

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية

فهرس

الصفحة قائمة

- |   |        |  |
|---|--------|--|
| - | ١      | تقرير فحص المراجع المستقل حول المعلومات المالية الأولية الموجزة  |
| أ | ٢      | قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م                                      |
| ب | ٣      | قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م               |
| ج | ٤      | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م |
| د | ٥      | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م           |
| - | ٢١ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م      |

## تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

٨٢٤٩٣ / م

إلى: السادة المساهمين المحترمين  
شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية

مقدمة:

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مساهمة سعودية) ويشار إليها فيما بعد بـ ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م، وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة من طرح إستفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

الإستنتاج:

إستناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن طلال أبوغزالة وشركاه



وليد أحمد بامعروف  
محاسب قانوني مرخص  
ترخيص رقم (٤٠٨)

الخبر في ٢ ذو الحجة ١٤٤٧هـ  
الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٦م

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

قائمة " أ " "

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
ريال سعودي	ريال سعودي		نقد ونقد معادل
١٢,١١٦,٢٨٤	٢,٩٥٤,٧٧٥		ذمم مدينة تجارية - بالصافي
٦٣,١٠٩,٢٩٣	٧٤,٣٤٧,٥٨٤	(٦)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى - بالصافي
٣,٥٦٨,٢٥٢	٤,٥٠٣,٢٠٣	(٧)	مخزون - بالصافي
٥,١٧٣,٥٣٥	٦,٧٥٤,٤٤٤		مستحق من طرف ذي علاقة
---	١٩,٨٣٢	(١٥)	مجموع الموجودات المتداولة
٨٣,٩٦٧,٣٦٤	٨٨,٥٧٩,٨٣٨		الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
٥٠,٠٦٩,٦٥٨	٥٢,٩٣٢,٧٧٥	(٨)	موجودات غير ملموسة
١٨٤,٤١٣	١٧٧,٢٨٣		اصول حق الإستخدام
٢٦,٥٨١,٠٦٢	٢٥,٥٥٢,٢٨١	(١/٩)	إستثمارات في شركة تابعة
٧,٧٤٧	٧,٧٤٧	(١)	مجموع الموجودات غير المتداولة
٧٦,٨٤٢,٨٨٠	٧٨,٦٧٠,٠٨٦		مجموع الموجودات
١٦٠,٨١٠,٢٤٤	١٦٧,٢٤٩,٩٢٤		المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٣,٥٦٢,٥٠٠	١,٤٢٥,٣٩٩		توزيعات أرباح مستحقة
١٨,١٧٣,٤٤٨	٢١,٦٠٨,٢٩٠	(١٠)	قروض لأجل - الجزء المتداول
١٠,٣٩٥,٥٨٤	١٢,٦٦٠,٥٣٦		ذمم دائنة تجارية
١٨,٦٣٠,١٠٨	١٩,٤٩٨,٩٥١		مستحقات وذمم دائنة أخرى
١,٢٨٩,٦٥٣	١٩٩,٨٩٦	(١١)	مخصص الزكاة
٣,٣٦٧,٣٨٣	٣,٣٧٥,٧٧١	(٩/ب)	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥٥,٤١٨,٦٧٦	٥٨,٧٦٨,٨٤٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٨,٤٢٥,٢١٦	٨,١٩٠,٣٧٦	(١٠)	قرض لأجل - الجزء غير المتداول
٢,٥١٥,٥١٣	٢,٤٧٨,١٢٤	(٩/ب)	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٦,١٩٧,٢١٢	٦,٧٨٢,٥٥٢		إلتزام منافع الموظفين
١٧,١٣٧,٩٤١	١٧,٤٥١,٠٥٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧٢,٥٥٦,٦١٧	٧٦,٢١٩,٨٩٥		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٧١,٢٥٠,٠٠٠	٧١,٢٥٠,٠٠٠	(١٢)	رأس المال
٣٨٣,٤١٩	٢٦٨,٥٠٩		علاوة إصدار
(٢٧٠,٠٧٣)	---	(٢١)	أسهم خزينة
١٦,٨٩٠,٢٨١	١٩,٥١١,٥٢٠		أرباح مبقاة
٨٨,٢٥٣,٦٢٧	٩١,٠٣٠,٠٢٩		مجموع حقوق المساهمين - قائمة "ج"
١٦٠,٨١٠,٢٤٤	١٦٧,٢٤٩,٩٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله إبراهيم اليحيى

الرئيس التنفيذي  
عبدالعزيز إبراهيم اليحيى

المدير المالي  
عادل محمد خطاب

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة سعودية

المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

قائمة "ب"

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
ريال سعودي (غير مراجعة) ٢٨,٦٧٩,١٢٤	ريال سعودي (غير مراجعة) ٣٤,٩٠٦,١٤٧	الإيرادات - الصافي
(١٥,٠٩٦,٨١٥)	(٢٠,٤٥٤,٢٢٠)	تكلفة الإيرادات
١٣,٥٨٢,٣٠٩	١٤,٤٥١,٩٢٧	مجمل الربح
(٧,٦٩٠,٧٥٥)	(١٠,٥٠٥,٥٤١)	مصاريف إدارية وعمومية
٥,٨٩١,٥٥٤	٣,٩٤٦,٣٨٦	الدخل من الأنشطة الرئيسية
(٢٩٥,٨١٠)	(١,٠٠٤,٢٨٤)	مصاريف تمويل
١١٤,٨٧٦	١٣١,٦٠١	دخل آخر
٥,٧١٠,٦٢٠	٣,٠٧٣,٧٠٣	دخل الفترة قبل الزكاة
(١٨١,٤٧٢)	(١٩٩,٨٩٦)	زكاة
٥,٥٢٩,١٤٨	٢,٨٧٣,٨٠٧	دخل الفترة - قائمة "ج"

الدخل الشامل الاخر:

بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً الى الربح أو (الخسارة):

---	(٢٥٢,٥٦٨)	(خسائر) اکتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
---	(٢٥٢,٥٦٨)	(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٥,٥٢٩,١٤٨	٢,٦٢١,٢٣٩	مجموع الدخل الشامل للفترة - قائمة "ج"

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

(١٣)

٠,٠٤

٠,٠٨

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله إبراهيم اليحيى

الرئيس التنفيذي  
عبدالعزیز إبراهيم اليحيى

المدير المالي  
عادل محمد خطاب

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

قائمة "ج"

