شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المحتويات	*الصفحة*
معلومات عامة	١
تقرير أعضاء مجلس الإدارة	٢ – ٣
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول تدقيق البيانات المالية الموحدة	٤ – ١٠
بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد	١١ – ١٢
بيان المركز المالي الموحد	١٣
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	١٥ – ١٦
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٧ – ٥٩

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي:	ص.ب ٣٨٣، الفجيرة – الإمارات العربية المتحدة هاتف: ٢٠٥١ ٢٢٢ ٩ ٩٧١+ فاكس: ٧٣١٤ ٢٢٢ ٩ ٩٧١+ البريد الإلكتروني: fbi_fuj@emirates.net.ae
الموقع الإلكتروني:	www.fbifuj.ae
مدقق الحسابات:	كي بي إم جي لوار جلف ليمتد ص.ب: ٣٤١١٤٥ دبي – الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية ٢٠١٩ يسر مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الانشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارة من أحجار ورمل وصخور الجابرو.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة ٢١٨,٦ مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة إضافة إلى ٠,٥ مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام ٢٠١٩ مقابل ٢٤٨,٢ مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة و ١,٤ مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام ٢٠١٨.

كما حققت الشركة صافي أرباح بقيمة ٤٧,٣ مليون درهم لعام ٢٠١٩ مقابل صافي أرباح بقيمة ٤٦,٥ مليون درهم اماراتي للسنة المالية السابقة ٢٠١٨ اي بارتفاع نسبته ١,٧ %. ويعود هذا الإرتفاع في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى التحسن الكبير في الأداء على مستوى العمليات نتيجة لسياسة الشركة الحالية والتي ترتكز على خفض وترشيد النفقات والتكاليف. كما قامت إدارة الشركة بمراجعة مراحل الإنتاج الفنية مما كان له أثر كبير في زيادة الكفاءة الإنتاجية وخفض التكاليف وبالتالي زيادة الأرباح.

بلغ إجمالي أصول الشركة ٤٧٨,٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مقابل ٣٨٧,٧ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. فيما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين ليبلغ ٣٤٤,١ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مقابل ٣٠١,٣ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

استمرت الشركة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطنى، وذلك على الرغم من استمرار تقلبات السوق خلال السنوات الماضية واستمرار المنافسة فى مجال مواد البناء، الا ان الشركة واصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محليا واقليميا من خلال المحافظة على جودة منتجاتها بل وتحسينها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم نشاطات الشركة وتوفير الإستمرارية في نجاح عملياتها.

رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مقارنة بما كان عليه بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والبالغ ١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ درهم.

مدقق الحسابات المستقل :

تم تعيين السادة/ كي بي ام جي ، مدقق حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٩ حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٩، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشان تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية ٢٠٢٠ .

معاملات الاطراف ذات العلاقة :

تفصح البيانات المالية الموحدة للشركة عن معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في التوضيح عدد 30. هذا وتتم جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا الإعتيادي ووفقا للقوانين واللوائح المعمول بها.

شكر و تقدير :

وفي الختام، اتقدم بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين والعاملين في الشركة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الامارة.

ونود أيضا أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لاعمال الشركة ونموها.

و أخيرا وليس آخرا نشكر جميع مساهمي الشركة ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والإدارة التنفيذية والمدراء العامين وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد اصرارنا على مواصلة العمل والتطوير لمواكبة مفاهيم الحداثة والتنمية ولتحقيق أفضل النتائج في الفترات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أحمد سعيد محمد الرقباني
رئيس مجلس الإدارة
01 مارس 2020

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
الطابق ١٣، برج بوليفارد بلازا ١
بوليفارد محمد بن راشد، وسط مدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٠٣٠٠ ٤٠٣ (٤) ٩٧١+، فاكس: ١٥١٥ ٣٣٠ (٤) ٩٧١+

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تتضمن السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بتوضيح مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في فقرة *مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة* من هذا التقرير. إننا نتمتع باستقلالية عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تتمثل أمور التدقيق الرئيسية في تلك الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل مجمل، وأثناء تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال كوبريتف ("كي بي إم جي انترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع دبي) مسجل ومرخص بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمر التدقيق الرئيسي	**كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا**

تقييم المخزون

راجع الإيضاح رقم ١٥ حول البيانات المالية الموحدة

كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٤ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. وبناء عليه، تطبق الإدارة أحكام لتحديد المخصصات المناسبة للمخزون المتقادم استناداً إلى أعماره وسعر البيع المستقبلي المتوقع.

رأينا أن تقييم المخزون يعتبر أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأن تحديد المخصصات المناسبة ينطوي على توقع الكميات الزائدة للمخزون التي سوف تظل غير مستخدمة أو غير مباعة بعد نهاية فترة التقرير، وهو أمر غير مؤكد ويتطلب تطبيق أحكام جوهرية من قبل الإدارة.

- قمنا باختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الرئيسية على المخزون.
- قمنا بفحص عينة من المخزون للتحقق أن بنود المخزون المسجلة في التقرير عن أعمار المخزون قد تم تصنيفها بالعمر المناسب من خلال مقارنة بنود المخزون الواردة في التقرير مع الوثائق ذات الصلة التي تضمنت فواتير الشراء وسندات استلام البضائع.
- قمنا باختبار صافي القيمة القابلة للتحقيق لعينة من المخزون من خلال مقارنة التكلفة مع أسعار البيع الأخيرة وتقييم مدى معقولية أي انخفاض في قيمة المخزون بناء على هذا التقييم.
- قمنا بتقييم ما إذا كانت المخصصات المكونة في تاريخ التقرير متوافقة مع سياسة المجموعة بشأن تكوين مخصصات المخزون من خلال إعادة احتساب المخصصات استناداً إلى المعايير الواردة في السياسة.
- قمنا بتقييم مدى الدقة السابقة للأحكام الموضوعة من قبل الإدارة في تكون مخصصات المخزون من خلال فحص استخدام أو عكس المخصصات المسجلة كما في نهاية السنة والمخصصات الجديدة المكونة في السنة الحالية فيما يتعلق بالمخزون في المخازن.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال كوبريتف ("كي بي إم جي انترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع دبي) مسجل ومرخص بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمر التدقيق الرئيسي	**كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا**
خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية *راجع الإيضاح رقم ٣٢ حول البيانات المالية الموحدة* كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٤ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تحديد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من خلال نموذج خسائر الائتمان المتوقعة. تشكل الذمم المدينة التجارية ٩٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وتنطوي عملية تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية على تقديرات وأحكام جوهرية. نظراً للطبيعة التقديرية لعملية تحديد خسائر الائتمان المتوقعة التي تنطوي على أحكام، يعتبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.	• فهمنا المنهجية المتبعة من المجموعة لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة وقمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. • قمنا بتقييم نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المطبقة من قبل الإدارة من خلال مراجعة تحليل الإدارة لخسائر الائتمان التاريخية لذممها المدينة ومدى اكتمال ودقة البيانات المدخلة في هذا النموذج وتقييم التقديرات المستقبلية المطبقة. • قمنا باختبار المدخلات الرئيسية لهذا النموذج، مثل المدخلات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر في السداد والخسارة اللاحقة المترتبة على التعثر، من خلال مقارنتها مع البيانات التاريخية. قمنا أيضاً بتقييم مدى معقولية العوامل المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة. • قمنا بمراجعة الترتيبات و/أو المراسلات مع أطراف خارجية لتقييم إمكانية تحصيل الذمم المدينة الجوهرية متأخرة السداد.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال كوبريتف ("كي بي إم جي انترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع دبي) مسجل ومرخص بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩.

المعلومات الأخرى

تكون الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أننا لا نُعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تنحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشوبها أخطاء مادية. في حال خلصنا إلى وجود خطأ مادي في المعلومات الأخرى، بناءً على الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بالمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لم يسترع انتباهنا أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حيثما يكون مناسباً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال كوبريتف ("كي بي إم جي انترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع دبي) مسجل ومرخص بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ مادي عند وجوده. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتُعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنةً بالأخطاء المادية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعة من قبل الإدارة.

- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تُثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن نتحمل مسؤولية توجيه والإشراف على وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة. نحن مسؤولين وحدنا عن رأينا التدقيقي.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال كوبريتف ("كي بي إم جي انترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع دبي) مسجل ومرخص بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال تدقيقنا.

نُقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحوكمة نؤكد بموجبه التزامنا بقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، والضوابط ذات الصلة، إن وجدت.

في ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإننا ننوه إلى ما يلي:

١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛

٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي المادية، بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛

٣) قامت المجموعة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛

٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، وبحدود ما يتعلق بهذه البيانات المالية الموحدة، مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة؛

٥) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣٧ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩؛

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال كوبريتف ("كي بي إم جي انترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع دبي) مسجل ومرخص بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى *(تابع)*

٦) يبين الإيضاح رقم ٣٠ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجبها تنفيذ هذه المعاملات؛

٧) بناءً على المعلومات التي أُتيحت لنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أي من الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩؛ و

٨) يبين الإيضاح رقم ٨ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي قدمتها خلال السنة.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

فوزي أبوراس
رقم التسجيل: ٩٦٨
دبي، الإمارات العربية المتحدة
التاريخ: 01 MAR 2020

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال كوبريتف ("كي بي إم جي انترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع دبي) مسجل ومرخص بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

		٢٠١٩	٢٠١٨
	إيضاح	**درهم**	درهم
العمليات المستمرة			
الإيرادات	*٦*	**٢١٨,٥٦٦,٠٧٤**	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨
تكلفة المبيعات	*٧*	**(١٢٥,٠١٩,٥٦٩)**	(١٥١,٠٨٥,٠٧٦)
إجمالي الأرباح		**٩٣,٥٤٦,٥٠٥**	٩٧,١٥٧,٢٢٢
المصروفات الإدارية والعمومية	*٨*	**(٢٥,٠٦٣,١٦٥)**	(٢٦,٢١٨,٤٦٢)
مصروفات البيع والتوزيع	*٩*	**(٢١,٣٠٥,٠٠٩)**	(٢٧,٤٩٩,١٨٨)
خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	*٣٢(أ)*	**(١,٠٧٥,٤٢١)**	(٧٣٨,٤٤٩)
إيرادات أخرى	*١٠*	**٢,٧٦٨,٨٠١**	٤,٨٧٧,١٠٠
الأرباح التشغيلية		**٤٨,٨٧١,٧١١**	٤٧,٥٧٨,٢٢٣
تكاليف التمويل	*١١*	**(٥,٢٠٩,٣١٢)**	(١,٩٥٩,٤٤٠)
إيرادات التمويل	*١١*	**٢,٠٧٩,٢٣١**	٦٥١,٩٧٣
إيرادات توزيعات الأرباح	*١٤(٢)*	**١,٥٨٣,٢٤١**	٩٨٥,١٠٧
الأرباح من العمليات المستمرة		**٤٧,٣٢٤,٨٧١**	٤٧,٢٥٥,٨٦٣
الأرباح/(الخسائر) من عملية متوقفة	*٣٣*	**٢٢,٦٨٠**	(٧٨٢,٨٢١)
أرباح السنة		**٤٧,٣٤٧,٥٥١**	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
الأرباح العائدة إلى:			
مالكي الشركة		**٤٧,٣٤٧,٥٥١**	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
الحصص غير المسيطرة		**-**	-
أرباح السنة		**٤٧,٣٤٧,٥٥١**	٤٦,٤٧٣,٠٤٢

(١) قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *عقود الإيجار* في ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا يتم إعادة بيان المعلومات المقارنة. راجع أيضاً الإيضاح رقم ٣(١).

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٧ إلى ٥٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ١٠.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد *(تابع)*
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	**٢٠١٩** **درهم**	٢٠١٨ درهم
أرباح السنة		**٤٧,٣٤٧,٥٥١**	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
الإيرادات الشاملة الأخرى:			
بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	*١٤*	**١٠,٣٧٣,٤٢٢**	٤٥٣,١٨٢
		٥٧,٧٢٠,٩٧٣	٤٦,٩٢٦,٢٢٤
إجمالي الإيرادات الشاملة العائدة إلى:			
مالكي الشركة		**٥٧,٧٢٠,٩٧٣**	٤٦,٩٢٦,٢٢٤
الحصص غير المسيطرة		**-**	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة		**٥٧,٧٢٠,٩٧٣**	٤٦,٩٢٦,٢٢٤
ربحية السهم			
الأساسية والمخفضة – *العمليات المستمرة*	٢٩	**٠.٣٥**	٠.٣٥
الأساسية والمخفضة – *عملية متوقفة*	٢٩	**٠.٠٠**	(٠.٠١)

(٢) قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *عقود الإيجار* في ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا يتم إعادة بيان المعلومات المقارنة. راجع أيضاً الإيضاح رقم ٣(١).

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٧ إلى ٥٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ١٠.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	ايضاح	٢٠١٩ درهم	٢٠١٨ درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	١٢	٢١٠,٢٠٩,٤٨٩	١٦٣,٤٢٨,٣٢٩
الذمم المدينة طويلة الأجل	١٣	٥٩٦,٢٠٤	٥٧٠,٤١٩
الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٤	٥٣,٧٩٧,٠٨٩	٥٧,٤٢٢,١٠٩
		٢٦٤,٦٠٢,٧٨٢	٢٢١,٤٢٠,٨٥٧
الموجودات المتداولة			
الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٤	-	٥٥٩,٥٤٣
المخزون	١٥	٤٥,١٢٥,١٦٩	٣٥,٩٠١,٤٠١
الذمم المدينة التجارية	١٦	٤٤,٧٩٣,٥٢٢	٥٥,٨٤٩,٦٧٦
دفعات مقدمة وودائع وذمم مدينة أخرى	١٧	٥,٧٨٠,١١٦	٩,٦٨١,٨٣٥
موجودات العقود	١٨	١,٤٤٦,٤٥٣	١,٠٢٠,١٧٠
الودائع الثابتة	١٩	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٠٠,٠٠٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٠	٦٣,٧٣٧,٣٨٣	٢٦,٢٣٥,٩٦٤
		٢١٣,٨٨٢,٦٤٣	١٦٦,٢٤٨,٥٨٩
إجمالي الموجودات		٤٧٨,٤٨٥,٤٢٥	٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦
حقوق الملكية			
رأس المال	٢١	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
الاحتياطي القانوني	٢٢	٤١,٧٧٩,٩٥٤	٣٧,٠٤٥,١٩٩
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٢٣	٤٧,٣٩٣,٨٦٠	٣٩,٧٧٢,١٧٩
الأرباح المحتجزة	٢٤	١١٨,٩٧٧,٨٧٣	٨٨,٤٧٢,٠٨٦
		٣٤٤,١٣٩,١٨٧	٣٠١,٢٧٦,٩٦٤
المطلوبات غير المتداولة			
قروض مصرفية	٢٥	١٤,٢٢٢,٢٢٢	٢١,٣٣٣,٣٣٣
التزامات الإيجار	٢٦	٦٠,٧٧٤,٨١٦	-
تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	٢٧	١٠,١٨٨,٥٨٦	١٢,٠٥٦,٥٣٥
		٨٥,١٨٥,٦٢٤	٣٣,٣٨٩,٨٦٨
المطلوبات المتداولة			
قروض مصرفية	٢٥	٧,١١١,١١١	٧,٨٢٣,١٥٣
التزامات الإيجار	٢٦	٤,٣٨٢,٠٩٨	-
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	٢٨	٣٧,٦٦٧,٤٠٥	٤٥,١٧٩,٤٦١
		٤٩,١٦٠,٦١٤	٥٣,٠٠٢,٦١٤
إجمالي المطلوبات		١٣٤,٣٤٦,٢٣٨	٨٦,٣٩٢,٤٨٢
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٤٧٨,٤٨٥,٤٢٥	٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٧ إلى ٥٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ١٠.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ 01 MAR 2020

