

التاريخ : 2026-05-11

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع : افصاح عن معلومة جوهريّة

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات السادة / هيئة أسواق المال وإلى متطلبات واحكام المادة (4-1) من الفصل الرابع - الكتاب العاشر ( الافصاح والشفافية ) - من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته ، بشأن الأفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الافصاح عنها ، نرفق لكم نموذج رقم (10) وذلك عن " نموذج الافصاح عن معلومة جوهريّة" وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

عبدالله عبدالصمد معرفي

نائب رئيس مجلس الادارة

والرئيس التنفيذي



العربية  
شركة العربية العقارية  
Al-Arabiya Real Estate Company

## نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

11 مايو 2026	التاريخ
الشركة العربية العقارية (ش. م. ك) عامة	اسم الشركة المدرجة
عقد مجلس الادارة للشركة العربية العقارية اجتماعه اليوم الاثنين الموافق 11 مايو 2026 في تمام الساعة 01:30 ظهرا حيث قرر مجلس الادارة ما يلي : 1- الموافقة على اعتماد البيانات المالية للربع الاول للسنة المالية كما في 2026/03/31 والموافقة على اصدارها	المعلومة الجوهرية
لا يوجد اي اثر مالي	اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة . وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح . وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني ، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة اخرى.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)		نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية (د.ك.)	
Company Name		اسم الشركة	
Al Arabiya Real Estate co. (K.P.S.C)		الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.)	
Select from the list	2026-03-31	اختر من القائمة	
Board of Directors Meeting Date	2026-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
%47.33	(509,060)	(268,120)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%49.64	(1.37)	(0.69)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(46.21)	6,692,950	3,600,095	الموجودات المتداولة Current Assets
%0.91	110,623,232	111,635,067	إجمالي الموجودات Total Assets
%347.98	12,914,402	57,853,695	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(3.15)	69,835,893	67,632,919	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%7.88	40,787,339	44,002,148	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(8.73)	2,036,873	1,858,999	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(6.76)	890,095	829,939	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	(0.19)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital







الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

31 مارس 2026



نبني المستقبل  
بثقة

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

### أمر آخر

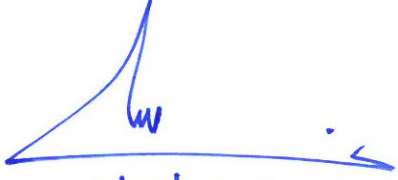
تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مراقب حسابات مستقل آخر والذي عبر عن نتيجة غير معدلة حول تلك المعلومات بتاريخ 15 مايو 2025.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي أو عقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء أن الشركة الأم أجرت بعض الاستثمارات المباشرة بما يخالف نظامها الأساسي، والذي يتطلب إجراء مثل هذه الاستثمارات من خلال شركات متخصصة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة  
أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس  
2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
بدر عادل العبدالجادر