المجموع	أرباح مبقاة	أسهم خزينة	علاوة إصدار	احتياطي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٧٧,١٢٢,٣١١	٢,٤٥٦,٧١٧	---	٤٧,٩٧٥,٠٠٠	٢,٩٤٠,٥٩٤	٢٣,٧٥٠,٠٠٠
٥,٥٢٩,١٤٨	٥,٥٢٩,١٤٨	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
٥,٥٢٩,١٤٨	٥,٥٢٩,١٤٨	---	---	---	---
(٣٧٧,١٨١)	---	(٣٧٧,١٨١)	---	---	---
٨٢٥	---	---	٨٢٥	---	---
٨٢,٢٧٥,١٠٣	٧,٩٨٥,٨٦٥	(٣٧٧,١٨١)	٤٧,٩٧٥,٨٢٥	٢,٩٤٠,٥٩٤	٢٣,٧٥٠,٠٠٠
٨٨,٢٥٣,٦٢٧	١٦,٨٩٠,٢٨١	(٢٧٠,٠٧٣)	٣٨٣,٤١٩	---	٧١,٢٥٠,٠٠٠
٢,٨٧٣,٨٠٧	٢,٨٧٣,٨٠٧	---	---	---	---
(٢٥٢,٥٦٨)	(٢٥٢,٥٦٨)	---	---	---	---
٢,٦٢١,٢٣٩	٢,٦٢١,٢٣٩	---	---	---	---
٢٧٠,٠٧٣	---	٢٧٠,٠٧٣	---	---	---
(١١٤,٩١٠)	---	---	(١١٤,٩١٠)	---	---
٩١,٠٣٠,٠٢٩	١٩,٥١١,٥٢٠	---	٢٦٨,٥٠٩	---	٧١,٢٥٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)

دخل الفترة - قائمة "ب"

الدخل الشامل الآخر للفترة - قائمة "ب"

مجموع الدخل الشامل للفترة - قائمة "ب"

أسهم خزينة - إيضاح ٢١

أثر التغير في بيع وشراء أسهم خزينة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجعة) - قائمة "أ"

دخل الفترة - قائمة "ب"

(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة - قائمة "ب"

مجموع الدخل الشامل للفترة - قائمة "ب"

أسهم خزينة - إيضاح ٢١

أثر التغير في بيع وشراء أسهم خزينة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة) - قائمة "أ"

رئيس مجلس الإدارة

عبدالله إبراهيم البهيدي

الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز إبراهيم السحي

المدير المالي

عادل محمد خطاب

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

قائمة "د"

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م
ريال سعودي (غير مراجعة) ٥,٧١٠,٦٢٠	ريال سعودي (غير مراجعة) ٣,٠٧٣,٧٠٣		
٨١٩,٠٤٦	١,٢٣٤,٧١٢		
٥,٢٩٣	٥,٩١٥		
١,٦٦٩,٣٧٦	٤٤٣,٧٠٨		
١,١٤٣,٣٧٧	١,٠٢٨,٧٨١		
٢٩٥,٨١٠	١,٠٠٤,٢٨٤		
٣١١,٨٩٠	٦٢٩,٧٢١		
١٣٤,٦٥١	---		
(٦,٥٦٢,٨٧٥)	(١١,٨٧٩,٠٠٥)		
(١,٩٠٦,٤٩٦)	(٩٢٣,٩٥٨)		
(٨٤٠,٥٩٣)	(١,٥٨٠,٩٠٩)		
---	٣٨,٧٠٠		
١,٧٤١,٠٣٦	٢,٢٦٤,٩٥٢		
(١,٩٣٣,١٧٧)	٨٦٨,٨٤٣		
٥٨٧,٩٥٨	(٣,٧٩٠,٥٥٣)		
---	(١,٢٨٩,٦٥٣)		
(٣٠١,٥٢٣)	(١٧٩,٢٧٧)		
٢٨٦,٤٣٥	(٥,٢٥٩,٤٨٣)		
(٧,٤٦١,١٩٦)	(٤,١٥٦,٧٤٦)		
(٢,٥٠٠)	(١,٤٠٠)		
(٧,٤٦٣,٦٩٦)	(٤,١٥٨,١٤٦)		
(٢١٢,٤٤٠)	(١١٢,٤٤٠)		
---	٤,٠٩١,٤٧٥		
(٧٣٤,٢٨٩)	(٨٩١,٤٧٣)		
(١٣٣,٠٦٤)	(٨٤٩,٥٠٤)		
---	(٢,١٣٧,١٠١)		
(٣٧٧,١٨١)	٢٧٠,٠٧٣		
٨٢٥	(١١٤,٩١٠)		
(١,٤٥٦,١٤٩)	٢٥٦,١٢٠		
(٨,٦٣٣,٤١٠)	(٩,١٦١,٥٠٩)		
١٥,٧٦٧,٩٨٧	١٢,١١٦,٢٨٤		
٧,١٣٤,٥٧٧	٢,٩٥٤,٧٧٥		
---	٥٨,٥٣٢		
---	(٢٥٢,٥٦٨)		

المعاملات غير النقدية:

ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة محولة لطرف ذي علاقة  
(خسائر) اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله إبراهيم البليحي

الرئيس التنفيذي  
عبدالله بن إبراهيم البليحي

المدير المالي  
عادل محمد خطاب

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

١- تأسيس ونشاط الشركة:

شركة المداواة التخصصية الطبية هي شركة مساهمة سعودية مدرجة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٦٠٠٦٥٥٧٧ ، الرقم الموحد (٧٠٠١٨٦٤٧٨٩) بتاريخ ٢٤/١٠/١٤٣٥ هـ الصادر من محاليل (سجل مدينة محاليل) - المملكة العربية السعودية.

وبموجب ترخيص رقم ٧٢٢٠٣٠١٠٠١٢١٠٠٠١ الصادر من المديرية العامة للشؤون الصحية في عسير بتاريخ ١٥/٦/١٤٢٧ هـ.

تتمثل أنشطة الشركة في أنشطة الصيدليات، المستشفيات، مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنفاهة، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية المتخصصة، مراكز جراحة اليوم الواحد، المجمعات الطبية العامة، العيادات الطبية، مراكز الرعاية الطبية الحرجة، مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة، مراكز الإخصاب والأجنة وعلاج العقم، التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد، مراكز الخدمات الطبية المنزلية، مراكز العلاج الطبيعي، التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة.

الشركة التابعة:

قرر مجلس الإدارة في تاريخ ١٩ أغسطس ٢٠٢٤ م ، تأسيس شركة تابعة جديدة بجمهورية مصر العربية الغرض من تأسيس الشركة التابعة هو تقديم خدمات إدارية للشركة الأم في المملكة العربية السعودية بهدف تقليل التكلفة التشغيلية في بعض الخدمات الإدارية، وليس للشركة أي نشاطات طبية في مصر .

في تاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٥ م صدر عقد تأسيس الشركة باسم شركة المداواة للخدمات الإدارية - شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة ("الشركة التابعة") مملوكة بالكامل لشركة المداواة التخصصية الطبية وحدد رأس مال الشركة التابعة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مدفوع بالكامل ما يعادل ٧,٧٤٧ ريال سعودي. حسب السجل التجاري، يتمثل نشاط الشركة في إدارة المستشفيات والمراكز الطبية المتخصصة وإدارة المشروعات الطبية، إدخال البيانات على الحاسب الآلي بالوسائل الإلكترونية، إعداد وتنظيم الحملات التسويقية، إقامة وتشغيل مراكز الاتصالات (كول سنتر).

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، قدمت الشركة التابعة خدمات إدارية للشركة الأم. لم يتم إصدار قوائم مالية موحدة لعدم أهمية مبالغ الشركة التابعة.

فرع الشركة:

لدى الشركة سجل فرعي واحد، فرع شركة صفوة الفرسان للصيانة والنظافة، فرع شركة مساهمة سعودية يمارس نشاطه بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٦٠٦١١١٢٩ بتاريخ ٢٤/١٠/١٤٣٥ هـ الصادر من محاليل (سجل مدينة محاليل) - المملكة العربية السعودية ويتمثل نشاطه في التنظيف العام للمباني، المطاعم مع الخدمة، البوفيهات، محلات الوجبات السريعة، تشغيل المقاصف، محلات تقديم المشروبات، البيع بالجملة للحواسيب، البيع بالجملة لمعدات الراديو والتليفزيون.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد يوم الأحد بتاريخ ٢٦/٩/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٢ م) على زيادة رأس مال الشركة من مبلغ ١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى مبلغ ٢٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ ٤,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد ٤٧٥ ألف سهم جديد يمثل ٢٠% من رأس المال بعد الإكتتاب والبالغ ٢٣,٧٥ مليون ريال سعودي والمقسم إلى ٢,٣٧٥ مليون سهم، يكتتب بالأسهم المزمع طرحها للمساهمين الجدد.

في تاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٣ م صدرت موافقة هيئة السوق المالية على هذا الطرح ، على أن تكون فترة الطرح لأسهم الشركة اعتباراً من تاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٤ م و تستمر حتى نهاية يوم ٥ فبراير ٢٠٢٤ م.

وفي تاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٤ م تم طرح ٤٧٥ ألف سهم للتداول في السوق الموازية - نمو، تمثل ٢٠% من رأس المال بعد الإكتتاب والبالغ ٢٣,٧٥ مليون ريال سعودي والمقسم إلى ٢,٣٧٥ مليون سهم .

وفي تاريخ ٢٩ شوال ١٤٤٥ هـ الموافق ٨ مايو ٢٠٢٤ م أوصى مجلس الإدارة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ ريال سعودي للسهم إلى ريال واحد للسهم وزيادة عدد الأسهم من ٢,٣٧٥ مليون سهم إلى ٢٣,٧٥٠ مليون سهم، ولا يوجد تغيير في رأس مال الشركة قبل وبعد تقسيم الأسهم، في تاريخ ٣ ذي الحجة ١٤٤٥ هـ الموافق ٩ يونيو ٢٠٢٤ م وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على توصية مجلس الإدارة بتجزئة القيمة الاسمية للسهم. في تاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ م. تم تعديل نظام الشركة الأساس لتعديل عدد الأسهم لتصبح ٢٣,٧٥ مليون سهم بقيمة اسمية واحد ريال سعودي للسهم.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م

وفي تاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال وذلك عن طريق منح أسهم مجانية من خلال رسملة رصيد علاوة الإصدار (إيضاح ١٢).

بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٥ هـ الموافق ٢٠٢٥/٦/١م قرر مجلس الإدارة الموافقة على انتقال الشركة من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية والشروع في إنهاء المتطلبات ومخاطبة الجهات المختصة للحصول على التراخيص اللازمة للانتقال للسوق الرئيسي.

بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٥م قرر مجلس الإدارة بتعيين شركة استدامة الأعمال المالية كمستشار مالي لغرض الانتقال من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسي (تاسي)، وذلك في إطار سعي الشركة لتعزيز مكانتها في السوق.

القوائم المالية المرفقة تشمل موجودات ومطلوبات ونشاط الشركة للسجلات التجارية للشركة الموضحة أعلاه.  
يقع مقر الشركة في العنوان التالي:

محابل عسير

المملكة العربية السعودية.

ص.ب ١٧٦ الرمز البريدي ٦٣٤١١

## ٢- أسس الإعداد:

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية وينبغي قراءتها مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، ومع ذلك فإن التغييرات في السياسات المحاسبية، إن وجدت، والإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز والأداء المالي للشركة منذ آخر قوائم مالية سنوية. إن القوائم المالية الأولية الموجزة تشكل جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية. مع ذلك فإن النتائج للفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م.

## أسس القياس:

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم الإستمرارية.

## عملة العرض والعملة الوظيفية:

الريال السعودي هو عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة، وكافة القوائم المالية الأولية الموجزة مقربة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٣- استخدام الأحكام والتقديرات:

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة يتطلب من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وإفترضيات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم مراجعة هذه التقديرات والإفترضيات المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات على هذه التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي. إن الأحكام الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المبينة في أحدث قوائم مالية سنوية.

## ٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية:

المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفس المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. أصبح عدد من التعديلات على المعايير الحالية، على النحو المفصل في إيضاح (٥)، مطبق ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٦م ولكنه ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن غير ساري المفعول بعد.

شركة مداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

٥. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة:

معايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ م:

تم إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ م أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي	البيان	المعايير والتعديلات والتفسيرات
١ يناير ٢٠٢٦ م	تصنيف وقياس الأدوات المالية	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
١ يناير ٢٠٢٦ م	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	التعديلات على : المعيار الدولي للتقرير المالي ١ المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة لكنها غير سارية المفعول بعد:

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعترم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا أنطبق ذلك، عند سريانها:

يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي	البيان	المعايير والتعديلات والتفسيرات
١ يناير ٢٠٢٧ م	العرض والإفصاح في القوائم المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨
١ يناير ٢٠٢٧ م	الإفصاحات للشركات التابعة بدون المساءلة العامة	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩
١ يناير ٢٠٢٧ م	الترجمة إلى عملة عرض تضخمية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١
متاح للتطبيق الاختياري وتاريخ السريان المؤجل إلى أجل غير مسمى.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك ( التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ )	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨
١ يناير ٢٠٢٤ م (يعتمد التطبيق على تبني السلطات التنظيمية للمعايير)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة. الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.	المعيار الدولي للتقرير المالي (S١) والمعيار الدولي للتقرير المالي (S٢)

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧ م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

٦. ذمم مدينة تجارية - بالصافي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	جهات حكومية
٥٩,٧٧٠,٨٥١	٧٣,٧١٣,٧٥٠	شركات تأمين
١٠,٤٦١,٨٧٠	٩,٣١٦,٧٣٠	ذمم مدينة تجارية أخرى
٦,٨٤٩,٠٥٥	٧,٣١٤,٠٧٣	المجموع
٧٧,٠٨١,٧٧٦	٩٠,٣٤٤,٥٥٣	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - ب
(٦,٢٧٩,١٣١)	(٦,٩١٩,٨٤٥)	مخصص خصومات ومرفوضات مطالبات
(٧,٦٩٣,٣٥٢)	(٩,٠٧٧,١٢٤)	تأمينية - ج
٦٣,١٠٩,٢٩٣	٧٤,٣٤٧,٥٨٤	الصافي - قائمة " أ "

ب. تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية بقيمة مساوية لقيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى خبرة التعثر الماضية للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، وتسوية للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك التوقعات للظروف في تاريخ التقرير.

