

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية  
الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر  
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

صفحة

١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٢	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٨-٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
١٠-٩	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٥٧-١١	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

## شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

١

### تقرير أعضاء مجلس الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

#### نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ١٤,٨١٠,٩٢٩ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١٢,٧٢٦,٦٣٣ ألف درهم) وبلغ صافي ربح الفترة ١,٥٠٤,٤٤٤ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,٢٨٤,٢٩٤ ألف درهم).

#### الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

#### مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

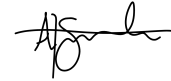
رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو

معالي/ محمد حسن السويدي  
السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي  
محمد جمعة الشامي  
معالي/ محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي  
معالي/ منصور محمد عبد القادر الملا  
السيد/ جاسم حسين ثابت  
الآنسة/ نجيبة حسن مبارك خديم الجابري  
السيد/ جيل أدوتي أدوتي  
السيد/ رينزو برافو كالا مروجيو

#### إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

#### بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

١٣ نوفمبر ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

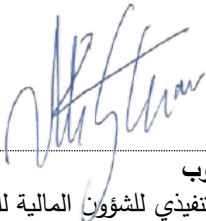
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٧,٨٧٧,٠٦٢	٣٠,٥١٦,١٨٨	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٧٧١,٢١٩	١٠,٢٥٣,٧٨٣	٦	استثمارات عقارية
٥,٤٥٥,٩٣٠	٥,٧٩٦,٠٠٦	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
١,٣٢٧,٠٢٤	١,٣٣٣,٢٢٠	٨	حق استخدام الموجودات
٦٤٧,٧١٣	٦٦١,٠١٢	٩	استثمار في مشاريع مشتركة
١,٢٨٨,٨٢١	١,٢٥٣,٧٧٤	١٠	استثمار في شركات زميلة
٢,٠٩٩,٥٢٦	١,٨٥٨,٩٣٨	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٧,٨٥٥	٦٦,٤٩٣	٢٦	موجودات الضريبة المؤجلة
—	٢١٤,٧٠١	١٤	ذمم إيجار تمويلية مدينة
٢,٩٩٩,٤٥٦	٣,٢٧٢,٥٨٣	١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٣,٧٦٥	٦١,٩٨٢		مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥	ودائع لأجل
١٧,٨٢٠	٧,٤٣١		موجودات مالية مشتقة
٥٢,٦٢٦,١٩١	٥٥,٣٤٦,١١١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٨٠,٨٤٠	٢٢٩,٥٤٨		مخزون
٣٦,٠٩٢	٣٦,٩٦٥	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٧,٠٠١	١٢٠,٨٥٤		موجودات الضريبة الحالية
—	٢٥,٩٣٦	١٤	ذمم إيجار تمويلية مدينة
٧,٣١٩,٣٣٠	٩,٢٥٦,٦٩٠	١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧٨٩,٠٦٨	١,٢٥٦,٤٧٨		مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٢,٧٧٥,٣٣٤	٢,١٩٣,٩٨٣	١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١١,١٢٧,٦٦٥	١٣,١٢٠,٤٥٤		موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
٤٠٠,٣١٤	٤٣٨,١٤٥	١٦	
١١,٥٢٧,٩٧٩	١٣,٥٥٨,٥٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
٦٤,١٥٤,١٧٠	٦٨,٩٠٤,٧١٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠		علاوة إصدار أسهم
(١٦١,٣٢٢)	(١٦٦,٨٢٢)	١/١٧	أسهم خزينة وخيارات شراء
(١٠,٧٧٨)	(٣٠,٨٧٦)	١/١٧	إحتياطي أسهم خزينة
٧٤٤,٩٠٧	٧٤٤,٩٠٧		إحتياطي قانوني
(١١,٠٣٤)	(٥,٦٦٣)	٢/١٧	إحتياطي حوافز أسهم الموظفين
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)		إحتياطي توزيع الموجودات
(٣٦,٧٥٧)	(٤٣,٨٥٩)		إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
٩٤٨,٧٥٠	٧٠٩,٥٠٠		إحتياطي إعادة تقييم استثمار
(١٦٧,٩٤٣)	١٠٦,٤٧٦		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨		إحتياطي اندماج
٦,٤٣٤,٠٥٦	٧,٥٣٤,٨٢٤		أرباح مستقاة
٦,٠٥٤,٩٣٥	٦,٥٤٧,١٢٨	٢٧	مساهمة المالك
٢٢,٩٣٢,٠٣٩	٢٤,٥٣٢,٨٤٠		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
٤,٨٠٢,١٩٤	٥,١٠٩,٧٥٤	٣٣	حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٧,٧٣٤,٢٣٣	٢٩,٦٤٢,٥٩٤		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

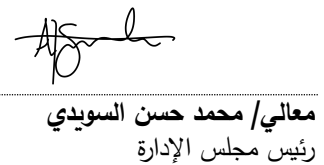
بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٨٣,٨٦٧	٦,٤٧٩,٦٦٧	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٢٣,٩٥٢	٢٤٨,٩٥٦		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٨١,٨٦١	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٩٧٨,٦٧٢	٩٧٥,٢٦٢	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦١٤,٧٦٣	٢٠	سندات دائنة
١٠,٠٦٦,٩٤١	١٥,٤٢٥,٢٨٣	٢١	قروض بنكية
١,٠١٧,٣٠٦	١,٠٩٦,٦٧٦	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٧٥,٣٤٠	٥٠١,٧٦٨	٢٦	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٤,٩٥٧,٨٥٢	٣٠,٤٢٤,٢٣٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٨٨,٤٧٩	١٩١,٥٨١	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٩٣,٦٦٣	٣٠١,٢٩٦	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٢١٤,١٧٨	٢٠٦,٨٤٣	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٤,١٥٩,٣٧٨	٢٠١,١٧٠	٢١	قروض بنكية
٢٥٠,٩٦٩	٢١٧,٤٣١		مطلوبات الضريبة الحالية
٦,٣٥٥,٤١٨	٧,٧١٩,٥٥٩	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١,٤٦٢,٠٨٥	٨,٨٣٧,٨٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,٤١٩,٩٣٧	٣٩,٢٦٢,١١٦		مجموع المطلوبات
٦٤,١٥٤,١٧٠	٦٨,٩٠٤,٧١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.

