عرض علاقة المستثمر

للربع الثاني ٢٠٢٢ | مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

مزايا

TORNADO TOWER
WEST BAY

DOHA, QATAR
P.O. Box 18132

Tel +974 40121212
Fax +974 40121213

www.mazayaqatar.com

عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي "شركة قطرية مساهمة عامة" ، تأسست في ١٠ يناير ٢٠٠٨ برأسمال ١ مليار ريال قطري. تم تأسيس الشركة بموجب المادة ٦٨ من القانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ المتعلق بإصدار الشركات التجارية ، ووفقا لاحكام وشروط عقد التأسيس للشركة والنظام الأساسي الخاص بها. تمت الموافقة علي إنشاء الشركة بموجب قرار من وزير التجارة والصناعة رقم ٢٢ لسنة ٢٠٠٨، حيث تم تعديل النظام الأساسي للشركة ليتماشى مع متطلبات القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥. كذلك، قامت الشركة بإدراج أسهمها في بورصة قطر في ١٧ أكتوبر ٢٠١٠. في ١٧ يوليو ٢٠١٩ تم تقسيم رأس المال ليصبح ١,١٥٧,٦٢٥,٠٠٠ سهماً بما يعادل ١,١٥٧,٦٢٥,٠٠٠ ريال قطري (١ ريال قطري للسهم الواحد) من ١١٥,٧٦٢,٥٠٠ سهم بما يعادل ١,١٥٧,٦٢٥,٠٠٠ ريال قطري (١٠ ريال قطري للسهم).

تعمل الشركة بالاتفاق مع احكام الشريعة الاسلاميه ، وتتخصص في الاستثمار العقاري والتطوير مثل: إنشاء المجمعات السكنية والتجارية والصناعية ، الدراسات العقارية والاستشارات ، المقاولات ، وكالات الصيانة والسمسرة والعمولات والتمثيل التجاري والعقاري المتعلق بالملكية والتسويق وأدارة المباني والمرافق والمعدات والاجهزه الميكانيكية والكهربائية والاستيراد والتصدير المتعلقة بأغراض الشركة، وإستثمار أموال الشركة كشكل من اشكال الإدارة الفعالة لسيوله الشركة وفقا لتقدير مجلس الإداره ، وأي أنشطه أو أغراض أخرى تحددها الجمعية العمومية للشركة بالقدر المسموح به بموجب الأنظمه والقوانين القطرية السارية والفعاله.

مـــزايـــا

المشاريع

مـــزايـــا

فندق جلوريا

تقوم الشركة حالياً بصيانة شاملة لفندق جلوريا وتجديده بالكامل ليواكب متطلبات السوق السياحي ويلبي احتياجات زوار قطر والجمهور خلال بطولة كأس العالم ٢٠٢٢،

برج سكني - الواجهه البحرية - لوسيل

تم توقيع عقد تطوير وإدارة أرض في الواجهة البحرية بالوسيل بين شركتي مزايا للتطوير العقاري وشركة النماء العقارية. ويقع المشروع مباشرة على شاطئ الواجهة البحرية بإرتفاع ٢١ طابقاً، ويضم مايقارب ١٢٠ وحدة سكنية متنوعة بين شاليهات وشقق سكنية مكونة من ٢-٤ غرف نوم، كما يضم البرج مجموعة من المرافق التجارية ووسائل الراحة منها صالة رياضية وبركة سباحة. سيتم البدء في تطوير المشروع فور الإنتهاء من الإجراءات القانونية المطلوبة. والمتوقع الإنتهاء وتسليم المشروع خلال ٣٠ شهراً.

