

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 سبتمبر 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس العرض المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في الإيضاح 2.

### التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 12 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أنه خلال سنة 2021 قد قامت شركة إيفولفس كابيتل لإدارة المنشآت المحدودة ("الأمين") برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم رداً على الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. بالإضافة إلى ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة أمام المحكمة ضد الأمين. وقد أصدرت المحكمة بتاريخ 27 أكتوبر 2021 حكمها بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها، وقد صدر تقرير الخبراء لصالح الشركة الأم. وبالتالي في 28 سبتمبر 2022، أصدرت المحكمة حكمها لصالح الشركة الأم. وقام الأمين بالطعن على هذا الحكم وقد تم تأجيل جلسة المحكمة المقررة بتاريخ 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022. وعليه، لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

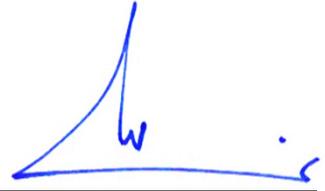
إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نفيد أنه خلال أعمال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



**بدر عادل العبدالجادر**

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

9 نوفمبر 2022

الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
1,745,012	1,487,464	1,141,781	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,355,077	1,358,871	1,127,262		ودائع محددة الأجل
30,885	30,974	-		مدينو مرابحة
3,187,027	1,953,121	1,430,747	5	استثمارات في أوراق مالية
2,412,448	2,304,689	2,152,419		مدينون وموجودات أخرى
324,288	462,912	636,657		مخزون
4,552,905	4,326,597	4,222,844		استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
3,102	2,593	1,161		موجودات غير ملموسة
18,675,337	19,566,551	18,859,661	6	عقارات استثمارية
8,810,922	8,561,653	2,907,660		ممتلكات ومنشآت ومعدات
41,097,003	40,055,425	32,480,192		
-	-	5,704,883	11	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
41,097,003	40,055,425	38,185,075		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
236,949	267,083	23,480	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
1,004	123,583	63,226		أوراق دفع مستحقة
7,557,852	7,471,539	7,313,556		مطلوبات أخرى
3,425,259	3,365,650	2,992,146		مطلوبات تأجير
11,221,064	11,227,855	10,392,408		
-	-	786,411	11	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
11,221,064	11,227,855	11,178,819		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
26,978,637	26,978,637	28,327,569		رأس المال
259,677	259,677	259,677		علاوة إصدار أسهم
1,334,805	1,492,077	1,492,077		احتياطي إجباري
1,334,805	1,492,077	1,492,077		احتياطي اختياري
(307,393)	(307,393)	(307,393)	7	أسهم خزينة
615,002	615,002	615,002		احتياطي أسهم خزينة
231,655	231,655	231,655		فائض إعادة تقييم موجودات
(10,001,743)	(10,796,434)	(11,306,150)		احتياطي القيمة العادلة
(449,897)	(474,830)	(605,736)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
376,538	376,538	376,538		احتياطيات أخرى
3,405,871	3,366,928	1,080,008		أرباح مرحلة
23,777,957	23,233,934	21,655,324		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
6,097,982	5,593,636	5,350,932		الحصص غير المسيطرة
29,875,939	28,827,570	27,006,256		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
41,097,003	40,055,425	38,185,075		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