  
مارتن أروب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة

  
محمد جمعة الشامسي  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

  
معالي/ محمد حسن السويدي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
١٢,٧٢٦,٦٣٣	١٤,٨١٠,٩٢٩	٤,٦٥٧,٣١٦	٥,٣٨٨,٠٩٧	٢٣	إيرادات
(٨,٩٧٦,٧٧٦)	(١٠,٨٧٣,١٩٩)	(٣,٢٦٢,٩٩٤)	(٣,٩٥٧,٥٦٥)	٢٤	تكاليف مباشرة
٣,٧٤٩,٨٥٧	٣,٩٣٧,٧٣٠	١,٣٩٤,٣٢٢	١,٤٣٠,٥٣٢		إجمالي الربح
٥٩,٨٢٣	٥٨,٠٥٥	٢٠,٦٨٧	٢٠,٥٤٩	٩	حصة ربح من مشاريع مشتركة
٢١,٨٢٦	٢,٧٠٦	(٥,٩٤٠)	(٦,٦١٦)	١٠	حصة (خسارة) ربح من شركات زميلة
—	٣٩,٩٩٣	—	٣٩,٩٩٣	٦	عكس انخفاض قيمة إستثمارات عقارية
(١,٥٧٢,٤١٦)	(١,٦٥٨,١٨٦)	(٥٤٥,١٠٦)	(٥٨٠,١١٢)	٢٥	مصاريف عمومية وإدارية
(٣٥,٣٥٩)	(٦٢,٧١٠)	(٩,٣٨٧)	(٢٢,٩٣٦)		مصاريف بيع وتسويق
					مخصص لخسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية
(١٢٣,٣٥٠)	(٨٦,٨٦٣)	(٥٥,١٣٨)	(٢٦,٢٩٨)	١٣	انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
(٩,٦٤٦)	(٣,٠٠٠)	—	—	٩	إيرادات تمويل
٥٠,٠١٥	٧٢,٧٠٥	١٤,٨٥٧	٢٦,٦٦٨		تكاليف تمويل
(٧٥٣,٠٠٩)	(٧٦١,٧٦٣)	(٣١٠,١٩٧)	(٢٥٥,٨٣٢)		مكسب/ (خسارة) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧,٨٦٧)	٨٧٣	٤٤٥	٦٥٦	١٢	مكسب من استبعاد من شركة زميلة
٦,٩١٠	٥٣	—	—		مكسب/ (خسارة) من استبعاد أصل
(٥,٦٢١)	١٠,٤٧٣	(١٠٠)	٩,١٨٩		إيرادات توزيعات أرباح
٦١,٨٧٥	٦٨,٤٧٥	—	—		إيرادات أخرى
٢١,١٨٨	٩,٤٣١	٤,٦٥٤	(٤١,٠٦٢)		
١,٤٦٤,٢٢٦	١,٦٢٧,٩٧٢	٥٠٩,٠٩٧	٥٩٤,٧٣١		الربح قبل الضريبة
(١٧٩,٩٣٢)	(١٢٣,٥٢٨)	(٦٣,٦٤١)	١,٤٤٨	٢٦	منافع/ (مصروف) ضريبة الدخل
١,٢٨٤,٢٩٤	١,٥٠٤,٤٤٤	٤٤٥,٤٥٦	٥٩٦,١٧٩		ربح الفترة
٩٤٦,٩٨٦	١,١١٢,١٣٢	٣٠٠,٦٤٤	٤٤٣,٦٤٠		عائد إلى:
٣٣٧,٣٠٨	٣٩٢,٣١٢	١٤٤,٨١٢	١٥٢,٥٣٩	٣٣	مالكي الشركة
					حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٢٨٤,٢٩٤	١,٥٠٤,٤٤٤	٤٤٥,٤٥٦	٥٩٦,١٧٩		
٠,١٩	٠,٢٣	٠,٠٦	٠,٠٩	٢٨	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
٣,٣٢١,٦٢٥	٣,٥٠٨,٣٥٨	١,٢١٢,٣٠٨	١,٢٠٤,٠٣٦	٢٩	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٨٤,٢٩٤	١,٥٠٤,٤٤٤	٤٤٥,٤٥٦	٥٩٦,١٧٩	ربح الفترة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:				
(٣٣٦,٦٠٠)	(٢٣٩,٢٥٠)	١٣٣,٦٥٠	(٢٥٠,٨٠٠)	١١ (خسارة) / مكسب القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:				
(١١,٣٢٤)	(١٠,٣٨٩)	(١٢,٠٣٨)	(٧٢٤)	صافي خسارة القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها
٥٠,٦٦٧	٢٩٢,٣٥٨	٩٧,٧٢٧	(١٢٩,٨٣٣)	لتحوطات التدفقات النقدية
(٢٧٤)	(٢,٧٧٢)	(١٠,١٢٨)	(٣٣٨)	فروق إعادة تحويل عمليات أجنبية
(١١,٩٩١)	(١٩,٦٢٣)	(٢,٩٠٦)	٢,١١٩	٩ ١٠ حصة مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
-	١,٠٦٧	-	(١٦٧)	حصة شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٣٠٩,٥٢٢)	٢١,٣٩١	٢٠٦,٣٠٥	(٣٧٩,٧٤٣)	تأثير ضريبة الدخل
٩٧٤,٧٧٢	١,٥٢٥,٨٣٥	٦٥١,٧٦١	٢١٦,٤٣٦	مجموع الدخل الشامل الآخر
٦٤٤,٦٣٣	١,١٤٠,١٩٩	٥١٢,٥٤٥	٦٦,١٣٩	عائد إلى:
٣٣٠,١٣٩	٣٨٥,٦٣٦	١٣٩,٢١٦	١٥٠,٢٩٧	مالكي الشركة
٩٧٤,٧٧٢	١,٥٢٥,٨٣٥	٦٥١,٧٦١	٢١٦,٤٣٦	٣٣ حقوق الملكية غير المسيطرة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي حوافز أسهم الموظفين ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي توزيع الموجودات ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحويل علاات أجنبية ألف درهم	إحتياطي انماج ألف درهم	أرباح مستبقة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٢,٠٩٨)	-	-	٦١١,٨٩٣	(٢٢,٠٦٣)	١,٣١٧,٨٥٠	(٣٢,٣٨٠)	١,٣١٩,٢٨٨	٥,٢٣٦,٩٢٧	٤,٥٥٩,٤٦٨	٢٠,٨٢٤,٩٢١	٣,٤٨٤,٢٩٢	٢٤,٣٠٩,٢١٣
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٤٦,٩٨٦	-	٩٤٦,٩٨٦	٣٣٧,٣٠٨	١,٢٨٤,٢٩٤
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(٣٣٦,٦٠٠)	٤٠,٤٣١	-	-	-	(٣٠٢,٣٥٣)	(٧,١٦٩)	(٣٠٩,٥٢٢)
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(٣٣٦,٦٠٠)	٤٠,٤٣١	-	٩٤٦,٩٨٦	-	٦٤٤,٦٣٣	٣٣٠,١٣٩	٩٧٤,٧٧٢
الإستحواذ على أسهم الجزء الممنوح من الأسهم	-	-	-	(٢٦,١٨٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦,١٨٥)	-	(٢٦,١٨٥)
إضافات خلال الفترة	-	-	(٣,٩٦٥)	(١٥,٤١٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٩,٣٧٨)	-	(١٩,٣٧٨)
مساهمة المالك (إيضاح ١/٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٩٥,٧٨١	-	١,٨٩٥,٧٨١
الاستحواذ على شركة تابعة جديدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٩٥,٧٨١	-	١,٨٩٥,٧٨١
توزيعات أرباح معلقة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٢٨,١٢٦	٩٢٨,١٢٦
حركات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦,٧٠٧)	(٢٦,٧٠٧)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٧,٣٩٣)	(٣٧,٣٩٣)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦,٠٦٣)	(١٥,٤١٣)	(١٣,٥٤٣)	٦١١,٨٩٣	(٢٢,٠٦٣)	١,٠٣١,٢٥٠	٨,٠٥١	١,٣١٩,٢٨٨	٦,١٨٣,٩١٣	٦,٤٥٥,٢٤٩	٢٣,٣٣٢,٤١٤	٤,٦٧٨,٤٥٧	٢٨,٠١٠,٨٧١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦١,٣٢٢)	(١٠,٧٧٨)	(١١,٠٣٤)	٧٤٤,٩٠٧	(٢٢,٠٦٣)	٩٤٨,٧٥٠	(١٦٧,٩٤٣)	١,٣١٩,٢٨٨	٦,٤٣٤,٠٥٦	٦,٠٥٤,٩٣٥	٢٢,٩٣٢,٠٣٩	٤,٨٠٢,١٩٤	٢٧,٧٣٤,٢٣٣
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,١١٢,١٣٢	-	١,١١٢,١٣٢	٣٩٢,٣١٢	١,٥٠٤,٤٤٤
(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(٢٣٩,٢٥٠)	٢٧٤,٤١٩	-	-	-	٢٨,٠٦٧	(٦,٦٧٦)	٢١,٣٩١
مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(٢٣٩,٢٥٠)	٢٧٤,٤١٩	-	١,١١٢,١٣٢	-	١,١٤٠,١٩٩	٣٨٥,٦٣٦	١,٥٢٥,٨٣٥
الجزء الممنوح من الأسهم (إيضاح ٢/١٧)	-	-	-	٥,٣٧١	-	-	-	-	-	-	-	-	٥,٣٧١	-	٥,٣٧١
إضافات خلال الفترة (إيضاح ١/١٧)	-	-	(٥,٥٠٠)	(٢٠,٠٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٥,٥٩٨)	-	(٢٥,٥٩٨)
حركات أخرى (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧,٩٣٨)	-	(٧,٩٣٨)
مساهمة المالك - صافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٩٢,١٩٣	-	٤٩٢,١٩٣
معاملات مع حقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٣٦٤)	-	(٢٩,٧٠٥)
توزيعات أرباح معلقة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة في شركة تابعة (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥٤,٦٩٥)	(٥٤,٦٩٥)
مساهمة مقنمة من حقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٨٩٨	٢,٨٩٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦٦,٨٢٢)	(٣٠,٨٧٦)	(٥,٦٦٣)	٧٤٤,٩٠٧	(٢٢,٠٦٣)	٧٠٩,٥٠٠	١٠٦,٤٧٦	١,٣١٩,٢٨٨	٧,٥٣٤,٨٢٤	٦,٥٤٧,١٢٨	٢٤,٥٣٢,٨٤٠	٥,١٠٩,٧٥٤	٢٩,٦٤٢,٥٩٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٥	٢٠٢٤		
ألف درهم	ألف درهم		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	إيضاحات	
١,٤٦٤,٢٢٦	١,٦٢٧,٩٧٢		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل الضريبة
			تعديلات :-
٩٨٣,٥٩٣	١,٠٠٣,٢٣٥	٦٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
١٤١,٧٦١	١٤٥,٣٨٤	٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
١٧٠,٤١٧	٢٢٦,٣٨٦	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٥٩,٨٢٣)	(٥٨,٠٥٥)	٩	حصة ربح من مشاريع مشتركة
(٢١,٨٢٦)	(٢,٧٠٦)	١٠	حصة ربح من شركات زميلة
١٢٣,٣٥٠	٨٦,٨٦٣	١٣	خسائر انخفاض القيمة، صافي عكوسات، على الموجودات المالية
١,٢٥٤	(١,٩٩٦)		مخصص مخزون بطيء الحركة
(١٤١,٣٦٥)	(١٤٣,٦٨٥)	١٨	إطفاء منح حكومية
٣٢,٠٩٨	٤٠,٥٢٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٥٣,٠٠٩	٧٦١,٧٦٣		تكاليف تمويل
(٥٠٠,١٥)	(٥٩,٠٧٥)		إيرادات فوائد
(٦١,٨٧٥)	(٦٨,٤٧٥)		إيرادات توزيعات الأرباح
٧,٨١٧	(٨٧٣)	١٢	خسارة من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٤٦	٥,٣٧١		مصاريف حوافز موظفين
(٦,٩١٠)	-		مكسب من إستبعاد شركة زميلة
٩,٦٤٦	٣,٠٠٠	٩	انخفاض قيمة استثمارات في مشاريع مشتركة
١٣,٢٩٩	(١٠,٤٧٣)		مكسب/ (خسارة) من إستبعاد موجودات
-	(١٣,٦٣٠)		إيرادات إيجار تمويلي
-	(٣٩,٩٩٣)		عكس إنخفاض قيمة إستثمارات عقارية
(٣٤,٩٤٦)	(١٨,٧٥٤)		تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل
(٢٥,٣٦٦)	(٥٩,٦٢٧)		تسديد لموجودات منخفضة القيمة
٣,٣٠٣,٠٤٠	٣,٤٢٣,١٥٩		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
(١٢,٨٩٢)	(٤٦,٣٨٤)		زيادة في مخزون
(١,٥٤٥,٠٧٨)	(١,٩٥٣,٣٨٨)		زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١٠٠,٥٩٣)	(٣٩٢,٤٢٥)		زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٩٣٩,١٥٦	١,٧٣٢,٥٧٤		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٥٨٣,٦٣٣	٢,٧٦٣,٥٣٦		النقد الناتج من العمليات
(١٢,٤٤٩)	(١٥,٥٢٣)		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(١٤٨,٧٧٠)		ضريبة مدفوعة
٢,٥٧١,١٨٤	٢,٥٩٩,٢٤٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣,٠٤١,٤٨٢)	(٣,٠٣٢,٦٢٧)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣١,٨٥٨	٩٩,٨٤٢		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢١٣,٤٥٠)	(٢٦٥,٠٧٩)		عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٧,٧٠٠)	(٣٧٨,٣٦٦)		شراء استثمارات عقارية
(١,٥٠٧,٥١٩)	-		شراء موجودات غير ملموسة
٤٤,٠٠٠	٣٨,٥٠٠	٩	بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
٦,٤٧٩	١٠,١٩٢	١٠	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
٥٠,٠١٥	٥٩,٠٧٥		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(١١,٨٦٣)	(٢,٤٨٤)	١٠	فوائد مستلمة
٣٤	١٠,٢٤٧		بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركة زميلة جديدة
(٨٩,١٩٧)	-		صافي الحركة في ودائع لأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
١٦,٨٦٠	١٩,٠٧٨		إضافات لحق استخدام الموجودات
(٢٣,٣٦٦)	(٦٥,١٦٤)		عائدات من إستبعاد موجودات غير ملموسة
٢٦,٩٦١	-		قرض إلى شركات زميلة
٢٠,١٩٨	-		عائدات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٤٠٧		عائدات من استبعاد مشروع مشترك
(٢٨٠,٧٨٤)	(٥٣,٢٦٤)		عائدات من استبعاد شركات زميلة
٦١,٨٧٥	٦٨,٤٤٨	١١	دفعة مقدمة لاستثمار في مشاريع
-	(٤,١٧٦)		توزيعات أرباح مستلمة من استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,٩٢٧,٠٨١)	(٣,٤٩٥,٣٧١)		قرض مقدم إلى جهة ذات علاقة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>			
١٢,٩١٥,٧٢٧	٥,٩٥٩,٢٢٥	٢١	قروض لأجل مستلمة
(١٠,٣١٢,٠٩٢)	(٤,٥٨٩,٢٤٩)	٢١	قرض لأجل مدفوع
٥١,٨١٤	٨٣,٩٠٩		منحة مستلمة
(٦٣٤,٢٨١)	(٧١١,٥١٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٨٩,٢٦٣)	(١٩٠,٥٢٣)	١٩	دفعات إلى شركات المشروع
(١٤٢,٢٧٤)	(١٦٧,٩٦٩)	٨	تسديد مطلوبات عقود الإيجار
(٢٦,٧٠٧)	(٥٤,٦٩٥)	٣٣	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهم غير مسيطر في شركة تابعة
(٥٠,٠٣٨)	(٤٦,٥٥٦)		تسديد جزء الفائدة من مطلوبات عقود الإيجار
—	٢,٨٩٨		مساهمة مستلمة من مساهم غير مسيطر في شركة تابعة
(٦٤,٨٣٠)	—		شراء أسهم خزينة
١,٥٤٨,٠٥٦	٢٨٥,٥٣٠		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
(٨٠٧,٨٤١)	(٦١٠,٥٩٨)		<b>صافي النقص في النقد ومردفات النقد</b>
(٦,٨٤٩)	٣٩,٤٩٤		تأثير صرف العملات الأجنبية على النقد ومردفات النقد
٣,٢٦٧,٤٠٥	٢,٧٤٨,٨٣٩		النقد ومردفات النقد في بداية الفترة
٢,٤٥٢,٧١٥	٢,١٧٧,٧٣٥	١٥	<b>النقد ومردفات النقد في نهاية الفترة</b>
<b>معاملات غير نقدية:</b>			
٢٦٤,٠٠٠	—	٥	تحويل سفينة من مخزون إلى ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٩٥,٧٨١	٨٩٢,٥٠٧	٥	الإستحواذ على سفن كونرو
—	٥٨,٦٧٨		منحة حكومية مستلمة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ١٤٣/٢٠١٩، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

### ١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنوات السابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- عدم قابلية الصرف (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

### ٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بعد بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية المصدرة ولكنها لم يحن موعد تطبيقها بعد:

<u>يسري تطبيقها للفترة</u>	<u>المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة</u>
<u>السنوية التي تبدأ من أو بعد</u>	
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١
مؤجل إلى أجل غير مسمى.	بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولى، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولى.

في ٢٦ يونيو ٢٠٢٣، نشر مجلس معايير الاستدامة الدولي أول معيارين للإفصاح عن الاستدامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

خضوعاً لاعتماد من قبل السلطة القضائية المحلية، يصبح كلا المعيارين ساريين للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، مع إعفاءات انتقالية جوهريّة للسماح للمعدين بمزيد من الوقت لمواءمة إعداد التقارير عن الإفصاحات المالية والبيانات المالية المتعلقة بالاستدامة والبيانات المالية. لم تُحدد الجهات التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة تاريخ السريان بعد. تقوم الإدارة بتقييم لتأثير مخاطر تغير المناخ، وستقوم بإدراج هذا التقييم في البيانات المالية الموحدة لنهاية العام.

علاوة على ذلك، أصدر مجلس معايير الاستدامة الدولي تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. ستكون التعديلات سارية المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

#### بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

#### أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيم العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة.

### ٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٢٧,٨٧٧,٠٦٢	٢٤,١٦٩,٠٤٧
٢,٦٩٩,٣٥٧	٢,٧٤٣,٦٤٣
-	١,٣٠٧,٢٣٧
٨٩٢,٥٠٧	١,٨٩٥,٧٨١
(٨١٠,٩٢٧)	(٩٥٩,٦١٣)
٥٤,١٣٣	-
(١٠٩,٤١٥)	٢٦٥,١١٤
(١٥,٠٦٥)	(٣١,٦٤٠)
-	(٥٨٩,٤٣٩)
٢٠,٩٢٧	-
-	(٨٠١,٠٠٠)
(٨٨,٧٤٦)	(٨٣,٥٥٢)
(٣٤١)	(٣٣,١٨٦)
(٣,٣٠٤)	(٥,٣٣٠)
٣٠,٥١٦,١٨٨	٢٧,٨٧٧,٠٦٢

القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة  
إضافات خلال الفترة/ السنة  
استحواذ من خلال اندماج الأعمال  
مساهمة المالكين (١)  
استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة  
تحويلات من موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)  
تحويلات (إلى)/ من مخزون  
تحويلات إلى حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٨)  
تحويلات إلى ذمم مدينة  
تحويلات من استثمارات عقارية (إيضاح ٦)  
تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٦)  
استبعادات خلال الفترة/ السنة  
تخفيض في التكلفة  
فروقات صرف العملات الأجنبية

(١) خلال السنة السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع شركة أبوظبي التنموية القابضة لاستئجار ست سفن كونزو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم.

