

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الدخل، الدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك بيانات التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم



تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
13 نوفمبر 2025

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 الف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 الف دينار كويتي	إيضاحات	
2,476,756	2,662,597	2,343,673	3	الموجودات
1,192,691	1,164,852	1,419,552		نقد في الصندوق ولدى البنوك
4,936,035	5,054,157	5,507,096		أذونات، سندات خزانة وأوراق دين أخرى
245,698	219,235	281,755		قروض وسلف
835,159	853,818	881,056		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
970,937	927,913	1,006,970		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
89,394	79,116	47,208		موجودات أخرى
146,941	148,211	141,386		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
491,587	541,054	560,432		استثمار في شركات زميلة
653,051	675,183	695,287		عقارات استثمارية
663,761	646,938	631,170		ممتلكات ومنشآت ومعدات
				موجودات غير ملموسة
12,702,010	12,973,074	13,515,585		مجموع الموجودات
1,256,771	1,816,595	2,000,284		المطلوبات وحقوق الملكية
6,953,885	6,763,221	6,833,325		المطلوبات
1,077,179	1,063,873	1,503,095	5	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
562,603	499,727	498,484	6	ودائع من عملاء
302,575	305,889	210,358	7	قروض دائنة
840,035	794,483	766,347		سندات
				أوراق دفع متوسطة الأجل
				مطلوبات أخرى
10,993,048	11,243,788	11,811,893		إجمالي المطلوبات
504,848	504,848	504,848	8	حقوق الملكية
68,913	68,913	68,913	8	رأس المال
(120,985)	(120,985)	(120,985)	8	علاوة إصدار أسهم
113,079	114,644	114,644		أسهم الشركة المشتراة
76,546	76,546	76,546		احتياطي إجباري
(33,749)	(36,591)	(29,329)		احتياطي اختياري
22,757	22,505	22,208		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(115,530)	(104,378)	(101,352)		فائض إعادة التقييم
(5,267)	(7,459)	(5,965)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
114,564	115,827	123,446		احتياطي آخر
				أرباح مرحلة
625,176	633,870	652,974		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
184,821	184,821	182,407		أوراق رأسمالية مستدامة
898,965	910,595	868,311		الحصص غير المسيطرة
1,708,962	1,729,286	1,703,692		إجمالي حقوق الملكية
12,702,010	12,973,074	13,515,585		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشيخة اادانا ناصر صباح الأحمد الصباح
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي		
536,650	584,545	179,782	199,811		الإيرادات:
24,145	30,686	11,579	9,132	9	إيرادات فوائد
88,046	62,918	30,748	18,759		إيرادات استثمار
5,525	(1,904)	1,452	(53)		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
31,089	47,527	11,021	17,921		حصة في نتائج شركات زميلة
216,356	229,512	74,778	77,738		إيرادات الطاقة
20,480	20,457	5,400	5,309		إيرادات تصنيع وخدمات لوجيستية
					إيرادات خدمات تعليمية
53,931	54,497	18,883	18,410		إيرادات خدمات إعلامية وشبكات الأقمار
57,940	71,083	20,711	25,204		الصناعية الرقمية
26,744	33,769	2,216	15,639		إيرادات ضيافة وعقارات
30,205	21,483	9,006	(2,398)		إيرادات أخرى
					(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
1,091,111	1,154,573	365,576	385,472		
454,215	464,551	150,658	154,517		المصروفات:
21,434	29,082	7,040	10,662		مصروف فوائد
169,044	185,929	59,220	65,389		مصروفات الطاقة
11,650	12,316	3,456	3,572		مصروفات تصنيع وخدمات لوجيستية
					مصروفات خدمات تعليمية
66,466	65,616	21,436	21,387		مصروف خدمات إعلامية وشبكات الأقمار
39,581	50,434	13,981	18,019		الصناعية الرقمية
175,568	191,305	58,705	66,507		مصروفات ضيافة وعقارات
31,239	32,062	9,935	10,885		مصروفات عمومية وإدارية
					استهلاك وإطفاء
969,197	1,031,295	324,431	350,938		
121,914	123,278	41,145	34,534		ربح التشغيل قبل المخصصات
(18,340)	(35,605)	(9,441)	(6,025)	4	مخصص خسائر الائتمان
(16,491)	(12,798)	(3,792)	(2,494)	2.4	صافي الخسائر النقدية
87,083	74,875	27,912	26,015		الربح قبل الضرائب
(24,385)	(18,410)	(5,948)	(6,391)		الضرائب
62,698	56,465	21,964	19,624		ربح الفترة
12,516	13,428	1,362	3,268		الخاص بـ:
50,182	43,037	20,602	16,356		مساهمي الشركة الأم
62,698	56,465	21,964	19,624		الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس		ربحية (خسارة) السهم:
1.7	1.6	(0.1)	0.3	10	الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
62,698	56,465	21,964	19,624	ربح الفترة
				(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
				صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,148)	5,176	(52)	(647)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(528)	(1,166)	(494)	(197)	
(1,676)	4,010	(546)	(844)	
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
				أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
(1,229)	(6,064)	(3,030)	(3,483)	- صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
9,059	13,720	11,285	10,111	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
28	78	(22)	94	- التغيرات في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(7,698)	(1,589)	(2,602)	(2,590)	التغير في القيمة العادلة لتحوط تدفقات نقدية
(15,964)	(20,015)	(6,814)	(8,238)	تعديل تحويل عملات أجنبية
(15,804)	(13,870)	(1,183)	(4,106)	
(17,480)	(9,860)	(1,729)	(4,950)	خسائر شاملة أخرى للفترة
45,218	46,605	20,235	14,674	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
(5,128)	4,349	(1,739)	(1,236)	مساهمي الشركة الأم
50,346	42,256	21,974	15,910	الحصص غير المسيطرة
45,218	46,605	20,235	14,674	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025 الف	2024 الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
74,875	87,083	
(584,545)	(536,650)	الربح قبل الضرائب
(30,686)	(24,145)	تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
1,904	(5,525)	إيرادات فوائد
464,551	454,215	إيرادات استثمار
51,354	47,338	حصة في نتائج شركات زميلة
35,605	18,340	مصروف فوائد
12,798	16,491	استهلاك وإطفاء
(2,029)	(1,686)	مخصص خسائر الإئتمان
		صافي الخسائر النقدية
		ربح تحويل عملات أجنبية من قروض دائنة وأوراق دفع متوسطة الأجل
23,827	55,461	
(159,340)	23,353	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(254,700)	(133,584)	ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(488,354)	(154,254)	أذونات، سندات خزانة وأوراق دين أخرى
(50,944)	21,620	قروض وسلف
(7,759)	(47,463)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(118,268)	(86,336)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(596)	(4,467)	موجودات أخرى
183,689	(202,421)	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
70,104	703,992	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
(28,969)	(30,700)	ودائع من عملاء
7,796	10,933	مطلوبات أخرى
580,016	527,864	توزيعات أرباح مستلمة
(458,400)	(450,059)	فوائد مستلمة
		فوائد مدفوعة
(701,898)	233,939	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة العمليات
(8,691)	1,242	أنشطة الاستثمار
-	712	صافي الحركة في عقارات استثمارية
-	1,028	صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة
-	130,232	اقتناء شركة تابعة بالصافي بعد خصم النقد المدفوع للاقتناء
2,722	8,409	المقابل المؤجل المستلم من العمليات غير المستمرة
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(5,969)	141,623	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
439,222	(148,785)	أنشطة التمويل
(91,493)	2,996	متحصلات من (سداد) قروض دائنة، بالصافي
-	-	متحصلات من إصدار سندات، بالصافي
-	(576)	سداد أوراق دفع متوسطة الأجل
-	1,552	شراء أسهم الشركة المشتراة
(442)	(14)	متحصلات من بيع أسهم الشركة المشتراة
(61,676)	(51,407)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
-	149,502	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة
(2,414)	(150,917)	صافي متحصلات من إصدار أوراق رأسمالية مستدامة
(10,399)	(8,660)	سداد أوراق رأسمالية مستدامة
(9,690)	2,885	سداد الفوائد على أوراق رأسمالية مستدامة
		الحركة على الحصة غير المسيطرة
263,108	(203,424)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(33,505)	(20,583)	صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
(478,264)	151,555	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
2,217,661	2,112,448	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
1,739,397	2,264,003	النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

