

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة)

٣١ مارس ٢٠٢٢

## المحتويات

٢ - ١	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول أعمال المراجعة .....
	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
٣	بيان المركز المالي الموحد .....
٤	بيان الدخل الموحد .....
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد .....
٦	بيان التدفقات النقدية الموحد .....

## الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

٧	١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي .....
٨	٢. أساس الإعداد .....
٨	٣. السياسات المحاسبية الهامة .....
١٠	٤. موجودات تمويلية .....
١١	٥. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة .....
١١	٦. استثمار في العقارات .....
١١	٧. موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع .....
١٢	٨. رأس المال .....
١٢	٩. إيرادات أخرى، بالصافي .....
١٢	١٠. العائد الأساسي والمخفف للسهم .....
١٣	١١. مطلوبات محتملة .....
١٣	١٢. التزامات .....
١٣	١٣. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة .....
١٥	١٤. إدارة المخاطر المالية .....
١٧	١٥. القيمة العادلة للأدوات المالية .....
١٨	١٦. المعلومات القطاعية .....
١٨	١٧. تأثير كوفيد ١٩ .....
١٨	١٨. الأحداث اللاحقة لفترة التقرير .....

## تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة)

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لبنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة) ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، والبيانات المرحلية الموحدة للدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وحقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA). إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

### النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

عن إرنست ويونغ

أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦

الدوحة في ٢٧ أبريل ٢٠٢٢




٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
١,٦٥١,٧٤٢	٢,٤٠٩,٧٦٩		نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٢,٢٥٦	٩٨,٧٤٤		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٨٥,٧٣١	٨٥,٠٥٠		الاستثمار في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة
٣٨٨,٧٣٦	٣٥١,٤٦٢	٤	موجودات تمويلية
٤٠٧,٥٥٤	٥٣٦,٧٠٦	٥	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٢٢٦,٣٦٨	٢٢٦,٣٦٨	٦	استثمارات عقارية
١١,٢١١	١٠,٨٤٠		موجودات ثابتة
٣,١٧٣	٢,٦٠٤		موجودات غير ملموسة
٣١٥,٣١٩	٣١١,٨٧٩	٧	موجودات محتفظ بها للبيع
٣٢,٥٨٦	٥٩,٧٦٨		موجودات أخرى
٣,٢٠٤,٦٧٦	٤,٠٩٣,١٩٠		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية
٥٢٧,٥٢٤	٤٦٧,٧٥٣		المطلوبات
١٣٦,٥٢٥	٨٩٣,٨٩٥		مطلوبات تمويلية
١٦٧,٠١١	١٦٥,٤١١	٧	أرصدة العملاء
٨٤,٥٠٦	٧٩,٩٣٦		مطلوبات محتفظ بها للبيع
٩١٥,٥٦٦	١,٦٠٦,٩٩٥		مطلوبات أخرى
			إجمالي المطلوبات
١,٧٣٩,٣٥٢	١,٩١٥,٧٣٨		حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
			حقوق الملكية
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٢٠٣	٢٠٣		علاوة اصدار
(١,٥٨٨)	(٤,٢٠٦)		احتياطي الاستثمار في القيمة العادلة
(١٢٥,٩٦٦)	(١٠٤,٩٤٤)		خسائر متراكمة
٥٧٢,٦٤٩	٥٩١,٠٥٣		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك
(٢٢,٨٩١)	(٢٠,٥٩٦)		حصص غير مسيطرة
٥٤٩,٧٥٨	٥٧٠,٤٥٧		إجمالي حقوق الملكية
٣,٢٠٤,٦٧٦	٤,٠٩٣,١٩٠		إجمالي المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar  
27 APR 2022  
Stamped for Identification  
Purposes Only

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ ووقعها بالنيابة عنه:

  
عضو مجلس الإدارة

  
نائب رئيس مجلس الإدارة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٣,٣١٧	١,١٦٩	العمليات المستمرة
٣٥٦	١,٠٣١	الإيرادات
(٦٠١)	(٥٢٨)	إيرادات من موجودات تمويلية
٣,٠٧٢	١,٦٧٢	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٢,٣٠٢	٨,٦١٠	ربح من المطلوبات التمويلية
٩٢٥	١٠,٠٦٤	صافي الدخل من الموجودات التمويلية
٢,٥٧٨	٤,٣٤٣	إيراد من رسوم
٥١٦	(٣,٨٢٣)	إيرادات من توزيعات أرباح
٧٨٠	(٢٨٢)	ربح من استثمارات في الصكوك (خسارة) // ربح إعادة القياس للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٦,٩١٧	-	ربح من استبعاد استثمارات صكوك
(٢,٣٧٥)	٥,٩٢٨	ربح من بيع استثمارات في حقوق ملكية
٦,٢٨٨	١٠,٥١٩	صافي (خسارة) / ربح من صرف عملات أجنبية
		إيرادات أخرى، بالصافي
٨١,٠٠٣	٣٧,٠٣١	إجمالي الدخل / (الخسارة) قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير
(٥,٤٨١)	(١٠,٦١٦)	المقيدة
٧٥,٥٢٢	٢٦,٤١٥	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(١٥,٩٥٣)	(١٢,٩٠٣)	إجمالي الدخل
(٧١٧)	(١,١٨٦)	المصرفات
(٤,٠٧٢)	(٤,٧٧٤)	تكاليف الموظفين
(٢٠,٧٤٢)	(١٨,٨٦٣)	استهلاك وإطفاء
(١٥,٥٢٠)	٤,٤٨٣	مصرفات تشغيلية أخرى
(٦,٢٤٩)	١٠,٤٥٩	إجمالي المصرفات
٣٣,٠١١	٢٢,٤٩٤	١٤ (رد مخصص) / مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي
-	-	١٤ (رد مخصص) / مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى، بالصافي
٣٣,٠١١	٢٢,٤٩٤	صافي الربح قبل ضريبة الدخل
		مصرف ضريبة الدخل
		صافي الربح من العمليات المستمرة
(١٢,١٩٦)	٨٢٣	العمليات المتوقعة
٢٠,٨١٥	٢٣,٣١٧	الربح / (الخسارة) من عمليات متوقعة، بالصافي من الضريبة
٢٠,٥٥٧	٢١,٠٢٢	صافي الربح للفترة
٢٥٨	٢,٢٩٥	العائد إلى:
٢٠,٨١٥	٢٣,٣١٧	مساهمي البنك
٠,٠٢٦	٠,٠٢٨	الحصص غير المسيطرة
٠,٠٠٣	٠,٠٠٢	الأرباح الأساسية / المخففة للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري
٠,٠٢٩	٠,٠٣٠	الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المتوقعة - بالريال القطري
		الربح الأساسي / المخفف للسهم - بالريال القطري

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar  
27 APR 2022  
Stamped for Identification  
Purposes Only

بنك قطر الأول ذ.م.ج. (عاممة)  
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (الف ريال قطري)

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك	خسائر متراكمة	احتياطي استثمارات بالقيمة العادلة	علاوة اصدار	رأس المال	
٧٠٢,٣٦٤	٢٢٥,٩٨٨	٤٧٦,٣٧٦	(٢٢٣,٨٢٧)	-	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٢٠,٨١٥	٢٥٨	٢٠,٥٥٧	٢٠,٥٥٧	-	-	-	صافي الأرباح للفترة (مراجعة)
(٨٥٧)	-	(٨٥٧)	-	(٨٥٧)	-	-	تعديلات القيمة العادلة (مراجعة)
(٢٠٠,٤٦٧)	(٢٠٠,٤٦٧)	-	-	-	-	-	صافي التغيير في حصص غير مسيطرة من: - هيكلة عقارية (مراجعة) الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)
٥٢١,٨٥٥	٢٥,٧٧٩	٤٩٦,٠٧٦	(٢٠٣,٣٧٠)	(٨٥٧)	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	
٥٤٩,٧٥٨	(٢٢,٨٩١)	٥٧٢,٦٤٩	(١٢٥,٩٦٦)	(١,٥٨٨)	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٢٣,٣١٧	٢,٢٩٥	٢١,٠٢٢	٢١,٠٢٢	-	-	-	صافي ربح الفترة (مراجعة)
(٢,٦١٨)	-	(٢,٦١٨)	-	(٢,٦١٨)	-	-	تعديلات القيمة العادلة
٥٧٠,٤٥٧	(٢٠,٥٩٦)	٥٩١,٠٥٣	(١٠٤,٩٤٤)	(٤,٢٠٦)	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar  
27 APR 2022  
Stamped for Identification  
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢		
(مراجعة)	(مراجعة)		الأنشطة التشغيلية
٢٠,٨١٥	٢٣,٣١٧		صافي أرباح الفترة
٧١٧	١,١٨٦		تعديلات للبنود غير النقدية
(٥١٦)	٣,٨٢٣		استهلاك وإطفاء ومصروف انخفاض القيمة
١٤	(٩,٧٢٥)		(ربح) / خسارة غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية
١٥,٥٢٠	(٤,٤٨٣)	١٤	(ربح) / خسارة غير محققة من أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، بالصافي
٦,٢٤٩	(١٠,٤٥٩)	١٤	رد مخصص / (مخصص) انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي
٤٢,٧٩٩	٣,٦٥٩		رد مخصص / (مخصص) خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
٢٨,٦٢٨	(١٥,٧٥٢)		تغيرات في:
(٦١,٦٥٤)	٦٨١		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦,٣٩٥	٤١,٧٥٧		استثمار في الصناديق بالقيمة العادلة
(١٠٦,٤٩٩)	(١٣٣,٣٧٥)		موجودات تمويلية
٣٥٠,١٩٦	٩,٩١٠		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
(٥٤,٣٥٦)	-		موجودات محتفظ بها للبيع
٢٠,٩١٧	(٢٧,١٨٢)		استثمارات عقارية
٥٨,٤٣٢	٧٥٧,٣٧٠		موجودات أخرى
(١٦٧,٧٤٠)	(١,٦٠٠)		أرصدة العملاء
٣٤,٣٠٢	٦,١٩٠		مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٥١,٤٢٠	٦٤١,٦٥٨		مطلوبات أخرى
-	(٢٤٦)		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-	(٢٤٦)		الأنشطة الاستثمارية
			شراء موجودات ثابتة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٧٦,٣٧٦	(٥٩,٧٧١)		الأنشطة التمويلية
(١٩,٢٠٨)	١٧٦,٣٨٦		صافي التغير في المطلوبات التمويلية
(٢٠٠,٤٦٧)	-		صافي التغير في حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(١٤٣,٢٩٩)	١١٦,٦١٥		صافي التغير في حصة غير مسيطرة
٨,١٢١	٧٥٨,٠٢٧		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٩٩,٦٤٦	١,٦٥١,٧٤٢		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٠٧,٧٦٧	٢,٤٠٩,٧٦٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar  
27 APR 2022  
Stamped for Identification  
Purposes Only

