

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠٢٦

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الغهرس	صفحة
تقرير فحص المراجع المستقل	١
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة	١٦ - ٦

بيكر تيلي للاستشارات المهنية
ص.ب. ٣٠٠٤٦٧، الرياض ١١٣٧٢،
المملكة العربية السعودية
هاتف ٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠٠
فاكس ٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠١

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة للشركة الوطنية للبناء والتسويق ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليهم معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نُبدي أي رأي مراجعة.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما تم فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير معدل بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٧ هـ، الموافق ٦ أبريل ٢٠٢٦ م ١٥ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ الموافق ٧ سبتمبر ٢٠٢٥ م، على التوالي.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

بيكر تيلي للاستشارات المهنية



ماجد منير النمر
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٨١)
الرياض ١٩ ربيع الأول ١٤٤٨ هـ
الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٦ م

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة
كما في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2025 (مراجعة) (راجع إيضاح 18)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
439,625,903	441,340,762	4	ممتلكات وآلات ومعدات
29,296,031	31,217,860	5	استثمارات في شركة زميلة
1,160,686	1,088,320	6	أصول حق الاستخدام
91,121,903	70,556,986	7	عقارات استثمارية
561,204,523	544,203,928		مجموع الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
3,527,934	3,206,325	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
83,500,060	79,421,253	10	مخزون، بالصافي
152,823,797	152,978,371	8	عقارات قيد التطوير
133,142,414	151,757,985		ذمم مدينة تجارية وأصول أخرى
3,264,301	-		أصول عقود
264,834,558	229,268,754	11	مستحق من أطراف ذات علاقة
16,375,095	12,874,179		نقد وما في حكمه
657,468,159	629,506,867		مجموع الأصول المتداولة
1,218,672,682	1,173,710,795		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
120,000,000	120,000,000	12	رأس المال
228,011,716	241,013,182		أرباح مبقاة
3,941,358	3,941,358		إعادة قياس احتياطي عن التزام المنافع المحددة للموظفين
351,953,074	364,954,540		حقوق الملكية العائدة على مساهمي الشركة الأم
79,074	350,769		حقوق ملكية غير مسيطرة
352,032,148	365,305,309		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
47,000,000	35,250,000	13	قروض - الجزء غير المتداول
48,819,624	44,890,896	6	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
6,243,041	7,142,978		التزامات المنافع المحددة للموظفين
102,062,665	87,283,874		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
511,121,073	505,628,887	13	قروض - الجزء المتداول
66,992,311	50,521,146	6	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
13,325,345	-		التزامات عقود
165,916,166	161,862,231		ذمم دائنة تجارية والتزامات أخرى
5,853,010	2,735,705		مستحق لأطراف ذات علاقة
1,369,964	373,643		مخصص الزكاة
764,577,869	721,121,612		مجموع الالتزامات المتداولة
866,640,534	808,405,486		مجموع الالتزامات
1,218,672,682	1,173,710,795		مجموع حقوق الملكية والالتزامات



رئيس مجلس الإدارة

محمد أقبال رضوان دعبول

الرئيس التنفيذي

مشعل بن عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي للمالية

صلاح الدين محمد

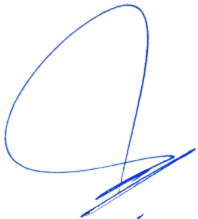
تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

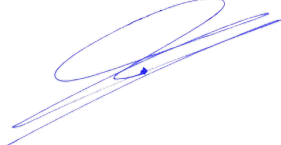
الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
412,776,023	430,802,899		إيرادات
(366,729,472)	(378,720,396)		تكلفة الإيرادات
46,046,551	52,082,503		مجمول الربح
(10,369,945)	(12,596,588)		مصاريف عمومية وإدارية
(210,206)	1,442,873		عكس / (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
35,466,400	40,928,788		الربح التشغيلي
(454,466)	(321,609)		خسارة إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح
2,147,372	1,921,829	9	أو الخسارة
(28,557,959)	(28,996,767)	5	الحصة من نتائج استثمارات في شركة زميلة
8,601,347	13,532,241		تكاليف التمويل
(1,327,656)	(259,080)		الربح قبل الزكاة
7,273,691	13,273,161	14	مخصص الزكاة
			الربح للفترة
7,278,160	13,001,466		الربح للفترة العائدة على:
(4,469)	271,695		مساهمي الشركة
7,273,691	13,273,161		حقوق ملكية غير مسيطرة
			الربح للفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر:
7,273,691	13,273,161		مجمول الدخل الشامل للفترة
7,278,160	13,001,466		مجمول الدخل الشامل العائد على:
(4,469)	271,695		مساهمي الشركة
7,273,691	13,273,161		حقوق ملكية غير مسيطرة
			مجمول الدخل الشامل للفترة
0.61	1.08		ربحية السهم الأساسية والمخفضة




