

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026



نبني المستقبل  
بثقة

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com

إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

ص.ب. 74  
برج الشايح - الطابق 16 و 17  
شارع السور - المرقاب  
الصفحة 13001 - دولة الكويت



## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

### تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

### التأكيد على أمر

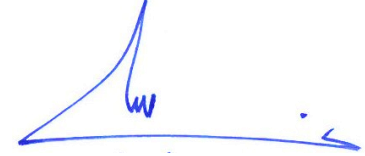
نلفت الانتباه إلى إيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، الذي يبين أوجه عدم التأكد المتعلقة بالنتيجة النهائية للدعوى القضائية الجارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2026  
الكويت

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2025	2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,243,538	1,061,377		الإيرادات
(571,667)	(547,754)		إيرادات ضيافة
			تكاليف ضيافة
671,871	513,623		صافي إيرادات الضيافة
109,347	103,705		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
1,848,078	1,821,201	5	حصة في نتائج الاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
22,203	22,036	9	إيرادات أتعاب إدارة
76,922	105,246		إيرادات أخرى
2,728,421	2,565,811		إجمالي الإيرادات
			المصروفات والنفقات الأخرى
(209,857)	(269,744)		تكاليف موظفين
(202,278)	(149,963)		مصروفات إدارية
(275,625)	(275,625)		تكاليف تمويل لديون وقروض
(7,394)	(5,940)		تكاليف تمويل للالتزامات تأجير
(695,154)	(701,272)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
2,033,267	1,864,539		الربح قبل الضرائب
(714)	-		الضرائب
2,032,553	1,864,539		ربح الفترة
			الخاص بـ:
2,030,186	1,876,494		مساهمي الشركة الأم
2,367	(11,955)		الحصص غير المسيطرة
2,032,553	1,864,539		
3.55 فلس	3.28 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,032,553	1,864,539	ربح الفترة
		<b>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:</b>
		<i>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</i>
410	586	5 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
24,791	(40,680)	5 حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
		<b>(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة</b>
25,201	(40,094)	
		<i>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</i>
		صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(28,849)	65,691	12
		<b>الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة</b>
(28,849)	65,691	
		<b>إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة</b>
(3,648)	25,597	
2,028,905	1,890,136	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>
		<b>الخاص ب:</b>
2,026,538	1,902,091	مساهمي الشركة الأم
2,367	(11,955)	الحصص غير المسيطرة
2,028,905	1,890,136	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(غير مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
1,621,996	1,668,525	2,352,453		النقد والنقد المعادل
9,550,000	11,088,000	10,563,000	4	ودائع محددة الأجل
57,374	55,255	56,441		مخزون
996,406	761,657	1,060,870		مدينون ومدفوعات مقدما
7,153,000	7,350,000	7,350,000		عقارات استثمارية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
384,182	316,622	382,313		الشاملة الأخرى
				استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق
15,397,012	22,152,234	23,933,341	5	الملكية
1,660,123	1,505,537	1,552,235		موجودات حق الاستخدام
25,884,066	25,820,653	25,761,448	6	ممتلكات ومعدات
<u>62,704,159</u>	<u>70,718,483</u>	<u>73,012,101</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
59,314,500	59,314,500	59,314,500	7	رأس المال
1,769,871	1,769,871	1,769,871		احتياطي إجباري
(1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)	7	أسهم خزينة
				تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار في
(1,915,580)	(608,902)	(649,582)		شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
68,096	63,992	64,578		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(3,528,153)	(3,595,713)	(3,530,022)		احتياطي القيمة العادلة
(272,250)	(272,250)	(272,250)		احتياطي آخر
(18,569,916)	(12,837,418)	(10,960,924)		خسائر متراكمة
				<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
35,096,697	42,064,209	43,966,300		الحصص غير المسيطرة
211,742	201,381	189,426		
<u>35,308,439</u>	<u>42,265,590</u>	<u>44,155,726</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
25,318,125	26,145,000	26,420,625	8	دائنو تمويل إسلامي
1,635,126	1,859,073	1,934,813		دائنون ومصرفيات مستحقة
442,469	448,820	500,937		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>27,395,720</u>	<u>28,452,893</u>	<u>28,856,375</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>62,704,159</u>	<u>70,718,483</u>	<u>73,012,101</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

