

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
مع تقرير الفحص للمراجع المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
وتقرير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

صفحة	الفهرس
-	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
١	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٦ - ٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

## تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي الشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية.

## مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") وشركاتها التابعة لها وبشار إليهم لاحقاً ("بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

## أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة، بند الموجودات غير الملموسة، منح حكومية والتي بلغ صافي قيمتها الدفترية ١٧١,٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٧١,٣١ مليون ريال سعودي). قامت الإدارة بأجراء تقييماً لانخفاض القيمة لتلك الموجودات باستخدام افتراضات محددة. ونظراً لعدم توافق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول". فإننا لم نحصل على معلومات وبيانات كافية وملئمة بشأن معقولية تلك الافتراضات حتى تاريخ فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م. وبناءً عليه، لم نتمكن من تحديد القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات غير الملموسة، منح حكومية، أو ما إذا كان يجب الإعراف بخسارة انخفاض في القيمة، أو تحديد الأثر المالي المحتمل على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

## الاستنتاج المتحفظ

وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور الموضحة في قسم "أساس الاستنتاج المتحفظ" على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، التي ربما كانت ستتمو إلى علمنا لولا الوضع الموضح أعلاه، واستناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدّة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

## لفت الانتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى: الإيضاح رقم (١٨) المرفق القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، فيما يتعلق بالمنحة الحكومية "الاراضي الزراعية"، حيث إنه بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار صك باسم الشركة، ولكن يمكن أن تسفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجه الفعلية لشركة أرامكو السعودية. وعليه، لم تستطع الإدارة تحديد عمر انتاجي للارتفاع من الأراضي الزراعية نتيجة عدم قدرتها على توقع تاريخ الحصول على الصك. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الامر.

شركة المستشارون المهنيون


عبد الله سليمان المسند  
ترخيص رقم (٤٥٦)الرياض، المملكة العربية السعودية:  
التاريخ: ٣٠ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ  
الموافق: الموافق ١٧ مايو ٢٠٢٦م

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٧٥,١٩٩,٩١١	٨٣,٢٨٥,٦٦٢	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٧١,٣٠٧,٨١١	١٧١,٣٠٧,٨١١		الموجودات غير الملموسة، منحة حكومية
٤,٢٩١,٥٤١	٣,٩٨٩,٨١٥	٦	الموجودات غير الملموسة
٤,١١٢,٠٩٧	٤,١١٢,٠٩٧		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٥٤,٩١١,٣٦٠	٢٦٢,٦٩٥,٣٨٥		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٤٤,٨٢٩,٧٣٨	٤٤,٢١٨,٢٤٩		ذمم مدينة تجارية
٧,٤٧١,٢٦٦	٧,٨٦٨,٧٢١	٧	مصروفات مدفوعة مقدما وذمم اخرى
١٣,٦٩٨,٨١٩	١٤,٧٧٠,٤٨٩		المخزون
٤٥,١٥٧,٢١١	٣٤,٧٣٩,٢٢٤	٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٩٠,٠٠٠	٩	استثمارات في صكوك محلية
٢٢,٩٥٦,١٨٤	٢٦,٣٣٧,١٦٧	١٠	نقد وما في حكمه
١٦٥,١١٣,٢١٨	١٥٥,٥٢٣,٨٥٠		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٤٢٠,٠٢٤,٥٧٨	٤١٨,٢١٩,٢٣٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧		احتياطي نظامي
٢,٦٨٦,٤٩٧	٢,٦٨٦,٤٩٧		احتياطي القيمة العادلة مقابل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٤,٤٨٤,٣١٢	٤٤,٧٥٦,٨٠٦		أرباح مبقاه
٣٥٠,٤٤٧,٤٧٦	٣٥٠,٧١٩,٩٧٠		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٢,٧٦٦,٢٤٧	١١,٦٥٠,٠٣٦		التزامات عقود الإيجار
١,٠٨٤,٦٥٤	١,١٩٢,٤٥٧		التزامات منافع الموظفين
٢,٨٣٩,٥٩٦	١,٧٧٤,٧٤٨	١٧	مخصص زكاة شرعية - الجزء غير المتداول
١٦,٦٩٠,٤٩٧	١٤,٦١٧,٢٤١		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٤,٧١٠,٤١٧	٩,٩٠٤,٤٠١		قروض
١,٣١٢,٤٢١	١,٢٧٨,٨١٨		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢٨,٤٣٦,١٤٦	٢٣,١٩٢,٤١٧	١١	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣	١٣	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
١,٣٥٨,٩٥٧	١,٣٥٨,٩٥٧		توزيعات مستحقة للمساهمين
١١,٧٩٦,٢٨١	١١,٨٧٥,٠٤٨	١٧	مخصص زكاة شرعية
٥٢,٨٨٦,٦٠٥	٥٢,٨٨٢,٠٢٤		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٦٩,٥٧٧,١٠٢	٦٧,٤٩٩,٢٦٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
٤٢٠,٠٢٤,٥٧٨	٤١٨,٢١٩,٢٣٥		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاح	
(غير المراجعة)	(غير المراجعة)		
٤٤,٨٦١,٦٤٦	٥٥,١٦٥,٥٢٢		الإيرادات
(٤٤,٣٢٥,٩٨٩)	(٤٨,٦٧٨,٨٧٨)		تكلفة الإيرادات
٥٣٥,٦٥٧	٦,٤٨٦,٦٤٤		إجمالي الربح
(٢,٣٤٦,٠٠٥)	(٢,٦٥٢,٩٢٠)	١٤	المصروفات العمومية والادارية
(٤,٨٠٠,٤٠٧)	(٤,٥١١,٩٠٥)	١٥	مصاريف بيع وتوزيع
(٦,٦١٠,٧٥٥)	(٦٧٨,١٨١)		إجمالي الخسارة التشغيلية
(١١٢,٦٥٤)	(٢٢٨,٤٩٤)		تكاليف التمويل
٤٨٩,٠١٣	٢٥٣,٥٢٠		عوائد ودائع لاجل
٦١٩,٥٦٠	٥٨٢,٠١٣	٨	إرباح إستثمارات في صناديق بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٢٠,٧٦٣	٤٣٧,٥٧٢	٩	عوائد إستثمارات في صكوك محلية
١٤٥,٢٥٤	٤٠٦,٠٦٤		إيرادات أخرى
(٥,١٤٨,٨١٩)	٧٧٢,٤٩٤		الربح (الخسارة) للفترة قبل الزكاة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	١٧	الزكاة
(٥,٦٤٨,٨١٩)	٢٧٢,٤٩٤		ربح (الخسارة) للفترة بعد الزكاة
-	-		الدخل الشامل الآخر
(٥,٦٤٨,٨١٩)	٢٧٢,٤٩٤		إجمالي الربح (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
(٠,١٨٨)	٠,٠٠٩	١٩	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	أرباح مبقاه	احتياطي القيمة العادلة مقابل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي نظامي	رأس المال	
٣٥٨,٢٩٧,٤٦٧	٥٢,٧٩٤,٠٣٨	٢,٢٢٦,٧٦٢	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)
(٥,٦٤٨,٨١٩)	(٥,٦٤٨,٨١٩)	-	-	-	خسارة الفترة
٣٥٢,٦٤٨,٦٤٨	٤٧,١٤٥,٢١٩	٢,٢٢٦,٧٦٢	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٣٥٠,٤٤٧,٤٧٦	٤٤,٤٨٤,٣١٢	٢,٦٨٦,٤٩٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مراجعة)
٢٧٢,٤٩٤	٢٧٢,٤٩٤	-	-	-	الربح الفترة
٣٥٠,٧١٩,٩٧٠	٤٤,٧٥٦,٨٠٦	٢,٦٨٦,٤٩٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

