

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2018



RSM البريز وشركاهم

برج الراهية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2018 وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 5 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة بطلب تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مدققو الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 31 مارس 2018، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في شركة زميلة.

### النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 5 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه الأمور حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.



### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
13 مايو 2018

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2018

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2017	2018	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,231,135	2,978,764		بيع مخزون عقارات
2,923,201	2,957,311		إيرادات تأجير
5,154,336	5,936,075		
(2,366,407)	(3,217,813)		تكلفة مخزون العقارات المباعة
2,787,929	2,718,262		مجمّل الربح
3,426,724	4,474,323	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(139,077)	100,306		حصة في نتائج شركة محاصة
(967,204)	(884,442)		تكاليف الموظفين
(832,354)	(1,198,943)		مصروفات عمومية وإدارية
66,350	276,362		إيرادات أخرى
4,342,368	5,485,868		الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(30,200)	(30,449)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(536,385)	(1,893,485)		تكاليف تمويل
116,312	423,870		إيرادات فوائد
3,892,095	3,985,804		ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(37,341)	1,585		الضرائب
(21,250)	(21,250)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,833,504	3,966,139		ربح الفترة
			الخاص بـ:
3,786,732	4,038,662		مساهمي الشركة الأم
46,772	(72,523)		الحصص غير المسيطرة
3,833,504	3,966,139		
4.04	4.31	8	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
4.04	3.83	8	ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2018

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
3,833,504	3,966,139	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى:
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(220,069)	(1,257,961)	5 حصة في خسائر شاملة أخرى لشركة زميلة
250,978	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(455,324)	316,382	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح او الخسائر:
-	(716,428)	التغير في القيمة العادلة لادوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة لعادلة من خلال
-	(19,653)	الإيرادات الشاملة الأخرى
		حصة في خسائر شاملة أخرى لشركة زميلة
(424,415)	(1,677,660)	خسائر شاملة أخرى للفترة
3,409,089	2,288,479	اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
3,421,524	2,414,540	مساهمي الشركة الأم
(12,435)	(126,061)	الحصص غير المسيطرة
3,409,089	2,288,479	


إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2018

31 مارس 2017	(مدققة) 31 ديسمبر 2017	31 مارس 2018	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,732,791	4,010,240	4,685,749	
15,355,739	39,529,531	13,507,611	
-	-	15,043,121	
14,732,859	9,142,731	8,676,398	
-	10,200,000	20,700,000	
-	-	693,398	3
1,562,696	1,409,826	-	4
195,529,681	205,912,558	207,242,783	5
21,080,228	97,563,125	97,666,735	
74,965,228	76,727,236	79,841,715	
1,043,083	959,557	933,903	
199,769,492	62,890,917	52,578,170	
<u>530,771,797</u>	<u>508,345,721</u>	<u>501,569,583</u>	
<b>الموجودات</b>			
<b>النقد والنقد المعادل</b>			
<b>مديون ومدفوعات مقبلاً</b>			
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او</b>			
<b>الخسائر</b>			
<b>مخزون عقارات</b>			
<b>عقارات محتفظ بها لغرض البيع</b>			
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات</b>			
<b>الشاملة الأخرى</b>			
<b>موجودات مالية متاحة للبيع</b>			
<b>استثمار في شركة زميلة</b>			
<b>استثمار في شركات محاصة</b>			
<b>عقارات قيد التطوير</b>			
<b>ممتلكات ومعدات</b>			
<b>عقارات استثمارية</b>			
<b>إجمالي الموجودات</b>			
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
160,645,725	179,792,099	180,379,643	
123,914,698	79,053,464	81,331,464	
1,270,201	1,029,750	1,045,058	
<u>285,830,624</u>	<u>259,875,313</u>	<u>262,756,165</u>	
<b>إجمالي المطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
98,965,918	98,965,918	98,965,918	6
(7,864,846)	(7,864,846)	(7,864,846)	7
25,113,607	32,320,822	25,716,091	
97,023,997	102,748,132	101,869,279	
<u>213,238,676</u>	<u>226,170,026</u>	<u>218,686,442</u>	
31,702,497	22,300,382	20,126,976	
<u>244,941,173</u>	<u>248,470,408</u>	<u>238,813,418</u>	
<u>530,771,797</u>	<u>508,345,721</u>	<u>501,569,583</u>	
<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>			
<b>الحصص غير المسيطرة</b>			
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>			
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>			

  
 فيصل جميل سلطان العيسى  
 نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس  
 التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2018

المحصول	الخاص بمساهمي الشركة الأم											
	مجموع حقوق الملكية	دينار كويتي	الاجمالي	دينار كويتي	ارباح	دينار كويتي	مطلوبات ارباح	دينار كويتي	مطلوبات ارباح	دينار كويتي	مطلوبات ارباح	دينار كويتي
248,470,408	22,300,382	226,170,026	102,748,132	(23,740,413)	250,978	1,546,764	(5,683,472)	78,230	12,857,601	47,011,134	(7,864,846)	98,965,918
(2,633,936)	(185,038)	(2,448,898)	(582,414)	-	-	-	(1,945,299)	78,815	-	-	-	-
(9,311,533)	(1,862,307)	(7,449,226)	(4,335,101)	(3,114,125)	-	-	-	-	-	-	-	-
236,524,939	20,253,037	216,271,902	97,830,617	(26,854,538)	250,978	1,546,764	(7,628,771)	157,045	12,857,601	47,011,134	(7,864,846)	98,965,918
3,966,139	(72,523)	4,038,662	4,038,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,677,660)	(53,538)	(1,624,122)	-	369,920	(716,428)	-	1,848,259	(3,125,873)	-	-	-	-
2,288,479	(126,061)	2,414,540	4,038,662	369,920	(716,428)	-	1,848,259	(3,125,873)	-	-	-	-
238,813,418	20,126,976	218,686,442	101,869,279	(26,484,618)	(465,450)	1,546,764	(5,780,512)	(2,968,828)	12,857,601	47,011,134	(7,864,846)	98,965,918
241,615,240	31,714,932	209,900,308	93,237,265	(26,283,272)	-	-	(8,331,325)	1,290,884	12,857,601	45,944,927	(7,781,690)	98,965,918
3,833,504	46,772	3,786,732	3,786,732	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(424,415)	(59,207)	(365,208)	-	(396,117)	250,978	-	-	(220,069)	-	-	-	-
3,409,089	(12,435)	3,421,524	3,786,732	(396,117)	250,978	-	-	(220,069)	-	-	-	-
(83,156)	-	(83,156)	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,156)	-
244,941,173	31,702,497	213,238,676	97,023,997	(26,679,389)	250,978	-	(8,331,325)	1,070,815	12,857,601	45,944,927	(7,864,846)	98,965,918