رئيس مجلس الإدارة
محمد اقبال رضوان دعبول

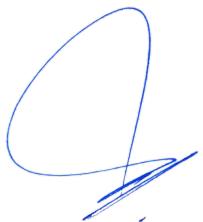

الرئيس التنفيذي
مشعل بن عبد الرحمن العقلا


الرئيس التنفيذي للمالية
صلاح الدين محمد

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	ارباح مبقاة	إعادة قياس احتياطي التزام المنافع المحددة للموظفين	حقوق الملكية العائدة على المساهمين	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مراجعة)	-	228,011,716	3,941,358	351,953,074	79,074	352,032,148
الربح للفترة	-	13,001,466	-	13,001,466	271,695	13,273,161
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل	-	13,001,466	-	13,001,466	271,695	13,273,161
الرصيد كما في 30 يونيو 2026 (غير مراجعة)	-	241,013,182	3,941,358	364,954,540	350,769	365,305,309
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مراجعة)	26,183,635	192,516,305	3,967,715	342,667,655	11,517,043	354,184,698
الربح / (الخسارة) للفترة	-	7,278,160	-	7,278,160	(4,469)	7,273,691
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة)	-	7,278,160	-	7,278,160	(4,469)	7,273,691
الرصيد كما في 30 يونيو 2025 (غير مراجعة)	26,183,635	199,794,465	3,967,715	349,945,815	11,512,574	361,458,389


رئيس مجلس الإدارة
محمد اقبال رضوان دعبول


الرئيس التنفيذي
مشعل بن عبد الرحمن العقلا




الرئيس التنفيذي للمالية
صلاح الدين محمد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

30 يونيو 2025 (غير مراجعة)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)	ايضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
8,601,347	13,532,241		الربح قبل الزكاة
			تعديلات لـ:
18,644,791	18,874,013	4	إهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
103,848	72,366	6	اهلاك اصول حق الاستخدام
20,564,917	20,564,917	7	اهلاك عقارات استثمارات
5,160,668	3,402,812	6	مصروف الفائدة على التزامات عقود الايجار
23,397,291	25,593,955		تكاليف تمويل
(2,147,372)	(1,921,829)	5	الحصة من نتائج استثمار في شركة زميلة
454,466	321,609	9	خسارة اعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
1,126,502	899,937		التزام منافع الموظفين
210,206	(1,442,872)		عكس / (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
			تغيرات في الاصول والالتزامات التشغيلية:
(19,440,815)	4,078,807		مخزون، بالصادفي
(33,772,191)	(19,023,745)		ذمم مدينة تجارية واصول اخرى
(12,650,536)	3,264,301		اصول عقود
(9,989,446)	37,416,850		مستحق من اطراف ذات علاقة
(1,224,275)	(13,325,345)		التزامات عقود
(8,434,592)	(16,955,485)		ذمم دائنة تجارية والتزامات اخرى
6,330,240	(3,117,305)		مستحق لاطراف ذات علاقة
15,121,944	(154,574)		عقارات تحت التطوير
12,056,993	72,080,653		النقد المتوفر من العمليات
(37,958)	-		التزام منافع الموظفين المدفوعة
(637,212)	(1,255,401)	14	زكاة مدفوعة
(21,328,665)	(12,692,405)		تكاليف تمويل مدفوعة
			صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في)
(9,946,842)	58,132,847		الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(25,362,702)	(20,588,872)	4	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(7,064,478)	-		اضافات الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
10,607,199	-		استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
9,806,400	-	5	توزيعات ارباح من استثمار في شركة زميلة
(12,013,581)	(20,588,872)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(8,912,500)	(23,802,705)	6	المدفوع من التزامات عقود الايجار
302,540,131	706,630,573	13	متحصلات قروض
(305,279,683)	(723,872,759)	13	المسدد من القروض
(11,652,052)	(41,044,891)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(33,612,475)	(3,500,916)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
41,115,725	16,375,095		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
7,503,250	12,874,179		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



رئيس مجلس الإدارة

محمد اقبال رضوان دعبول

الرئيس التنفيذي

مشعل بن عبد الرحمن العقلة

الرئيس التنفيذي للمالية

صلاح الدين محمد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

1. معلومات الشركة

إن الشركة الوطنية للبناء والتسويق ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية، تأسست وفقاً للقرار الوزاري رقم (70/ق) بتاريخ 29 ربيع الأول 1435هـ (الموافق 30 يناير 2014). حيث تم تسجيل الشركة بالسجل التجاري في مدينة الرياض بموجب رقم 1010153678 ورقم وطني موحد 7001396071 بتاريخ 17 محرم 1420هـ (الموافق 3 مايو 1999م).

إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو مبنى رقم 7180، عبدالله بن سلمة، حي العليا، وحدة رقم 27، الرياض 12222-2376، المملكة العربية السعودية.

تتمثل أنشطة المجموعة في تجارة الجملة والتجزئة لمواد البناء، والانشاءات العامة، وتجارة العقارات، والتطوير العقاري، وتصنيع منتجات الحديد الأولية، والصفائح الفولاذية، والألواح، والملفات الشريطة، والقضبان، والأسياخ، والزوايا، والأسلاك، والمقاطع بجميع أشكالها، وكذلك تصنيع الانابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، وتمديد كابلات الاتصالات وتمديدات الشبكات وتركيب وتمديد شبكات الحاسب الآلي والاتصالات وتوفير خدمات البنية التحتية بالجملة، وتحليل الأنظمة، وتصميم وبرمجة البرامج الخاصة، وتوفير خدمات إدارة شبكات الاتصالات والمعلومات.

تشمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على حسابات المركز الرئيسي وفرع الشركة الوطنية للبناء والتسويق، سجل تجاري رقم 1010612194، والمجدد لغاية 18 صفر 1449هـ (الموافق 22 يوليو 2027م).