## ١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاوله الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) جميع أنشطة البنك التي تتم وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقا لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في شارع سحيم بن حمد، الدوحة، دولة قطر.

تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتبارًا من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ تتضمن النتائج المالية للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة).

فيما يلي بيان الشركات التابعة للبنك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

بلد التأسيس	سنة التأسيس	حصة الملكية الفعلية كما في		النشاط	الشركة التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢		
قطر	٢٠١٢	٪٧٥,٠	٪٧٥,٠	التمويل	إسناد لخدمات التمويل ذ.م.م.
جزر الكايمان	٢٠١٥	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	صندوق في أسواق المال	صندوق السوق النقدي ١ المحدود لبنك قطر الأول
جزر الكايمان	٢٠٢١	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	استثمار	صندوق كيو في بي تك ليمتد
جبرسي	٢٠١٧	٪٢٦,٢	٪٢٩,٠	التمويل	أستور بروبرتيز فاينانس ليمتد*
جبرسي	٢٠١٧	٪٢٦,٢	٪٢٩,٠	شركة قابضة	أستور بروبرتيز هولدينجز ليمتد*
قطر	٢٠١٧	٪٧٠,٠	٪٧٠,٠	البناء	أم صلال للسكن ذ.م.م.
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧,٠	٪٩٧,٠	تملك وتأجير العقارات	٣١٣٠ فيرفيو جي إي جي ذ.م.م.*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧,٠	٪٩٧,٠	تأجير العقارات	فيرفيو انفسمنت كورب*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠٢٠	٪٢٨,٥	-	تملك وتأجير العقارات	كيو. اف.بي- أية أبيكس ذا جراند باباجو ذ.م.م.
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠٢٠	٪٢٨,٥	-	تأجير العقارات	ذا جراند باباجو بروبرتي كمبوني ذ.م.م.

\* تتعلق هذه الشركات التابعة بالمنتجات الاستثمارية المقدمة للعملاء. راجع الإيضاح ٧



### ٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ووفقاً لمتطلبات تلك المعايير، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). وبناء عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بموجب البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء تقييم استثمارات في حقوق ملكية واستثمارات في عقارات وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

### الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة دورية. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

تتفق الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء معيار المحاسبة المالية ٣٢ "الإجارة" والاستثمارات من نوع الدين بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

فيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المطبقة والمتبعة خلال الفترة الحالية:

#### ١/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

١/١/٣ المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة والسارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢

- معيار المحاسبة المالية ٣٧: التقارير المالية من قبل مؤسسات الوقف

إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ إعداد التقارير المالية للمؤسسات الوقفية، والتي يتم إنشاؤها وتعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. يسري هذا المعيار على جميع أنواع مؤسسات الوقف والمؤسسات الأخرى التي تم تأسيسها على مفهوم الوقف، وتعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية، بغض النظر عن وضعها القانوني، بما في ذلك مؤسسات الوقف الافتراضية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

١/١/٣ المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة والسارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢ - تنمة

معيار المحاسبة المالية ٣٧: التقارير المالية من قبل مؤسسات الوقف - تنمة

بما أن المجموعة ليس لديها أي أنشطة وافية حالية، فلا يوجد تأثير لهذا المعيار على البيانات المالية للمجموعة.