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2018

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
3,892,095	3,985,804	
30,200	30,449	
(3,426,724)	(4,474,323)	5
139,077	(100,306)	
(116,312)	(423,870)	
536,385	1,893,485	
47,017	48,777	
1,101,738	960,016	
2,291,159	3,211,991	
(1,183,803)	(1,647,749)	
(1,107,892)	1,714,140	
(74,879)	(2,648,698)	
1,026,323	1,589,700	
-	(33,469)	
(102,642)	-	
923,681	1,556,231	
(14,163)	(5,482)	
(1,155,087)	(37,029)	
116,312	423,870	
(1,052,938)	381,359	
(1,136,069)	-	
(83,156)	-	
(1,791,845)	(1,992,623)	
(3,011,070)	(1,992,623)	
(3,140,327)	(55,033)	
208,896	730,542	
9,664,222	4,010,240	
6,732,791	4,685,749	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



**الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

**1 - معلومات حول الشركة الأم**

تمت الموافقة لإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معا بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر في 13 مايو 2018.

تم تأسيس الشركة الأم في دولة الكويت ومسجلة في السجل التجاري برقم 19628 بتاريخ 15 نوفمبر 1973 كشركة مساهمة كويتية عامة. والشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت. إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو ص.ب 22644 الصفاة، 13087 دولة الكويت.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمارات في العقارات وإدارتها وكذلك تنفيذ أعمال الإنشاءات العقارية والصيانة. قامت الجمعية العمومية السنوية العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 10 مايو 2018 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 كما وافقت على توزيع اسهم منحة بعدد 10 اسهم لكل 100 سهم.

**2 - أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة**

**2.1 أساس الاعداد**

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي والذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية مجمعة مدققة سنوية ويجب أن يتم الإطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2018. وللحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

**2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة**

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 باستثناء التغيرات الموضحة ادناه والناجئة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" الذي يسري اعتباراً من 1 يناير 2018. كما قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 "إيرادات من عقود العملاء" اعتباراً من 1 يناير 2018.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لاي معايير او تفسيرات او تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد. إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2018 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية او المركز او الأداء المالي للمجموعة.

وفيما يلي ملخص التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة نتيدة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 15:

**المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية**

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الذي يسري اعتباراً من 1 يناير 2018. يجمع المعيار الدولي للتقارير المالية 9 متطلبات تحقق وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التقطية. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس.

إن تفاصيل المتطلبات الجديدة وأثرها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة موضحة ادناه. لم تدخل المجموعة في أي معاملات مشتقة خلال الفترة، وليس لديها أي مشتقات قائمة كما في تاريخ التطبيق المبني، وبالتالي فإن فلا يوجد ادناه أي إفصاحات تتعلق بهذا الامر.

2 - أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)  
المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية (تتمة)

• طبقا لمتطلبات الانتقال لتطبيق المعيار، تم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بأثر رجعي. ومع ذلك، لم تضع الإدارة في اعتبارها إعادة إدراج المبالغ المقارنة. وبالتالي، تم تحديد تاريخ التطبيق المبدئي ليكون كما في 1 يناير 2018. وعليه، تم تسجيل الفرق الناتج من تصنيف وقياس الموجودات المالية نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ضمن الأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018. ولذلك، فإن المعلومات المعروضة في البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2017 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2017، لا تعكس متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وبالتالي فإنها ليست قابلة للمقارنة بالمعلومات المعروضة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2018 طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

• تم إجراء التقييمات التالية على أساس الحقائق والظروف القائمة في تاريخ التطبيق المبدئي:

- تحديد نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمنه.
- إلغاء التصنيف السابق للموجودات المالية المقاسة وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وإعادة تصنيفها كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لقد قامت المجموعة بمراجعة وتقييم الموجودات المالية الحالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018 استنادا إلى الحقائق والظروف القائمة في ذلك التاريخ وتوصلت إلى أن التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 له التأثير التالي على الموجودات المالية للمجموعة فيما يتعلق بتصنيفها وقياسها كما هو مبين أدناه:

**تصنيف وقياس الموجودات المالية**

ينبغي قياس كافة الموجودات المالية المحققة والمندرجة ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لاحقا وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة المخصص لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

- إن الموجودات المالية - مثل المدينين والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد والنقد المعادل المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال الغرض منه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية - والتي لها تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات المبالغ الأساسية والفوائد على المبلغ الأساسي القائم فحسب سيتم قياسها لاحقا وفقاً للتكلفة المطفأة؛
- إن الموجودات المالية مثل الاستثمارات في الأسهم سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نظراً لأن المجموعة حددت الاختيار/التصنيف غير القابل للإلغاء في تاريخ التطبيق المبدئي.
- لم يكن هناك أي موجودات مالية أو مطلوبات مالية اختارت المجموعة تصنيفها كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، باستثناء قرض الى طرف ذي علاقة المدرج ضمن موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، والذي لا يستوفي معايير مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة والمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

**انخفاض قيمة الموجودات المالية**

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تطبيق نموذج خسائر الائتمان المتوقعة مقارنة بنموذج خسائر الائتمان المتكبد المندرج ضمن معيار المحاسبة الدولي 39. على وجه التحديد، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 من المجموعة تسجيل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة المدينة المقاسة لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة. وبالأخص، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 من المجموعة قياس مخصص الخسائر للأداة المالية بمبلغ مساوي لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة طبقاً لمنهج مبسط للأرصدة المدينة.