يشار إلى الشركة الوطنية للبناء والتسويق بلفظ ("الشركة") ومجموعة مع شركاتها التابعة بلفظ ("المجموعة") في جميع هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. فيما يلي الشركات التابعة:

نسبة الملكية في الاسهم العادية %

الشركة التابعة	بلد التأسيس	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
شركة مصنع أجيح لصناعة الصلب ومشتقاته (أ)	المملكة العربية السعودية	100	100
شركة الدرع المرن لتقنية المعلومات (ب)	المملكة العربية السعودية	90	90
شركة يوزماش للصناعة (ت)	المملكة العربية السعودية	55	55
شركة الصلب العربية التجارية (ث)	المملكة العربية السعودية	100	100
صندوق نمو الاحساء العقاري (ج)	المملكة العربية السعودية	-	-
شركة نمو الاحساء للاستثمار (ح)	المملكة العربية السعودية	100	-

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة حصة المجموعة في الشركة الزميلة كما هو مبين أدناه:

نسبة الملكية في الاسهم العادية %

الشركة التابعة	بلد المنشأ	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
الشركة الألمانية السعودية للصناعة (إيضاح 5)	المملكة العربية السعودية	9.08	9.08

(أ) شركة مصنع أجيح لصناعة الصلب ومشتقاته، مملوكة بالكامل من قبل المجموعة، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، بتاريخ 1 رمضان 1429هـ (الموافق 1 سبتمبر 2008م) بموجب السجل التجاري رقم 1011016123. يبلغ رأس مال الشركة 300,000,000 ريال سعودي، مقسم إلى 300,000,000 حصة. في سنة 2024، تم تغيير الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. تم استكمال كافة الإجراءات القانونية خلال سنة 2024.

(ب) شركة الدرع المرن لتقنية المعلومات، مملوكة من قبل الشركة بنسبة 90%، وهي شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، بتاريخ 28 جمادى الآخرة 1442هـ (الموافق 10 فبراير 2021)، بموجب السجل التجاري رقم 1010686702. يتكون رأس مال الشركة من 12,500 حصة بمبلغ 125,000 ريال سعودي لكل حصة. تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تمديد كابلات الاتصالات، وتمديدات الشبكات، وتركيب وتمديد شبكات الحاسب الآلي والاتصالات.

(ت) شركة يوزماش للصناعة، مملوكة من قبل المجموعة بنسبة 55%، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، بتاريخ 18 جمادى الأولى 1443هـ (الموافق 22 ديسمبر 2021م)، بموجب السجل التجاري رقم 1010766757. يبلغ رأس مال الشركة 100,000 ريال سعودي، مقسم إلى 10,000 حصة. لم تباشر الشركة أعمالها منذ تاريخ تأسيسها.

(ث) شركة الصلب العربية التجارية، مملوكة بالكامل من قبل المجموعة، وهي شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، بتاريخ 22 جمادى الأولى 1445هـ (الموافق 6 ديسمبر 2023م)، بموجب السجل التجاري رقم 1010958893. يتكون رأس مال الشركة من 12,500 سهم بقيمة 125,000 ريال سعودي. لم تباشر الشركة أعمالها من تاريخ تأسيسها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

1. معلومات الشركة (تمه)

ج) صندوق نمو الاحساء العقاري، هو صندوق استثماري يهدف الى تحقيق نمو راس المال على المدى المتوسط لحاملي الوحدات. حيث زادت نسبة استثمار المجموعة في الصندوق من 61,54% في سنة 2022 الى 91,62% كما في 21 شوال 1444هـ (الموافق 11 مايو 2023). في سنة 2025، استحوذت المجموعة على النسبة المتبقية البالغة 8,38% (1,089,000 وحدة من اصل 13,000,000) من مساهمين الاقلية مقابل 12,633,450 ريال سعودي. بلغت القيمة الدفترية لحقوق الملكية غير المسيطرة عند الاستحواذ مبلغ 11,313,321 ريال سعودي، والتي تمثل ما نسبته 8,38% من صافي اصول الصندوق كما في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 135,003,839، بتاريخ السريان في 1 يناير 2025. تم الاعتراف بالعلاوة المدفوعة فوق القيمة الدفترية لحقوق الملكية غير المسيطرة البالغة 1,320,2019 مباشرة في حقوق الملكية. لاحقاً، تم تصفية الصندوق وتم نقل كافة الاصول والالتزامات بالقيم الدفترية الى شركة نمو الاحساء للاستثمار. تم تأسيس هذه الشركة، المسجلة بموجب الرقم الوطني الموحد 7025769113 الصادر بتاريخ 8 صفر 1443 هـ (الموافق 15 سبتمبر 2021م) لتحقيق نمو راس المال على المدى المتوسط.

2. ملخص السياسات المحاسبية ذات الاهمية النسبية

أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين،

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة، ولذلك يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. اضافة الى ذلك، ليس من الضروري ان تكون نتائج فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام اساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية باستثناء التزام المنافع المحددة للموظفين، والتي تم قياسها على اساس حسابات القيمة الحالية الاكتوارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض.

السياسات المحاسبية ذات الاهمية النسبية

في ابريل 2024، اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي 18 "العرض والافصاح في القوائم المالية"، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض القوائم المالية". يسري المعيار الدولي للتقرير المالي 18 لفرات التقرير المالي التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2027. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار.

يعرض المعيار الدولي للتقرير المالي 18 متطلبات جديدة تتعلق بشكل رئيسي بعرض قائمة الربح او الخسارة الاولى الموحدة المختصرة، بما في ذلك تصنيف الايرادات والمصاريف الى فئات محددة وعرض المجاميع والمجاميع الفرعية المحددة. كما يوضح المعيار ايضاً تعديلات محسنة لتجميع وفصل المعلومات المالية ومتطلبات الافصاحات لمقاييس الاداء المحددة من قبل الادرة. بالاضافة الى التعديلات التبعية التي تمت على معيار المحاسبة الدولية 7 "قائمة التدفقات النقدية".

