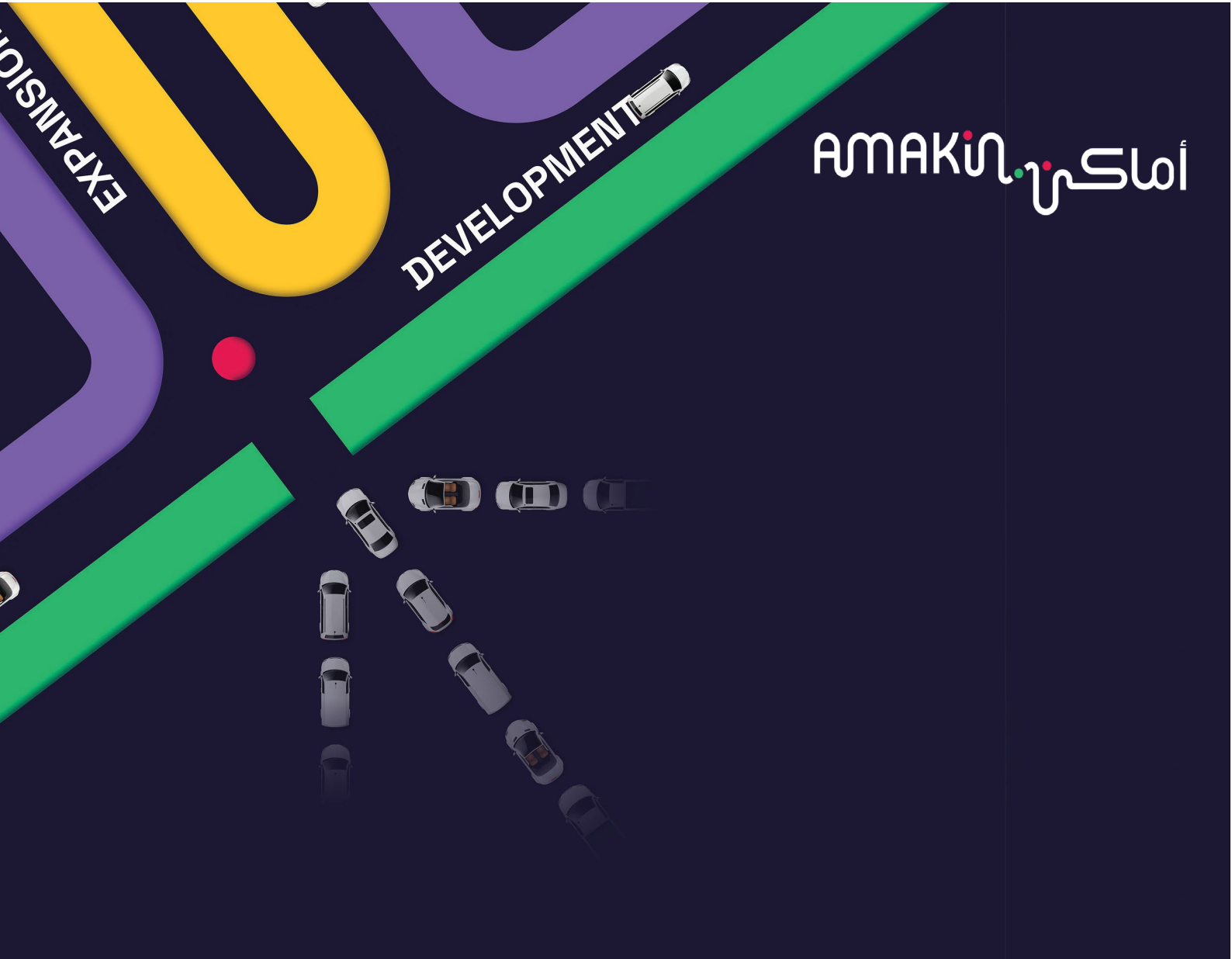




AMAKIN.أماكن

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع
ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

المحتويات	الصفحات
1. جهات الاتصال والإدارة	2
2. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل	3
3. بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	4
4. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز	5
5. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	6
6. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	7
7. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	8
8. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	9 - 26