عبد الله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
<b>العمليات المستمرة</b>				
<b>الإيرادات</b>				
إيرادات ناتجة من عقود مع عملاء				
2,282,303	<b>2,373,187</b>	729,708	<b>813,036</b>	
(1,727,843)	<b>(1,956,167)</b>	(631,682)	<b>(687,541)</b>	
<b>مجمّل الربح</b>				
554,460	<b>417,020</b>	98,026	<b>125,495</b>	
159,731	<b>157,215</b>	46,828	<b>64,039</b>	
294,164	<b>176,618</b>	27,838	<b>26,589</b>	9
860,836	<b>(158,246)</b>	41,460	<b>(143,164)</b>	
(256,367)	<b>(790,141)</b>	-	-	
1,170,659	<b>1,126,175</b>	385,343	<b>400,101</b>	
125,144	<b>(115,725)</b>	(148,430)	<b>(79,541)</b>	
(122,500)	<b>30,000</b>	(122,500)	-	
(35,717)	<b>(88,796)</b>	(11,277)	<b>45,643</b>	
(1,864,579)	<b>(1,712,267)</b>	(579,211)	<b>(546,156)</b>	
885,831	<b>(958,147)</b>	(261,923)	<b>(106,994)</b>	
<b>إيرادات أخرى</b>				
457,853	<b>141,785</b>	516,079	<b>85,415</b>	
(183,899)	<b>(148,222)</b>	(59,836)	<b>(51,552)</b>	
<b>الخسارة (الخسارة) الربح قبل الضرائب من العمليات المستمرة</b>				
1,159,785	<b>(964,584)</b>	194,320	<b>(73,131)</b>	
(11,105)	-	(2,624)	-	
(6,526)	-	(1,987)	-	
(25,964)	-	(25,964)	-	
1,116,190	<b>(964,584)</b>	163,745	<b>(73,131)</b>	
<b>العمليات الموقوفة</b>				
(30,950)	<b>(234,305)</b>	(34,643)	<b>(140,322)</b>	11
1,085,240	<b>(1,198,889)</b>	129,102	<b>(213,453)</b>	
<b>الخسارة (خسارة) ربح الفترة</b>				
1,190,240	<b>(1,019,232)</b>	260,944	<b>(110,995)</b>	
(105,000)	<b>(179,657)</b>	(131,842)	<b>(102,458)</b>	
1,085,240	<b>(1,198,889)</b>	129,102	<b>(213,453)</b>	
<b>الخاص بـ:</b>				
مساهمي الشركة الأم				
الحصص غير المسيطرة				
4.21	<b>(3.61)</b>	0.92	<b>(0.39)</b>	8

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,085,240	(1,198,889)	129,102	(213,453)	(خسارة) ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
25,289	(163,286)	8,914	(44,176)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
25,289	(163,286)	8,914	(44,176)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
11,089	(26,752)	(19,129)	(17,582)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
163,637	(432,387)	472,866	(350,574)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى
174,726	(459,139)	453,737	(368,156)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
200,015	(622,425)	462,651	(412,332)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
1,285,255	(1,821,314)	591,753	(625,785)	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
1,378,855	(1,578,610)	723,110	(506,627)	مساهمي الشركة الام
(93,600)	(242,704)	(131,357)	(119,158)	الحصص غير المسيطرة
1,285,255	(1,821,314)	591,753	(625,785)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											رأس المال دينار كويتي	
		الإجمالي الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطات أخرى دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	فائض إعادة تقييم موجودات دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي		
28,827,570	5,593,636	23,233,934	3,366,928	376,538	(474,830)	(10,796,434)	231,655	615,002	(307,393)	1,492,077	1,492,077	259,677	26,978,637	كما في 1 يناير 2022
(1,198,889)	(179,657)	(1,019,232)	(1,019,232)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(622,425)	(63,047)	(559,378)	-	-	(130,906)	(428,472)	-	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(1,821,314)	(242,704)	(1,578,610)	(1,019,232)	-	(130,906)	(428,472)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
-	-	-	81,244	-	-	(81,244)	-	-	-	-	-	-	-	حصة في إيرادات شركة زميلة من أرباح
-	-	-	(1,348,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,348,932	محقة ناتجة من بيع أسهم مدرجة بالقيمة
														العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
<b>27,006,256</b>	<b>5,350,932</b>	<b>21,655,324</b>	<b>1,080,008</b>	<b>376,538</b>	<b>(605,736)</b>	<b>(11,306,150)</b>	<b>231,655</b>	<b>615,002</b>	<b>(307,393)</b>	<b>1,492,077</b>	<b>1,492,077</b>	<b>259,677</b>	<b>28,327,569</b>	إصدار أسهم منحة
														<b>في 30 سبتمبر 2022</b>
28,576,591	6,187,357	22,389,234	3,840,460	376,538	(472,938)	(10,517,317)	231,655	615,002	(307,393)	1,334,805	1,334,805	259,677	25,693,940	كما في 1 يناير 2021
1,085,240	(105,000)	1,190,240	1,190,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
200,015	11,400	188,615	-	-	23,041	165,574	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,285,255	(93,600)	1,378,855	1,190,240	-	23,041	165,574	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
-	-	-	(350,000)	-	-	350,000	-	-	-	-	-	-	-	تحويل من بيع استثمارات في أسهم مدرجة
														بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
														الأخرى إلى الأرباح المرحلة
														حصة في إيرادات شركة زميلة من أرباح
14,093	4,225	9,868	9,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	محقة ناتجة من بيع أسهم مدرجة بالقيمة
-	-	-	(1,284,697)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
29,875,939	6,097,982	23,777,957	3,405,871	376,538	(449,897)	(10,001,743)	231,655	615,002	(307,393)	1,334,805	1,334,805	259,677	26,978,637	إصدار أسهم منحة
														في 30 سبتمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات
		<b>أنشطة التشغيل</b>
1,159,785	(964,584)	(الخسارة) الربح قبل الضرائب من العمليات المستمرة
(30,950)	(234,305)	خسارة السنة قبل الضرائب من العمليات الموقوفة
1,128,835	(1,198,889)	
		<b>تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة) قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:</b>
349,324	304,970	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,520	1,432	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	120,346	11 انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
(68,531)	(77,038)	9 إيرادات من ودائع محددة الأجل
(195,264)	(102,403)	9 إيرادات توزيعات أرباح
(24,417)	-	9 أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,952)	2,823	9 خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
256,367	790,141	6 التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(860,836)	158,246	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
122,500	(30,000)	صافي (رد) تحميل مخصص مخزون
125,144	85,725	صافي تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	(90,615)	رد مخصص لم يعد مستحق السداد
113,061	90,440	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
242,577	143,839	تكاليف تمويل
3,702	(12,999)	(خسارة) ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,188,030	186,018	
		<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:</b>
270,979	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(386,636)	66,545	مدينون وموجودات أخرى
87,541	(143,745)	مخزون
(509,797)	605,529	مطلوبات أخرى
650,117	714,347	
(121,186)	(171,945)	<b>التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات</b>
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
528,931	542,402	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(130,601)	(403,846)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
8,015	12,999	متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	5,918	صافي بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(994,226)	-	6 إنفاق رأسمالي متكبد لعقارات استثمارية
68,531	77,038	9 إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل
195,264	102,403	9 إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(853,017)	(205,488)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(393,010)	(396,070)	سداد مطلوبات عقود تأجير
(30,885)	30,974	صافي مديني مرابحة
(54,083)	(60,357)	صافي الحركة في أوراق دفع مستحقة
(477,978)	(425,453)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
(802,064)	(88,539)	<b>صافي النقص في النقد والنقد المعادل</b>
2,319,477	1,220,381	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
(9,350)	(13,541)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,508,063	1,118,301	4 <b>النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 نوفمبر 2022.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وتم تداولها أسهمها علناً بسوق الكويت للأوراق المالية. وبتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وشركة تمويل وتخضع لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار وخدمات التمويل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 14، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاة 13062، الكويت.