تقوم المجموعة حالياً بتقييم الاثر المتوقع للمعيار الدولي للتقرير المالي 18 على القوائم المالية الاولى الموحدة المختصرة. وبناءً على التقييم المُنجَز حتى تاريخه، فيما يلي يتم توضيح الموضوعات الهامة قيد المراجعة.

أ) هيكل قائمة الربح أو الخسارة الاولى الموحدة المختصرة

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي 18 ان يتم تصنيف الايرادات والمصاريف الى فئات تشغيلية واستثمارية وتمويلية، بالاضافة الى ضرائب الدخل والعمليات غير المستمرة، عندما ينطبق ذلك. يتطلب المعيار ايضاً عرض مجاميع فرعية المحددة بما في ذلك الربح او الخسارة التشغيلية والربح او الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل.

تقوم المجموعة بمراجعة تصنيف وعرض بنود ايراداتها ومصاريفها الحالية، بما في ذلك تلك الناتجة عن الانشطة التشغيلية والاستثمارية والانشطة المتعلقة بالعقارات والاستثمارات التي يتم احتسابها بطريقة حقوق الملكية والترتيبات التمويلية. كما وتقوم المجموعة ايضاً بتقييم عرض المجاميع والمجاميع الفرعية الحالية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي 18. ما زال تقييم التصنيف التفصيلي بما في ذلك النظر في أنشطة الاعمال الرئيسية المحددة ذات الصلة قيد التنفيذ.

ب) التجميع والتفصيل

يعرض المعيار الدولي للتقرير المالي 18 المبادئ المحسنة المتعلقة بالتجميع والتفصيل للمعلومات المعروضة في القوائم المالية الاولى الموحدة المختصرة والايضاحات الرئيسية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

2. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمه)
السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمه)

(ت) التجميع والتفصيل (تتمه)

تقوم المجموعة بمراجعة التجميع ووصف بنود الإيرادات والمصاريف الهامة ومستوى المعلومات المعروضة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة الرئيسية والإيضاحات ذات العلاقة وذلك لتحديد ما إذا كانت التغييرات مطلوبة عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 18.

(ث) التعديلات التبعية لمعيار المحاسبة الدولي 7

تتطلب التعديلات التبعية لمعيار المحاسبة الدولي 7 "قائمة التدفقات النقدية" من المنشآت القيام بتطبيق منهجية غير مباشرة لاستخدام الربح التشغيلي أو الخسارة التشغيلية كنقطة بداية لأعداد التقرير عن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

تقوم المجموعة حالياً باستخدام الربح قبل الزكاة كنقطة بداية لتسوية التدفقات النقدية وفقاً للمنهجية غير المباشرة وتقوم أيضاً بتقييم تغييرات العرض ذات الصلة التي ستكون مطلوبة عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 18.

ما زال تقييم المجموعة قيد التنفيذ وسيتم تحديد الأثر النهائي على عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة في حين أن عملية التطبيق مستمرة. تتوقع المجموعة استكمال التغييرات المطلوبة قبل دخول المعيار الدولي للتقرير المالي 18 حيز التنفيذ.

(ج) مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة (MPMs)

يعرض المعيار الدولي للتقرير المالي 18 متطلبات الإفصاح لمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، وهي عبارة عن بعض المجاميع الفرعية للإيرادات والمصاريف المستخدمة في المراسلات العامة خارج القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وذلك للتعبير عن وجهة نظر الإدارة لجانب من جوانب الأداء المالي للمجموعة.

تقوم المجموعة بمراجعة مقاييس الأداء المستخدمة في مراسلاتها العامة وذلم لتحديد ما إذا أي من هذه المقاييس تفي بتعريف مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، وعند الاقتضاء، متطلبات الإفصاح ذات العلاقة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 18.

الاحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات

إن الأحكام الهامة التي اعدها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت نفس تلك الموضحة في القوائم المالية الموحدة السنوية. تعتقد المجموعة أن جميع المصادر لحالات عدم التأكد من التقديرات لا تزال نفس تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية. ستستمر الإدارة بمراقبة الوضع وسيتم إدراج أية تغييرات مطلوبة في فترات التقرير المستقبلية.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

3. التقارير القطاعية

تتألف المجموعة من أربعة قطاعات تشغيلية وهي: تصنيع منتجات الصلب، ومشاريع المقاولات، والعقارات وتجارة مواد الانشاءات وتكنولوجيا المعلومات. يتم تنفيذ كافة العمليات داخل المملكة العربية السعودية.