فيما يلي تحليلاً بأعمار ذمم الجهات الحكومية وشركات التأمين وذمم مدينة تجارية أخرى كما في ٣١ مارس:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	ليست متأخرة السداد ولا منخفضة القيمة
٦٩,٦٥١,٤٠٩	٧٦,٧٣٥,٨٩٥	١٨٠-٩١ يوماً
١,٥٨٩,٤٥٧	٦,٥٩٩,٣٦١	٢٧٠-١٨١ يوماً
٨٩٢,٠٨٧	١,٤٣٤,١٣٥	٢٧١-٣٦٠ يوماً
٥٥٤,٥٧٦	٦٤٧,٨٧١	أكثر من ٣٦٠ يوماً
٤,٣٩٤,٢٤٧	٤,٩٢٧,٢٩١	
٧٧,٠٨١,٧٧٦	٩٠,٣٤٤,٥٥٣	

تتلخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد بداية الفترة / السنة
٤,٨٥٤,١٣٨	٦,٢٧٩,١٣١	المكون خلال الفترة/ السنة
١,٤٢٤,٩٩٣	٦٤٠,٧١٤	رصيد نهاية الفترة/ السنة - " أ/٦ "
٦,٢٧٩,١٣١	٦,٩١٩,٨٤٥	

تقوم الشركة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين في صعوبة مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

٦. ذمم مدينة تجارية - بالصافي (تتمة):

ج. مخصص خصومات ومرفوضات مطالبات تأمينية:

بعض العقود مع شركات التأمين تتضمن خصومات كميات بأثر رجعي تُقدم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشئ خصومات الكميات بأثر رجعي مقابل متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على مستوى الأعمال المقدرة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مخصص مرتجعات ومرفوضات بناءً على هذه التقديرات.

٧. مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى - بالصافي:

أ. يتلخص هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	دفعات مقدمة لموردين
٢,٦٧٩,٨٥٩	٣,٠٦٩,٩٥٤	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - ب
(٤٠٥,٥٥٨)	(٣٩٤,٥٦٥)	المجموع
٢,٢٧٤,٣٠١	٢,٦٧٥,٣٨٩	سلف موظفين
٢٨٤,١٥٨	٢٤٢,٠٤٩	مصارييف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٨٧١,٤٤٨	١,٥٨٥,٧٦٥	نقد مدفوع مقدماً - صانع السوق - إيضاح ٢١
١٣٨,٣٤٥	---	الصافي - قائمة " أ "
٣,٥٦٨,٢٥٢	٤,٥٠٣,٢٠٣	

ب. تتلخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد بداية الفترة / السنة
١٤٤,٨٨٩	٤٠٥,٥٥٨	مخصص (معكوس) مكون خلال الفترة/ السنة
٢٦٠,٦٦٩	(١٠,٩٩٣)	رصيد نهاية الفترة / السنة - ٧ / أ
٤٠٥,٥٥٨	٣٩٤,٥٦٥	

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م

٨. ممتلكات ومعدات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	أ. يتلخص هذا البند فيما يلي:
ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة
٧٢,٨٦١,١٥٢	٩٤,٠٧٩,٦٩٥	رصيد بداية الفترة/ السنة
٢١,٣٧٥,١٨٥	٤,١٥٦,٧٤٦	إضافات خلال الفترة/ السنة - ب
(١٥٦,٦٤٢)	(٦٠,٣٦٠)	الاستبعادات خلال الفترة/ السنة
٩٤,٠٧٩,٦٩٥	٩٨,١٧٦,٠٨١	رصيد نهاية الفترة / السنة
٤٠,٢٧٤,٣٣٠	٤٤,٠١٠,٠٣٧	يطرح : الاستهلاك المتراكم
٣,٧٥٠,٣٣٩	١,٢٣٤,٧١٢	رصيد بداية الفترة/ السنة
(١٤,٦٣٢)	(١,٤٤٣)	استهلاك الفترة/ السنة
٤٤,٠١٠,٠٣٧	٤٥,٢٤٣,٣٠٦	المتعلق بالاستبعادات خلال الفترة/ السنة
٥٠,٠٦٩,٦٥٨	٥٢,٩٣٢,٧٧٥	رصيد نهاية الفترة/ السنة
		صافي القيمة الدفترية:
		كما في نهاية الفترة/ السنة - قائمة " أ "

ب. تتضمن الإضافات خلال الفترة إضافات تخص مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٢,٣٩٠,٨٨٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بمبلغ ٩,٦٩٥,٠٦٨ ريال سعودي)، وتتمثل الإضافات في تجهيز دور العيادات بالمبنى الخارجي ومشروع غرف التنويم بالدور الثالث الجناح الشرقي ومشروع النادي الرياضي ومشروع تطوير الموقع العام ومشروع تحسينات مبنى المستشفى ومشروع مساعد المبنى الخارجي ومشاريع أخرى.

٩. أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار:  
أ. أصول حق استخدام:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد بداية الفترة/ السنة
٣٩,٨٠٦,٦٧٠	٣٧,١٥٩,٣٦٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
٢٧٩,٤٥١	---	إستبعادات الفترة/ السنة
(٢,٩٢٦,٧٥٣)	---	رصيد نهاية الفترة/ السنة
٣٧,١٥٩,٣٦٨	٣٧,١٥٩,٣٦٨	يطرح : الإطفاء المتراكم
٦,١٩٨,٨١٦	١٠,٥٧٨,٣٠٦	رصيد بداية الفترة/ السنة
٤,٤٧٩,٨٥٤	١,٠٢٨,٧٨١	إطفاء الفترة/ السنة
(١٠٠,٣٦٤)	---	المتعلق بالإستبعادات خلال الفترة/ السنة
١٠,٥٧٨,٣٠٦	١١,٦٠٧,٠٨٧	رصيد نهاية الفترة/ السنة
٢٦,٥٨١,٠٦٢	٢٥,٥٥٢,٢٨١	صافي القيمة الدفترية:
		كما في نهاية الفترة/ السنة - قائمة "أ"