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ درهم	٢٠١٨ درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح السنة		٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
تعديلات لـ:			
الاستهلاك (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)	١٢	٣١,٦٧٧,٤٨٧	٢٨,٨٧٧,٢٧١
خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	٣٢(أ)	١,٠٨١,٣٤٦	٧٣٨,٤٤٩
خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات	٨	١٠,٠٠٠	١,٩٧٤,١٨٢
خسائر انخفاض قيمة الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز	٨	-	٦٠,١٧٠
الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	(١٤,٣٠٠)	(٣٢٦,١٥٤)
(عكس) / مخصص المخزون بطيء الحركة	١٥	(٢,٥٢٦,٢٦٧)	٥,٩٢٢,٣٧٤
مخصص تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٢٧	١,٠٦٨,٤٤٩	١,٠٦٧,١٩٠
عكس مخصصات زائدة	١٠	(٥٧٧,٢٠٤)	-
الفائدة على التزامات عقود الإيجار	١١	٣,٨٤٤,١٦٩	-
مصروفات الفائدة على القروض المصرفية	١١	١,٣٦٥,١٤٣	١,٩٥٩,٤٤٠
إيرادات الفائدة	١١	(٢,٠٧٩,٢٣١)	(٦٥١,٩٧٣)
إيرادات توزيعات الأرباح	١٤(٢)	(١,٦١٠,١٧٩)	(١,٠٢١,٦٩٢)
		٧٩,٥٨٦,٩٦٤	٨٥,٠٧٢,٢٩٩
التغير في المخزون		(٦,٦٩٧,٥٠١)	١١,١٧٤,٧٦٠
التغير في الذمم المدينة التجارية		٩,٩٧٤,٨٠٨	(٢,٥٥٢,٣٥٠)
التغير في الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل وموجودات العقود)		٣,٢٨٦,٥٧٣	(٤,٨١٩,٧٤١)
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		(٧,١٠٦,٣٧٧)	(٦,٣٤٦,٥٦٣)
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٢٧	(٢,٣٥٩,١٩٤)	(٤٦٢,٢٦٤)
مكافآت مدفوعة إلى أعضاء مجلس الإدارة	٢٤	(١,٢٦٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		٧٥,٠٧٥,٢٧٣	٨١,٠٩٦,١٤١
الأنشطة الاستثمارية			
الاستثمار في ودائع ثابتة		(٥٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧,٠٠٠,٠٠٠)
المتحصلات من استرداد ودائع ثابتة		٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
الاستحواذ على استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٤	-	(٩,٣٤٩,٣٩٨)
الاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات (باستثناء موجودات حق استخدام)	١٢	(١٠,٣٨٦,٢٥٢)	(١١,٤٢٧,٧٥٣)
المتحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٤	١٤,٥٥٧,٩٨٥	-
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		١٤,٣٠٠	٣٣٣,٦٨٨
الفائدة المستلمة		١,٨١٨,٣٠٩	٥٠٤,٠٧٣
توزيعات الأرباح المستلمة		١,٦١٠,١٧٩	١,٠٢١,٦٩٢
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٨,٣٨٥,٤٧٩)	(٣٣,٩١٧,٦٩٨)
الأنشطة التمويلية			
قروض مصرفية تم الحصول عليها خلال السنة	٢٥	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض مصرفية تم سدادها خلال السنة	٢٥	(٧,٨٢٣,١٥٣)	(٢٥,٨٨٧,٩٩١)
التزامات إيجار تم دفعها خلال السنة	٢٦	(٦,٣٤٥,٦٥٠)	-
توزيعات الأرباح المدفوعة	٢٤	(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)
فوائد مدفوعة		(١,٤٢٠,٨٢٢)	(١,٩٧٨,٩٠٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٢٩,١٨٨,٣٧٥)	(٣٣,٠٦٥,٩٦١)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله		٣٧,٥٠١,٤١٩	١٤,١١٢,٤٨٢
النقد وما يعادله في بداية السنة		٢٦,٢٣٥,٩٦٤	١٢,١٢٣,٤٨٢
النقد وما يعادله في نهاية السنة		٦٣,٧٣٧,٣٨٣	٢٦,٢٣٥,٩٦٤
النقد وما يعادله في نهاية السنة	٢٠	٦٣,٧٣٧,٣٨٣	٢٦,٢٣٥,٩٦٤

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٧ إلى ٥٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.
إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ١٠.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المال درهم	الاحتياطي القانوني درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الأرباح المحتجزة درهم	الإجمالي درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	٣٩,٣١٨,٩٩٧	-	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	٢٦٥,٩٧٨,٩٧١
التعديل نتيجة التطبيق المبدئي للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (راجع الإيضاح ٣(٢))	-	-	(٣٩,٣١٨,٩٩٧)	٣٩,٣١٨,٩٩٧	(٤٥٩,١٦٨)	(٤٥٩,١٦٨)
الرصيد المُعدل في ١ يناير ٢٠١٨	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	-	٣٩,٣١٨,٩٩٧	٥٧,٨١٥,٤١١	٢٦٥,٥١٩,٨٠٣
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة						
أرباح السنة	-	-	-	-	٤٦,٤٧٣,٠٤٢	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	٤٥٣,١٨٢	-	٤٥٣,١٨٢
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	٤٥٣,١٨٢	٤٦,٤٧٣,٠٤٢	٤٦,٩٢٦,٢٢٤
المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:						
توزيعات الأرباح المُعلنة (راجع الإيضاح ٢٤)	-	-	-	-	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٤)	-	-	-	-	(٩٧٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية	-	-	-	-	(١١,١٦٩,٠٦٣)	(١١,١٦٩,٠٦٣)
حركة أخرى						
المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢٢)	-	٤,٦٤٧,٣٠٤	-	-	(٤,٦٤٧,٣٠٤)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٣٧,٠٤٥,١٩٩	-	٣٩,٧٧٢,١٧٩	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	٣٠١,٢٧٦,٩٦٤

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد *(تابع)*
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المال درهم	الاحتياطي القانوني درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الأرباح المحتجزة درهم	الإجمالي درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٣٧,٠٤٥,١٩٩	٣٩,٧٧٢,١٧٩	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	٣٠١,٢٧٦,٩٦٤
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة					
أرباح السنة	-	-	-	٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٧,٣٤٧,٥٥١
الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	-	-	١٠,٣٧٣,٤٢٢	-	١٠,٣٧٣,٤٢٢
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	١٠,٣٧٣,٤٢٢	٤٧,٣٤٧,٥٥١	٥٧,٧٢٠,٩٧٣
المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:					
توزيعات الأرباح المُعلنة (راجع الإيضاح ٢٤)	-	-	-	(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	(١٣,٥٩٨,٧٥٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٤)	-	-	-	(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية	-	-	-	(١٤,٨٥٨,٧٥٠)	(١٤,٨٥٨,٧٥٠)
حركات أخرى					
المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢٢)	-	٤,٧٣٤,٧٥٥	-	(٤,٧٣٤,٧٥٥)	-
المحول عند بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ٢٣)	-	-	(٢,٧٥١,٧٤١)	٢,٧٥١,٧٤١	-
إجمالي الحركات الأخرى	-	٤,٧٣٤,٧٥٥	(٢,٧٥١,٧٤١)	(١,٩٨٣,٠١٤)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**١٣٥,٩٨٧,٥٠٠**	**٤١,٧٧٩,٩٥٤**	**٤٧,٣٩٣,٨٦٠**	**١١٨,٩٧٧,٨٧٣**	**٣٤٤,١٣٩,١٨٧**

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٧ إلى ٥٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة)

١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة" أو "الشركة القابضة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٣٨٣ الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ من الشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعة بـ"المجموعة" ومنفردة بـ"شركات المجموعة"). تم الإفصاح عن الشركات التابعة للمجموعة والأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في الإيضاح رقم ٣٥ حول البيانات المالية الموحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وبيع الطابوق والانترلوك وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، كما أنها تتوافق مع البنود ذات الصلة من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥. تم إدراج تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة في الإيضاح رقم ٤.

إن هذه البيانات المالية هي أول بيانات مالية سنوية للمجموعة تم فيها تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *عقود الإيجار*. يتضمن الإيضاح رقم ٣(١) التغيرات ذات الصلة التي طرأت على السياسات المحاسبية الهامة.

(ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") وهي العملة الرسمية للشركة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

يتضمن الإيضاح رقم ٣٨ معلومات عن الأحكام والافتراضات وعدم اليقين في التقديرات عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

٢. أساس الإعداد *(تابع)*

(هـ) قياس القيم العادلة

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعة عند قياس القيم العادلة في الإيضاح رقم ١٤ – الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

٣. التغير في السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة بشكل مبدئي بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *"عقود الإيجار"* اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. هناك أيضاً عدد من المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، إلا أن تأثيرها غير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية باستخدام منهجية معدلة رجعية الأثر. وعليه، لم تتم إعادة بيان معلومات مقارنة المعروضة لسنة ٢٠١٨ – أي يتم عرضها كما هي معلنة سابقاً وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والتفسيرات ذات الصلة. تم أدناه بيان تفاصيل التغييرات في السياسات المحاسبية. علاوة على ذلك، لم يتم بشكل عام تطبيق متطلبات الإفصاح الواردة في المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على المعلومات المقارنة.

١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *عقود الإيجار*

تعريف عقد الإيجار

كانت المجموعة تقوم سابقاً عند بدء العقد بتحديد ما إذا كان الترتيب يمثل أو ينطوي على عقد إيجار وفقاً للمعيار رقم ٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *"تحديد ما إذا كان الترتيب يمثل أو ينطوي على عقد إيجار"*. تقوم المجموعة حالياً بتحديد ما إذا كان الترتيب يمثل أو ينطوي على عقد إيجار بناءً على تعريف عقد الإيجار، على النحو المبين في الإيضاحات الخاصة بالسياسة المحاسبية لعقود الإيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار، إذا كان العقد يُحيل الحق في السيطرة على استخدام موجودات محددة لفترة زمنية نظير مقابل.

عند التحول إلى المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، اختارت المجموعة تطبيق البديل العملي باتباع التقييم الحالي الذي يحدد أي المعاملات تمثل عقود إيجار. قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار. وعليه، تم تطبيق تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على العقود المبرمة أو التي تم تغييرها في ١ يناير ٢٠١٩ أو بعد ذلك التاريخ.

إيضاحات *(تابع)*

٣. التغير في السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

١. المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *عقود الإيجار (تابع)*

المجموعة بصفتها مستأجر

بصفتها مستأجر، تقوم المجموعة بتأجير العديد من الموجودات بما في ذلك الأرض ومباني سكن الموظفين. قامت المجموعة سابقاً بتصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلي أو تمويلي بناءً على تقييمها فيما إذا تم بموجب عقد الإيجار تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الموجودات بشكل فعلي. وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لمعظم هذه الإيجارات - أي يتم بيان هذه الإيجارات ضمن بنود الميزانية العمومية.

في بداية أو عند تعديل العقد الذي يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات عقد الإيجار على أساس سعره النسبي القائم بذاته.

ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، قررت المجموعة عدم فصل المكونات غير المدرجة ضمن عقد الإيجار وحساب عقد الإيجار والمكونات ذات الصلة غير المدرجة ضمن عقد الإيجار كمكون إيجار واحد.

عقود الإيجار المصنفة كعقود إيجار تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧

كانت المجموعة تقوم سابقاً بتصنيف عقود إيجار العقارات على أنها عقود إيجار تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. بالنسبة لهذه العقود من عقود الإيجار، تم عند التحول قياس التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، وخصمها بمعدل الاقتراض الإضافي لدى المجموعة في ١ يناير ٢٠١٩. يتم قياس موجودات حق الاستخدام بقيمة مساوية لالتزام الإيجار، بعد تعديلها لبيان أثر قيمة المصروفات القائمة ذات الصلة المدفوعة مقدماً في ١ يناير ٢٠١٩ (راجع الإيضاح ١٧).

قامت المجموعة باختبار موجودات حق الاستخدام لتحديد انخفاض القيمة في تاريخ التحول، وخلصت إلى عدم وجود أي مؤشر على انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام.

قامت المجموعة باستخدام مجموعة من البدائل العملية عند تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على عقود الإيجار المصنفة سابقاً وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ على أنها عقود إيجار تشغيلي. قد قامت المجموعة على وجه التحديد بما يلي:

- عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار التي تنتهي مدة إيجارها خلال ١٢ شهر من تاريخ تقديم التطبيق المبدئي؛
- عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار ذات القيمة المنخفضة؛
- استبعاد التكاليف المباشرة المبدئية من قياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق المبدئي؛ و
- الأخذ بعين الاعتبار التجارب السابقة عند تحديد مدة الإيجار.

عقود الإيجار المصنفة كعقود إيجار تمويلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧

لم يكن لدى المجموعة أي عقود إيجار مصنفة كعقود إيجار تمويلي قبل ١ يناير ٢٠١٩.

المجموعة بصفتها مؤجر

عند تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠١٩، لم تكن المجموعة طرف مؤجر في أي عقد من عقود الإيجار لديها.

التأثير على البيانات المالية الموحدة

التأثير عند التحول

عند التحول إلى المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام المقاسة بقيمة مساوية لالتزام الإيجار، بعد تعديلها لبيان أثر قيمة المصروفات ذات الصلة المدفوعة مقدماً في ١ يناير ٢٠١٩. تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الاستخدام كجزء من بند التحسينات على المباني والعقارات المستأجرة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات.

إيضاحات *(تابع)*

٣. التغير في السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

١. المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *عقود الإيجار (تابع)*

التأثير على البيانات المالية الموحدة *(تابع)*

التأثير عند التحول (تابع)

فيما يلي ملخص التأثير عند التحول إلى المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

	إيضاح	**١ يناير ٢٠١٩** **درهم**
التزامات الإيجار	٢٦	**٦٧,٦٥٨,٣٩٥**
تعديلات لـ:		
المدفوعات مقدماً	*١٧*	**٤٢٤,٠٠٠**
موجودات حق الاستخدام	*١٢*	**٦٨,٠٨٢,٣٩٥**

نتيجة للتطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، قامت المجموعة بتعديل المدفوعات مقدماً البالغة ٠.٤٢ مليون درهم مقابل موجودات حق الاستخدام كما في ١ يناير ٢٠١٩ فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلي.

هذا وقد قامت المجموعة أيضاً فيما يتعلق بهذه العقود من عقود الإيجار وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالاعتراف بتكاليف الاستهلاك والفائدة، بدلاً من مصروفات عقد الإيجار التشغيلي، وذلك خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. اعترفت المجموعة بتكاليف استهلاك بقيمة ٥.٣٥ مليون درهم وتكاليف فائدة بقيمة ٣.٨٤ مليون درهم من عقود الإيجار المعنية.

لمزيد من التفاصيل حول تأثير المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على معلومات القطاع، راجع الإيضاح ٣٤. لمزيد من تفاصيل السياسات المحاسبية وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، راجع الإيضاح ٤.

عند قياس التزام الإيجار لعقود الإيجار التي تم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلي، قامت المجموعة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في ١ يناير ٢٠١٩ بواقع ٦٪ سنوياً.