  
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
(٥,١٤٨,٨١٩)	٧٧٢,٤٩٤	
١,٢٣٦,٤٠٤	١,٢٢٩,٢٦٨	١-٥
١١٨,٩١٤	٤٨٨,٢٧٠	٢-٥
٣٠١,٧٢٦	٣٠١,٧٢٦	٦
٩,٠٨٣	١٣٣,٤٣١	١٦
(٦١٩,٥٦٠)	(٥٨٢,٠١٣)	
١١٣,٥٦٩	١٠٧,٨٠٣	
(٣,٩٨٨,٦٨٣)	٢,٤٥٠,٩٧٩	
١,٠٩١,٩٦٥	٦١١,٤٨٩	
(١,٢٧٥,٠٥٦)	(٣٩٧,٤٥٦)	
١,٦٧١,١٦٦	(١,٠٧١,٦٧٠)	
(١٥,٣٦٦,٥٢٥)	(٥,٢٤٣,٧٢٩)	
(١٧,٨٦٧,١٣٣)	(٣,٦٥٠,٣٨٧)	
-	(٩٥,٠٦٣)	
(١,٠٦٤,٨٤٧)	(١,٤٨٦,٠٨١)	١٧
(١٨,٩٣١,٩٨٠)	(٥,٢٣١,٥٣١)	
(١١,٤٧٤,١٦٠)	(٩,٨٠٣,٢٨٩)	٥,١
١٢٠,٩٩٠	-	
(٥٤,٠٠٠,٠٠٣)	١١,٠٠٠,٠٠٠	٨
-	٣,٤١٠,٠٠٠	
(٦٥,٣٥٣,١٧٣)	٤,٦٠٦,٧١١	
-	(١,٢٨٣,٢٤٤)	١٦
-	٥,٢٨٩,٠٤٧	
-	٤,٠٠٥,٨٠٣	
(٨٤,٢٨٥,١٥٣)	٣,٣٨٠,٩٨٣	
١١٠,٠١٣,٥٥٦	٢٢,٩٥٦,١٨٤	
٢٥,٧٢٨,٤٠٣	٢٦,٣٣٧,١٦٧	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الربح (الخسارة) للفترة قبل الزكاة

تعديلات لتسوية صافي الربح (الخسارة) للفترة الى صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات أصول ثابتة

استهلاكات أصول حق الاستخدام

إطفاء الأصول غير الملموسة

تكاليف التمويل

ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

المكون من التزامات منافع الموظفين

التغيرات في بنود رأس المال العامل

ذمم مدينة تجارية

مصروفات مدفوعة مقدما وذمم اخرى

المخزون

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

المسدد من تكاليف التمويل

المدفوع للزكاة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

المدفوع لشراء ممتلكات والآلات ومعدات

المحصل من بيع اصول

المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

المحصل من بيع استثمارات في صكوك محلية

صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

سداد مطلوبات الإيجار

صافي الحركة علي قروض قصيرة الاجل

صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في نقد وما في حكمه

نقد وما في حكمه بداية الفترة

نقد وما في حكمه نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتها

سُجّلت شركة الشرقية للتنمية ("الشركة") بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الرقم الموحد ٧٠٠٥٣٦٧٤٧٤ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧ هـ الموافق (٢١ سبتمبر ١٩٨٦). يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من ٣٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتضمن أصول والتزامات وناتج أعمال الشركة والشركات التابعة التالية :

