

الكويت في 13 / 11 / 2025

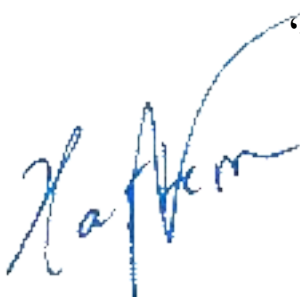
السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح المكمّل بشأن توقيع عقد بيع نهائي لعقار مملوك لإحدى الشركات (التابعة للمجموعة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمّل بشأن توقيع عقد بيع نهائي لعقار مملوك لإحدى الشركات (التابعة للمجموعة) الخاصة بـ " شركة كفيك للاستثمار " .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



هاشم احمد النابلسي
رئيس القطاع التنفيذي - الالتزام الرقابي
ومكافحة غسيل الأموال



نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/11/13
اسم الشركة المدرجة	شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك.ع.
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل بشأن توقيع عقد بيع نهائي لعقار مملوك لإحدى الشركات (التابعة للمجموعة)
تاريخ الإفصاح السابق	2025/06/23
التطور الحاصل على الإفصاح	بالإشارة إلى إفصاح شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك.ع. المؤرخ في 2025/06/23 بشأن توقيع عقد بيع ابتدائي لعقار مملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة، نود إفادكم بأن شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك.ع. قد استوفت جميع الإجراءات القانونية، وتم توقيع العقد النهائي ونقل ملكية العقار الاستثماري المملوك لإحدى شركات المجموعة في دولة الكويت باسم المشتري لدى الجهات المختصة، وذلك مقابل مبلغ قدره 3,000,000 د.ك (ثلاثة ملايين دينار كويتي)، محققاً ربحاً قدره 700,000 د.ك (سبعمئة ألف دينار كويتي).
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	أسفرت عملية البيع عن تحقيق المجموعة ارتفاع في أرصدة لدى البنوك بقيمة 2,850,000 د.ك (اثنان مليون وثمانمئة و خمسون ألف دينار كويتي) ، انخفاض في عقار استثماري ضمن اصول المجموعة بقيمة 2,300,000 د.ك (اثنان مليون و ثلاثمئة ألف دينار كويتي) ، انخفاض في مطلوبات أخرى بقيمة 150,000 د.ك (مائة و خمسون ألف دينار كويتي) و تسجيل ربحاً قدره 700,000 د.ك (سبعمئة ألف دينار كويتي)، وسيتم إثبات هذا الربح ضمن البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة عن عام 2025.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.