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2026  
الكويت

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<b>الإيرادات</b>
		إيرادات تأجير
846,649	845,344	إيرادات من عمليات الفندق
1,190,024	1,013,655	إيرادات توزيعات أرباح
-	112,500	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
161,659	-	إيرادات أخرى
96,116	69,597	
<u>2,294,448</u>	<u>2,041,096</u>	
		<b>المصروفات والرسوم الأخرى</b>
		مصروفات تشغيل مباشرة ناتجة من عقارات استثمارية
199,728	167,078	خسارة من بيع عقارات استثمارية
192,612	-	مصروفات تشغيل فندق
947,050	861,982	تكاليف موظفين
92,087	68,764	مصروف استهلاك
150,231	170,819	مصروفات أخرى
173,412	100,038	
<u>1,755,120</u>	<u>1,368,681</u>	
		<b>الربح قبل تكاليف التمويل</b>
539,328	672,415	تكاليف تمويل
(1,048,388)	(940,535)	
<u>(509,060)</u>	<u>(268,120)</u>	
		<b>خسارة الفترة</b>
<u>(1.37) فلس</u>	<u>(0.69) فلس</u>	3
		<b>خسارة السهم الأساسية والمخفضة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
(509,060)	(268,120)
<b>خسارة الفترة</b>	
<b>خسائر شاملة أخرى</b>	
خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	
(78,677)	(34,493)
<b>إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</b> صافي أرباح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
1,647,304	153,550
<b>إيرادات شاملة أخرى للفترة</b>	
1,568,627	119,057
1,059,567	(149,063)
<b>إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
13,742,354	13,306,581	13,205,762		ممتلكات ومعدات
77,095,904	77,663,279	77,672,753	4	عقارات استثمارية
293,888	304,805	273,902		استثمار في شركة زميلة
12,633,233	16,729,005	16,882,555	10	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
164,903	-	-		مدينون ومدفوعات مقدماً
<u>103,930,282</u>	<u>108,003,670</u>	<u>108,034,972</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
4,478,309	2,740,972	2,795,898		مدينون ومدفوعات مقدماً
2,214,641	715,674	804,197		النقد والنقد المعادل
<u>6,692,950</u>	<u>3,456,646</u>	<u>3,600,095</u>		
<u>110,623,232</u>	<u>111,460,316</u>	<u>111,635,067</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
37,659,392	38,600,877	38,600,877	5	رأس المال
(420,721)	-	-		أسهم خزينة
700,661	-	-		احتياطي أسهم خزينة
458,902	458,902	458,902		احتياطي إجباري
2,167,031	6,262,803	6,416,353		احتياطي القيمة العادلة
(1,343,775)	(1,365,189)	(1,399,682)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,565,849	193,818	(74,302)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
<u>40,787,339</u>	<u>44,151,211</u>	<u>44,002,148</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
323,557	313,698	324,331		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
56,597,934	10,954,893	9,454,893	6	قروض محددة الأجل
<u>56,921,491</u>	<u>11,268,591</u>	<u>9,779,224</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
2,897,468	2,689,281	2,825,258		دائنون ومصروفات مستحقة
10,016,934	53,351,233	55,028,437	6	قروض محددة الأجل
<u>12,914,402</u>	<u>56,040,514</u>	<u>57,853,695</u>		
<u>69,835,893</u>	<u>67,309,105</u>	<u>67,632,919</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>110,623,232</u>	<u>111,460,316</u>	<u>111,635,067</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

عبدالله عبدالصمد معرفي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عماد جواد بوخمسين  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

إجمالي حقوق الملكية	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
44,151,211	193,818	(1,365,189)	6,262,803	458,902	-	-	38,600,877
(268,120)	(268,120)	-	-	-	-	-	-
119,057	-	(34,493)	153,550	-	-	-	-
(149,063)	(268,120)	(34,493)	153,550	-	-	-	-
44,002,148	(74,302)	(1,399,682)	6,416,353	458,902	-	-	38,600,877
39,679,256	2,074,909	(1,265,098)	519,727	458,902	713,102	(481,678)	37,659,392
(509,060)	(509,060)	-	-	-	-	-	-
1,568,627	-	(78,677)	1,647,304	-	-	-	-
1,059,567	(509,060)	(78,677)	1,647,304	-	-	-	-
(97,756)	-	-	-	-	-	(97,756)	-
146,272	-	-	-	-	(12,441)	158,713	-
40,787,339	1,565,849	(1,343,775)	2,167,031	458,902	700,661	(420,721)	37,659,392

كما في 1 يناير 2026 (مدققة)

خسارة الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

في 31 مارس 2026

كما في 1 يناير 2025 (مدققة)

خسارة الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

شراء أسهم خزينة

بيع أسهم خزينة

في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(509,060)	(268,120)	<b>أنشطة التشغيل</b>
150,231	170,819	خسارة الفترة
192,612	-	تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(161,659)	-	مصروف استهلاك
10,719	15,326	خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	(112,500)	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
1,048,388	940,535	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		إيرادات توزيعات أرباح
		تكاليف تمويل
731,231	746,060	
(114,558)	(149,541)	<b>التعديلات على رأس المال العامل:</b>
(38,797)	143,544	مدينون ومدفوعات مقدماً
		دائنون ومصروفات مستحقة
577,876	740,063	
-	(4,693)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
577,876	735,370	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
(18,945)	(70,000)	<b>أنشطة الاستثمار</b>
1,131,449	207,115	شراء ممتلكات ومعدات
		متحصلات من بيع عقارات استثمارية
1,112,504	137,115	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
(97,756)	-	<b>أنشطة التمويل</b>
146,272	-	المدفوع لشراء أسهم خزينة
-	(760,259)	متحصلات من بيع أسهم خزينة
-	(3,072)	سداد قروض
-	(7,567)	تكاليف تمويل مدفوعة
		سداد مطلوبات التأجير
48,516	(770,898)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل</b>
1,738,896	101,587	<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
(76,338)	(13,064)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
552,083	715,674	النقد والنقد المعادل كما في بداية الفترة
2,214,641	804,197	<b>النقد والنقد المعادل في 31 مارس</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