- شركة سدو العرب للتجارة - شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية.
- شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية - شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة.
- شركة حقول الأرض للمقاولات العامة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها (بإشارة إليها لاحقاً "بالمجموعة")، والتي تعمل كل شركة منهم بموجب سجل تجاري مستقل في أنشطة الاستثمار والتنمية والخدمات اللوجستية، وتجدون أدناه الأنشطة الرئيسية لهيكل المجموعة:

- أ) يتلخص النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي:
- الزراعة والغابات وصيد الأسماك./ بناء.
  - تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
  - النقل والتخزين.
  - أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
  - أنشطة السوق العقاري./ الفنون والترفيه والتسلية.
  - الأنشطة الخدمية الأخرى والمتمثلة في أنشطة المنظمات ذات العضوية المهنية. زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.

- ب) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية) في:
- الأنشطة المرتبطة بالأمن الغذائي والخدمات اللوجستية.

- ج) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة) في:
- في النقل البري للبضائع ونقل السلع المبردة والمجمدة وتشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع .

بالإضافة إلى ما هو أعلاه، فإن القوائم المالية الموحدة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط
فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	إدارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة
فرع شركة سدو العرب للتجارة	٤٠٣٠٥٨٦٠٠٢	تجارة الأغذية والمشروبات بالجملة والتجزئة
فرع شركة سدو العرب للتجارة	٢٠٥٠١٩٨٨٦١	تجارة الأغذية والمشروبات بالجملة والتجزئة
فرع شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية	٢٥١١١٣٠١٤٠	نقل البضائع علي الطرق

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهما (تتمة)  
إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

الشركة التابعة وكيانها القانوني	الشركة القابضة لها	نسبة الملكية	مقر التأسيس
شركة سدو العرب للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الشركة الشرقية للتنمية	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية
شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد)	شركة سدو العرب للتجارة	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية
شركة حقول الأرض للمقاولات العامة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الشركة الشرقية للتنمية	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية

#### شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية):

بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤، قامت إدارة الشركة بتأسيس شركة سدو العرب للتجارة - شركة ذات مسؤولية محدودة (سجل تجاري رقم ١٠١٠٩٨٥٣٣٧) الصادر بمدينة الرياض بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤ (الموافق ١٠ شعبان ١٤٤٥هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠ ألف ريال سعودي، وتمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأس مال شركة سدو العرب للتجارة.

#### شركة حقول الأرض للمقاولات العامة

في ١١ مارس ٢٠٢٥، أسست المجموعه شركة جديدة - شركة حقول الأرض للمقاولات العامة - رقم السجل التجاري ١٠٠٩٢١٠٠٧٣. يبلغ رأس مالها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

#### شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة):

بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤ (الموافق ١٥ محرم ١٤٤٦هـ) ("تاريخ الاستحواذ")، استحوذت شركة سدو العرب للتجارة على نسبة ٪١٠٠ من رأس مال شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية - شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد (سجل تجاري رقم ١٠١٠٨٥٨٣٣٩)، والصادر بمدينة الرياض بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ (الموافق ١٠ رجب ١٤٤٤هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

بتاريخ التقرير، حققت المجموعة صافي ربح لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بقيمة ٢٧٢,٤٩٤ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٥: صافي خسارة بقيمة (٥,٦٤٨,٨١٩) ريال سعودي). كما حققت المجموعة صافي نقد المستخدم في الانشطة التشغيلية بقيمة ٢٣١,٥٣١ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٥: صافي نقد مستخدم بقيمة ١٨,٩٣١,٩٨٠ ريال سعودي). حتى تاريخ التقرير، لم تبدأ الشركة القابضة في مزاولة اعمالها. إن المجموعة تتوقع بقدرتها على تغيير واقعها الحالي والاستمرار نحو تنفيذ خططها الاستراتيجية طويلة المدى والتي تركز على مجموعة من المشاريع التنموية المستقبلية، والتي من المتوقع بأن يكون لها أثر بالغ في ظل دعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تنفيذ خطة الأمن الغذائي، بالإضافة الى دعم مركز الشركة المالي ومنح الشركة فرص استثمارية أفضل. ولذلك أقدمت إدارة المجموعة على عمل دراسة جدوى لعدة مشاريع بمجالات استراتيجية ضمن القطاع الزراعي والداجن والتي يتم اختيارها بعناية لتتماشي مع أهداف النمو المستدام. الأمر الذي ظهر أثره خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من خلال الاستثمار في الشركات التابعة والبدء في النشاط المخطط لهم. وتتوقع الشركة بأن هذه الخطط الاستراتيجية سوف يكون لها نتائج متوقعة إيجابية والتي سوف تسهم في تحسين المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة بشكل مؤثر.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهما (تتمة)