اعتمد مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 7 أبريل 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ووافقوا على عدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: لا شيء). كما اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 7 أبريل 2022 توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (31 ديسمبر 2020: 5%). وافقت وزارة التجارة على أسهم المنحة في 11 مايو 2022 وتم تعديل النظام الأساسي لزيادة عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بعدد 13,489,318 سهم وزيادة رأس المال بمبلغ 1,348,932 دينار كويتي.

يتضمن الإيضاح 3 معلومات حول علاقات الأطراف الأخرى ذات علاقة مع المجموعة.

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً للتعليمات الخاصة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحسوبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزاماً بإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها لاحقاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت).

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه ليس هناك حالات عدم تيقن جوهرية قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى أنه هناك توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة تواجدها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021.

### 2.2 المعايير الجديدة والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في عام 2022 إلا أنه ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

### 2.2 المعايير الجديدة والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

#### إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الضرائب، إذا تم تكديدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة.

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والالتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

#### العقود المجحفة - تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

إن العقد المجحف هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً للالتزامات التعاقدية) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد، المزايا الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجبه.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مجحفاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على العقود التي لم تستوف جميع التزاماتها في بداية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

قبل تطبيق التعديلات، لم تحدد المجموعة أي عقود على أنها مجحفة حيث أن التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقود، والتي تمثلت في تكاليف الوفاء بها، تألفت فقط من التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بالعقود. ونتيجة لهذه التعديلات، لم تحدد المجموعة أي عقود مجحفة ولم تسجل مخصص للعقود المجحفة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تعترم المجموعة تطبيق المبررات العملية في الفترات المستقبلية عند سريانها.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملةً على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابةً عن الطرف الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح لمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