رقم السجل التجاري	:	11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981
أعضاء مجلس الإدارة	:	خليفة حسن الجلاهمة أريج عبدالله الغفار فهد عبدالرحمن السعد ناصر خالد الراعي سارة عبدالجبار العباسي محمد بو عتور (استقال اعتباراً من 14 مايو 2026) بدريّة بدر جاسم اليعقوب (غُيّنت اعتباراً من 14 مايو 2026) حسن بدر كيكسو محمد رشيد المعراج صلاح يوسف صلاح الدين مروة خالد الصباغ
أعضاء اللجنة التنفيذية	:	أريج عبدالله الغفار صلاح يوسف صلاح الدين فهد عبدالرحمن السعد محمد بو عتور (استقال اعتباراً من 14 مايو 2026)
أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	:	حسن بدر كيكسو ناصر خالد الراعي مروة خالد الصباغ
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	:	محمد رشيد المعراج سارة عبدالجبار العباسي فهد عبدالرحمن السعد
أعضاء لجنة التكنولوجيا (استشارية)	:	محمد رشيد المعراج فرانك بيكمان طارق علي الجودر احسان علي الكوهجي
الرئيس التنفيذي	:	طارق علي الجودر
رئيس الشؤون المالية	:	حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	:	مكتب 2009، مبنى 128، طريق 383، مجمع 316 الطابق الثاني، مبنى أماكن شارع الحكومة ص.ب: 5298 المنامة، مملكة البحرين
البنوك	:	بيت التمويل الكويتي بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بنك إلى البنك العربي
المدققون الخارجيون	:	بي دي أو الطابق 17 برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: 787 المنامة، مملكة البحرين
المدققون الداخليون	:	ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: 421 المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	:	شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: 3203 المنامة، مملكة البحرين

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الإستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



BDO

المنامة - مملكة البحرين
٢٧ يوليو ٢٠٢٦

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
73,247	61,391	5	موجودات غير ملموسة
9,569,047	9,376,888	6	ممتلكات وآلات ومعدات
-	17,000	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
142,411	117,478		الجزء غير المتداول من موجودات مالية أخرى بالتكلفة المضافة
2,826,442	4,232,056	8	عقارات استثمارية
12,611,147	13,804,813		
			الموجودات المتداولة
47,347	40,715		المخزون
7,707,723	4,807,723	10	الجزء المتداول من ودائع لأجل
826,740	723,531	11	ذمم تجارية مدينة وأخرى
40,245	38,964		الجزء المتداول من موجودات مالية أخرى بالتكلفة المضافة
1,291,396	2,585,280	12	النقد وما في حكمه
9,913,451	8,196,213		
22,524,598	22,001,026		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
11,031,723	11,031,723	13	رأس المال
(101,456)	(101,456)	13	أسهم الخزينة
2,000,000	2,000,000		علاوة إصدار أسهم
3,676,085	3,676,085		الاحتياطي القانوني
8,620	39,765		إحتياطي الأعمال الخيرية
-	(600)		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
3,873,212	3,303,994		الأرباح المستبقة
20,488,184	19,949,511		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
1,004,644	939,816	14	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
78,729	86,918		مناقص نهاية الخدمة للموظفين
1,083,373	1,026,734		
			المطلوبات المتداولة
99,200	145,900	14	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
853,841	878,881	15	ذمم دائنة أخرى
953,041	1,024,781		
2,036,414	2,051,515		مجموع المطلوبات
22,524,598	22,001,026		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

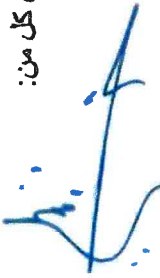
أريج عبدالله عبدالغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة

خليفة حسن الجلاهية
رئيس مجلس الإدارة

تم لغرض التعريف فقط
IBDO

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز للربح و لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	إيضاحات	
809,026	787,685	1,580,451	1,645,758	16	إيرادات تشغيلية
108,496	85,223	244,913	193,060	17	صافي الدخل من الإستثمارات
(609,947)	(585,778)	(1,261,289)	(1,351,525)	18	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
307,575	287,130	564,075	487,293		الربح التشغيلي
1,799	1,676	5,093	3,463		الدخل الآخر
(13,125)	(13,125)	(26,250)	(26,250)	19	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
296,249	275,681	542,918	464,506		صافي الربح للفترة
3 فلس	3 فلس	5 فلس	4 فلس	20	ربحية السهم الأساسية والمخفضة



طارق علي الجوردر
الرئيس التنفيذي



أريج عبدالله عبدالغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة



خليفة حسن الجلاهمة
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	ايضاح
296,249	275,681	542,918	464,506
8,145	-	-	(600)
8,145	-	-	(600)
304,394	275,681	542,918	463,906