أجرت إدارة الشركة تقييماً لافتراض مبدأ الاستمرارية الخاص بها واستناداً إلى الخطط المستقبلية المعتمدة للمجموعة، تعتقد الإدارة أن المجموعة ستكون قادرة على البدء في عملياتها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الاثني عشر شهراً القادمة بعد الأخذ في الاعتبار أسس ونتائج الخطة المعتمدة والمشار إليها أعلاه، وبناءً على النتائج المتوقعة وبعد توفير السيولة اللازمة من خلال زيادة رأس مال المجموعة عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية. فإن الإدارة تؤمن بقدرة المجموعة على البدء في أعمالها المخطط لها مستقبلاً، وبالتالي سوف تستمر المجموعة في المستقبل المنظور وفقاً للمسار العادي والمخطط له للأعمال، وبظل مبدأ الاستمرارية المستخدم في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

حتى تاريخ التقرير، كنتيجة لقرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، فإن المجموعة لم تحصل على صك تملك الأرض الزراعية التي سوف يقام عليها أنشطتها الاستراتيجية المستقبلية، ولكن تم إعطاء المجموعة الحق في الانتفاع من الأرض (بالإشارة إلى الايضاح رقم ١٨).

#### ٢. أسس الإعداد

##### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

##### أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، مل لم تسمح المعايير الدولية للتقرير المالي بقياسها بطرق التقييم الأخرى كما هو موضح في السياسات المحاسبية المنطبقة. وأساس الاستحقاق ومبدأ الاستمرارية.

##### عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

#### ٣. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

لا توجد معايير جديدة صادرة، ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة. ليس لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المذكورة أدناه تأثير كبير على القوائم المالية للمجموعة.

#### أ- معايير جديدة ومعدلة ليس لها تأثير مادي على القوائم المالية

طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية لأول مرة لفترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المبلغ عنها للفترة الحالية والسابقة.

١- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢١ - عدم قابلية التبادل، تاريخ سريان ١ يناير ٢٠٢٥؛  
يتأثر الكيان بالتعديلات عندما يكون لديه معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتبادل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

#### ب- معايير جديدة ومعدلة صادرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات عليها، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ أو بعده، ويُسمح بتطبيق بعض المعايير والتعديلات الجديدة في وقت سابق؛ إلا أن المجموعة لم تعتمد ما مبكرًا عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

١- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية، تاريخ سريان ١ يناير ٢٠٢٦؛

توضح هذه التعديلات متطلبات توقيت الاعتراف وإلغاء الاعتراف ببعض الأصول المالية والالتزامات، مع استثناء جديد لبعض الالتزامات المالية التي يتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني؛ كما توضح وتضيف إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط؛ وتضيف إفصاحات جديدة لأدوات معينة بشروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات المميزات المرتبطة بتحقيق أهداف البيئة والمجتمع والحوكمة؛ وإجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

٢- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، تاريخ سريانه ١ يناير ٢٠٢٧؛

هذا هو المعيار الجديد بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على التحديثات الخاصة بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. تتعلق المفاهيم الجديدة الرئيسية المقدمة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ بما يلي:

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة، والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للكيان (أي مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة)؛
- المبادئ المنفحة للتجميع والتفكيك التي تنطبق على القوائم المالية الأولية والملاحظات بشكل عام.

نتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه التفسيرات والتعديلات للمعايير الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

إن السياسات والتقديرية والإفصاحات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتوافقة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### استخدام الأحكام والتقديرية

عند إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة تستخدم الإدارة أحكاماً وتقديرية تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وأرصدة الموجودات، والمطلوبات، ومبالغ الإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرية.

الأحكام الرئيسية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق سياسات المجموعة المحاسبية والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد كانت نفسها المستخدمة في آخر قوائم مالية موحدة مراجعة.

#### ٤. رأس المال

يبلغ رأس مال المجموعة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥. الممتلكات والالات والمعدات، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (المراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المراجعة)	
٥٨,٠٥٠,٣٣٢	٥٩,٣٢٦,١٠٠	موجودات ثابتة تشغيلية (إيضاح ٥,١)
٣,٤١٦,٧٣٧	١٠,٧١٤,٩٩٠	مشروعات تحت التنفيذ*
١٣,٧٣٢,٨٤٢	١٣,٢٤٤,٥٧٢	أصول حق الاستخدام (إيضاح ٥,٢)
٧٥,١٩٩,٩١١	٨٣,٢٨٥,٦٦٢	كما في نهاية الفترة / السنة

\*تتكون المشاريع قيد الإنشاء من ثلاثيات قيد الإنشاء وسيتم الانتهاء منها خلال سنة.

