياطي أجنبي	احتياطي بالقيمة العادلة	إعادة تقييم	
دinar كويتي	Dinar Kuwaiti	Dinar Kuwaiti	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	Dinar Kuwaiti	
1,219,819 11,438	748,437	142,827 11,438	139,967	188,588	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقة)
(6,354)	-	-	-	(6,354)	فرق ترجمة عملات أجنبية
<u>1,224,903</u>	<u>748,437</u>	<u>154,265</u>	<u>139,967</u>	<u>182,234</u>	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة الرصيد كما في 31 مارس 2024

أسهم خزينة

.11

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	31 مارس 2025	عدد الأسهم النسبة إلى الأسهم المدفوعة القيمة السوقية (دينار كويتي) التكلفة (دينار كويتي)
8,700,707	9,135,860	9,135,860	
%4.88	4.88%	4.88%	
1,009,282	1,178,526	1,260,749	
2,418,587	2,418,587	2,418,587	

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

.12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	31 مارس 2025	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
1,524,551	1,621,807	1,330,441	ذمم تجارية
1,450,802	1,029,368	900,928	دفعات مقدمة من العملاء
482,261	444,744	447,807	مبالغ محتجزة دائنة
45,128	136,177	99,171	مطلوبات عقود
1,386,115	1,173,260	1,201,711	أخرى
<b>4,888,857</b>	<b>4,405,356</b>	<b>3,980,058</b>	

  

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	31 مارس 2025	تتمثل في:
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
2,505,247	2,192,103	1,999,446	الجزء غير المتداول
2,383,610	2,213,253	1,980,612	الجزء المتداول
<b>4,888,857</b>	<b>4,405,356</b>	<b>3,980,058</b>	

.13. الإيرادات

2024	2025	
دinar كويتي	دinar كويتي	
1,030,087	1,361,611	إيرادات تجارة عامة
148,280	121,211	إيرادات عقود
1,480,447	1,883,885	إيرادات الإنشاءات
98,869	99,040	إيرادات خدمات النفط والغاز
480,000	-	إيرادات بيع عقارات للمتاجر (إيضاح 6)
296,572	205,804	إيرادات نظم وبرمجيات الحاسوب الآلي
3,534,255	3,671,551	إجمالي إيرادات العقود مع العملاء
64,145	143,077	إيرادات تأجير
<b>3,598,400</b>	<b>3,814,628</b>	إجمالي الإيرادات

ربحية السهم الأساسية والمخففة العائد لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

2024	2025	
دinar كويتي	دinar كويتي	
400,581	511,723	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
200,485,766	200,485,766	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(9,775,244)	(9,775,244)	ناتصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
<b>190,710,522</b>	<b>190,710,522</b>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
<b>2.10</b>	<b>2.68</b>	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائد لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة العائد لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم المنحة.

.14

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدقة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بـ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي، إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصيص لمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 أبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال بقيمة 892,238 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بـ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 أبريل 2024 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى 18,736,988 دينار كويتي، إن الزيادة بقيمة 892,238 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 8,922,375 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصيص لمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

**الإضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة) للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022**

١٦ . المعلومات القطاعية

تنظر موجدات ونشاطه المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتضمن بصفة أساسية في التجارة العالمية والمقاولات والإنشاءات، والنفط والغاز والعقارات وذلك كما يلي:

الإجمالي	العمرات	والفائز	والمقابلات والإشعارات	بيانات القطاع التشغيلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	بيانات القطاع التشغيلي
3,814,628	-	99,040	3,715,588	

مجموع الموجادات	41,477,730
728,162	3,132,587
45,338,479	45,338,479
511,723	2,220

<u>(11,834,565)</u>	<u>(2,058,224)</u>	<u>(11,640)</u>	<u>(2,104,455)</u>
<u>33,503,914</u>	<u>1,074,363</u>	<u>716,316</u>	<u>31,713,235</u>

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)		البيانات القطاع التشغيلي	
الإجمالي	المقاولات والإنشاءات	والغاز	دينار كويتي
العمرات		العمرات	دينار كويتي
14,348,430	480,000	1,306,622	12,561,808
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

ناتئ القطاع	
إسنهال وإطفاء	
التغير في القيبة العادلة لعقارات استئجار	
أ - كارات - آ	
2,108,335	62,155
(1,202,006)	(42,358)
877,015	-
	2,088,538
	(1,202,006)

الإمدادات توزيعات أرباح	ربح غير محقق من موجودات مالية مرتبطة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,554	
76,848	
1,748,777	

ربيع السنة	مجموع الموجادات
١,٦٠٨,٩٢٣	٤٢,١٥٣,٢٠٣
٤٦,٦٥٩,٢١٨	٣,١٨٨,٢٠٤
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
١,٦٠٨,٩٢٣	١,٣١٧,٨١١

**بيان إضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025**

المحفظات المتخصصة (تكميل)		لشهر المنتهي في 31 مارس 2024	
	البيانات	البيانات	البيانات
الإجمالي		أنشطة التجزئة العامة والعقود وإنشاءات	
دينار كويتي	480,000	دينار كويتي	3,019,531
712,865	(15,809)	728,271	(293,528)
(293,528)	-	(293,528)	-
(20,911)	-	-	-
2,155	-	-	-
400,581	-	-	-
		نفاذ القطاع	نفاذ القطاع
		ابرادات القطاع التشغيلي	ابرادات القطاع التشغيلي
		بسند لاتفاق	بسند لاتفاق
		حصص من نتائج أعمال شركة زميلة	ابرادات توسيعات أرباح
		إيرادات ربح الفترة	إيرادات ربح الفترة
مجموع الموجودات	51,6192	*43,080,669	
مجموع المطلوبات	(61,253)	(12,016,526)	
	434,939	31,064,143	
47,050,224	3,453,363		
(14,362,739)	(2,284,960)		
32,687,485	1,168,403		

\* يتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025**

**17. المطلوبات الطارئة**

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,608,180	14,180,654	24,437,330	خطابات ضمان وإعتمادات مستدبة

**18. قياس القيمة العادلة**

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وال الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.  
 المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.  
 المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي لقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,326,223	-	7,326,223	الموجودات غير المالية عقارات استثمارية
2,600,769	2,499,178	101,591	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,872,668	2,872,668	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدقة)
7,205,000	-	7,205,000	الموجودات غير المالية عقارات استثمارية
2,600,769	2,499,178	101,591	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,872,668	2,872,668	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	31 مارس 2024
6,250,000	-	6,250,000	الموجودات غير المالية عقارات استثمارية
2,637,469	2,529,551	107,918	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,795,820	2,795,820	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
دينار كويتي			
2,499,178			31 مارس 2025
2,499,178			كما في 1 يناير 2025
			31 مارس 2025
			2025 مارس 31
2,529,551			31 ديسمبر 2024 (مدقة)
(30,373)			كما في 1 يناير 2024
2,499,178			التغيير في القيمة العادلة
			31 ديسمبر 2024 (مدقة)
2,529,551			31 مارس 2024
2,529,551			كما في 1 يناير 2024
			2024 مارس 31

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

18. قياس القيمة العادلة (نتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (نتمة):

موجودات مالية مدرجة بالقيمة  
العادلة من خلال الربح أو الخسارة

دينار كويتي

2,872,668	31 مارس 2025
2,872,668	كما في 1 يناير 2025

2,795,820	31 ديسمبر 2024 (مدقة)
76,848	كما في 1 يناير 2024
2,872,668	ربح غير محق

2,795,820	31 ديسمبر 2024 (مدقة)
2,795,820	كما في 1 يناير 2024
2,795,820	2024 مارس 31

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.