1 معلومات حول الشركة الأم

إن شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها وتأسيسها وفقاً للقوانين المطبقة في دولة الكويت بتاريخ 2 أغسطس 1975، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 23982 الصفاة 13100 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 13 نوفمبر 2025.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم تتمثل في التالي:

1. تملك أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعية إدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تمتلك الشركة الأم فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل مشاركة الشركة الأم القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن نسبة 20% على الأقل.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع، أو علامات تجارية صناعية أو رسوم ملكية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
4. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ استثمارية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المساهم الرئيسي في الشركة الأم هو شركة الفتوح القابضة ش.م.ك. (مقولة).

2 معلومات السياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره، ولكنه لم يسر بعد.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تري الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. وقد أجريت عمليات إعادة التصنيف هذه بهدف عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع بشكل أكثر ملاءمة. ولا تؤثر عمليات إعادة التصنيف هذه على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والأرباح المعلنة سابقاً عن فترة المقارنة.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، "مجموعة بانثر للإعلام المحدودة"، باستكمال عملية توزيع سعر الشراء المتعلقة باقتناء حصة ملكية بنسبة 55.45% في شركة أنغامي إنك والتي تم الاستحواذ عليها في 1 أبريل 2024. ونتيجة لعملية توزيع سعر الشراء، تم تحديد بعض الموجودات غير الملموسة، مما نتج عنه زيادة في الموجودات غير الملموسة بمبلغ 10,981 ألف دينار كويتي، الممتلكات والمنشآت والمعدات بمبلغ 247 ألف دينار كويتي والخصص غير المسيطرة بمبلغ 11,228 ألف دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وقد تم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك.

2.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية المادية

استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات، والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. في إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام جوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. وتعتبر المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2 معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية المادية (تتمة)

ضرائب الدخل وفقاً للركيزة الثانية

في عام 2021، وافق الإطار الشامل (IF) لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) على حل من ركيزتين لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد. ووفقاً للركيزة الثانية، يتعين على الكيانات متعددة الجنسيات (MNE Group) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو، بدفع ضريبة إضافية لضمان حد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي (ETR) بنسبة 15% في كل ولاية قضائية تعمل فيها.

أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 بتاريخ 31 ديسمبر 2024 (القانون)، والذي يقر تطبيق "ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية (DMTT)" اعتباراً من عام 2025 على الكيانات التي تُعد جزءاً من مجموعة متعددة الجنسيات تبلغ إيراداتها السنوية 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على فرض ضريبة إضافية تُحتسب على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يعادل الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لجميع الكيانات التابعة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات العاملة في الكويت. ويتم احتساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للوائح التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم 55 لسنة 2025. ويُعد هذا القانون بديلاً فعلياً عن نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المطبقين سابقاً في الكويت بالنسبة للكيانات الواقعة ضمن نطاق هذا القانون.

وقد قامت المجموعة بإجراء تحليل لموقفها من الركيزة الثانية للفترة الحالية، وخلصت إلى أنه لا يوجد عليها أي التزام ضريبي إضافي جوهري بموجب الركيزة الثانية خلال هذه الفترة. ولا تزال المجموعة تتابع تقييم الأثر المحتمل وتقوم بمراجعة تعرضها العام للضرائب بموجب الركيزة الثانية.

2.3 المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة

إن المعايير المعدلة والجارية التأثير خلال الفترة الحالية هي كما يلي:

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

تُحدد تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" كيفية تقييم المنشأة لقابلية صرف عملة ما، وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية الصرف. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن معلومات تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية صرف العملة إلى العملة الأخرى، أو كيفية توقع تأثيرها، على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية.

تُطبق هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق هذه التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

إن تطبيق تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التالية الصادرة وغير جارية التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) – العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية مع الإبقاء على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) متطلبات جديد فيما يتعلق بـ:

- عرض فئات ومجاميع فرعية محددة في بيان الأرباح أو الخسائر،
- تقديم إفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإيضاحات حول البيانات المالية،
- تحسين عملية التجميع والتصنيف.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) التطبيق بأثر رجعي مع أحكام انتقالية محددة. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر. إن المجموعة بصدد تقدير التأثير المحتمل الناتج من تطبيق هذا المعيار.

2 معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.3 المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية الجديد رقم (19) متطلبات الإفصاح التي يمكن للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير المحاسبية الأخرى المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027. إن المجموعة بصدد تقدير التأثير المحتمل على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الناتجة من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - تصنيف وقياس الأدوات المالية
يتعين على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. تشمل التعديلات:

- توضيح بأنه تم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية" وإدخال خيار السياسة المحاسبية (في حالة استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
 - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية مع الحوكمة البينية والاجتماعية وحوكمة الشركات والميزات المماثلة.
 - توضيحات حول ما تمثل "ميزات عدم حق الرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
 - إدخال إفصاحات للأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة وإفصاحات إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- إن المجموعة بصدد تقدير التأثير المحتمل الناتج من تطبيق هذا المعيار.

2.4 التضخم المرتفع

لدى المجموعة، من خلال إحدى الشركات المصرفية التابعة لها وهو بنك برقان أيه. إس. عمليات مصرفية في تركيا. تم تقييم الاقتصاد التركي على أنه اقتصاد يعاني من تضخم مرتفع بناءً على معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاث السابقة، والتي تسري لفترة بيان المركز المالي في أو بعد 30 أبريل 2022. وبالتالي، تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة آثار التضخم المرتفع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصاديات ذات معدل التضخم المرتفع" من عملياته في تركيا. تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 اعتباراً من 1 يناير 2022، أي بداية فترة التقارير التي حددت فيها المجموعة التضخم المرتفع.

حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("CPI") كمؤشر أسعار عام مناسب لاستخدامه في محاسبة التضخم. وقام البنك التابع للمجموعة بقياسه بـ 3,367.22 كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,684.55 و 30 سبتمبر 2024: 2,526.16). تم تطبيق محاسبة التضخم على دفاتر بنك برقان أيه. إس. من تاريخ الاستحواذ، أي في ديسمبر 2012. تم تعديل تسويات التضخم المرتفع في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع وبيان الدخل المرحلي المكثف المجمع تحت بند "صافي الخسائر النقدية".

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

3 نقد في الصندوق ولدى البنوك

30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	
1,728,635	1,611,006	1,338,745	نقد وأرصدة لدى البنوك
551,314	622,834	416,810	ودائع ذات فترات استحقاق أصلية حتى ثلاثة أشهر
(15,946)	(16,179)	(16,158)	خسائر انتمان متوقعة
2,264,003	2,217,661	1,739,397	النقد والنقد المعادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف
212,753	444,936	604,276	المجمع
			زائداً: ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
2,476,756	2,662,597	2,343,673	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في بيان المركز المالي المرحلي
			المكثف المجمع

إن النقد في الصندوق ولدى البنوك يتضمن نقد وأرصدة لدى البنوك من الشركة الأم بمبلغ 300,886 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 87,273 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 153,292 ألف دينار كويتي).

4 مخصص خسائر انتمان

فيما يلي تحليل التغيرات في مخصصات خسائر الانتمان المتعلقة بالقروض والسلف:

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	مخصص خسائر الانتمان المتوقعة
166,842	96,792	51,049	19,001	الرصيد كما في 1 يناير 2025
35,415	25,383	4,169	5,863	المحمل خلال الفترة
(19,121)	(19,121)	-	-	مبلغ مشطوب خلال الفترة
(1,511)	(701)	(424)	(386)	تحويل عملات أجنبية
181,625	102,353	54,794	24,478	كما في 30 سبتمبر 2025
الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	مخصص خسائر الانتمان المتوقعة
236,837	145,036	62,196	29,605	الرصيد كما في 1 يناير 2024
18,561	25,226	(2,654)	(4,011)	(الاسترداد) / المحمل خلال الفترة
(17,873)	(17,873)	-	-	مبلغ مشطوب خلال الفترة
(273)	(242)	(353)	322	تحويل عملات أجنبية
237,252	152,147	59,189	25,916	كما في 30 سبتمبر 2024

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

4 مخصص خسائر ائتمان (تتمة)

فيما يلي توزيع مجمل القيمة الدفترية للقروض والسلف لكل مرحلة:

المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
4,934,363 (24,478)	485,513 (54,794)	268,845 (102,353)	5,688,721 (181,625)
قروض وسلف مخصص خسائر الائتمان المتوقعة			
4,909,885	430,719	166,492	5,507,096
كما في 30 سبتمبر 2025			
4,340,409 (25,916)	591,292 (59,189)	241,586 (152,147)	5,173,287 (237,252)
قروض وسلف مخصص خسائر الائتمان المتوقعة			
4,314,493	532,103	89,439	4,936,035
كما في 30 سبتمبر 2024			

يتضمن مخصص خسائر الائتمان المدرج في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع أيضاً مصروف مسترد لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل النقد في الصندوق ولدى البنوك بمبلغ 21 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل النقد في الصندوق ولدى البنوك بمبلغ 4,396 ألف دينار كويتي)، مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل سندات الدين المالية الأخرى بمبلغ 524 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل سندات الدين المالية الأخرى بمبلغ 51 ألف دينار كويتي)، مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل الموجودات الأخرى بمبلغ 221 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: استرداد لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل الموجودات الأخرى بمبلغ 2,828 ألف دينار كويتي) استرداد لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل التسهيلات غير النقدية بمبلغ 534 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: 1,840 ألف دينار كويتي).

5 قروض دائنة

30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي
73,289	92,250	86,162
210,508	175,769	238,258
من قبل الشركة الأم:		
قروض ذات فترة استحقاق خلال سنة واحدة		
قروض ذات فترة استحقاق أكثر من سنة واحدة		
127,078	111,959	199,273
666,304	683,895	979,402
من قبل الشركات التابعة:		
قروض ذات فترة استحقاق خلال سنة واحدة		
قروض ذات فترة استحقاق أكثر من سنة واحدة		
1,077,179	1,063,873	1,503,095

إن بعض القروض الدائنة من قبل الشركات التابعة بمبلغ 769,949 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 302,734 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 343,209 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل رهن بعض موجودات بقيمة دفترية تبلغ 1,290,082 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 718,215 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 650,923 ألف دينار كويتي).