١,٥ الموجودات الثابتة التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المراجعة)	المجموع ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المراجعة)	أثاث واجهزة	سيارات ووسائل نقل	آلات ومعدات	تحسينات على أصول مستأجرة	مباني وإنشاءات	أراضي	التكلفة:
٨٠,٦٣٩,٣٣١	٩٩,٠٩٤,٦٦٦	٥,٩٠٩,٢١٥	٢٥,٨٥٣,٤٠٢	٢,٦٠٥,٢٣٣	١٢,٠٩٧,٧٨٤	٤١,٣٤١,٥٣٢	١١,٢٨٧,٥٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (المراجعة)
١٩,٠٩٠,٣٣٥	٢,٥٠٥,٠٣٦	٢,٨٨٦	-	٢,١٥٠	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	إضافات
(٦٣٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	استبعادات
٩٩,٠٩٤,٦٦٦	١٠١,٥٩٩,٧٠٢	٥,٩١٢,١٠١	٢٥,٨٥٣,٤٠٢	٢,٦٠٧,٣٨٣	١٢,٠٩٧,٧٨٤	٤١,٣٤١,٥٣٢	١٣,٧٨٧,٥٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير المراجعة)
٣٦,٨٣٢,٨٦٥	٤١,٠٤٤,٣٣٤	٧٦٧,٨٥٨	٥,٦٤٨,٨٨٧	٢,٠١٧,٦٦٢	٨١٢,٤٥٤	٣١,٧٩٧,٤٧٣	-	الأستهلاك المتراكم:
٤,٣١٠,٥٣٨	١,٢٢٩,٢٦٨	١٤٧,٥٩٦	٥٩١,٨٣١	١٦,٤٨٨	٣٠٢,٤٤٥	١٧٠,٩٠٨	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (المراجعة)
(٩٩,٠٦٩)	-	-	-	-	-	-	-	استبعادات
٤١,٠٤٤,٣٣٤	٤٢,٢٧٣,٦٠٢	٩١٥,٤٥٤	٦,٢٤٠,٧١٨	٢,٠٣٤,١٥٠	١,١١٤,٨٩٩	٣١,٩٦٨,٣٨١	-	استهلاك الفترة
								كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير المراجعة)
								صافي القيمة الدفترية:
	٥٩,٣٢٦,١٠٠	٤,٩٩٦,٦٤٧	١٩,٦١٢,٦٨٤	٥٧٣,٢٣٣	١٠,٩٨٢,٨٨٥	٩,٣٧٣,١٥١	١٣,٧٨٧,٥٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير المراجعة)
٥٨,٠٥٠,٣٣٢	٥,١٤١,٣٥٧	٥,١٤١,٣٥٧	٢٠,٢٠٤,٥١٥	٥٨٧,٥٧١	١١,٢٨٥,٣٣٠	٩,٥٤٤,٠٥٩	١١,٢٨٧,٥٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المراجعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥. الممتلكات والالات والمعدات، صافي  
٥,٢ أصول حق الاستخدام  
عبارة عن مخازن مستأجرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) مباني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة) مباني	
١,٤٢٦,٩٧٧	١٦,٢٠١,٢١٦	كما في بداية الفترة / السنة
١٤,٧٧٤,٢٣٩	-	إضافات
١٦,٢٠١,٢١٦	١٦,٢٠١,٢١٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		الإستهلاك المتراكم:
٥١٥,٢٩٤	٢,٤٦٨,٣٧٤	كما في بداية الفترة / السنة
١,٩٥٣,٠٨٠	٤٨٨,٢٧٠	إستهلاك الفترة / السنة
٢,٤٦٨,٣٧٤	٢,٩٥٦,٦٤٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
١٣,٧٣٢,٨٤٢	١٣,٢٤٤,٥٧٢	كما في نهاية الفترة / السنة

٦. الموجودات غير الملموسة

(بالإشارة إلى الايضاح رقم ١)، كنتيجة لعملية الإستحواذ التي تمت على شركة الوسيط البري من قبل شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة) ترتب عليها موجودات غير ملموسة تتمثل في قيمة ترخيص مزاولة النشاط وموجودات غير ملموسة أخرى بلغت قيمتها ٦,٠٣٤,٥٠٨ ريال سعودي .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٦,٠٣٤,٥٠٨	٦,٠٣٤,٥٠٨	تكلفة الموجودات غير الملموسة
٦,٠٣٤,٥٠٨	٦,٠٣٤,٥٠٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		الإطفاء المتراكم:
٥٣٦,٠٦٥	١,٧٤٢,٩٦٧	كما في بداية الفترة / السنة
١,٢٠٦,٩٠٢	٣٠١,٧٢٦	الإطفاء الفترة / السنة
١,٧٤٢,٩٦٧	٢,٠٤٤,٦٩٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
٤,٢٩١,٥٤١	٣,٩٨٩,٨١٥	كما في نهاية الفترة / السنة

٧. مصروفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٢,٢٠٣,٤٠١	٤,٤٦١,٢٨٢	دفعات مقدّمة موردين
١,٦٢٣,٢٣٧	١,٦١١,٤٥٠	مصروفات مدفوعة مقدّما
٢,٢٩١,١٦٠	١,١٥٨,٩٣٠	ضريبة القيمة المضافة
٢٠٣,٦٢٩	٢٠٣,٦٢٩	ذمم موظفين
١,١٤٩,٨٣٩	٤٣٣,٤٣٠	ذمم مدينة أخرى
٧,٤٧١,٢٦٦	٧,٨٦٨,٧٢١	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	مدرجة:
٤٤,١٢٠,٣٧٠	٣٣,٥٣١,٥١٤	صناديق استثمارية – صندوق الرياض للسيولة
١,٠٣٦,٨٤١	١,٢٠٧,٧١٠	محافظ استثمارية – شركة رسن
٤٥,١٥٧,٢١١	٣٤,٧٣٩,٢٢٤	كما في نهاية الفترة / السنة

إن تحليل حركة هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كما هو ادناه:

صناديق استثمارية – صندوق الرياض للسيولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٠,١٨٢,٤٠٦	٤٤,١٢٠,٣٧٠	إضافات خلال الفترة / السنة
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(٣٩,١٠٠,٠٠٠)	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	ربح القيمة العادلة
٣,٠٣٧,٩٦٤	٤١١,١٤٤	كما في نهاية الفترة / السنة
٤٤,١٢٠,٣٧٠	٣٣,٥٣١,٥١٤	