من بين سفن كونزو الست هذه، أعادت المجموعة سفينتي كونزو، وهما "البطين" التي أعيدت في ديسمبر ٢٠٢٤، و"السمحة" التي أعيدت في مارس ٢٠٢٥ إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم (إيضاح ١٦).

خلال الفترة، استلمت المجموعة سفينتي كونزو إضافيتين بقيمة عادلة تبلغ ٨٨٩ مليون درهم من شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، بما يتماشى مع اتفاقية الإيجار الأولية المبرمة بين الطرفين.

تم رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ١١١ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١١٤ مليون درهم).

تم رسملة تكاليف القروض بمبلغ ١٩٠ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٠٩,٥ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤) مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧٠٤,٧٠٢	٦٨٤,٦٤١	٢٦٦,٦١٤	٢٣٦,٩٠٧	
٩٩,١٩٥	١٢٦,٢٨٦	٣٣,٤٢٢	٤٥,٤٠٦	
٨٠٣,٨٩٧	٨١٠,٩٢٧	٣٠٠,٠٣٦	٢٨٢,٣١٣	

## ٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)			القيمة المدرجة في بداية الفترة إضافات خلال الفترة تحويلات من عقارات قيد التطوير تحويل إلى إيجارات تمويلية تحويلات إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ١٦) تحويلات إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥) استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٤) عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية فروق أسعار صرف العملات الأجنبية
المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨	
٢٦٥,٠٧٩	٢٦٤,٩٨٦	٩٣	
-	(٨٠٦,٣٠٦)	٨٠٦,٣٠٦	
(١٩٢,١١٧)	-	(١٩٢,١١٧)	
(٤١٧,٦٨٨)	-	(٤١٧,٦٨٨)	
(٢٠,٩٢٧)	(٢٠,٩٢٧)	-	
(١٩٢,٣٠٨)	-	(١٩٢,٣٠٨)	
٣٩,٩٩٣	-	٣٩,٩٩٣	
٥٣٢	-	٥٣٢	
١٠,٢٥٣,٧٨٣	١,٦٨١,٨٤٤	٨,٥٧١,٩٣٩	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
٩,٩٧٧,٨٨٦	٢,١٩٣,١٢٠	٧,٧٨٤,٧٦٦	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
١,٠٨٠,٩٥٥	١,٠٨٠,٩٥٥	-	القيمة المدرجة في بداية السنة
-	(١,٠٢٢,٣٠٦)	١,٠٢٢,٣٠٦	إضافات خلال السنة
(٣٩,٩٩٣)	-	(٣٩,٩٩٣)	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٧,٦٧٨)	(٧,٦٧٨)	-	عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية - صافي
(٢٣٩,٩٥١)	-	(٢٣٩,٩٥١)	مشطوبات
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨	استهلاك محمل للسنة
			القيمة المدرجة في نهاية السنة

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٦٩٧ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ١,٥٣٩ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٦١٥ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٤٥٧ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التنفيذ بشكل رئيسي على التكاليف المتعلقة بالمستودعات في المناطق الصناعية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

الشهرة	عقود وعلاقات العملاء	حقوق وعلامة تجارية وأخرى	برامج	حقوق الامتياز	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)					
٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٧	٢٨٣,٣٦٨	٣٨٧,٠٧٣	٤١٤,٨٢٢	٥,٤٥٥,٩٣٠
-	(١٠٨,٥٨٧)	(١١,٨٣٥)	(٤٣,٧٧٢)	(٦٢,١٩٢)	(٢٢٦,٣٨٦)
القيمة المدرجة في بداية الفترة					
إطفاء محمل للفترة (إيضاح ٢٤ و ٢٥)					
-	-	-	١٦٧,٥٨٧	٢١٠,٧٧٩	٣٧٨,٣٦٦
١٤٤,٦٩٢	٦٦,٧١١	٧,٣١٦	٦,٤٠٠	٥١,٥٨٩	٢٧٦,٧٠٨
-	-	-	(٤,٧٢٨)	(١٢,٥٦٢)	(١٧,٢٩٠)
إضافات خلال الفترة					
فروقات صرف العملات الأجنبية					
استبعاد					
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات					
(إيضاح ٥)					
١,٦٦٠	-	-	(٣١,٣١٦)	(٢٢,٨١٧)	(٥٤,١٣٣)
-	-	-	(١٨,٨٤٩)	-	(١٧,١٨٩)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة					
٣,٠٢٠,٤٤٢	١,٤٥٤,٧٠١	٢٧٨,٨٤٩	٤٦٢,٣٩٥	٥٧٩,٦١٩	٥,٧٩٦,٠٠٦
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)					
١,٦١٨,٤٦٢	٨٤٧,٧٧٧	١٩٣,١٤٣	٢٨٢,٦٦٨	٤٣٦,٨٤٩	٣,٣٧٨,٨٩٩
١,٣١١,٤٦٦	٨٢٠,١٦١	١٠٢,٨٣٠	٢٤,٧٥٥	٣٧,٠٢١	٢,٢٩٦,٢٣٣
-	(١٤٦,٧٨٥)	(١٥,٩٠٨)	(٥٨,٢٥٥)	(٧٣,٣٠٦)	(٢٩٤,٢٥٤)
-	-	٣,٣٦٧	١٣٦,٨٤٩	١٧,٧٠٠	١٥٧,٩١٦
(٥٧,٦٥٠)	(٢٧,٧٩٢)	-	٣,٥٠٣	٣,٥٢٣	(٧٨,٤١٦)
-	-	-	-	(٢,١٣١)	(٢,١٣١)
١,٨١٢	٣,٢١٦	(٦٤)	(٢,٤٤٧)	(٤,٨٣٤)	(٢,٣١٧)
القيمة المدرجة في نهاية السنة					
٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٧	٢٨٣,٣٦٨	٣٨٧,٠٧٣	٤١٤,٨٢٢	٥,٤٥٥,٩٣٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

### الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١,٢٢٥,٧٦٣	١,٠٩٠,٦٨٦
٩٨٤,١٦٠	٩٨٤,١٦٠
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩
١٥٨,٠٧٢	١٥٨,٠٧٢
١٠٩,٣٤٦	١٠١,٣٢٨
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢
٥٠,٢٠٣	٥٠,٢٠٣
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤
٢٧,٨٥٣	٢٩,٤٥٥
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠
١٩,٣٠٤	١٦,١٠٥
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦
٧,٠٦٩	٥,٤٠٩
٤,٤٥١	٤,٤٥١
٣,٠٢٠,٤٤٢	٢,٨٧٤,٠٩٠

قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ - شركة  
نوانوم اس.ال.يو والشركات التابعة  
قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلا نورد للاستثمارات المحدودة  
قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م  
قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن  
قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستكس  
قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م  
قطاع المقر الرئيسي - تي تي كي إنك.  
قطاع اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية  
قطاع اللوجستية - تي دي بي انغستمنت ليمتد  
قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م  
قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس  
قطاع البحري والشحن - سفين الدولية بي. في.  
قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م  
قطاع المقر الرئيسي دي تي جلويال هولدينج ليمتد  
قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

#### ٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,٣٢٧,٠٢٤	١,١٤٩,٥٣٤	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
١٣٩,١٨٨	٢٣٦,٩٢٣	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	١٣٣,٦٥٧	استحواذ خلال اندماج الأعمال
(١٤٥,٣٨٤)	(٢٠٦,٧٤٧)	إطفاء للفترة/ السنة (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)
١٥,٠٦٥	٣١,٦٤٠	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)
(٢١,٥٩٠)	(٨,٢١٠)	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
١٩,٤١٩	(١١,٥٦١)	فروقات صرف عملات أجنبية
(٥٠٢)	١,٧٨٨	حركات أخرى
١,٣٣٣,٢٢٠	١,٣٢٧,٠٢٤	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,١٩٢,٨٥٠	١,٠٧٦,٥٣١	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
١٣٩,١٨٨	١١٩,٣٩٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	١٣٩,٤٨١	استحواذ خلال اندماج الأعمال
٤٦,٥٥٦	٧٢,١١٢	مصاريف فائدة للفترة/ السنة
(٢١٤,٥٢٥)	(٢٢٣,٠٩٦)	دفعات خلال الفترة/ السنة
(٥,٧٢٨)	-	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
٢٣,٧٦٤	٤٧١	فروقات صرف عملات أجنبية
-	٧,٩٥٣	حركات أخرى
١,١٨٢,١٠٥	١,١٩٢,٨٥٠	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

#### ٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٩٧٥,٢٦٢	٩٧٨,٦٧٢	مطلوبات غير متداولة
٢٠٦,٨٤٣	٢١٤,١٧٨	مطلوبات متداولة
<u>١,١٨٢,١٠٥</u>	<u>١,١٩٢,٨٥٠</u>	

#### ٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٦٤٧,٧١٣	٦٤٢,٤٧٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(٣٤,٨٨٩)	استبعاد
٥٨,٠٥٥	٨٥,٨٥٤	حصة الربح للفترة/ السنة
(٢,٧٧٢)	٨,٦٧٣	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة
(٣٨,٥٠٠)	(٤٥,٠١١)	توزيعات أرباح مستلمة
(٣,٠٠٠)	(٩,٦٤٦)	خسارة انخفاض القيمة (إيضاح i)
(٤٨٤)	٢٥٩	فروق أسعار صرف العملات الأجنبية
<u>٦٦١,٠١٢</u>	<u>٦٤٧,٧١٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(i) إن إل دي بي إل المشروع المشترك هو حالياً في مرحلة التصفية. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من هذا الاستثمار واستنتجت إلى أن مبلغ ٣ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٩,٦ مليون درهم) قد انخفضت قيمته.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

شركة مرفئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)
٢٠٦,٤٠٠	٢٢٦,١٥١	٢٠,٩٢٧	٢٦,٧٥٣	٣٧٨,٩٠٥	٣٦٩,٢٢٨	٢٠,٧٩١	١٤,٧٨٧
٢,٢٦٨,٢٠٥	٢,٣٣٤,٨٢٦	٨٣٦	٩٠٢	٢,٠٨١,٨٦١	٢,١٠٣,٤٠٦	٩٥,٧٧٦	١٠١,٧٩٢
(٢٢٣,١٧٦)	(٢٨٨,٠٤٦)	(٤٠٣)	(٤,٣١١)	(١٠٢,٤٧٩)	(٩٢,٨١٤)	(٢,٨٠٣)	(٢,٨٧٠)
(٣,٢٤٥,١٤٢)	(٣,١٢١,١٢٣)	-	-	(١,٠٠٤,١٧٨)	(١,٠٥٤,٩٥٨)	(٥,٢٧٨)	(٤,٣٠٧)
صافي (المطلوبات)/ صافي الموجودات							
حصة المجموعة في صافي الموجودات							
حركات حقوق الملكية الأخرى							
القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة							
٩٩٣,٧١٣	(٨٤٨,١٩٢)	٢١,٣٦٠	٢٣,٣٤٤	١,٣٥٤,١٠٩	١,٣٢٤,٨٦٢	١٠٨,٤٨٦	١٠٩,٤٠٢
-	-	١٠,٦٨٠	١١,٦٧٢	٦٧٧,٠٥٥	٦٦٢,٤٣١	٥٥,٣٢٧	٥٥,٧٩٥
-	-	٤,٩٦٠	٧,٤٢٨	(٩٩,٩٦٣)	(٩٩,٩٦٣)	١٢,٩٥٣	١٠,٣٥٠
-	-	١٥,٦٤٠	١٩,١٠٠	٥٧٧,٠٩٢	٥٦٢,٤٦٨	٦٨,٢٨٠	٦٦,١٤٥
٨٩,٧٦٠	٩٥,٨١١	٢٠,٩١٩	٢٢,٥٢١	٧٧,٢٧٣	٦٢,٣٦٥	١٠,١٢٩	٦,٢٢٠
(٣,١٣٨,٥٩٤)	(٣,٠٩٥,٩٩٦)	-	(٢,١٨٤,٥٧٥)	(١,٠٩٣,٩٣٩)	(١,١٩٨,٧٧٦)	(٥,٢٧٨)	(٤,٣٠٧)
٩,٢٠٦	١٩,٠١٦	-	-	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