كما في 1 يناير 2018، قامت المجموعة بمراجعة وتقييم الأرصدة المدينة للمجموعة لغرض تحديد الانخفاض في القيمة بواسطة المعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة دون أية تكلفة غير مستحقة أو مجهود طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2018 و31 مارس 2018. ستقوم المجموعة بمراقبة مدى معقولية المعلومات والاقتراضات والتقديرات والأحكام المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة وسيتم تحديث خسائر الائتمان المتوقعة بما يعكس أحدث معلومات مؤيدة والتي قد تكون متاحة دون أية تكلفة غير مستحقة أو مجهود في نهاية كل فترة تقارير مالية.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

2 - أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)  
المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية (تتمة)

محاسبة التغطية

لم تتعرض المجموعة لأي تأثير ناتج من الارشادات الجديدة المتعلقة بمحاسبة التغطية ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيث أن المجموعة ليس لها تعاملات في أي أدوات تغطية.

تعديلات أخرى

إضافة إلى التعديلات الموضحة أعلاه، وبناء على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9، تم تعديل نود أخرى ضمن البيانات المالية الأساسية مثل الأرباح المرحلة وفروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية.

اثر التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية 9

أدى تأثير هذا التغيير في السياسة المحاسبية المتعلق بتصنيف وقياس الموجودات المالية كما في 1 يناير 2018 إلى التأثير المبين أدناه:

المجموع دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	حصة في احتياطيات أخرى لشركة زميلة دينار كويتي	اثر التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركة زميلة دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	
119,443,272	22,300,382	(5,683,472)	78,230	102,748,132	الرصيد الختامي طبقا لمعيار المحاسبة الدولي 39 كما في 31 ديسمبر 2017 (كما هو مدرج في الأساس)
					التأثير على إعادة التصنيف وإعادة القياس:
(925,189)	(185,038)	-	-	(740,151)	مخصص انخفاض قيمة مدينين تجاريين استنادا إلى خسائر الائتمان المتوقعة القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالبالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
157,737	-	-	-	157,737	تعديل الانتقال عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لشركة زميلة
(1,866,484)		(1,945,299)	78,815		
116,809,336	22,115,344	(7,628,771)	157,045	102,165,718	الرصيد الافتتاحي طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 في تاريخ التطبيق المبني في 1 يناير 2018 (معاد إدراجه)

لم يلحظ أي تغيرات جوهرية في المطلوبات المالية حيث قامت المجموعة بتصنيف كافة مطلوباتها المالية بالقيمة المطفأة طبقا لمعيار المحاسبة الدولي 39 وتم ترحيل التصنيف نفسه طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 استنادا إلى نموذج أعمالها.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

2 - أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)  
المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية (تتمة)

اثر التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 (تتمة)  
يوضح الجدول التالي تصنيف وقياس الموجودات المالية طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39:

القياس الأصلي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39	القياس الجديد طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9	القيمة الأصلية المدرجة بالدفاتر طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39	القيمة الجديدة المدرجة بالدفاتر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9	1 يناير 2018 الموجودات المالية: النقد والتفد المعادل
قروض ومدنيين	التكلفة المضافة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	4,010,240	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مدنيون ومدفوعات مقدماً
قروض ومدنيين	التكلفة المضافة أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى*	17,420,623	157,737	قروض ومدنيين
قروض ومدنيين		39,529,531	(925,189)	قروض ومدنيين
موجودات مالية مأهولة للبيع		1,409,826	-	أدوات حقوق ملكية
		17,578,360		إجمالي الموجودات المالية
		38,604,342		
		61,602,768	(767,452)	
		62,370,220		

\* استناداً إلى الحقائق والظروف القائمة في تاريخ التطبيق المبني، توصلت الإدارة إلى أنه لم يتم الاحتفاظ بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية لغرض المتاجرة وتم الاحتفاظ به لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبالتالي، اختارت الإدارة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حيث إنها ترى أن تحقق التقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن الأرباح أو الخسائر لن يتفق مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض متوسطة إلى طويلة الأجل وتحقيق إمكانات الأداء على المدى الطويل.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15 الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء  
قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 اعتباراً من 1 يناير 2018. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 11 عقود الإنشاء ومعيار المحاسبة الدولي 18 الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة؛ ويسري على جميع الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء ما لم تخضع هذه العقود لنطاق معايير أخرى. يطرح نموذجاً جديداً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15، تتحقق الإيرادات بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها أحقية فيه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. يستبعد هذا المعيار الجديد حالات عدم التوافق ونقاط الضعف في متطلبات الإيرادات السابقة كما يطرح إطار عمل أكثر قوة لمعالجة قضايا الإيرادات وتحسين جودة المقارنة لممارسات تحقق الإيرادات بين الشركات وقطاعات الأعمال ونطاقات الاختصاص وأسواق المال.