محافظ استثمارية – شركة رسن

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٧٢,٩٣٤	١,٠٣٦,٨٤١	ربح القيمة العادلة غير محقق
٢٦٣,٩٠٧	١٧٠,٨٦٩	كما في نهاية الفترة / السنة
١,٠٣٦,٨٤١	١,٢٠٧,٧١٠	

٩. إستثمارات في صكوك محلية

تتمثل الإستثمارات في صكوك محلية بقيمة ٢٧,٥٩٠ مليون ريال سعودي في قيمة صكوك لدى مصرف الراجحي بعدد وحدات ٢٧,٥٩٠، قيمة كل وحدة ١,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: بقيمة ٣١ مليون ريال سعودي بعدد وحدات ٣١,٠٠٠، قيمة كل وحدة ١,٠٠٠ ريال سعودي) بنسبة بمتوسط معدل ٥,١٠٪ إلى ٥,٥٠٪.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	إستبعادات خلال الفترة / السنة
-	(٣,٤١٠,٠٠٠)	كما في نهاية الفترة / السنة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٩٠,٠٠٠	

١٠. نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	النقد في البنوك
٢,٩٥٦,١٨٤	٥,٢٦٧,١٦٧	ودائع قصيرة الأجل
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٧٠,٠٠٠	
٢٢,٩٥٦,١٨٤	٢٦,٣٣٧,١٦٧	

يتم إيداع النقد والودائع قصيرة الأجل لدي بنوك محلية تتمتع بموثوقية عالية. ويتم إيداع الودائع قصيرة الأجل مع استحقاق أصلي أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع وكسب دخل بمتوسط معدل ٤,٧٠٪ إلى ٥,٥٠٪.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٢٣,٩٠٢,٧٥٢	١٨,١٧٨,٠٨١	ذمم دائنة
١,٢٧٤,١٣٩	١,٤٣٤,٤٩٧	مخصص تذاكر وإجازات
١,٣٢٠,٧٥٠	١,٢٨٧,٧٥٠	بدلات ومكافآت أعضاء المجلس واللجان
٣٦١,٨٤٩	٢١٧,٨٦٤	إيجارات محصلة مقدما
٥٢,٣٠٣	١١٥,٦٨٥	مستحقات عاملين
٨٠,٦٣٨	٧٦,٨١٧	تأمينات إجتماعية مستحقة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	مصاريف مهنية مستحقة
١,٣٨٣,٧١٥	١,٨٢١,٧٢٣	أخرى
<u>٢٨,٤٣٦,١٤٦</u>	<u>٢٣,١٩٢,٤١٧</u>	

١٢. المعلومات القطاعية

بالتوافق مع سياسات المجموعة الداخلية لاعداد التقارير، وافقت الادارة على القطاعات التشغيلية فيما يتعلق بنشاطات المجموعة. مبيعات المجموعة غير المراجعة، صافي الربح / (الخسارة)، الموجودات والمطلوبات، باستخدام القطاعات هي كالتالي:

شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية)		شركة حقول الأرض للمقاولات العامة		شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)	شركة سدو العرب للتجارة	شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)	الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
الإيرادات	٥٥,١٦٥,٥٢٢	(٥٢١,٣٠٤)	-	١,٨٠٦,٢٤١	٥٣,٨٨٠,٥٨٥	-	
تكلفة الإيرادات	(٤٨,٦٧٨,٨٧٨)	٥٢١,٣٠٤	-	(١,٤٦٩,٣١٥)	(٤٧,٧٣٠,٨٦٧)	-	
صافي (الخسارة)/الربح	٢٧٢,٤٩٤	-	-	(٢٥٥,١٤٢)	١,٣٦٠,٤٥٨	(٨٣٢,٨٢٢)	
مجموع الموجودات	٤١٨,٢١٩,٢٣٥	(١١١,٦٦٠,١١٧)	١٠٠,٠٠٠	٢٧,٩٤١,٨٨٠	١١٩,٨٠٤,٧٠٧	٣٨٢,٠٣٢,٧٦٥	
مجموع المطلوبات	٦٧,٤٩٩,٢٦٥	(٩٦,٥٠٢,١١٧)	١٠٠,٠٠٠	١٤,٨٤٣,٨٥١	١٢٢,٧٠٦,٢٤٩	٢٦,٣٥١,٢٨٢	
شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية)							
شركة حقول الأرض للمقاولات العامة		شركة حقول الأرض للمقاولات العامة		شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)	شركة سدو العرب للتجارة	شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)	الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
الإيرادات	٤٤,٨٦١,٦٤٦	(٤٩٩,٣٨٩)	-	١,٣٨٨,٣٣٦	٤٣,٩٧٢,٦٩٩	-	
تكلفة الإيرادات	(٤٤,٣٢٥,٩٨٩)	٤٩٩,٣٨٩	-	(٦٧٣,٨٢٦)	(٤٤,١٥١,٥٥٢)	-	
صافي (الخسارة)/الربح	(٥,٦٤٨,٨١٩)	-	-	٩٨,٥٧٣	(٤,٩١٣,٣٢٩)	(٨٣٤,٠٦٣)	
مجموع الموجودات	٤٠٦,٩٥١,٤٣٩	(٧٥,١٨٩,٠٩١)	١٠٠,٠٠٠	١٦,٣٧٢,٢٩٦	٧٨,٨٥٧,٣٠٧	٣٨٦,٨١٠,٩٢٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
مجموع المطلوبات	٥٣,٨٠٢,٧٩١	(٦٠,٠٣١,٠٩١)	١٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٥,٢٥٣	٨٤,٢٠٥,٠٥٠	٢٧,٤٧٣,٥٧٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