**Al-Arabiya Real Estate Company  
K.S.C.P. and its Subsidiaries**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)**

**31 MARCH 2026**



**Shape the future  
with confidence**

## **INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.**

### ***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, “the Group”), as at 31 March 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### ***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### ***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### ***Other Matter***

The interim condensed consolidated financial information for the period ended 31 March 2025 were reviewed by another independent auditor who expressed an unmodified conclusion on those statements on 15 May 2025.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position, except that the Parent Company made certain direct investments in breach of its Articles of Association, which require such investments to be made through specialised entities.



Shape the future  
with confidence

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority ("CMA") and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bader Al-Abduljader', is written above a horizontal line.

BADER AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 May 2026  
Kuwait

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	Note	Three months ended	
		2026	2025
		KD	KD
<b>INCOME</b>			
Rental income		845,344	846,649
Revenue from hotel operations		1,013,655	1,190,024
Dividend income		112,500	-
Reversal of allowance for expected credit losses		-	161,659
Other income		69,597	96,116
		<u>2,041,096</u>	<u>2,294,448</u>
<b>EXPENSES AND OTHER CHARGES</b>			
Direct operating expenses arising from investment properties		167,078	199,728
Loss from sale of investment properties		-	192,612
Hotel operating expenses		861,982	947,050
Staff costs		68,764	92,087
Depreciation expense		170,819	150,231
Other expenses		100,038	173,412
		<u>1,368,681</u>	<u>1,755,120</u>
<b>Profit before finance costs</b>		<b>672,415</b>	539,328
Finance costs		(940,535)	(1,048,388)
		<u>(268,120)</u>	<u>(509,060)</u>
<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>		<b>(268,120)</b>	(509,060)
<b>BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE (LPS)</b>	3	<b>(0.69) fils</b>	(1.37) fils

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF  
COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>	<b>(268,120)</b>	<b>(509,060)</b>
<b>Other comprehensive loss</b>		
<i>Other comprehensive loss that may be reclassified subsequently to profit or loss:</i>		
Exchange differences on translation of foreign operations	<b>(34,493)</b>	<b>(78,677)</b>
<i>Other comprehensive income that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>		
Net gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income	<b>153,550</b>	<b>1,647,304</b>
<b>Other comprehensive income for the period</b>	<b>119,057</b>	<b>1,568,627</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD</b>	<b>(149,063)</b>	<b>1,059,567</b>

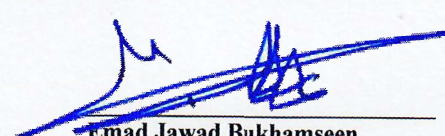
The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.

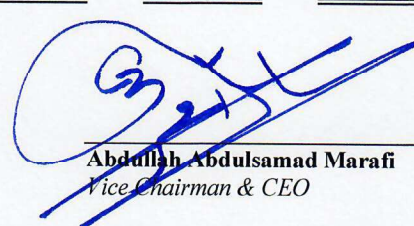
Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2026

			<i>(Audited)</i>	
		<b>31 March</b>	<b>31 December</b>	<b>31 March</b>
		<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>
	<i>Notes</i>	<b>KD</b>	<b>KD</b>	<b>KD</b>
<b>ASSETS</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		<b>13,205,762</b>	13,306,581	13,742,354
Investment properties	4	<b>77,672,753</b>	77,663,279	77,095,904
Investment in an associate		<b>273,902</b>	304,805	293,888
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10	<b>16,882,555</b>	16,729,005	12,633,233
Accounts receivable and prepayments		-	-	164,903
		<b>108,034,972</b>	108,003,670	103,930,282
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and prepayments		<b>2,795,898</b>	2,740,972	4,478,309
Cash and cash equivalents		<b>804,197</b>	715,674	2,214,641
		<b>3,600,095</b>	3,456,646	6,692,950
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>111,635,067</b>	111,460,316	110,623,232
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	5	<b>38,600,877</b>	38,600,877	37,659,392
Treasury shares		-	-	(420,721)
Treasury shares reserve		-	-	700,661
Statutory reserve		<b>458,902</b>	458,902	458,902
Fair value reserve		<b>6,416,353</b>	6,262,803	2,167,031
Foreign currency translation reserve		<b>(1,399,682)</b>	(1,365,189)	(1,343,775)
(Accumulated losses) retained earnings		<b>(74,302)</b>	193,818	1,565,849
<b>Total equity</b>		<b>44,002,148</b>	44,151,211	40,787,339
<b>Non-current liabilities</b>				
Employees' end of service benefits		<b>324,331</b>	313,698	323,557
Term loans	6	<b>9,454,893</b>	10,954,893	56,597,934
		<b>9,779,224</b>	11,268,591	56,921,491
<b>Current liabilities</b>				
Accounts payable and accruals		<b>2,825,258</b>	2,689,281	2,897,468
Term loans	6	<b>55,028,437</b>	53,351,233	10,016,934
		<b>57,853,695</b>	56,040,514	12,914,402
<b>Total liabilities</b>		<b>67,632,919</b>	67,309,105	69,835,893
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>111,635,067</b>	111,460,316	110,623,232