أحمد محمد عثمان القرشي  
الرئيس التنفيذي



محمد مبارك الهاجري  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
42,265,590	201,381	42,064,209	(12,837,418)	(272,250)	(3,595,713)	63,992	(608,902)	(1,769,871)	1,769,871	59,314,500	في 1 يناير 2026
1,864,539	(11,955)	1,876,494	1,876,494	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى
25,597	-	25,597	-	-	65,691	586	(40,680)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
1,890,136	(11,955)	1,902,091	1,876,494	-	65,691	586	(40,680)	-	-	-	في 31 مارس 2026
<b>44,155,726</b>	<b>189,426</b>	<b>43,966,300</b>	<b>(10,960,924)</b>	<b>(272,250)</b>	<b>(3,530,022)</b>	<b>64,578</b>	<b>(649,582)</b>	<b>(1,769,871)</b>	<b>1,769,871</b>	<b>59,314,500</b>	
33,279,534	209,375	33,070,159	(20,600,102)	(272,250)	(3,499,304)	67,686	(1,940,371)	(1,769,871)	1,769,871	59,314,500	في 1 يناير 2025
2,032,553	2,367	2,030,186	2,030,186	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(3,648)	-	(3,648)	-	-	(28,849)	410	24,791	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
2,028,905	2,367	2,026,538	2,030,186	-	(28,849)	410	24,791	-	-	-	في 31 مارس 2025
35,308,439	211,742	35,096,697	(18,569,916)	(272,250)	(3,528,153)	68,096	(1,915,580)	(1,769,871)	1,769,871	59,314,500	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,033,267	1,864,539	
<b>أنشطة التشغيل</b>		
الربح قبل الضرائب		
تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:		
حصة في نتائج استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية		
(1,848,078)	(1,821,201)	5
استهلاك ممتلكات ومعدات		
115,600	133,023	
استهلاك موجودات حق الاستخدام		
57,244	57,629	
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		
4,320	25,851	
ربح من ودائع محددة الأجل		
(75,556)	(105,246)	
تكاليف تمويل لديون وقروض		
275,625	275,625	
تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير		
7,394	5,940	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
34,130	68,959	
603,946	505,119	
<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:</b>		
مخزون		
(8,293)	(1,186)	
مدينون ومدفوعات مقدما		
83,555	(321,080)	
دائنون ومصروفات مستحقة		
(154,768)	6,303	
524,440	189,156	
(5,225)	(16,842)	
519,215	172,314	
<b>التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>		
<b>أنشطة الاستثمار</b>		
شراء ممتلكات ومعدات		
(36,545)	(73,818)	
صافي الحركة في ودائع محددة الأجل		
35,000	525,000	
ربح مستلم من ودائع محددة الأجل		
36,708	101,262	
35,163	552,444	
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>		
<b>أنشطة التمويل</b>		
سداد مطلوبات التأجير		
(40,830)	(40,830)	
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>		
(40,830)	(40,830)	
<b>صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد</b>		
513,548	683,928	
الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير		
1,108,448	1,668,525	
1,621,996	2,352,453	
<b>الأرصدة لدى البنوك والنقد في 31 مارس</b>		
<b>بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:</b>		
-	(104,327)	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
-	104,327	إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 11 مايو 2026.

وافق المساهمون على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 26 مارس 2026. لم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في برج أي تي إس، الطابق رقم 3، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 29110، الصفاة 13152 - دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. (مقفلة) (يشار إليها فيما بعد بـ "عارف" أو "الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد تأسيسها:

- ◀ تملك أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو تأسيس وإدارة وتمويل وكفالة هذه الشركات.
- ◀ تمويل وكفالة شركات لدى الشركة الأم فيها حصة ملكية لا تقل عن 20% في هذه الشركات.
- ◀ تملك الحقوق الصناعية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية الصناعية وكفالة الشركات الأجنبية أو أي حقوق صناعية أخرى ذات صلة وتأجير هذه الحقوق لصالح الشركات داخل أو خارج دولة الكويت.
- ◀ تملك المنقولات أو العقارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة الأم في إطار الحدود المقبولة قانوناً.
- ◀ استخدام فائض الأموال المتاحة من خلال استثمار هذه الأموال في محافظ مدارة من قبل أطراف متخصصة.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بالشركة الأم.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الجوهرية التالية:

حصة الملكية %			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	شركة صكوك العقارية ش.م.ك. (مقفلة)*
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026				
87.99%	87.99%	87.99%	الكويت	عقارات		
96.52%	96.52%	96.52%	الكويت	عقارات		

\* يتم الاحتفاظ بالأسهم / الوحدات المتبقية في الشركة التابعة من قبل أطراف أخرى ذات علاقة نيابة عن الشركة الأم. لذلك، فإن الملكية الفعلية للشركة الأم في الشركة التابعة تقدر بنسبة 100%.

### 2 أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### 2.1 أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة ولكن لم تسر بعد. لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

## 2 أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

### 2.1 أساس الأعداد (تتمة)

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 قد لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات (التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة العادية) الضرورية للعرض العادل.

لقد تم إعادة تصنيف بعض المبالغ السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. لا يوجد تأثير لإعادة التصنيف على حقوق الملكية والربح المسجل سابقاً للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. تم إجراء إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

**تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7)**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- ◀ توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية، وبالأخص توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 3 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. تحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 3 ربحية السهم (تتمة)

الثلثة أشهر المنتهية في		31 مارس	
2025	2026	2025	2026
2,030,186	1,876,494	2,030,186	1,876,494
571,645,336	571,645,336	571,645,336	571,645,336
3.55	3.28	3.55	3.28

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)  
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### 4 ودائع محددة الأجل

تم إيداع الودائع محددة الأجل لدى بنك محلي وإدراجها بالدينار الكويتي، وهي تحمل متوسط معدل ربح فعلي بنسبة تتراوح من 3.9% إلى 4% كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 3.6% إلى 4.1%)، و31 مارس 2025: 3.625% إلى 4.19% سنوياً، وتستحق خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع.

### 5 استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية

فيما يلي الاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

البلد	حصة الملكية %			القيمة الدفترية (مدققة)	
	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
الكويت	27.67	27.67	27.67	11,542,250	5,682,525
الكويت	36.43	36.43	36.43	118,662	498,632
الكويت	23.48	23.48	23.48	10,491,322	9,215,855
				22,152,234	15,397,012
				23,933,341	15,397,012

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("منشآت")  
شركة محاصة قطاف ("قطاف")  
شركة محاصة زمزم 2013 ("زمزم")

كانت القيمة السوقية للاستثمار في شركة منشآت (بناءً على سعر السوق المسعر) كما في 31 مارس 2026 بمبلغ 16,928,506 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 21,739,766 دينار كويتي و31 مارس 2025: 13,810,097 دينار كويتي).

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة/ السنة:

القيمة الدفترية (مدققة)		
31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
22,152,234	13,523,733	13,523,733
1,821,201	4,761,389	1,848,078
(40,680)	1,331,469	24,791
-	2,539,337	-
586	(3,694)	410
23,933,341	22,152,234	15,397,012

المطابقة بالقيمة الدفترية:  
كما في بداية الفترة/ السنة  
حصة في النتائج  
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى  
رد انخفاض القيمة  
فروق تحويل عملات أجنبية  
كما في نهاية الفترة/ السنة

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 5 استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

قامت المجموعة بإجراء اختبار انخفاض القيمة لاستثمارها في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية خلال الربع الأخير من فترة البيانات المالية السنوية السابقة، والذي خلص إلى عدم ضرورة احتساب خسائر انخفاض في القيمة. نظرًا لأن التقييم تم إجراؤه في نهاية فترة البيانات المالية السنوية الأخيرة، وفي ضوء عدم وجود أي مؤشرات جديدة على انخفاض القيمة خلال فترة إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية، تعتقد الإدارة أنه لم تقع أي أحداث محفزة من شأنها أن تستلزم تحديث اختبار انخفاض القيمة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 36 "انخفاض قيمة الموجودات".

### 6 ممتلكات ومعدات

تخضع الممتلكات والمعدات بقيمة دفترية قدرها 25,760,947 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 25,820,030 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 25,882,864 دينار كويتي) لرهن من الدرجة الأولى لغرض ضمان دائني التمويل الإسلامي لدى المجموعة (إيضاح 8).

### خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالممتلكات العقارية

قامت المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إمكانية انخفاض قيمة الأرض والمبنى من خلال تقييم عوامل مثل التغيرات العكسية الخارجية الجوهرية بما في ذلك عوامل السوق أو العوامل الاقتصادية أو التكنولوجية أو البيئية القانونية التي تعمل فيها المجموعة أو العوامل الملحوظة الداخلية ومن بينها الإخفاق في تحقيق الأرباح المقدر والمتموقعة في السنة الحالية والسنوات السابقة والتي قد تؤدي إلى ظهور مؤشرات على انخفاض القيمة التي إما قد تؤثر على القيمة الدفترية أو العمر الإنتاجي المتبقي للأرض والمبنى. كما أخذت الإدارة في اعتبارها بعض العوامل الإضافية مثل حالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات السابقة.

استناداً إلى تقييم الإدارة وذلك التقييم الذي أجراه اثنان من مقيمي العقارات المستقلين ذوي الخبرة بمواقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه خلال نهاية السنة، لم يتم ملاحظة أي مؤشرات على انخفاض القيمة. ترى الإدارة أنه لا توجد أي ظروف جوهرية خلال فترة إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد نشأت منذ نهاية السنة وقد يكون لها تأثير جوهري على المبلغ الممكن استرداده.

### 7 حقوق الملكية

#### 7.1 رأس المال

كما في 31 مارس 2026، يبلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 59,314,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 59,314,500 دينار كويتي) ويتكون من 593,145,000 سهم (31 ديسمبر 2025: 593,145,000 سهم و31 مارس 2025: 593,145,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. يتم دفع جميع الأسهم نقدًا.

#### 7.2 أسهم خزينة

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
عدد أسهم الخزينة	21,499,664	21,499,664	21,499,664	
نسبة رأس المال	3.62%	3.62%	3.62%	
تكلفة أسهم الخزينة - دينار كويتي	1,769,871	1,769,871	1,769,871	
القيمة السوقية - دينار كويتي	1,246,981	1,719,973	1,332,979	
المتوسط المرجح لسعر السوق - فلس	58	80	62	

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة امتلاك هذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 8 دائنو تمويل إسلامي

العملة	معدل الربح الفعلي	31 مارس 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي
دينار كويتي	5.25%	26,420,625	26,145,000	25,318,125

يمثل عقد الإجارة المضمون بمبلغ 26,420,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 26,145,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 25,318,125 دينار كويتي) اتفاقية تأجير تمويلي ("عقد إجارة") تم إبرامها بين شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ("الشركة التابعة") ومؤسسة مالية محلية ("الممول") فيما يتعلق بعقار فندق يقع في دولة الكويت ("العقار المستأجر") وتستحق في نهاية عقد التأجير في 31 مارس 2020 ("تاريخ الاستحقاق"). إن أرصدة دائني الإجارة مكفولة برهن من الدرجة الأولى على العقار المستأجر للمجموعة بقيمة دفترية قدرها 25,760,947 دينار كويتي في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 25,820,030 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 25,882,864 دينار كويتي) (إيضاح 6).

بسبب جائحة كوفيد-19 والصعوبات المالية الناتجة عنها، قام الممول رسمياً بإخطار الشركة التابعة في أغسطس 2020 بتسليم العقار المستأجر.

في 5 أبريل 2021، استدعت المحكمة الشركة التابعة لإخلاء العقار المستأجر وتسليمه بناءً على دعوى رفعها الممول. وفي 17 نوفمبر 2021، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح الممول وأمرت الشركة التابعة بتسليم العقار المستأجر. قررت الشركة التابعة الاستئناف على الحكم أمام محكمة الاستئناف. وفي 20 يونيو 2022، قررت المحكمة العليا تعليق القضية لحين البت في الدعوى المضادة أدناه التي أقامتتها المجموعة لإثبات حقها في ملكية العقار.