يتطلب المعيار من المجموعة ممارسة احكام اخذا في الاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تطبيق كل مرحلة في النموذج على العقود مع العملاء. كما يحدد المعيار المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المتعلقة مباشرة بتنفيذ العقد.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2018

2 - أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)  
المعيار الدولي للتقارير المالية 15 الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء (تتمة)

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 باستخدام طريقة التأثير المتراكم (المعدل بأثر رجعي) مع تسجيل أثر التطبيق المبني لهذا المعيار في تاريخ التطبيق المبني (أي في 1 يناير 2018).

يلخص الجدول التالي اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 على بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وبيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للمجموعة كما في 1 يناير 2018 لكل بند من البنود المتأثرة:

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

المبالغ دون تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 دينار كويتي	التعديلات دينار كويتي	المبالغ دون تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 دينار كويتي	إيرادات
27,155,543	247,124	26,908,419	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

المبالغ دون تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 دينار كويتي	التعديلات دينار كويتي	المبالغ دون تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 دينار كويتي	الموجودات
100,812,172	3,249,047	97,563,125	عقارات قيد التطوير
31,438,720	(8,090,811)	39,529,531	مدينين ومدفوعات مقدما
132,250,892	(4,841,764)	137,092,656	اجمالي الموجودات
98,413,031	(4,335,101)	102,748,132	حقوق الملكية
(26,854,538)	(3,114,125)	(23,740,413)	أرباح مرحلة احتياطي تحويل عملات اجنبية
20,438,075	(1,862,307)	22,300,382	الحصص غير المسيطرة
91,996,568	(9,311,533)	101,308,101	اجمالي حقوق الملكية
83,276,109	4,222,645	79,053,464	المطلوبات
175,272,677	(5,088,888)	180,361,565	داننين ومصروفات مستحقة
(43,021,785)	247,124	(43,268,909)	اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

3 - موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تتكون الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الأخرى من أسهم غير محتفظ بها للمتاجرة واختارت المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء عند التحقق المبني تسجيل التغيرات في القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وليس من خلال الأرباح أو الخسائر حيث ان هذه الأسهم تمثل استثمارات استثنائية وانتهت المجموعة إلي ان هذه الطريقة في المحاسبة هي الطريقة الأمثل. في 1 يناير 2018، ونتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9، اختارت المجموعة إعادة تصنيف استثمارات بمبلغ 693,398 دينار كويتي من الموجودات المالية المتاحة للبيع (إيضاح 4).

31 مارس 2017 دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2018 دينار كويتي	أدوات حقوق الملكية
-	-	693,398	

## الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

### 4 - موجودات مالية متاحة للبيع

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2017	31 مارس 2018
	دينار كويتي	دينار كويتي
أدوات حقوق الملكية	1,409,826	-
	1,562,696	

نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018، اختارت المجموعة إعادة تصنيف الموجودات المالية المتاحة للبيع بقيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 693,398 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 1,409,826 دينار كويتي، و31 مارس 2017: 1,562,696 دينار كويتي) كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح 3).

### 5 - استثمار في شركة زميلة

إن الشركة الأم تمتلك حصة ملكية فعلية بنسبة 23.668% (31 ديسمبر 2017: 23.537% و31 مارس 2017: 23.537%) في شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. "شركة زميلة"؛ وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تمارس الشركة الزميلة أنشطة تخزين البضائع وإدارة وتأجير المخازن وأنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة خلال الفترة / السنة:

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2017	31 مارس 2018
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	192,323,026	205,912,558
تعديلات الانتقال عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9	-	(1,866,484)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة (معاد ادراجه)	192,323,026	204,046,074
حصة في النتائج	3,426,724	4,474,323
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	-	(4,060,828)
أثر التغيير في حقوق ملكية شركة زميلة	(220,069)	(1,180,574)
أثر التغيير في الاحتياطات الأخرى للشركة الزميلة	-	(97,040)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	195,529,681	207,242,783

إن القيمة السوقية العادلة لحصة اشركة الام في الشركة الزميلة بناء على سعر السوق المعلن للاستثمار كما في 31 مارس 2018 بمبلغ 257,591,840 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 238,830,820 دينار كويتي و31 مارس 2017: 165,140,331 دينار كويتي).

(أ) تتلخص المطلوبات المحتملة والدعاوى القضائية المتعلقة بالشركة الزميلة فيما يلي:

#### 1) وكالة تنسيق عقود الدفاع الأميركية (DCAA)

في العام 2009 وفيما يتعلق بعقود رد التكاليف، وجدت وكالة تدقيق عقود الدفاع الأميركية (DCAA) أن طلبات رد التكاليف بالنسبة إلى بعض التكاليف المتكبدة من الشركة الزميلة هي غير صحيحة وطلبت رد حوالي 23 مليون دينار كويتي من الشركة الزميلة. عام 2011، استردت الحكومة الأميركية 4.7 مليون دينار كويتي من هذا المبلغ من خلال خصم المبالغ المستحقة على من مستحقات عقود الحكومة الأميركية الأخرى المبرمة مع الشركة الزميلة.

في شهر نوفمبر 2010، تقدمت الشركة الزميلة بطعن في القضية لدى محكمة طعون مجلس خدمات الجيش (ASBCA). وبتاريخ 10 ديسمبر 2014، حكمت محكمة طعون مجلس خدمات الجيش بعدم الاختصاص الموضوعي في النظر بالطعن المقدم من الشركة الزميلة.