## 3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

### 3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 و30 سبتمبر 2021 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2022 و31 ديسمبر 2021 و30 سبتمبر 2021:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2021
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>بيان المركز المالي:</b>			
موجودات أخرى-أطراف أخرى ذات علاقة	379,160	314,484	318,102
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر-أطراف أخرى ذات علاقة	47,048	44,306	45,427
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى-أطراف أخرى ذات علاقة	32,285	32,285	1,325,470
مطلوبات أخرى - شركات زميلة	345,000	538,000	350,000
مطلوبات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة	-	85,685	-

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

2022  
دينار كويتي

2021  
دينار كويتي

### بيان الأرباح أو الخسائر:

أتعاب إدارة- شركات زميلة  
أتعاب إدارة- أطراف أخرى ذات علاقة

2,884  
457

1,917  
433

### معاملات أخرى

تدير المجموعة محافظ الاستثمار نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 8,419,116 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021): 8,318,545 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 8,490,792 دينار كويتي).

### موظفو الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة واللجان التنفيذية وموظفي الإدارة العليا الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2021	2022	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
107,267	78,072	38,755	25,024	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
10,889	9,736	3,822	3,246	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>118,156</b>	<b>87,808</b>	<b>42,577</b>	<b>28,270</b>	

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

### 4 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
نقد في الصندوق	27,328	34,075	
نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية	1,460,136	1,107,706	
إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك	1,487,464	1,141,781	
ناقصاً: حسابات مكشوفة لدى البنوك	(267,083)	(23,480)	
إجمالي النقد والنقد المعادل	1,220,381	1,118,301	

### 5 استثمارات في أوراق مالية

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
أوراق مالية مسعرة	48,139	45,316	
أوراق مالية غير مسعرة	14,762	14,762	
	62,901	60,078	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
أوراق مالية مسعرة	1,834,409	1,320,776	
أوراق مالية غير مسعرة	55,811	49,893	
	1,890,220	1,370,669	
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	1,953,121	1,430,747	

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 44,306 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 47,048 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 45,427 دينار كويتي). تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 32,285 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 32,285 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 1,325,470 دينار كويتي) (إيضاح 3).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقييم في الإيضاح 13.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

### 6 عقارات استثمارية

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,937,478	17,937,478	19,566,551	في بداية الفترة/ السنة
994,226	1,565,771	-	إنفاق رأسمالي
(256,367)	70,825	(790,141)	التغير في القيمة العادلة
-	(7,523)	83,251	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>18,675,337</b>	<b>19,566,551</b>	<b>18,859,661</b>	

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2021 من خلال مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات عن طريق الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار.

ترى الإدارة أنه في الفترة الحالية، يوجد تأثير على تحصيل الإيجارات وتشهد الأشهر اللاحقة معدل تحصيل أقل من المعتاد، وضعف جودة الائتمان للمستأجرين وزيادة أسعار الفائدة، وقد أدى الوضع الاقتصادي الحالي إلى مراجعة الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية للمجموعة بناءً على أفضل المعلومات المتاحة. وبناءً على هذه التقييمات، شهدت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية انخفاضاً بمبلغ 790,141 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: زيادة بمبلغ 70,825 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: انخفاض قدره 256,367 دينار كويتي). وستواصل المجموعة إجراء تقييم التأثير على التدفقات النقدية بالإضافة إلى مدخلات التقييم في الفترات الربع سنوية القادمة عند وجود معلومات جديدة ينبغي أخذها في الاعتبار.

لم يكن هناك أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

### حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية، وضعت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم عند تحديد حالة عدم التيقن المتزايدة حول افتراضات التقييم الأساسية. سوف يؤدي التغير المكافئ في الاتجاه المعاكس إلى انخفاض في التقييم بمبلغ 220,000 دينار كويتي. يفترض هذا التحليل أن تظل كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

### 7 أسهم خزينة

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
844,705	844,705	886,940	عدد أسهم الخزينة
0.31%	0.31%	0.31%	نسبة رأس المال
307,393	307,393	307,393	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

### 8 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخفضة بقسمة (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

### 8 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
				(الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين:
1,200,364	(942,590)	272,276	(65,095)	العمليات المستمرة
(10,124)	(76,642)	(11,332)	(45,900)	العمليات الموقوفة
				(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
1,190,240	(1,019,232)	260,944	(110,995)	
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (أسهم) *
282,388,748	282,388,748	282,388,748	282,388,748	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)
4.25	(3.34)	0.96	(0.23)	
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات الموقوفة (فلس)
(0.04)	(0.27)	(0.04)	(0.16)	
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
4.21	(3.61)	0.92	(0.39)	

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم تأثير المتوسط المرجح المرتبط بالتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، إن وجد.