	١ يناير ٢٠١٩ **درهم**
يتألف التزام الإيجار من:	
ارتباطات عقد الإيجار التشغيلي في ١ يناير ٢٠١٩ طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧	**٧,٨٣١,٠٣٨**
خيارات التمديد المؤكد ممارستها بشكل معقول	**٩١,٧٩٤,٩٥١**
الحد الأدنى لدفعات الإيجار غير المخصومة	**٩٩,٦٢٥,٩٨٩**
القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار المخصومة باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي	**٦٧,٦٥٨,٣٩٥**

٣. التغير في السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

٢) المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية *الأدوات المالية*

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الذي يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨. يتضمن الجدول التالي ملخصاً لتأثير التحول إلى المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على الأرصدة الافتتاحية لخسائر انخفاض القيمة كما في ١ يناير ٢٠١٨:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ درهم *(كما هي معلنة سابقاً)*	تأثير إعادة القياس وفقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية درهم	١ يناير ٢٠١٨ درهم *(مُعاد بيانها)*
خسائر انخفاض القيمة لـ:			
الذمم المدينة التجارية	٥٦,٧٧٦,٦٩١	(٤٥٩,١٦٨)	٥٦,٣١٧,٥٢٣
	========	=======	========

علاوة على ذلك، كان لدى المجموعة استثمارات في سندات ملكية تم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ كما في ١ يناير ٢٠١٨، والتي تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية. على النحو الذي يجيزه المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، قامت المجموعة بتحديد هذه الاستثمارات في تاريخ التطبيق المبدئي على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتحول إلى المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديل على الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات المتراكمة ذات الصلة في احتياطي القيمة العادلة عند تطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ١ يناير ٢٠١٨.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه، والتي تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بشكل متسق على كافة الفترات المبينة في هذه البيانات المالية الموحدة، باستثناء التغييرات في السياسة المحاسبية لعقود الإيجار (راجع الإيضاح ٤(ع))، وذلك نظراً لتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية خلال السنة الحالية (راجع الإيضاح ٣).

(أ) أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

دمج الأعمال

يتم احتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ كما في تاريخ الاستحواذ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. يتم وضع أحكام لتحديد تاريخ الاستحواذ وتحديد ما إذا كان قد تم تحويل السيطرة من طرف إلى آخر.

تقوم المجموعة بقياس الشهرة في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

- القيمة العادلة للثمن المحول؛ زائداً
- المبلغ المعترف به لأي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها؛ زائداً
- في حال تم دمج الأعمال على مراحل، القيمة العادلة لحصة الملكية الحالية في الشركة المستحوذ عليها؛ ناقصاً
- صافي القيمة المعترف بها (القيمة العادلة بشكل عام) للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة.

عندما يكون الفائض بقيمة سالبة، يتم الاعتراف على الفور ضمن الأرباح أو الخسائر بأرباح من شراء بسعر مجزي.

يتم قياس أي ثمن محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. في حال كان الالتزام بدفع ثمن محتمل يستوفي تعريف الأداة المالية يتم حينئذٍ تصنيفه كحقوق ملكية، ولا تتم إعادة قياسه ويتم حساب التسوية ضمن حقوق الملكية. بخلاف ذلك، تتم إعادة قياس الثمن المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بالتغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للثمن المحتمل.

فيما يتعلق بتكاليف المعاملة، بخلاف تلك المرتبطة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بدمج الأعمال، يتم احتسابها كمصروفات عند تكبدها.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(أ) أساس التوحيد *(تابع)*

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. تنشأ سيطرة المجموعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال نفوذها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة حيثما قضت الضرورة لتتوافق مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

تنتهي السنة المالية لكافة الشركات التابعة في ٣١ ديسمبر.

الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بحسب حصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ التقرير. فيما يتعلق بتغييرات حصة المجموعة في شركة تابعة ما على نحو لا يترتب عليه فقدان السيطرة، يتم احتسابها على أنها معاملات حقوق ملكية. يتم تخصيص الخسائر المرتبطة بالحصص غير المسيطرة في شركة تابعة ما إلى الحصص غير المسيطرة حتى لو ترتب على ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

المعاملات التي يتم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة، وكذلك أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناشئة عن المعاملات فيما بين شركات المجموعة.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وكذلك الحصص غير المسيطرة ذات الصلة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. فيما يتعلق بالحصة المحتفظ بها في الشركة التابعة السابقة، يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء

بيع البضائع

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل. بالنسبة للعقود التي تجيز للعميل إعادة سلعة ما، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس جوهري في قيمة الإيرادات التراكمية المعترف بها. لذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف بها بناء على المرتجعات المتوقعة، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية. في هذه الحالات، يتم الاعتراف بالتزام الإعادة وحق الاسترداد أصل البضائع المرتجعة.

يتم قياس حق استرداد أصل البضائع المرتجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً التكاليف المتوقعة لاسترداد البضائع. تقوم المجموعة بمراجعة تقديرها للمرتجعات المتوقعة في تاريخ كل تقرير وتحديث قيم الأصل والالتزام بناء على ذلك.

إيرادات العقود

تقوم المجموعة بالتعاقد لتوريد وتركيب الرخام والبلاط. يعتمد طول مدة المشروع على مدى صعوبة العقد، لا سيما إخلاء الموقع. لا تُستحق الدفعات من العميل إلا بعد إنجاز الخدمات وإصدار فواتير بشأنها واعتمادها.

يتم الاعتراف بالإيرادات على المدى الزمني بناءً على مرحلة إنجاز العقد الذي يتم تقييمه استناداً إلى معاينات الأعمال المنجزة. يتم الاعتراف بموجودات العقود على مدى فترة تقديم الخدمات بما يمثل حق المجموعة في الحصول على مقابل نظير الخدمات المنجزة حتى تاريخه.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(ج) الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، في حال وجودها.

تشتمل التكلفة على المصروفات المنسوبة مباشرةً للاستحواذ على الموجودات. تشتمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً على ما يلي:

- تكلفة المواد والعاملة المباشرة؛
- أي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى تجهيز الموجودات للاستخدام المحدد لها؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسملة.

عندما يكون لأجزاء هامة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بالأرباح أو الخسائر من استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم احتساب استهلاك لبنود الممتلكات والآلات والمعدات اعتباراً من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام.

المصروفات اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصروفات إلى المجموعة. يتم احتساب مصروفات الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصروفات عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم احتساب استهلاك للتحسينات على العقارات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بصورة معقولة أن تؤول الملكية إلى المجموعة في نهاية عقد الإيجار.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:

	الأعمار (بالسنوات)
أراضي مستأجرة	١٣ ــ ١٥
مبـاني وتحسينات على العقارات المستأجرة	٥ ــ ٢٠
آلات وماكينات	٥ ــ ١٥
مركبات ومعدات ثقيلة	٤ ــ ١٥
أثاث وتجهيزات	٢ ــ ٥

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

(د) الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم بيان الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجدت، لحين الانتهاء من الإنشاء. فور الانتهاء من الإنشاء، يتم تحويل تكلفة تلك الموجودات والتكلفة المنسوبة مباشرة إلى الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسملة إلى فئة الموجودات المناسبة. لا يتم احتساب استهلاك للأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

(هـ) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. ترتكز تكلفة المخزون على مبدأ المتوسط المرجح للتكلفة، وتشتمل على المصروفات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون لموقعه الحالي ووضعه الراهن. في حالة المخزون المُصنّع، تشتمل التكلفة على جزء مناسب من المصروفات العامة للإنتاج بناءً على الطاقة التشغيلية الاعتيادية.

يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز ومصروفات البيع.

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(و) موجودات/مطلوبات العقود

تتمثل عقود الإنشاءات قيد الإنجاز في إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء عن أعمال العقود التي تم إنجازها حتى تاريخه. يتم قياس عقود الإنشاءات قيد الإنجاز بالتكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها حتى تاريخه (راجع السياسة الخاصة بالإيرادات من العقود) ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

يتم عرض عقود الإنشاء قيد الإنجاز التي تزيد فيها التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها عن فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها في بيان المركز المالي كأعمال عقود قيد الإنجاز. يتم عرض العقود التي تزيد فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها عن التكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها يتم كفواتير زائدة عن قيمة العمل المنجز. يتم عرض الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء كفواتير زائدة عن قيمة العمل المنجز.

(ز) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في الحصول على الدفعات.

(ح) العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير المالية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروقات العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل ضمن الأرباح أو الخسائر.

(ط) العمليات المتوقفة

تمثل العملية المتوقفة أحد مكونات أعمال المجموعة التي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بصورة واضحة عن باقي المجموعة والتي:

- تمثل إما قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون جزء من خطة موضوعة لاستبعاد قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون شركة تابعة تم الاستحواذ عليها فقط لغرض إعادة بيعها.

يتم تصنيف العمليات على أنها عمليات متوقفة بمجرد استبعادها أو إذا استوفت عملياتها المعايير المطلوبة لتصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع، أيهما أقرب.

عندما يتم تصنيف عملية معينة على أنها عملية متوقفة، تتم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المقارن كما لو كانت تلك العملية قد توقفت منذ بداية سنة المقارنة.

(ي) تعويضات الموظفين

تعويضات الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب تعويضات الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه إذا ترتب على المجموعة التزام حالي قانوني أو ضمني بدفع هذا المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف، وأمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(ي) تعويضات الموظفين *(تابع)*

تعويضات نهاية الخدمة ومكافآت التقاعد

خطط المساهمات المحددة

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٧ لسنة ١٩٩٩ بشأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية، يتعين على أصحاب الأعمال المساهمة بنسبة ١٢.٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة" للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، يتعين على هؤلاء الموظفين أيضاً المساهمة في البرنامج بنسبة ٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة". يتم الاعتراف بمساهمة المجموعة ضمن الأرباح أو الخسائر كمصروفات عند تكبدها.

خطة التعويضات المحددة

يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة والمعاشات التقاعدية لكافة الموظفين، باستثناء الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الإفصاح عنها كالتزام طويل الأجل، ويستحق سدادها وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة والقوانين النافذة على الشركات التابعة في الخارج. يتم تحديد مخصص هذه التعويضات على النحو التالي:

أ) إجراء تقدير موثوق لقيمة التعويضات التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في السنتين الحالية والسابقة. يتطلب ذلك تقدير المتغيرات الديموغرافية والمتغيرات المالية التي من شأنها أن تؤثر على تكلفة التعويضات؛
ب) تخفيض هذه التعويضات لتحديد القيمة الحالية لالتزام التعويضات المحددة وتكلفة الخدمة الحالية؛ و
ج) يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

(ك) الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والمطلوبات المالية الأخرى.

(١) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف وإيقاف الاعتراف

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم التجارية والمحتجزات المدينة عند نشأتها. يتم الاعتراف مبدئياً بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

فيما يتعلق بالموجودات المالية (ما لم تكن ذمم تجارية ومحتجزات مدينة لا تنطوي على بنود تمويل هامة) أو المطلوبات المالية، يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، فيما يتعلق بالبنود التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على تلك البنود أو إصدارها. بالنسبة للذمم التجارية والمحتجزات المدينة التي لا تنطوي على بنود تمويل هامة، يتم قياسها مبدئياً بسعر المعاملة.

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة – التصنيف والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس بـ: التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – أدوات دين أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – أدوات حقوق ملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بصورة عامة، يرتكز تصنيف الموجودات المالية بموجب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره إدارة الأصل المالي وخصائص تدفقاته النقدية التعاقدية. من بين البنود سالفة الذكر، ترتبط فقط فئتي القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق الملكية و"التكلفة المطفأة" بالمجموعة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي، ما لم تقم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية التي تأثرت في أول يوم من أول فترة تقرير لاحقة لتغيير نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يكون محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن شروطها التعاقدية، في تواريخ محددة تدفقات نقديـة تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(ك) الأدوات المالية *(تابع)*

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة – التصنيف والقياس (تابع)

الموجودات المالية *- تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة*

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة زمنية محددة ومقابل تكاليف ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تضع المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- أحداث محتملة قد تغير قيمة أو توقيت التدفقات النقدية؛
- شروط قد يترتب عليها تعديل معدل العائد التعاقدي في القسيمة، بما في ذلك معدلات الفائدة المتغيرة؛
- مزايا الدفع مقدماً أو تمديد أجل السداد؛ و
- شروط تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل شرط عدم الرجوع).

تتوافق خصائص الدفع مقدماً مع المعايير الخاصة بدفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط في حال كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل كبير مبالغ غير مسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشتمل على تعويض إضافي معقول مقابل الإنهاء المبكر للعقد. علاوة على ذلك، فيما يتعلق بالأصل المالي الذي تم الاستحواذ عليه بسعر مخفض أو بقيمة تزيد عن قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تجيز أو تتطلب الدفع المسبق لمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) المستحقة (التي قد تتضمن أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء في وقت مبكر) يتم اعتبارها أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع مقدماً غير جوهرية عند الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف المبدئي، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي تحديد الأصل المالي الذي لا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يحد بصورة جوهرية من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

الموجودات المالية *– القياس اللاحق والأرباح والخسائر*

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. هذا ويتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي حصص أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر، ناتجة عن إيقاف الاعتراف، ضمن الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(ك) الأدوات المالية *(تابع)*

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة – التصنيف والقياس (تابع)

***الموجودات المالية** – القياس اللاحق والأرباح والخسائر (تابع)*

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تشكل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ولا تتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

***المطلوبات المالية** - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر*

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بالأرباح والخسائر من إيقاف الاعتراف.

(٣) إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بأصل مالي ما عندما تنتهي حقوق المجموعة التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي من خلال معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو حتى أنها لم تقم بموجبها بتحويل أو بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولكنها لا تحتفظ بسيطرة على الأصل المحول.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة أو إلى حد كبير بكافة مخاطر وامتيازات الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم الاعتراف بالموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تنتهي التزامات المجموعة التعاقدية أو عندما يتم الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاؤها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه بشكل يؤدي إلى اختلاف التدفقات النقدية بصورة فعلية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بالقيمة العادلة وفقاً للشروط المعدلة.

عند إيقاف الاعتراف بالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية التي تم تحديدها والثمن المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم بيان صافي المبلغ ضمن بيان المركز المالي الموحد، وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة هذه المبالغ وتعتزم إما تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

(ل) رأس المال

يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار الأسهم العادية كاقتطاع من حقوق الملكية.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(م) انخفاض القيمة

*(١) **الموجودات المالية غير المشتقة** - الأدوات المالية وموجودات العقود*

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر وفقاً لنموذج خسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي يتم الإفصاح عنها كجزء من الذمم التجارية والمحتجزات المدينة وموجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على المدى الزمني، باستثناء:
- سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها تنطوي على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التعثر عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصصات خسائر الذمم التجارية والمحتجزات المدينة وموجودات العقود بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على المدى الزمني.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملائمة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وتقييم الجدارة الائتمانية والمعلومات الاستشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل المالي قد زادت بصورة جوهرية إذا كان متأخر السداد لمدة تزيد عن ١٨٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:
- يكون من غير المحتمل أن يفي المقترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد).

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر). تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

يتم تخفيض خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة قد تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض 'لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة يواجهها المقترض أو المُصدر؛
- الإخلال بالعقد، مثل (التعثر عن السداد)؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بناء على شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المقترض للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للسند نتيجة أزمات مالية.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(م) انخفاض القيمة *(تابع)*

***(١) الموجودات المالية غير المشتقة** - الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)*

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

يتم تقييم خسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية والمحتجزات المدينة وموجودات العقود والأرصدة المصرفية والودائع القابلة للاسترداد وبعض الذمم المدينة الأخرى، ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد.