5 - استثمار في شركة زميلة (تتمة)

(أ) تلخص المطلوبات المحتملة والدعاوى القضائية المتعلقة بالشركة الزميلة فيما يلي: (تتمة)

(1) وكالة تنفيذ عقود النفاذ الأميركية (DCAA) (تتمة)

بتاريخ 8 أبريل 2015، تقدمت الشركة الزميلة بطعن على الحكم الصادر عن أمام محكمة الاستئناف الفدرالية. وكجزء من العقد نفسه، أكدت الشركة الزميلة مطالبتها بقيمة 13 مليون دينار كويتي عن تكاليف غير مستردة. تم رفض هذه المطالبة من قبل محكمة طعون مجلس خدمات الجيش وتم ضمها مع المطالبة المذكورة من حكومة الولايات المتحدة بقيمة 23 مليون دينار كويتي. وتم الطعن في كلا الدعوتين أمام محكمة الاستئناف الفدرالية. تقدمت الشركة الزميلة بشكوى منفصلة أمام محكمة الاستئناف الفدرالية بتاريخ 7 أبريل 2015 على أساس اختصاص قضائي مختلف مطالبة بمبلغ 13 مليون دينار كويتي تم إجراء مقاصة على 4.7 مليون دينار كويتي منها من قبل حكومة الولايات المتحدة كما هو مذكور آنفاً، فضلاً عن طلب الاقرار بعدم صحة المطالبة بمبلغ 23 مليون دينار كويتي من قبل حكومة الولايات المتحدة. بتاريخ 10 مارس 2016 قضت الدائرة الفيدرالية بمحكمة الاستئناف بالولايات المتحدة "بإعادة ملف الدعوى للمحكمة الأدنى" هي محكمة طعون مجلس خدمات الجيش (ASBCA) لغرض تحديد الطرف الحقيقي المستفيد صاحب المصلحة. في 14 فبراير 2017، أصدرت محكمة طعون مجلس خدمات الجيش قراراً قضت بموجبه بأن هوية الطرف ذات المصلحة الفعلية لم تؤثر على قرارها السابق برفض ادعاءات الشركة الزميلة بشأن عدم الاختصاص. بعد قرار محكمة طعون مجلس خدمات الجيش بإعادة ملف الدعوى للمحكمة الأدنى، في موضوع تحديد هوية الطرف ذو المصلحة الفعلية، تم استكمال إجراءات الاستئناف لدى الدائرة الفدرالية بمحكمة الاستئناف. قامت الحكومة بتقديم مذكرتها في 25 أبريل 2017، وقامت الشركة الزميلة بتقديم ردها في 9 مايو 2017. انعقدت المناقشات الشفهية في 6 نوفمبر 2017. وما زالت الدعوى منظورة أمام الدائرة الفيدرالية.

في 14 سبتمبر 2016، قامت الشركة الزميلة بتقديم دعوى وقائية بقيمة تقارب 47 مليون دولار أميركي في حال وجود أي خلل تقني في الدعوى المقدمة من الشركة الزميلة في أبريل من العام 2011. وفي 14 نوفمبر 2017، قامت الشركة الزميلة بتقديم دعوى وقائية أمام المحكمة الأميركية للمطالبات الفدرالية للطعن على قرار الحكومة الأميركية الضمني برفض مطالبة الشركة الزميلة المقدمة في سبتمبر 2016. وكان قد تم وقف النظر في الدعوى لحين صدور قرار الدائرة الفدرالية بمحكمة الاستئناف. ونتيجة قرار محكمة الاستئناف الفدرالية في 16 أبريل 2018، سيتم النظر في الدعوى أمام المحكمة الأميركية للمطالبات الفدرالية في مواعيد يتم تحديدها بعد تاريخ 16 مايو 2018.

بالرغم من عدم التأكد المحيط لهذه القضايا، فلم يتم تسجيل مخصص من قبل الإدارة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. ولم تتمكن الشركة الام (بعد استشارة مستشار قانوني خارجي) من التعقيب على النتائج المحتملة لهذه القضايا.

(2) تسهيل الكفالة

صدر قرار من الإدارة العامة للجمارك - الكويت بتسييل جزء نقدي بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقولة) ("الشركة") - وهي شركة تابعة للشركة الزميلة - لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ أحد العقود. ووفقاً لهذا القرار قامت الإدارة العامة للجمارك باستدعاء الكفالة المذكورة أعلاه خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

قامت شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقولة) بالطعن على القرار أعلاه أمام محكمة أول درجة والتي أصدرت قرارها لصالح شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقولة) وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض لعدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد؛ وسداد مبلغ 9,138 ألف دينار كويتي كرد للضمان الذي تم تسييله سابقاً بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً عن هذه المبالغ ابتداء من تاريخ اعتبار الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكماً بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من الشركة والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و 1487 لسنة 2015 ، وبتاريخ 15 مارس 2017 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة خبراء وزارة العدل وما زال ملف الدعوى متداول أمام إدارة الخبراء ومحدد له جلسة للمناقشة بتاريخ 19 مارس 2018 تمهيداً لإعداد تقرير لجنة الخبراء.

كما قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد الإدارة العامة للجمارك وتقدمت ضمن إحدى مطالباتها بطلب لمحكمة الاستئناف بوقف الإدارة العامة للجمارك من تسييل الكفالات البنكية المتبقية المقدمة من الشركة. وأصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح الشركة بوقف تسييل الكفالات البنكية التي لا تزال بحوزة الإدارة العامة للجمارك، وتقدمت هذه الأخيرة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف القاضي بوقف تسييل الكفالات وقضى بإلغائه من محكمة التمييز.

## الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

### 5 - استثمار في شركة زميلة (تتمة)

(أ) تتلخص المطلوبات المحتملة والدعاوى القضائية المتعلقة بالشركة الزميلة فيما يلي: (تتمة)

#### (2) تسهيل الكفالة (تتمة)

بالإضافة إلى ما سبق، يوجد نزاعات قانونية بين الشركة والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام القضاء. ويرى المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة أنه لن يكون لهذه القضايا تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

#### (3) قضايا شركة كي جي إل

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، تم رفع دعاوى مدنية على الشركة الزميلة وبعض شركاتها التابعة من قبل شركة رابطة الكويت والخليج للنقل ("كي جي إل") وشركاتها التابعة في ثلاثة دوائر قضائية مختلفة في الولايات المتحدة وذلك بشأن أمور تتعلق بالتشهير والتدخل في عقود شركة كي جي إل مع حكومة الولايات المتحدة من قبل موظف سابق في الشركة الزميلة. قامت الشركة الزميلة برفع دعاوى لرفض الشكاوى كما قامت شركة كي جي إل بتقديم شكاوى معدلة. ونتيجة لذلك، قررت المحكمة في قضيتين منهم، حق الشركة الزميلة في رفض الدعوى.

في 21 أغسطس 2015 قدمت الشركة الأم طلباً بإجراءات مستعجلة وفي 8 ديسمبر 2015 قررت المحكمة رفض طلب الشركة الأم ورفض طلب كي جي إل بشأن إلزام الشركة الأم بالكشف عن أدلة اعتبرتها الأخيرة أساسية في دعم مطالباتها.

في 28 نوفمبر 2017 أصدرت المحكمة أمراً حددت بموجبه تاريخ التدقيق في الأدلة والمحكمة. من المتوقع أن تبدأ المحاكمة بتاريخ 13 أغسطس 2018.

بالإضافة إلى ما تقدم فإن المجموعة طرف في العديد من مطالبات ودعاوى قضائية غير جوهرية. هذا ويرى المستشار القانوني الداخلي للمجموعة بأن هذه المطالبات والدعاوى لن يكون لها أي تأثير جوهري سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

#### (ب) استثمار كورك

في فبراير 2017، قدمت الشركة الزميلة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن الترويج والحماية المتبادلة للاستثمارات ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم. وتتعلق مطالبات الشركة الأم في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، على إخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار الشركة الزميلة بقيمة 380 مليون دولار أميركي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم من الشركة الزميلة رسمياً لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار. وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017. تعمل اللجنة حالياً على إصدار جدول زمني للإجراءات التالية. وأخذاً في الاعتبار استمرار النزاع دون الوصول إلى حل قانوني وفي غياب أي وضوح فلا يمكن تقييم الأثر المالي لهذا الأمر.

تم تشكيل لجنة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018. وتم إيداع مذكرة الشركة الزميلة في 30 أبريل 2018. كما وأنه لا يمكن في الوقت الحالي تقييم الأثر المالي المتوقع حيث ما يزال النزاع قائماً دون حسمه قانوناً وعدم اتضاح الأمور.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك الشركة الأم بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

- إجراءات تحكيم ضد كل من شركة كورك الدولية (للإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد/سروان صابر مصطفى. وقد نشأ النزاع بسبب مبالغ مستحقة من كورك الدولية بكفالة السيد سروان صابر مصطفى بموجب اتفاقية اكتتاب تتعلق باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم. ويُقدر المبلغ المتنازع عليه بما يقارب 75 مليون دولار أميركي (بخلاف الفوائد). وقد تم تشكيل هيئة التحكيم في 2 فبراير 2018 والتي سوف تصدر القواعد الإجرائية والجدول الزمني لنظر التحكيم في أقرب فرصة. وقد تم إيداع مذكرة طلبات شركة تيليكوم العراق في 17 مايو 2018.



## الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

### 5 - استثمار في شركة زميلة (تتمة)

(ب) استثمار كوريك (تتمة)

• دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") في 12 مارس 2018 ضد مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد (الشركة المالكة لشركة كورك التي تملك فيها شركة تيليكوم العراق نسبة 44% من رأس المال). والمدراء المدعى عليهم هم كل من عبد الحميد أجاوي، نوزاد جندي، وريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم.

• دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي في 12 أبريل 2018 ضد ريمون زينه رحمه لتقصيره في الإدارة. وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. ويُقدر المبلغ المتنازع عليه بما يقارب 3.4 مليون دولار أميركي (بخلاف الفوائد). تم تعيين محكم منفرد في 8 مارس 2018. وتم تحديد موعد 4 مايو 2018 لإيداع مذكرة طلبات المدعي.

في مطالبة مقابلة، تهدد كورك الدولية بإقامة دعوى ضد تيليكوم العراق بشأن حالات إخلال مدعي قيام تيليكوم العراق بها بشأن احكام التمويل الواردة في اتفاقية المساهمين المبرمة بين الأطراف بشأن شركة كورك تيليكوم. ويُقدر المبلغ المتنازع عليه بما يقارب 120 مليون دولار أميركي. ولكن لم يتم البدء بأي إجراءات ضد تيليكوم العراق حتى تاريخه.

وبناءً عليه، لم تتمكن إدارة الشركة الزميلة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض ذي الفائدة كما في 31 مارس 2018، وتم اندراج الاستثمار بقيمته العادلة كما في 31 مارس 2018 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل 107,807 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 108,425 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2017: 109,346 ألف دينار كويتي).

### 6 - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر في 31 مارس 2018 من 1,500,000,000 سهم (31 ديسمبر 2017: 1,500,000,000 سهم و31 مارس 2017: 989,659,182 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 989,659,182 سهم (31 ديسمبر 2017: 989,659,182 سهم، و31 مارس 2017: 989,659,182 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم.