وفي 4 يوليو 2021، رفع الممول دعوى أخرى ضد الشركة الأم (بصفتها الضامن المتضامن) والشركة التابعة يطلب فيها من المحكمة إحالة الأمر إلى الخبراء لتقييم ملكية العقار، كما طالب بتعويض عن الفترة الممتدة من تاريخ انتهاء العقد. وقد أحيل الأمر إلى الخبراء. تلقت المحكمة تقرير الخبراء في 19 سبتمبر 2022، ثم خالفته في 23 أكتوبر 2022، وقررت إحالة القضية إلى دائرة مختلفة وهي الدائرة الحكومية التجارية، والتي بدورها قررت إحالة الأمر إلى فريقها الخاص من الخبراء. علاوة على ذلك وفي التاريخ نفسه، رفعت المجموعة دعوى مضادة لإثبات حقها في ملكية العقار. قامت المحكمة بضم الدعوتين وأصدرت حكماً لصالح المجموعة في 25 ديسمبر 2022. بالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بالعقد المكفول بضمان مشترك مع الشركة الأم بشأن التزامات الدين، قضت محكمة الاستئناف نهائياً ببطلان العقد؛ وبالتالي، لا تتحمل الشركة الأم أي التزام تعاقدي تجاه أرصدة دائني التمويل الإسلامي.

وقد قام الممول بالاستئناف على هذا القرار. بتاريخ 15 أبريل 2026، حكمت محكمة التمييز برفض الاستئناف وإلزام المدعين بسداد التكاليف.

علاوة على ذلك، في 2024، قام الممول برفع دعوى جديدة ضد الشركة الأم والشركة التابعة مطالباً فيها بتسوية أرصدة دائني التمويل الإسلامي البالغة 21,000,000 دينار كويتي بنسبة ربح قدرها 5.25%. في 9 فبراير 2025، رفضت محكمة أول درجة الدعوى. كما قام الممول بالطعن على القرار.

في 18 يونيو 2025، أصدرت محكمة أول درجة أمراً قضائياً بوقف التنفيذ، يسري حتى صدور الحكم النهائي في الطعون المذكورة أعلاه المعلقة أمام محكمة التمييز. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تطرأ أي مستجدات إضافية فيما يتعلق بالأمر الموضحة أعلاه.

ما زالت تكاليف التمويل مستحقة من قبل المجموعة منذ تاريخ انتهاء العقد في 30 يونيو 2020 من أجل احتساب مخصصات لأي مطلوبات محتملة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تطرأ أي مستجدات إضافية فيما يتعلق بالأمر الموضحة أعلاه.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركة الأم الكبرى والمساهمين الرئيسيين والاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمارسون عليها تأثيرا ملموسا أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبالغ المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و2025:

الثلاثة أشهر المنتهية  
في 31 مارس

الإجمالي 2025 دينار كويتي	الإجمالي 2026 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية دينار كويتي
22,203	22,036	-	22,036
(15,532)	(12,601)	(12,601)	-
(28,553)	(20,683)	(20,683)	-
(10,355)	(8,401)	(8,401)	-

### بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات أتعاب إدارة  
أتعاب إدارة (مدرجة ضمن مصروفات إدارية)  
أتعاب حوافز (مدرجة ضمن مصروفات إدارية)  
أتعاب تسويق (مدرجة ضمن مصروفات إدارية)

يوضح الجدول التالي إجمالي الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2026 و31 ديسمبر 2025 و31 مارس 2025:

31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	المساهم الرئيسي للشركة الأم الكبرى دينار كويتي
355,564	292,260	455,059	37,374	417,685	-
(136,874)	(212,340)	(197,932)	(38,610)	(37,477)	(121,845)

### بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

المستحق من أطراف ذات علاقة

المستحق إلى أطراف ذات علاقة

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

#### شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذات علاقة على أساس الشروط التي تعتمد عليها إدارة المجموعة. إن كافة الأرصدة في نهاية الفترة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة وليس لها موعد سداد محدد. لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل أي أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد لأطراف ذات علاقة. للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، لم تسجل المجموعة أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة متعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: لا شيء).

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتكون موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

الأرصدة القائمة كما في			قيم المعاملات للثلاثة أشهر المنتهية في		
(مدققة)					
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
51,132	124,015	51,052	27,497	27,166	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
27,533	32,407	33,812	1,849	1,849	مكافأة نهاية الخدمة
-	10,000	-	-	-	مكافأة إلى عضو مجلس الإدارة المستقل*
78,665	166,422	84,864	29,346	29,015	

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعاته المنعقدة بتاريخ 17 فبراير 2026 بمكافأة لعضو مجلس الإدارة المستقل قدرها 10,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 10,000 دينار كويتي). ووافق المساهمون على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 26 مارس 2026.

