

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2025

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	1
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	13 – 7

شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع.

الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استنادًا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

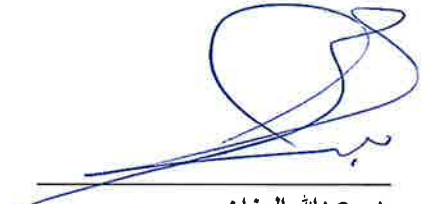
الاستنتاج

استنادًا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المرفقة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضًا أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 12 أغسطس 2025

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

دينار كويتي				إيضاح	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	2025	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	2025		
1,035,401	1,163,662	517,021	577,840		الإيرادات
263,654	223,696	263,654	148,008		من أنشطة الإدارة والاستثمارات والاستثمار
142,873	631,401	92,523	365,323		إيرادات أتعاب إدارة
127,269	257,531	83,779	142,937		إيرادات أتعاب استشارات ووكيل اكتتاب
66,757	-	29,907	-		إيرادات أتعاب وساطة وتداول
					إيرادات توزيعات
					إيرادات مزاولة مدينة
225,921	5,396	157,920	1,955		ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
126,561	206,831	9,013	107,041		ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,988,436	2,488,517	1,153,817	1,343,104		من الأنشطة التجارية
852,767	885,406	445,500	480,822		بيع بضائع
(770,908)	(841,051)	(387,493)	(440,898)		تكلفة المبيعات
81,859	44,355	58,007	39,924		مُجمل الربح من الأنشطة التجارية
10,130	19,075	18,693	(10,532)		(خسائر) / إيرادات أخرى
2,080,425	2,551,947	1,230,517	1,372,496		مجموع الإيرادات
1,392,401	1,449,953	717,133	742,072		المصاريف
748,209	666,514	357,997	324,522		تكاليف موظفين
97,856	100,516	48,693	47,758		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
2,238,466	2,216,983	1,123,823	1,114,352		استهلاك
					مجموع المصاريف
(158,041)	334,964	106,694	258,144		الربح / (الخسارة) قبل الحصة في النتائج والإطفاء وربح المراجعات والضرائب
85,350	(397,587)	(35,356)	(320,698)	7	حصة في نتائج شركات زميلة
(200,000)	(200,000)	(100,000)	(100,000)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(140,954)	(169,505)	(69,276)	(81,914)		ربح محمل على مزاولة دائنة
(31,026)	(38,478)	(16,187)	(20,619)		ربح محمل على التزامات عقود إيجار
(444,671)	(470,606)	(114,125)	(265,087)		خسارة الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
-	-	(670)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-	(670)	-		الزكاة
-	-	(1,675)	-		ضريبة دعم العملة الوطنية
(444,671)	(470,606)	(117,140)	(265,087)		خسارة الفترة بعد الضريبة من العمليات المستمرة
(41,344)	-	(105,321)	-	3	خسارة الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقعة
(486,015)	(470,606)	(222,461)	(265,087)		خسارة الفترة
(400,448)	(436,316)	(187,143)	(254,465)		العائدة لـ:
(85,567)	(34,290)	(35,318)	(10,622)		مساهمي الشركة الأم
(486,015)	(470,606)	(222,461)	(265,087)		حصص غير مسيطرة
فلس (1.0)	فلس (1.1)	فلس (0.5)	فلس (0.7)	4	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم
فلس (0.9)	فلس (1.1)	فلس (0.2)	فلس (0.7)	4	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

دينار كويتي				
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	إيضاح
(486,015)	(470,606)	(222,461)	(265,087)	خسارة الفترة
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى):				
بنود سيعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي				
المكثف المجمع في فترات لاحقة:				
(290,826)	1,846,775	(27,555)	1,150,556	7
تسوية ترجمة عملات أجنبية				
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي				
المكثف المجمع:				
حصة في الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة				
(110,840)	140,730	(85,503)	168,720	7
(401,666)	1,987,505	(113,058)	1,319,276	الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(887,681)	1,516,899	(335,519)	1,054,189	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
العائدة لـ:				
(802,114)	1,551,189	(300,201)	1,064,811	مساهمي الشركة الأم
(85,567)	(34,290)	(35,318)	(10,622)	حصص غير مسيطرة
(887,681)	1,516,899	(335,519)	1,054,189	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

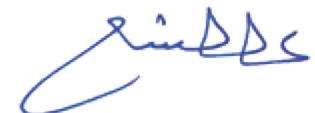
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 30 يونيو 2025