يقوم المدير التنفيذي وأعضاء مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع وذلك بغرض توزيع الموارد وتقييم الاداء. يتم تجميع كافة القطاعات التشغيلية الاخرى التي لا يتم التقرير عنها تحت بند "أخرى". يوضح الجدول التالي عمليات كل قطاع يتم التقرير عنه للفترة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مراجعة)						
تصنيع الصلب	المقاولات والعقارات	تجارة مواد الانشاءات	تكنولوجيا المعلومات	اخرى	المجموع	
339,737,583	57,098,423	24,463,924	9,502,969	-	430,802,899	الإيرادات
(313,996,367)	(43,878,744)	(17,525,196)	(3,320,089)	-	(378,720,396)	تكلفة الإيرادات
(8,262,392)	(13,978,714)	(5,897,499)	(858,162)	-	(28,996,767)	تكاليف تمويل
14,710,974	(3,435,464)	(763,053)	2,795,704	(35,000)	13,273,161	صافي الربح / (الخسارة) للفترة
440,459,435	232,657	-	648,670	-	441,340,762	ممتلكات والآلات ومعدات, بالصافي

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مراجعة)						
تصنيع الصلب	المقاولات والعقارات	تجارة مواد الانشاءات	تكنولوجيا المعلومات	اخرى	المجموع	
325,338,984	57,445,884	7,253,056	6,016,521	16,721,578	412,776,023	الإيرادات
(302,778,323)	(40,403,807)	(2,669,969)	(3,738,537)	(17,138,836)	(366,729,472)	تكلفة الإيرادات
(5,884,219)	(17,765,508)	(4,005,272)	(902,960)	-	(28,557,959)	تكاليف تمويل
13,153,862	(6,496,764)	737,139	347,712	(468,258)	7,273,691	صافي الربح للفترة
439,406,239	290,130	-	15,592	-	439,711,961	ممتلكات والآلات ومعدات, بالصافي

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

4. ممتلكات وآلات ومعدات

أراضي	مباني على أراضي مستأجرة*	آلات ومعدات	مركبات	أثاث وتجهيزات	معدات مكتبية	عدد و أدوات	أجهزة حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ**	المجموع	التكلفة
-	168,301,871	403,475,389	698,538	733,188	134,056	527,460	493,977	20,292,328	594,656,807	1 يناير 2025
-	153,675	29,432,052	156,181	34,255	-	233,764	83,799	14,526,850	44,620,576	إضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	15,050,228	15,050,228	تعديلات سنوات سابقة (راجع إيضاح 18)
29,268,125	(29,268,125)	-	-	-	-	-	-	-	-	إعادة تصنيف ***
29,268,125	139,187,421	432,907,441	854,719	767,443	134,056	761,224	577,776	49,869,406	654,327,611	31 ديسمبر 2025
-	73,098	12,478,268	-	-	-	437,591	22,298	7,577,617	20,588,872	إضافات
29,268,125	139,260,519	445,385,709	854,719	767,443	134,056	1,198,815	600,074	57,447,023	674,916,483	30 يونيو 2026
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استهلاك متراكم
-	76,705,230	98,357,317	221,939	589,495	132,451	346,839	359,714	-	176,712,985	1 يناير 2025
-	11,093,159	26,669,128	96,369	36,827	1,150	61,057	31,033	-	37,988,723	محمل للسنة
-	87,798,389	125,026,445	318,308	626,322	133,601	407,896	390,747	-	214,701,708	31 ديسمبر 2025
-	5,501,673	13,209,206	48,201	45,069	455	45,945	23,464	-	18,874,013	محمل للسنة
-	93,300,062	138,235,651	366,509	671,391	134,056	453,841	414,211	-	233,575,721	30 يونيو 2026
29,268,125	45,960,457	307,150,058	488,210	96,052	-	744,974	185,863	57,447,023	441,340,762	صافي القيمة الدفترية
29,268,125	51,389,032	307,880,996	536,411	141,121	455	353,328	187,029	49,869,406	439,625,903	30 يونيو 2026
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 ديسمبر 2025

الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

4. ممتلكات وألات ومعدات (تتمة)

* تتضمن المباني المقامة على أراضي مستأجرة مبنى مصنع مشيداً على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) لمدة عشرين سنة تبدأ من عام 2010م، وقابلة للتجديد لفترات إضافية لاحقة وفقاً لشروط العقد المبرم. وقد تم رهن مبنى المصنع كضمان مقابل التسهيلات التمويلية الخاصة بالمجموعة.

** يمثل هذا البند مشاريع تحت التنفيذ الرأسمالية القائمة كما في 30 يونيو 2026م، تكلفة مشروع إسكان مصنع أجيح الجديد الواقع في الخرج، وتركيب وحدة جديدة لمعالجة الخردة المعدنية، وتوسعات المستودعات الجارية، ومشاريع صيانة الورش. ونسب انجاز هذه المشروعات مختلفة، وسيتم رسملتها عند تجهيزها وجاهزيتها للاستخدام. ومن المتوقع اكتمال هذه المشاريع خلال عام 2027.

*** خلال الفترة، أعادت الإدارة تصنيف بعض المباني المشيدة على أراضي مستأجرة، وتبين أن جزءاً من الأرض الأساسية لا يخضع لعقد الإيجار. وبناءً عليه، تمت إعادة تصنيف هذا الجزء من الأرض من بند المباني المقامة على أراضي مستأجرة إلى بند الأراضي. ولم يترتب على إعادة التصنيف أي أثر على مجمع الاستهلاك، حيث لم يتم احتساب إهلاك للأرض خلال السنوات السابقة كما أن الأرض مرهونة كضمان مقابل التسهيلات التمويلية الخاصة بالمجموعة. وقد وضعت الإدارة خطة لإنشاء مبنى جديد على هذه الأرض بهدف التوسع في مرافق تخزين المستودعات.