يتم اختبار الموجودات الهامة في حالتها الفردية في حين يتم تجميع الموجودات الأخرى مع الموجودات المالية التي تنطوي على سمات مخاطر ائتمان مماثلة لتقييمها بشكل جماعي.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط العكس بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. فيما يتعلق بالموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالعكس في حساب الأرباح أو الخسائر.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم لتوقيت وقيمة الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. تتوقع المجموعة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة تنفيذية بغرض الالتزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء المخزون وموجودات الضريبة المؤجلة، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة القابلة للاسترداد من الأصل.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. يتم الاعتراف بكافة خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في القيمة من الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية على نحو يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، ما لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة

(ن) المخصصات

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر التي ينطوي عليها هذا الالتزام. يتم الاعتراف بعكس الخصم على أنه تكاليف تمويل.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(س) إيرادات وتكاليف التمويل

تتألف إيرادات التمويل من إيرادات الفائدة من الودائع الثابتة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة عند استحقاقها ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الفائدة على التزامات الإيجار، ويتم الاعتراف بها عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض ضمن الأرباح أو الخسائر، باستثناء تلك التكاليف المنسوبة مباشرةً لحيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة حيث تتم رسملتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات عندما يكون من المحتمل أن ينتج عنها منافع اقتصادية في المستقبل للمجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بصورة موثوقة. تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض اعتباراً من تاريخ تكبد المصروفات المتعلقة بالموجودات المؤهلة وتتوقف عند الانتهاء من كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المزمع لها أو بيعها. يتم احتساب تكاليف الاقتراض المتعلقة بالفترة اللاحقة للاستحواذ أو الإنشاء أو الإنتاج كمصروفات.

يتم بيان أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس صافي القيمة إما كإيرادات تمويل أو تكاليف تمويل بناءً على ما إذا كانت حركات العملات الأجنبية في مركز صافي ربح أو خسارة.

(ع) عقود الإيجار

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩

قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي ولذلك لم تتم إعادة بيان معلومات المقارنة ويستمر بيانها طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم بيان تفاصيل السياسات المحاسبية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل منفصل.

تقوم المجموعة في بداية العقد بتحديد ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار، إذا كان العقد يحيل الحق في السيطرة على استخدام موجودات محددة لفترة زمنية نظير مقابل. لتقييم ما إذا كان العقد يحيل حق السيطرة على استخدام موجودات محددة، تستند المجموعة إلى تعريف عقد الإيجار الوارد في المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

تم تطبيق هذه السياسة على العقود المبرمة في ١ يناير ٢٠١٩ أو بعد ذلك التاريخ.

المجموعة بصفة مستأجر – *السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩*

عند بداية أو تعديل عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. إلا أنه، بالنسبة لعقود العقارات، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

تعترف المجموعة بالموجودات ذات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس الموجودات ذات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن القيمة المبدئية لالتزامات الإيجار المعدلة وفقاً لمدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية متكبدة بالإضافة إلى تقدير تكاليف فك وإزالة الأصل ذات الصلة أو استعادة الأصل ذات الصلة أو الموقع الذي يوجد عليه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على أساس طريقة القسط الثابت اعتباراً من تاريخ بداية الإيجار حتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يتم بموجب عقد الايجار تحويل ملكية الأصل ذات الصلة إلى المجموعة بنهاية فترة الايجار أو أن توضح تكلفة أصل حق الاستخدام أن المجموعة سوف تمارس خيار الشراء. في هذه الحالة، سوف يتم احتساب استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات الصلة، والذي يتم تحديده وفقاً لنفس الأساس الخاص بالممتلكات والآلات والمعدات. علاوة على ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري مقابل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها عند إعادة قياس التزامات الإيجار.

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

إيضاحات *(تابع)*

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(ع) عقود الإيجار *(تابع)*

المجموعة بصفة مستأجر – *السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ (تابع)*

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكد ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك تغيير في جوهر دفعات الإيجار الثابتة.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية للأصل ذات حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية للأصل ذات حق الاستخدام إلى الصفر.

تقوم المجموعة ببيان موجودات حق الاستخدام ضمن "الممتلكات والآلات والمعدات" بينما يتم بيان مطلوبات عقد الإيجار في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩

بالنسبة للعقود المبرمة قبل ١ يناير ٢٠١٩، كانت المجموعة تقوم بتحديد ما إذا كان الاتفاق يمثل أو ينطوي على عقد إيجار استناداً إلى تقييم ما إذا كان:

- يعتمد تنفيذ الاتفاق على استخدام أصل محدد أو موجودات محددة؛ و
- يترتب على هذا الاتفاق تحويل الحق في استخدام الأصل. يترتب على الاتفاق تحويل الحق في استخدام الأصل إذا تحقق أي من الشرطين التاليين: كان للمشتري القدرة أو الحق في تشغيل الأصل مع الحصول أو السيطرة على جزء ليس بالقليل من المخرجات؛
- كان للمشتري القدرة أو الحق في السيطرة على استخدام الأصل بشكل فعلي مع الحصول أو السيطرة على جزء ليس بالقليل من المخرجات؛ أو
- تُشير الوقائع والظروف إلى أنه من المستبعد أن تحصل أطراف أخرى على قدر ليس بالقليل من المخرجات، وأن سعر كل وحدة من المخرجات لم يكن ثابتاً ولا يساوي سعر السوق الحالي لكل وحدة من المخرجات.

قامت المجموعة كمستأجر في الفترات المقارنة بتصنيف عقود الإيجار التي يتم بموجبها لاحقاً تحويل كافة مخاطر وامتيازات الملكية كعقود إيجار تمويلي. في هذه الحالة، تم مبدئياً قياس الموجودات المستأجرة بقيمة مساوية لقيمتها العادلة أو القيمة الحالية لدفعات الإيجار الدنيا، أيهما أقل. كان الحد الأدنى من دفعات الإيجار يتمثل في الدفعات التي يتعين على المستأجر سدادها على مدى فترة الإيجار، باستثناء أي إيجار مشروط. عقب الاعتراف المبدئي، تم احتساب الموجودات وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على هذا الأصل.

تم تصنيف الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود إيجار تشغيلي ولم يتم الاعتراف بها في بيان المركز المالي للمجموعة. تم الاعتراف بالمبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلي ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. تم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار.

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(ف) ربيحة السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مقابل تأثيرات جميع الأسهم العادية المحتمل تخفيضها.

(ص) التقارير حول القطاعات

يتمثل القطاع التشغيلي في أحد مكونات المجموعة التي تزاول أنشطة تجارية يمكن من خلالها تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بشأنها إلى الرئيس التنفيذي للشركة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

(ق) الربح التشغيلي

يتمثل الربح التشغيلي في العائد الناتج عن الأنشطة الرئيسية المستمرة للمجموعة التي تحقق إيرادات بالإضافة إلى الإيرادات والمصروفات الأخرى المتعلقة بالأنشطة التشغيلية. لا يتضمن الربح التشغيلي تكاليف التمويل وإيرادات التمويل وتوزيعات الأرباح.

(ر) القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في المبلغ الذي يمكن قبضه مقابل بيع أصل ما، أو يتم دفعه لتحويل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق أنه نشط في حال تكرار حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسنى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة.

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة بأقصى قدر ممكن وتحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي كان ليضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكز المالية طويلة الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكز المالية قصيرة الأجل بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي - أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما تقرر المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، ولم يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب تقييم تستخدم فقط بيانات من السوق الملحوظة، في هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

٤. السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

(ش) المعايير والتفسيرات الجديدة التي تم إصدارها ولم يتم تفعيلها بعد

تسري بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٩ ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ؛ إلا أن المجموعة لم تقم بشكل مبكر بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات المعدلة التالية تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

- التعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار رقم ٣ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)؛
- تعريف الأهمية النسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ و ٨)؛
- المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية *"عقود التأمين"*

٥. إدارة المخاطر المالية

نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

إطار إدارة المخاطر

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة للمخاطر المبينة أعلاه، ويصف أغراض المجموعة وسياساتها والطرق المستخدمة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. تكون الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما تقوم بتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها. يتكون الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية للمجموعة من مجموعة من سياسات إدارة المخاطر موثقة بصورة رسمية في بعض المجالات، وممارسات غير رسمية لإدارة المخاطر في بعض المجالات الأخرى.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة (الرسمية وغير الرسمية) لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب الخاصة بها إلى توفير بيئة رقابية نظامية وبناءة يدرك فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة التدقيق لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما أنها مسؤولة عن مراجعة فعالية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في القيام بدورها الإشرافي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بأعمال مراجعة دورية ومتخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج أعمال المراجعة إلى لجنة التدقيق.

تتألف المطلوبات المالية غير المشتقة لدى المجموعة من القروض المصرفية والتزامات الإيجار والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة للموردين). لدى المجموعة العديد من الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى والودائع الثابتة والنقد لدى البنوك.

٥. إدارة المخاطر المالية *(تابع)*

إطار إدارة المخاطر *(تابع)*

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو طرف مقابل في أداة مالية ما عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك.

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل على حدة. إن التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر المتعلقة بالأنشطة التي يزاولها العملاء والدولة التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم، ليس له تأثير مادي على مخاطر الائتمان. تقوم المجموعة برصد مخصص لانخفاض القيمة والذي يمثل تقديرها لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة. إن العناصر الرئيسية لهذا المخصص هي عنصر الخسارة المحددة الذي يتعلق بالتعرضات الهامة في حالتها الفردية.

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال التعامل فقط مع بنوك جيدة السمعة وذات تصنيف ائتمني جيد.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر التي قد تنتج عن الصعوبة التي تواجهها المجموعة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتعلق مخاطر السيولة بصورة رئيسية بالذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)، والقروض المصرفية والتزامات الإيجار. يتمثل منهج المجموعة عند إدارة السيولة بضمان امتلاكها دائماً السيولة الكافية، إلى أقصى قدر ممكن، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل كلٍ من الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للضرر.

لدى المجموعة حالياً نقد كافي بالصندوق للوفاء بالمصروفات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالالتزامات المالية.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي قد تنتج عن تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والتحكم في حالات التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة بهدف تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر العملات

ينتج التعرض لمخاطر نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف من بعض معاملات المجموعة التي تتم بعملات أجنبية. لم تتعرض المجموعة لمخاطر عملات أجنبية بصورة جوهرية نظراً لأن كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية تتم إما بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي (المثبت سعر صرفة أمام الدرهم الإماراتي).

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على صافي مصروفات الفائدة الخاصة بالمجموعة. إن معدل الفائدة على المطلوبات المالية للمجموعة وبصورة رئيسية على القروض المصرفية يتركز على معدلات الفائدة السائدة لدى السوق.

إيضاحات *(تابع)*

٥. إدارة المخاطر المالية *(تابع)*

إطار إدارة المخاطر *(تابع)*

مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من سندات الملكية الرائجة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مزيج سندات الملكية في محفظة الاستثمارات الخاصة بها وذلك لتحقيق أعلى عائد ممكن من الاستثمارات، والذي يمثل الهدف الأساسي لاستراتيجية الاستثمار الخاصة بالمجموعة.

تتسم سندات الملكية المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة بالحساسية تجاه مخاطر أسعار السوق التي تنتج من عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع حدود على موجودات والتزامات حقوق الملكية بصورة فردية وبصورة جماعية.

يتمثل الهدف الرئيسي من استثمارات المجموعة في سندات الملكية في الاحتفاظ بالاستثمارات لمدة طويلة من أجل أهداف استراتيجية.

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن وكسب ثقة السوق وكذلك الحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العائدات الكبيرة في حالة زيادة مستويات القروض، وبين المميزات والضمانات التي يوفرها الوضع الجيد لرأس المال.

لم تكن هناك تغيرات في منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة.

٦. الإيرادات

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الإيرادات من العقود مع العملاء		
بيع البضائع – *في نقطة زمنية* محددة	**٢١٥,٥٥٦,٧٩٣**	٢٤٠,٥٧٤,٩٢٣
إيرادات العقود – *على مدى فترة زمنية*	**٣,٠٠٩,٢٨١**	٧,٦٦٧,٣٧٥
	----------	----------
	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨
	==========	==========

توزيع الإيرادات حسب القطاعات والأسواق الجغرافية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
قطاعات الأعمال:		
منتجات الكسارات	**٩,٥٦٧,٨٣٥**	٢٧,٢٤٣,٠٥٩
منتجات الخرسانة	**٨٤,٨٤٠,٧٨٧**	١٠٣,٧٥٣,٣٤٤
منتجات الصوف الصخري	**١٠٩,٤٧٧,٨٧٦**	٩٨,٦٢١,٤٢٦
الرخام والبلاط	**١٤,٦٧٩,٥٧٦**	١٨,٦٢٤,٤٦٩
	----------	----------
	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨
	==========	==========
الأسواق الجغرافية:		
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	**٢٠٨,٩٨٩,٨٦٣**	٢٤٠,١٠٧,٢٥٦
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	**٩,٥٧٦,٢١١**	٨,١٣٥,٠٤٢
	----------	----------
	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨
	==========	==========

إيضاحات *(تابع)*

٧. تكلفة المبيعات

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
مواد خام في بداية السنة	**٢,٩٩١,٩١٩**	٤,٦٤٠,٢٠٢
مشتريات خلال السنة	**٤٧,٩٣٩,٨٩٠**	٤٦,١٨٤,٤٤٣
مواد خام في نهاية السنة (إيضاح ١٥)	**(٢,٧٧٤,٢٩٢)**	(٢,٩٩١,٩١٩)
مواد خام مستهلكة	**٤٨,١٥٧,٥١٧**	٤٧,٨٣٢,٧٢٦
تكاليف عمالة	**١٨,٨٠٧,٠٤٩**	١٧,٧٠٨,٢٢٣
الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١٢)	**٢١,٣٧١,٢٨٧**	٢١,٩٧٣,٣٧٤
مصروفات التصنيع العامة	**٤٧,٣٥٥,١٥٤**	٤٩,٦٣٥,٩١٠
الإيجار (راجع الإيضاح ٢٦)	**-**	٣,٦٧٤,٤٧٦
عكس مخصص المخزون بطيء الحركة (راجع الإيضاح ١٥)	**(٢,٥٢٦,٢٦٧)**	-
تكلفة البضائع المصنعة	**١٣٣,١٦٤,٧٤٠**	١٤٠,٨٢٤,٧٠٩
بضائع تامة الصنع في بداية السنة	**١٧,٠٩١,٨٤٤**	٣٣,٥٩٩,٦٤٨
مشطوبات خلال السنة	**-**	(٦,٢٤٧,٤٣٧)
بضائع تامة الصنع في نهاية السنة (إيضاح ١٥)	**(٢٥,٢٣٧,٠١٥)**	(١٧,٠٩١,٨٤٤)
تكلفة المبيعات	**١٢٥,٠١٩,٥٦٩**	١٥١,٠٨٥,٠٧٦