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

6 سندات

30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي
صادرة من قبل الشركة الأم:		
54,881	54,894	54,937
سندات بفائدة ثابتة بالدينار الكويتي بنسبة 6.75% سنوياً وتستحق في 29 ديسمبر 2028		
109,314	109,341	109,427
سندات بفائدة متغيرة بالدينار الكويتي بنسبة 3% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (بحد أقصى 7.75% سنوياً) وتستحق في 29 ديسمبر 2028		
26,596	-	-
سندات بفائدة ثابتة بالدينار الكويتي بنسبة 5.25% سنوياً، استحققت وتم السداد في 28 ديسمبر 2024		
39,844	-	-
سندات بفائدة متغيرة بالدينار الكويتي بنسبة 2.25% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، استحققت وتم السداد في 28 ديسمبر 2024		
65,448	65,466	65,560
صكوك بربح ثابت بنسبة 6.5% سنوياً وتستحق في 5 يوليو 2029		
36,712	36,722	36,775
صكوك بربح متغير بنسبة 3% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (بحد أقصى 7.5% سنوياً) وتستحق في 5 يوليو 2029		
صادرة من قبل شركات تابعة:		
54,600	54,600	54,600
سندات بفائدة ثابتة بالدينار الكويتي بنسبة 7% سنوياً وتستحق في 28 مارس 2028		
25,400	25,400	25,400
سندات بفائدة متغيرة بالدينار الكويتي بنسبة 3% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (بحد أقصى 8% سنوياً) وتستحق في 28 مارس 2028		
152,035	153,745	152,313
سندات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي بفائدة ثابتة بنسبة 2.75% سنوياً وتستحق في 15 ديسمبر 2031		
15,223	15,407	15,272
سندات خضراء بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي بفائدة ثابتة بنسبة 6.44% و 7.99% سنوياً وتستحق في 6 أبريل 2028		
580,053 (17,450)	515,575 (15,848)	514,284 (15,800)
562,603	499,727	498,484
ناقصاً: المستبعدات فيما بين شركات المجموعة		

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

7 أوراق دفع متوسطة الأجل

(مدقق)	30 سبتمبر	31 ديسمبر
2024	2024	2025
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
152,311	153,923	105,687
151,178	152,890	106,016
303,489	306,813	211,703
(914)	(924)	(1,345)
302,575	305,889	210,358

أوراق دفع متوسطة الأجل باليورو صادرة من قبل الشركة الأم من خلال شركة ذات أغراض خاصة:

أوراق دفع بمعدل ثابت بمبلغ 346.651 مليون دولار أمريكي (الإصدار الأصلي 500 مليون دولار أمريكي) لفترة 7 سنوات، تستحق في 29 أكتوبر 2026 وتحمل معدل فائدة كوبون بنسبة 4.229% سنوياً، تستحق السداد على أساس نصف سنوي، وهي مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية.

أوراق دفع بمعدل ثابت بمبلغ 349.236 مليون دولار أمريكي (الإصدار الأصلي 500 مليون دولار أمريكي) لفترة 10 سنوات، تستحق في 23 فبراير 2027، تحمل معدل فائدة كوبون بنسبة 4.5% سنوياً، تستحق السداد على أساس نصف سنوي، وهي مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية.

ناقصاً: المستبعدات فيما بين شركات المجموعة

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بعروض شراء نقدية على أي أساس كان، مما أدى إلى إعادة شراء جزئية وإلغاء أوراق دفع متوسطة الأجل مستحقة في 29 أكتوبر 2026 و 23 فبراير 2027. وقد بلغت قيمة إعادة الشراء والإلغاء 46,817 ألف دينار كويتي (ما يعادل 153,349 ألف دولار أمريكي) لأوراق دفع متوسطة الأجل 2026، و 46,028 ألف دينار كويتي (ما يعادل 150,764 ألف دولار أمريكي) لأوراق دفع متوسطة الأجل 2027، وهو ما يمثل 30.67% و 30.15% من الإصدارات الأصلية لكل منهما على التوالي.

8 رأس المال، علاوة إصدار الأسهم، أسهم الشركة المشتراة والتوزيعات

(أ) رأس المال

(مدقق)	30 سبتمبر	31 ديسمبر
2024	2024	2025
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
504,848	504,848	504,848
504,848	504,848	504,848

رأس المال المصرح به (أسهم بقيمة 100 فلس للسهم)

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل (أسهم بقيمة 100 فلس للسهم)*

* يتألف رأس المال من 4,550,845,631 سهماً (31 ديسمبر 2024: 4,550,845,631 سهماً و 30 سبتمبر 2024: 4,550,845,631 سهماً) مدفوعة نقداً بالكامل، حيث تم إصدار عدد 497,630,638 سهماً (31 ديسمبر 2024: 497,630,638 سهماً و 30 سبتمبر 2024: 497,630,638 سهماً) كأسهم منحة.