• معيار المحاسبة المالية ٣٨: الوعد والخيار والتحوط

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٣٨ في عام ٢٠٢٠. إن الهدف من هذا المعيار هو تحديد مبادئ المحاسبة والتقرير للتحقيق والقياس والإفصاح فيما يتعلق بالوعد المتوافق مع الشريعة الإسلامية والخيار والتحوط لترتيبات الخاصة بالمؤسسات المالية الإسلامية.

٣/١/٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكرًا

• معيار المحاسبة المالية ١ (المعدل ٢٠٢١) - العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية

في عام ٢٠٢١، أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل. يحل معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل محل العرض العام والإفصاح السابق لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ في البيانات المالية للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية ويقدم مفاهيم شبه حقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة والإيرادات الشاملة الأخرى لتعزيز المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية. يسري هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

• معيار المحاسبة المالية ٣٩: التقارير المالية للزكاة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٣٩ في عام ٢٠٢١. هذا المعيار يحسن ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ٩ بشأن "الزكاة" ويهدف إلى تحديد المعالجة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسات، بما في ذلك العرض والإفصاح من قبل المؤسسة المالية الإسلامية. تنطبق متطلبات المحاسبة والتقارير المالية مثل الاعتراف والعرض والإفصاح لهذا المعيار على المؤسسات الملزمة بدفع الزكاة نيابة عن بعض أصحاب المصلحة أو جميعهم. يجب على المؤسسات غير الملزمة بدفع الزكاة تطبيق متطلبات الإفصاح الخاصة بهذا المعيار لبعض أصحاب المصلحة أو جميعهم، حسب الاقتضاء. يسري هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

• معيار المحاسبة المالية ٤٠: إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٤٠ في عام ٢٠٢١. إن الهدف من هذا المعيار المعدل هو وضع متطلبات إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي وهي قابلة للتطبيق على جميع المؤسسات المالية العادية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال نافذة تمويل إسلامي. يحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية". يسري مفعول هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

٤ موجودات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٦١٣,٥٥١	٥٦٧,٣٩٤	تمويل مرابحة
١٦٢,٨٨٩	١٦٢,٨٩٥	مبيعات استثمارات مؤجلة
٣٦,٥٣٥	٣٦,٦٨٣	أخرى
٨١٢,٩٧٥	٧٦٦,٩٧٢	إجمالي الموجودات التمويلية
(٢٠,٣٧٠)	(١٦,١٢٤)	ربح مؤجل
(٤٠٣,٨٦٩)	(٣٩٩,٣٨٦)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
٣٨٨,٧٣٦	٣٥١,٤٦٢	صافي الموجودات التمويلية

## ٥ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات	
٢٨٥,٧٥٦	٤١٨,٠٥٢	١/٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
١٢١,٧٩٨	١١٨,٦٥٤		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
<u>٤٠٧,٥٥٤</u>	<u>٥٣٦,٧٠٦</u>		

الخسارة من إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ هو بمبلغ ٣,١ مليون ريال قطري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١: ربح بمبلغ ٠,٥ مليون ريال قطري).

## ١/٥ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية تتضمن الاستثمارات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٩٦,٩٠٣	٩٦,٩٠٣	استثمارات من نوع حقوق الملكية
١٨٨,٨٥٣	٣٢١,١٤٩	استثمار صكوك الدين *
<u>٢٨٥,٧٥٦</u>	<u>٤١٨,٠٥٢</u>	

\* كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، أقر البنك بتعديل القيمة العادلة السلبية بمبلغ ٢,٦ مليون ريال قطري (لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١: ٠,٩ مليون ريال قطري) المتعلقة باستثمارات هذه الصكوك. تم رهن استثمارات الصكوك التي تبلغ قيمتها الاسمية ١٤٩,١ مليون ريال قطري (القيمة العادلة بمبلغ ١٤٩,٩ مليون ريال قطري) للمجموعة كضمان لمطلوبات تمويل بنكي بقيمة ١٠٩ مليون ريال قطري للمجموعة.

## ٦ استثمار في عقارات

في عام ٢٠٢١، أبرم البنك اتفاقية إجارة المنتهية بالتملك مع أحد البنوك المحلية للاستحواذ على مبنى لولو المسيلة هايبر ماركت. وبعد ذلك، يتم تأجير العقار من الباطن إلى شركة أخرى. وتماشياً مع هذه الصفقة، أقرت المجموعة ٢١٤,٤ مليون ريال قطري كموجودات حق استخدام وإجارة مستحقة الدفع بقيمة ١٦٠ مليون ريال قطري في ميزانيتها العمومية.