دينار كويتي			إيضاح	
30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)		
الموجودات				
1,435,593	1,003,924	2,561,287	5	النقد والنقد المعادل
1,615,973	1,791,905	1,605,211		أرصدة مدينة ومدفوعات مقدّما
-	6,500,000	-	3	مستحق عن بيع مشروع مشترك
3,211,885	3,155,556	3,132,148	6	مرايحات مدينة
9,574,665	9,018,048	12,380,477	14	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
28,485,961	25,081,415	26,671,333	7	استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك
884,818	1,286,445	1,108,009		أصول حق الاستخدام
469,766	435,941	424,170		أثاث ومعدات
3,400,000	3,200,000	3,000,000	8	موجودات غير ملموسة
1,000,000	750,000	750,000	8	شهرة
50,078,661	52,223,234	51,632,635		مجموع الموجودات
المطلوبات				
3,270,836	3,302,248	3,052,890		أرصدة دائنة ومستحقات
6,000,000	6,498,767	4,721,318	9	مرايحات دائنة
915,449	1,295,028	1,158,593		التزامات عقود إيجار
1,524,303	1,550,047	1,605,791		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
11,710,588	12,646,090	10,538,592		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية				
41,500,000	40,000,000	40,000,000	10	رأس المال
704,705	860,826	860,826		احتياطي قانوني
(4,183,970)	(4,270,058)	(2,423,283)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(2,883,069)	(2,819,793)	(2,679,063)		التغيرات المترجمة في حقوق ملكية شركات زميلة
-	145,759	145,759		احتياطي أسهم خزينة
(1,371,406)	(665,339)	(665,339)	11	أسهم خزينة
4,941,499	6,679,874	6,243,558		أرباح مرحلة
38,707,759	39,931,269	41,482,458		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(339,686)	(354,125)	(388,415)		حصص غير مسيطرة
38,368,073	39,577,144	41,094,043		مجموع حقوق الملكية
50,078,661	52,223,234	51,632,635		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



يوسف إبراهيم الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبد اللطيف محمد الشنايع
رئيس مجلس الإدارة

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

دينار كويتي		
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
(486,015)	(470,606)	خسارة الفترة
تعديلات لـ:		
(66,757)	-	إيرادات مريحة مدينة
(225,921)	(5,396)	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(126,561)	(206,831)	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(85,350)	397,587	7 حصة في نتائج شركات زميلة
41,344	-	3 حصة في نتائج العمليات المتوقفة
200,000	200,000	إطفاء موجودات غير ملموسة
267,775	264,159	استهلاك
171,980	207,983	ربح محمل على مباحات دائنة والتزامات عقود إيجار
169,360	143,891	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(140,145)	530,787	
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
(367,354)	301,545	أرصدة مدينة ومفوعات مقدماً
(2,327,386)	(3,150,202)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(66,962)	(364,209)	أرصدة دائنة ومستحقات
(2,901,847)	(2,682,079)	
(61,366)	(88,147)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(2,963,213)	(2,770,226)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(581,595)	-	6 استثمار في مريحة مدينة
-	6,500,000	3 المحصل من مستحق عن بيع مشروع مشترك
279,706	-	7 توزيعات مستلمة من شركات زميلة وعائدات من تخفيض رأسمالها
(13,705)	(57,752)	شراء أثاث ومعدات
(100,000)	-	7 صافي النقد المستخدم في العمليات المتوقفة
(415,594)	6,442,248	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(208,323)	(152,635)	المدفوع من التزامات عقود إيجار
(31,026)	(38,478)	ربح مسدد على التزامات عقود إيجار
1,000,000	(1,777,449)	صافي (المدفوع) / المحصل من مباحات دائنة
(140,954)	(169,505)	ربح مسدد على مباحات دائنة
619,697	(2,138,067)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل		
(2,759,110)	1,533,955	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
(475)	23,408	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
4,195,178	1,003,924	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو
1,435,593	2,561,287	5

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	مخصص غير مسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	أسهم خزينة	أسهم الشركة الأم	حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم				
						احتياطي أسهم	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي ترجمة	احتياطي قانوني	رأس المال
39,577,144	(354,125)	39,931,269	6,679,874	(665,339)	145,759	(2,819,793)	(4,270,058)	860,826	40,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(470,606)	(34,290)	(436,316)	(436,316)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
1,987,505	-	1,987,505	-	-	-	140,730	1,846,775	-	-	الدخل الشامل الآخر
1,516,899	(34,290)	1,551,189	(436,316)	-	-	140,730	1,846,775	-	-	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
41,094,043	(388,415)	41,482,458	6,243,558	(665,339)	145,759	(2,679,063)	(2,423,283)	860,826	40,000,000	كما في 30 يونيو 2025
39,255,754	(254,119)	39,509,873	5,341,947	(1,371,406)	-	(2,772,229)	(3,893,144)	704,705	41,500,000	الرصيد كما في 1 يناير 2024
(486,015)	(85,567)	(400,448)	(400,448)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(401,666)	-	(401,666)	-	-	-	(110,840)	(290,826)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(887,681)	(85,567)	(802,114)	(400,448)	-	-	(110,840)	(290,826)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
38,368,073	(339,686)	38,707,759	4,941,499	(1,371,406)	-	(2,883,069)	(4,183,970)	704,705	41,500,000	كما في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2025