### 10 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم الشركة الأم إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

- ◀ عمليات الفنادق: تقديم خدمات الضيافة من خلال فندق ميلينيوم ومركز المؤتمرات بالكويت.
- ◀ العقارات: إدارة العقارات الاستثمارية.
- ◀ الاستثمار: إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في شركات تابعة والاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال لديها بصورة منفصلة، وذلك لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى العائد من الاستثمارات. ليس لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرئية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 10 معلومات القطاعات (تتمة)

يوضح الجدول التالي المعلومات حول إيرادات ومصروفات ونتائج قطاعات التشغيل لدى المجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و 31 مارس 2025:

الإجمالي دينار كويتي	بنود أخرى غير موزعة دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	عمليات الفنادق دينار كويتي	
					<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 31</b>
					<b>مارس 2026</b>
3,113,565 (1,249,026)	127,282 (155,208)	1,821,201 -	103,705 (32,761)	1,061,377 (1,061,057)	إيرادات القطاع مصروفات القطاع
<b>1,864,539</b>	<b>(27,926)</b>	<b>1,821,201</b>	<b>70,944</b>	<b>320</b>	نتائج القطاع
					<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 31</b>
					<b>مارس 2025</b>
3,300,088 (1,267,535)	99,125 (114,933)	1,848,078 -	109,347 (26,253)	1,243,538 (1,126,349)	إيرادات القطاع مصروفات القطاع
<b>2,032,553</b>	<b>(15,808)</b>	<b>1,848,078</b>	<b>83,094</b>	<b>117,189</b>	نتائج القطاع

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025 على التوالي:

الإجمالي دينار كويتي	بنود أخرى غير موزعة دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	عمليات الفنادق دينار كويتي	
					<b>في 31 مارس 2026</b>
73,012,101 (28,856,375)	62,550 (756,441)	29,315,263 (70,566)	10,951,166 (395,950)	32,683,122 (27,633,418)	إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات
					<b>في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)</b>
70,718,483 (28,452,893)	68,222 (708,539)	27,532,075 (70,378)	10,760,851 (386,848)	32,357,335 (27,287,128)	إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات
					<b>في 31 مارس 2025</b>
62,704,159 (27,395,720)	85,766 (635,953)	20,994,243 (14,989)	9,968,310 (374,417)	31,655,840 (26,370,361)	إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول أدناه تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها وفقاً للوقت المتوقع لاستردادها أو تسويتها.

<b>31 مارس 2026</b>			
الإجمالي دينار كويتي	بعد سنة واحدة دينار كويتي	خلال سنة واحدة دينار كويتي	
2,352,453	-	2,352,453	الموجودات
10,563,000	-	10,563,000	النقد والنقد المعادل
56,441	-	56,441	ودائع محددة الأجل
1,060,870	-	1,060,870	مخزون
7,350,000	7,350,000	-	مدينون ومدفوعات مقدما
382,313	382,313	-	عقارات استثمارية
23,933,341	23,933,341	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,552,235	1,552,235	-	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
25,761,448	25,761,448	-	موجودات حق الاستخدام
			ممتلكات ومعدات
<b>73,012,101</b>	<b>58,979,337</b>	<b>14,032,764</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>			
26,420,625	-	26,420,625	دائنو تمويل إسلامي
1,934,813	303,328	1,631,485	دائنون ومصرفات مستحقة
500,937	500,937	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>28,856,375</b>	<b>804,265</b>	<b>28,052,110</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>44,155,726</b>	<b>58,175,072</b>	<b>(14,019,346)</b>	<b>صافي فجوة السيولة</b>
<b>31 ديسمبر 2025 (مدققة)</b>			
الإجمالي دينار كويتي	أكثر من سنة واحدة دينار كويتي	خلال سنة واحدة دينار كويتي	
1,668,525	-	1,668,525	الموجودات
11,088,000	-	11,088,000	النقد والنقد المعادل
55,255	-	55,255	ودائع محددة الأجل
761,657	-	761,657	مخزون
7,350,000	7,350,000	-	مدينون ومدفوعات مقدما
316,622	316,622	-	عقارات استثمارية
22,152,234	22,152,234	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,505,537	1,505,537	-	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
25,820,653	25,820,653	-	موجودات حق الاستخدام
			ممتلكات ومعدات
<b>70,718,483</b>	<b>57,145,046</b>	<b>13,573,437</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>			
26,145,000	-	26,145,000	دائنو تمويل إسلامي
1,859,073	264,463	1,594,610	دائنون ومصرفات مستحقة
448,820	448,820	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>28,452,893</b>	<b>713,283</b>	<b>27,739,610</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>42,265,590</b>	<b>56,431,763</b>	<b>(14,166,173)</b>	<b>صافي فجوة السيولة</b>