كانت ربحية السهم 0.97 فلس لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 و 4.426 فلس لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 قبل التعديل بأثر رجعي على عدد الأسهم بعد إصدار أسهم المنحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 كما تمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في 7 أبريل 2022.

نظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

### 9 صافي إيرادات الاستثمار من موجودات مالية

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
68,531	77,038	23,207	34,990	إيرادات من ودائع محددة الأجل
195,264	102,403	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
24,417	-	-	-	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,952	(2,823)	4,631	(8,401)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
294,164	176,618	27,838	26,589	

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

10 معلومات القطاعات

ترى المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- ◀ مالي
- ◀ عقاري
- ◀ صناعي
- ◀ أخرى

فيما يلي المعلومات حول القطاعات لدى المجموعة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)					
مالي	عقاري	صناعي	أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	2,369,047	4,140	2,373,187	إيرادات من عقود مع العملاء
66,944	-	-	90,271	157,215	إيرادات أتعاب وعمولات
172,023	-	2,298	2,297	176,618	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(158,246)	-	-	-	(158,246)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
-	(790,141)	-	-	(790,141)	تقييم خسائر من عقارات استثمارية
-	1,126,175	-	-	1,126,175	صافي إيرادات التأجير
-	(145,864)	33,889	(3,750)	(115,725)	صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	-	30,000	-	30,000	صافي (تحميل) رد مخصص مخزون
(178,986)	83,251	-	6,939	(88,796)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,916	3,072	97,479	39,318	141,785	إيرادات أخرى
(96,349)	276,493	2,532,713	139,215	2,852,072	إجمالي (الخسائر) الإيرادات
-	-	(1,914,667)	(41,500)	(1,956,167)	تكلفة مبيعات
-	(123,523)	(16,905)	(7,794)	(148,222)	تكلفة تمويل
(802,654)	(70,067)	(556,013)	(283,533)	(1,712,267)	مصرفات عمومية وإدارية
-	-	(234,305)	-	(234,305)	خسارة الفترة من العمليات الموقوفة
(802,654)	(193,590)	(2,721,890)	(332,827)	(4,050,961)	إجمالي المصروفات والتكاليف الأخرى
(899,003)	82,903	(189,177)	(193,612)	(1,198,889)	خسارة (ربح) القطاع



شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

10 معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	مالي دينار كويتي	
					<b>30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)</b>
<u>38,185,075</u>	<u>992,798</u>	<u>11,645,582</u>	<u>19,121,478</u>	<u>6,425,217</u>	إجمالي الموجودات
<u>11,178,819</u>	<u>542,697</u>	<u>3,349,902</u>	<u>3,429,073</u>	<u>3,857,147</u>	إجمالي المطلوبات
					<b>31 ديسمبر 2021 (مدققة)</b>
<u>40,055,425</u>	<u>1,335,143</u>	<u>14,604,345</u>	<u>19,848,497</u>	<u>4,267,440</u>	إجمالي الموجودات
<u>11,227,855</u>	<u>737,811</u>	<u>2,873,928</u>	<u>3,579,056</u>	<u>4,037,060</u>	إجمالي المطلوبات
					<b>30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)</b>
<u>41,097,003</u>	<u>1,026,425</u>	<u>12,372,573</u>	<u>18,923,235</u>	<u>8,774,770</u>	إجمالي الموجودات
<u>11,221,064</u>	<u>307,959</u>	<u>2,644,650</u>	<u>3,379,664</u>	<u>4,888,791</u>	إجمالي المطلوبات

11 عمليات موقوفة

في 21 سبتمبر 2022، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع كامل حصتها من حقوق الملكية البالغة 51.28٪ في شركتها التابعة، شركة صناعة السجاد ش.م.ك. (مقفلة). من المتوقع أن يتم الانتهاء من بيع الشركة التابعة خلال سنة من تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وفقاً لذلك، وكما في 30 سبتمبر 2022، تم تصنيف الشركة التابعة كمجموعة بيع محتفظ بها لغرض البيع وكمعملية متوقفة.