1. معلومات حول الشركة والأنشطة

إن شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في الكويت بتاريخ 28 مارس 1982 وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال باعتبارها شخص مرخص له، وتزاول أنشطة الأوراق المالية المتمثلة في مدير محفظة استثمار، ومدير نظام استثمار جماعي، ومستشار استثمار، ووسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية، ووكيل اكتتاب. تزاول الشركة الأم أيضاً أنشطة تداول الأوراق المالية والاستثمار في القطاعات العقارية والاقتصادية الأخرى لحسابها. تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لمبادئ الشريعة. يقع المقر الرئيسي لأعمال الشركة الأم وعنوانها المسجل في الطابق 18، برج الداو، شارع خالد بن الوليد، الشرق، ص.ب. 26972 الصفاة 13130، الكويت.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

انعقدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 22 مايو 2025 ووافقت على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

صرّح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بتاريخ 12 أغسطس 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية وينبغي قراءتها مقترنة مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، فقد تم تضمين كافة التسويات التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة الاعتيادية والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة لذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. تُعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 التي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة للاستخدام في دولة الكويت. إن التعديلات والتحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي تنطبق على المجموعة والتي يسري مفعولها على فترة التقرير المالي السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 لم ينتج عنها أي أثر مادي في السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

3. العمليات المتوقفة

في ديسمبر 2024، باعت الشركة الأم حصة ملكيتها بواقع 50% في المشروع المشترك، شركة الكويتية الأولى للتعليم القابضة ذ.م. (إيضاح 7)، مقابل مبلغ وقدره 6,500,000 دينار كويتي. وتم استلام المقابل بتاريخ 26 مارس 2025. بناءً على ذلك، تم معاملة المشروع المشترك كعمليات متوقفة.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة:

دينار كويتي		
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(41,344)	-	حصة في نتائج مشروع مشترك (إيضاح 7)
(41,344)	-	خسارة الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (إيضاح 4)
(0.1) فلس	-	خسارة السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (إيضاح 4)

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2025

4. خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم
تحتسب خسارة السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

دينار كويتي				
الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2024	2025	2024	
(254,465)	(187,143)	(436,316)	(400,448)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم
سهم				
390,000,000	395,000,000	390,000,000	395,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة
(0.7) فلس	(0.5) فلس	(1.1) فلس	(1.0) فلس	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم
خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:				

دينار كويتي				
الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2024	2025	2024	
(254,465)	(187,143)	(436,316)	(400,448)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم
ناقصاً:				
-	(105,321)	-	(41,344)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المتوقعة (إيضاح 3)
(254,465)	(81,822)	(436,316)	(359,104)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
سهم				
390,000,000	395,000,000	390,000,000	395,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة
(0.7) فلس	(0.2) فلس	(1.1) فلس	(0.9) فلس	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة

5. النقد والنقد المعادل
يتم مطابقة النقد والنقد المعادل كما هو مبين ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مع البنود المتعلقة بهما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

دينار كويتي			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
2,247,436	690,595	1,435,593	أرصدة بنكية ونقد
313,851	313,329	-	أرصدة لدى أمناء الحفظ
2,561,287	1,003,924	1,435,593	

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2025

6. مبيعات مدينة

دينار كويتي			
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2024	2025	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
2,552,308	2,575,716	2,630,290	غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي *
579,840	579,840	581,595	غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي **
3,132,148	3,155,556	3,211,885	
8,360,000	8,360,000	8,577,500	الرصيد بالعملة الأصلية – دولار أمريكي *
1,500,000	1,500,000	1,500,000	الرصيد بالعملة الأصلية – جنيه إسترليني **
			* يمثل هذا البند رصيد مستحق نتيجة بيع شركة زميلة أجنبية من قبل شركة تابعة خلال سنة 2022، ويُستحق على أقساط تنتهي في سنة 2028، وهو مكفول بضمان يتمثل في رهن المشتري لحصته في الشركة الزميلة لصالح الشركة التابعة.
			** يمثل هذا البند مزاولة غير مكفولة بضمان قدمتها شركة تابعة لطرف أجنبي غير ذي صلة خلال سنة 2024، وتُستحق بالكامل خلال سنة 2027.

7. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

دينار كويتي			
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2024	2025	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
25,081,415	29,021,955	29,021,955	في بداية الفترة / السنة
-	193,090	100,000	عمليات استحواذ – عمليات متوقعة
-	(3,903,337)	-	استبعادات – عمليات متوقعة (إيضاح 3)
(397,587)	786,048	85,350	حصة في النتائج *
-	(90,669)	(41,344)	حصة في نتائج العمليات المتوقعة (إيضاح 3)
140,730	(47,564)	(110,840)	حصة في الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)
1,846,775	(370,018)	(289,454)	تسوية ترجمة عملات أجنبية
-	(508,090)	(279,706)	توزيعات مستلمة وعائدات من تخفيض رأس المال
26,671,333	25,081,415	28,485,961	في نهاية الفترة / السنة
			يمثل هذا الرصيد حصة المجموعة من استثماراتها في مجموعة غيثهاوس المالية المحدودة ("غيثهاوس المالية")، وشركة مشروع وريف الجبيل، وشركة المجموعة السعودية للمشاريع القابضة، وشركة مادرونو كابيتال إل إل سي، وتتضمن أرقام المقارنة المشروع المشترك المستبعد "شركة الكويتية الأولى للتعليم القابضة ذ.م.م".

* إن حصة المجموعة في نتائج جميع الشركات الزميلة، بخلاف غيثهاوس المالية، لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 تستند إلى الحسابات المعدة من قبل إدارة الشركات الزميلة والمشروع المشترك.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2025

8. موجودات غير ملموسة وشهرة

دينار كويتي		
30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
2,900,000	2,800,000	2,700,000
500,000	400,000	300,000
3,400,000	3,200,000	3,000,000
1,000,000	750,000	750,000
1,000,000	750,000	750,000

موجودات غير ملموسة – اتفاقيات إدارة أصول:

إدارة محافظ

إدارة صناديق

شهرة – متعلقة بالاستحواذ على شركة تابعة:

شركة مطعم جزر كناري ذ.م.م.

9. مرائبات دائنة

دينار كويتي		
30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
2,500,000	3,498,767	2,221,318
3,500,000	3,000,000	2,500,000
6,000,000	6,498,767	4,721,318

متداولة

غير متداولة

يمثل بند "مرائبات دائنة" قيمة موجودات مشتراة على أساس التسوية المؤجلة.

إن التسهيلات غير مكفولة بضمان وتحمل متوسط معدل ربح بواقع 5.57% (31 ديسمبر 2024: 5.50%، 30 يونيو 2024: 5.75%) سنوياً.

10. رأس المال

كما في 30 يونيو 2025، يبلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم (31 ديسمبر 2024: 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم، 30 يونيو 2024: 41,500,000 دينار كويتي مكوناً من 415,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

في 30 مايو 2024، وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي لشركة الأم على تخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بواقع 15,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,500,000 دينار كويتي على النحو التالي:

- تخفيض غير نقدي بواقع 5,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دينار كويتي من خلال شطب 5,000,000 سهم من أسهم الخزينة القائمة كما في 31 ديسمبر 2023، و

- تخفيض نقدي بواقع 10,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,000,000 دينار كويتي.

تم التأشير في السجل التجاري وسداد المبلغ الناتج عن تخفيض رأس المال بتاريخ 10 يوليو 2024.

11. أسهم خزينة

استحوذ مجلس الإدارة على هذه الأسهم استناداً إلى تفويض ممنوح للمجلس من قبل المساهمين ووفقاً للقرارات الوزارية أرقام 10 لسنة 1987 و 11 لسنة 1988 وتدرج بالتكلفة. إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
20,000,000	10,000,000	10,000,000
4.8%	2.5%	2.5%
1,371,406	665,339	665,339
1,080,000	778,000	740,000

عدد أسهم الخزينة

النسبة إلى رأس المال

التكلفة (دينار كويتي)

القيمة السوقية (دينار كويتي)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2025

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالشركة الأم وأفراد عائلاتهم والمنشآت التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً جوهرياً. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة على ما يلي:

دينار كويتي	
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025
78,249	76,422
11,063	10,008
89,312	86,430

مدفوعات موظفي الإدارة العليا:

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

13. تحليل القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية كما يلي:

- إدارة الاستثمارات الخاصة : استثمار أموال المجموعة في أوراق مالية وعقارات وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
- إدارة الأصول وخدمات : إدارة المحافظ الاستثمارية بنظام الإدارة المباشرة وغير المباشرة وإدارة صناديق الاستثمار المحلية والعالمية وتقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية وتقديم خدمات الوساطة في التداول عبر الإنترنت.
- أنشطة تجارية : تتضمن أنشطة الأغذية وأنشطة التعليم المستبعدة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2025