البيانات المالية

مـــزايـــا

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2022

	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال قطري	الفرق ريال قطري	الفرق %
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
حق إستخدام الموجودات	775,465	1,757,505	(982,040)	-56%
ممتلكات ومعدات	410,149	551,366	(141,217)	-26%
إستثمارات عقارية	787,000,284	769,030,098	17,970,186	2%
إستثمارات في شركة زميلة	17,357,101	18,355,561	(998,460)	-5%
إستثمارات وكالة	26,177,197	27,677,197	(1,500,000)	-5%
عقود إيجار تمويلي مدينة	1,085,607,948	1,102,424,267	(16,816,319)	-2%
	1,917,328,144	**1,919,795,994**	**(2,467,850)**	**(0.00)**
الموجودات المتداولة				
عقود إيجار تمويلي مدينة	33,119,194	32,107,981	1,011,213	3%
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	42,775,726	35,830,624	6,945,102	19%
أرصدة لدى بنوك إسلامية ونقد	71,604,560	63,255,393	8,349,167	13%
	147,499,480	**131,193,998**	**16,305,482**	**12%**
إجمالي الموجودات	**2,064,827,624**	**2,050,989,992**	**13,837,632**	**1%**

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2022

	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال قطري	الفرق ريال قطري	الفرق %
حقوق المساهمين والمطلوبات				
حقوق المساهمين				
رأس المال	1,157,625,000	1,157,625,000	-	0%
إحتياطي قانوني	58,005,878	58,005,878	-	0%
أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	(212,660,991)	(233,106,681)	20,445,690	-10%
إجمالي حقوق المساهمين	**1,002,969,887**	**982,524,197**	**20,445,690**	**2%**
مطلوبات غير متداولة				
تسهيلات تمويل إسلامية	766,599,931	800,000,000	(33,400,069)	-100%
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	2,095,664	1,925,180	170,484	8%
	768,695,595	**801,925,180**	**(33,229,585)**	**-4%**
المطلوبات المتداولة				
تسهيلات تمويل إسلامية	185,279,384	151,879,315	33,400,069	18%
مطلوبات عقود إيجار	1,002,230	1,713,698	(711,468)	-100%
ضريبة الدخل المستحقة	350,000	352,738	(2,738)	-1%
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	106,530,528	112,594,864	(6,064,336)	-6%
	293,162,142	**266,540,615**	**26,621,527**	**9%**
إجمالي المطلوبات	**1,061,857,737**	**1,068,465,795**	**(6,608,058)**	**-1%**
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات	**2,064,827,624**	**2,050,989,992**	**13,837,632**	**1%**

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ريال قطري	الفرق ريال قطري	الفرق %
إيرادات تمويل	34,544,894	35,495,300	(950,406)	-3%
إيرادات تأجير	22,427,675	13,896,412	8,531,263	61%
مصاريف تشغيلية	(5,106,023)	(5,432,573)	326,550	-6%
الإيرادات من عمليات التشغيل	**51,886,546**	**43,959,139**	**7,907,407**	**18%**
صافي خسارة القيمة العادلة للإستثمارات العقارية	–	(349,484)	349,484	-100%
حصة الخسارة من استثمار في شركة زميلة	(998,460)	(350,000)	(648,460)	185%
مخصص انخفاض قيمة استثمارات الوكالة	(1,500,000)	(1,500,000)	-	100%
إيرادات أخرى	214,604	165,416	49,188	30%
مصاريف عمومية وإدارية	(10,344,179)	(11,587,081)	1,242,902	-11%
إستهلاك ممتلكات ومعدات	(301,241)	(152,777)	(148,464)	97%
تكاليف التمويل	(18,141,013)	(25,319,164)	7,178,151	-28%
صافي ربح الفترة	**20,796,257**	**4,866,049**	**15,930,208**	**327%**
ضريبة الدخل	(350,567)	(230,696)	(119,871)	52%
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**20,445,690**	**4,635,353**	**15,810,337**	**341%**
العائد الأساسي والمخفف للسهم	0.018	0.004	0.01	341%

سؤال وجواب

مـــزايـــا

THANK
YOU
ALL
MAZAYA