شركة مرفئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	٢٩٢,٩٥٥	٣٣٠,٩٨٢	—	١٧٦,٦٨٧	١٨٨,٢٧٧	٢٧,٨٠٠	٣٠,٣٣٨
تكاليف مباشرة	(٢٦٢,٠٦٠)	(٢٨٠,٢٢٩)	٢٣٠	—	—	(٢٠,٧٤٧)	(٢٢,٢٢٨)
مصاريف إدارية	(٢٠,٩٩٨)	(٢٠,٩٨١)	(١,٤٤٠)	(١,١٩٧)	(١,١٩٣)	(١,٧٢٩)	(١,٣٨٢)
تكاليف تمويل	(١٣٣,٥٦٨)	(١٦٠,٦٣٧)	—	(٦٣,٧٦٦)	(٧٥,٦٥٣)	(١,٧٧٨)	(١٩٥)
إيرادات أخرى	١,٦٠٥	١,٤٩٨	٣	٦٧	٦١	١,٦٦٠	٢٢٨
<b>(خسارة)/ ربح للفترة</b>	<b>(١٢٢,٠٦٦)</b>	<b>(١٢٩,٣٦٧)</b>	<b>١,٢٥٨</b>	<b>١١١,٧٩١</b>	<b>١١١,٤٩٢</b>	<b>٥,٢٠٦</b>	<b>٦,٧٦١</b>
حصة المجموعة في (الخسارة)/ الربح	—	—	٦٢٩	٥٥,٨٩٦	٥٥,٧٤٥	٢,٦٥٤	٣,٤٤٩
الخسارة الشاملة الأخرى	—	—	—	(٥,٥٤٤)	(٥٤٧)	—	—
الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	—	—	—	(٢,٧٧٢)	(٢٧٤)	—	—
<b>مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>١,٢٥٨</b>	<b>١٠٦,٢٤٧</b>	<b>١١٠,٩٤٥</b>	<b>٥,٢٠٦</b>	<b>٦,٧٦١</b>

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
استهلاك وإطفاء	(٨٥,٧٥٥)	(٨٧,٤٧٩)	-	-	-	٩,١٠٧	(٤,٦٤١)
إيرادات فائدة	-	-	-	-	٦٧	-	-
مصاريف فائدة	(١٣٣,٥٦٨)	(١٦٠,٦٣٧)	-	-	(٦٧,٧٨٣)	-	(٧٠,٥٦٧)
حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة	(٦٢,٢٥٤)	(٦٤,٦٨٤)	-	-	-	-	-
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة	(٤١٦,٢٢٢)	(٣٣١,٧٨٢)	-	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

#### ١٠ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في رصيد الإستثمار في الشركات الزميلة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,٢٨٨,٨٢١	١,٢٧٤,٩٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢,٤٨٤	٢١,١٠٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٤٠٧)	(٨,٩٤٥)	استبعاد استثمار
٢,٧٠٦	٢٤,٧٤٠	حصة الربح للفترة/ السنة
(١٩,٦٢٣)	(٨,٦٤٠)	حصة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(١٠,١٩٢)	(١٧,٢٦٧)	توزيعات أرباح مستلمة
-	(٢٣)	خسارة انخفاض القيمة
٩,٦٨٤	(٣٢٧)	فروقات صرف العملات الأجنبية
٧٥٨	٣,٢٤٩	حركات أخرى
(٢٠,٤٥٧)	-	تحويل أصل إلى محتفظ به للبيع (إيضاح ١٦)
١,٢٥٣,٧٧٤	١,٢٨٨,٨٢١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

شركات زميلة أخرى		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧٣,٦٦١	٩٠,٥٨٠	٣٤٤,٧٤٢	٣٦٥,٩٨٥	٧٠,٥٠٩	١٦٧,٠٠٣	الموجودات المتداولة
١,١٣٨,٤٠٩	١,٣١٠,٦٧٦	٤١٨,٨٣٢	٤٨٢,٧١١	٨٦٩,٤٥٤	٩١٩,٤٩٦	الموجودات غير المتداولة
(١٤٢,٦٥٤)	(١٤٩,٧١٨)	(٢٨١,٢٨٣)	(٣٤٦,٣٣٣)	(٢٢,٥٠٣)	(١١٩,١٠٥)	المطلوبات المتداولة
(١,٠٣٨,٥٩٩)	(١,٢٥٠,٩٦٠)	(١٣٦,٣٥٩)	(١٢٣,٥٣٩)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٩٤٨,٦٠٤)	المطلوبات غير المتداولة
٣٠,٨١٧	٥٧٨	٣٤٥,٩٣٢	٣٧٨,٨٢٤	٥٩,٢١٠	١٨,٧٩٠	صافي الموجودات
٢١,٥٧٢	٤٠٥	٢٤٥,٨١٥	٢٨٥,١٩٢	٤١,٤٤٧	١٣,١٥٣	عائد إلى: مالكي الشركة
٩,٢٤٥	١٧٤	١٠٠,١١٧	٩٣,٦٣٢	١٧,٧٦٣	٥,٦٣٧	حقوق الملكية غير المسيطرة
٩,٢٤٥	١٧٤	١٠٣,٧٧٩	١٢٣,٥٤٧	١٧,٧٦٣	٥,٦٣٧	حصة المجموعة في صافي الموجودات
١٧	(١٧٤)	(٢,٦٦٠)	(٣٢,٧١٦)	-	-	تعديلات أخرى
٩,٢٦٢	-	١٠١,١١٩	٩٠,٨٣١	١٧,٧٦٣	٥,٦٣٧	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركات الزميلة
١٢٥,٨٦١	٣٨	٨٥,٩٦٠	١١٠,٨٨٩	٥٤,١٧٩	٩١,٠٩١	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٩٦,٩١٠)	(١,٣٤١,٩٣٣)	(٦١,٤٤٠)	٢١٤,٤٥٠	(٨٥٨,٢٥٠)	(٢١٠,٣٣٦)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٥٦ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٦١ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

شركات زميلة أخرى		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٥٥٨,٢٩٦	٥٤١,٤٧٠	-	٩٣,٤٢٥	-	١٤٩,٧٦٢	إيرادات
(٤١٠,٤١١)	(٣٩٥,٤٦٩)	-	(١١,٦٧٠)	-	(٤٦,٩٩١)	تكاليف مباشرة
(١٧,٠٦٨)	(١٧,٨٠٩)	-	(١٧,٠٥٥)	(٣٦,٧٦٣)	(٧٩,٤٦٤)	مصاريف إدارية
(١,١١٣)	(١,٢٣٨)	-	-	-	-	مصاريف بيع وتسويق
(١٦١)	(٣٩٠)	-	-	-	-	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
(٧٨,١١٥)	(٧٢,٤١٢)	-	(٦٦,٧١١)	-	-	مصاريف أخرى
(٢,٨٠٦)	(٣,٩٩٣)	-	(٢٥,٤٣٩)	-	(٤٣,١٧٢)	تكاليف تمويل
٩,٣٣٦	٧,٣٠٢	-	-	-	-	إيرادات تمويل
٧٣٣	١,٨٤٤	-	١,٢٦٣	-	-	إيرادات أخرى
(٩,٦٢٠)	(١٠,٠٠١)	-	٩,٤٣٨	-	-	مصرف ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	(١٤,٩٤٠)	تعديلات أخرى
٤٩,٠٧١	٤٩,٣٠٤	-	(١٦,٧٤٩)	(٣٦,٧٦٣)	(٣٤,٨٠٥)	(خسارة)/ ربح الفترة
٢,٥٢٣	٧,٨٤١	-	(٩,٢٦٢)	(١١,٠٢٩)	(١٠,٤٤١)	حصة المجموعة في (الخسارة)/ الربح
٢,٥٢٣	٧,٨٤١	-	(٩,٢٦٢)	(١١,٠٢٩)	(١٠,٤٤١)	حصة المجموعة في مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع مبلغ ١٤,٥ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ربح بمبلغ ٣٠,٣ مليون درهم) والحصة في الخسارة الشاملة الأخرى بمبلغ ١٧,٩ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١,٨٠٠,١٥٠	٢,٠٤٠,٧٣٨
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨
١,٨٥٨,٩٣٨	٢,٠٩٩,٥٢٦

أوراق مالية مدرجة (١)

ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال السنة السابقة، نتيجة التغيرات في رأس مال شركة إن إم دي سي، تم تعديل حصة المجموعة من ١٠٪ إلى ٩,٧٪.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(٣) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، سجلت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٦٨,٤ مليون درهم (٢٠٢٤: ٦١,٩ مليون درهم) من شركة إن إم دي سي.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٢,٠٩٩,٥٢٦	٢,٥١٨,٥٣٩
(٢٣٩,٢٥٠)	(٤١٩,١٠٠)
(١,٣٣٨)	٨٧
١,٨٥٨,٩٣٨	٢,٠٩٩,٥٢٦

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر  
حركات أخرى

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٣٦,٠٩٢	٧١,٦٢٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨٧٣	(١٥,٢٣٨)	مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة
-	(٢٠,٢٩٧)	استبعاد
٣٦,٩٦٥	٣٦,٠٩٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٢.

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٣,١٠٢,١١٦	٢,٩٣٨,٧٨٩	جزء غير متداول
(١٣٢,٠٧٢)	(١٣٢,٣٨٤)	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٨٢,١٦٠	٣٠,٧٥٥	ناقصاً: مخصص خسارة
٢٢٠,٣٧٩	١٦٢,٢٩٦	ذمم مدينة أخرى
		قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٣,٢٧٢,٥٨٣	٢,٩٩٩,٤٥٦	
٦,٤٦٥,٥٤٦	٣,٧٧٠,٩٦٣	جزء متداول
١,٠٥٦,٩٦٠	١,٠٥٢,٦١٦	ذمم مدينة تجارية
٣,٩٦٦	٥,٤١٦	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٢٣,٧٤٩	١٦,٦٦٧	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
١,١٦٠,٠٨١	١,٦٥٠,١٥٨	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
		إيرادات مستحقة
٨,٧١٠,٣٠٢	٦,٤٩٥,٨٢٠	ناقصاً: مخصص خسارة
(٧٥٣,٦٩٢)	(٧١٤,٨٥٧)	
٧,٩٥٦,٦١٠	٥,٧٨٠,٩٦٣	ذمم مدينة من منشآت حكومية ذات صلة ("المشروع جي آر إي")
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	ضريبة مدينة
١٦٠,٢٦٩	٣٩,٧٠٣	ذمم موظفين مدينة
٥٢,٨٢٧	٤٤,٢٩٦	ذمم مدينة أخرى
٤٩٧,٥٤٥	٨٦٤,٩٢٩	
٩,٢٥٦,٦٩٠	٧,٣١٩,٣٣٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الجزء المتداول لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	لم تتجاوز فترة استحقاقها	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٥-٢٧١	أكثر من ٣٦٥ يوم	مقيمة بشكل فردي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٤٤٩,٨٨١	١,٣٢٩,٧٤٦	١,٤٨٣,٧٠١	١٥٨,٩٢٣	١٢٨,٢٥١	٢٨٨,٠٧٢	٢٢٦,٩٧٢	٦,٤٦٥,٥٤٦	
%٠,٤٧	%١,١٠	%١,٠٠	%٥,٢٣	%٩,٩٣	%٢٢,٩٣			
١١,٦٢٨	١٤,٦٠٤	١٤,٨٨٤	٨,٣١٩	١٢,٧٣٣	٦٤,٥٥٢	٦٢٦,٩٧٢	٧٥٣,٦٩٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٢٩٨,١٩٥	٨١٠,٥٤٣	٣٥٨,٤٣١	٢٤٨,٧٦٣	١٥٣,٢٩٧	٢٨٤,٠٢٤	٦١٧,٧١٠	٣,٧٧٠,٩٦٣
%٠,٩٣	%١,١٣	%٢,٩٤	%٥,٦٤	%٦,٥٨	%١٤,٥٣			
١٢,٠٨٤	٩,١٦٥	١٠,٥٢٧	١٤,٠١٨	١٠,٠٩٣	٤١,٢٦٠	٦١٧,٧١٠	٧١٤,٨٥٧	

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

في ١ يناير ٢٠٢٤	المقيمة بشكل جماعي	المقيمة بشكل فردي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٩٦,٢٨٤	٦٢١,٢٤٥	٨١٧,٥٢٩	
٣,٥٥٠	١٨٢,٥٢١	١٨٦,٠٧١	
-	(١٨٥,٩٣٤)	(١٨٥,٩٣٤)	
-	٢٩,٥٧٥	٢٩,٥٧٥	
في ١ يناير ٢٠٢٥	١٩٩,٨٣٤	٦٤٧,٤٠٧	٨٤٧,٢٤١
٣٠,٦٧١	٥٦,١٩٢	٨٦,٨٦٣	
-	(٥٢,١٩٣)	(٥٢,١٩٣)	
-	٨,٥٣٤	٨,٥٣٤	
-	(٤,٦٨١)	(٤,٦٨١)	
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٢٣٠,٥٠٥	٦٥٥,٢٥٩	٨٨٥,٧٦٤

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٣٢ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٣٢ مليون درهم) بإيجارات مدينة لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة والمستحق من الجهات ذات العلاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٤ ذمم إيجار تمويلية مدينة

أبرمت المجموعة ترتيبات إيجار تمويلية كمؤجر للمباني التي كانت مصنفة سابقاً كإستثمارات عقارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار التمويلية المبرمة ١٥ سنة. يتم الاعتراف بالمبالغ من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لذمم الإيجار التمويلية المدينة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢٥,٩٣٦	—	الجزء المتداول
٢١٤,٧٠١	—	الجزء غير المتداول
٢٤٠,٦٣٧	—	

١٥ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول
		وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد ومردفات النقد مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,٦٠٧,٢٧٣	٢,٤٩٦,٣٦٣	الجزء المتداول
٢٥,٠٥٣	١٨,٥٨٠	نقد لدى البنوك
٥٦١,٦٥٧	٢٦٠,٣٩١	نقد في الصندوق
		ودائع قصيرة الأجل
٢,١٩٣,٩٨٣	٢,٧٧٥,٣٣٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٦,٢٤٨)	(٢٦,٤٩٥)	ناقصاً: ودائع بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٢,١٧٧,٧٣٥	٢,٧٤٨,٨٣٩	النقد ومردفات النقد

تحمل الودائع البنكية معدل فائدة بنسبة تتراوح من ٤,٢٥٪-٤,٣٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٦ موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع والتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٢٦,٨٩٥	٤٠٠,٣١٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٢٠,٤٥٧	تحويل من استثمار في شركات زميلة (١)
-	٤١٧,٦٨٨	تحويل من استثمارات عقارية (٣)
٨٠١,٠٠٠	-	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (٢)
(٢٢٦,٨٩٥)	-	محول إلى مستحق من جهة ذات علاقة
(٤٠٠,٦٨٦)	(٤٠٠,٣١٤)	إتمام البيع (٢)
٤٠٠,٣١٤	٤٣٨,١٤٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) قررت المجموعة إستبعاد بعض استثمارات الشركة في الشركات الزميلة التابعة لشركة ناتوم بوريس خلال الاثني عشر شهراً القادمة وفقاً لترتيب متفق عليه بين المساهمين. وبالتالي، تم تصنيف هذه الاستثمارات كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقعة.