5. استثمارات في شركات زميلة

تتكون الاستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

31 ديسمبر 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)
29,296,031	31,217,860
29,296,031	31,217,860

الشركة السعودية الألمانية الصناعية

الشركة السعودية الألمانية الصناعية ("جيسيكو") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تأسست وتعمل في المملكة العربية السعودية. ويتمثل نشاط الشركة في تصنيع المواد الكيميائية العضوية الأساسية والأسيتيلين، باستثناء الأسمدة والمركبات النيتروجينية، بموجب السجل التجاري رقم 2050062639 بتاريخ 25 رجب 1428هـ الموافق 8 أغسطس 2007م، والصادر في مدينة الدمام، وذلك بموجب ترخيص وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية رقم 293 بتاريخ 6 صفر 1440هـ. تمارس المجموعة نفوذاً مؤثراً على شركة جيسيكو من خلال تمثيلها في مجلس إدارتها. بالإضافة إلى ذلك، يمتلك أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة حصة ملكية بنسبة 15% في شركة جيسيكو.

تتمثل الحركة على الاستثمارات في شركات زميلة فيما يلي:

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)
24,663,219	29,296,031
9,080,000	-
(9,806,400)	-
5,423,252	1,921,829
(64,040)	-
29,296,031	31,217,860

الرصيد في بداية الفترة / السنة

الزيادة في رأس المال

توزيعات أرباح من شركة زميلة

الحصة من نتائج أعمال الشركة الزميلة للفترة / السنة

الحصة من الدخل الشامل الآخر

6. أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

أصول حق الاستخدام

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)
1,349,147	1,160,686
(188,461)	(72,366)
1,160,686	1,088,320

صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة / السنة

الاستهلاك للفترة / السنة

صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

التزامات عقود الإيجار

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)
140,325,174	115,811,935
9,544,098	3,402,812
(34,057,337)	(23,802,705)
115,811,935	95,412,042
(66,992,311)	(50,521,146)
48,819,624	44,890,896

الرصيد في بداية الفترة / السنة

مصروفات تمويل

مدفوعات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة

يخضم: الجزء المتداول

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

7. عقارات استثمارية

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	التكلفة
207,467,073	207,467,073	التكلفة كما في بداية ونهاية الفترة / السنة
207,467,073	207,467,073	
2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	الاستهلاك المتراكم
74,874,481	116,345,170	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
41,470,689	20,564,917	الاستهلاك للفترة / للسنة
116,345,170	136,910,087	الرصيد كما في بداية ونهاية الفترة / السنة
91,121,903	70,556,986	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل العقارات الاستثمارية عقود إيجار لمجمع سكني وتجاري لمدة خمس سنوات تنتهي في 12 مارس 2028م.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام منهج الدخل القائم على أسلوب التدفقات النقدية المخصومة، وذلك من خلال خصم صافي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، والتي تشمل إيرادات الإيجار من عقود التأجير من الباطن مطروحاً منها دفعات الإيجار المستحقة للمؤجر. وقد تم إجراء التقييم من قبل مقيم مستقل معتمد، شركة واريا للتقييم العقاري (ترخيص رقم 13014، وسجل تجاري رقم 7002144470)، المعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. وفيما يلي ملخص نتائج التقييم:

31 ديسمبر 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)	القيمة الحالية لإيرادات الإيجار المتوقعة
193,156,409	162,612,047	يخصم: القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار
(92,159,431)	(70,522,459)	صافي القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة
100,996,978	92,089,588	الزيادة في صافي القيمة الحالية عن القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية
9,875,074	21,532,602	

8. عقارات قيد التطوير

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
167,108,877	152,823,797	إضافات خلال الفترة / السنة
6,389,515	154,574	العقارات المباعة خلال الفترة / السنة
(18,788,337)	-	مخصص الخسائر المستقبلية خلال الفترة / السنة
(1,886,258)	-	
152,823,797	152,978,371	

ترتبط العقارات التطويرية الخاصة بالمجموعة بمشروع "الزهراء"، وهي عقارات تحت الإنشاء يتم بيعها على الخارطة، وقد تم تصنيفها إلى متداولة لكونها محتفظاً بها للبيع ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. وقد تم رهن هذه العقارات كضمان لصالح أحد البنوك التجارية المحلية. كما تتضمن العقارات تحت التطوير مبلغ 70 مليون ريال سعودي يمثل تكلفة الأرض المقام عليها المشروع.

9. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تمثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة في السوق. وتتمثل الحركة عليها فيما يلي:

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
7,782,676	3,527,934	إضافات خلال الفترة / السنة
7,071,784	-	استبعادات خلال الفترة / السنة
(10,457,769)	-	الربح غير المحقق خلال للفترة / للسنة
(868,757)	(321,609)	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
3,527,934	3,206,325	

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

10. المخزون - بالصافي

31 ديسمبر 2025 (مراجعة) (راجع إيضاح 18)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)	
36,696,121	44,261,716	منصات فولاذية - بضاعة تامة الصنع
21,918,301	17,659,992	قطع غيار ووقود وزيت
4,242,588	6,713,777	مواد بناء
17,606,018	6,619,995	خردة حديد
3,037,032	4,165,773	أدوات تشغيل
83,500,060	79,421,253	

11. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة، أبرمت المجموعة معاملات مع الأطراف ذات العلاقة التالية. وقد تمت هذه المعاملات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة ووفقاً للشروط التجارية المتعارف عليها، وتمت الموافقة عليها من قبل الإدارة.