فيما يلي نتائج شركة صناعة السجاد ش.م.ك. (مقفلة) للفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
158,029	43,726	إيرادات أخرى
(154,852)	(126,367)	مصروفات إدارية
-	(120,346)	انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
(20,937)	(20,159)	تكاليف تمويل
(13,190)	(11,159)	استهلاك
<u>(30,950)</u>	<u>(234,305)</u>	<b>خسارة السنة من العمليات الموقوفة</b>
		الخاصة بـ:
(10,124)	(76,642)	مساهمي الشركة الأم
(20,826)	(157,663)	الحصص غير المسيطرة
<u>(30,950)</u>	<u>(234,305)</u>	

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

### 11 عمليات موقوفة (تتمة)

فيما يلي الفئات الرئيسية لموجودات ومطلوبات شركة صناعة السجاد ش.م.ك. (مقفلة) المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كما في 30 سبتمبر 2022:

شركة صناعة السجاد  
ش.م.ك. (مقفلة)  
دينار كويتي

5,698,894  
5,989

5,704,883

195,017  
293,156  
90,741  
207,497

786,411

4,918,472

#### الموجودات

ممتلكات ومنشآت ومعدات  
أرصدة لدى البنوك ونقد

#### موجودات محتفظ بها لغرض البيع

#### المطلوبات

مطلوبات تأجير  
دائون ومصروفات مستحقة  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
المستحق إلى البنك

#### مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع

#### صافي الموجودات المتعلقة مباشرة بمجموعة البيع

فيما يلي صافي أنشطة التدفقات النقدية المنفذة من قبل شركة صناعة السجاد ش.م.ك. (مقفلة) المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع:

شركة صناعة السجاد  
ش.م.ك. (مقفلة)  
دينار كويتي

8,329  
(9,318)

(989)

أنشطة التشغيل  
أنشطة التمويل

#### صافي التدفقات النقدية الصادرة

### 12 التزامات ومطلوبات محتملة

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي
156,902	476,087	454,496
37,430	10,307	5,016

خطابات ضمان

خطابات ائتمان

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية وخطابات ائتمان ضمن السياق الطبيعي للأعمال وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

#### التزامات رأسمالية

كما في 30 سبتمبر 2022، كان لدى المجموعة عقود انشاء قائمة مع أطراف أخرى وبالتالي فإنها ملتزمة بمصرفات رأسمالية مستقبلية فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: لا شيء دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 212,711 دينار كويتي).

#### دعوى قضائية

في سنة 2020، أصدرت محكمة التمييز حكماً لصالح الشركة الأم فيما يتعلق بنزاعاتها مع بنك قطر الوطني ("البنك"). ونتيجة لهذا الحكم، بدأت الشركة الأم في اتخاذ الإجراءات القانونية لنقل ملكية 25,295,591 سهم في شركة كيو القابضة (شركة مساهمة خاصة) إلى البنك، مع المطالبة بموجودات أخرى ذات علاقة (أي حصة الملكية غير المرهونة من أسهم شركة كيو القابضة (شركة مساهمة خاصة) بعدد 40,062,158 سهم، وتوزيعات الأرباح المستحقة ذات الصلة من شركة إيفولفس كابينيل ليمتد ("الأمين"). على الرغم من ذلك، فقد واجهت الشركة الأم صعوبات في تأكيد وإعادة المطالبة بالموجودات المشار إليها أعلاه من الأمين. وعليه، احتسبت الشركة الأم مخصص لاستثمارها في أسهم شركة كيو القابضة بالكامل.

خلال 2021، قام الأمين برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم للمطالبة بمبلغ وقدره 71,082,525 درهم إماراتي (ما يعادل 6,015,643 دينار كويتي) مقابل أتعاب إدارة للسنوات من 2007 إلى 2020. وفي ضوء المشورة القانونية لمستشار الشركة الأم، فإن مبلغ المطالبة غير واقعي ولا يستند إلى استحقاقات فعلية حيث أن الأمين ليس له أي حق للحصول على أتعاب الإدارة بموجب الاتفاقيات التعاقدية الثنائية. وعليه، أقامت الشركة الأم دعوى مضادة أمام المحكمة ضد الأمين. خلال عام 2021، أصدرت المحكمة أيضاً حكماً بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها طبقاً لذلك.

وبتاريخ 27 يوليو 2022، قدمت لجنة الخبراء نتائجها التي جاءت لصالح الشركة الأم.