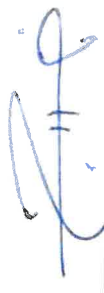
إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجورر
الرئيس التنفيذي



أريج عبدالله عبدالغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة



خليفة حسن الجلاهمة
رئيس مجلس الإدارة

الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى):

البنود التي لن يتم /عادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:
(خسائر)/أرباح ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل الآخر للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

رأس المال	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	الإحتياطي القانوني	إحتياطي الأعمال الخيرية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	الأرباح المستبقة	المجموع	
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,557,687	31,555	(822,596)	4,664,363	20,361,276	في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
-	-	-	-	-	-	542,918	542,918	صافي الربح للفترة
-	-	-	-	-	822,596	(822,596)	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	-	(983,724)	(983,724)	أرباح أسهم لسنة 2024 (إيضاح 21)
-	-	-	-	(22,101)	-	-	(22,101)	مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة
-	-	-	-	40,000	-	(40,000)	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,557,687	49,454	-	3,360,961	19,898,369	في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,676,085	8,620	-	3,873,212	20,488,184	في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
-	-	-	-	-	-	464,506	464,506	صافي الربح للفترة
-	-	-	-	-	(600)	-	(600)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
-	-	-	-	-	-	(983,724)	(983,724)	أرباح أسهم لسنة 2025 (إيضاح 21)
-	-	-	-	(18,855)	-	-	(18,855)	مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة
-	-	-	-	50,000	-	(50,000)	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,676,085	39,765	(600)	3,303,994	19,949,511	في 30 يونيو 2026 (مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
542,918	464,506		صافي الربح للفترة
			التسويات:
10,137	11,856	5	إطفاء الموجودات غير ملموسة
210,300	208,588	6	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
-	89		مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
(3,030)	-		عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية
31,954	31,872	14	مدينة انتفى الغرض منه
(232,696)	(192,360)	17	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(12,217)	(700)	17	دخل فوائد بنكية
			دخل أرباح أسهم
1,553	6,632		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
238,082	103,120		المخزون
(109,326)	25,040		ذمم تجارية مدينة وأخرى
7,600	8,189		ذمم دائنة أخرى
			منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
685,275	666,832		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(10,968)	-	5	شراء موجودات غير ملموسة
(55,338)	(16,429)	6	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(17,600)	7	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
146,600	-		من خلال الدخل الشامل الآخر
(8,452)	(1,405,614)		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
380,871	-		من خلال الدخل الشامل الآخر
(107,045)	-		نفقات متكبدة على عقارات قيد التطوير
232,696	192,360	17	عائدات من استثمارات بالتكلفة المطفأة
12,217	700	17	المبالغ المسددة نحو الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
-	26,214		دخل الفوائد البنكية المستلم
(4,216,000)	2,900,000		دخل أرباح الأسهم المستلم
			صافي التغير في الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
			صافي التغير في ودائع لأجل
(3,625,419)	1,679,631		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(64,546)	(18,128)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(31,954)	(31,872)	14	الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(983,724)	(983,724)		أرباح الأسهم المدفوعة
(22,101)	(18,855)		مدفوعات أعمال خيرية
(1,102,325)	(1,052,579)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(4,042,469)	1,293,884		صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه
5,667,708	1,291,396		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
1,625,239	2,585,280	12	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(1) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (بشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم 11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفالايه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من 4 إلى 26، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 يوليو 2026.

(2) هيكل المجموعة

إن هيكل المجموعة موضح على النحو التالي:

الشركة التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري وتاريخ التسجيل	نسبة حصة الملكية في 30 يونيو 2026
أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	1009164638 29 ديسمبر 2024	100% (31 ديسمبر 2025: 100%)

في 29 ديسمبر 2024، قامت الشركة بتأسيس أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. ("الشركة التابعة")، وهي شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

ولم تبدأ الشركة التابعة عملياتها، كما لم تقم بأي أنشطة تجارية كما في 30 يونيو 2026.