  
Emad Jawad Bukhamseen  
Chairman

  
Abdullah Abdulsamad Marafi  
Vice Chairman & CEO

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	<i>Share capital KD</i>	<i>Treasury shares KD</i>	<i>Treasury shares reserve KD</i>	<i>Statutory reserve KD</i>	<i>Fair value reserve KD</i>	<i>Foreign currency translation reserve</i>	<i>(Accumulated losses) Retained earnings KD</i>	<i>Total equity KD</i>
<b>As at 1 January 2026 (audited)</b>	<b>38,600,877</b>	-	-	<b>458,902</b>	<b>6,262,803</b>	<b>(1,365,189)</b>	<b>193,818</b>	<b>44,151,211</b>
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	(268,120)	(268,120)
Other comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	153,550	(34,493)	-	119,057
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	153,550	(34,493)	(268,120)	(149,063)
<b>At 31 March 2026</b>	<b>38,600,877</b>	-	-	<b>458,902</b>	<b>6,416,353</b>	<b>(1,399,682)</b>	<b>(74,302)</b>	<b>44,002,148</b>
As at 1 January 2025 (audited)	37,659,392	(481,678)	713,102	458,902	519,727	(1,265,098)	2,074,909	39,679,256
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	(509,060)	(509,060)
Other comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	1,647,304	(78,677)	-	1,568,627
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	1,647,304	(78,677)	(509,060)	1,059,567
Purchase of treasury shares	-	(97,756)	-	-	-	-	-	(97,756)
Sale of treasury shares	-	158,713	(12,441)	-	-	-	-	146,272
At 31 March 2025	37,659,392	(420,721)	700,661	458,902	2,167,031	(1,343,775)	1,565,849	40,787,339

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<b>2026</b>	<b>2025</b>
	<b>KD</b>	<b>KD</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss for the period	<b>(268,120)</b>	(509,060)
<i>Adjustments to reconcile loss before tax to net cash flows:</i>		
Depreciation expense	<b>170,819</b>	150,231
Loss from sale of investment properties	-	192,612
Reversal of provision for expected credit loss on trade receivables	-	(161,659)
Provision for employees' end of service benefits	<b>15,326</b>	10,719
Dividend income	<b>(112,500)</b>	-
Finance costs	<b>940,535</b>	1,048,388
	<b>746,060</b>	731,231
<i>Working capital adjustments:</i>		
Accounts receivable and prepayments	<b>(149,541)</b>	(114,558)
Accounts payable and accruals	<b>143,544</b>	(38,797)
	<b>740,063</b>	577,876
Employees' end of service benefits paid	<b>(4,693)</b>	-
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>735,370</b>	577,876
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	<b>(70,000)</b>	(18,945)
Proceeds from sale of investment properties	<b>207,115</b>	1,131,449
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>137,115</b>	1,112,504
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Paid for purchase treasury shares	-	(97,756)
Proceeds from sale of treasury shares	-	146,272
Repayment of loans	<b>(760,259)</b>	-
Finance costs paid	<b>(3,072)</b>	-
Payment of lease liabilities	<b>(7,567)</b>	-
<b>Net cash flows (used in) from financing activities</b>	<b>(770,898)</b>	48,516
<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	<b>101,587</b>	1,738,896
Net foreign exchange differences	<b>(13,064)</b>	(76,338)
Cash and cash equivalents as at the beginning of the period	<b>715,674</b>	552,083
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH</b>	<b>804,197</b>	2,214,641

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.