

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 يونيو 2026

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	3 - 4
بيان المركز المالي الموحد المختصر	5
بيان الدخل الموحد المختصر	6
بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر	7
بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر	8
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر	9
بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر	10
بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر	11
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	12 - 28

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.
المنامة – مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للفترة لشركة الإثمار القابضة ش.م.ب ("الشركة") والشركات التابعة لها (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في 30 يونيو 2026؛
- بيان الدخل الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن مجلس إدارة المجموعة مسئول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية"، وأن مسئوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات الإسلامية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأينا كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 30 يونيو 2026 لم تعد في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية".

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (يتبع)
شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

التأكيد على أمر – أساس الإعداد

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 1.1 من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، والذي يشرح فيه الأحكام والفرضيات الجوهرية المتعلقة بتقييم مجلس الإدارة لمدى ملائمة فرضية مبدأ الاستمرارية لإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

كي بي ام جي

12 أغسطس 2026

كما في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	إيضاح	
الموجودات			
508,550	457,309		نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية
407,881	193,617		إيداعات سلع لدى مصارف ومؤسسات مالية أخرى
3,330,122	3,546,721	3	عقود التمويل
2,747,494	2,451,824	4	أوراق مالية استثمارية
111,503	108,580	5	استثمارات في شركات زميلة
248,927	218,031	6	موجودات أخرى
152,357	153,770		استثمارات عقارية
181,040	181,776		عقارات قيد التطوير
265,486	258,779		ممتلكات ومعدات
16,646	13,830		موجودات غير ملموسة
7,970,006	7,584,237		إجمالي الموجودات
المطلوبات، وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية			
2,821,053	2,453,658		حسابات جارية للعملاء
928,533	1,108,605		مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
332,444	357,224		المطلوبات الأخرى
4,082,030	3,919,487		إجمالي المطلوبات
3,707,995	3,483,667	8	شبه حقوق الملكية
757,690	757,690	9	حقوق الملكية
(30,149)	(30,149)	9	رأس المال
112,040	112,045	10	أسهم الخزينة
(827,385)	(827,641)		الاحتياطات
12,196	11,945		خسائر متراكمة
167,785	169,138		مجموع حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
179,981	181,083		حصة غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
7,970,006	7,584,237		إجمالي المطلوبات، وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 أغسطس 2026، ووقعها بالنيابة عنهم:


ميسان المسفطي
الرئيس التنفيذي


إلهام حسن
عضو مجلس الإدارة


صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		للفترة الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
78,661	91,870	150,758	172,379
84,752	76,109	180,547	156,826
18,789	22,663	37,856	43,108
(4,526)	(4,035)	(9,044)	(7,427)
177,676	186,607	360,117	364,886
(552)	262	(1,021)	2,381
177,124	186,869	359,096	367,267
49,721	58,815	102,035	112,853
6,820	7,465	13,162	14,789
56,541	66,280	115,197	127,642
120,583	120,589	243,899	239,625
4,206	(532)	11,647	(2,199)
124,789	120,057	255,546	237,426
(95,654)	(98,231)	(191,547)	(186,271)
29,135	21,826	63,999	51,155
(23,675)	(18,218)	(51,125)	(40,612)
5,460	3,608	12,874	10,543
573	(945)	1,577	256
4,887	4,553	11,297	10,287
5,460	3,608	12,874	10,543
0.02 سنت أمريكي	(0.03) سنت أمريكي	0.05 سنت أمريكي	0.01 سنت أمريكي

إيضاح

الدخل

دخل من عقود التمويلات
دخل الاستثمارات
إيرادات أخرى، صافي
مصرفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية
وغير المالية
صافي الدخل

الحصة من ربح / (خسائر) شركات زميلة محتسبة
بطريقة حقوق الملكية

إجمالي الدخل

المصروفات

المصروفات التشغيلية
الإستهلاك والإطفاء
إجمالي المصروفات

الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه
حقوق الملكية والضريبة

مخصصات الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية
المتوقعة - صافي

الربح قبل الدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة
مطروحاً: صافي الدخل العائد إلى شبه حقوق الملكية
الربح قبل الضرائب الخارجية

مصرفات الضرائب

ربح الفترة

العائد إلى:

مساهمي الشركة
حصة غير مسيطرة

ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

7

12



ميتسان المسقطي
الرئيس التنفيذي



إلهام حسن
عضو مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل
رئيس مجلس الإدارة

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.
بيان الدخل الشامل الموحد المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
10,543	12,874	3,608	5,460	ربح الفترة
(18)	(829)	11	(582)	الدخل الشامل الآخر
13	551	(6)	387	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
				تغيرات القيمة العادلة للأراضي والمباني
				العائد لشبه حقوق الملكية
5,162	(2,497)	2,885	(2,312)	البنود التي قد تم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
164	180	(2)	(509)	فروقات تحويل العملات الأجنبية الناشئة من تحويل العمليات الأجنبية
(15)	257	(15)	257	تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
				تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات في شركات زميلة
				تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال
(15,251)	(12,650)	4,407	6,883	الدخل الشامل الآخر
7,027	10,415	(4,563)	(2,732)	العائد لشبه حقوق الملكية
(2,918)	(4,573)	2,717	1,392	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
7,625	8,301	6,325	6,852	إجمالي الدخل الشامل
251	2,186	(1,019)	706	العائد إلى:
7,374	6,115	7,344	6,146	مساهمي الشركة
7,625	8,301	6,325	6,852	حصة غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.
بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
239,625	243,899	120,583	120,589
(16,995)	(13,446)	(6,604)	(8,341)
127,642	115,197	56,541	66,280
-	1,541	1,072	-
7,427	9,044	4,526	4,035
(395)	12,647	5,206	351
357,304	368,882	181,324	182,914
(171,033)	(177,335)	(85,670)	(84,683)
186,271	191,547	95,654	98,231
(7,040)	(10,966)	2,345	4,569
179,231	180,581	97,999	102,800
7,040	10,966	(2,345)	(4,569)
186,271	191,547	95,654	98,231

الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة، والدخل العائد إلى شبه حقوق الملكية والضريبة

معدلاً لما يلي:

مطروحاً: الخسارة غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية

زائداً: مصروفات غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية

مطروحاً: نصيب الشركة في الخسارة من استثمارات الخاصة / الحصة في الاستثمارات

مطروحاً: مصروفات التمويل على الإيداعات من مؤسسات مالية وغير مالية

مطروحاً: المخصص لمخصصات انخفاض القيمة العائدة إلى شبه حقوق الملكية

مجموع الدخل المتاح لحاملي شبه حقوق الملكية

مطروحاً: حصة المضارب

الربح العائد لشبه حقوق الملكية

الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم إعادة تصنيفه لاحقاً لبيان الدخل - العائد لشبه حقوق الملكية

مجموع الدخل الشامل - العائد لشبه حقوق الملكية

مطروحاً: الدخل الشامل الآخر غير الخاضع للتوزيع الفوري

مجموع الدخل الشامل الخاضع للتوزيع الفوري

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

30 يونيو 2026 (مراجعة)	رأس المال	أسهم الخزينة	الاحتياطيات	خسائر متراكمة	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
في 1 يناير 2026	757,690	(30,149)	112,045	(827,641)	11,945	169,138	181,083
ربح الفترة	-	-	-	256	256	10,287	10,543
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	(5)	-	(5)	(2,913)	(2,918)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	(5)	256	251	7,374	7,625
الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة	-	-	-	-	-	(6,368)	(6,368)
انخفاض المساهمة في شركة تابعة	-	-	-	-	-	(2,359)	(2,359)
في 30 يونيو 2026	757,690	(30,149)	112,040	(827,385)	12,196	167,785	179,981

30 يونيو 2025 (مراجعة)	رأس المال	أسهم الخزينة	الاحتياطيات	خسائر متراكمة	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
في 1 يناير 2025	757,690	(30,149)	112,527	(828,650)	11,418	169,448	180,866
ربح الفترة	-	-	-	1,577	1,577	11,297	12,874
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	609	-	609	(5,182)	(4,573)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	609	1,577	2,186	6,115	8,301
الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة	-	-	-	-	-	(7,240)	(7,240)
انخفاض المساهمة في شركة تابعة	-	-	-	-	-	(4,298)	(4,298)
في 30 يونيو 2025	757,690	(30,149)	113,136	(827,073)	13,604	164,025	177,629

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

للفترة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
51,155	63,999	الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح قبل الضرائب الخارجية:
		تعديلات في:
14,789	13,162	الاستهلاك والإطفاء
(2,381)	1,021	الحصة من نتائج الشركات الزميلة بعد الضرائب
2,199	(11,647)	مخصص / (عكس مخصص) الانخفاض في القيمة – بالصافي
(156,826)	(180,547)	الدخل من الاستثمارات
4,127	3,685	تكلفة التمويل على صافي التزام الإجارة
(863)	(64)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(87,800)	(110,391)	خسارة التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
11,848	333	أرصدة لدى المصارف تستحق بعد 90 يوماً، بما في ذلك أرصدة المصارف المركزية
237,531	(265,242)	التي تتعلق بمتطلبات الحد الأدنى للاحتياطي
(45,990)	(38,303)	عقود التمويل
350,116	401,593	موجودات أخرى
(207,694)	(261,403)	الحسابات الجارية للعملاء
21,200	(11,772)	مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
201,960	329,794	المطلوبات الأخرى
(64,159)	(68,123)	شبه حقوق الملكية
		الضرائب المدفوعة
417,012	(23,514)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(121,198)	106,616	أوراق مالية استثمارية
(14,489)	(19,028)	ممتلكات ومعدات
(135,687)	87,588	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(6,929)	(6,875)	سداد صافي مستحقات الإجارة
(6,929)	(6,875)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,863	(8,925)	تسويات تحويل العملات الأجنبية
276,259	48,274	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
600,916	515,303	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
877,175	563,577	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:
508,550	418,618	نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية
407,881	195,425	إيداعات سلع وإيداعات أخرى لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
(39,256)	(50,466)	مطروحاً: إيداعات ذات فترات استحقاق أصلية أكثر من 90 يوماً وأرصدة
877,175	563,577	لدى المصارف المركزية تتعلق بالحد الأدنى للاحتياطي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(ما لم يذكر خلاف ذلك كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

30 يونيو 2026 (مراجعة)	مضاربة الشامل البوسفور*	الودائع العقارية الأوروبية*	الودائع العقارية الأمريكية *	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2026	6,250	11,205	4,708	22,163
إضافات	-	-	-	-
تحركات العملات الأجنبية	-	(337)	-	(337)
استردادات / استبعادات / استحقاقات	-	-	-	-
صافي النقص	-	(337)	-	(337)
صافي الدخل	-	-	-	-
حصة المضارب	-	-	-	-
رسوم الوكالة الثابتة	-	-	-	-
رسوم الوكالة المتغيرة	-	-	-	-
إجمالي حصة إدارة المجموعة	-	-	-	-
توزيعات / سحبات	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2026	6,250	10,868	4,708	21,826

30 يونيو 2025 (مراجعة)	مضاربة الشامل البوسفور*	الودائع العقارية الأوروبية*	الودائع العقارية الأمريكية *	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مراجعة)	6,250	9,877	4,708	20,835
إضافات	-	-	-	-
تحركات العملات الأجنبية	-	1,366	-	1,366
استردادات / استبعادات / استحقاقات	-	-	-	-
صافي الزيادة	-	1,366	-	1,366
صافي الدخل	-	-	-	-
حصة المضارب	-	-	-	-
رسوم الوكالة الثابتة	-	-	-	-
رسوم الوكالة المتغيرة	-	-	-	-
إجمالي حصة إدارة المجموعة	-	-	-	-
توزيعات / سحبات	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	6,250	11,243	4,708	22,201

* سوف يتم تسجيل الإيراد / (الخسارة) وتوزيعه عند بيع الاستثمارات الأساسية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

1 تقرير المنشأة

تأسست شركة الإثمار القابضة ش.م.ب. ("الإثمار" أو "الشركة") في مملكة البحرين بموجب قانون الشركات التجارية وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب سجل تجاري رقم 20-15210 بتاريخ 26 أكتوبر 2016. سابقاً، تم تأسيس الإثمار كبنك استثماري بتاريخ 13 أغسطس 1984 تحت إشراف مصرف البحرين المركزي. بعد إعادة الهيكلة على مر السنين، تم الترخيص لشركة الإثمار القابضة بموجب المجلد رقم (4) من دليل أنظمة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية من الفئة الأولى.

المقر الرئيسي المسجل للشركة هو مبنى رقم 2080، طريق 2825، مجمع 428، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

تعتبر دار المال الإسلامي ترست ("DMIT") الشركة الأم النهائية للإثمار، وهي عهدة إنتمانية مسجلة في كومنولث الباهاما.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تشمل نتائج الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية التي يقوم بها الإثمار والشركات التابعة له في مجموعة واسعة من الخدمات المالية والتي تشمل الأعمال المصرفية للأفراد، والأعمال المصرفية التجارية، والاستثمارات المصرفية، والأعمال المصرفية الخاصة، وإدارة الأموال، وتطوير العقارات.

يشرف مصرف البحرين المركزي على أنشطة الإثمار، وهي أيضاً خاضعة لإشراف هيئة الرقابة الشرعية.

أسهم الإثمار العادية مدرجة في بورصة البحرين وسوق دبي المالي.

كما تتضمن أنشطة المجموعة القيام بوظيفة المضارب (الإدارة على أساس الأمانة) لأموال مودعة بغرض الاستثمار وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وخاصة تلك المتعلقة بتحريم استلام أو دفع الفوائد الربوية. تظهر هذه الأموال في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تحت بند "شبه حقوق الملكية" وبند "موجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة". فيما يتعلق بشبه حقوق الملكية، يقوم صاحب حساب الاستثمار بتفويض المجموعة باستثمار الأموال المحفوظ بها في حسابها بالطريقة التي تراها المجموعة مناسبة دون وضع أية قيود بالنسبة إلى الموضع والكيفية والغرض من استثمار هذه الأموال. أما فيما يتعلق بالموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة فإن صاحب حساب الاستثمار يفرض قيوداً معينة فيما يخص موضع وكيفية وغرض استثمار الأموال. علاوة على ذلك، قد لا يسمح للمجموعة بمزج أموالها الخاصة مع أموال الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة.

تقوم المجموعة بأنشطتها التجارية من خلال المركز الرئيسي للإثمار والشركات الرئيسية التابعة للمجموعة وهي كالتالي:

		نسبة الملكية %	
النشاط التجاري الرئيسي	بلد التأسيس	31 ديسمبر	30 يونيو
		2025	2026
الشركات التابعة المباشرة			
أعمال مصرفية	مملكة البحرين	100	100
إدارة الأصول	مملكة البحرين	100	100
إدارة الثروات والأصول	سويسرا	100	100
استثمار قابضة	لوكسمبرغ	100	100
الشركات التابعة غير المباشرة			
أعمال مصرفية	باكستان	67	67
عقارية	جزر الكايمان	100	100
عقارية	مملكة البحرين	50	50
عقارية	جزر الكايمان	92	92

إيضاح 1: تملك المجموعة 67% من أسهم بنك فيصل المحدود، من خلال المساهمة القانونية المباشرة بنسبة 57% والمساهمة الغير المباشرة لدار المال الإسلامي ترست (DMIT) بنسبة 10%، والتي يحتفظ بها لصالح البنك.

شركة الخليج الإسلامية للاستثمار المحدودة (الباهاما) (IICG) هي إحدى الشركات التابعة للإثمار، والتي تأسست في كومنولث الباهاما، ومملوكة بنسبة 100% من دار المال الإسلامي ترست (DMIT).

1 تقرير المنشأة (يتبع)

1.1 فرضية الاستمرارية

كما في 30 يونيو 2026، بلغ إجمالي حقوق الملكية الموحدة للمجموعة 180.0 مليون دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 181.1 مليون دولار أمريكي)، وكانت خسائرها المتراكمة تتجاوز رأس مالها المدفوع. علاوة على ذلك، واصلت المجموعة تحقيق أرباح منخفضة، خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026. استلزمت هذه الأحداث والظروف من إدارة المجموعة إجراء تقييم مفصل لفرضية الاستمرارية.

يعمل مجلس إدارة الإثمار على العديد من المبادرات لتعزيز مستوى حقوق الملكية الموحدة، وللوفاء بالحد الأدنى لمتطلبات رأس المال التنظيمية لشركات المجموعة المرخصة، وملف السيولة للمجموعة خلال الإثني عشر شهراً القادمة اعتباراً من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية الموحدة المختصرة ("خطط تعزيز حقوق الملكية"). تشمل المبادرات، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- إلغاء الخسائر المتراكمة مقابل رأس المال
- إصدار رأس مال إضافي عن طريق إصدار حقوق بقيمة تصل إلى 100 مليون دولار أمريكي للمساهمين الحاليين. دار المال الإسلامي ترست (المساهم الرئيسي) ملتزمة بدعم المجموعة وأعربت عن نيتها الاكتتاب في حصتها التناسبية في إصدار الأسهم الجديدة، والتي تبلغ حوالي 50 مليون دولار أمريكي. تتكون المساهمة المزمعة لدار المال الإسلامي ترست من مزيج من المساهمة النقدية والعينية، حيث تم دعم المكون العيني بتقييم مستقل. وافق المساهمون على كلا الإجراءين المذكورين أعلاه (خفض وزيادة رأس المال) خلال اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادي الذي عقد بتاريخ 8 مارس 2026. تعمل المجموعة حالياً على استكمال جميع الإجراءات القانونية والتنظيمية اللازمة؛
- الدعم التنظيمي المستمر بشأن المسائل المتعلقة بمتطلبات رأس المال والسيولة على شركات المجموعة المرخصة؛
- التركيز على استرداد التعرضات التمويلية من خلال بيع أو تسهيل الضمانات المعنية؛
- وضع خطة لإعادة الهيكلة بمساعدة مستشارين خارجيين لتعزيز الوضع المالي للمجموعة، ودعم خلق قيمة طويلة الأجل.

كما قامت إدارة المجموعة بتقييم توقعات السيولة وحقوق الملكية للمنشأة المصرفية والمنشآت الأخرى للإثني عشر شهراً القادمة من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتضمن تقييم الإدارة الافتراضات الهامة التالية:

- تحقيق تقدم إيجابي في الجوانب الرئيسية لخطط تعزيز حقوق الملكية؛
- التأكيد على التدفقات السلوكية الخارجة المتوقعة للمطلوبات وعلى التدفقات السلوكية الداخلة من الأصول؛
- زيادة توافر خطوط السيولة في شكل تسهيلات متوسطة الأجل بين البنوك لدعم السيولة؛
- القدرة على الحفاظ على الودائع الأساسية من خلال زيادة التركيز على العملاء من الشركات كجزء من نموذج العمل الجديد (متمثلة في التدفقات النقدية الفعلية لغاية تاريخ بيان المركز المالي)؛
- استخدام الأنماط السلوكية المتعلقة بالتمديد/التجديد للالتزامات، والمعتمدة من قبل لجنة الأصول والخصوم؛
- لا تغيير في حالة المطلوبات الخاضعة للعقوبات وبالتالي لا توجد مدفوعات؛

تمثل هذه الفرضيات الرئيسية التي تستند إليها إدارة الشركة في تقييمها لفرضية الاستمرارية. للوصول إلى استنتاج بأن أساس فرضية الاستمرارية لا يزال مناسباً، قام كل من الإدارة ومجلس الإدارة باتخاذ أحكاماً جوهرية وبالخصوص فيما يتعلق بتقييم جدوى خطة رأس المال والتوقيت المتوقع لها، وقابلية استرداد تعرضات التمويل، ومعقولة تدفقات السيولة المتوقعة.

قام مجلس الإدارة بمراجعة الافتراضات والأحداث المذكورة أعلاه، إلى جانب العوامل المخففة، وخُصص بأنه لا يوجد عدم تيقن جوهري متعلق بهذه الافتراضات والأحداث، والتي قد تلقي بشكوك جوهرية على قدرة المجموعة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة. بالتالي، فإن مجلس الإدارة يعتقد أن المجموعة ستكون قادرة على مواصلة أعمالها دون أي تقليص كبير للعمليات والوفاء بالتزاماتها لمدة الإثني عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. وعليه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

2 أسس الإعداد والعرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 41 – "التقارير المالية المرحلية"، الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لا تشمل كل المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. مع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر ضرورية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية موحدة مدققة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. علاوة على ذلك، فإن النتائج الخاصة بالفترات الدورية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، كونها عملة عرض عمليات المجموعة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي، ما لم يذكر خلاف ذلك. العملة الوظيفية للمجموعة هي الدولار الأمريكي، والعملة الوظيفية للشركة التابعة هي الروبية الباكستانية. تم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية لكل منها.

معلومات المقارنة

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مراجعة، وليست مدققة. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للدخل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية، والتغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المراجعة للمجموعة، لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة من قبل المجموعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها تلك التي استخدمت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء التغييرات التالية، والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026. لم يكن لتطبيق هذه المعايير أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- 1) معيار المحاسبة المالي رقم (45) – شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار).
- 2) معيار المحاسبة المالي رقم (46) – الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة.
- 3) معيار المحاسبة المالي رقم (47) – تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية.
- 4) معيار المحاسبة المالي رقم (48): الهدايا والجوائز الترويجية.
- 5) معيار المحاسبة المالي رقم (49): - إعداد التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم الكبير

أ. **المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ذات العلاقة ولكن غير سارية المفعول بعد**
المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات.

1) معيار المحاسبة المالي رقم (50) - إعداد التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك الصناديق الاستثمارية)

يحل هذا المعيار محل "معيار المحاسبة المالي رقم (14) - الصناديق الاستثمارية"، ويحدث إطار إعداد التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية.

وتشمل التحسينات الرئيسية الموائمة مع معيار المحاسبة المالي رقم (1) المعدل والإطار المفاهيمي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وإزالة البيان المنفصل لاستثمارات المحفظة (المتضمن الآن في الملاحظات)، وإلغاء مفهوم قيمة ما في حكم النقد، وإدخال مبادئ المحاسبة لشبه حقوق الملكية.

كما يوفر المعيار إرشادات للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية التي لديها كيانات افتراضية متعددة أو صناديق فرعية، ويقدم متطلبات بشأن فرق صافي قيمة الأصول، ويزيل المتطلبات السابقة للحكومة وإعداد التقارير لأصحاب المصلحة، ويمنح إعفاءات من التوحيد أو المحاسبة بطريقة حقوق الملكية بناءً على نموذج الأعمال الفريد ونية الاستثمار للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

2.1 السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

2 معيار المحاسبة المالي رقم (51) – المشاريع التشاركية

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم (3) - (التمويل بالمضاربة) ومعيار المحاسبة المالي رقم (4) - (التمويل بالمشاركة)، ويوفر إرشادات للمعالجة المحاسبية في دفاتر الشريك العامل والمشروع. تم توسيع نطاق هذا المعيار ليشمل أنواع إضافية من المشاريع، على سبيل المثال، المشاركة الجارية، والمشاركة المتناقصة، والمضاربة المقيدة.

المعيار ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

3 معيار المحاسبة المالي رقم (52) – المبيعات مؤجلة التسليم: السلم والاستصناع

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم (7) – السلم والسلم الموازي، معيار المحاسبة المالي رقم (10) – الاستصناع والاستصناع الموازي. هذا المعيار يوفر إرشادات للمعالجة المحاسبية في دفاتر المشتري والبايع، بما في ذلك المعالجة المحاسبية للسلم والاستصناع الموازيان. يتوافق هذا المعيار مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم (30) – انخفاض القيمة، والخسائر الائتمانية، والالتزامات المثقلة بالأعباء.

المعيار ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

4 سحب معيار المحاسبة المالي رقم (26) – الاستثمار في العقارات، والأحكام الانتقالية ذات الصلة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية توجيهات تتعلق بسحب معيار المحاسبة المالي رقم (26) – الاستثمار في العقارات، والأحكام الانتقالية ذات الصلة ("التوجيهات"). بعد السحب، سيتم احتساب الاستثمار في العقارات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (40) - العقارات الاستثمارية.

التوجيهات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

2.2 الأحكام والتقديرات

أثر التطورات الجيوسياسية الحالية

استمر تطور الأوضاع الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط خلال الفترة، مما أدى إلى ارتفاع مستوى عدم اليقين في البيئة الاقتصادية على مستوى المنطقة، بما في ذلك مملكة البحرين. وتواصل المجموعة متابعة التطورات عن كثب، وتحفظ بإجراءات ملائمة لاستمرارية الأعمال وإدارة المخاطر للحد من الأثر المحتمل لأي اضطرابات على عملياتها وعمالها وأدائها المالي. كما تواصل المجموعة تقييم التبعات المحتملة على الأعمال والائتمان الناشئة عن هذه الأوضاع، إلى جانب أثر أي تدابير دعم أو إعانة تُقرها الحكومات والبنوك المركزية في المنطقة.

الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ممارسة قدر كبير من الأحكام واستخدام الافتراضات والتقديرات، ولا سيما فيما يتعلق بتقييم الزيادات الجوهرية في المخاطر الائتمانية، وإدراج المعلومات المستقبلية، واختيار السيناريوهات الاقتصادية الكلية المستقبلية وترجيحها.

قامت المجموعة في يونيو 2026 بتحديث العوامل الاقتصادية الكلية المستقبلية والتوقعات والافتراضات الاقتصادية المدرجة ضمن نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما يعكس أحدث المعلومات الاقتصادية المتاحة وأوضاع السوق السائدة. وقد أخذت المجموعة في الاعتبار مجموعة من النتائج الاقتصادية المحتملة، وأدرجت أثر ارتفاع التقلبات في العوامل الاقتصادية الكلية المستقبلية عند تقييم الترجيح الاحتمالي للسيناريوهات الاقتصادية المطبقة ضمن نماذج انخفاض القيمة، ومدى شدتها واحتمالية حدوثها.

وكانت أوزان السيناريوهات التي طرقتها المجموعة على النحو التالي:

السيناريو	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
السيناريو الأفضل	5%	10%	10%
السيناريو الأساسي	45%	65%	65%
السيناريو الأسوأ	50%	25%	25%

2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

2.2 الأحكام والتقديرات (يتبع)

كما قُيِّمت الإدارة ما إذا كانت النتائج المستمدة من النماذج تعكس بصورة ملائمة المخاطر الائتمانية السائدة والناشئة عبر محافظ المجموعة. وقد شملت المتغيرات الاقتصادية الكلية التي أعيد تقييمها كجزء من هذا التحديث معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي، وافتراسات أسعار النفط الخام، وتوقعات معدلات الربح المرجعية، وتوقعات التضخم، ومؤشرات سوق العقارات، إلى جانب عوامل اقتصادية أخرى تُعتبر ذات صلة بالأداء الائتماني لمحافظ التمويل والاستثمار لدى المجموعة. وبالإضافة إلى الافتراضات المبينة أعلاه، أولت المجموعة اهتماماً خاصاً للأثر ذي الصلة لهذه الاضطرابات على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في القطاعات التي يُحتمل تأثرها. وقد نتج عن ذلك احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ومخصصات انخفاض القيمة ذات الصلة.

كما أخذت المجموعة في الاعتبار التعديلات الإدارية لمعالجة القيود المتعلقة بالنماذج وخصائص المخاطر الخاصة بالمحافظ التي لم تُدرج بالكامل ضمن النتائج المستمدة من النماذج. ويمثل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المُفصّل عنه أفضل تقدير للإدارة كما في تاريخ التقرير، استناداً إلى المعلومات المعقولة والقابلة للدعم المتاحة كما في 30 يونيو 2026. ولا تزال البيئة الاقتصادية عرضة لعدم اليقين، وستواصل المجموعة متابعة التطورات وإعادة تقييم أثر الأوضاع الاقتصادية الكلية المتغيرة وأداء المحافظ والمخاطر الناشئة على تقديراتها للخسائر الائتمانية المتوقعة في فترات التقارير المستقبلية.

تقدير القيمة الدفترية للموجودات

كما في 30 يونيو 2026، أجرت الإدارة تقييماً للقيمة الدفترية للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة، بما في ذلك عقود التمويل، والاستثمارات، ومحفظة العقارات، والشهرة، والموجودات غير الملموسة الأخرى، لأي مؤشرات على انخفاض القيمة أو الحاجة إلى تعديلات التقييم ناجمة عن البيئة الجيوسياسية الحالية. واستناداً إلى المعلومات المتاحة كما في تاريخ إعداد التقرير، خلصت الإدارة إلى أن القيمة الدفترية لهذه الموجودات لا تزال مناسبة، ولا توجد حاجة لإجراء تعديلات إضافية في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تواصل المجموعة مراقبة التطورات الإقليمية والعالمية عن كثب، وستقوم بمراجعة فرضياتها وتقييماتها وتقديراتها، عند الضرورة، مع تطور الأوضاع.

إجراءات مصرف البحرين المركزي

في 14 أبريل 2026، أعلن مصرف البحرين المركزي عن عدد من تدابير الدعم الموجهة للاقتصاد والقطاع المصرفي، والتي شملت توفير خطوط سيولة للبنوك المرخصة كقطاع تجزئة مقابل أوراق مالية مؤهلة، والسماح بتأجيل سداد الالتزامات لمدة تصل إلى ثلاثة أشهر للمقترضين المؤهلين، وتمديد آجال عمليات إعادة الشراء، وخفض نسبة الاحتياطي النقدي الإلزامي، إضافة إلى خفض الحدود الدنيا لمتطلبات نسبتي تغطية السيولة وصافي التمويل المستقر المطبقة على البنوك.

وتواصل المجموعة متابعة هذه التطورات وتقييم مدى تأثير هذه التدابير على معلوماتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

3. عقود التمويل

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
1,759,684	1,981,483	تمويل مرابحة وتورق
1,438,929	1,395,359	تمويل مشاركة
341,698	380,749	تمويل استصناع
3,540,311	3,757,591	
(210,189)	(210,870)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
3,330,122	3,546,721	

وفيما يلي الحركة على مخصص انخفاض القيمة:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
210,870	212,188	في بداية الفترة
218	5,259	مخصص الفترة
(1,414)	(5,138)	المستخدم خلال الفترة
515	(1,439)	فروقات تحويل العملات الأجنبية
210,189	210,870	في نهاية الفترة

4. أوراق مالية استثمارية

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
		أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,783	4,809	أدوات دين – غير مدرجة
79	2,331	أدوات حقوق الملكية – مدرجة
3,862	7,140	
		أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,246,210	2,408,161	أدوات دين – غير مدرجة
35,025	37,135	أدوات حقوق الملكية – مدرجة
171,735	177,847	أدوات حقوق الملكية – غير مدرجة
2,452,970	2,623,143	
(141,748)	(141,664)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
2,311,222	2,481,479	
		أدوات استثمارية بالتكلفة المطفأة
116,957	116,946	أدوات دين – مدرجة
19,783	141,970	أدوات دين – غير مدرجة
136,740	258,916	
-	(41)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
136,740	258,875	
2,451,824	2,747,494	

تستند تراتبية تقنيات التقييم على ما إذا كانت المدخلات لتقنيات التقييم قابلة للرصد من عدمه. المدخلات القابلة للرصد تعكس معلومات السوق المستقاة من مصادر مستقلة؛ في حين أن المدخلات غير القابلة للرصد تعكس فرضيات المجموعة للسوق.

هذان النوعان من المدخلات خلقا تراتبية القيمة العادلة التالية:

المستوى 1 – الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لاستثمارات مماثلة.

المستوى 2 – مدخلات قابلة للرصد للاستثمارات عدا الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى 3 – مدخلات للاستثمارات لا تستند على بيانات السوق القابلة للرصد (مدخلات غير قابلة للرصد).

تتطلب التراتبية استخدام معلومات السوق القابلة للرصد إن وجدت. تعتمد المجموعة أسعار السوق القابلة للرصد ذوي العلاقة في تقييماتها كلما كان ذلك ممكناً.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

4. أوراق مالية استثمارية (يتبع)

أوراق مالية استثمارية مقاسة بالقيمة العادلة

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
-	4,809	-	4,809
2,331	-	-	2,331
-	2,404,724	-	2,404,724
35,506	-	41,249	76,755
37,837	2,409,533	41,249	2,488,619

كما في 30 يونيو 2026

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

استثمارات غير مقاسة بالقيمة العادلة

أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة *

أدوات دين – بالقيمة العادلة

111,760	132,834	-	244,594
----------------	----------------	----------	----------------

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
-	3,783	-	3,783
79	-	-	79
-	2,242,659	-	2,242,659
33,397	-	35,166	68,563
33,476	2,246,442	35,166	2,315,084
113,185	19,843	-	133,028

31 ديسمبر 2025

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

استثمارات غير مقاسة بالقيمة العادلة

أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة *

أدوات دين – بالقيمة العادلة

113,185	19,843	-	133,028
----------------	---------------	----------	----------------

* تتعلق هذه بالقيمة العادلة لأوراق مالية استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة.

5. استثمارات في شركات زميلة

الاستثمارات في الشركات الزميلة معدلة لحصة المجموعة من نتائجها، تشمل مايلي:

اسم الشركة	30 يونيو 2026	نسبة الملكية %	31 ديسمبر 2025	نسبة الملكية %	بلد التأسيس	طبيعة النشاط
الشركات غير المدرجة:						
سينك الدولية لإدارة الأصول المحدودة	11,918	20	12,115	20	هونغ كونغ	ادارة الموجودات
نسيج ش.م.ب. (م)	67,039	31	65,956	31	البحرين	البنية التحتية
دلمونيا إديوبروب ذ.م.م	20,165	50	18,976	50	البحرين	عقارية
صندوق فيصل حلال أمداني	2,585	1	4,790	4	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي لنمو الادخار	1,767	5	2,408	12	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي السيادي FISIP-1	2,243	27	2,403	50	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي النقدي	5,144	4	1,138	-	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل لتخصيص الأصول - 3	374	6	361	100	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي للتقاعد - سوق المال	112	5	194	12	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي للتقاعد - دين	106	15	188	26	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي للأسهم	21	-	16	-	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي للأسهم 2	21	-	16	1	باكستان	صناديق استثمار مشترك
صندوق فيصل الإسلامي محمود مدت Plan-1	-	-	13	-	باكستان	صناديق استثمار مشترك
أخرى	8	-	6	-	باكستان	صناديق استثمار مشترك
	111,503		108,580			

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. موجودات أخرى

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
246,723	267,573	ذمم مدينة
114	161	مستحقات من أطراف ذوي علاقة (إيضاح 11)
8,335	13,483	ضرائب - مؤجلة
15,723	21,524	ضرائب - حالية (ضرائب مدفوعة مقدماً)
2,676	2,608	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
273,571	305,349	
(55,540)	(56,422)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
218,031	248,927	

7. مخصص انخفاض القيمة

مخصص الخسارة

يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة الائتمان للتمويلات والذمم المدينة. ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن المبالغ الواردة في الجدول بالنسبة للموجودات المالية تمثل إجمالي القيمة الدفترية.

30 يونيو 2026 (مراجعة)

المجموعة	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
407,977	-	-	407,977	إيداعات السلع لدى المصارف، ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
(96)	-	-	(96)	إجمالي التعرضات
407,881	-	-	407,881	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
				صافي التعرضات
3,540,311	269,371	753,241	2,517,699	عقود التمويل
(210,189)	(134,787)	(69,974)	(5,428)	إجمالي التعرضات
3,330,122	134,584	683,267	2,512,271	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
				صافي التعرضات
305,349	54,026	26,907	224,416	موجودات أخرى
(56,422)	(54,026)	(170)	(2,226)	إجمالي التعرضات
248,927	-	26,737	222,190	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
4,253,637	323,397	780,148	3,150,092	صافي التعرضات
(266,707)	(188,813)	(70,144)	(7,750)	مجموع إجمالي التعرضات
3,986,930	134,584	710,004	3,142,342	ناقصاً: مجموع مخصصات انخفاض القيمة
				مجموع صافي التعرضات

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

7. مخصصات انخفاض القيمة (يتبع)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

المجموعة	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
193,726	-	-	193,726	إيداعات السلع لدى المصارف، ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
(109)	-	-	(109)	إجمالي التعرضات
193,617	-	-	193,617	ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة
				صافي التعرضات
				عقود التمويل
3,757,591	266,197	827,459	2,663,935	إجمالي التعرضات
(210,870)	(134,859)	(70,849)	(5,162)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
3,546,721	131,338	756,610	2,658,773	صافي التعرضات
				موجودات أخرى
273,571	53,339	7,010	213,222	إجمالي التعرضات
(55,540)	(53,339)	(6)	(2,195)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
218,031	-	7,004	211,027	صافي التعرضات
4,224,888	319,536	834,469	3,070,883	مجموع إجمالي التعرضات
(266,519)	(188,198)	(70,855)	(7,466)	ناقصاً: مجموع مخصصات انخفاض القيمة
3,958,369	131,338	763,614	3,063,417	مجموع صافي التعرضات

30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
562,269	583,315
2,199	(11,647)
(1,414)	(2,134)
(407)	(1,471)
562,647	568,063

ليس للنقد وأرصدة لدى المصارف والمصارف المركزية أي مخصص جوهري للخسائر الائتمانية المتوقعة.

8. شبه حقوق الملكية

تتكون شبه حقوق الملكية مما يلي:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
1,769,349	1,915,294	حسابات مضاربة – شركات
1,179,878	770,621	حسابات مضاربة – مؤسسات مالية
757,598	789,541	حسابات مضاربة – أفراد
27,311	27,312	وكالات من مؤسسات مالية
(26,141)	(19,101)	حركة القيمة العادلة وصرف العملات الأجنبية من الاستثمارات المنسوبة لشبه حقوق الملكية (1)
3,707,995	3,483,667	

8. شبه حقوق الملكية (بتبع)

تستخدم المجموعة الأموال أعلاه لاستثمارها في الموجودات التالية:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
394,304	388,046	نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية
198,082	-	إيداعات السلع لدى المصارف، ومؤسسات مالية أخرى
2,839,781	2,822,477	عقود التمويل
275,828	273,144	استثمارات في حقوق الملكية (1)
3,707,995	3,483,667	

(1) اعتباراً من 1 يناير 2023، يتضمن وعاء حسابات المضاربة غير المقيدة للشركة الأم تخصيصاً لاستثماراتها في الشركات التابعة لأنها تشكل جزءاً من مجموعة الأصول المدرة للدخل التي تدعم حسابات المضاربة الاستثمارية. تماشياً مع متطلبات معايير المحاسبة المالية، عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن احتياطات تحويل العملات الأجنبية والقيمة العادلة الناشئة عن توحيد شركة تابعة أجنبية تنسب إلى حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار. وفي حين أن هذا الإسناد يكون على مستوى موحد، فإن مجموعة حسابات الاستثمار غير المقيدة تأخذ في الاعتبار صافي قيمة الأصول الاستثمار في شركة تابعة لغرض توزيع الأصول على مجموعات المضاربة. يتم احتساب أي تغييرات لاحقة في قيمة صافي الاستثمارات على التوالي في بيان الدخل وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار.

تشمل أصول شبه حقوق الملكية للشركة الأم أيضاً على استثمارات في شركتها التابعة المصرفية (المشار إليها في البند (1) أعلاه)، وبالتالي تم الإفصاح عن توزيع الأصول حسب الملكية وفقاً لذلك.

توزيع الدخل حسب الملكية

للفترة المنتهية في					
30 يونيو 2026			30 يونيو 2025		
ممولة ذاتياً	ممولة من شبه حقوق الملكية	المجموع	ممولة ذاتياً	ممولة من شبه حقوق الملكية	المجموع
الدخل					
1,858	170,521	172,379	1,791	148,967	150,758
2,787	154,039	156,826	3,445	177,102	180,547
10,535	32,573	43,108	8,210	29,646	37,856
(7,427)	-	(7,427)	(9,044)	-	(9,044)
7,753	357,133	364,886	4,402	355,715	360,117
صافي الدخل					
1,815	566	2,381	(1,541)	520	(1,021)
9,568	357,699	367,267	2,861	356,235	359,096
إجمالي الدخل					
المصروفات					
112,853	-	112,853	102,035	-	102,035
14,789	-	14,789	13,162	-	13,162
127,642	-	127,642	115,197	-	115,197
إجمالي المصروفات					
(118,074)	357,699	239,625	(112,336)	356,235	243,899
الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة					
(1,804)	(395)	(2,199)	(1,000)	12,647	11,647
171,033	(171,033)	-	177,335	(177,335)	-
51,155	186,271	237,426	63,999	191,547	255,546
الربح قبل الدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة					

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

8. شبه حقوق الملكية (يتبع)

الحركة في الاحتياطيات المنسوبة لشبه حقوق الملكية كانت كما يلي:

30 يونيو 2026					كما في 30 يونيو 2026 (مراجعة)
المجموع	احتياطي صرف العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	
(19,101)	(31,434)	(1,999)	(2,202)	16,534	كما في 1 يناير 2026
(10,196)	-	-	-	(10,196)	الحركة في القيمة العادلة لاستثمارات الأوراق المالية
-	-	-	-	-	الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(188)	-	-	(188)	-	الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى
3,344	3,127	-	175	42	تسويات صرف العملات الأجنبية
(26,141)	(28,307)	(1,999)	(2,215)	6,380	كما في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025					كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
المجموع	احتياطي صرف العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	
(125)	(33,801)	(145)	(1,011)	34,832	كما في 1 يناير 2025
(18,096)	-	-	-	(18,096)	الحركة في القيمة العادلة لاستثمارات الأوراق المالية
(2,916)	-	-	(2,916)	-	الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى
-	-	(1,838)	1,838	-	المحول خلال السنة
2,036	2,367	(16)	(113)	(202)	تسويات صرف العملات الأجنبية
(19,101)	(31,434)	(1,999)	(2,202)	16,534	كما في 31 ديسمبر 2025

9. رأس المال

عدد الأسهم (بالآلاف)	رأس المال	المصرح به
8,000,000	2,000,000	
3,030,755	757,690	الصادر والمدفوع بالكامل
(120,595)	(30,149)	
2,910,160	727,541	إجمالي الأسهم القائمة كما في 1 يناير 2026
2,910,160	727,541	أسهم الخزينة
3,030,755	757,690	في 30 يونيو 2026 (مراجعة)
(120,595)	(30,149)	الصادر والمدفوع بالكامل
2,910,160	727,541	
3,030,755	757,690	إجمالي الأسهم القائمة كما في 1 يناير 2025
(120,595)	(30,149)	أسهم الخزينة
2,910,160	727,541	في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

يتكون إجمالي رأس مال الإثمار الصادر والمدفوع بالكامل في 30 يونيو 2026 من 3,030,755,027 سهم بقيمة 0.25 دولار أمريكي للسهم الواحد بقيمة 757,690 ألف دولار أمريكي. رأس مال الإثمار مقوم بالدولار الأمريكي وهذه الأسهم مدرجة في بورصة البحرين بالدولار الأمريكي، وفي سوق دبي المالي بالدرهم الإماراتي.

تمتلك شركة الإثمار القابضة 120,595,238 (31 ديسمبر 2025: 120,595,238) من أسهمها الخاصة في 30 يونيو 2026. ويتم الاحتفاظ بهذه الأسهم كأسهم خزينة ويحق للإثمار إعادة إصدارها في وقت لاحق.

9. رأس المال (يتبع)

خلال اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادي الذي عُقد بتاريخ 8 مارس 2026، وافق مساهمو المجموعة على (1) إلغاء 120,595,238 سهماً محتفظاً بها كأسهم خزينة؛ و(2) شطب الخسائر المتراكمة البالغة 828,649,740 دولاراً أمريكياً، أولاً مقابل أرصدة علاوة إصدار الأسهم، والاحتياطي القانوني، والاحتياطي النظامي البالغة 149,085,354 دولاراً أمريكياً و43,391,453 دولاراً أمريكياً و3,306,294 دولاراً أمريكياً على التوالي، ثم من الرصيد المتبقي من رأس المال البالغ 632,866,639 دولاراً أمريكياً، مما يؤدي إلى تخفيض رأس المال الصادر لشركة إثمار من 757,688,757 دولار، والذي يتكون من 3,030,755,027 سهماً بقيمة اسمية تبلغ 0.25 دولار أمريكي للسهم الواحد، إلى 378,693,233 سهماً بقيمة 0.25 دولار للسهم الواحد، بقيمة 94,673,308.25 دولار أمريكي. يخضع تخفيض رأس المال للموافقات التنظيمية.

10. الاحتياطيات

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
149,085	149,085	علاوة إصدار أسهم
43,503	43,503	احتياطي قانوني
50,727	50,727	احتياطي عام
4,491	4,476	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
26,941	26,941	احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة
2,260	2,435	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(164,962)	(165,127)	احتياطي تحويل العملات الأجنبية
112,045	112,040	

11. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان لأحد هذه الأطراف الإمكانية بالسيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات التشغيلية والمالية.

تشتمل الأطراف ذوي العلاقة على ما يلي:

- أ. أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يملكون فيها حصص ملكية؛
- ب. المساهمين الرئيسيين للإثمار والشركة الأم الرئيسية والشركات التي تملك فيها حصص ملكية والشركات التابعة لتلك الشركات (الشركات التابعة)؛
- ج. الشركات الزميلة للإثمار؛
- د. الإدارة العليا.

تكون معاملات الأطراف ذوي العلاقة عبارة عن تحويل الموارد والخدمات، أو الالتزامات بين الأطراف ذوي العلاقة، بغض النظر عن إذا تم احتساب السعر.

تتكون الأرصدة الجوهرية مع الأطراف ذوي العلاقة مما يلي:

30 يونيو 2026				
المساهمين والشركات التابعة	الشركات الزميلة والاستثمارات الأخرى	أعضاء مجلس الإدارة المؤسسات ذات الصلة	الإدارة العليا	المجموع
الموجودات				
373,206	-	-	-	373,206
-	111,503	-	-	111,503
-	-	-	161	161
المطلوبات				
9,298	171	-	-	9,469
-	6,223	-	-	6,223
38,521	313	-	-	38,834

* تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 65 مليون دولار أمريكي مقابل عقود التمويل

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

11. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة (يتبع)

الإيرادات					
(390)	-	-	-	(390)	صافي الربح العائد على شبه حقوق الملكية
1,918	-	-	-	1,918	الدخل من عقود التمويل
2,381	-	-	2,381	-	حصة النتائج بعد الضريبة من الشركات الزميلة
					مصروفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية
(125)	-	-	-	(125)	وغير المالية
المصروفات					
(279)	-	(116)	-	(163)	المصروفات الإدارية والعمومية
31 ديسمبر 2025					
المساهمين والشركات التابعة	الشركات الزميلة واستثمارات أخرى	أعضاء مجلس الإدارة والمؤسسات ذات الصلة	الإدارة العليا	المجموع	
373,422	-	-	-	373,422	الموجودات
-	108,580	-	-	108,580	عقود التمويل *
-	-	-	114	114	استثمارات في شركات زميلة
-	-	-	-	-	موجودات أخرى
9,330	48	-	-	9,378	المطلوبات
-	2,424	-	-	2,424	حسابات جارية للعملاء
49,050	6,116	-	-	55,166	مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
					شبه حقوق الملكية

31 ديسمبر 2025

المساهمون والشركات التابعة	الشركات الزميلة واستثمارات أخرى	أعضاء مجلس الإدارة والمؤسسات ذات الصلة	الإدارة العليا	المجموع
373,422	-	-	-	373,422
-	108,580	-	-	108,580
-	-	-	114	114
9,330	48	-	-	9,378
-	2,424	-	-	2,424
49,050	6,116	-	-	55,166

* تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 65 مليون دولار أمريكي مقابل عقود التمويل

30 يونيو 2025

الإيرادات					
(427)	-	-	-	(427)	صافي الربح العائد على شبه حقوق الملكية
1,840	-	-	-	1,840	الدخل من عقود التمويل
(1,021)	-	-	(1,021)	-	حصة النتائج بعد الضريبة من الشركات الزميلة
					مصرفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية
(206)	-	-	-	(206)	وغير المالية
المصرفات					
(162)	-	(150)	-	(312)	المصرفات الإدارية والعمومية

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

12. عائد السهم الأساسي والمخفض

يتم احتساب عائد السهم بقسمة صافي الدخل المتعلق بالمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة والمدفوعة بالكامل خلال الفترة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
256	1,577	(945)	573
الربح العائد للمساهمين (ألف دولار أمريكي)			
2,910,160	2,910,160	2,910,160	2,910,160
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة والمدفوعة بالكامل (بالآلاف)			
0.01	0.05	(0.03)	0.02
عائد السهم (الأساسي والمخفض) - سنتات أمريكية			

13. مطلوبات طارئة والتزامات

المطلوبات الطارئة

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
175,141	96,167
937,889	925,816
40,543	39,325
1,153,573	1,061,308
موافقات ومصادقات	
ضمانات وخطابات اعتماد	
مطالبات عملاء ومطالبات أخرى	

التزامات

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
2,432,125	2,051,198
تسهيلات غير مسحوبة، وخطوط تمويل والتزامات أخرى بتمويل	

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

14. معلومات القطاعات

تشتمل المجموعة على قطاعين رئيسيين وهي:

(أ) أعمال مصرفية للأفراد والشركات، حيث تقوم المجموعة بتلقي أموال وودائع العملاء وتوفير التمويلات لعملائها من الأفراد والشركات.

(ب) إدارة الموجودات / الاستثمار المصرفي، حيث تقوم المجموعة بالمشاركة مباشرة في الفرص الاستثمارية.

30 يونيو 2025			30 يونيو 2026		
إدارة الموجودات / الاستثمارات المصرفية			إدارة الموجودات / الاستثمارات المصرفية		
المجموع	أعمال مصرفية للأفراد والشركات	أعمال مصرفية للأفراد والشركات	المجموع	أعمال مصرفية للأفراد والشركات	أعمال مصرفية للأفراد والشركات
359,096	10,769	348,327	367,267	12,012	355,255
115,197	10,296	104,901	127,642	10,570	117,072
243,899	473	243,426	239,625	1,442	238,183
(39,478)	(1,535)	(37,943)	(42,811)	(2,997)	(39,814)
(191,547)	-	(191,547)	(186,271)	-	(186,271)
12,874	(1,062)	13,936	10,543	(1,555)	12,098
1,577	(475)	2,052	256	(140)	396
11,297	(587)	11,884	10,287	(1,415)	11,702
12,874	(1,062)	13,936	10,543	(1,555)	12,098
31 ديسمبر 2025			31 ديسمبر 2026		
7,584,237	928,722	6,655,515	7,970,006	922,196	7,047,810
7,403,154	48,972	7,354,182	7,790,025	48,594	7,741,431

إجمالي الدخل
إجمالي المصروفات
الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة
المخصص والضرائب الخارجية
مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية
الربح للفترة

متعلقة بالتالي:

مساهمي الشركة
حصص غير مسيطرة

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

14. معلومات القطاعات (يتبع)

تتكون المجموعة من قطاعين جغرافيين وهما الشرق الأوسط وغيرها، وآسيا.

30 يونيو 2025			30 يونيو 2026		
الشرق الأوسط			الشرق الأوسط		
وغيرها	آسيا	المجموع	وغيرها	آسيا	المجموع
7,840	351,256	359,096	12,675	354,592	367,267
15,640	99,557	115,197	17,858	109,784	127,642
(7,800)	251,699	243,899	(5,183)	244,808	239,625
(3,237)	(36,241)	(39,478)	(6,223)	(36,588)	(42,811)
(13,317)	(178,230)	(191,547)	(14,381)	(171,890)	(186,271)
(24,354)	37,228	12,874	(25,787)	36,330	10,543
(23,199)	24,776	1,577	(23,915)	24,171	256
(1,155)	12,452	11,297	(1,872)	12,159	10,287
(24,354)	37,228	12,874	(25,787)	36,330	10,543
31 ديسمبر 2025					
1,374,796	6,209,441	7,584,237	1,390,392	6,579,614	7,970,006
1,565,738	5,837,416	7,403,154	1,619,569	6,170,456	7,790,025

إجمالي الدخل

إجمالي المصروفات

الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والإسناد لشبه حقوق الملكية والضرائب

المخصصات والضرائب الخارجية

مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية

الربح للفترة

متعلقة بالتالي:

مساهمي الشركة

حصص غير مسيطرة

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية ومجموع حقوق الملكية

15 الضرائب

تتطبق القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية") على مجموعة الشركات متعددة الجنسيات التي لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

تماشياً مع متطلبات القواعد النموذجية العالمية، فقد أصدرت مملكة البحرين وسنّت المرسوم بقانون رقم (11) لسنة 2024 ("قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية") في 1 سبتمبر 2024، يفرض الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي بنسبة تصل إلى 15% على الدخل الخاضع للضريبة على المنشآت المقيمة في البحرين التابعة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

ووفقاً لتقييم المجموعة لمدى انطباق قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي، والقواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية")، فقد قُيِّمت وخُصِّصت إلى أنها خارج النطاق للسنة المالية 2026، كونها ليس لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

وبناءً على ذلك، لا تتوقع المجموعة أن تخضع لقانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي والقواعد العالمية للسنة المالية الحالية.