٨. المصروفات الإدارية والعمومية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الرواتب والامتيازات المتعلقة بها	**١٢,٣٩٣,٣٢١**	١٠,٤٠٠,٥١٩
أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات	**٣,١٥١,٨٣٣**	١,١٧٩,١٧٢
الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١٢)	**٦,٥١٠,٤٠٥**	٤,٣٨١,٧٦٦
الاتصالات والهاتف	**٦٩١,٦١٢**	٥٤٤,٦٨٢
مرافق	**٣٠٥,٣٢٦**	٢٧٢,٩٤٤
تأمين	**١٨٣,٥٠١**	١٤٦,١١٩
مصروفات المركبات	**١٥٢,٦٣٣**	٤٣٤,٦٦٨
إيجار (راجع الإيضاح ٢٦)	**-**	٧٣٦,٤٦٤
الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (راجع الإيضاح ١٢)	**١٠,٠٠٠**	١,٩٧٤,١٨٢
مخصص المخزون بطيء الحركة (راجع الإيضاح ١٥)	**-**	٤,٩٤١,١٢٨
الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز (راجع الإيضاح ١٢)	**-**	٦٠,١٧٠
مساهمة اجتماعية (راجع (١) أدناه)	**٩٧٢,٦٣٥**	٨٤٥,٥٣١
أخرى	**٦٩١,٨٩٩**	٣٠١,١١٧
	٢٥,٠٦٣,١٦٥	٢٦,٢١٨,٤٦٢

(١) تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مصدرة دون تكلفة إلى 'مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق' لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

إيضاحات *(تابع)*

٩. مصروفات البيع والتوزيع

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
رواتب وامتيازات أخرى ذات صلة	**٨,٦٥٢,١٣١**	٨,٧٢١,٦٨٩
مصروفات المركبات	**٤,٣٦٣,٠٧٩**	٦,٤١٥,١٧١
الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١٢)	**٣,٧٩٥,٧٩٥**	٢,٥٢٢,١٣١
رسوم حكومية على مبيعات المحاجر	**١,٣٢٩,٢٨٤**	٣,٩٥٧,٢٥٧
الدعاية والترويج التجاري	**١,١٧٥,٨٢٢**	١,٢٠٨,٥٧٢
تأمين	**٤٣٦,٠٩١**	٣٢٢,٨٣٦
الاتصالات والهاتف	**٢٩٤,١٠١**	١٨٥,٤١٧
أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات	**٢٥٣,٤٨٧**	٢١٩,٩٢٣
إيجار (راجع الإيضاح ٢٦)	**١٠٠,٥٤٢**	٣,٠٣٤,٣١١
أخرى	**٩٠٤,٦٧٧**	٩١١,٨٨١
	٢١,٣٠٥,٠٠٩	٢٧,٤٩٩,١٨٨

١٠. إيرادات أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
مطالبة تأمين (راجع الإيضاح ١٧(١))	**٧٤١,٩٤٥**	-
عكس مخصصات زائدة غير مطالب بها (راجع الإيضاح ٢٧)	**٥٧٧,٢٠٤**	-
بيع خردة	**١٩٩,١٧٨**	٩٢٠,٨٣١
الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**١٤,٣٠٠**	٣٢٦,١٥٤
عكس الزيادة في مخصص العلاوات	**-**	٢,٣٣٩,٤٣٩
أخرى	**١,٢٣٦,١٧٤**	١,٢٩٠,٦٧٦
	٢,٧٦٨,٨٠١	٤,٨٧٧,١٠٠

١١. إيرادات ومصروفات التمويل

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
مصروفات التمويل		
الفائدة على التزامات عقود الايجار (راجع الإيضاح ٢٦)	**٣,٨٤٤,١٦٩**	-
الفائدة على قروض مصرفية	**١,٣٦٥,١٤٣**	١,٩٥٩,٤٤٠
	٥,٢٠٩,٣١٢	١,٩٥٩,٤٤٠
إيرادات التمويل		
الفائدة على ودائع ثابتة	**٢,٠٧٩,٢٣١**	٦٥١,٩٧٣
صافي مصروفات التمويل المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر	**٣,١٣٠,٠٨١**	١,٣٠٧,٤٦٧

إيضاحات *(تابع)*

١٢. الممتلكات والآلات والمعدات

	أراضي مستأجرة	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	معدات وماكينات	مركبات ومعدات ثقيلة	أثاث وتجهيزات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
التكلفة							
في ١ يناير ٢٠١٨	-	١٠٩,٤٨٣,٠٣٤	٣٢٠,٢٣٠,٣٣١	٦٢,٣٢٦,٤٥٠	١٣,٩٩٣,٩٠٧	٢,٨٥٢,٧٦١	٥٠٨,٨٨٦,٤٨٣
الإضافات	-	-	١,٠٣٦,٨٠٧	٢٤٤,٥٠٤	١٠٢,٦١٧	١٠,٠٤٣,٨٢٥	١١,٤٢٧,٧٥٣
الاستبعادات	-	-	(٣٨٠,٩٠٧)	(١,٧٢٠,٥٨٦)	(٥٢٦,٨٢٥)	-	(٢,٦٢٨,٣١٨)
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	-	١٠,١٦٤,٧٧٤	٧٣,٠٠٠	-	٤٣٧,٦٨٠	(١٠,٦٧٥,٤٥٤)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	١١٩,٦٤٧,٨٠٨	٣٢٠,٩٥٩,٢٣١	٦٠,٨٥٠,٣٦٨	١٤,٠٠٧,٣٧٩	٢,٢٢١,١٣٢	٥١٧,٦٨٥,٩١٨
في ١ يناير ٢٠١٩		١١٩,٦٤٧,٨٠٨	٣٢٠,٩٥٩,٢٣١	٦٠,٨٥٠,٣٦٨	١٤,٠٠٧,٣٧٩	٢,٢٢١,١٣٢	٥١٧,٦٨٥,٩١٨
الاعتراف بموجودات حق الاستخدام نتيجة التطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (راجع الإيضاح ٣(١))	٦١,٥٢٣,٥٤٩	٦,٥٥٨,٨٤٦	-	-	-	-	٦٨,٠٨٢,٣٩٥
الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠١٩	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٨٧,٧٣٠,٢٠٣	٣٢٠,٩٥٩,٢٣١	٦٠,٨٥٠,٣٦٨	١٤,٠٠٧,٣٧٩	٢,٢٢١,١٣٢	٥٨٥,٧٦٨,٣١٣
الإضافات	-	٤١٦,٣٦٥	١,٢١٠,٥٣٢	٦٤١,٩١٣	٦٨٩,١٦٠	٧,٤٢٨,٢٨٢	١٠,٣٨٦,٢٥٢
الاستبعادات	-	-	-	(١٩٩,٠٠٠)	-	-	(١٩٩,٠٠٠)
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	-	٣٠٦,١٩٧	١,٢١٢,٥٧٤	-	-	(١,٥١٨,٧٧١)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٨٨,٤٥٢,٧٦٥	٣٢٣,٣٨٢,٣٣٧	٦١,٢٩٣,٢٨١	١٤,٦٩٦,٥٣٩	٨,١٣٠,٦٤٣	٥٩٥,٩٥٥,٥٦٥

إيضاحات *(تابع)*

١٢. الممتلكات والآلات والمعدات *(تابع)*

	أراضي مستأجرة	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	معدات وماكينات	مركبات ومعدات ثقيلة	أثاث وتجهيزات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة							
في ١ يناير ٢٠١٨	-	٦١,٧٢١,٦١٢	٢٠٢,٠١٨,٩٧٨	٤٩,٠٩٤,٣٦٦	١٣,١٣١,٧٩٤	-	٣٢٥,٩٦٦,٧٥٠
الاستهلاك للسنة	-	٦,٥٨٢,٢٩٧	١٨,٣٦٧,٦١٠	٣,٤٢٩,١٩٤	٤٩٨,١٧٠	-	٢٨,٨٧٧,٢٧١
عند الاستبعادات	-	-	(٣٧٧,٠٢٢)	(١,٧٢٠,٥٨٦)	(٥٢٣,١٧٦)	-	(٢,٦٢٠,٧٨٤)
خسائر انخفاض القيمة	-	-	١,٩٧٤,١٨٢	-	-	٦٠,١٧٠	٢,٠٣٤,٣٥٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	٦٨,٣٠٣,٩٠٩	٢٢١,٩٨٣,٧٤٨	٥٠,٨٠٢,٩٧٤	١٣,١٠٦,٧٨٨	٦٠,١٧٠	٣٥٤,٢٥٧,٥٨٩
في ١ يناير ٢٠١٩	-	٦٨,٣٠٣,٩٠٩	٢٢١,٩٨٣,٧٤٨	٥٠,٨٠٢,٩٧٤	١٣,١٠٦,٧٨٨	٦٠,١٧٠	٣٥٤,٢٥٧,٥٨٩
الاستهلاك للسنة	٤,١٨٤,٢٩٢	٨,٣٢٤,٥٠٢	١٥,٨٨٢,٧٠٩	٢,٨٧٣,٤٠٠	٤١٢,٥٨٤	-	٣١,٦٧٧,٤٨٧
عند الاستبعادات	-	-	-	(١٩٩,٠٠٠)	-	-	(١٩٩,٠٠٠)
خسائر انخفاض القيمة	-	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٤,١٨٤,٢٩٢	٧٦,٦٢٨,٤١١	٢٣٧,٨٧٦,٤٥٧	٥٣,٤٧٧,٣٧٤	١٣,٥١٩,٣٧٢	٦٠,١٧٠	٣٨٥,٧٤٦,٠٧٦
صافي القيمة الدفترية:							
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٥٧,٣٣٩,٢٥٧**	**٥٠,٣٠٠,٨٠٥**	**٨٥,٥٠٥,٨٨٠**	**٧,٨١٥,٩٠٧**	**١,١٧٧,١٦٧**	**٨,٠٧٠,٤٧٣**	**٢١٠,٢٠٩,٤٨٩**
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	٥١,٣٤٣,٨٩٩	٩٨,٩٧٥,٤٨٣	١٠,٠٤٧,٣٩٤	٩٠٠,٥٩١	٢,١٦٠,٩٦٢	١٦٣,٤٢٨,٣٢٩

(١) تم تشيد المباني على قطع أراضي تم الحصول عليها بموجب عقد إيجار من حكومة الفجيرة ويتم تحديد عقود الإيجار هذه بصورة سنوية.

(٢) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تتألف الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بصورة رئيسية من آلات وماكينات قيد التركيب.

١٢. الممتلكات والآلات والمعدات *(تابع)*

(٣) الاستهلاك

تم تخصيص تكاليف الاستهلاك للسنة (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) كما يلي:

	٢٠١٩ **درهم**	٢٠١٨ درهم
تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ٧)	**٢١,٣٧١,٢٨٧**	٢١,٩٧٣,٣٧٤
المصروفات الإدارية والعمومية (راجع الإيضاح ٨)	**٦,٥١٠,٤٠٥**	٤,٣٨١,٧٦٦
مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٩)	**٣,٧٩٥,٧٩٥**	٢,٥٥٢,١٣١
	٣١,٦٧٧,٤٨٧	٢٨,٨٧٧,٢٧١

(٤) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام في فئات 'الأراضي المستأجرة' و 'المباني والتحسينات على عقارات مستأجرة'. فيما يلي الحركة في موجودات حق الاستخدام:

	٢٠١٩ **درهم**
التكلفة	
الاعتراف بموجودات حق الاستخدام نتيجة التطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (راجع الإيضاح ٣(١))	**٦٨,٠٨٢,٣٩٥**
في ٣١ ديسمبر	**٦٨,٠٨٢,٣٩٥**
الاستهلاك المتراكم	
الاستهلاك (راجع الإيضاح ٢٦)	**٥,٣٤٩,٧٦٠**
في ٣١ ديسمبر	**٥,٣٤٩,٧٦٠**
القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر	**٦٢,٧٣٢,٦٣٥**

ترتكز رسوم الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام على فترات الإيجار ذات الصلة وتم توزيعها على الأرباح أو الخسائر للسنة كما يلي:

	٢٠١٩ **درهم**
تكلفة المبيعات	**١,٥٥٤,١١٤**
المصروفات الإدارية والعمومية	**٢,٦٩٢,٢٧٦**
مصروفات البيع والتوزيع	**١,١٠٣,٣٧٠**
	٥,٣٤٩,٧٦٠

١٢. الممتلكات والآلات والمعدات *(تابع)*

(٥) انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

قامت المجموعة خلال السنة بإجراء تقييم انخفاض قيمة للممتلكات والآلات والمعدات بما في ذلك موجودات حق الاستخدام الخاصة ببعض وحدات التشغيل التي توجد أدالة على تعرضها لانخفاض القيمة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه والذي يأخذ بعين الاعتبار مؤشرات محددة على انخفاض القيمة بناءً على إمكانية استخدام الموجودات، تم تحميل خسائر انخفاض قيمة بمبلغ ٠.٠١ مليون درهم على الأرباح أو الخسائر للسنة *(٢٠١٨: ١.٩٧ مليون درهم)*. تتعلق خسائر انخفاض القيمة المعترف بها لسنة ٢٠١٨ بصورة رئيسية بالظروف السلبية الخارجية التي ترتب عليها انخفاض إنتاج بعض بنود المعدات والماكينات. سوف تتخذ الإدارة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بعمليات هذه الوحدات التشغيلية لتسحين سعة استخدام هذه الأصول في المستقبل.

١٣. الذمم المدينة طويلة الأجل

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
ودائع قابلة للاسترداد	**٣٦٤,٠٠٠**	٣٦٤,٠٠٠
ذمم محتجزات مدينة	**٢٣٢,٢٠٤**	٢٠٦,٤١٩
	---------	---------
	٥٩٦,٢٠٤	٥٧٠,٤١٩
	======	======

(١) تتضمن الذمم المدينة طويل الأجل الجزء غير المتداول من الودائع وذمم المحتجزات المدينة والتي تمت إعادة تصنيفها من المبالغ المدفوعة مقدماً إلى الودائع والذمم المدينة الأخرى (راجع الإيضاح ١٧).

١٤. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
استثمارات في سندات الملكية		
- مدرجة	**٥٢,٢٠٧,٤٨٩**	٥٦,٦٩١,٦٥٢
- غير مدرجة (راجع الإيضاح (٥) أدناه)	**١,٥٨٩,٦٠٠**	١,٢٩٠,٠٠٠
	----------	----------
إجمالي الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**٥٣,٧٩٧,٠٨٩**	٥٧,٩٨١,٦٥٢
ناقصاً: الاستثمارات المتعلقة بالعمليات المتوقفة المسجلة ضمن الموجودات المتداولة (راجع الإيضاح (٣) أدناه)	**-**	(٥٩٩,٥٤٣)
	----------	----------
الجزء غير المتداول من الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**٥٣,٧٩٧,٠٨٩**	٥٧,٤٢٢,١٠٩
	=========	========

١٤. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى *(تابع)*

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير	**٥٧,٩٨١,٦٥٢**	٤٨,١٧٩,٠٧٢
المستحوذ عليها خلال السنة	**-**	٩,٣٤٩,٣٩٨
الاستبعادات خلال السنة (راجع (٣) أدناه)	**(١٤,٥٥٧,٩٨٥)**	-
التغير في القيمة العادلة	**١٠,٣٧٣,٤٢٢**	٤٥٣,١٨٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٥٣,٧٩٧,٠٨٩**	٥٧,٩٨١,٦٥٢

(١) تصنيف الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموع بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نظراً لأن سندات الملكية هذه تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح

تم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
العميات المستمرة	**١,٥٨٣,٢٤١**	٩٨٥,١٠٧
العملية المتوقفة (راجع الإيضاح ٣٣)	**٢٦,٩٣٨**	٣٦,٥٨٥
	١,٦١٠,١٧٩	١,٠٢١,٦٩٢

(٣) استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة خلال السنة الحالية ببيع بعض الاستثمارات المدرجة وغير المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مقابل ثمن بيع قدره ١٤.٥٦ مليون درهم *(٢٠١٨: لا شيء)*. تم تحويل احتياطي القيمة العادلة البالغ ٢.٧٥ مليون درهم *(٢٠١٨: لا شيء)* المتعلق بهذه الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد (راجع الإيضاح ٢٣).