إن إيرادات المجموعة كلها تمت داخل المملكة العربية السعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٣. الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

تعويضات موظفي الإدارة العليا:

يضم كبار موظفي الإدارة العليا جميع أعضاء فريق الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على الأنشطة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
٣٤٧,٠٨٣	٢٨٧,٧٥٠
٣٦٤,٥٠٠	٣٦٤,٥٠٠

بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى  
رواتب ومستحقات الرئيس التنفيذي

يتمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣

مستحق الدفع لأصحاب حقوق الاولية

خلال عام ٢٠٢٣، قامت الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق تقديم اسهم حقوق اولوية لمساهميها. وفقاً للوائح حقوق الأولوية إذا كان سعر بيع الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) بعد خصم مبالغ ومصاريف الاكتتاب، كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكونه من حقوق.

١٤. المصروفات العمومية والإدارية

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
١,٠٥١,٣٣٥	١,٠٤١,٢٠٨
١١٨,٩١٥	٤٨٨,٢٧٠
٦٠٣,٣٨٢	٣١٩,٣٥٧
-	٣٠١,٧٢٥
٣٤٧,٠٨٣	٢٨٧,٧٥٠
١٠٥,٣٨٨	١٠٢,٢٩٥
٧٧,٩٩٨	٨٦,٨٣٤
٤١,٩٠٤	٢٥,٤٨١
٢,٣٤٦,٠٠٥	٢,٦٥٢,٩٢٠

رواتب ومزايا عاملين  
إطفاء أصول حق إستخدام  
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات  
إطفاء الموجودات غير الملموسة  
بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى  
رسوم وإشتراكات  
أتعاب مهنية وإستشارات  
أخرى

١٥. مصاريف بيع وتوزيع

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
١,٩٠٩,٧٠٤	١,٧٢٤,٨٩٣
٩٣٤,٥٠٥	٩١١,٠٠١
٩٠٥,٦١٢	٧٧٠,٦١١
٣٠٢,٩٢٣	٢٤٤,٠٣٦
١٧٤,٤١٦	٢١٢,١٩١
١٨٤,١٩٦	١٧٤,٧٨٨
١٩٧,٧٠٥	١٦٠,٠٧٦
١٩١,٣٤٦	٣١٤,٣٠٩
٤,٨٠٠,٤٠٧	٤,٥١١,٩٠٥

رواتب ومزايا عاملين  
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات  
إيجارات  
رسوم وإشتراكات  
صيانة ومحروقات  
نقل وشحن وتخليص  
عمولات بيع  
أخرى

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
١٦. التزامات عقود الأيجار

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	كما في بداية الفترة / السنة
٧٢٣,٦٣٧	١٤,٠٧٨,٦٦٨	إضافات خلال الفترة / السنة
١٤,٧٧٤,٢٣٩	-	الفوائد المستحقة خلال الفترة / السنة
٨٥٧,٧٩٢	١٣٣,٤٣١	المسدد خلال الفترة / السنة
(٢,٢٧٧,٠٠٠)	(١,٢٨٣,٢٤٤)	كما في نهاية الفترة / السنة
١٤,٠٧٨,٦٦٨	١٢,٩٢٨,٨٥٥	خصم: الجزء المتداول
١,٣١٢,٤٢١	١,٢٧٨,٨١٨	الجزء غير المتداول
١٢,٧٦٦,٢٤٧	١١,٦٥٠,٠٣٦	

تم قياس التزامات عقود الأيجار بالقيمة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة في تاريخ بدء العقد، وذلك باستخدام معدل خصم قدره ٥٪ سنوياً، والذي يمثل معدل الاقتراض الإضافي المقدر للمجموعة، حيث إنه لا يمكن تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الأيجار بسهولة. ويعكس هذا المعدل التقدير الذي أجرته الإدارة لمعدل التمويل الذي كانت ستتحمله الشركة لاقتراض أموال على مدى زمني مماثل، وبضمانات مماثلة، للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة.

#### ١٧. مخصص الزكاة الشرعية

##### موقف الربوط الزكوية

تم الربط النهائي على الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الفترات من ١٩٩٣/٠٧/٣١ حتى ١٩٩٤/٠٧/٣١ بقيمة إجمالية قدرها ٣,٧٢٦,٢٣٢ ريال سعودي عن تلك الفترة وتم تكوين مخصص بكامل القيمة وقدمت الشركة بإعتراض على هذا الربط.  
تم تقديم الإقرارات الزكوية عن الأعوام من ١٩٩٥ حتى ٢٠١٤ حيث بلغت القيمة الإجمالية ٥,٢١٢,٤٢٣ ريال سعودي وتم تكوين مخصص بالقيمة سجلات الشركة.

بتاريخ ٩ يناير ٢٠١٧ تمت المطالبة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفروقات زكوية اضافية بلغت ١٠,٣١٨,١٧٠ ريال سعودي عن الفترة من ١٩٩٥ حتى ٢٠١٤ ليكون إجمالي المطالبات الزكوية من قبل الهيئة حتى ٢٠١٤ مبلغ ١٩,٢٩٢,٨٢٥ ريال سعودي.