(٢) وافقت المجموعة على إعادة سفينتي كونرو، وهما البطين والساحة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه السفن من الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموجودات المحتفظ بها للتوزيع. في ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإعادة إحدى سفن كونرو بمبلغ ٤٠٠,٧ مليون درهم وتم إعادة سفينة كونرو الثانية بمبلغ ٤٠٠,٣ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (إيضاح ٥).

(٣) تقوم المجموعة حالياً بمفاوضات لبيع مستودعين في المعمورة، منطقة خليفة الاقتصادية، بتكلفة ٤١٨ مليون درهم، ومن المتوقع الانتهاء من عملية استبعاد هذه المستودعات لاحقاً لفترة التقرير. وبناءً على ذلك، تم تصنيف هذه المستودعات كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقعة.

١٧ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع
		٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
		(٢٠٢٤: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ١٧ رأس المال (يتبع)

## ١/١٧ أسهم الخزينة وخيارات الشراء (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١٦١,٣٢٢	١٢,٠٩٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥,٥٠٠	٢,٤٢٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	١٤٦,٧٩٦	خيارات الشراء عند استحواذ شركة تابعة
١٦٦,٨٢٢	١٦١,٣٢٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأهم خزانة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## مزود خدمة السيولة

خلال السنة السابقة، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، احتفظ صانع السوق بـ ٧,٣٢٠,٣٢٢ من أسهم المجموعة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٤٢٨,٢٣٦) نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ٣١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠ مليون درهم)، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة ٣٨ مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٠,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٥ مليون درهم).

## ٢/١٧ احتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الاستحواذ والاحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم من أسهمها مقابل ٢٦,٢ مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المسجلة ٥,٣ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١٢,٦ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ١٨ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٦,٦٧٢,٣٤٦	٦,٧٠٣,٥٧٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٤٢,٥٨٧	١٥٧,٣٩٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٤٣,٦٨٥)	(١٨٨,٦٢٣)	إطفاء خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٤)
<u>٦,٦٧١,٢٤٨</u>	<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١٩١,٥٨١	١٨٨,٤٧٩	مطلوبات متداولة
٦,٤٧٩,٦٦٧	٦,٤٨٣,٨٦٧	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٦٧١,٢٤٨</u>	<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	

## ١٩ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢,٣٩٧,٠٦٩	٢,٤٠٦,٩٤٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٧٦,٦١١	٢٤٥,٦٧٨	فائدة محملة للفترة/ السنة
(١٩٠,٥٢٣)	(٢٥٥,٥٥٨)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٣٨٣,١٥٧</u>	<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).  
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ مستحقات لشركات المشروع (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٩٣,٦٦٣	٣٠١,٢٩٦	مطلوبات متداولة
٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٨١,٨٦١	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	<u>٢,٣٨٣,١٥٧</u>	

٢٠ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٩٠٤,٤ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٣٢٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٦٠,٣ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٥٩ مليون درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٣,٩ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٤٥,٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥١,٢ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢١ قروض بنكية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٥,٥٧١,٤٢٩	—
٩,٨٥٣,٨٥٤	١٠,٠٦٦,٩٤١
١٥,٤٢٥,٢٨٣	١٠,٠٦٦,٩٤١
٦,٦٨٥	٣,٦٨٠,٥٥٠
١٩٤,٤٨٥	٤٧٨,٨٢٨
٢٠١,١٧٠	٤,١٥٩,٣٧٨
١٥,٦٢٦,٤٥٣	١٤,٢٢٦,٣١٩

## غير متداول

تسهيلات قرض (١)

قروض لأجل (٢)

## متداول

تسهيلات قرض (١)

الجزء المتداول لقروض لأجل

## مجموع القروض البنكية

## (١) تسهيلات القرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيل ائتماني متجدد ذات أولوية غير مضمون بحد ائتماني ("التسهيل الائتماني المتجدد القديم") يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

خلال الفترة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متجدد ذات أولوية غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتجدد الجديد") بمبلغ ٢,١٢٥ مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (٩٠٠ مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (٤,٥ مليار درهم)، من تحالف يضم ١٨ بنكاً دولياً وإقليمياً بتواريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدتها إلى خمس سنوات. لاحقاً لتاريخ التقرير، نجحت المجموعة في تمديد هذا التسهيل لفترة إضافية تبلغ سنة واحدة. يتميز تسهيل التسهيل الائتماني المتجدد الجديد بهيكل قائم على الاستخدام، حيث يشمل احتساب سعر الفائدة الهامش الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (إيبور/سوفر).

## (٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركات. خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة بمبلغ ١٠,٢ مليار درهم، منها ٩,١٨ مليار درهم تم تسديده بالكامل لتسديد تسهيلات قائمة بمبلغ ٨,٣ مليار درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢١ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١٤,٢٢٦,٣١٩	١١,٥٠٥,٤٧٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥,٩٥٩,٢٢٥	١٢,٩١٤,١٩٤	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
-	٢٢٢,٣٢١	استحواذ من خلال اندماج أعمال
(٤,٥٨٩,٢٤٩)	(١٠,٤٠٧,٥٠٩)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
٣٠,١٥٨	(٨,٣٤٢)	فروقات صرف عملات أجنبية
-	١٨٠	حركات أخرى
١٥,٦٢٦,٤٥٣	١٤,٢٢٦,٣١٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## ٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٦٠٠,٥٩٥	٥٢٣,١١٠	الجزء غير المتداول
٢٠٩,٢٦٦	١٨٢,٣٦٨	إيرادات مؤجلة
٧٧,٠٤٣	٧٢,٠٦٥	تأمينات العملاء
٢٠٩,٧٧٢	٢٣١,٩٣٥	ذمم دائنة أخرى
-	٧,٨٢٨	التزام امتياز
١,٠٩٦,٦٧٦	١,٠١٧,٣٠٦	بدل الشراء الدائن
٢,١٩٩,٣٧٧	٢,٨٢١,٤٤٨	الجزء المتداول
٣,٠٠٣,٥٩٥	١,٣٩٢,٠٦٧	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٤٢٤,١١١	٦٨٠,٧٥٧	مقاولين وموردين دائنين
٧٦٥,٨٨٤	٤٧٧,٢٥٢	إيرادات مؤجلة
١٢١,٧٩٥	١٢٢,٤٧٨	دفعات مقدمة لعملاء
٤٩,٩٠٩	٤٩,٩٠٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
١٢,٨٩٧	١١,٤٢٣	محتجزات دائنة
١١٦,٢٨٣	١٩١,٩٥٧	التزام مالي مؤجل
٣٩,٧٣٨	٣٣,٣٣٤	خصومات وحسومات دائنة
١٣٢,٣٢٧	-	بدل الشراء الدائن
٨٥٣,٦٤٣	٥٧٤,٧٩٥	ضريبة دائنة
٧,٧١٩,٥٥٩	٦,٣٥٥,٤١٨	ذمم دائنة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٣ إيرادات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١١,٠٦٧,٠١١	١٢,٩٦٣,٥١٤	٤,٠٦١,٩٤١	٤,٧٥١,٠٢٥	إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
١,٦٥٩,٦٢٢	١,٨٤٧,٤١٥	٥٩٥,٣٧٥	٦٣٧,٠٧٢	إيرادات من إيجار تشغيلي (ب)
١٢,٧٢٦,٦٣٣	١٤,٨١٠,٩٢٩	٤,٦٥٧,٣١٦	٥,٣٨٨,٠٩٧	

## (أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٨٧٩,٨٩٣	٧,٥٤١,٧٠٨	٢,١٥٧,٣٨٣	٢,٩٧٧,٠٤٤	خدمات محولة في زمن محدد
٣,٤١٥,٥٦٩	٣,٣١٣,٠٣٥	١,٢٦٢,٢٩٥	١,١٠٠,٢٢١	خدمات بحرية
١,٢١١,٣٦٣	١,٦٣١,٦٤٤	٤١٤,٨٧٣	٦١٤,٦٦٦	عمليات لوجستية
٢٩٦,٨٣٤	١٨٢,٨٠٤	١٣٦,١٧٢	(٦١,٩٦٢)	عمليات الموانئ
٣٩,٩١٢	٦٧,٤٦٨	١٥,٣٥٧	٤٢,٠٩٩	عمليات الشركات
١٠,٨٤٣,٥٧١	١٢,٧٣٦,٦٥٩	٣,٩٨٦,٠٨٠	٤,٦٧٢,٠٦٨	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
٣٣	—	٢	—	خدمات محولة مع مرور الوقت
٧,٧٥٦	—	٢,٤١٠	—	عمليات الشركات
٢١٥,٦٥١	٢٢٦,٨٥٥	٧٣,٤٤٩	٧٨,٩٥٧	عمليات لوجستية
١١,٠٦٧,٠١١	١٢,٩٦٣,٥١٤	٤,٠٦١,٩٤١	٤,٧٥١,٠٢٥	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
				متعلقة بعقود الإيجار
				إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٣ إيرادات (يتبع)

## (ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,١٧٣,٢٧٢	١,٣٣٦,٣٨٩	٤١٥,٥٢٧	٤٦٥,٥٧٦	تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
٤٨٥,٠١٣	٥٠٥,٦٨٢	١٧٩,٢٦٦	١٦٩,٧١٥	امتيازات وتأجير الموانئ
١,٣٣٧	٥,٣٤٤	٥٨٢	١,٧٨١	إيرادات تأجير أخرى
١,٦٥٩,٦٢٢	١,٨٤٧,٤١٥	٥٩٥,٣٧٥	٦٣٧,٠٧٢	