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات أعمال المجمعة:

دينار كويتي													
المجموع		العمليات المتوقفة		المجموع الفرعي		قطاع التعليم		قطاع الأغذية		إدارة الأصول والاستثمارات والوساطة		إدارة الاستثمارات الخاصة	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو													
2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
2,851,333	3,392,998	-	-	2,851,333	3,392,998	-	-	852,767	885,406	1,441,928	2,018,759	556,638	488,833
(158,041)	334,964	-	-	(158,041)	334,964	-	-	(170,900)	(182,126)	882,312	1,464,513	(869,453)	(947,423)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44,006	(397,587)	(41,344)	-	85,350	(397,587)	-	-	-	-	-	-	85,350	(397,587)
(200,000)	(200,000)	-	-	(200,000)	(200,000)	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)	-	-
(171,980)	(207,983)	-	-	(171,980)	(207,983)	-	-	(19,875)	(20,768)	(6,277)	(3,320)	(145,828)	(183,895)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(486,015)	(470,606)	(41,344)	-	(444,671)	(470,606)	-	-	(190,775)	(202,894)	676,035	1,261,193	(929,931)	(1,528,905)
14,402,523	17,117,836	-	-	14,402,523	17,117,836	-	-	1,152,607	870,229	867,267	902,882	12,382,649	15,344,725
28,485,961	26,671,333	-	-	28,485,961	26,671,333	3,859,572	-	-	-	-	-	24,626,389	26,671,333
7,190,177	7,843,466	-	-	7,190,177	7,843,466	-	-	40,226	76,732	3,400,000	3,000,000	3,749,951	4,766,734
50,078,661	51,632,635	-	-	50,078,661	51,632,635	3,859,572	-	1,192,833	946,961	4,267,267	3,902,882	40,758,989	46,782,792
3,270,836	3,052,890	-	-	3,270,836	3,052,890	-	-	452,180	316,262	28,842	86,945	2,789,814	2,649,683
6,000,000	4,721,318	-	-	6,000,000	4,721,318	-	-	-	-	-	-	6,000,000	4,721,318
915,449	1,158,593	-	-	915,449	1,158,593	-	-	567,906	356,746	-	-	347,543	801,847
1,524,303	1,605,791	-	-	1,524,303	1,605,791	-	-	141,061	148,858	5,485	18,604	1,377,757	1,438,329
11,710,588	10,538,592	-	-	11,710,588	10,538,592	-	-	1,161,147	821,866	34,327	105,549	10,515,114	9,611,177
13,705	57,752	-	-	13,705	57,752	-	-	13,705	47,940	-	9,812	-	-
267,775	264,159	-	-	267,775	264,159	-	-	175,035	167,643	46,370	39,720	46,370	56,796

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2025

14. القيمة العادلة للأدوات المالية

تُعرّف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة في مزاولة أعمالها دون أي نية أو حاجة إلى التصفية أو تقليص نطاق أعمالها إلى حد كبير أو إبرام معاملات بشروط مجحفة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية ذات الطبيعة السائلة أو ذات آجال الاستحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة. إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

تسلسل القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مماثلة،

المستوى 2: تعتبر المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المتضمنة في المستوى 1، ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى 3: تعتبر المدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى تسلسل القيمة العادلة:

دينار كويتي		
المجموع	المستوى 3	المستوى 1
376,152	-	376,152
12,004,325	12,004,325	-
12,380,477	12,004,325	376,152

30 يونيو 2025

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

أسهم مسعرة

أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

دينار كويتي		
المجموع	المستوى 3	المستوى 1
1,232,497	-	1,232,497
8,342,168	8,342,168	-
9,574,665	8,342,168	1,232,497

30 يونيو 2024

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

أسهم مسعرة

أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

القياس بالقيمة العادلة

لم يتغير منهج وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة / سنة التقييم السابقة.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

دينار كويتي			
كما في 30 يونيو 2025	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في بيان الدخل المجمع	كما في 1 يناير 2025
12,004,325	3,169,113	189,907	8,645,305

موجودات مالية بالقيمة العادلة

أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

دينار كويتي			
كما في 30 يونيو 2024	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في بيان الدخل المجمع	كما في 1 يناير 2024
8,342,168	3,278,487	208,125	4,855,556

موجودات مالية بالقيمة العادلة

أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، لم يكن هناك أي انتقالات بين مستويات قياس القيمة العادلة.