(3) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - "التقارير المالية المرحلية".
ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة
المعدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام
تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية
المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم
عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات، والتي يعتبرها
مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد
التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في
المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل
فردى. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة 2026 ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد
1 يناير 2026 أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

ساري المفعول

للفترات السنوية

التي تبدأ في أو

بعد

العنوان

المعيار أو التفسير

1 يناير 2026	بيان التدفقات النقدية	معيار المحاسبة الدولي رقم (7)
1 يناير 2026	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)
1 يناير 2026	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)
1 يناير 2026	البيانات المالية الموحدة	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2026

إن التفسيرات الجديدة/المعدلة التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026. ولم
يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، و
سوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة. في جميع الحالات، تعزّم المجموعة تطبيق هذه
المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

(3) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2026 - تابع

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
1 يناير 2027	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (21)
1 يناير 2027	العرض والإفصاح في البيانات المالية المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19)
1 يناير 2027	العامّة: الإفصاحات	

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة 2026

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة 2026. لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية المرحلية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، لو قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على المجموعة.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

إن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(5) موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
70,825	73,247	الرصيد الافتتاحي
23,349	-	الإضافات خلال الفترة/السنة
(20,927)	(11,856)	الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة
73,247	61,391	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو 5 سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

(6) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
						التكلفة
19,381,453	7,146,110	225,487	1,416,913	8,138,413	2,454,530	في 31 ديسمبر 2024
144,489	-	10,719	133,770	-	-	الإضافات
19,525,942	7,146,110	236,206	1,550,683	8,138,413	2,454,530	في 31 ديسمبر 2025
16,429	-	4,145	12,284	-	-	الإضافات
19,542,371	7,146,110	240,351	1,562,967	8,138,413	2,454,530	في 30 يونيو 2026
						الاستهلاك المتراكم
9,535,735	805,595	157,617	580,946	7,991,577	-	في 31 ديسمبر 2024
421,160	178,063	29,448	195,295	18,354	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
9,956,895	983,658	187,065	776,241	8,009,931	-	في 31 ديسمبر 2025
208,588	89,031	13,018	97,362	9,177	-	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح 18)
10,165,483	1,072,689	200,083	873,603	8,019,108	-	في 30 يونيو 2026
						صافي القيمة الدفترية
9,376,888	6,073,421	40,268	689,364	119,305	2,454,530	في 30 يونيو 2026 (مراجعة)
9,569,047	6,162,452	49,141	774,442	128,482	2,454,530	في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(6) ممتلكات وآلات ومعدات - تابع

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة 50 سنة ابتداءً من سنة 1982م.

كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025، يوجد لدى المجموعة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
146,600	-	الرصيد الافتتاحي
-	17,600	الاضافات خلال الفترة/السنة
(146,600)	-	الاستبعادات خلال الفترة/السنة
-	(600)	خسائر التقييم غير المحققة المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
-	17,000	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
-	17,000	أسهم مدرجة في بورصة البحرين

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	<u>العملة</u>
-	17,000	الدينار البحريني

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(8) عقارات إستثمارية

المجموع	عقارات قيد التطوير	عقارات استثمارية	
1,880,664	57,838	1,822,826	في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
900,461	900,461	-	الإضافات خلال السنة
45,317	-	45,317	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة
2,826,442	958,299	1,868,143	في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
1,405,614	1,405,614	-	الإضافات خلال الفترة
4,232,056	2,363,913	1,868,143	في 30 يونيو 2026 (مراجعة)

كما في 30 يونيو 2026، تمثل العقارات قيد التطوير مبنى قيد الإنشاء مخصص لمواقف السيارات في مشروع "أماكن - بيرلز" الواقع في منطقة المحرق، بمملكة البحرين. ولا يزال هذا المشروع قيد التنفيذ، ومن المتوقع الانتهاء منه خلال الربع الرابع من عام 2026.

(9) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
380,871	-	الرصيد الافتتاحي
(375,000)	-	المبلغ المحقق
(5,871)	-	خسارة صرف العملات الأجنبية، بالصافي
-	-	الرصيد الختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (بيت التمويل الكويتي - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ 5.839% (31 ديسمبر 2025: 5.839%)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(10) ودائع لأجل

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
7,707,723	4,807,723	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 3.5% و 5.4% سنوياً (31 ديسمبر 2025: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 5% و 5.4% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(11) ذمم تجارية مدينة وأخرى

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
137,478	187,666	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
23,033	43,126	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (إيضاح 22)
26,007	33,553	ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
186,518	264,345	
(14,673)	(14,762)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
171,845	249,583	
298,063	69,838	فوائد بنكية مستحقة
118,472	172,970	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
77,548	77,224	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
96,823	101,612	ودائع تأمين
63,989	52,304	إيرادات مستحقة
826,740	723,531	

إن المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

(12) النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
-	1,550,000	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
1,289,628	1,033,432	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك (*)
1,768	1,848	نقد في الصندوق
1,291,396	2,585,280	

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 0% و 4.5% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 0% و 4.5% سنوياً).