في 28 سبتمبر 2022، حكمت المحكمة لصالح الشركة الأم ونتيجة لذلك تم مطالبة الأمين بدفع مبلغ تسوية قدره 346,797,739 درهم إماراتي (ما يعادل 29,349,146 دينار كويتي) بالإضافة إلى فائدة بنسبة 5% من تاريخ الدعوى (أي 4 مارس 2021) حتى الدفعة النهائية للتسوية.

في 26 أكتوبر 2022، حصلت الشركة الأم أيضاً على أمر قضائي بالحجز التحفظي على جميع الأموال المنقولة والسائلة الخاصة بالأمين. ومع ذلك، قام الأمين بالطعن على الحكم وتم تأجيل جلسة المحكمة المقررة في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022.

دون النظر إلى المبين أعلاه، أوضح المستشار القانوني للشركة الأم أنه من المحتمل - ولكن ليس من المرجح - أن يصدر حكماً ضد الشركة الأم فيما يتعلق بهذه الاستئناف. وعليه، لم تسجل المجموعة أي مخصص لقاء أي التزام أتعاب إدارة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13 الأدوات المالية

يوضح الجدول التالي نظرة عامة على الموجودات المالية بخلاف النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل ومديني المرابحة والوكالة المحتفظ بها من قبل المجموعة كما في 30 سبتمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021 و 30 سبتمبر 2021:

(مدققة)		
30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي
2,412,448	2,304,689	2,152,419
<b>أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة:</b>		
مدينون وموجودات أخرى		
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>		
45,947	48,139	45,316
11,512	14,762	14,762
57,459	62,901	60,078
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>		
1,777,334	1,834,409	1,320,776
1,352,234	55,811	49,893
3,129,568	1,890,220	1,370,669
3,187,027	1,953,121	1,430,747
<b>استثمارات في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)</b>		

القيمة العادلة

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 سبتمبر 2022، و 31 ديسمبر 2021، و 30 سبتمبر 2021:

قياس القيمة العادلة بواسطة		
المجموعة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>كما في 30 سبتمبر 2022</b>		
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>		
45,316	-	45,316
14,762	14,762	-
60,078	14,762	45,316
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>		
1,320,776	-	1,320,776
49,893	49,893	-
1,370,669	49,893	1,320,776
1,430,747	64,655	1,366,092
<b>استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)</b>		

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13 الأدوات المالية (تنمة)

القيمة العادلة (تنمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة

31 ديسمبر 2021 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	48,139	48,139
14,762	-	-
14,762	48,139	62,901
1,834,409	-	1,834,409
55,811	-	-
55,811	1,834,409	1,890,220
70,573	1,882,548	1,953,121

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,834,409	1,834,409
55,811	-	-
55,811	1,834,409	1,890,220
70,573	1,882,548	1,953,121

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة

كما في 30 سبتمبر 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	45,947	45,947
11,512	-	-
11,512	45,947	57,459
-	1,777,334	1,777,334
1,352,234	-	-
1,352,234	1,777,334	3,129,568
1,363,746	1,823,281	3,187,027

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,777,334	1,777,334
1,352,234	-	-
1,352,234	1,777,334	3,129,568
1,363,746	1,823,281	3,187,027

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)

تشير تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى أن هذه الأدوات ذات فترات استحقاق قصيرة الاجل.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13 موجودات مالية ومطلوبات مالية (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2022			
كما في 1 يناير 2022			
استبعادات			
كما في 30 سبتمبر 2022			
55,811	14,762	70,573	(5,918)
(5,918)	-	(5,918)	
49,893	14,762	64,655	

استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2021 (مدققة)			
كما في 1 يناير 2021			
الاستبعادات			
إعادة القياس المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى			
إعادة القياس المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر			
كما في 31 ديسمبر 2021			
1,705,820	11,512	1,717,332	(627,695)
(627,695)	-	(627,695)	
(1,022,314)	-	(1,022,314)	
-	3,250	3,250	
55,811	14,762	70,573	

استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2021			
كما في 1 يناير 2021			
صافي الاستبعادات			
كما في 30 سبتمبر 2021			
1,705,820	11,512	1,717,332	(353,586)
(353,586)	-	(353,586)	
1,352,234	11,512	1,363,746	

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عنها وفقا للقيمة العادلة ضمن مستويات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة استنادا إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

13 الأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم يكن هناك أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.