

# رأس الخيمة العقارية تعلن عن إطلاق مبيعات "لونارا" في مشروع "ذا ستراند" الوجهة المجتمعية الجديدة في شاطئ مرجان

- انطلاق المبيعات في 5 مارس
- مشروع على مساحة 49,500 متر مربع موزعة على ثلاثة أبراج متصلة
- من المتوقع بدء أعمال الإنشاء في الربع الرابع من 2026، مع تسليم مرتقب في الربع الأول من 2029



**رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة - 27 فبراير 2026:** أعلنت شركة رأس الخيمة العقارية (المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: RAKPROP)، المطور العقاري الرائد في إمارة رأس الخيمة، عن انطلاق مبيعات مشروع "لونارا"، في مشروع "ذا ستراند"، الذي تم إطلاقه مؤخراً ضمن منطقة شاطئ مرجان، وذلك اعتباراً من 5 مارس 2026.

وسيضم "لونارا" في "ذا ستراند" 583 وحدة سكنية موزعة على ثلاثة أبراج متصلة، مساحته الإجمالية تبلغ 49,500 متر مبنية، بقيمة مليار درهم إماراتي تقريباً من قيمة المبيعات الإجمالية لمشروع "ذا ستراند" والبالغة 12 بليون درهم. ومن المقرر بدء أعمال الإنشاء في الربع الرابع من عام 2026، على أن يتم التسليم في الربع الأول من عام 2029.

تتضمن الوحدات المطروحة تنوعاً من الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين نوم، بالإضافة إلى بنتهاوس من ثلاث غرف نوم، بأسعار تنافسية تبدأ من 1.28 مليون درهم. كما سيضم المشروع 14 مساحة مخصصة لمتاجر التجزئة و8 مساحات مخصصة للمطاعم والمقاهي، بما ينسجم مع رؤية رأس الخيمة العقارية ورؤية 2030 من خلال إعطاء الأولوية للعلامات المحلية والمستقلة.

ويعزز "لونارا" مفهوم أسلوب الحياة المترابط من خلال مرافق مصممة لدعم أنماط الحياة العصرية، ما يجعله ملائماً لتلبية احتياجات الجيل الجديد من المقيمين الذين تجذبهم مقومات النمو الاقتصادي وفرص الاستثمار وخيارات العقارات المتنوعة في رأس الخيمة.

وسيتحول "لونارا" إلى مركز نابض بالحياة يضم مساحات عمل مشتركة متطورة، وخيارات ترفيه متنوعة، وشوارع حيوية تعطي الأولوية للراحة وسهولة التنقل والاتصال

وبهذه المناسبة، قال **سامح مهدي، الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية**: "يسرنا الإعلان عن طرح مشروع 'لونارا' في السوق ضمن 'ذا ستراند' المرحلة التالية في مسيرة نمو رأس الخيمة العقارية. وباعتباره وجهة تدعم مفهوم الحياة المتصلة ضمن مجتمع حيوي يتميز بسهولة التنقل، تم تصميم 'لونارا' بعناية لتمكين المقيمين الباحثين عن أكثر من مجرد منزل جديد، بل أسلوب حياة جديد كلياً."

وأضاف: "بصفته أول مجتمع يتم إطلاقه ضمن المخطط الرئيسي لمشروع 'ذا ستراند'، يحتل 'لونارا' موقعاً محورياً في منطقة شاطئ مرجان الجديدة في رأس الخيمة. وسيحظى السكان بسهولة الوصول إلى مجموعة من الفنادق الشاطئية المرتقبة، وحديقة عامة واسعة، وبنية تحتية مطوّرة، ومدارس، ومول، وملاعب جولف."

يتمتع "ذا ستراند" بموقع استراتيجي يؤهله للاستفادة من منتجج "وين" المرتقب، أول وجهة متكاملة من نوعها في دولة الإمارات، والتي سيتم ربطها بالبر الرئيسي عبر جسر "وين" المصمم خصيصاً. كما يقع "ذا ستراند" بمحاذاة الطريق الاتحادي E11 الذي يشهد حالياً أعمال تطوير واسعة، كما ستضيف الحديقة العامة المخطط لها مزيداً من عناصر جودة الحياة ضمن المخطط الرئيسي.

ويقع شاطئ مرجان على بُعد دقيقتين سيراً على الأقدام من "ذا ستراند"، ومن المتوقع أن يحتضن علامات ضيافة عالمية ونوادي شاطئية، مما يعزز مكانة هذا الامتداد من ساحل رأس الخيمة كمركز رئيسي لأسلوب الحياة للسياح والمقيمين على حد سواء. كما يتميز مشروع "ذا ستراند" بقرنه من مجموعة من المرافق الحيوية وأسلوب الحياة الراقية، بما في ذلك مراكز التسوق وملاعب الغولف.

يمكن للراغبين من المشترين والمستثمرين أن يكونوا من أوائل ملاك الوحدات في "لونارا" في "ذا ستراند" من خلال زيارة مكاتب المبيعات التابعة لشركة رأس الخيمة العقارية في منطقة الخليج التجاري بدبي، وفي "ميناء" بإمارة رأس الخيمة. ابتداء من 5 مارس، من الساعة 10:00 صباحاً حتى 7:00 مساءً. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: [www.thestrand.ae](http://www.thestrand.ae)

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.thestrand.ae](http://www.thestrand.ae).