(ب) علاوة إصدار أسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

(ج) أسهم الشركة المشتراة

(مدقق)	30 سبتمبر	31 ديسمبر
2024	2024	2025
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
495,516,794	495,516,794	495,516,794
%9.82	%9.82	9.82%
48,115	47,074	41,623

عدد أسهم الشركة المشتراة (أسهم)

نسبة من رأس المال

القيمة السوقية (ألف دينار كويتي)

إن الاحتياطي التي تعادل تكلفة أسهم الخزانة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

8 رأس المال، علاوة إصدار الأسهم، أسهم الشركة المشتراة والتوزيعات (تنمة)

(د) توزيعات أرباح

وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين المنعقدة في 1 مايو 2025 على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لم يتم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

9 إيرادات استثمار

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,419	5,540	2,731	442	ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,761	6,036	629	5,801	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,048	6,574	1,292	394	أرباح من بيع أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
10,933	7,796	3,653	1,514	إيرادات توزيعات أرباح
562	-	562	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
710	4	-	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
2,712	7,576	2,712	977	صافي الربح من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
-	(2,840)	-	-	الخسائر الناتجة من بيع مقترض لشركة زميلة
24,145	30,686	11,579	9,132	

10 ربحية (خسارة) السهم

الأساسية:

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم بعد مدفوعات الفوائد للأوراق الرأسمالية المستدامة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

المخففة:

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم المخففة من خلال قسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم بعد مدفوعات الفوائد للأوراق الرأسمالية المستدامة، المعدلة بما يعكس تأثير النقص في الربح نتيجة لممارسة الأسهم العادية المحتملة لشركات تابعة، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مضافاً إليه المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المحتمل إصدارها عند تحويل كافة خيارات شراء الأسهم للموظفين.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,516	13,428	1,362	3,268	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة:
(4,963)	(6,147)	(2,070)	(2,013)	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
7,553	7,281	(708)	1,255	ناقصاً: الفائدة والمدفوعات الأخرى للأوراق الرأسمالية المستدامة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,048,476,269	5,048,476,269	5,048,476,269	5,048,476,269	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم بعد الفائدة والمدفوعات الأخرى للأوراق الرأسمالية المستدامة
(497,268,071)	(495,516,794)	(495,516,794)	(495,516,794)	عدد الأسهم القائمة:
4,551,208,198	4,552,959,475	4,552,959,475	4,552,959,475	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة
فلس	فلس	فلس	فلس	المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المشتراة
1.7	1.6	(0.1)	0.3	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
				ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2025

11 تحوط صافي الاستثمار في عمليات أجنبية

قامت المجموعة بتصنيف استثماراتها في عمليات أجنبية (الاستثمار في مجموعة بانثر للإعلام المحدودة وشركة الخليج المتحدة القابضة والشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية) وأوراق دفع متوسطة الأجل باليورو كتحوط لصافي الاستثمار في عمليات أجنبية. تم استخدام أوراق دفع متوسطة الأجل باليورو خاصة بالمجموعة للتحوط من تعرض المجموعة لمخاطر الاستثمارات المقومة بالدولار الأمريكي. خلال الفترة، تم تحويل صافي ربح بمبلغ 622 ألف دينار كويتي الناتجة من إعادة ترجمة الاقتراض إلى بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لمقاصة أي أرباح أو خسائر ناتجة من تحويل صافي الاستثمارات في عمليات أجنبية. لم يتم تسجيل أي عوامل عدم فاعلية من عمليات تحوط صافي الاستثمارات في عمليات أجنبية ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

قام بنك برقان بإبرام عقود تحويل عملات أجنبية آجلة بين الليرة التركية والدولار الأمريكي حيث يتم التجديد على أساس شهري، والتي تم تصنيفها كتحوط لصافي استثمار البنك في شركته التابعة التركية. مع ذلك، في العام السابق، أوقف بنك برقان هذا التصنيف التحوطي لعدم جدواه تجارياً. ونظراً لعدم قيام بنك برقان ببيع استثماره في العمليات الأجنبية بعد، فإن القيمة التراكمية لاحتياطي التحوط المُعترف بها حتى تاريخ إيقاف التصنيف التحوطي تُرخل إلى فترات لاحقة، دون الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة ترجمة هذه العقود في الفترة الحالية.