(٤) قياس القيم العادلة – *سندات غير مدرجة*

فيما يلي السندات غير المدرجة المحتفظ بها من قبل المجموعة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الفجيرة للمياه العذبة (راجع الإيضاح (أ) أدناه)	**١,٥٠٠,٠٠٠**	٥٠٠,٠٠٠
إي إس سي أيه إن (راجع الإيضاح (ب) أدناه)	**٨٦,٠٠٠**	٤٣٠,٠٠٠
شركة الفجيرة للتجارة (راجع الإيضاح (٣) أعلاه)	**٣,٦٠٠**	٣٦٠,٠٠٠
	١,٥٨٩,٦٠٠	١,٢٩٠,٠٠٠

١٤. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى *(تابع)*

(٤) قياس القيم العادلة – *سندات غير مدرجة (تابع)*

أ- تقييم شركة الفجيرة للمياه العذبة

أسلوب التقييم

تم تقييم القيمة العادلة لشركة الفجيرة للمياه العذبة داخلياً من قبل الإدارة وذلك بناءً على طريقة سعر السوق المقارن مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع الخاصة بسندات الملكية ذات الصلة.

المدخلات الهامة غير الملحوظة:

سعر السوق المقدر لسندات الملكية غير المدرجة مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع.

التداخل بين المعطيات غير الملحوظة وقياس القيم العادلة:

سوف تزداد أو تنخفض القيمة العادلة لسندات الملكية غير المدرجة في حال كان هناك تغير في نوع أو عدد معاملات البيع الخاصة بسندات مشابهة.

ب- تقييم شركة إي إس سي أيه إن

قامت الإدارة خلال السنة الحالية بقيد خسائر من التقييم وفقاً للقيمة العادلة مبلغ ٠.٣٤ مليون درهم *(٢٠١٨: ٠.٤٣ مليون درهم)* في يتعلق بالاستثمارات في شركة إي إس سي أيه إن وفقاً لطريقة الحصة التناسبية لصافي القيمة الدفترية والتي ترتب عليها قيمة سالبة للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ نظراً للخسائر المتكبدة من الشركة المستثمر بها.

١٥. المخزون

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
العمليات المستمرة		
المواد الخام	**٢,٧٧٤,٢٩٢**	٢,٩٩١,٩١٩
البضائع تامة الصنع	**٢٥,٢٣٧,٠١٥**	١٧,٠٩١,٨٨٤
قطع الغيار	**٢٢,٠٢٩,٤٥٢**	٢٣,٥٦٨,٤٧٥
المواد الاستهلاكية	**٧,٩٢٩,٦٢٥**	٩,١٥٤,٩٩٧
	----------	----------
	٥٧,٩٧٠,٣٨٤	٥٢,٨٠٧,٢٣٥
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	**(١٧,٠٠١,٣٩٨)**	(١٩,٥٢٧,٦٦٥)
	----------	----------
	٤٠,٩٦٨,٩٨٦	٣٣,٢٧٩,٥٧٠
البضائع قيد النقل	**٢,١٣٥,٠٤٥**	-
	----------	----------
المخزون المتعلق بالعمليات المستمرة **(أ)**	**٤٣,١٠٤,٠٣١**	٣٣,٢٧٩,٥٧٠
	----------	----------
العمليات المتوقفة		
البضائع تامة الصنع	**٣,١١٢,٦٤٨**	٣,٧١٣,٣٤٢
قطع الغيار	**٢,٤٣٤,١١٨**	٢,٤٣٤,١١٧
المواد الاستهلاكية	**٥٢,٩٣٧**	٥٢,٩٣٧
	----------	----------
	٥,٥٩٩,٧٠٣	٦,٢٠٠,٣٩٦
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	**(٣,٥٧٨,٥٦٥)**	(٣,٥٧٨,٥٦٥)
	----------	----------
المخزون المتعلق بالعمليات المتوقفة **(ب)**	**٢,٠٢١,١٣٨**	٢,٦٢١,٨٣١
	----------	----------
إجمالي المخزون – صافي (أ) + (ب)	**٤٥,١٢٥,١٦٩**	٣٥,٩٠١,٤٠١
	=========	========

١٥. المخزون *(تابع)*

فيما يلي الحركة في خصص المخزون بطيء الحركة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
في ١ يناير ٢٠١٩	**٢٣,١٠٦,٢٣٠**	٢٣,٤٣١,٢٩٣
(المعكوس)/ المخصص خلال السنة – العمليات المستمرة	**(٢,٥٢٦,٢٦٧)**	٤,٩٤١,١٢٨
المخصص خلال السنة – العمليات المتوقفة	**-**	٩٨١,٢٤٦
المشطوب خلال السنة – العمليات المستمرة	**-**	(٦,٢٤٧,٤٣٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٢٠,٥٧٩,٩٦٣**	٢٣,١٠٦,٢٣٠

١٦. الذمم المدينة التجارية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الذمم المدينة التجارية	**٦٢,٦٧٧,٦٣١**	٧٥,٠٦٩,٠٥٨
ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	**(١٧,٨٨٤,١٠٩)**	(١٩,٢١٩,٣٨٢)
	٤٤,٧٩٣,٥٢٢	٥٥,٨٤٩,٦٧٦

١٧. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
المدفوعات مقدماً (راجع الإيضاح ٣(١)	**٢,٢٧١,٢٠٣**	١,٥٨١,٧٥٠
ذمم المحتجزات المدينة	**١,٦٨٤,٨٠٦**	١,٥٤٩,٤١٣
دفعات مقدمة	**١,٥٤٨,٥٢٤**	١,٦٨٨,٦٥٦
الودائع	**٤٣٣,٣٧٧**	٤٢٨,٤٩٣
الذمم المدينة الأخرى	**٤٣٧,٣١١**	١٢٦,٥٩٧
مطالبة تأمين مستحقة القبض (راجع الإيضاح (١) أدناه)	**١,٠٩٩**	٤,٨٧٧,٣٤٥
إجمالي الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى **(أ)**	**٦,٣٧٦,٣٢٠**	١٠,٢٥٢,٢٥٤
ناقصاً: الجزء غير المتداول (راجع الإيضاح ١٣)		
الودائع	**(٣٦٤,٠٠٠)**	(٣٦٤,٠٠٠)
ذمم المحتجزات المدينة	**(٢٣٢,٢٠٤)**	(٢٠٦,٤١٩)
الجزء غير المتداول المصنف ضمن الذمم المدينة طويلة الأجل **(ب)**	**(٥٩٦,٢٠٤)**	(٥٧٠,٤١٩)
الجزء المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب) *	**٥,٧٨٠,١١٦**	٩,٦٨١,٨٣٥

* يتضمن موجودات غير مالية بمبلغ ٣.٨٢ مليون درهم *(٢٠١٨: ٣.٢٧ مليون درهم)*.

(١) يمثل هذا المبلغ مطالبة تأمين مستحقة القبض بخصوص الضرر الذي لحق بالمخزون والممتلكات والآلات والمعدات بسبب الفيضان الذي حدث في أكتوبر ٢٠١٨.

علاوة على ذلك، أجرت الإدارة إعادة تقييم لمدى استحقاق مطالبة التأمين وقامت بتقديم مطالبة إضافية بمبلغ ٢.٣٢ مليون درهم إلى شركة التأمين في السنة الحالية.

من إجمالي المطالبات المذكورة أعلاه البالغة ٧.٢ مليون درهم، استلمت المجموعة تعويض قدره ٧.٩٤ مليون درهم خلال السنة الحالية، وتم الاعتراف بالزيادة في التعويض عن قيمة المطالبة البالغة ٠.٧٤ مليون درهم والمستلمة من المجموعة كإيرادات أخرى ضمن الأرباح أو الخسائر للسنة (راجع الإيضاح (١٠)).

علاوة على ذلك، لم يتم الاعتراف بمطالبات إضافية بمبلغ ١.٦٢ مليون درهم تتعلق بتوقف الأعمال بسبب الفيضان في الدفاتر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ نظراً لأنها قيد موافقة شركة التأمين.

١٨. موجودات العقود

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
التكاليف زائداً الأرباح المنسوبة ناقصاً الخسائر المتوقعة	**٨,٢١٨,٣٩٦**	٤,٢٦٨,٧٠٨
ناقصاً: فواتير سير الأعمال المقبوضة أو مستحقة القبض	**(٦,٧٧١,٩٤٣)**	(٣,٢٤٨,٥٣٨)
	١,٤٤٦,٤٥٣	١,٠٢٠,١٧٠

١٩. الودائع الثابتة

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الودائع الثابتة لدى البنك	**٥٣,٠٠٠,٠٠٠**	٣٧,٠٠٠,٠٠٠

(١) تخضع الودائع الثابتة لهامش ربح وفقاً للمعدلات التجارية الثابتة وتبلغ فترات استحقاقها ١٢ شهراً وتم استثناءها من النقد وما يعادله لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد.

٢٠. النقد في الصندوق ولدى البنوك

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
النقد في الصندوق	**٣٧٢,٤٦١**	١٨٤,١٦٨
النقد لدى وسيط الاستثمار	**-**	٩٠٧,٢٧٣
النقد لدى البنوك	**٦٣,٣٦٤,٩٢٢**	٢٥,١٤٤,٥٢٣
النقد وما يعادله الذي تم أخذه بعين الاعتبار في بيان التدفقات النقدية الموحد	**٦٣,٧٣٧,٣٨٣**	٢٦,٢٣٥,٩٦٤

٢١. رأس المال

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
المصرح به والمصدر والمدفوع		
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم بواقع ١ درهم لكل سهم	**١٣٥,٩٨٧,٥٠٠**	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠

٢٢. الاحتياطي القانوني

طبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، يتعين تحويل ١٠٪ كحد أدنى من صافي الأرباح السنوية للمجموعة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يتوقف هذا التحويل عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون المذكور أعلاه. خلال السنة الحالية، تم تحويل مبلغ ٤.٧٣ مليون درهم *(٢٠١٨: ٤.٦٥ مليون درهم)* إلى الاحتياطي القانوني، ما يمثل ١٠٪ من صافي أرباح السنة.

٢٣. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتضمن احتياطي القيمة العادلة صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمار المعني. يتم تعديل المبلغ بناء على مخصص الخسائر.

عند استبعاد استثمارات محددة خلال السنة، تم تحويل احتياطي متعلق بتلك الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة بمبلغ ٢.٧٥ مليون درهم (راجع الإيضاح ١٤(٣)).

إيضاحات *(تابع)*

٢٤. الأرباح المحتجزة

توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٩ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠.٠٪ لكل سهم *(٢٠١٨: ٠.٧٥ درهم لكل سهم)* بقيمة إجمالية ١٣.٦ مليون درهم *(٢٠١٨: ١٠.٢ مليون درهم)* والتي تم دفعها خلال السنة الحالية.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٩ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١.٢٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ *(٢٠١٧: ٠.٩٧ مليون درهم)*، والتي تم دفعها خلال السنة.

إيضاحات *(تابع)*

٢٥. القروض المصرفية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
تتألف القروض المصرفية من:		
قرض لأجل ١ (راجع (١) أدناه)	**-**	٧١٢,٠٤٢
قرض لأجل ٢ (راجع (٢) أدناه)	**٢١,٣٣٣,٣٣٣**	٢٨,٤٤٤,٤٤٤
	٢١,٣٣٣,٣٣٣	٢٩,١٥٦,٤٨٦

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
فيما يلي الحركة في القروض:		
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	**٢٩,١٥٦,٤٨٦**	٥٠,٠٤٤,٤٧٧
إضافات خلال السنة	**-**	٥,٠٠٠,٠٠٠
مدفوعات خلال السنة	**(٧,٨٢٣,١٥٣)**	(٢٥,٨٨٧,٩٩١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٢١,٣٣٣,٣٣٣**	٢٩,١٥٦,٤٨٦
ناقصا: الجزء المتداول المصنف ضمن المطلوبات المتداولة	**(٧,١١١,١١١)**	(٧,٨٢٣,١٥٣)
الجزء غير المتداول من القروض المصرفية	**١٤,٢٢٢,٢٢٢**	٢١,٣٣٣,٣٣٣

(١) قرض لأجل ١

يمثل قرض متوسط الأجل بمبلغ ١٢٠ مليون درهم ويخضع لمعدل فائدة متغير. حصلت عليه المجموعة في سنة ٢٠٠٨ لتمويل إنشاء مرفق إنتاج للشركة التابعة مصنع الفجيرة للصوف الصخري. تمت إعادة جدولة هذا القرض في يوليو ٢٠١٤ على أن يتم سداده من خلال ٥٤ قسط شهري متساوي ينتهي في يناير ٢٠١٩. تم سداد هذا القرض بالكامل في السنة الحالية.

(٢) قرض لأجل ٢

يمثل سحب مبلغ ٣٥ مليون درهم من تسهيل قرض متوسط الأجل يصل إلى ٨٩ مليون درهم ويخضع فائدة وفقاً لسعر ايبور لمدة ٣ أشهر زائداً هامش ربح قدره ٢.٧٥٪. تم الحصول إلى تسهيل القرض من قبل المجموعة لتمويل تركيب آلات وماكينات وإنشاء مبنى سكن عمال للشركة التابعة مصنع الفجيرة للصوف الصخري. تمت جدولة قيمة القرض البالغة ٢١.٣ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ليتم سداده من خلال أقساط ربع سنوية متساوية تنتهي في أكتوبر ٢٠٢٢.

(٣) يتم ضمان القروض المصرفية من خلال:
- ضمان تجاري من الشركة لصالح البنك؛ و
- تخصيص وثائق تأمين تغطي المباني والآلات والماكينات وبعض مخزون شركة تابعة.

إيضاحات *(تابع)*

٢٦. التزامات الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة عدد من الأراضي ومباني سكن عمال بموجب عقود إيجار تشغيلي. تختلف طريقة احتساب مدة ودفعات عقد الإيجار بصورة جوهرية بين ترتيبات عقود الإيجار المختلفة. تسري عقود الإيجار عادةً لفترة تتراوح من سنة واحدة إلى ٢٠ سنة.

تستأجر المجموعة أيضاً معدات تكنولوجيا المعلومات ومباني مكاتب بموجب عقود إيجار تمتد إلى سنة واحدة أو أقل. إن هذه العقود ذات فترة قصيرة و/أو لبنود ذات قيمة منخفضة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لهذه العقود.

التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي

	٢٠١٩ درهم
التزامات الإيجار المعترف بها عند التطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في ١ يناير	٦٧,٦٥٨,٣٩٥
الفائدة على التزامات الإيجار	٣,٨٤٤,١٦٩
ناقصاً: دفعات التزامات الإيجار	(٦,٣٤٥,٦٥٠)
في ٣١ ديسمبر	٦٥,١٥٦,٩١٤
ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار	(٤,٣٨٢,٠٩٨)
الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار	٦٠,٧٧٤,٨١٦

المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

	درهم
٢٠١٩ – وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	
الفائدة على التزامات الإيجار (راجع الإيضاح ١١)	٣,٨٤٤,١٦٩
مصروفات الاستهلاك (راجع الإيضاح ١٢)	٥,٣٤٩,٧٦٠
مصروفات الإيجار– مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٩)	١٠٠,٥٤٢
	٩,٢٩٤,٤٧١
٢٠١٨ – وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧	
مصروفات الإيجار – تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ٧)	٣,٦٧٤,٤٧٦
مصروفات الإيجار – المصروفات العمومية والإدارية (راجع الإيضاح ٨)	٧٣٦,٤٦٤
مصروفات الإيجار – مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٩)	٣,٠٣٤,٣١١
	٧,٤٤٥,٢٥١

المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية

	٢٠١٩ درهم
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار	٦,٣٤٥,٦٥٠

٢٦. التزامات الإيجار *(تابع)*

عقود الإيجار كمستأجر *(تابع)*

تحليل الاستحقاق

يقدم الجدول التالي تحليل استحقاق للإيجارات مستحقة الدفع ويوضح دفعات الإيجار غير المخصومة إلى المبلغ المستحق بعد تاريخ التقرير:

	٢٠١٩ درهم
٢٠١٩ – وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	
أقل من سنة	٨,٠٥٦,٧٢١
من سنة إلى خمس سنوات	٢٩,١٦٣,٦٨٦
أكثر من خمس سنوات	٥٦,٠٥٩,٩٣٢
إجمالي التزامات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٩٣,٢٨٠,٣٣٩**
التزامات الإيجار المفصح عنها في بيان المركز المالية في ٣١ ديسمبر	**٦٥,١٥٦,٩١٤**

فيما يلي التزامات عقود الإيجار التشغيلي المتعلقة باتفاقيات الإيجار للمجموعة بصفتها مستأجر للفترة المقارنة:

	التزامات عقود الإيجار التشغيلي درهم
٢٠١٨ – وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧	
أقل من سنة	٥٠٧,٣٥٨
من سنة إلى خمس سنوات	٢,٦٩٣,١١٨
أكثر من خمس سنوات	٤,٦٣٠,٥٦٢
التزامات عقود الإيجار التشغيلي (باستثناء خيارات تمديد عقد الإيجار التي تمت مراعاتها عند التحول للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠١٩)	٧,٨٣١,٠٣٨

التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتطبيق تعريف عقد الإيجار لتحديد الفترة التي يكون فيها العقد ساري. تتمثل مدة عقد الإيجار بفترة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء بالإضافة إلى:

- فترات التجديد الاختياري إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من استخدام خيار التمديد؛ و
- الفترات التي تلي تاريخ الإنهاء الاختياري، إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يعتبر عقد الإيجار غير واجب النفاذ عندما يحق لكل من المستأجر والمؤجر إنهاء العقد من دون موافقة طرف آخر، مع عدم وجود أكثر من غرامة ضئيلة.

تأخذ الإدارة في الاعتبار الحقائق والظروف التي توفر حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد. يتم أيضاً إدراج خيارات التمديد/التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

٢٦. التزامات الإيجار *(تابع)*

فيما يلي العوامل الأكثر أهمية:

- عندما يكون هناك غرامات هامة (تعاقدية) للإنهاء (أو عدم التمديد)، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛
- إذا كان من المتوقع أن يكون هناك قيمة متبقية هامة للتحسينات على العقارات المستأجرة، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛ و
- تأخذ المجموعة أيضاً بالاعتبار العوامل الأخرى مثل ظروف السوق الحالية وتجارب انخفاض القيمة السابقة للوحدات المنتجة للنقد واستراتيجية الأعمال وغيرها.

عند تحديد مدة عقد الإيجار حيثما تقع قابلية تنفيذ الخيار على عاتق المجموعة فقط، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف المذكورة أعلاه والتي تقدم حافزاً اقتصاديًا لممارسة الخيار. يتم إدراج خيارات التمديد/التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

٢٧. تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير	**١٢,٠٥٦,٥٣٥**	١١,٤٥١,٦٠٩
المحمل للسنة	**١,٠٦٨,٤٤٩**	١,٠٦٧,١٩٠
عكس مخصص زائد غير مطالب به (راجع الإيضاح ١٠)	**(٥٧٧,٢٠٤)**	-
المبالغ المدفوعة خلال السنة	**(٢,٣٥٩,١٩٤)**	(٤٦٢,٢٦٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**١٠,١٨٨,٥٨٦**	١٢,٠٥٦,٥٣٥

٢٨. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
الذمم الدائنة التجارية	**٢٤,٩٥٣,٣٩٩**	٣٤,٠٩٢,٠٥١
الاستحقاقات (راجع (١) أدناه)	**٥,٨٨٦,٨٢١**	٥,٧٤٢,٥٨٠
دفعات مقدمة من العملاء *	**٥,٠٨٣,٥٦٢**	٣,٢٦٩,٩٠٣
مخصصات الموظفين	**١,٠٦١,١٥٤**	١,١٧٠,٦٣١
ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع	**٤٦٠,٥٩٢**	٦٠٤,٨١٥
فائدة مستحقة الدفع	**١٨٥,٩٤٥**	٢٦٩,٥١٨
توزيعات الأرباح المستحقة الدفع	**٣٥,٩٣٢**	٢٩,٩٦٣
	٣٧,٦٦٧,٤٠٥	٤٥,١٧٩,٤٦١

* تمثل التزام غير مالي.

(١) خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بعكس مخصص زائد غير مطالب به بمبلغ ٠.٣٥ مليون درهم، وتم الاعتراف به الأرباح أو الخسائر ضمن الإيرادات الأخرى.

٢٩. ربحية السهم

	٢٠١٩	٢٠١٨
أرباح السنة (درهم)	**٤٧,٣٤٧,٥٥١**	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	**١٣٥,٩٨٧,٥٠٠**	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة	**٠.٣٥**	٠.٣٤
العمليات المستمرة		
أرباح السنة (درهم)	**٤٧,٣٢٤,٨٧١**	٤٧,٢٥٥,٨٦٣
ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة	**٠.٣٥**	٠.٣٥
العملية المتوقفة		
أرباح/ (خسائر) السنة (درهم)	**٢٢,٦٨٠**	(٧٨٢,٨٢١)
خسارة السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة	**٠.٠٠**	(٠.٠١)

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

٣٠. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤- *إفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة*. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات التي تخضع لملكية مشتركة و/ أو لإدارة وسيطرة مشتركة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بهذه المعاملات، ويتم تنفيذها وفقاً لأسعار متفق عليها بين الأطراف.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال السنة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	درهم	درهم
المشتريات من أطراف ذات علاقة	**٣,٠٥٥,٦٩٥**	٥,٢٥٥,٠١١
المبيعات لأطراف ذات علاقة	**٤,١٨٧,٥٦٤**	٨,١٦٦,٩٥٦
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:		
تعويضات قصيرة الأجل	**٥,٨٧٤,٨٩١**	٤,٧٧٩,٥٢٨
مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	**١٩٧,٩٠٠**	١٩٩,٣٢٦
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	**١,٢٦٠,٠٠٠**	٩٧٠,٠٠٠
أرصدة الأطراف ذات علاقة		
أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)	**١,٢٧٩,٥٤٢**	٧,٠٠٥,٠٤٠
أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى)	**١,٥٣٠,٢٦٨**	٢,٩٨٠,٧٢٣

٣١. الالتزامات الطارئة والارتباطات

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
ارتباطات رأسمالية	**٣,٨٧٤,٤٥٥**	٧٥٩,١٦٢
اعتماد مستندي	**٦٦,٣٠٣**	-

إيضاحات *(تابع)*

٣٢. الأدوات المالية

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج التالي للقيمة العادلة كما هو مبين في الإيضاح ٢.

يبين الجدول أدناه الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بنهاية فترة التقرير من حيث المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف قياس القيمة العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات عن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في حال كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بشكل معقول.

	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم
٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٥٢,٢٠٧,٤٨٩	-	١,٥٨٩,٦٠٠	٥٣,٧٩٧,٠٨٩
	=========	====	=======	=========
٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٥٦,٦٩١,٦٥٢	-	١,٢٩٠,٠٠٠	٥٧,٩٨١,٦٥٢
	========	====	=======	========

يتم إدراج مطابقة بين الأرصدة الافتتاحية والأرصدة الختامية لقياس القيمة العادلة فيما يتعلق بالاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في الإيضاح ١٤.

إدارة المخاطر المالية

تتألف الموجودات المالية للمجموعة من النقد لدى البنوك والودائع الثابتة والذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل). تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية والأخرى والقروض المصرفية. يتم إدراج السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح ٤.

أ) مخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية (صافية من خسائر انخفاض القيمة) أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة	٤٦,٤٧٨,٣٢٨	٥٧,٣٩٩,٠٨٩
الودائع والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الجزء غير المتداول)	٨٧١,٧٨٧	٥,٤٣٢,٤٣٥
موجودات العقود	١,٤٤٦,٥٤٣	١,٠٢٠,١٧٠
الودائع الثابتة	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٠٠,٠٠٠
النقد لدى البنوك	٦٣,٣٦٤,٩٢٢	٢٥,١٤٤,٥٢٣
	----------	----------
	١٦٥,١٦١,٤٩٠	١٢٥,٩٩٦,٢١٧
	==========	=========

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة

يتم إدراج التفاصيل حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والتقديرات التي تضعها الإدارة فيما يتعلق بخسائر الائتمان في الإيضاحين ٥ و ٤ على التوالي.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل على حدة. تضع الإدارة في الاعتبار التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العمل والدولة التي يزاول بها العملاء أنشطتهم، حيث أنه من المحتمل أن يكون لهذه العوامل تأثير على مخاطر الائتمان.

إيضاحات *(تابع)*

٣٢. الأدوات المالية *(تابع)*

أ) مخاطر الائتمان *(تابع)*

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (تابع)

عادةً ما تتراوح فترة الائتمان المتفق عليها مع العملاء بين ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً *(٢٠١٨: ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً)*. لا تخضع أرصدة الذمم المدينة التجارية لأي فائدة في سياق الأعمال الاعتيادية.

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية:

	٢٠١٩ **ألف درهم**	٢٠١٨ ألف درهم
الإمارات العربية المتحدة	**٤٤,٦٠٥,٨٧٣**	٥٦,٤١٠,٤١٩
دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإمارات العربية المتحدة)	**١,٨٧٢,٤٥٥**	٩٨٨,٦٧٠
	٤٦,٤٧٨,٣٢٨	٥٧,٣٩٩,٠٨٩

قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد قبل أن تقدم المجموعة شروطها الخاصة بالسداد والتوريد. يتم وضع حدود للشراء لكل عميل وتمثل هذه الحدود الحد الأقصى للمبلغ المصرح به دون الحاجة لموافقات من الإدارة العليا للمجموعة؛ وتتم مراجعة هذه الحدود بصورة دورية.

ضمن إطار مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تصنيف العملاء والأطراف ذات العلاقة وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك ما إذا كانوا أفراد أو هيئات قانونية، والموقع الجغرافي، وقطاع العمل وأعمار الذمم المدينة وتواريخ الاستحقاق ووجود حالات تعثر مالي سابقة.

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة لكل عميل على حدة. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "معدل الدوران" استناداً إلى احتمالية الأداء الجيد للذمم المدينة خلال مراحل متتالية بدءً من التعثر إلى الشطب.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**متوسط معدل الخسائر المرجح**	**الإجمالي** **ألف درهم**	**انخفاض القيمة** **ألف درهم**	**تعرضت لانخفاض في القيمة**
متأخرة السداد من ١-١٨٠ يوماً	**٠.٥٨٪**	**٤١,٧٩٦,٨٥٩**	**٢٤١,٧٧٨**	**لا**
متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً	**٢٢.٨٢٪**	**٥,٣٦٧,١٦٨**	**١,٢٢٤,٧١٦**	**لا**
متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً	**٩٥.٤٦٪**	**١٧,١٩٨,٤١٠**	**١٦,٤١٧,٦١٥**	**نعم**
		٦٤,٣٦٢,٤٣٧	**١٧,٨٨٤,١٠٩**	

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**متوسط معدل الخسائر المرجح**	**الإجمالي** ألف درهم	**انخفاض القيمة** ألف درهم	**تعرضت لانخفاض في القيمة**
متأخرة السداد من ١-١٨٠ يوماً	٢.٠٤٪	٥٥,٦٨٠,٣٥٦	١,١٣٣,٦٣٢	لا
متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً	١٥.٩٠٪	٣,١٢٤,١٥٩	٤٩٦,٧٨٥	لا
متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً	٩٨.٧٤٪	١٧,٨١٣,٩٥٦	١٧,٥٨٨,٩٦٥	نعم
		٧٦,٦١٨,٤٧١	١٩,٢١٩,٣٨٢	

٣٢. الأدوات المالية *(تابع)*

أ) مخاطر الائتمان (تابع)

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (تابع)

ترتكز معدلات الخسائر على خبرة خسائر الائتمان الفعلية على مدى السنوات الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات بعوامل قياسية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. ترتكز العوامل القياسية على معدلات إجمالي الناتج المحلي الفعلية والمتوقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تزاول المجموعة بشكل رئيسي أعمالها.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة خلال السنة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير	**١٩,٢١٩,٣٨٢**	١٨,٠٢١,٧٦٥
تأثير تطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	**-**	٤٥٩,١٦٨
	----------	----------
	١٩,٢١٩,٣٨٢	١٨,٤٨٠,٩٣٣
المحمل للسنة – العمليات المستمرة	**١,٠٧٥,٤٢١**	٧٣٨,٤٤٩
المحمل للسنة – العملية المتوقفة	**٥,٩٢٥**	-
المشطوب خلال السنة	**(٢,٤١٦,٦١٩)**	-
	----------	----------
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**١٧,٨٨٤,١٠٩**	١٩,٢١٩,٣٨٢
	=========	========

الأرصدة لدى البنوك

تم قياس انخفاض قيمة النقد وما يعادله على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل من التعرض. نظراً لمكانة البنوك التي تتعامل معها المجموعة، لا تتوقع الإدارة عجز أي طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته. يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

ب) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة، باستثناء تأثير اتفاقيات التسوية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**القيمة الدفترية**	**التدفقات النقدية التعاقدية**	**أقل من سنة**	**من سنة إلى ٥ سنوات**	**خمس سنوات فأكثر**
	درهم	**درهم**	**درهم**	**درهم**	**درهم**
المطلوبات المالية غير المشتقة					
الذمم الدائنة التجارية والأخرى *	**٣٢,١٢٣,٢٥١**	**٣٢,١٢٣,٢٥١**	**٣٢,١٢٣,٢٥١**	**-**	**-**
القروض المصرفية	**٢١,٣٣٣,٣٣٣**	**٢٤,٥٥٦,٨٦٤**	**٨,٩٢٣,٣٥٨**	**١٥,٦٣٣,٥٠٦**	**-**
التزامات إيجار	**٦٥,١٥٦,٩١٤**	**٩٣,٢٨٠,٣٣٩**	**٨,٠٥٦,٧٢١**	**٢٩,١٦٣,٦٨٦**	**٥٦,٠٥٩,٩٣٢**
	----------	**----------**	**----------**	**----------**	**----------**
	١١٨,٦١٣,٤٩٨	**١٤٩,٩٦٠,٤٥٤**	**٤٩,١٠٣,٣٣٠**	**٤٤,٧٩٧,١٩٢**	**٥٦,٠٥٩,٩٣٢**
	=========	**==========**	**=========**	**=========**	**========**

٣٢. الأدوات المالية *(تابع)*

ب) مخاطر السيولة *(تابع)*

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	القيمة الدفترية درهم	التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من سنة درهم	من سنة إلى ٥ سنوات درهم
المطلوبات المالية غير المشتقة				
الذمم الدائنة التجارية والأخرى *	٤١,٣٠٤,٧٤٣	٤١,٣٠٤,٧٤٣	٤١,٣٠٤,٧٤٣	-
القروض المصرفية	٢٩,١٥٦,٤٨٦	٣٣,٧٤٥,١٦٠	٩,١٨٨,٢٩٦	٢٤,٥٥٦,٨٦٤
	٧٠,٤٦١,٢٢٩	٧٥,٠٤٩,٩٠٣	٥٠,٤٩٣,٠٣٩	٢٤,٥٥٦,٨٦٤

* باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء وضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع.