(*) تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ 119,075 دينار بحريني مخصص لطرف ذي علاقة (31 ديسمبر 2025: 81,298 دينار بحريني).

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

13 رأس المال

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
12,500,000	12,500,000

المصرح به:

125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني
للسهم (2025): 125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها
100 فلس بحريني للسهم

الصادر والمدفوع بالكامل:

11,031,723	11,031,723
(101,456)	(101,456)
10,930,267	10,930,267

110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني
للسهم (2025): 110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها
100 فلس بحريني للسهم

ناقصاً: 1,014,559 سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس
بحريني للسهم (2025): 1,014,559 سهم خزينة بقيمة
اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم

14 التزامات عقود الإيجار

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
1,174,755	1,103,844
(136,000)	(50,000)
65,089	31,872
1,103,844	1,085,716
(99,200)	(145,900)
1,004,644	939,816

الرصيد الافتتاحي
مدفوعات عقود الإيجار
مصروفات الفوائد

الرصيد الختامي
ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار

الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(14) التزامات عقود الإيجار - تابع

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصوصة:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
99,200	145,900	أقل من سنة
489,210	392,510	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
5,324,626	5,324,626	أكثر من خمس سنوات
<u>5,913,036</u>	<u>5,863,036</u>	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصوصة

(15) ذمم دائنة أخرى

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
635,307	634,219	مستحقات وذمم دائنة أخرى
163,886	186,755	مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة (إيضاح 22)
45,482	48,741	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
9,166	9,166	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
<u>853,841</u>	<u>878,881</u>	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذي علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(16) إيرادات تشغيلية

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين			
1,645,758	1,580,451	787,685	809,026
نوع الخدمة/المنتج			
إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 22)	990,552	1,013,734	498,647
إيرادات الإيجار	429,605	427,907	198,250
مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات	175,701	88,159	66,990
ذات الصلة (إيضاح 22)			
إيرادات رسوم الخدمة	49,900	50,651	23,798
25,455			
1,645,758	1,580,451	787,685	809,026
الأطراف المقابلة في العقد			
مباشرة إلى العملاء	1,524,850	1,467,349	718,853
مباشرة إلى طرف ذي علاقة (إيضاح 22)	120,908	113,102	68,832
64,049			
1,645,758	1,580,451	787,685	809,026
توقيت الاعتراف بالإيرادات			
على مدى فترة من الزمن	1,645,758	1,580,451	787,685
809,026			

(17) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
192,360	232,696	84,525	108,496
700	12,217	700	-
193,060	244,913	85,223	108,496

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(18) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
تكاليف الموظفين*	608,734	605,112	276,415
إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 6)	208,588	210,300	103,046
إدارة المرافق	92,536	92,246	45,182
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح 22)	46,746	44,085	16,891
تكاليف الصيانة	8,276	12,642	4,932
إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 5)	11,856	10,137	5,928
تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة	69,008	11,168	18,499
مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى	<u>305,781</u>	<u>275,599</u>	<u>114,885</u>
	<u>1,351,525</u>	<u>1,261,289</u>	<u>585,778</u>
			<u>609,947</u>

- * تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم المقدم من قبل تمكين والبالغ قدره 40,436 دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (2025: 59,910 دينار بحريني).
- * تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم الحكومي الآخر والبالغ قدره 58,023 دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (2025: لا شيء).
- * تمت تسوية المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية الأخرى بالدعم الحكومي ضمن برنامج مساندة لدعم الإيجارات والبالغ قدره 15,000 دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (2025: لا شيء). وقد استوفت الشركة المعايير المطلوبة لبرنامج مساندة وهي في مرحلة استكمال الإجراءات الرسمية للحصول على الدعم.

(19) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم تسجيل و احتساب مبلغ 26,250 دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (إيضاح 22)، متعلقة بالسنة الحالية 2026 (2025: 26,250 دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 16 مارس 2026 على دفع مبلغ 63,000 دينار بحريني عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(20) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
<u>464,506</u>	<u>542,918</u>	<u>275,681</u>	<u>296,249</u>
صافي الربح المنسوب للمساهمين			
<u>109,302,671</u>	<u>109,302,671</u>	<u>109,302,671</u>	<u>109,302,671</u>
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية			
<u>4 فلس</u>	<u>5 فلس</u>	<u>3 فلس</u>	<u>3 فلس</u>
ربحية السهم الأساسية والمخفضة			

لا توجد لدى المجموعة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

21) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعلنه

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها 983,724 دينار بحريني، تمثل ما نسبته 9% من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (بواقع 9 فلس للسهم) (2025: 983,724 دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بواقع 9 فلس للسهم)، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 16 مارس 2026 (2025: 26 مارس 2025).

22) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(22) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذي العلاقة	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
معاملات متضمنة في بند إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 16)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	99,189	109,902
معاملات متضمنة في بند مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح 16)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	21,719	3,200
مصرفات عقد الإيجار (إيضاح 18)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	46,746	44,085
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 19)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	26,250	26,250
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	32,625	26,875
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	252,804	235,268
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	7,338	4,839

(22) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة المجموعة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (إيضاح 11)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذي العلاقة
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)		
23,033	43,126	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة (إيضاح 15)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذي العلاقة
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)		
163,886	186,755	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذي العلاقة
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)		
158,791	145,865	موظفو الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا

23) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

كما في، ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)

خدمات مواقف السيارات	خدمات تأجير العقارات	أنشطة الاستثمار	مبيعات المعدات	مصرفات غير مخصصة	المجموع
إيرادات تشغيلية	990,552	479,505	-	175,701	1,645,758
صافي الدخل من الاستثمارات	-	-	193,060	-	193,060
الدخل الآخر	3,397	66	-	-	3,463
مجموع الإيرادات	993,949	479,571	193,060	-	1,842,281
مصرفات تشغيلية وعامة	(703,630)	(315,204)	(42,799)	(28,096)	(1,169,187)
الاستهلاك	(127,526)	(81,062)	-	-	(208,588)
مجموع المصروفات التشغيلية والعامة	(831,156)	(396,266)	(42,799)	(28,096)	(1,377,775)
ربح القطاع	162,793	83,305	150,261	96,243	464,506
الموجودات التابعة للقطاع	7,532,528	5,014,641	9,417,227	36,630	22,001,026
المطلوبات التابعة للقطاع	1,283,035	648,212	39,843	80,425	2,051,515
معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي	5,863,036	-	-	-	5,863,036

(23) المعلومات القطاعية - تابع

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)، و لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)

المجموع	مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
1,580,451	-	88,159	-	478,558	1,013,734	إيرادات تشغيلية
244,913	-	-	244,913	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
5,093	-	-	-	661	4,432	الدخل الآخر
1,830,457	-	88,159	244,913	479,219	1,018,166	مجموع الإيرادات
(1,077,239)	(26,250)	(11,168)	(41,485)	(304,543)	(693,793)	مصرفات تشغيلية وعمومية
(210,300)	-	-	-	(85,264)	(125,036)	الاستهلاك
(1,287,539)	(26,250)	(11,168)	(41,485)	(389,807)	(818,829)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
542,918	(26,250)	76,991	203,428	89,412	199,337	ربح القطاع
22,524,598	-	34,680	11,216,122	5,101,910	6,171,886	الموجودات التابعة للقطاع
2,036,414	-	71,328	46,862	561,391	1,356,833	المطلوبات التابعة للقطاع

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير المجموعة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(24) الأحداث والمعاملات الهامة

في 28 فبراير 2026، أدت الأحداث الجيوسياسية في زيادة حالة عدم اليقين باستقرار الوضع الاقتصادي و تقلبات الأسواق في المنطقة. وبناءً على طبيعة أنشطة المجموعة، قامت إدارة المجموعة بتقييم الأثر المحتمل لهذه الأحداث على البيانات المالية، وذلك على النحو التالي:

- أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و
- ب) الالتزامات و المطلوبات المحتملة.

(24) الأحداث والمعاملات الهامة - تابع

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية:

سجلت المجموعة انخفاضاً في إيرادات مواقف السيارات بمبلغ 108,933 دينار بحريني للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 مقارنة بالتقديرات.

(ب) الالتزامات و المطلوبات المحتملة:

قامت المجموعة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين المجموعة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، ولم يتم ملاحظة أي تأثيرات جوهرية.

لم تُسجل الإدارة أي آثار جوهرية أخرى على البنود الأخرى في البيانات المالية خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.

(25) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 قد لا يمثل حصة تناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

(26) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد 30 يونيو 2026 وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.