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م

ب . التزامات عقود إيجار:

تتلخص الحركة على التزامات مقابل أصل حق الاستخدام، فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٧٩٦,٤٩٢	٥,٨٨٢,٨٩٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٧٩,٤٥١	---	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢,٨٤١,٢٩٨)	---	المتعلق بالاستبعادات خلال الفترة / السنة
٥٣٩,٨٧٤	٨٣,٤٣٩	فوائد لالتزامات مقابل عقود الإيجار
(٣,٨٩١,٦٢٣)	(١١٢,٤٤٠)	مدفوع خلال الفترة / السنة
٥,٨٨٢,٨٩٦	٥,٨٥٣,٨٩٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

تظهر في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٣٦٧,٣٨٣	٣,٣٧٥,٧٧١	التزامات عقود الإيجار - متداول - قائمة "أ"
٢,٥١٥,٥١٣	٢,٤٧٨,١٢٤	التزامات عقود الإيجار - غير متداول - قائمة "ب"
٥,٨٨٢,٨٩٦	٥,٨٥٣,٨٩٥	المجموع

فيما يلي تفاصيل تواريخ الاستحقاق للمبالغ المتبقية من التزامات عقود الإيجار، والتي تمثل التدفقات النقدية غير المخصومة وتشمل القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار والفوائد غير المطفأة معاً.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٥٩١,٩١٧	٣,٥٥١,١٩٥	سنة أو أقل
١,٧٠٠,٤٣٥	١,٥١٦,٢٧٧	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١,٥٤٠,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٦,٨٣٢,٣٥٢	٦,٦٠٧,٤٧٢	المجموع

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

مطابقة الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٨٣٢,٣٥٢	٦,٦٠٧,٤٧٢	الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية
(٩٤٩,٤٥٦)	(٧٥٣,٥٧٧)	ي طرح: تكاليف التمويل غير المطفأة
٥,٨٨٢,٨٩٦	٥,٨٥٣,٨٩٥	القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار

ج . معلومات تكميلية عن الأنشطة الإيجارية للشركة :

لدى الشركة عقود للأراضي والمباني المقام عليها المستشفى وسكن الأطباء وموظفي الشركة ومباني التوسعة للمستشفى وإنشاء مجمع تجاري بالإضافة إلى المحلات المستأجرة لتقديم خدمات المطاعم وتقديم الوجبات والمشروبات تتراوح فترات الإيجار من ٣ سنوات إلى ٢٥ سنة .  
كما يتضمن أصل حق استخدام سيارات تأجير منتهي بالتملك في نهاية فترة الإيجار التي تتراوح من ٤ إلى ٥ سنوات . يتم استهلاك أصل حق الاستخدام للأراضي على فترة عقد الإيجار، والمباني على أساس القسط الثابت على فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل، أيهما أقصر، أما السيارات يتم استهلاكها على العمر الإنتاجي.  
بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل ( ذات فترات إيجار تبلغ ١٢ شهراً أو أقل) اختارت الشركة إثبات مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) بلغت مصاريف الإيجار قصيرة الأجل لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٩٠,٩٥١ ريال سعودي ( الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٢٢٥,٠٣٤ ريال سعودي ).  
عقود إيجار الأراضي والمباني لا تنتقل الملكية للشركة في نهاية عقود الإيجار ولا يجوز رهنها والاقتراض بضمانها . تم الإفصاح عن عقود الإيجار مع الأطراف ذات علاقة ضمن إيضاح (١٥) .

١٠ . قروض:

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مصرفي طويل الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ٣٦ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ٣٦ قسط، على أن يستحق آخر قسط في تاريخ ٥ يونيو ٢٠٢٨ م. تم سداده بشكل مبكر.  
وحصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مصرفي قصير الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ١٢ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ١٢ قسط، على أن يستحق آخر قسط في تاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٦ م.  
وحصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مصرفي طويل الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ٨٤ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ٨٤ قسط، على أن يستحق آخر قسط في تاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٣٢ م.  
وقعت الشركة مع بنك محلي اتفاقية تسهيلات تمويل فواتير تجارية حد دوار بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي.  
تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش ربح متفق عليه، ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية وضمانات شخصية من المساهمين.

ويتلخص هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٩٠٨,٥٢٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
١٠,٦٩٠,١٣٩	٩,٧٩٨,٦٦٦	قروض لأجل
٢٦,٥٩٨,٦٦٤	٢٩,٧٩٨,٦٦٦	المجموع

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	تمثلت الحركة على القروض فيما يلي:
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد بداية الفترة/ السنة
٤,٥٤٠,٤٩١	٢٦,٥٩٨,٦٦٤	محصل خلال الفترة/ السنة
٣٦,٠٩٣,٦٢٢	٤,٠٩١,٤٧٥	مدفوع خلال الفترة/ السنة
(١٤,٠٣٥,٤٤٩)	(٨٩١,٤٧٣)	المجموع
٢٦,٥٩٨,٦٦٤	٢٩,٧٩٨,٦٦٦	

يظهر في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	قروض قصيرة الأجل - قائمة "أ"
ريال سعودي	ريال سعودي	قرض لأجل - الجزء غير المتداول - قائمة "أ"
١٨,١٧٣,٤٤٨	٢١,٦٠٨,٢٩٠	رصيد نهاية الفترة / السنة
٨,٤٢٥,٢١٦	٨,١٩٠,٣٧٦	
٢٦,٥٩٨,٦٦٤	٢٩,٧٩٨,٦٦٦	

فيما يلي تفاصيل تواريخ استحقاق أقساط القروض غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	أقل من سنة
ريال سعودي	ريال سعودي	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٩,٤٨٧,١٤١	٢٢,٨٢٢,٦١٦	المجموع
١٢,٣٩٩,٦٩٦	١١,٨٨٣,٠٤٢	
٣١,٨٨٦,٨٣٧	٣٤,٧٠٥,٦٥٨	

مطابقة الحد الأدنى للدفعات مع القيمة الحالية لدفعات القروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	الحد الأدنى لدفعات القروض
ريال سعودي	ريال سعودي	ي طرح: تكاليف التمويل غير المطفأة
٣١,٨٨٦,٨٣٧	٣٤,٧٠٥,٦٥٨	القيمة الحالية لدفعات القروض
(٥,٢٨٨,١٧٣)	(٤,٩٠٦,٩٩٢)	
٢٦,٥٩٨,٦٦٤	٢٩,٧٩٨,٦٦٦	

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

١١. مخصص الزكاة:

أ. تتلخص الحركة على مخصص الزكاة خلال الفترة / السنة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٩٢,٨٥٥	١,٢٨٩,٦٥٣	مدفوع خلال الفترة / السنة
(٧٠٨,٤٢٦)	(١,٢٨٩,٦٥٣)	مكون خلال الفترة / السنة - قائمة "ب"
١,٣٠٥,٢٢٤	١٩٩,٨٩٦	رصيد نهاية الفترة / السنة - قائمة "أ"
١,٢٨٩,٦٥٣	١٩٩,٨٩٦	

ب. الموقف الزكوي:

- قامت الشركة بتقديم جميع الإقرارات الزكوية حتى سنة ٢٠٢٥ م وسددت الزكاة المستحقة من واقع الإقرارات المقدمة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). حصلت الشركة على شهادة الزكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٧ م.