يشمل الاستثمار في العقارات أيضاً استثماراً عقارياً مباشراً بقيمة ١٢ مليون ريال قطري.

## ٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٣١٥,٣١٩	٣١١,٨٧٩	موجودات من استثمارات مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
<u>١٦٧,٠١١</u>	<u>١٦٥,٤١١</u>	مطلوبات استثمارات مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في العقارات باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. إلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم توحيدها من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ حيث يتعين على المنشأة أن تقوم بتوحيد الشركة ذات الأغراض الخاصة على أساس الجوهر الاقتصادي على الرغم من حقيقة أن ليست مملوكة قانوناً من قبل البنك وليست مرتبطة به قانونياً. لا يحق استرجاع تمويلات هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بالممتلكات العقارية إلى البنك.

## بنك قطر الأول ذ.م.ج. (عامّة)

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

#### ٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع – تتمة

أ) الهياكل العقارية الأمريكية  
خلال عام ٢٠١٩، دخل البنك في هيكل للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية واستحوذ بشكل غير مباشر على ٩٧٪ في العقارات ("فيرفيو").

ب) الهياكل العقارية في المملكة المتحدة  
في عام ٢٠١٧، دخل البنك في هيكل للاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على ١٠٠٪ في العقارات في المملكة المتحدة ("الهيكل العقاري في المملكة المتحدة"). تم تمويل العقار جزئياً من قبل البنك من خلال عقد مرابحة مع خيار الاستحواذ على العقارات الأساسية. اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢٢، باع البنك إلى مستثمريه حصة ٧١٪ من أصل ١٠٠٪ في هيكل العقارات في المملكة المتحدة.

#### ٨ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	المصدر والمدفوع ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١ على زيادة رأس مال البنك من خلال إصدار حقوق تمثل ٦٠٪ من رأس المال الاسمي الحالي المدفوع للبنك (أي من ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) خلال فترة عام واحد من تاريخ الجمعية العامة غير العادية.

#### ٩ إيرادات أخرى، بالصافي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٣,٥٢٨	٤,٢٨٣	إيرادات الإيجار من الاستثمار في موجودات الإجارة
(١,٣٦٦)	(١,٦٣٧)	تكلفة التمويل المتعلقة بموجودات الإجارة
٢,١٦٢	٢,٦٤٦	صافي إيرادات الإيجار من الاستثمار في موجودات إجارة
٤,١٢٦	٧,٨٧٣	إيرادات متنوعة
٦,٢٨٨	١٠,٥١٩	

## بنك قطر الأول ذ.م.ج. (عامة)

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

١٠ العائد الأساسي والمخفف للسهم  
تحتسب الأرباح الأساسية والمخففة للسهم بناء على صافي الربح العائد لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)
١٨,٠١١	١٩,٨١٢
٢,٥٤٦	١,٢١٠
٢٠,٥٥٧	٢١,٠٢٢
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
<b>العائد الأساسي للسهم</b>	
صافي الربح العائدة لمساهمي البنك من العمليات المستمرة	
صافي الربح العائد لمساهمي البنك من العمليات المتوقفة	
صافي الربح العائد لمساهمي البنك	
إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)	
٠,٠٢٦	٠,٠٢٨
٠,٠٠٣	٠,٠٠٢
٠,٠٢٩	٠,٠٣٠
<b>الأرباح / (الخسائر) الأساسية للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري</b>	
الربح الأساسي للسهم من العمليات المتوقفة - بالريال القطري	
الخسارة الأساسية للسهم - بالريال القطري	

١١ **مطلوبات محتملة**  
لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية الفترة/ السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
(مدققة)	(مراجعة)
١,٣٨٨	-
١٠٠,٠٠٠	١,١٣٦
١٠١,٣٨٨	١,١٣٦
<b>خطابات ضمان</b>	
تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة	

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تمثل مبالغ اعتبارية قدرها ٣٥٧ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٥٩,٥ مليون ريال قطري).

١٢ **التزامات**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
(مدققة)	(مراجعة)
١,٢٢٩	١,١٢٧
٢٠٥	-
١,٤٣٤	١,١٢٧
<b>التزامات مقابل التأجير التشغيلي</b>	
لا تزيد عن سنة واحدة	
أكثر من سنة واحدة	