## ٢٤ تكاليف مباشرة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,٧٠٩,٤٥٠	٢,٣١٢,٢٧٩	٦٩٠,٤٧٩	١,٢٢٨,١١٥	تكاليف تشغيل السفن
١,٦٦٩,٣٩٩	٢,٢٣٥,٩٥٤	٥٠٧,٢٥٠	٧٤٨,٨٩٥	تكلفة حركة النقل بالشاحنات
١,٠٢٨,٥٧٠	١,٠٨٧,٤٦٢	٤٧٠,٠١٧	٣١٤,٣٢٤	تكاليف القوى العاملة
٨٨٤,٣٩٨	٨٧٦,٩٤٩	٣٢٦,٥٢٠	٣٠٤,٠٤٣	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٧٢٦,٢١٧	٨٦١,١٥١	٢٥٤,٤٧٢	٣٤١,٢٧٣	تكاليف الوقود
٦٧٢,٠٥٩	٥٧٥,٩١٩	١٤٣,١٧١	٩,٢٥٥	تكاليف المستودعات والمناولة
٢٥٥,٦٦٠	٤٥٣,٢٧٧	٩٦,٤٦٤	١٥٩,٦٩٢	تكلفة تشغيل النقل بالحاويات من غير السفن
٣٩٢,٤٠٣	٤٣٧,٦٩٢	١٣٩,٢٧٠	١٥١,٥٤٥	تكاليف الموانئ والشحن
٤١٥,٢٨٧	٣٨٠,٨٢٨	٢٠٣,٠٩١	١٠٥,٧٧٦	تكاليف الإصلاح والصيانة
٢١٣,٣٤٨	٢٩٨,٢٥٨	٧٦,٩٢١	٩٨,٨٨١	تكلفة المرافق
—	٢٢٩,١٤٤	—	١٠٩,٤١٥	تكلفة السفن المشتراة بغرض البيع
١٧٠,٤١٧	٢٢٦,٣٦٧	٥٣,٩٨١	٧٢,٥٢٨	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
١٤١,٧٦١	١٤٣,٤١٢	٤٠,٠٤٧	٤٥,٢١٠	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١٣٠,١٧٥	٧٩,٨٤١	٩,٩٣٣	٢٤,٦٣٩	تأجير المعدات
١٣٦,٩٠٥	٩٧,١٤٦	٤١,٧٦٠	٦٧,٧٦٢	مصاريف تأمين
١٦١,٥٠٢	٩٠,٢٨٨	٥١,٢٢٥	١,٧٨٢	تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٢٩,٤٠٩	٧٨,١٤٣	١٨,٣٠٧	٧,٨٧٤	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
٢٣,٤٧٣	٣٤,٦٩٩	٢٣,٤٧٣	٣٤,٦٩٩	تكاليف الامتياز
١١,٠٠٠	١١,٤٣٧	٣,٥٧٠	٤,٦٧٣	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
٣٤٦,٧٠٨	٥٠٦,٦٣٨	١٥٩,١٤٣	١٧٥,٠٧٢	تكاليف مباشرة أخرى
٩,١١٨,١٤١	١١,٠١٦,٨٨٤	٣,٣٠٩,٠٩٤	٤,٠٠٥,٤٥٣	ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)
(١٤١,٣٦٥)	(١٤٣,٦٨٥)	(٤٦,١٠٠)	(٤٧,٨٨٨)	
٨,٩٧٦,٧٧٦	١٠,٨٧٣,١٩٩	٣,٢٦٢,٩٩٤	٣,٩٥٧,٥٦٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٥ مصاريف عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٨١١,٣٤٦	٧٨٦,٨٢٢	٢٨٩,٠٤٠	٢٧٦,٣٣٧	تكاليف القوى العاملة
				الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة
١٧٠,٢٨١	٢٣٨,٥٢٦	٦٧,١٨٦	٨٢,٧٦٣	الخارجية
١٩١,٤١٥	١٥٢,٥٥٧	٣٤,٢٦٣	٥٠,٠٢٨	استشارات واتعاب مهنية
٩٩,١٩٥	١٢٨,٢٧٧	٣٣,٤٢٢	٤٦,٢٣٩	الإستهلاك والإطفاء (إيضاح ٥ و ٧ و ٨)
٧٣,١٢٨	٧٧,٨٤٠	٢٩,٤٨٥	٣٠,٢٨٥	مصاريف إدارية
٧٦,٠٠٣	٧٧,٤٦٧	٢٠,٨٥٣	٢٩,٩٦٧	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
٤٠,١٨٩	٤٠,٨٤٢	١٧,٥٦٧	٨,٨٥٨	مصاريف سفر
١٥,١٩٣	٢٩,٣٥٦	٥,١٣٩	٧,٠٨٦	مصاريف حكومية
٣٦,٧٨٧	٢٥,٩٦٨	٣٠,٤٠٢	٨,٦١٧	مصاريف خدمات
١٨,٣٥٣	٢١,٦٤٣	٥,٩٧٩	٤,٦٣٤	مصاريف تأمين
١٤,١٧٦	١٧,٤٨٨	٦,٤٦٤	٤,٢٢٢	مصاريف إدارة المرافق
١٦,٠٨٣	١١,٧٧٩	١١,٩٠٩	٣,٥٦٤	مصاريف الإصلاح والصيانة
١٠,٢٦٧	٤٩,٦٢١	(٦,٦٠٣)	٢٧,٥١٢	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
١,٥٧٢,٤١٦	١,٦٥٨,١٨٦	٥٤٥,١٠٦	٥٨٠,١١٢	

## ٢٦ ضريبة الدخل

## ١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل

يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل بناءً على الربح الخاضع للضريبة المُقدَّر للفترة ومعدلات الضريبة المطبقة في كل ولاية قضائية. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

## ١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٩٠,٨٥٥	١٥٣,٤٨٢	ضريبة الدخل الحالية
—	٦,٦١١	ضريبة الدخل الحالية المحملة
—	(٥٤,٠٨٠)	الركيزة الثانية
		تعديلات متعلقة بالفترات السابقة
١٩٠,٨٥٥	١٠٦,٠١٣	
		ضريبة الدخل المؤجلة:
(٩,٢٦٧)	(٤,٤٢٤)	المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة
—	٢١,٩٣٩	تعديلات متعلقة بالفترات السابقة
(١,٦٥٦)	—	متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة
(١٠,٩٢٣)	١٧,٥١٥	
١٧٩,٩٣٢	١٢٣,٥٢٨	مصروف ضريبة الدخل معترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد

فيما يلي أسباب الفرق بين مصروف الضريبة الفعلي للسنة والمعدل القياسي لضريبة دخل الشركات المطبق على الأرباح للفترة:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١,٤٦٤,٢٢٦	١,٦٢٧,٩٧٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٩٨,٠٩٤)	(١٢٥,٣٠٠)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
١,٢٦٦,١٣٢	١,٥٠٢,٦٧٢	صافي الربح الخاضع للضريبة
		الضريبة بمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪ (٢٠٢٤: ٩٪)
١١٣,٦٥٢	١٣٥,٢٤٠	تأثير الضريبة للمصاريف غير القابلة للخصم
٢٣,٥٣٥	٢٥,١٨٦	تأثير فروقات معدلات الضريبة في ولايات قضائية أخرى
٥٣,٦٦٨	(٤,٧٥٧)	تعديلات متعلقة بالفترات السابقة
—	(٣٢,١٤١)	
١٩٠,٨٥٥	١٢٣,٥٢٨	ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتطبيق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة
(١٠,٩٢٣)	—	
١٧٩,٩٣٢	١٢٣,٥٢٨	مصروف ضريبة الدخل

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة

تُعترف المجموعة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة للفروق المؤقتة بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات والقواعد الضريبية. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما تتعلق بضريبة الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة وللمجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة أرصدة الضريبة الحالية.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٧٧,٨٥٥	٣٨,٨٠٩
-	٢٠٠
(١٥,٤٠١)	٣٥,٤٢١
٤,٠٣٩	٣,٤٢٥
٦٦,٤٩٣	٧٧,٨٥٥
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤٥٨,٧٠٣	٤٤٠,٢٩٢
١٠,٣٧٧	١,١٣٦
٢٥,٨٠١	٢٧,٠٢٥
٦,٨٨٧	٦,٨٨٧
٥٠١,٧٦٨	٤٧٥,٣٤٠
مطلوبات الضريبة المؤجلة	
- إستثمارات عقارية	
- ممتلكات وآلات ومعدات	
- موجودات غير ملموسة والشهرة	
- أخرى	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

## ٢/٢٦ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٣٢,٧٢٥	٤٧٥,٣٤٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٣٦,٥٣٠	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال
٦,١٧٨	١,٠٤٦	متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
(٩٣)	٢٥,٣٨٢	حركات أخرى
٤٧٥,٣٤٠	٥٠١,٧٦٨	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## ٣/٢٦ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها

تم الاعتراف بجميع موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة التي تستوفي معايير الاعتراف خلال الفترة. لا توجد أية أرصدة ضريبية مؤجلة غير معترف بها ناشئة عن عدم اليقين بشأن إمكانية الاسترداد في المستقبل المنظور.

## ٤/٢٦ الضريبة على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة والركيزة الثانية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال لتطبيق نظام ضريبة الشركات الاتحادي في الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. يخضع الدخل الخاضع للضريبة حتى ٣٧٥,٠٠٠ درهم لمعدل ٠٪، بينما يخضع الدخل الذي يتجاوز هذا الحد لمعدل ضريبة ٩٪. تم تطبيق القانون بشكل جوهري لأغراض المعايير الدولية للتقارير المالية.

يقع المقر الرئيسي للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي تخضع لأحكام الإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) - قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE")، مع تطبيق التشريعات ذات الصلة بهذا الشأن في ستة عشر ولاية قضائية تعمل فيها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة.

قامت المجموعة بإجراء تقييم أولي للتعرض المحتمل لضريبة الدخل وفق الركيزة الثانية في هذه الدول، وأخذت في الاعتبار الإعفاءات المنصوص عليها في إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، مثل "الملاذات الآمنة الإنتقالية للتقارير عن كل دولة على حدة" (TCSH). تتوقع المجموعة استيفاء شروط الإعفاء الضريبي بموجب "الملاذات الآمنة الإنتقالية للتقارير عن كل دولة على حدة" في غالبية الولايات القضائية ذات الصلة.

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بالاعتراف بمصروف ضريبة حالية بمبلغ ٦,٦ مليون درهم يتعلق بالركيزة الثانية. تماشياً مع الإعفاء المؤقت الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو ٢٠٢٣، لم تقم المجموعة بالإعتراف أو الإفصاح عن موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية.

تواصل المجموعة مراقبة النشاط التشريعي والتأثير المتوقع للركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي بشكل نشط.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
---	---

مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣):

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٧٢,٧١٢	—
--------	---

مشروع مشترك

شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م

٤,٥٣١	٥,٥٩٢
-------	-------

الشركات الزميلة

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

أرامكس أبوظبي ذ.م.م

١٤,٢٧٤	١٧٨
٢٣٧	—

١٤,٥١١	١٧٨
--------	-----

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م

شركة بترول أبوظبي الوطنية

مركز النقل المتكامل

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

دائرة المالية

الاتحاد للقطارات

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م

مجلس توازن

منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي

٣٠٩,٣١١	٣٦٨,٢٨٥
٢٨٦,١٦٦	٣٠٥,٩١٠
١٤٨,٥٥٦	—
٣٧,٣١٣	٦٣,٦١٧
٣٢,٢٨٨	—
٢٣,٨١٧	٣٥,٥٩٣
٢٣,٢٩١	٥١,٧٢٤
١٥,٩٦٦	١٥,٦٩٦
١٠,٦٠٧	٧٧,٥٠٤
٧٧,٨٩١	١٢٨,٥١٧

٩٦٥,٢٠٦	١,٠٤٦,٨٤٦
---------	-----------

١,٠٥٦,٩٦٠	١,٠٥٢,٦١٦
-----------	-----------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩
١١,٢٨٠	١٢,٦٢٨
١٨,٢١٧	١٨,٩٣٧
٢٤,٠٣٢	—
١١٩,٤٧٤	٢٧,٦١٣
٨٤,٧٢٥	٧١,٣٨٠
١٠,٤٦٤	٩,٣٧٩
٥,٦٢٠	٢,٤٥٠
٥,٠١٩	٢,٩٣١
—	٨٥,٨٨٤
—	٢,٨٢٨
١١,٠٣٦	٢٣,٠٩٣
٢٣٦,٣٣٨	٢٢٥,٥٥٨
٢٨٩,٨٦٧	٢٥٧,١٢٣

ذمم مدينة أخرى من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)  
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.

إيرادات مستحقة (إيضاح ١٣)  
الشركة الأم  
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع.

مشروع مشترك  
شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م.

شركات زميلة  
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
شركة بترول أبوظبي الوطنية  
دائرة البلديات والنقل  
شرطة أبوظبي  
وزارة الدفاع  
القيادة العامة للقوات المسلحة  
دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.  
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)  
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
---	---

إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣٣٩,٨٢١	٣٢٦,٩٧٩
---------	---------

شركات زميلة

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

٢٤,٤٥٢	١٤,٨٢٢
--------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.

تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.

شركة الغربية للأنابيب ذ.م.م.