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات (تتمة)

31 مارس 2025			
الإجمالي دينار كويتي	بعد سنة سنة واحدة دينار كويتي	خلال سنة واحدة دينار كويتي	
1,621,996	-	1,621,996	الموجودات
9,550,000	-	9,550,000	النقد والنقد المعادل
57,374	-	57,374	ودائع محددة الأجل
996,406	-	996,406	مخزون
7,153,000	7,153,000	-	مدينون ومدفوعات مقدماً
			عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
384,182	384,182	-	الأخرى
15,397,012	15,397,012	-	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
1,660,123	1,660,123	-	موجودات حق الاستخدام
25,884,066	25,884,066	-	ممتلكات ومعدات
<u>62,704,159</u>	<u>50,478,383</u>	<u>12,225,776</u>	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
25,318,125	-	25,318,125	دائنو تمويل إسلامي
1,635,126	355,011	1,280,115	دائنون ومصروفات مستحقة
442,469	442,469	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>27,395,720</u>	<u>797,480</u>	<u>26,598,240</u>	إجمالي المطلوبات
<u>35,308,439</u>	<u>49,680,903</u>	<u>(14,372,464)</u>	صافي فجوة السيولة

### 12 القيمة العادلة للأدوات المالية

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أدناه استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2 - أساليب أخرى تكون كافة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3 - أساليب تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم تسجيلها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

ولم يتم إجراء أي تغيير على طرق وآليات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

#### طرق وافتراضات التقييم

تم تطبيق الطرق والافتراضات الآتية لتقدير القيمة العادلة:

#### الأسهم غير المسعرة

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمار في الأسهم غير المدرجة باستخدام أسلوب تقييم يستند إلى السوق. تقوم المجموعة بتحديد الشركات العامة المقارنة (الأقران) استناداً إلى قطاع الأعمال والحجم والرفع المالي واحتساب مضاعف التداول المناسب للشركة المقارنة المحددة. ويتم حينها خصم المضاعف مقابل اعتبارات مثل نقص السيولة والفروق في الحجم بين الشركات المقارنة استناداً إلى الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

#### الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث إن معظم هذه الأدوات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق.

#### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة		
(مدققة)		
31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
316,622	413,031	413,031
65,691	(96,409)	(28,849)
<u>382,313</u>	<u>316,622</u>	<u>384,182</u>

كما في 1 يناير  
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

### 13 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قُيِّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر وتكلفة تمويل الديون، ومخاطر إعادة التمويل، والالتزام بالتعهدات المالية.
- ◀ مخاطر الائتمان، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي للعقارات أو محافظ الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم.

### 13 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة (تتمة)

عند تقدير القيم الدفترية للموجودات غير المالية والذي يتم إعداده على أساس التكلفة التاريخية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تتضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة لدى المجموعة معلومات مستقبلية تعكس عدة سيناريوهات اقتصادية كلية. على الرغم من توظيف مستويات أعلى من عدم اليقين ضمن احتساب خسائر الائتمان المتوقعة، انتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامن في محفظة الأرصدة التجارية المدينة للمجموعة.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قُيِّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدتين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.

تواصل الإدارة تقييم الوضع والتأثيرات المحتملة على المجموعة. وكما في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يمكن تقديم تقدير موثوق به للتأثيرات المالية، وذلك نظراً للطبيعة المتغيرة للأحداث.