12 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة؛ أي المساهم الرئيسي، الشركات الزميلة، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. تم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة تتكون مما يلي:

المساهم الرئيسي ألف دينار كويتي	الشركات الزميلة ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	الإجمالي 30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدقق) ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:					
99,975	2,167	97,903	200,045	199,187	222,807
-	2,135	184	2,319	4,501	4,543
480	3,910	67	4,457	3,931	3,847
2,192	2,325	9,933	14,450	21,361	24,190
-	500	-	500	500	500
7,320	1,225	145	8,690	12,995	10,541
-	-	1,200	1,200	2,106	2,106
التزامات ومطلوبات محتملة:					
-	1,220	81	1,301	1,561	1,640
42	5,362	1,672	7,076	7,175	16,493
25	1,500	14,082	15,607	22,336	25,665

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

المساهم الرئيسي ألف دينار كويتي	الشركات الزميلة ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
المعاملات:				
4,480	101	2,983	7,564	10,967
7	214	244	465	1,707
2	140	173	315	280
5,125	-	249	5,374	4,181

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2025

13 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى 6 قطاعات أعمال رئيسية استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة لصانعي القرارات التشغيلية، كما يلي:

الأنشطة المصرفية التجارية: تمثل الأنشطة المصرفية التجارية التي تقوم بها المجموعة وتتضمن الخدمات المصرفية للأفراد والشركات والخدمات المصرفية الخاصة ومنتجات الخزينة. وتخضع المنشآت القائمة بهذه الأنشطة لإشراف البنوك المركزية في الدول التي تعمل بها.

إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية: تمثل أنشطة إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية التي تقوم بها المجموعة وتتضمن إدارة الموجودات وتمويل الشركات (خدمات الاستشارات وخدمات الأسواق الرأسمالية) والاستشارات الاستثمارية والبحوث وإدارة الثروة ومصاريف الشركات القابضة.

وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية: تمثل أنشطة المجموعة في تقديم خدمات شبكات الأقمار الصناعية الرقمية وخدمات وسائل الإعلام مدفوعة الأجر عبر الأقمار الصناعية والكابلات ومحطات الراديو والبث المباشر للموسيقى ومقاطع الفيديو.

قطاع الطاقة: يمثل أنشطة المجموعة في تصنيع وبيع وتوريد وتخزين وتصدير وتوزيع مختلف أنواع المواد العطرية والكيميائية والبتروكيمياوية ومشتقاتها وصيانة حقول النفط وخدمات الحفريات وتأسيس مشاريع في قطاع النفط والغاز والطاقة المتجددة.

القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية: يمثل أنشطة المجموعة في تطوير المشروعات الصناعية والصناعات الغذائية والنقل والخدمات اللوجيستية وسلاسل التوريد المرتبطة بها.

قطاع الضيافة والعقارات: يمثل أنشطة المجموعة في قطاع الضيافة والعقارات.

إن أسعار التحويل بين قطاعات التشغيل مدرجة بالسعر المعتمد من قبل إدارة المجموعة.

ترقب الإدارة نتائج قطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر وتقاس بما يتفق مع الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يبين الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح قبل الضرائب فيما يتعلق بقطاعات التشغيل لدى المجموعة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

2024		2025		
نتائج القطاع	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	إيرادات القطاع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
139,254	706,276	113,805	725,278	الأنشطة المصرفية التجارية
(54,159)	40,516	(38,850)	35,119	إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية
(27,046)	53,918	(28,211)	55,096	وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية
17,199	44,520	10,651	51,691	قطاع الطاقة
33,154	220,860	35,011	241,069	القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية
7,407	71,664	12,082	87,360	قطاع الضيافة والعقارات
(15,601)	26,473	(17,472)	25,896	أخرى
(13,125)	(73,116)	(12,141)	(66,936)	الاستيعادات بين القطاعات
87,083	1,091,111	74,875	1,154,573	إيرادات ونتائج القطاعات

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

13 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل لدى المجموعة:

30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	
10,719,654	11,029,801	11,476,282	الموجودات:
1,272,369	1,206,402	1,555,324	الأنشطة المصرفية التجارية
192,064	173,856	170,301	إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية
487,641	497,398	505,088	وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية
622,256	615,259	624,344	قطاع الطاقة
876,705	869,972	852,642	القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية
593,820	616,297	694,948	قطاع الضيافة والعقارات
(2,062,499)	(2,035,911)	(2,363,344)	أخرى
			الاستبعادات بين القطاعات
12,702,010	12,973,074	13,515,585	إجمالي الموجودات
9,211,466	9,494,958	9,973,085	المطلوبات:
1,663,269	1,589,195	1,467,604	الأنشطة المصرفية التجارية
114,730	111,166	111,740	إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية
19,700	19,865	424,447	وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية
125,184	104,188	133,548	قطاع الطاقة
615,606	604,805	574,544	القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية
483,720	487,636	495,878	قطاع الضيافة والعقارات
(1,240,627)	(1,168,025)	(1,368,953)	أخرى
			الاستبعادات بين القطاعات
10,993,048	11,243,788	11,811,893	إجمالي المطلوبات

تتمثل الاستبعادات بين القطاعات في الأرصدة والمعاملات الناشئة ضمن سياق الأعمال الطبيعي بين القطاعات المختلفة للمجموعة.