العلاقة	الاسم
شركة زميلة	الشركة السعودية الألمانية الصناعية
مساهم	شركة إثراء القابضة
شركة شقيقة	شركة الفايزية للتطوير العقاري
شركة شقيقة	شركة مصنع اتحاد الخرج
شركة شقيقة	شركة الدرع المرن للأمن والسلامة
شركة شقيقة	مصنع الرتنجات للصناعة
شركة شقيقة	شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
شركة شقيقة	شركة منازل العالمية للتشغيل والصيانة
شركة شقيقة	المصنع الجنوبي لمعدات البناء باسم أ.م. مكاروف
شركة شقيقة	شركة الأحجار العربية لصناعة الرخام والجرانيت المحدودة
شركة شقيقة	شركة مدارس أضواء الهداية
شركة شقيقة	شركة مناهل المعرفة

ان المعاملات الهامة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو هي كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية	طبيعة المعاملات	الأطراف ذات العلاقة
2025 (غير مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	
1,072,157	-	تمويل شركة مصنع اتحاد الخرج
2,164,114	-	إيرادات
(270,582)	(31,680)	مشتريات
-	315,313	تحصيلات
(6,564,049)	1,178,491	مدفوعات بالانابة
29,898,606	2,630,500	تمويل
(318,441)	2,609,591	مصاريف بالانابة
4,741,846	-	مصاريف مدفوعة بالانابة
(24,601,813)	280,965	تمويل
178,318	(6,300,000)	مدفوعات بالانابة
-	2,169,601	مصاريف مدفوعة بالانابة
-	(36,753)	تمويل
-	(108,651)	مدفوعات بالانابة
-	(2,022,833)	مشتريات
3,000,000	-	تمويل
(15,151,410)	(1,100,000)	مدفوعات بالانابة
9,806,400	-	توزيعات أرباح
678,454	4,500,938	إيرادات
(43,103)	(20,000,000)	تحصيلات
53,987	374	مدفوعات بالانابة
10,662,938	10,800,126	إيرادات
75,000	-	تمويل
-	(15,781,097)	مشتريات

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

11. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

ان الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة هي كما يلي:

مستحق من الأطراف ذات العلاقة

31 ديسمبر 2025 (مراجعة) (راجع إيضاح 18)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)
126,161,602	119,743,020
81,336,811	75,317,776
11,642,092	6,661,495
658,276	659,640
30,000	30,000
15,000	15,000
48,818,566	28,818,566
268,662,347	231,245,497
(3,827,789)	(1,976,743)
264,834,558	229,268,754

شركة إثراء القابضة
شركة الفايزية للتطوير العقاري
شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
شركة منازل العالمية للتشغيل والصيانة
شركة يوجاميش العالمية المحدودة
المصنع الجنوبي لمعدات البناء باسم أ.م.
شركة مدارس أضواء الهداية

يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

ان الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)
-	3,827,789
3,827,789	(1,851,046)
3,827,789	1,976,743

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(عكس) / المحمل للفترة / للسنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

مستحق الى الأطراف ذات العلاقة

31 ديسمبر 2025 (مراجعة) (راجع إيضاح 18)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)
5,665,001	2,264,063
188,009	471,642
5,853,010	2,735,705

الشركة السعودية الألمانية الصناعية
شركة مصنع اتحاد الخرج

المعاملات مع موظفي الادارة الرئيسيين

يشمل موظفي الادارة الرئيسيين أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ورؤساء الإدارات. وتتضمن تعويضات موظفي الادارة الرئيسيين بالمجموعة الرواتب والمساهمات في خطة منافع محددة لما بعد انتهاء الخدمة.

لفترة السنة أشهر المنتهية

31 ديسمبر 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (غير مراجعة)
1,155,000	1,181,000
380,847	407,683
1,535,847	1,588,683

منافع الموظفين قصيرة الأجل
منافع ما بعد انتهاء الخدمة

12. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة 120,000,000 ريال سعودي، مقسماً إلى 12,000,000 سهم، بقيمة اسمية قدرها 10 ريالات سعودية للسهم. وفي 29 رمضان 1446هـ الموافق 29 مارس 2025م، وافق مجلس إدارة الشركة على زيادة رأس المال إلى 300,000,000 ريال سعودي من خلال إصدار أسهم منحة وذلك برسيلة مبلغ 180 مليون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة، إلا أنه حتى 30 يونيو 2026م، لم يتم تنفيذ هذا القرار.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

13. قروض

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	
520,000,000	558,121,073	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
961,685,020	706,630,573	إضافات خلال السنة / الفترة
(923,563,947)	(723,872,759)	مدفوع خلال الفترة / السنة
558,121,073	540,878,887	
(511,121,073)	(505,628,887)	يخصم: الجزء المتداول
47,000,000	35,250,000	

وقعت المجموعة اتفاقيات تسهيلات مع عدد من البنوك التجارية المحلية وإحدى المؤسسات المالية بهدف تمويل رأس المال العامل للمجموعة. وقد تم ضمان هذه القروض برهن الممتلكات والمعدات الخاصة بشركة أجيح لصناعة الحديد الصلب ومشتقاته، والعقارات، وكفالة شخصية من المساهم الرئيس، إضافة إلى سندات لأمر. وتحمل هذه القروض تكلفة تمويل وفق معدل السايبر مضافاً إليه هامش متفق عليه سنوياً. وتتضمن اتفاقيات القروض طويلة الأجل بعض التعهدات المالية وغير المالية، وقد التزمت المجموعة بهذه التعهدات. وتعتمد الشركة بشكل رئيسي على الاقتراض قصير الأجل لتمويل عملياتها، مما يترتب عليه ضغوط سيولة قصيرة الأجل. وتقوم الإدارة بمراقبة وإدارة السيولة من خلال تجديد التسهيلات والائتمانات المتاحة وتأمين خطوط ائتمان جديدة، إضافة إلى الرقابة المشددة على العمليات النقدية ودورات تحويل النقد.