### 7 - أسهم الخزينة

	31 مارس 2018 دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2017 دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة	53,057,312	53,057,312	53,057,312
نسبة الاسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل (%)	5.36	5.36	5.36
القيمة السوقية (دينار كويتي)	5,411,846	6,526,049	6,526,049

### 8 - ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية الاسهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من حملة الاسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب ربحية الاسهم المخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم من حاملي الاسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال الفترة زاندا المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الاسهم العادية المحتملة المخففة الى أسهم عادية.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

8 - ربحية السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)  
يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الاسهم المستخدمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
3,786,732	4,038,662
989,659,182 (52,817,201)	989,659,182 (53,057,312)
936,841,981	936,601,870
4.04	4.31

الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل  
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
3,786,732	4,038,662
-	492,750
3,786,732	4,531,412
936,841,981	936,601,870
-	248,000,000
936,841,981	1,184,601,870
4.04	3.83

الربح الخاص بمساهمي الشركة الام (دينار كويتي)  
يضاف: الفائدة على القرض القابل للتحويل

الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم المعدل من أثر التخفيف (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية  
يضاف: أثر التخفيف على القرض القابل للتحويل

المتوسط المرجح المعدل للأسهم العادية

ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

9 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والشركة الزميلة وموظفي الإدارة العليا والأطراف ذات الصلة بهم. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم. تتمثل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة فيما يلي:

المعاملات المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		شركة زميلة / شركات محاصة دينار كويتي	المساهمون الرئيسيون دينار كويتي	
2017	2018			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات تأجير
115,148	115,148	-	115,148	مصرفات إدارية
45,138	45,302	-	45,302	تكاليف تمويل
-	492,750	492,750	-	

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

9 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

المساهمون الرئيسيون دينار كويتي	شركة زميلة/ شركات محاصة دينار كويتي	31 مارس 2018 دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2017 دينار كويتي
-	1,472,079	1,472,079	18,845,543	1,871,559
-	15,043,121	15,043,121	-	-
-	-	-	1,375,819	1,528,685
659,391	-	659,391	-	-
-	77,615	77,615	-	22,653,821
-	31,000,000	31,000,000	31,000,000	3,000,000

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

فيما يلي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2018 دينار كويتي	2017 دينار كويتي
231,737	182,374
12,173	9,144
21,250	21,250

مزايا قصيرة الأجل

مزايا ما بعد التوظيف

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

10 - مطلوبات محتملة والتزامات

- (أ) في 31 مارس 2018، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بمبلغ 5,184,604 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 7,055,184 دينار كويتي و31 مارس 2017: 12,878,491 دينار كويتي).
- (ب) في 31 مارس 2018، كان على الشركة الأم التزامات بمبلغ 56,400 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 56,400 دينار كويتي و31 مارس 2017: 84,600 دينار كويتي) بموجب عقد تأجير تشغيلي غير قابل للإلغاء يتعلق بصورة رئيسية بأرض مستأجرة من حكومة الكويت من أجل مشروع الواجهة البحرية للفترة من 2016 إلى 2019.
- (ج) بالنسبة لالتزامات عقود التأجير التشغيلي، قدمت الشركة الأم تقديم ضمان بنكي بنسبة 0.5% من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي ذي الصلة.
- (د) تتكون المطلوبات المحتملة لدى المجموعة في 31 مارس 2018 من التزام محتمل بمبلغ 2,297,192 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 2,297,192 دينار كويتي و31 مارس 2017: 4,360,430 دينار كويتي) تتعلق بالضمانات المقدمة.
- (هـ) نيابة عن طرف ذي علاقة، أصدرت الشركة الأم ضمان تكافلي بمبلغ 15,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 15,000,000 دينار كويتي، و31 مارس 2017: 15,000,000 دينار كويتي) لقرض قصير الأجل تم الحصول عليه من قبل طرف ذي علاقة. في حالة عدم قدرة الطرف ذي العلاقة على سداد القرض قصير الأجل سواء من خلال بيع موجودات أو وسائل أخرى، سوف تلتزم الشركة الأم بشراء موجودات للطرف ذي العلاقة مقابل سعر أقل من قيمتها السوقية العادلة.

## 11 - دعاوى قضائية

فيما يلي الدعاوى القضائية الرئيسية للمجموعة:

1. أصدرت وزارة المالية قرارا بإلغاء العقود المتعلقة ببعض العقارات التي تم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت بانتهاء مدة 25 سنة. وقد استأنفت الشركة الام هذا القرار.

بالنسبة لأحد العقارات، أصدرت محكمة الاستئناف حكما أيضا لصالح وزارة المالية مع تعويض بمبلغ 11,711,060 دينار كويتي. وقد استأنفت الشركة الام هذا الحكم امام محكمة التمييز ويجري حاليا النظر في القضية. بالنسبة للعقار الأخر، أصدرت محكمة الاستئناف حكما لصالح وزارة المالية مع تعويض بمبلغ 6,597,527 دينار كويتي. وقد استأنفت الشركة الام هذا الحكم امام محكمة التمييز ويجري النظر في القضية حتى تاريخه. وقامت الشركة الام برفع دعوى قضائية ضد وزارة المالية للمطالبة بتعويض عن هذه العقارات. ويجري حتى تاريخه اتخاذ الاجراءات القانونية المتعلقة بتلك القضايا.

2. قامت إحدى الشركات المستثمرة بمنطقة التجارة الحرة بالكويت برفع دعوى تحكيم ضد الشركة الأم نتيجة ما لحق بها من أضرار وما فاتها من كسب على حد زعمها. صدر حكم التحكيم ضد الشركة الام واستحقاق الشركة المدعية لتعويض قدره 6,021,803 دينار كويتي. ورفعت الشركة الأم دعوى قضائية للمطالبة بسقوط خصومة التحكيم والتي قضت فيها محكمة اول درجة برفض هذه الدعوى. قامت الشركة الام بالطعن على هذا الحكم امام محكمة الاستئناف ويجري النظر في القضية حتى تاريخه.