ج) مخاطر السوق

مخاطر العملات

تقوم الإدارة بمراقبة المخاطر الناتجة عن التقلبات في أسعار صرف العملات عن كثب. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية تتم بعملات بخلاف العملة الرسمية للمجموعة أو بخلاف عملات مثبت سعر صرفها أمام الدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة لدى السوق بصورة رئيسية بالقروض المصرفية والودائع الثابتة لدى البنوك. ترتكز أسعار الفائدة المتعلقة للأدوات المالية لدى المجموعة على معدلات الفائدة السائدة في السوق.

فيما يلي بيان معدلات الفائدة للأدوات المالية لدى المجموعة في تاريخ التقرير:

	٢٠١٩ **درهم**	٢٠١٨ درهم
الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة		
الموجودات المالية	**٥٣,٠٠٠,٠٠٠**	٣٧,٠٠٠,٠٠٠
المطلوبات المالية	**(٦٥,١٥٦,٩١٤)**	-
صافي التعرض	**(١٢,١٥٦,٩١٤)**	٣٧,٠٠٠,٠٠٠
الأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة		
المطلوبات المالية	**(٢١,٣٣٣,٣٣٣)**	(٢٩,١٥٦,٤٨٦)

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة

لا تقوم المجموعة باحتساب أي موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات أسعار فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لذلك، فإن التغير في معدلات الفائدة كما في تاريخ التقرير ليس من شأنه أن يؤثر على الأرباح أو الخسائر. يقتصر الاستثمار في الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة على فترة استحقاق تتراوح بين شهر واحد إلى ١٢ شهرًا كحد أقصى.

تحليل حساسية التدفقات النقدية للأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة

تتعرض المطلوبات ذات أسعار الفائدة المتغيرة لمخاطر التغيرات في التدفقات النقدية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة. إن ارتفاع بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص أرباح السنة بمبلغ ٠.٢١ مليون درهم *(٢٠١٨: ٠.٢٩ مليون درهم)*. إن الانخفاض بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى تأثير معادل في الاتجاه المعاكس على الأرباح. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

٣٢. الأدوات المالية *(تابع)*

ج) مخاطر السوق *(تابع)*

مخاطر الأسهم – تحليل الحساسية

جميع استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة مدرجة إما في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي. فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٥.٢٢ مليون درهم *(٢٠١٨: ٥.٦٧ مليون درهم)* كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

تم تقييم سندات الملكية غير المدرجة لدى المجموعة باستخدام طريقة المبيعات المقارنة وتتعرض لمخاطر التغير في القيمة نتيجة التغيرات في سعر سندات الملكية المقارنة. فيما يتعلق بالاستثمارات غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في سعر البيع المقارن كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٠.١٦ مليون درهم *(٢٠١٨: ٠.١٣ مليون درهم)* كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة التي لا يتم تسجيلها بالقيمة العادلة تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

٣٣. العملية المتوقفة

خلال ٢٠١٥، للحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعمليات متوقفة *(٢٠١٨: عملية متوقفة)*. فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات	**٥٠٢,٦٥٦**	١,٤٠٠,٣٧٠
تكلفة المبيعات	**(٦٠٠,٦٩٥)**	(٩٦٦,٧٩١)
	----------	----------
إجمالي (الخسائر)/الأرباح	**(٩٨,٠٣٩)**	٤٣٣,٥٧٩
مصروفات البيع والتوزيع	**(١١,٤٣٨)**	(٢٢٤,١٣٧)
المصروفات الإدارية	**(٣٤,٧٦٧)**	(٥٠,٦٠٣)
خسائر انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية	**(٥,٩٢٥)**	-
مخصص المخزون بطيء الحركة	**-**	(٩٨١,٢٤٦)
إيرادات توزيعات الأرباح	**٢٦,٩٣٨**	٣٦,٥٨٥
إيرادات أخرى	**١٤٥,٩١١**	٣,٠٠١
	----------	----------
الأرباح/ (الخسائر) من العمليات المتوقفة	**٢٢,٦٨٠**	(٧٨٢,٨٢١)
	======	=======

إيضاحات *(تابع)*

٣٤. التقرير حول القطاعات

أساس تصنيف القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات استراتيجية يتم إصدار التقارير بشأنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة كما تتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. يقدم الملخص التالي العمليات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

المحاجر تعدين وبيع منتجات المحاجر.

التصنيع إنتاج وبيع الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام والتيرازو. كما تتضمن التعاقد لتوريد وتركيب بلاط الرخاو والتيرازو.

أخرى تتضمن العمليات الأخرى مهام إدارة الخزينة والاستثمارات.

لغرض إعداد التقارير حول القطاعات، تم عرض العمليات المتوقفة بشكل منفصل عن العمليات المستمرة للمجموعة.

إن الدمج بين قطاعي المحاجر والتصنيع يتضمن تحويل مواد خام (أحجار). يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات وفقاً لمعدلات متفق عليها بين الأطراف المعنية.

إيضاحات *(تابع)*

٣٤. التقرير حول القطاعات *(تابع)*

إن المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع موضحة أدناه:

	العمليات المستمرة					العملية المتوقفة	
	المحاجر	التصنيع	أخرى	مشطوبات	الإجمالي	منتجات السيراميك	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٣١ ديسمبر ٢٠١٩							
الإيرادات الخارجية	٩,٥٦٧,٨٣٥	٢٠٨,٩٩٨,٢٣٩	-	-	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	٥٠٢,٦٥٦	٢١٩,٠٦٨,٧٣٠
الإيرادات بين القطاعات	١١,٠٧١,٩٧٣	٩٩٠	-	(١١,٠٧٢,٩٦٣)	-	-	-
إيرادات القطاع	٢٠,٦٣٩,٨٠٨	٢٠٨,٩٩٩,٢٢٩	-	(١١,٠٧٢,٩٦٣)	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	٥٠٢,٦٥٦	٢١٩,٠٦٨,٧٣٠
أرباح القطاع	٧٥١,٤٤٣	٤٢,٣٢١,١٨٠	٤,٢٥٢,٢٤٨	-	٤٧,٣٢٤,٨٧١	٢٢,٦٨٠	٤٧,٣٤٧,٥٥١
إيرادات التمويل	-	٢٧٨,٠٥٦	١,٨٠١,١٧٥	-	٢,٠٧٩,٢٣١	-	٢,٠٧٩,٢٣١
تكاليف التمويل	٥٩	٥,٢٠٩,٢٥٣	-	-	٥,٢٠٩,٣١٢	-	٥,٢٠٩,٣١٢
خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	١٧,٤٣٠	١,٠٥٧,٩٩١	-	-	١,٠٧٥,٤٢١	-	١,٠٧٥,٤٢١
مصروفات الاستهلاك	٢,٦١٥,٦٦٢	٢٨,٦٩٧,٠٨٥	٣٦٤,٧٤٠	-	٣١,٦٧٧,٤٨٧	-	٣١,٦٧٧,٤٨٧
موجودات القطاع	٢١,٢٣٣,٣٦٢	٣٣٩,٣٠٠,٩٧٠	*٣٥٠,٠٧٠,٩٨١	(٢٣٤,٥٧٤,٢٣٥)	٤٧٦,٠٣١,٠٧٨	٢,٤٥٤,٣٤٧	٤٧٨,٤٨٥,٤٢٥
مطلوبات القطاع	٥,٢٢٥,٦٦٨	١٤٩,٥٠٨,١٧٤	٤٨,٦٠١,٢٤٠	(٧٠,٧٢٨,٧٦٦)	١٣٢,٦٠٦,٣١٦	١,٧٣٩,٩٢٢	١٣٤,٣٤٦,٢٣٨
٣١ ديسمبر ٢٠١٨							
الإيرادات الخارجية	٢٧,٢٤٣,٠٥٩	٢٢٠,٩٩٩,٢٣٩	-	-	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	١,٤٠٠,٣٧٠	٢٤٩,٦٤٢,٦٦٨
الإيرادات بين القطاعات	١١,٩٥٨,٧٠٣	٧٥٠	-	(١١,٩٥٩,٤٥٣)	-	-	-
إيرادات القطاع	٣٩,٢٠١,٧٦٢	٢٢٠,٩٩٩,٩٨٩	-	(١١,٩٥٩,٤٥٣)	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	١,٤٠٠,٣٧٠	٢٤٩,٦٤٢,٦٦٨
أرباح/(خسائر) القطاع	١,٧٢٢,١٩١	٤٤,٠٤٠,٤٣٠	١,٤٩٣,٢٤٢	-	٤٧,٢٥٥,٨٦٣	(٧٨٢,٨٢١)	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
إيرادات التمويل	-	١٧٤,٨٣٣	٤٧٧,١٤٠	-	٦٥١,٩٧٣	-	٦٥١,٩٧٣
تكاليف التمويل	-	١,٩٥٩,٤٤٠	-	-	١,٩٥٩,٤٤٠	-	١,٩٥٩,٤٤٠
خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	١,٠٤٠	٧٣٧,٤٠٩	-	-	٧٣٨,٤٤٩	-	٧٣٨,٤٤٩
مصروفات الاستهلاك	٣,١٥٨,٢٦٢	٢٥,٤٨٧,٦٢٨	٢٣١,٣٨١	-	٢٨,٨٧٧,٢٧١	-	٢٨,٨٧٧,٢٧١
موجودات القطاع	٢٥,٣١٦,٠٧٤	٢٩٠,٠٨٦,٥٤٣	٣٠٦,٩٠٧,٤٠٦	(٢٣٨,٢٦٧,٦٥٥)	٣٨٤,٠٤٢,٣٦٨	٣,٦٢٧,٠٧٨	٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦
مطلوبات القطاع	١١,٤٩١,٥٠٠	١٠٠,٣٢٣,٥١٠	٤٩,٨٣٨,١٢٧	(٧٥,٧٨٣,٠٨٣)	٨٥,٨٧٠,٠٥٤	٥٢٢,٤٢٨	٨٦,٣٩٢,٤٨٢

* تتألف موجودات القطاع ضمن فئة 'أخرى' بصورة رئيسية من قسم الخزينة لدى المجموعة الذي يتضمن بصورة رئيسية استثمارات في سندات الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ ٥٣.٨ مليون درهم *(٢٠١٨: ٣٠ مليون درهم)* ونقد وأرصدة مصرفية بمبلغ ٣٨.٨٤ مليون درهم *(٢٠١٨: ٩.٣ مليون درهم)*.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في ١ يناير ٢٠١٩، ويتطلب هذا المعيار الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار التي كانت مصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلي. وبالتالي، قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام بمبلغ ٦٨.٠٨ مليون درهم والتزامات بقيمة ٦٧.٦٦ مليون درهم من عقود الإيجار. يتم إدراج هذه الموجودات والمطلوبات ضمن قطاع التصنيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولة لإعداد التقارير المالية باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا تتم إعادة بيان أرقام المقارنة (راجع الإيضاح رقم ٣(١)).

٣٥. قائمة الشركات التابعة

تم إدراج المركز المالي ونتائج عمليات الشركات التابعة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة:

	بلد التأسيس	نسبة الملكية (٪) (٢٠١٩)	نسبة الملكية (٪) ٢٠١٨	الأنشطة الرئيسية والمنتجات
الفجيرة للمنتجات الإسمنتية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع وبيع الطابوق وبلاط الأرصفة.
محاجر الفجيرة الوطنية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع وبيع منتجات المحاجر.
مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع وبيع منتجات البلاط والرخام ومقاولات تركيب الرخام.
مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع وبيع منتجات الصوف الصخري.
مصنع الإمارات للسيراميك (عمليات متوقفة)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع وبيع منتجات السيراميك.

٣٦. مبالغ المقارنة

تم إعادة تجميع / إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما اقتضت الضرورة، لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، فإن إعادة التصنيف هذه ليس لها تأثير على حقوق الملكية أو النتائج المالية الموحدة المُعلنة سابقاً.

٣٧. شراء أسهم

لم تقم الشركة بشراء أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٣٨. التقديرات والأحكام المحاسبية

قامت الإدارة بمراجعة الإجراءات المتعلقة بوضع واختيار السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة للمجموعة والإفصاح عنها بالإضافة إلى تطبيق هذه السياسات والتقديرات. إن التقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة (بخلاف تلك المُفصح عنها في الإيضاحات حول الحسابات) تتعلق بشكل رئيسي بما يلي.

مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأي تخفيض نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقيق. لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص المخزون المتقادم ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي معطيات ملحوظة تشير إلى إمكانية بيع المنتج في المستقبل وصافي القيمة القابلة للتحقيق من ذلك المنتج. يتم رصد مخصص لانخفاض صافي القيمة القابلة للتحقيق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقيق أقل من التكلفة استناداً إلى أفضل التقديرات الموضوعة من قبل الإدارة. يرتكز مخصص المخزون المتقادم على أعمار المخزون ومعدلات استهلاكه السابقة.

إيضاحات *(تابع)*

٣٨. التقديرات والأحكام المحاسبية (تابع)

خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بمراجعة ذممها المدينة لتقييم انخفاض القيمة مرة واحدة سنوياً على الأقل. إن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة منسوبة بصورة أساسية إلى ذممها المدينة التجارية والمحتجزات المدينة. لتحديد مدى ضرورة إدراج خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح والخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كان هناك معطيات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم تكوين مخصص لانخفاض القيمة عندما يكون هناك حدث أو حالة خسارة يمكن تحديدها وتُعتبر، بناءً على الخبرة السابقة، بمثابة دليل على تدني القدرة على استرداد التدفقات النقدية. تم ضمن الإيضاح ٤(م) الإفصاح عن تقدير المجموعة لتحديد مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية استناداً إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية بناءً على الفترة التي من المتوقع خلالها أن تكون الموجودات متاحة للاستخدام. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة بصورة دورية ويتم تحديثها إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة البلي المادي أو التقادم التقني أو التجاري أو القيود القانونية أو القيود الأخرى المفروضة على استخدام الموجودات المعنية. بالإضافة إلى ذلك، فإن تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات يرتكز على تقييم جماعي لممارسات القطاع والتقييم التقني الداخلي والخبرة السابقة فيما يتعلق بموجودات مماثلة. إلا أنه من الممكن أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة مادية بالتغيرات في التقديرات الموضوعة نتيجة للتغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. إن قيمة وتوقيت المصروفات المسجلة لأي فترة قد يتأثران بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

يتم اختبار الممتلكات والآلات والمعدات للتحقق من مدى تعرضها للانخفاض في القيمة. إن اختبار انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات يتطلب من الإدارة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد.

الاستثمار في الأوراق المالية

يتم تصنيف الاستثمارات كاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لتحديد ما إذا كانت الاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد ذلك التصنيف على النحو المفصل في السياسات المحاسبية. إن الإدارة على قناعة بملائمة تصنيف استثماراتها في السندات على أنها استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المدرجة عادةً على أحد العوامل التالية:

- معاملات السوق التي تمت مؤخراً؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة بصور كبيرة؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة وفقاً للمعدلات الحالية المطبقة على البنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى.

تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة

تقوم المجموعة باستخدام أساليب التقييم التي تنطوي على مدخلات لا ترتكز على البيانات السوقية الملحوظة عند تحديد القيمة العادلة لبعض أنواع الأدوات المالية. تم في الإيضاح رقم ١٤ بيان معلومات تفصيلية حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية، بالإضافة إلى تحليل حساسية تفصيلي لهذه الافتراضات.