



QATARI INVESTORS GROUP

مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الصفحة

الفهرس

١-٢	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة الشامل المرحلي المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢,٣٣٩,١٧٢,٤٨٢	٢,٣١٦,٤٣٥,٩٥٢	ممتلكات ومصانع ومعدات
--	٧٤,٥٩٦,٦٣٦	حق استخدام الأصول
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٧٩١,٧٣١,٧٩٢	إستثمارات عقارية
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	الشهرة
٥٦,١٥٦,٧٦١	٥٧,٨٠٧,٣٨٢	إستثمارات في شركات زميلة
٥,٣٥١,١٣٥	٥,٣٥١,١٣٥	إستثمارات في موجودات مالية/ إستثمارات متاحة للبيع
٣,٥٠١,٩٢٦,٨٥٢	٣,٥٥٨,٧٤٢,١٢٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		مخزون
٣٦١,٣٠٦,٢٤٢	٣٩٩,١٧٥,٩٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦٠,٢٤١,٧٢٣	٥٩,٥٣٨,٥١٨	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٤٩,٦٩٠,٩٠٩	٤٧,٦٦٣,٩١٣	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤,٣٧٦,١٤٧	٣,٠٨٥,١٢٠	ذمم مدينة
٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	٢٧٩,٨٨٨,٧٣٣	أصول تعاقدية /مبالغ مستحقة من العملاء
١,١٢٩,٨٢١	٢,٣٢١,٢٣١	النقد وأرصدة لدى البنك
٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	٤٠١,٨٦١,١٢٦	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٢٣٦,٤٧٤,٣٦٠	١,١٩٣,٥٣٤,٥٧٢	إجمالي الموجودات
٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢	٤,٧٥٢,٢٧٦,٦٩٥	
		حقوق المساهمين
		رأس المال
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	إحتياطي قانوني
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	إحتياطي القيمة العادلة
٢,٠٢٢,٥٨٠	٢,٠٢٢,٥٨٠	أرباح مدورة
٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٨٥١,٩٨٢,٧٥٢	توزيعات أرباح مقترحة
٩٣,٢٤٥,٠٨٤	-	حقوق الملكية العائنه لمساهمي الشركة
٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣	٢,٧١٨,٩٠٧,٠٠٢	حقوق غير المسيطرين
٤٠,١٠٧,٠٣٢	١٥,١٩٠,٣٥٣	إجمالي حقوق المساهمين
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٢,٧٣٤,٠٩٧,٣٥٥	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	المطلوبات
ريال قطري	ريال قطري	المطلوبات غير المتداولة
١,٤٨٢,٣٥٣,٥٣٩	١,٤٥٥,١٢٦,١٣١	قروض إسلامية
--	٧٢,٤٦١,٥٢١	التزامات الإيجار
١١,٩٦٦,٧٥٤	١٢,٤١٢,٤١٢	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٤٩٤,٣٢٠,٢٩٣	١,٥٤٠,٠٠٠,٠٦٤	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١١٧,٣٠٣,٠١٤	١١٥,٨٤٥,٩١٠	المطلوبات المتداولة
--	٤,٤٠٤,٣٠٥	قروض إسلامية
٥١,٧١٨,٤٣٣	٥٥,٨٠١,٧٨٨	التزامات الإيجار
٣,٨٥٧,١٤٥	٢,٨٦٥,٤٢٤	ذمم دائنة
٢٥,٦٦٧,٢٤٩	٢٥,٧١٠,٥٣٣	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١,٤٨٨,٨٢١	٧٦١,٠٠٨	محتجزات دائنة
٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢٧٢,٧٩٠,٣٠٨	أوراق دفع
٤٤١,٤٧٥,٠٥٤	٤٧٨,١٧٩,٢٧٦	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٣٥,٧٩٥,٣٤٧	٢,٠١٨,١٧٩,٣٤٠	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢	٤,٧٥٢,٢٧٦,٦٩٥	إجمالي المطلوبات
		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ٢٣ أبريل ٢٠١٩ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٧,٣٩٧,٤٧٢	١٥٦,٩٠٤,٥٧٧	الإيرادات
(٨٨,٤٤٠,٦٩١)	(٦٩,٤٢٧,٦٣٩)	تكلفة الإيرادات
١١٨,٩٥٦,٧٨١	٨٧,٤٧٦,٩٣٨	مجمّل الربح
٥٦٥,٤٦٠	٦٢٣,١٦٠	إيرادات الإستثمار
١,٦٤٤,٧٣٦	١,٧٣٢,٧٠١	إيرادات إيجار
١,٥٧٠,٧٤٧	٢,٣٠٢,٩٢٩	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
١,٨٣٧,٦٨٤	١٥٢,٨٩٣	إيرادات أخرى
(١,٧٨٠,١٠٥)	(٨٦١,٧٤٧)	مصاريف بيع وتوزيع
(٢٢,٢١٧,٥٩٥)	(٢٤,٤٥٦,٧٦٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦,٩٦٣,٤٣٤)	(٢٣,٥٧٢,٤٣٧)	تكاليف تمويل
٥,٠٩٨,٤٢٠	٥,٦٩٢,٠٢٥	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٨٨,٧١٢,٦٩٤	٤٩,٠٨٩,٦٩٦	صافي ربح الفترة
٨٤,١٥٢,٧٠٣	٥١,٥٠٦,٣٧٥	منسوب إلى:
٤,٥٥٩,٩٩١	(٢,٤١٦,٦٧٩)	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
٨٨,٧١٢,٦٩٤	٤٩,٠٨٩,٦٩٦	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح الفترة
٠,٦٨	٠,٤١	العائد الأساسي والمخفض على السهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
بيان الربح أو الخسارة الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٨,٧١٢,٦٩٤	٤٩,٠٨٩,٦٩٦	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار في موجودات مالية مصنفة
١,٠١٦,٧٠٤	-	بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٩,٧٢٩,٣٩٨	٤٩,٠٨٩,٦٩٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		منسوب إلى:
٨٥,١٦٩,٤٠٧	٥١,٥٠٦,٣٧٥	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٤,٥٥٩,٩٩١	(٢,٤١٦,٦٧٩)	حقوق غير المسيطرين
٨٩,٧٢٩,٣٩٨	٤٩,٠٨٩,٦٩٦	صافي ربح الفترة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرطي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