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م استلمت الشركة الربط النهائي لسنة ٢٠٢٤ والذي أظهر فروقات زكوية بمبلغ ١٥,٥٧١ ريال سعودي و تم سدادها خلال سنة ٢٠٢٥ م.

١٢. رأس المال والإحتياطي:

أ. رأس المال:

بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٥ م وافقت الجمعية العامة غير العادية على:  
زيادة رأس مال الشركة وذلك عن طريق منح أسهم مجانية من خلال رسمة رصيد علاوة الإصدار بمبلغ ٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال منح سهمين مقابل كل سهم يملكه المساهمون وعليه يصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ ٧١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٧١,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية (١) ريال سعودي للسهم وسيكون تاريخ أحقية أسهم المنحة لمساهمي الشركة المالكن للأسهم يوم إنعقاد الجمعية العامة غير العادية المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الإستحقاق وقد وافقت هيئة السوق المالية على هذه الزيادة بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٥ م و تم الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية.

ب. الإحتياطي:

خلال سنة ٢٠٢٥ م، تم تعديل نظام الأساس للشركة، ليتوافق مع نظام الشركات الجديد، والذي ينص بأن للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. تم إقفال رصيد حساب الإحتياطي والذي بلغ ٢,٩٤٠,٥٩٤ ريال سعودي وتحويله إلى رصيد الإرباح المبقاة.

ج. علاوة الإصدار:

تمثل علاوة الإصدار احتياطياً رأسمالياً لا يجوز توزيعه نقداً، ويجوز استخدامه فقط وفقاً لأحكام نظام الشركات ولوائح هيئة السوق المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

د . أسهم خزينة:

تمثل أسهم الخزينة الأسهم المشتراة من قبل الشركة من أسهمها المصدرة وفقاً لقرارات مجلس الإدارة وطبقاً للوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية. يتم عرض أسهم الخزينة كخصم من حقوق الملكية بالتكلفة، ولا يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إعادة إصدار هذه الأسهم. بلغ رصيد أسهم الخزينة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ لا شيء ريال سعودي، (٢٠٢٥ م: ٢٧٠,٠٧٣ ريال سعودي ويمثل تكلفة عدد ٥٧,٠٩٨ سهم)، وقد تمت عمليات شراء وبيع أسهم خزينة خلال الفترة من خلال إتفاقية مع أحد صناعات السوق، وتم إثبات صافي أثر هذه العمليات ضمن حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي.

يتم إثبات أي فروقات ناتجة عن بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة ضمن حسابات حقوق الملكية مباشرة دون التأثير على قائمة الدخل، وقد تم إدراج أثر التغير في بيع وشراء أسهم الخزينة ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

لا يحق لأسهم الخزينة الحصول على توزيعات أرباح، كما لا يحق لها التصويت في اجتماعات الجمعية العامة، وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ولوائح هيئة السوق المالية. وبتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ م قدمت الشركة اشعار الى شركة الراجحي المالية (صانع السوق) بعدم الرغبة بتجديد الاتفاقية

١٣ . ربحية السهم:

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا يوجد لدى الشركة أي أسهم مخفضة محتملة، إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية. تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على عدد الأسهم المعدل بما يتفق مع موافقة الجمعية العامة غير العادية المشار إليها أعلاه ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) "ربحية السهم". تم تعديل ربحية السهم لتلك الفترات واي فترات سابقة معروضة ليعكس الأثر الناتج عن هذا التغير في عدد الأسهم.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة)

٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	دخل الفترة
٥,٥٢٩,١٤٨	٢,٨٧٣,٨٠٧	
٧١,٢٥٠,٠٠٠	٧١,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
٠,٠٨	٠,٠٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

شركة المداواة التخصصية الطبية  
 شركة مساهمة سعودية  
 المملكة العربية السعودية  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

١٤. المعلومات القطافية:

١. الأقطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة:

تتألف عمليات الشركة بصفة رئيسية من قطاع الخدمات الطبية وقطاع المنتجات الصيدلانية ويتم تحديد القطاعات التشغيلية بناء على التقدير الداخلية التي تم مراجعتها من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي لغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء، فيما يلي معلومات مختارة لفترة الثلاث أشهر المنتهين في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م و ٣١ مارس ٢٠٢٥ م مصنفة حسب قطاعات الأعمال التالية:

المجموع

أخرى

المنتجات الصيدلانية

الخدمات الطبية

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٨,٦٧٩,١٢٤	٣٤,٩٠٦,١٤٧	٦٠٦,٦٤١	١,٦٥٦,٩١٨	١,٤٦٦,٩٩٧	١,٦٢٤,٦٩٣	٢٦,٦٠٥,٤٨٦	٣١,٦٢٤,٥٣٦
١٣,٥٨٢,٣٠٩	١٤,٤٥١,٩٢٧	١٢٥,٨٨٣	٢٣٠,٩١٠	٥٣٨,٧٨٠	٥٧١,٦٧٠	١٢,٩١٧,٦٤٦	١٣,٦٤٩,٣٤٧
٥,٨٩١,٥٥٤	٣,٩٤٦,٣٨٦	١,٤٦٧	٧,٨٠٤	٥٣٨,٧٨٠	٥٧١,٦٧٠	٥,٣٥١,٣٠٧	٣,٣٦٦,٩١٢
٥,٥٢٩,١٤٨	٢,٨٧٣,٨٠٧	٦٤٢	٧,٨٠٤	٥٣٨,٧٨٠	٥٧١,٦٧٠	٤,٩٨٩,٧٢٦	٢,٢٩٤,٣٣٣
١٢٣,٥٥٧,٩٨١	١٦٧,٢٤٩,٩٢٤	٧٨٦,٧٤٥	٣,٢٩٥,٥٥١	٩٣٩,٩١٠	٩٨١,٣٠٤	١٢١,٨٣١,٣٢٦	١٦٢,٩٧٣,٠٦٩
٤١,٢٨٢,٨٧٨	٧٦,٢١٩,٨٩٥	٢٣٢,٥٨٨	٤٧٦,٨٠٢	٨٦٠,٨٨٦	١,٩١٩,٥٩٨	٤٠,١٨٩,٤٠٤	٧٣,٨٢٣,٤٩٥

كما في ٣١ مارس:

الموجودات

المطلوبات

ب. يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لطرق قياسها كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١١,٨٨٦,٧٩٢	١٥,٠٩١,٧٢٠	١١,٨٨٦,٧٩٢	١٥,٠٩١,٧٢٠
١٦,٧٩٢,٣٣٢	١٩,٨١٤,٤٢٧	١٦,٧٩٢,٣٣٢	١٩,٨١٤,٤٢٧
٢٨,٦٧٩,١٢٤	٣٤,٩٠٦,١٤٧	٢٨,٦٧٩,١٢٤	٣٤,٩٠٦,١٤٧

المجموع

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م

١٥. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة:

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الشقيقة (التي تمثل المنشآت التي تخضع بشكل مباشر أو غير مباشر لسيطرة المساهمين، أو أنهم يتمتعون بنفوذ جوهري فيها)، وكبار موظفي الإدارة. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها (أطراف ذات علاقة أخرى).