14 الالتزامات والمطلوبات المحتملة

يوجد لدى المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	
280,332	309,676	388,372	الالتزامات ومطلوبات محتملة متعلقة بالانتماء:
1,129,843	1,127,268	1,139,778	خطابات انتماء
			ضمانات وحوالات مقبولة
1,410,175	1,436,944	1,528,150	
805,150	752,881	855,972	تسهيلات انتمائية غير مسحوبة
9,703	10,297	14,012	الالتزامات متعلقة بالاستثمار
2,225,028	2,200,122	2,398,134	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

15 المشتقات

يبين الجدول التالي القيمة الاسمية للمشتقات القائمة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن القيمة الاسمية للمشتقات تستند إلى الأصل أو المعدل أو المؤشر الأساسي المرتبط بالمشتقات.

30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
2024	2024	2025
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
797,790	1,104,858	1,314,837
25,471	32,167	27,377
46,664	50,591	139,846

مشتقات محتفظ بها للتحوط:

تحوط القيمة العادلة:

عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة

282,522	266,326	195,307
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

تحوط التدفقات النقدية:

مبادلات أسعار الفائدة

179,202	164,976	169,647
---------	---------	----------------

16 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية، باستثناء أوراق الدفع متوسطة الأجل التي تبلغ قيمتها العادلة 206,820 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 284,832 ألف دينار كويتي). بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الطبيعة النقدية السائلة أو ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر) فمن المفترض أن القيمة الدفترية تعادل تقريباً قيمتها العادلة. ينطبق هذا الافتراض أيضاً على الودائع تحت الطلب وحسابات الادخار التي ليس لها تاريخ استحقاق محدد والأدوات المالية ذات المعدلات المتغيرة.

إن القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة تؤخذ من أسعار السوق المعلنة في سوق نشطة، إذا كانت متوفرة. بالنسبة للأوراق المالية غير المدرجة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. يمكن أن تتضمن تلك الأساليب استخدام معاملات حديثة ذات شروط تجارية متكافئة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

يتم تحديد القيمة العادلة للصناديق المدرجة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الشراء المعلنة لها. تستند القيمة العادلة للصناديق غير المدرجة إلى صافي قيمة الموجودات التي يتم تحديدها من قبل مدير الصندوق باستخدام أسعار السوق المعلنة للموجودات الأساسية - إذا كانت متوفرة - أو غير ذلك من الأساليب المقبولة الأخرى مثل السعر المدفوع حديثاً من قبل مستثمر آخر أو القيمة السوقية لشركة مماثلة.

الجدول الهرمى لقياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة ملحوظا بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2025

16 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2025	المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم ملكية	12,470	16	25,517	38,003
أوراق دين مالية	39,792	-	100	39,892
صناديق مدارة	-	14,090	77,424	91,514
موجودات متنازل عنها	-	-	112,346	112,346
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
أسهم ملكية	16,780	17,760	377,179	411,719
أوراق دين مالية	458,378	10,770	-	469,148
صناديق مدارة	176	13	-	189
31 ديسمبر 2024 (مدقق)	المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم ملكية	6,360	16	7,895	14,271
أوراق دين مالية	22,076	-	100	22,176
صناديق مدارة	-	12,515	88,842	101,357
موجودات متنازل عنها	-	-	81,431	81,431
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
أسهم ملكية	14,926	14,213	373,504	402,643
أوراق دين مالية	450,874	-	-	450,874
صناديق مدارة	142	13	146	301
30 سبتمبر 2024	المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم ملكية	3,892	16	9,073	12,981
أوراق دين مالية	18,714	-	100	18,814
صناديق مدارة	917	12,461	91,640	105,018
موجودات متنازل عنها	-	-	108,885	108,885
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
أسهم ملكية	16,428	13,482	370,798	400,708
أوراق دين مالية	434,153	-	-	434,153
صناديق مدارة	140	18	140	298

خلال الفترة، لم يكن هناك أي تحويلات مادية بين مستويات القيمة العادلة. إن تأثير بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع يعتبر غير مادية إذا طرأ تغير في متغيرات المخاطر المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة بنسبة 5%.