المجموع	ريال قطري	حقوق غير المسيطرين	ريال قطري	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدفوعة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	رأس المال
٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	--	٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	--	٢٩٩,٢١٦,٢٤٠	--	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مدقق)	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
(٣٤٢,٩٤٠)	--	(٣٤٢,٩٤٠)	--	--	(٣,٣٩٥,٩٥٨)	٢,٥٥٣,٠١٨	--	--	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	--
(٤٧٨,٩٩٣)	--	(٤٧٨,٩٩٣)	--	--	(٤٧٨,٩٩٣)	--	--	--	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥	--
٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	--	٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	--	٦٩٥,٣٤١,٢٨٩	٢,٥٥٣,٠١٨	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد المعدل كما في ١ يناير ٢٠١٨	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٨٨,٧١٢,٦٩٤	٤,٥٥٩,٩٩١	٨٤,١٥٢,٧٠٣	--	--	٨٤,١٥٢,٧٠٣	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة:	--
١,٠١٦,٦٧٤	--	١,٠١٦,٦٧٤	--	--	--	١,٠١٦,٦٧٤	--	--	رجح الفترة	--
٨٩,٧٢٩,٣٦٨	٤,٥٥٩,٩٩١	٨٥,١٦٩,٣٧٧	--	--	٨٤,١٥٢,٧٠٣	١,٠١٦,٦٧٤	--	--	الدخل الشامل الآخر للفترة:	--
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	--	--	صافي التغير في القيمة المعجلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحددة في FVOCI	--
٣,٧٠٨,٦٥٠	٣,٧٠٨,٦٥٠	--	--	--	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة	٣,٧٠٨,٦٥٠
٢,٩٨٣,٢٣٨,٣٧٢	٣,٥٢٨,٦٤١	٢,٩٨٦,٧٦٦,٧٣١	--	--	٧٧٩,٤٩٣,٩٩٢	٤,٠٦٩,٦٩٢	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	توزيعات أرباح مدفوعة	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٤,٠١٧,٠٣٢	٢,٨٠٦,٦٢٢,٨٩٧	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	--	٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٢,٥٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٢٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	حصة غير المسيطرين	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
(١,٨٥٣,١٢٢)	--	(١,٨٥٣,١٢٢)	--	--	(١,٨٥٣,١٢٢)	--	--	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدقق)	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٢,٨٠٠,٧٥٢,٧٤٣	٤,٠١٧,٠٣٢	٢,٨٠٤,٧٦٩,٧٧٥	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	--	٨٠٠,٤٧٦,٣٧٧	٢,٥٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٢٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٤٩,٠٨٩,٢٩٦	(٢,٤١٦,٢٧٩)	٥١,٥٠٦,٣٧٥	--	--	٥١,٥٠٦,٣٧٥	--	--	--	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٨ - غير مراجعة	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٤٩,٠٨٩,٢٩٦	(٢,٤١٦,٢٧٩)	٥١,٥٠٦,٣٧٥	--	--	٥١,٥٠٦,٣٧٥	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة:	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٤٩,٠٨٩,٢٩٦	(٢,٤١٦,٢٧٩)	٥١,٥٠٦,٣٧٥	--	--	٥١,٥٠٦,٣٧٥	--	--	--	رجح الفترة	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل الآخر للفترة:	--
٢,٧٣٤,٠٩٧,٣٥٥	١٥,١٩٠,٣٥٣	٢,٧٤٩,٢٨٧,٧٠٨	--	--	٨٥١,٩٨٢,٧٥٢	٢,٥٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٢٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	صافي التغير في القيمة المعجلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحددة في FVOCI	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٢,٧٣٤,٠٩٧,٣٥٥	١٥,١٩٠,٣٥٣	٢,٧٤٩,٢٨٧,٧٠٨	--	--	٨٥١,٩٨٢,٧٥٢	٢,٥٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٢٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٢,٧٣٤,٠٩٧,٣٥٥	١٥,١٩٠,٣٥٣	٢,٧٤٩,٢٨٧,٧٠٨	--	--	٨٥١,٩٨٢,٧٥٢	٢,٥٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٢٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	توزيعات أرباح مدفوعة	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٢,٧٣٤,٠٩٧,٣٥٥	١٥,١٩٠,٣٥٣	٢,٧٤٩,٢٨٧,٧٠٨	--	--	٨٥١,٩٨٢,٧٥٢	٢,٥٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٢٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	حصة غير المسيطرين	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٢,٧٣٤,٠٩٧,٣٥٥	١٥,١٩٠,٣٥٣	٢,٧٤٩,٢٨٧,٧٠٨	--	--	٨٥١,٩٨٢,٧٥٢	٢,٥٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٢٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩ - غير مراجعة	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