أ. أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
---	١٩,٨٣٢	شركة المداواة للخدمات الإدارية - شركة شخص واحد - جمهورية مصر العربية
---	١٩,٨٣٢	رصيد نهاية الفترة / السنة - قائمة "أ"

- أبرمت الشركة عقد تقديم خدمات مع شركة المداواة للخدمات الإدارية - جمهورية مصر العربية عبارة عن تقديم خدمات إدارية.

ب. تعويضات كبار موظفي الإدارة:

٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٣٢,١٩٩	٦٩٦,٧٤٠	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
٤١,٤٩٨	٣٨,٥١٤	التزامات منافع الموظفين
٥٧٣,٦٩٧	٧٣٥,٢٥٤	المجموع

٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥١,٠٠٠	٢,٣٠٢,٥٢٤	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان
٢٥١,٠٠٠	٢,٣٠٢,٥٢٤	المجموع

ج. الالتزامات الإيجارية:

أبرمت الشركة مع أطراف ذات علاقة عقود الإيجار التالية:

- خلال سنة ٢٠٢٢، أبرمت الشركة مع السيد/ إبراهيم محمد إبراهيم الجبجي (طرف ذو علاقة بأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي "مساهمين") عقد إيجار للمبنى والأرض المقامة عليها المستشفى بالإضافة الى ثلاث عمارات سكنية لسكن الأطباء والعاملين بالمستشفى لمدة ٢٥ سنة تبدأ في ١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نوفمبر ٢٠٤٧. تم الإستئجار مقابل إجمالي دفعات ٢٢,٥١٢,٣٩٧ ريال سعودي بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة بمبلغ ٣,٢٧٦,٨٥٩ ريال سعودي، سددت قيمة العقد بالكامل في بداية مدة الإيجار.
- في ١٥ مايو ٢٠٢٤، أبرمت الشركة مع شركة قيم العربية العقارية (شركة شقيقة مملوكة لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي "مساهمين") عقد إيجار مبنى لتوسعة المستشفى لمدة ٣ سنوات تنتهي في ١٤ مايو ٢٠٢٧. تم الإستئجار مقابل إجمالي دفعات ٨,٠٣٠,٥٨٦ ريال سعودي تسدد على ثلاث دفعات سنوية.
- في تاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤م، أبرمت الشركة مع شركة قيم العربية العقارية (شركة شقيقة مملوكة لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي "مساهمين") عقد إيجار ٣ محلات تجارية لمدة سنة بمبلغ ٣٤١,٨٠٧ ريال سعودي بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة بمبلغ ٥١,٢٧١ ريال سعودي. يحدد عقد الإيجار سنوياً بموافقة طرفي العقد.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م

١٦ . أحداث هامة:

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م، استمرت الشركة في إستكمال الإجراءات المتعلقة بخططها الإستراتيجية، بما في ذلك ما يتعلق بانتقال الشركة من السوق الموازية "نمو" إلى السوق الرئيسية، وذلك امتداداً لقرارات مجلس الإدارة السابقة. كما لم تحدث خلال الفترة تغييرات جوهرية إضافية في رأس المال، بخلاف الحركات المتعلقة بأسهم الخزينة وصانع السوق المفصح عنها ضمن إيضاح ١٢ و ٢١ ولا توجد أحداث أو معاملات جوهرية أخرى خلال الفترة تتطلب أفصاحاً مستقلاً بخلاف ما تم الإفصاح عنه في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

١٧ . توزيعات أرباح:

بلغ رصيد توزيعات الأرباح المستحقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م مبلغ ١,٤٢٥,٣٩٩ ريال سعودي ( ٢٠٢٥م: مبلغ ٣,٥٦٢,٥٠٠ ريال سعودي) المدفوع خلال الفترة مبلغ ٢,١٣٧,١٠١ ريال سعودي (٢٠٢٥: مبلغ ٢,٨٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) ولا يوجد قرارات توزيع أرباح خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م.

١٨ . إدارة المخاطر المالية:

عوامل المخاطر المالية:

تتعرض عمليات الشركة إلى مخاطر السوق (مخاطر تبادل عملات أجنبية ، مخاطر سعر العمولات (الفوائد) ، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة . ويركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الأثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة .

إطار إدارة المخاطر:

تتحمل الإدارة كامل المسؤولية عن الوضع والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالشركة . يتم وضع سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر ، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود . تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة . تهدف الشركة إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءه يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم من خلال التدريب ومعايير إطار الإدارة والإجراءات .

إدارة رأس المال:

تدير الشركة رأس مالها لضمان قدرتها على الإستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد إلى "أصحاب المصلحة" من خلال تحسين رصيد الأسهم، تبقى الإستراتيجية الكلية للشركة دون تغيير عن السنة السابقة . يتكون رأس مال الشركة من حقوق الملكية والديون التي تشمل رأس مال الشركة والأرباح المبقة .

مخاطر السوق:

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في سعر السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار العمولات ، إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي إدارة ورقابة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر صرف العملات الأجنبية:

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . لا تتعرض الشركة لتقلبات أسعار الصرف العملات الأجنبية خلال أعمالها الاعتيادية لأن جميع المعاملات الهامة للشركة خلال السنة هي بالريال السعودي .

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م

**مخاطر الائتمان:**

تتمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد الأطراف في أداء مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الشركة خسائر مالية إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساس النقدية بالبنوك ودمم العملاء. تقوم الشركة بإيداع أموالها في مصارف مالية ذات موثوقية وقدرة ائتمانية عالية .