١٣ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٢

الإجمالي (مراجعة)	أخرى* (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)	
٣,٦٠٣	-	٣,٦٠٣	(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات تمويلية
٦٥,٤٠٦	٦٥,٤٠٦	-	موجودات أخرى
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩	أرصدة العملاء
			مطلوبات محتفظ بها للبيع
١,٤٣٢	-	١,٤٣٢	(ب) بيان الدخل الموحد
١,٠٠٠	-	١,٠٠٠	إيرادات توزيعات أرباح
(٣٢٠)	(٣٢٠)	-	رد مخصص انخفاض الموجودات المالية
			مصاريف تشغيلية أخرى
١١٧,٠٦٠	١١٧,٠٦٠	-	(ج) أدوات خارج الميزانية العمومية
			أصول تحت الإدارة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي (مدققة)	أخرى* (مدققة)	شركات زميلة (مدققة)	
١٥,٢٥٤	-	١٥,٢٥٤	(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات تمويلية
٢١,٩٢٢	٢١,٩٢٢	-	موجودات أخرى
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩	أرصدة العملاء
			مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	(ب) أدوات خارج الميزانية العمومية
٩٧,٤٥٦	٩٧,٤٥٦	-	تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة
			موجودات تحت السيطرة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن فترة الثلاثة أشهر المقارنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١:

٣١ مارس ٢٠٢١

الإجمالي (مراجعة)	أخرى* (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)	
(٦٧)	(٦٧)	-	(ج) بيان الدخل الموحد للفترة المنتهية
(٥٤٦)	-	(٥٤٦)	مخصص انخفاض الموجودات التمويلية
			مصرفات تشغيلية أخرى

١٣ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة – تنمة

تعرض مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي:

٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)
١,٣١٥	٢,٢٩٥
١٢٠	١٢٠
<u>١,٤٣٥</u>	<u>٢,٤١٥</u>

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا

كبار موظفي الإدارة

مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

١٤ إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

التعرضات

الإجمالي	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢		
	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
٢,٤١٣,٤٧٩	٣,٦٦٤	-	٢,٤٠٩,٨١٥
٩٩,١٢٦	-	-	٩٩,١٢٦
٣٢٦,٨٢٠	-	-	٣٢٦,٨٢٠
٧٥٠,٨٤٨	٣٠٨,٠٧٧	٣٥٨,٠١٧	٨٤,٧٥٤
١,١٣٦	-	-	١,١٣٦
<u>٣,٥٩١,٤٠٩</u>	<u>٣٣١,٧٤١</u>	<u>٣٥٨,٠١٧</u>	<u>٢,٩٢١,٦٥١</u>

النقد وما في حكمه

استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة

موجودات تمويلية

أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر

الائتمان

كما في ٣١  
ديسمبر  
٢٠٢١

الإجمالي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
١,٦٦١,٩٢٢	٣,٦٦٤	-	١,٦٥٨,٢٥٨
٨٣,٣٧٤	-	-	٨٣,٣٧٤
١٩٦,٧٤٢	-	-	١٩٦,٧٤٢
٧٩٢,٦٠٥	٣٠٨,٧٨٠	٣٩٧,١٨٦	٨٦,٦٣٩
١٠١,٣٨٨	-	١,٣٨٨	١٠٠,٠٠٠
<u>٢,٨٣٦,٠٣١</u>	<u>٣١٢,٤٤٤</u>	<u>٣٩٨,٥٧٤</u>	<u>٢,١٢٥,٠١٣</u>

النقد وما في حكمه

استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة

استثمارات مدرجة بالقيمة العادل

موجودات تمويلية

أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر

الائتمان

١٤ إدارة المخاطر المالية - تتمة

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى رصيد الإقفال لمخصص الخسارة عن طريق فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القياس بموجب معايير المحاسبة المالية:

٣١ مارس ٢٠٢٢			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٦,٥١٦	-	٣,٦٦٤	١٠,١٨٠
(٦,٤٧٠)	-	-	(٦,٤٧٠)
٤٦	-	٣,٦٦٤	٣,٧١٠
<b>النقد وما في حكمه</b>			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة / السنة			
<b>استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة</b>			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة / السنة			
١,١١٨	-	-	١,١١٨
(٧٣٦)	-	-	(٧٣٦)
٣٨٢	-	-	٣٨٢
<b>استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة</b>			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة / السنة			
٧,٨٨٩	-	-	٧,٨٨٩
(٢,٢١٨)	-	-	(٢,٢١٨)
٥,٦٧١	-	-	٥,٦٧١
<b>موجودات تمويلية</b>			
الرصيد في ١ يناير			
شطب مخصص			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة / السنة			
١,٩٨٣	٩٦,٩٣٢	٣٠٤,٦٥٤	٤٠٣,٨٦٩
-	-	-	-
(٩٩٣)	(٢,١٠٦)	(١,٣٨٤)	(٤,٤٨٣)
٩٩٠	٩٤,٨٢٦	٣٠٣,٥٧٠	٣٩٩,٣٨٦
<b>موجودات أخرى</b>			
الرصيد في ١ يناير			
شطب مخصص			
الرصيد في نهاية الفترة / السنة			
-	-	١٢,٦٥٩	١٢,٥٦٩
-	-	-	-
-	-	١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩
<b>مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان</b>			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة			
٨,١٢٨	٩٠	-	٨,٢١٨
(٩٤٥)	(٩٠)	-	(١,٠٣٥)
٧,١٨٣	-	-	٧,١٨٣