3. قامت وزارة التجارة والصناعة بإلغاء عقد الإدارة لمنطقة التجارة الحرة بالكويت. وقد قامت الشركة الأم بالإستئناف على هذا الحكم. وسجلت الشركة الأم مخصص بمبلغ 13,360,424 دينار كويتي مقابل فقد السيطرة على موجودات بمنطقة التجارة الحرة بالكويت. وقد أصدرت محكمة التمييز أخيرا حكما لصالح وزارة التجارة والصناعة في 22 مارس 2016، وبهذا ينتهي النظر في القضية القانونية. ليس هناك حاجة لاحتساب مخصص إضافي حيث قامت الشركة الام سابقا بتسجيل مخصص لموجودات منطقة التجارة الحرة بالكويت.

4. قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد مؤسسة الموانئ الكويتية وإحدى شركات النقليات للمطالبة بقيمة الاجارات المستحقة عن استغلالهما لبعض القسائم في المنطقة التجارية الحرة بالكويت، حيث قضت محكمة الإستئناف بتأييد الإستئناف بإلزام مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقليات متضامنين بدفع مبلغ 6,956,416 دينار كويتي للشركة الأم. وقد قامت الشركة الأم بإستلام المبلغ المنصوص عليه في حكم محكمة الإستئناف بتاريخ 11 أكتوبر 2011. وقامت مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقليات بالطعن مجددا على هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظورا أمام القضاء حاليا في انتظار الحكم النهائي. لم تقم الشركة الام بعكس المخصصات المسجلة سابقا وذلك من باب الحيطة والحذر لحين صدور الحكم النهائي.

كما قامت الشركة الأم برفع دعوى ضد مؤسسة الموانئ الكويتية لتعويض عن قيمة إستغلال مواقع أخرى بمنطقة التجارة الحرة، والتي قامت المحكمة بإحالتها إلى إدارة الخبراء ولا تزال قيد النظر حتى تاريخه.

تم احتساب المخصصات مقابل القضايا التي يرجح المستشار القانوني الخارجي امكانية عدم حسمها لصالح الشركة الأم.

إضافة الى ذلك، تم رفع قضايا أخرى ضد الشركة الام في سياق العمل المعتاد، ويعتقد المستشار القانوني الخارجي للشركة الام أن هذه الأمور لن يكون لها تأثير مادي عكسي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 12- قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الموجودات المالية مثل موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقا للقيمة العادلة في تاريخ كل تقارير مالية.

القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي يتم الأخذ بالسوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

12- قياس القيمة العادلة (تتمة)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛  
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

يعرض الجدول التالي الموجودات لدى المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في:

31 مارس 2018			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	15,043,121	15,043,121
659,388	-	34,010	693,398
-	42,092,003	-	42,092,003
<u>659,388</u>	<u>42,092,003</u>	<u>15,077,131</u>	<u>57,828,522</u>
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
عقارات استثمارية			
31 ديسمبر 2017 (مدققة)			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	-	-
-	43,180,656	9,171,131	52,351,787
<u>-</u>	<u>43,180,656</u>	<u>9,171,131</u>	<u>52,351,787</u>
موجودات مالية متاحة للبيع			
عقارات استثمارية			
31 مارس 2017			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,528,685	-	-	1,528,685
-	190,178,247	-	190,178,247
<u>1,528,685</u>	<u>190,178,247</u>	<u>-</u>	<u>191,706,932</u>
موجودات مالية متاحة للبيع			
عقارات استثمارية			

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة خلال الفترات.

13- معلومات القطاعات

قامت إدارة المجموعة بتجميع خدمات المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

- عمليات عقارية وعمليات أخرى: والتي تتضمن التطوير والمتاجرة في العقارات وكذلك تأجيرها وإدارتها بالإضافة إلى أنشطة أخرى.
- عمليات استثمارية: والتي تتضمن الاستثمار في الشركة الزميلة وشركة المحاصة والأسهم.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2018

13- معلومات القطاعات (تتمة)

لا توجد معاملات ما بين قطاعات المجموعة. إن المعلومات الخاصة بهذه القطاعات كل على حدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 و 31 مارس 2017 هي كما يلي:

31 مارس 2017			31 مارس 2018			
الإجمالي دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	عقارات وأخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	عقارات وأخرى دينار كويتي	
8,508,333	3,287,647	5,220,686	10,787,066	4,574,629	6,212,437	إيرادات القطاع
(4,175,092)	-	(4,175,092)	(5,294,353)	-	(5,294,353)	مصروفات القطاع
(30,200)	-	(30,200)	(30,449)	-	(30,449)	استهلاك ممتلكات ومعدات
4,303,041	3,287,647	1,015,394	5,462,264	4,574,629	887,635	ربح القطاع
(420,073)			(1,469,615)			صافي الفائدة
(49,464)			(26,510)			مصروفات غير موزعة
3,833,504			3,966,139			صافي ربح الفترة

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بقطاعات تشغيل المجموعة كما في 31 مارس 2018 و 31 ديسمبر 2017 و 31 مارس 2017 على التوالي:

الإجمالي دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	عقارات وأخرى دينار كويتي	
501,569,583	305,602,916	195,966,667	كما في 31 مارس 2018
262,756,165	-	262,756,165	إجمالي الموجودات
			إجمالي المطلوبات
508,345,721	304,885,509	203,460,212	كما في 31 ديسمبر 2017 (مدققة)
259,875,313	-	259,875,313	إجمالي الموجودات
			إجمالي المطلوبات
530,771,797	218,172,605	312,599,192	كما في 31 مارس 2017
285,830,624	22,653,821	263,176,803	إجمالي الموجودات
			إجمالي المطلوبات