**مخاطر السيولة:**

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي من الممكن أن تواجهها الشركة لترفع السيولة لتغطي الإلتزامات المرتبطة بالأدوات المالية . مخاطر السيولة من الممكن أن تحدث من عدم المقدرة على بيع الأصل المالي بصورة سريعة بسعر قريب من القيمة العادلة . تتم مراقبة مخاطر السيولة بشكل دوري بحيث تتوفر سيولة كافية لتغطي أي إلتزام مستقبلي بالإضافة للحصول على الدعم المالي المستمر من المساهمين ( إن لزم ) . يوضح الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة إلى مجموعات استحقاقية ذات صلة على أساس الفترة المتبقية من الاستحقاق التعاقدية في تاريخ التقرير. إن المبالغ المفصح عنها في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. تساوي الأرصدة المستحقة خلال اثني عشر شهراً قيمها الدفترية حيث إن أثر الخصم لا يعتبر جوهرياً: "

**الفترة ٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة):**

المجموع	أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٦٦٠,٥٣٦	---	---	١٢,٦٦٠,٥٣٦	ذمم دائنة تجارية
٣٤,٧٠٥,٦٥٨	---	١١,٨٨٣,٠٤٢	٢٢,٨٢٢,٦١٦	قروض
٢,٠٩٦,٢٧٣	---	---	٢,٠٩٦,٢٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٩,١٤٩,٢٩٧	---	---	٩,١٤٩,٢٩٧	مصاريف مستحقة
٦,٦٠٧,٤٧٢	١,٥٤٠,٠٠٠	١,٥١٦,٢٧٧	٣,٥٥١,١٩٥	إلتزامات عقود الإيجار
٦٥,٢١٩,٢٣٦	١,٥٤٠,٠٠٠	١٣,٣٩٩,٣١٩	٥٠,٢٧٩,٩١٧	المجموع

**٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة):**

المجموع	أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٣٩٥,٥٨٤	---	---	١٠,٣٩٥,٥٨٤	ذمم دائنة تجارية
٢١,٨٨٦,٨٣٧	---	١٢,٣٩٩,٦٩٦	١٩,٤٨٧,١٤١	قروض
٤,٢٣٥,٧٥٨	---	---	٤,٢٣٥,٧٥٨	أرصدة دائنة أخرى
٧,٩٥٠,٠١٠	---	---	٧,٩٥٠,٠١٠	مصاريف مستحقة
٦,٨٢٢,٣٥٢	١,٥٤٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٤٣٥	٣,٥٩١,٩١٧	إلتزامات عقود الإيجار
٦١,٣٠٠,٥٤١	١,٥٤٠,٠٠٠	١٤,١٠٠,١٣١	٤٥,٦٦٠,٤١٠	المجموع

**أحداث لاحقة:**

١٩ بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٦م قامت الشركة بتعيين شركة صكوك المالية كمدير الترتيب الوحيد "المرتب" وذلك بغرض إنشاء وإصدار وطرح الصكوك بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وبتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٢٦م تم طرح الدفعة الأولى من صكوك مقومة بالريال السعودي (صكوك إسلامية) بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٦م ، قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٤,٢٧٥,٠٠٠ ريال سعودي على مساهمي الشركة على ثلاثة دفعات لكل دفعة ١,٤٢٥,٠٠٠ ريال سعودي وذلك عن النصف الثاني من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

**القضايا:**

٢٠ برأي الإدارة وافادة المستشار القانوني للشركة لا توجد قضايا جوهريه مرفوعة ضد الشركة.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة سعودية  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

٢١. إعادة عرض أسهم الخزينة:

خلال سنة ٢٠٢٥ م، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة الراجحي المالية كصانع سوق لأسهم الشركة، وتم تحويل مبلغ قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصانع السوق. وبما أن الأسهم المقتناة بموجب هذه الاتفاقية تمثل أسهما صادرة عن الشركة، فقد تم عرض تكلفة الأسهم المقتناة كـ "أسهم خزينة" ضمن حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢، بينما تم عرض الجزء غير المستخدم من المبلغ المحول ضمن المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى. وكانت الشركة قد عرضت هذا المبلغ سابقاً ضمن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في القوائم المالية الأولية الموجزة للربع الأول من سنة ٢٠٢٥ م. وعليه تم إعادة عرض أرقام المقارنة لتعكس التصنيف الصحيح دون أثر على صافي الربح أو إجمالي حقوق الملكية. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، لم يكن لدى الشركة أي رصيد قائم من أسهم الخزينة.

وعليه، تم إعادة عرض أرقام المقارنة للفترة السابقة، دون أن يترتب على ذلك أثر على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية، باستثناء إعادة التصنيف بين بنود الموجودات وحقوق الملكية، كما يلي:

البيان	الربع الثاني (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م)	الربع الأول (٣١ مارس ٢٠٢٥ م)
الأثر على قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة:		
صافي الربح قبل إعادة العرض	٩,٨٦١,٢٤٤	٥,٥٢٩,٩٧٣
أثر إعادة العرض (عكس ربح تقييم أسهم الخزينة)	(٩٤,٧٣٣)	(٨٢٥)
صافي الربح بعد إعادة العرض	٩,٧٦٦,٥١١	٥,٥٢٩,١٤٨
ربحية السهم:		
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (قبل إعادة العرض)	٠,١٤	٠,٠٨
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بعد إعادة العرض)	٠,١٤	٠,٠٨
الأثر على قائمة المركز المالي الأولية الموجزة:		
الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (قبل إعادة العرض)	١,٠٩٤,٧٣٣	١,٠٠٠,٨٢٥
إعادة عرض الاستثمار بالقيمة العادلة إلى أسهم خزينة	٣٨١,٩٠٨	٣٧٧,١٨١
إعادة عرض الاستثمار بالقيمة العادلة إلى مدفوعات مقدما	٧١٢,٨٢٥	٦٢٣,٦٤٤
الأثر على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة:		
حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م	٧٧,١٢٢,٣١١	٧٧,١٢٢,٣١١
صافي الربح بعد إعادة العرض	٩,٧٦٦,٥١١	٥,٥٢٩,١٤٨
أسهم خزينة	(٣٨١,٩٠٨)	(٣٧٧,١٨١)
أثر التغير في بيع وشراء أسهم خزينة	٩٤,٧٣٣	٨٢٥
حقوق المساهمين (بعد إعادة العرض)	٨٦,٦٠١,٦٤٧	٨٢,٢٧٥,١٠٣
حقوق المساهمين (قبل إعادة العرض)	٨٦,٩٨٣,٥٥٥	٨٢,٦٥٢,٢٨٤
أثر التغير على حقوق المساهمين	(٣٨١,٩٠٨)	(٣٧٧,١٨١)

لم يتم إعادة إصدار القوائم المالية المرحلية السابقة بشكل مستقل، حيث تم تضمين آثار التصحيح ضمن هذه القوائم المالية المرحلية الحالية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

٢٢. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة للإصدار:  
تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ٢ ذو الحجة ١٤٤٧ هـ الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٦ م.