## بنك قطر الأول ذ.م.ج. (عامة)

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

#### ١٤ إدارة المخاطر المالية - تنمة

#### مخصص الخسارة - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
النقد وما في حكمه			
٢,٥٥٠	-	-	٢,٥٥٠
الرصيد في ١ يناير			
٣,٩٦٦	-	٣,٦٦٤	٧,٦٣٠
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
٦,٥١٦	-	٣,٦٦٤	١٠,١٨٠
الرصيد في نهاية السنة			
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة			
١,٥٧٨	١٠,١٩٤	-	١١,٧٧٢
الرصيد في ١ يناير			
(٤٦٠)	(١٠,١٩٤)	-	(١٠,٦٥٤)
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
١,١١٨	-	-	١,١١٨
الرصيد في نهاية السنة			
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة			
-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير			
٧,٨٨٩	-	-	٧,٨٨٩
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
٧,٨٨٩	-	-	٧,٨٨٩
الرصيد في نهاية السنة			
موجودات تمويلية			
٣,٣٩٣	٩٤,٢٤٦	٣٠٦,٢٨٨	٤٠٣,٩٢٧
الرصيد في ١ يناير			
-	-	(٧,٤٣٢)	(٧,٤٣٢)
شطب مخصص			
(١,٤١٠)	٢,٦٨٦	٦,٠٩٨	٧,٣٧٤
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
١,٩٨٣	٩٦,٩٣٢	٣٠٤,٩٥٤	٤٠٣,٨٦٩
الرصيد في نهاية السنة			
موجودات أخرى			
-	-	١٣,٠٧٥	١٣,٠٧٥
الرصيد في ١ يناير			
-	-	(٤١٦)	(٤١٦)
شطب مخصص			
-	-	١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩
الرصيد في نهاية السنة			
مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان			
١,٠١٢	-	-	١,٠١٢
الرصيد في ١ يناير			
٧,١١٦	٩٠	-	٧,٢٠٦
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
٨,١٢٨	٩٠	-	٨,٢١٨
الرصيد في نهاية الفترة			

١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

١/١٥ تدرّج قياس القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقاً لمستويات تدرّج قياس القيمة العادلة أدناه:

٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- من خلال حقوق الملكية	٣٢١,١٤٩	-	٩٦,٩٠٣	٤١٨,٠٥٢
- من خلال بيان الدخل	-	-	١١٨,٦٥٤	١١٨,٦٥٤
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	٢٢٦,٣٦٨	-	٢٢٦,٣٦٨
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٨٥,٠٥٠	-	-	٨٥,٠٥٠
صافي الأرباح والخسائر المسجلة في بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	(٢,٦١٨)	-	-	(٢,٦١٨)
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي الموحد	(٦٧٩)	-	(٣,١٤٤)	(٣,٨٢٣)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (منققة)

٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- من خلال حقوق الملكية	١٨٨,٨٥٣	-	٩٦,٩٠٣	٢٨٥,٧٥٦
- من خلال بيان الدخل	-	-	١٢١,٧٩٨	١٢١,٧٩٨
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	٢٢٦,٣٦٨	-	٢٢٦,٣٦٨
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٨٥,٧٣١	-	-	٨٥,٧٣١
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	-	(٨٥٧)	-	(٨٥٧)
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي الموحد	-	-	٥١٦	٥١٦

بالإضافة إلى الأدوات المالية أعلاه، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية تبلغ قيمتها العادلة بالسالب ٩,٣ مليون ريال قطري بالسالب (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣,٤ مليون ريال قطري بالموجب) تم التوصل إليها باستخدام المستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة. ظلت طرق التقييم والافتراضات الرئيسية متفقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢/١٥ الحركة في الأدوات المالية بالمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠٢٢	إجمالي الخسائر المسجلة في بيان الدخل الموحد	إضافات	(مبيعات) / تحويلات	في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)
٩٦,٩٠٣	-	-	-	٩٦,٩٠٣
١٢١,٧٩٨	(٣,١٤٤)	-	-	١١٨,٦٥٤
٢١٨,٧٠١	(٣,١٤٤)	-	-	٢١٥,٥٥٧

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

- من خلال حقوق الملكية

- من خلال بيان الدخل

## ١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية - تئمة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	مبيعات/تحويلات	اضافات	اجمالي الخسائر المسجلة في الدخل الشامل الموحد	في ١ يناير ٢٠٢١
٩٦,٩٠٣	١١,٤٣٠	٣٤,٩٤٧	-	٥٠,٥٢٦
١٢١,٧٩٨	-	-	(١,٠٩٢)	١٢٢,٨٩٠
٢١٨,٧٠١	١١,٣٤٠	٣٤,٩٤٧	(١,٠٩٢)	١٧٣,٤١٦

استثمارات في حقوق الملكية  
- بالقيمة العادلة من خلال  
حقوق الملكية  
- بالقيمة العادلة من خلال بيان  
الدخل

## ١٦ المعلومات القطاعية

فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

٣١ مارس ٢٠٢١		٣١ مارس ٢٠٢٢		
إيراد القطاع (مراجعة)	خسارة القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	ربح / (خسارة) القطاع (مراجعة)	
٥٣,١٥٤	(١٤,٧٨٣)	١٠,٠٦٥	١٠,٠٠٢	استثمارات بديلة
٢١,٧٤٠	(١٧,٥٥٦)	١٣,٧٠٤	١١,٠٢٧	بنك خاص
-	-	٢,٦٤٦	٢,٢٨٨	أخرى
٧٥,٥٢٢	٢٠,٨١٥	٢٦,٤١٥	٢٣,٣١٧	الإجمالي

## ١٧ تأثير جائحة كوفيد-١٩

انتشر جائحة الفيروس التاجي ("كوفيد ١٩") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم ، مما تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. تسبب كوفيد ١٩ في حالة من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. يقوم البنك بمراقبة الموقف عن كثب وقام بتنشيط تخطيط استمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تعطيل الأعمال المحتمل الذي قد يحدثه تفشي كوفيد ١٩ على عملياته وأدائه المالي. قد يكون تأثير تفشي المرض على عملياته ويتم تقييم الأداء المالي باستمرار. أعلنت البنوك المركزية والحكومات السيادية عن تدابير نقدية ومالية للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة.

نظرت المجموعة في الآثار المحتملة لكوفيد ١٩ ، وأخذت في الاعتبار الدعم المالي والنقدي المتاح ، والقوة الائتمانية للمقرضين، والاضطرابات الاقتصادية الحالية في تحديد متطلبات الخسائر الائتمانية المتوقعة. في أفضل تقييمات للإدارة ، يتم تغطية المخاطر بشكل كافٍ في هذا الوقت. وقد انعكس هذا التقلب من خلال تحديث عوامل الاقتصاد الكلي ، وتعديل طريقة بناء السيناريو والأوزان الأساسية المخصصة لهذه السيناريوهات.

إن الأوزان المرجحة الخاصة بكل سيناريو للاقتصاد الكلي على مستوى البنك تستند إلى مؤشرات دورة الائتمان (CCI)، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ، كانت عند ٦٥٪ للحالة الأساسية و ٣٠٪ لسيناريو الهبوط و ٥٪ لسيناريو الصعود (كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ : ٣٠٪ للحالة الأساسية و ٦٥٪ لسيناريو الهبوط و ٥٪ لسيناريو الصعود). وفي ظل التطور المتسارع للأوضاع، سيتم إعادة تقييم أي سيناريوهات إيجابية أو سلبية في حال تغيرت الظروف الحالية.

كما قامت المجموعة بدراسة التأثيرات المحتملة لجائحة كوفيد ١٩ على استثماراتها في حقوق الملكية وقامت بمراجعة الافتراضات الهامة المستخدمة لتحديد القيم العادلة. سوف تستمر الإدارة في مراقبة الوضع الحالي، وفي ظل استمرار تقلبات الأسواق سوف تظل المبالغ المسجلة حساسة لتلك التقلبات.

## ١٨ الأحداث بعد فترة التقرير

خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١ ، وافق المساهمون على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم تمثل ٦٠٪ من رأس المال الاسمي الحالي المدفوع للبنك (أي من ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) خلال فترة عام واحد من تاريخ الجمعية العامة غير العادية. كما فوضت الجمعية العامة غير العادية مجلس الإدارة بتحديد سعر الإصدار، والذي تم تحديده بمبلغ ١,٢ ريال قطري للسهم ، بما في ذلك مصاريف الإصدار التي تم تحديد حد أقصى لها بنسبة ١٪ من القيمة الاسمية للسهم. وبناءً عليه ، بدأت عملية الاكتتاب في إصدار حقوق الاكتتاب في ٦ أبريل ٢٠٢٢ وأغلقت في ١٩ أبريل ٢٠٢٢. تخضع النتيجة النهائية لعملية الاكتتاب لتلقي التأكيد النهائي من البنك وبيع الأسهم غير المكتتبه من خلال السوق وفقاً للوائح التنظيمية، وبعدها سوف يقوم البنك بتحديد الحجم النهائي لزيادة رأس المال.