الظاهرة للأغذية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٣٥,٨٤٧	٣١,١٦٦
٢٩,٠٩٨	٢٥,٥٠٨
٢٨,٠٣٩	٢٧,٣٤٢
١٠,٠٦٣	١٠,١٢١
٤١,٨٧٣	٥٧,٤٤٨

١٤٤,٩٢٠	١٥١,٥٨٥
---------	---------

٥٠٩,١٩٣	٤٩٣,٣٨٦
---------	---------

قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٤٢,٣٧٩	—
--------	---

الشركات الزميلة

شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

١٤١,٢٠٢	١٢١,٣٩٢
٦٠,٥٤٧	٥٧,٥٧١

٢٠١,٧٤٩	١٧٨,٩٦٣
---------	---------

٢٤٤,١٢٨	١٧٨,٩٦٣
---------	---------

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣,٨٠٠	١٥,٢٠٠
-------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

١,٠١٩	١,١٥١
-------	-------

٤,٨١٩	١٦,٣٥١
-------	--------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
---	---

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٥)  
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٩٦٩,٥٦٧	١,٦٧٣,٦٢٨
---------	-----------

٦٦١,٠١٢	٦٤٧,٧١٣
---------	---------

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)  
الشركة الأم  
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٢٠٨	١٥٦
-----	-----

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

—	٢٠,٦٧٤
---	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي  
وزارة الموارد البشرية والتوطين  
دائرة المالية  
شركة بترول أبوظبي الوطنية  
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٤٧,٠٥٢	١٣,٩٦٧
--------	--------

٤٤,٧٤٧	٤٥,١٢٨
--------	--------

٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢
--------	--------

—	٢٣٠
---	-----

٦,٣٨٦	١٨,٩٢١
-------	--------

١٢١,٥٨٧	١٠١,٦٤٨
---------	---------

١٢١,٧٩٥	١٢٢,٤٧٨
---------	---------

مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٩)

مشروع مشترك

صندوق زونزكوروب للبنية التحتية

٢,٣٨٣,١٥٧	٢,٣٩٧,٠٦٩
-----------	-----------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
---	---

منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٨)  
الجهة المسيطرة النهائية  
حكومة أبوظبي

٦,٥٠٣,٣٥٧	٦,٤٩٦,٠٧٨
-----------	-----------

الشركة الأم  
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

١٦٧,٨٩١	١٧٦,٢٦٨
---------	---------

٦,٦٧١,٢٤٨	٦,٦٧٢,٣٤٦
-----------	-----------

قروض (إيضاح ٢١)  
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
بنك أبوظبي الأول

٧,١٥٥,٧٦٨	٦,١٠٤,٢٢٣
-----------	-----------

٧,١٥٥,٧٦٨	٦,١٠٤,٢٢٣
-----------	-----------

مصاريف مستحقة، ودائع العملاء ودفعات مقدمة وضمم دائنة أخرى  
(إيضاح ٢٢)

الشركة الأم  
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٢٦٤,٠١٢	—
---------	---

المشروع المشترك  
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

—	١٢,٧٠١
---	--------

الشركات الزميلة  
أرامكس ش.م.ع

٢٠	—
----	---

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
شركة بترول أبوظبي الوطنية  
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

١٦,٩٠٩	٢٨,٧٩٢
--------	--------

١٢,١٣٩	١٥,١٥٥
--------	--------

٢٩,٠٤٨	٤٣,٩٤٧
--------	--------

٢٩٣,٠٨٠	٥٦,٦٤٨
---------	--------

مساهمة المالك

الشركة الأم  
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٦,٥٤٧,١٢٨	٦,٠٥٤,٩٣٥
-----------	-----------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)

١٩١,٨١٨	٣٠٩,٨٧٦
---------	---------

## إيرادات (إيضاح ٢٣)

الشركة الأم

شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع

١٢٧,٥٢٨	١٢٤,٨١٩
—	٦٠,١٩٥
٢,٣٧٢	١,٧٦٠

١٢٩,٩٠٠	١٨٦,٧٧٤
---------	---------

## مشروع مشترك وشركات زميلة

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

أرامكس ش.م.ع

## منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

مجلس توازن

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

دائرة البلديات والنقل

الاتحاد للقطارات

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م

شركة سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م

شرطة أبوظبي

القيادة العامة للقوات المسلحة

منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

٤١٨,٠٧٤	٥٠٥,٧٩٩
١٣١,٣٩٠	١٢٧,٠٠١
٦٧,٦٩٦	٤١,١١٩
٣٨,١٨٩	٣٩,٤٨٩
١٢,٩٥٠	٩٧,٣٠٣
١٩,٩٠٣	٢٣,٣٩٨
١٨,٢١٧	١٩,٥٠٢
١,٥٣٤	—
١,٢٤٨	—
٨٩٢	—
١٥٤,٥٠١	١٦٧,٧١٨

٨٦٤,٥٩٤	١,٠٢١,٣٢٩
---------	-----------

١,١٨٦,٣١٢	١,٥١٧,٩٧٩
-----------	-----------

## معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

حصة الربح للفترة

٨١,٦٤٩	٥٨,٠٥٥
--------	--------

حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

١٢,٢٦٥	٢,٧٧٢
--------	-------

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

٥٠,٤٧٩	٣٨,٥٠٠
--------	--------

خسارة انخفاض القيمة خلال الفترة

—	٣,٠٠٠
---	-------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي (يتبع):

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢١,٨٢٦	٢,٧٠٦	معاملات مع شركات زميلة (إيضاح ١٠) حصة الربح للفترة
(١١,٩٩١)	١٩,٦٢٣	حصة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٦,٤٧٩	١٠,١٩٢	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة
٥١,٨١٤	١٣١,١٤٥	معاملات منح حكومية (إيضاح ١٨) منحة مستلمة خلال الفترة
(١٤١,٣٦٥)	(١٥٦,٢٢٤)	مبالغ تم الاعتراف بها خلال الفترة
١٨٣,٦٠٠	١٧٦,٦١١	مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونزكوب للبنية التحتية (إيضاح ١٩)
(١٨٩,٢٦٣)	(١٩٠,٥٢٣)	تكاليف تمويل خلال الفترة
(٨,٢٣٩,١٦٨)	(٧٣٤,٤٨٧)	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
١٠,٨٦٤,٣٥٠	١,٨٩٣,٨٧٨	معاملات متعلقة بقروض بنكية (إيضاح ٢١) سداد قروض بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
١١٤,٥٢٦	٢٦٦,٨٤١	قرض مسحوب خلال الفترة
١٢,١٦٠	٩,٧٧٥	تكاليف تمويل خلال الفترة
٤٢,٤٦٧	٤٩,٧٥٨	إيرادات تمويل خلال الفترة
٦,١٣٠	٦,٠٧٧	تعويضات الإدارة الرئيسية: مزايا قصيرة الأجل مزايا طويلة الأجل
٤٨,٥٩٧	٥٥,٨٣٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. على الرغم من وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
<b>أرباح (ألف درهم)</b>			
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)			
٩٤٦,٩٨٦	١,١١٢,١٣٢	٣٠٠,٦٤٤	٤٤٣,٦٤٠
<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)</b>			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة			
٥,٠٧٩,١٦٣	٤,٩٢٣,٧٨٩	٥,٠٧٩,١٦٣	٤,٩٢٣,٧٨٩
<b>العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)</b>			
٠,١٩	٠,٢٣	٠,٠٦	٠,٠٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٢٩ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العمل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

#### قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانى مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
- **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
- **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
- **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة وخدمات المعاملات الرقمية، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الرقمي الأخرى.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٥٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٢٠١٣,٦١٨ ١٣٨,٩٤٥	١,٦٣٠,٧١٤ ٤٨,٩٥١	٧,٥٥٥,٠٢٣ ١٢٢,٥٦٠	٣,٣١٨,٣٧٩ ٢٢,٨٥٤	٢٩٣,١٩٥ ٢٤٢,٤٨٩	— (٥٧٥,٧٩٩)	١٤,٨١٠,٩٢٩ —
٢,١٥٢,٥٦٣ (١,٠٦٤,٠٧٤)	١,٦٧٩,٦٦٥ (٧١١,٦٤٣)	٧,٦٧٧,٥٨٣ (٦,٢٠٢,١٠٧)	٣,٣٤١,٢٣٣ (٢,٩٧٩,٥٨٦)	٥٣٥,٦٨٤ (٣٠٨,٢٨٨)	(٥٧٥,٧٩٩) ٣٩٢,٤٩٩	١٤,٨١٠,٩٢٩ (١٠,٨٧٣,١٩٩)
١,٠٨٨,٤٨٩	٩٦٨,٠٢٢	١,٤٧٥,٤٧٦	٣٦١,٦٤٧	٢٢٧,٣٩٦	(١٨٣,٣٠٠)	٣,٩٣٧,٧٣٠
(٣٠٣,٦٩٥)	(١٤٧,٧٣٣)	(٤٣٠,١١٧)	(٣٣٦,٤١٠)	(٦٢٢,٨٩٩)	١٨٢,٦٦٨	(١,٦٥٨,١٨٦)
(٨,٥١٩)	(٢٧,٩٥٠)	(١٥,٥٣١)	(٣٤,١٥٢)	(٧١١)	—	(٨٦,٨٦٣)
(١٠,٠٨٩)	(١٣,٠٢٩)	(١١,٦٣٣)	(٩١٤)	(٢٨,٥٣٧)	١,٤٩٢	(٦٢,٧١٠)
—	٣٩,٩٩٣	—	—	—	—	٣٩,٩٩٣
—	٥٥,٨٩٦	٢,١٥٩	—	—	—	٥٨,٠٥٥
(١٥,٧٦٧)	٢,٤٧١	١٦,١٧٥	١٦,٠٠٢	—	—	٢,٧٠٦
٢٧,٥٩٣	١٩,٩٧٢	١٦,١٧٥	٨,٣٨٦	٣٤,٠٨٧	(٣٣,٥٠٨)	٧٢,٧٠٥
(٦٦,٣٨٣)	(٢٠٢,٨٥٤)	(٤٤,٩٤٣)	(٧٠,٤٠٨)	(٤١٢,٩٨٠)	٣٥,٨٠٥	(٧٦١,٧٦٣)
—	—	—	—	٦٨,٤٧٥	—	٦٨,٤٧٥
(٢٨,٩٣٥)	(٢٣,١٢١)	٢٨,١٥٤	١,١٩١	٣٢,١٤٢	—	٩,٤٣١
—	—	(٣,٠٠٠)	—	—	—	(٣,٠٠٠)
٥٣	—	—	—	—	—	٥٣
—	(١,٩٩٣)	—	—	—	٢,٨٦٦	٨٧٣
٤,٢٦٤	(١٦)	٢,١٦٣	٩١٥	٣,١٤٧	—	١٠,٤٧٣
(٨٤,٢٥٢)	(٥٥,٠٦٥)	(٩,٣٦٠)	(٣٩,٦٩٧)	٦٤,٣٧١	٤٧٥	(١٢٣,٥٢٨)
٦٠٢,٧٥٩	٦١٢,١٢٢	١,٠١٢,٠١٤	(٩٣,٤٤٠)	(٦٣٥,٥٠٩)	٦,٤٩٨	١,٥٠٤,٤٤٤
٦٦,٣٨٣ (٢٧,٥٩٣) ٣٥٠,١١٠ (١٢١,٩٧٢) — ٨٤,٢٥٢	٢٠٢,٨٥٤ (١٩,٩٧٢) ٢٣٠,١٢٠ (٨,٤١١) (٣٩,٩٩٣) ٥٥,٠٦٥	٤٤,٩٤٣ (١٦,١٧٥) ٦٠٩,٤٤٣ (٣٠,٢٨٨) — ٩,٣٦٠	٧٠,٤٠٨ (٨,٣٨٦) ١٠٥,٦٣٩ (٢٠٤) — ٣٩,٦٩٧	٤١٢,٩٨٠ (٣٤,٠٨٧) ٨٠,٤٦٢ (١٠٠,٧٠٠) — (٦٤,٣٧١)	(٣٥,٨٠٥) ٣٣,٥٠٨ (٦٦٠) — — (٤٧٥)	٧٦١,٧٦٣ (٧٢,٧٠٥) ١,٣٧٥,٠٠٦ (١٤٣,٦٨٥) (٣٩,٩٩٣) ١٢٣,٥٢٨
٩٥٣,٩٣٩	١,٠٣١,٦٧٧	١,٦٥٦,٥٥٧	١١٣,٧١٤	(٢٥٠,٥٩٥)	٣,٠٦٦	٣,٥٠٨,٣٥٨

تعديلات لـ:

تكاليف تمويل  
إيرادات تمويل  
استهلاك وإطفاء  
إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)  
عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح ٦)  
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٥١