14. الزكاة

إن حركة مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

2025 (مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	
1,629,185	1,369,964	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
1,220,585	259,080	المخصص للفترة/للسنة
(1,479,806)	(1,255,401)	مدفوع خلال الفترة / السنة
1,369,964	373,643	

قدمت المجموعة إفرازاتها الزكوية ضمن المدة النظامية لجميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2025م، وحصلت على الشهادات الزكوية ذات الصلة. أنهت الشركة الأم وضعها الزكوي مع الهيئة للسنوات حتى عام 2023م.

15. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترتين المنتهيتين في 30 يونيو 2026م و2025م بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة قائمة في أي وقت خلال الفترتين، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة تساوي ربحية السهم الأساسية.

2025	2026	
7,278,160	13,001,466	صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة
12,000,000	12,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
0.61	1.08	صافي ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

16. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع أصول أو سداده عند تسوية التزامات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أسس تجارية بتاريخ القياس. عند تحديد القيمة العادلة للأداة المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة لأنه لا يوجد سوق يمكن مراقبته لتوفير معلومات التسعير حول بيع الأصول أو تحويل الالتزامات في تاريخ القياس، ويفترض قياس القيمة العادلة أن المعاملة قد تمت في ذلك التاريخ مع الأخذ في الاعتبار من وجهة نظر المشاركين في السوق الذي يحتفظ بالأصل أو يدين بالالتزام. وستوفر هذه المعاملة المفترضة الأساس لتقدير سعر بيع الأصل أو تحويل الالتزام.

بالإضافة إلى ذلك، يتم تصنيف الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو المفصح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم الموضحة على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مماثلة، التي يمكن الحصول عليها تاريخ القياس.
- المستوى 2: مدخلات أخرى غير الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر.
- المستوى 3: مدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

16. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ولا يتضمن الجدول معلومات عن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة عندما تكون قيمها الدفترية مقاربة بشكل جوهري لقيمها العادلة.

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المستوى 4
3,206,325	-	-	3,206,325

كما في 30 يونيو 2026 (غير مراجعة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

3,527,934	-	-	3,527,934
-----------	---	---	-----------

كما في 31 ديسمبر 2025 (غير مراجعة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

17. الالتزامات والارتباطات المحتملة

لدى المجموعة الالتزامات المحتملة والارتباطات التالية كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025م:

30 يونيو 2026 (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مراجعة)
173,366,976	156,128,804
2,513,235	2,513,235

الارتباطات التعاقدية غير المنفذة
خطابات ضمان

18. تعديلات سنوات سابقة

خلال الفترة، قامت الإدارة باعادة تصنيف وعرض بعض الأرصدة في القوائم المالية المقارنة. ويوضح الجدول أدناه أثر إعادة التصنيف على المعلومات المقارنة:

31 ديسمبر 2025	إعادة تصنيف	31 ديسمبر 2025	إيضاح
424,575,675	15,050,228	439,625,903	أ ممتلكات، آلات ومعدات
98,550,288	(15,050,228)	83,500,060	أ مخزون - بالضافي
25,931,552	(12,606,207)	13,325,345	ب التزامات العقود
153,309,959	12,606,207	165,916,166	ب دائنون تجاريون والتزامات أخرى
40,633,127	(34,780,117)	5,853,010	ب مستحق الى الأطراف ذات العلاقة
299,614,676	(34,780,117)	264,834,558	ب مستحق من الأطراف ذات العلاقة

أ. خلال الفترة، أعادت الإدارة تقييم تصنيف بعض قطع الغيار الاستراتيجية التي كانت مصنفة ضمن المخزون، وخلصت إلى أن هذه البنود محتفظ بها للاستخدام في العملية الإنتاجية لأكثر من فترة واحدة وتستوفي معايير الاعتراف بها كممتلكات، آلات ومعدات. وعليه، تمت إعادة تصنيف هذه البنود من المخزون إلى الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ضمن الممتلكات، والآلات والمعدات.

ب. بالإضافة إلى ذلك، أعادت الإدارة تقييم عرض بعض الأرصدة المقارنة وأجرت عمليات إعادة تصنيف لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. وتتعلق هذه إعادة التصنيفات بشكل رئيسي بعرض التزامات العقود، والدائنون التجاريون والالتزامات الأخرى، والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة.

ولم يترتب على هذه إعادة التصنيفات أي أثر على صافي ربح السنة السابقة أو إجمالي حقوق الملكية أو التدفقات النقدية.

19. التطورات الجيوسياسية

تواصل المجموعة متابعة التطورات الجيوسياسية الإقليمية وتأثيراتها المحتملة على نتائج أعمال المجموعة وتدفقاتها النقدية. وفي حين لا تزال الأوضاع في حالة تطور، تحافظ المجموعة على إطار تشغيلي قوي لإدارة المخاطر المرتبطة بذلك. ولم يترتب على هذه التطورات أي أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م؛ ومع ذلك، ونظراً لطبيعة الصراع المتغيرة، ستواصل المجموعة تقييم الآثار طويلة الأجل المحتملة على أعمالها خلال فترات التقارير المستقبلية.

20. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث هامة بعد 30 يونيو 2026 و حتى تاريخ التقرير المالي، والتي من شأنها أن يكون لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

21. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1 سبتمبر 2026م (الموافق 19 ربيع الأول 1448هـ).