تم الاعتراض على الفروقات الزكوية الموضحة أعلاه حيث أن الشركة قدمت الإقرارات الزكوية عن هذه السنوات ولم يرد أي ملاحظات على الإقرارات المقدمة وتم قبول الاعتراض على بعض البنود ورفض بنود أخرى .

تم رفع طلب للإستئناف على قرار اللجنة وخلال العام ٢٠٢١ تم إصدار الربوط النهائية وكانت على النحو التالي:

تقدمت الشركة بطلب تقسيط للرصيد المستحق وحصلت على الموافقة على التقسيط بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٦هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٤ بسداد ٢٠٪ من القيمة بما يعادل مبلغ ٣,١٩٤,٥٤٦ ريال سعودي ويسدد الباقي على ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٣٥٤,٩٤٩ ريال سعودي وذلك إعتباراً من ١٤٤٦/٠٣/١٢ الموافق ١٤٤٦/٠٩/١٥.

حتى تاريخ القوائم المالية تم سداد الدفعة المقدمة وتسعة عشرة أقساط بقيمة ١٠,٣٦٨,٨٥٧ ريال سعودي.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٥ لم تتسلم الشركة أي ربوط زكوية إضافية حتى تاريخ هذا القوائم المالية الموحدة.

قدمت الشركة إقراراتها ضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٥ ولم تتسلم الشركة أي ربوط ضريبة حتى تاريخ هذا القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة.

تستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من صافي الربح المعدل العائد للمساهمين أو ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بعد خصم صافي الربح المعدل، أيهما أكبر.

إن الحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ مارس هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٦,٤٢٢,٦٩٣	١٤,٦٣٥,٨٧٧	المحمل خلال الفترة / السنة
٢,٤٧٢,٥٧٢	٥٠٠,٠٠٠	المسدد خلال الفترة / السنة
(٤,٢٥٩,٣٨٨)	(١,٤٨٦,٠٨١)	كما في نهاية الفترة / السنة
١٤,٦٣٥,٨٧٧	١٣,٦٤٩,٧٩٦	خصم: الجزء المتداول
١١,٧٩٦,٢٨١	١١,٨٧٥,٠٤٨	الجزء غير المتداول
٢,٨٣٩,٥٩٦	١,٧٧٤,٧٤٨	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
١٨. التزامات محتملة

بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١٤)، استلمت الشركة قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") رقم ١٤٤٣/٢٧/٣٦١٠٢٩هـ والصادر بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)، فيما يخص قيمة الأراضي (منحة حكومية) والتي تم تبويبها سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الممتلكات والألات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، حيث تضمن قرار الوزارة ما يلي:

(١) أن الأرض التي تم تخصيصها لصالح الشركة، بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، وصدور قرار التمليك رقم ١٤٤١/١٠٦٢٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادى الأول ١٤٤١هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لتمليك الشركة مساحة ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة للشركة، قد أصبحت من ضمن حجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم ٤٠٠٠٨ بتاريخ ٢٨ جمادى الآخر ١٤٤٣هـ، ولا يمكن - من الناحية النظامية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع بنود اتفاقية الامتياز المبرمة بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية.

(٢) إنه يمكن للشركة أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.

(٣) في حالة فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك باسم الشركة - إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

طبقاً لما هو أعلاه، فإن مجلس إدارة الشركة يتابع عن كثب كامل المستجدات الأخيرة المذكورة أعلاه فيما يخص إجراءات تملك الأرض المعنية، وما نتج عنه من تأجيل إصدار صك التملك الخاص بالشركة للأرض المعنية. حتى تاريخ التقرير، لا يوجد أي مستجدات نمت إلى علم الإدارة في هذا الأمر. تعتقد إدارة الشركة بأنه طبقاً للبنود المذكورة أعلاه، بأن الشركة تستطيع الانتفاع من الأرض المعنية وإقامة مشاريعها المستقبلية، وليس له أثر نقدي على الشركة، (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١) لم تتوافر لدى المنشأة معلومات عن نهاية متوقعة للأصل غير الملموس (المنحة الحكومية)، وبالتالي لم يتم احتساب أية إطفاءات على الأصل غير الملموس (منحة حكومية). إن إدارة الشركة ترى أن قرار الوزارة المذكور أعلاه لن يؤثر على الخطط المستقبلية للشركة.

١٩. ربحية (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية (الخسارة) السهم الأساسية بقسمة صافي ربح (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم المخففة بقسمة صافي ربح (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي ستصدر عند تحويل جميع الأسهم المخففة. أسهم عادية محتملة في أسهم عادية.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

ربح (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
(٥,٦٤٨,٨١٩)	٢٧٢,٤٩٤
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠,١٨٨)	٠,٠٠٩

صافي ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

ربح (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٢٠. إدارة مخاطر الادوات المالية

إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تتألف من الأرصدة البنكية، الذمم المدينة التجارية ومصرفيات مدفوعة مقدماً وذمم أخرى، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، مطلوب إلى أطراف ذات علاقة، قرض قصير الأجل، توزيعات مستحقة للمساهمين.

#### مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة ان الأثر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدها البنكية. وتعمل الإدارة على مراقبة وإدارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.

#### مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في إيضاح (١) فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادية بالمبالغ المذكورة في المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة (إيضاح (١)).

#### مخاطر العملات

هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملاتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

#### قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

#### ٢١. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٢٤ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠٢٦ م).