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحنوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)</b>						
١,٦٥٣,٩٥٤	١,٤٢٨,٨٣٥	٥,٩٠٤,٣١٨	٣,٣٤٩,٢٠٢	٣٩٠,٣٢٤	-	١٢,٧٢٦,٦٣٣
٧٦,٧٥٤	١٤,٨٣٤	٣٠	٧٦,٥٩١	١٧٠,١١١	(٣٣٨,٣٢٠)	-
١,٧٣٠,٧٠٨	١,٤٤٣,٦٦٩	٥,٩٠٤,٣٤٨	٣,٤٢٥,٧٩٣	٥٦٠,٤٣٥	(٣٣٨,٣٢٠)	١٢,٧٢٦,٦٣٣
(٨٠٧,٩١٥)	(٦٠٢,٥١٤)	(٤,٥٦٠,٧٧٣)	(٢,٩٣٨,٦٠٣)	(٢٣٩,٢٠٢)	١٧٢,٢٣١	(٨,٩٧٦,٧٧٦)
<b>إجمالي الربح/ (الخسارة)</b>						
٩٢٢,٧٩٣	٨٤١,١٥٥	١,٣٤٣,٥٧٥	٤٨٧,١٩٠	٣٢١,٢٣٣	(١٦٦,٠٨٩)	٣,٧٤٩,٨٥٧
(٣٠٤,٣٩٩)	(١٥٢,١١٤)	(٣٣٦,٥٠٤)	(٣٣٣,٩٨٤)	(٦١٠,٩٠٧)	١٦٥,٤٩٢	(١,٥٧٢,٤١٦)
(١٧,٤٢٨)	(٦٦,٠٧١)	(٢٣,٥٤٤)	(٨,٨٥٥)	(٧,٤٥٢)	-	(١٢٣,٣٥٠)
(٤,٦١٧)	(٧,٨٤٩)	(٤,٧٥٤)	(١,٧٨٨)	(١٦,٧٣٤)	٣٨٣	(٣٥,٣٥٩)
-	٥٥,٧٤٦	٤,٠٧٧	-	-	-	٥٩,٨٢٣
(١٤,٦٦٨)	-	٤,٩٢٣	٣١,٥٧١	-	-	٢١,٨٢٦
٢٢,٢٨٨	٢,٠٧٠	١٣,٠٢٤	٢١,٦٦٧	٢٣,٦٠٤	(٣٢,٦٣٨)	٥٠,٠١٥
(٥٨,٥٤١)	(٢٢٢,٧٢٩)	(٤٥,٠٨٨)	(٧٠,٤١٨)	(٣٩٠,٩٤٨)	٣٤,٧١٥	(٧٥٣,٠٠٩)
-	١١,٣٦٢	٧,٨٢٣	٥٤	١,٢٨٦	-	٦١,٨٧٥
-	-	(٩,٦٤٦)	-	-	-	٢١,١٨٨
٦,٩١٠	-	-	-	-	-	(٩,٦٤٦)
-	(١١,٢٨١)	-	-	-	٣,٤١٤	(٧,٨٦٧)
٦٤٤	(٧,٦٧٨)	١,٩٠٥	٢٣٢	(٧٠٤)	-	(٥,٦٢١)
(٧٣,٤٠١)	(٣٣,١١٣)	(٩٤,٥٧٥)	(١٨,٨٩٧)	٤٠,٥٢٨	(٤٧٤)	(١٧٩,٩٣٢)
<b>ربح/ (خسارة) الفترة</b>						
٤٨٠,٢٢٤	٤٠٩,٤٩٨	٨٦١,٢١٦	١٠٦,٧٧٢	(٥٧٨,٢١٩)	٤,٨٠٣	١,٢٨٤,٢٩٤
<b>تعديلات لـ:</b>						
٥٨,٥٤١	٢٢٢,٧٢٩	٤٥,٠٨٨	٧٠,٤١٨	٣٩٠,٩٤٨	(٣٤,٧١٥)	٧٥٣,٠٠٩
(٢٢,٢٨٨)	(٢,٠٧٠)	(١٣,٠٢٤)	(٢١,٦٦٧)	(٢٣,٦٠٤)	٣٢,٦٣٨	(٥٠,٠١٥)
٨٤,٤٣٢	١٠,٤٤٥	١٦١,١٣٧	٥٤,١٩٣	٢,٦٣١	(٦٦٠)	٣١٢,١٧٨
٢٢١,٧٥٨	١٩٩,٢٨٧	٤٣٧,٤٥٨	٥١,٩٠٤	٧٣,١٨٥	-	٩٨٣,٥٩٢
(١٢٥,٥٤٠)	(٦,٧٣٩)	(٢,٨٧٩)	-	(٦,٢٠٧)	-	(١٤١,٣٦٥)
٧٣,٤٠١	٣٣,١١٣	٩٤,٥٧٥	١٨,٨٩٧	(٤٠,٥٢٨)	٤٧٤	١٧٩,٩٣٢
٧٧٠,٥٢٨	٨٦٦,٢٦٣	١,٥٨٣,٥٧١	٢٨٠,٥١٧	(١٨١,٧٩٤)	٢,٥٤٠	٣,٣٢١,٦٢٥
<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة</b>						

إيرادات خارجية  
إيرادات ما بين القطاعات

**مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)**  
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)

**إجمالي الربح/ (الخسارة)**

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)

خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية ونظم الإيجار  
المدنية التي لم يصدر بها فواتير - صافي العكوسات (إيضاح ١٣)

مصاريف بيع وتسويق  
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)  
حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ١٠)

إيرادات تمويل  
تكاليف تمويل

إيرادات توزيع أرباح  
إيرادات أخرى، صافي  
إنخفاض قيمة استثمار في مشروع مشترك  
مكسب من إستبعاد شركات زميلة

مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

خسارة من إستبعاد موجودات  
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

**ربح/ (خسارة) الفترة**

**تعديلات لـ:**  
تكاليف تمويل  
إيرادات تمويل  
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة  
استهلاك ممتلكات وألات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٢٤ و ٢٥)  
إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)  
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٧,٤٨٨,٥٩١	٢٨,٥٥٤,٠١٧	٢٤,٢٥٩,٧٠٥	٩,٤٠٢,٠٩٢	٨٣,٨٩٧,٤١٦	(١١٤,٦٩٧,١١١)	٦٨,٩٠٤,٧١٠
مجموع الموجودات						
٣٤,٠٠٦,٨٣٧	٢٠,٥٦٣,٩٨٨	١٩,٦٢٨,٨٩٩	٨,٧٢٢,٥٧٣	٦٨,٩٢٠,١٠٩	(١١٢,٥٨٠,٢٩٠)	٣٩,٢٦٢,١١٦
مجموع المطلوبات						
–	–	–	–	٣,٦٧٦,٠٧٢	–	٣,٦٧٦,٠٧٢
نفقات رأسمالية*						
٣٤,٧٢٨,٥٣٠	٢٧,٥٧٨,٩٦٤	٢٤,٨٢٢,٥٠١	٩,٦٣٢,١٦٨	٦٥,٤٦٣,١٨٣	(٩٨,٠٧١,١٧٦)	٦٤,١٥٤,١٧٠
مجموع الموجودات						
٣١,٥٤٥,٤٣٥	٢٠,١٤٢,٨٩١	٢٠,٥٤٥,٨٣٦	٧,٩٤١,١٦٩	٥٢,٠٤٥,٧٣١	(٩٥,٨٠١,١٢٥)	٣٦,٤١٩,٩٣٧
مجموع المطلوبات						
–	–	–	–	٤,٢٣٤,٠٨٤	–	٤,٢٣٤,٠٨٤
نفقات رأسمالية*						

\*يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

التغيير في هيكل تقارير القطاعات

كجزء من جهود المجموعة المستمرة لدفع النمو وتعزيز القدرات عبر مختلف قطاعاتها، قامت المجموعة بإنشاء قطاع فرعي عالمي للسيارات ضمن قطاع الخدمات البحرية والشحن، يقدم حلولاً لوجستية متخصصة ومتكاملة لقطاع السيارات. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بمراجعة هيكل التقارير الداخلية لديها من خلال إعادة تنظيم عمليات السيارات من جميع القطاعات والتي تشمل يوناييتد جلوبال لنقل المركبات، ومحطة سيارات، الشحن البحري بين الموانئ، وخدمات الشحن، ومركز السيارات، رحايل والمنصة الرقمية إلى قطاع الخدمات البحرية والشحن، مما أدى إلى تغيير في تكوين القطاعات الخاضعة للتقرير.

لم يتم إعادة بيان معلومات المقارنة للفترات السابقة لتعكس هذا التغيير، حيث كانت إدارة عمليات السيارات تتم كجزء لا يتجزأ من عمليات المنطقة الاقتصادية والمنطقة الحرة والموانئ خلال تلك الفترات. إن المعلومات الضرورية لإعادة عرض بيانات القطاعات للفترات السابقة غير متاحة بسهولة، وستكون تكلفة تطوير هذه المعلومات مرتفعة.

اعتباراً من يوليو ٢٠٢٥، تم دمج القطاع الرقمي مع قطاع إيرادات الشركات وخدمات العمالة الأجنبية وتم تحويلها إلى قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

المعلومات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٨,٣٢٢,٨٣٧	٩,٤٢٩,٦٣٥
٢,٦٥٩,٢٧١	٣,٤٧٣,٤٩١
١,٨٦٠	٧٩,٢٠٩
٦٣٥,٥٥٩	٦٧٢,٢٣٩
٦٣٢,٠٩٢	٦٣٤,٩٠٨
٤٧٥,٠١٤	٥٢١,٤٤٧
١٢,٧٢٦,٦٣٣	١٤,٨١٠,٩٢٩

إيرادات (إيضاح ٢٣)

دولة الإمارات العربية المتحدة  
أوروبا  
باقي دول الشرق الأوسط  
أمريكا  
آسيا  
أفريقيا

مجموع الإيرادات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

## المعلومات الجغرافية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٦١,١٤١,٩٦٥	٥٨,٠٦٤,٦٦٤	الموجودات
٤,٩٨٥,٢١٨	٤,٠٩٨,٢٢١	دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٥٧٨,١٠٧	٩٠٩,٧٢٣	أوروبا
٢٨٥,٦٦٥	١٢٦,٥٣٨	أفريقيا
٢٥٨,٣٥٩	٢٧٧,٥٧٧	باقي دول الشرق الأوسط
٦٥٥,٣٩٦	٦٧٧,٤٤٧	أمريكا
		آسيا
٦٨,٩٠٤,٧١٠	٦٤,١٥٤,١٧٠	مجموع الموجودات
٣٤,٦٢٥,٩٢٩	٣٣,٤٢٢,٠٥٤	المطلوبات
١١١,٥١٣	٣٨,٠٦٠	دولة الإمارات العربية المتحدة
٣,٠٤٩,٦٢٤	٢,١١٨,١٤٢	باقي دول الشرق الأوسط
١٧١,١٨٠	٢٢٦,٨٧٧	أوروبا
٣٦١,٠٩١	٣٠٩,٢٣٦	أمريكا
٩٤٢,٧٧٩	٣٠٥,٥٦٦	آسيا
		أفريقيا
٣٩,٢٦٢,١١٦	٣٦,٤١٩,٩٣٧	مجموع المطلوبات

## ٣٠ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٣١ مطلوبات طارئة والتزامات

## مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٢٠,٣٤٦	٤١١,٤٢٠	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٤ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

## التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٠٤١,٢٨٤	٧,٢٢٠,٤٣٨	التزامات متعلقة بموجودات ثابتة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة للقيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		
				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
			المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار				كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.
	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.
	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.
	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٠٤٠,٧٣٨	١,٨٠٠,١٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	١٧,٨٢٠	٧,٤٣١	موجودات مالية مشتقة
	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٣٦,٠٩٢	٣٦,٩٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

## ٣٣ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٨٠٢,١٩٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤٤٧,٨٧٨	٣٩٢,٣١٢	حصة في الربح
(٤,٧٠٦)	(٦,٦٧٦)	حصة من الدخل الشامل الآخر
(١٢٠,٦٨٨)	(٥٤,٦٩٥)	تسديد توزيعات أرباح
٩٣٦,١٣٢	-	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات
٣٤,١٦٣	٢,٨٩٨	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٥,١٢٣	(٢٦,٢٧٩)	حركات أخرى
٤,٨٠٢,١٩٤	٥,١٠٩,٧٥٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## ٣٤ أحداث بعد فترة التقرير

- لاحقاً لفترة التقرير، أبرمت المجموعة عقد لبيع قطعة أرض في كيزاد، بإجمالي قيمة تبلغ حوالي ٢,٤٧ مليار درهم. سيتم الاعتراف بالأثر الاقتصادي لهذه المعاملة تدريجياً على فترة ست سنوات، على أن تنتهي في ديسمبر ٢٠٣١.
- في ٦ نوفمبر ٢٠٢٥، وقعت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك ومساهمين مع مجموعة سي ام ايه سي جي ام ومقرها فرنسا للاستحواذ على حصة ٢٠٪ في محطة اللانقية الدولية للحاويات في سوريا مقابل ٨١ مليون درهم (٢٢ مليون دولار أمريكي).
- في ٤ نوفمبر ٢٠٢٥، وقعت المجموعة ومحطات نيمكس اتفاقيتين طويلة الأجل من شأنها أن تجعل ميناء خليفة مركز تجاري رائد للطاقة منخفضة الكربون والخدمات اللوجستية للبتروكيماويات. تشمل الاتفاقيات تطوير أول محطات للغاز الطبيعي المسال وغاز البترول المسال في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي يمكن أن تستوعب ناقلات الغاز الكبيرة طويلة المدى. تقدر قيمة المعاملة، التي تستند إلى تدفقات الإيرادات المتعددة المتوقعة لمدة ٥٠ عاماً من مركزي المحطتين، بأكثر من ٣٠ مليار درهم (أكثر من ٨ مليار دولار أمريكي).
- أنهت المجموعة صفقة لبيع اثنين من أصول المستودعات الصناعية واللوجستية المؤسسية في كيزاد إلى شركة الدار مقابل ٥٧٠ مليون درهم. تتضمن عملية البيع منشأتين تم بناؤهما حسب الطلب تم تطويرهما من قبل مجموعة كيزاد وتشغلها حالياً شركتي نون وإمتيل.

## ٣٥ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥.