



Date: 24/3/2026

التاريخ : ٢٠٢٦/٣/٢٤

M/S.: Abu Dhabi Securities Exchange
Abu Dhabi

السادة/ سوق أبوظبي للأوراق المالية
أبوظبي

Disclosure & Compliance Section
Market Operation Surveillance Dept

قسم الإفصاح والامتثال
قسم مراقبة عمليات السوق

After Greetings

،، التحية الطيبة ،،

Sub: Integrated Report 2025

الموضوع: التقرير المتكامل للعام ٢٠٢٥

Please find attached the "Integrated Report" in implementation of the organizational directives issued by the Capital Market Authority which includes:

عملاً بالموجهات التنظيمية الصادرة عن
هيئة سوق المال " الهيئة " ، تجدون مرفقاً
"التقرير المتكامل" متضمناً :

1. Board of Directors Report
2. External Auditor's Report
3. Annual Financial Statements for 2025
4. Corporate Governance Report 2025
5. Sustainability Report 2025

١. تقرير مجلس الإدارة
٢. تقرير مدقق الحسابات الخارجي
٣. البيانات المالية السنوية للعام ٢٠٢٥
٤. تقرير الحوكمة للعام ٢٠٢٥
٥. تقرير الإستدامة لعام ٢٠٢٥

With all due respect

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير

Alameldin G. Malik
Company's Secretary

علم الدين جعفر مالك
سكرتير الشركة





تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت ومنتجات الملاط الجاف والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاوّل المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتم عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في صفحة ٨ وبيان المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في صفحة ١٠ من البيانات المالية الموحدة.

أعلنت المجموعة عن مبيعات بمبلغ ٧٨٢,٦٠٠ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٦٨٠,١٤٦ ألف درهم) حيث بلغ صافي أرباح السنة ١٠٥,٨٩١ ألف درهم (٢٠٢٤ - أرباح بمبلغ ٣١,٧١٢ ألف درهم). بلغت حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٤٥٣,٢٤٥ ألف درهم (٢٠٢٤ - ١,٣٤٤,٦٢٠ ألف درهم).

مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة عملياتها في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، واصل أعضاء مجلس الإدارة العمل وفق مبدأ الاستمرارية عند إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة عن معاملات وأرصدة طرف ذي علاقة ضمن الإيضاح ٢٦. تم إجراء جميع المعاملات في سياق أعمالنا العادية ووفقاً للقوانين واللوائح السارية.

مدققو الحسابات

تم تعيين السادة إرنست ويونغ كمُدققين خارجيين لحسابات المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وسيطرح المساهمون قرار بإعفائهم من مسؤولياتهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عمل السادة إرنست ويونغ كمُدققين خارجيين لحسابات المجموعة لست سنوات متتالية. ووفقاً للاشتراطات التنظيمية السارية، سيعين المساهمون شركة تدقيق جديدة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

رئيس مجلس الإدارة

٥ مارس ٢٠٢٦

ص.ب: ٢٠٨٣، برج الحصن الطابق ١٤، شارع البنوك الرولة - الشارقة، الامارات العربية المتحدة

P.O. Box 2083, Al Hisn Tower - 14th Floor, Bank Street, Rolla - Sharjah, United Arab Emirates

هاتف: ٠٣-٥٦٨٦١٠٢/٥٦٨٤٦٨١/٥٦٩٥٦٦٦/٠٦-٥٦٨٣١٧١ فاكس: 5683171 Tel.: 06-5695666/5684681/5686102-03

E-mail: scidcho@eim.ae, Website: www.sharjahcement.com

شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)

والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع.)
والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة	١
تقرير مدققى الحسابات المستقلين	٧-٢
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	٨
بيان الدخل الشامل الموحد	٩
بيان المركز المالى الموحد	١٠
بيان التدفقات النقدية الموحد	١١
بيان التغيرات فى حقوق الملكية الموحد	١٢ - ١٣
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٨ - ٥٩



تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت ومنتجات الملاط الجاف والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاوّل المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتم عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في صفحة ٨ وبيان المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في صفحة ١٠ من البيانات المالية الموحدة.

أعلنت المجموعة عن مبيعات بمبلغ ٧٨٢,٦٠٠ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٦٨٠,١٤٦ ألف درهم) حيث بلغ صافي أرباح السنة ١٠٥,٨٩١ ألف درهم (٢٠٢٤ - أرباح بمبلغ ٣١,٧١٢ ألف درهم). بلغت حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٤٥٣,٢٤٥ ألف درهم (٢٠٢٤ - ١,٣٤٤,٦٢٠ ألف درهم).

مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة عملياتها في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، واصل أعضاء مجلس الإدارة العمل وفق مبدأ الاستمرارية عند إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة عن معاملات وأرصدة طرف ذي علاقة ضمن الإيضاح ٢٦. تم إجراء جميع المعاملات في سياق أعمالنا العادية ووفقاً للقوانين واللوائح السارية.

مدققو الحسابات

تم تعيين السادة إرنست ويونغ كمدينين خارجيين لحسابات المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وسيطرح المساهمون قرار بإعفائهم من مسؤولياتهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عمل السادة إرنست ويونغ كمدينين خارجيين لحسابات المجموعة لسنت سنوات متتالية. ووفقاً للاشتراطات التنظيمية السارية، سيعين المساهمون شركة تدقيق جديدة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.


رئيس مجلس الإدارة
٥ مارس ٢٠٢٦

ص.ب: ٢٠٨٣، برج الحصن الطابق ١٤، شارع البنوك الرولة - الشارقة، الامارات العربية المتحدة

P.O. Box 2083, Al Hisn Tower - 14th Floor, Bank Street, Rolla - Sharjah, United Arab Emirates

هاتف: ٠٣-٠٢-٥٦٨٦١٠٢/٥٦٨٤٦٨١/٥٦٩٥٦٦٦-٠٦، فاكس: ٥٦٨٣١٧١ 5683171، Tel.: 06-5695666/5684681/5686102-03

E-mail: scidcho@eim.ae, Website: www.sharjahcement.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعةً بـ "المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بحسب معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، حسبما ينطبق على تدقيق البيانات المالية لكيانات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل إجمالي، وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

أمور التدقيق الهامة (تنمة)

كيف تمت معالجة الأمر خلال عملية التدقيق

أمر التدقيق الهام
تحقق الإيرادات

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتثبيت إيرادات بمبلغ ٧٨٢,٦٠٠ ألف درهم من المبيعات.

تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات في الوقت الذي يحصل فيه العميل على السيطرة على البضاعة والذي يكون عند تسليم البضاعة إلى العميل / قبول العميل للبضاعة وإصدار فاتورة المبيعات.

• قمنا بتقييم السياسات المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بتحقيق الإيرادات من المبيعات وكذلك تقييم الامتثال لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من عقود العملاء.

• قمنا بتقييم التصميم والفعالية التشغيلية لإجراءات الرقابة الداخلية فيما يتعلق بتحقيق الإيرادات.

• قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق جوهرية تضمنت إجراءات تحليلية جوهرية من خلال مقارنة مبالغ الإيرادات وتحليل الهامش الإجمالي والأسعار والكميات المباعة خلال السنة الحالية مع السنة السابقة وتحديد ما إذا كانت هناك أي اتجاهات أو تقلبات كبيرة.

• أجرينا اختباراً لمعاملات الإيرادات على أساس العينة للتحقق من المبيعات من خلال المستندات الداعمة وللتحقق من تسجيل الإيرادات بالمبلغ الصحيح.

• أجرينا اختباراً لإقفال الحسابات للتأكد من أن الإيرادات تم تسجيلها في الفترة الصحيحة.

• قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية فيما يتعلق بهذا الأمر بما يتوافق مع اشتراطات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يعتبر تحقق الإيرادات أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لأنه يتطلب من الإدارة إثبات حقيقة أنه تم تحويل السيطرة على البضاعة في وقت التسليم، ويتم تحديد مبلغ الإيرادات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - "الإيرادات من عقود العملاء".

تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر أساسي لقياس الأداء، وبالتالي يمكن أن يخلق ذلك حافزاً لتثبيت الإيرادات قبل تحويل السيطرة أو تثبيت الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية وتسجيلها في فترة غير صحيحة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

أمور التدقيق الهامة (تنمة)

كيف تمت معالجة الأمر خلال عملية التدقيق

أمر التدقيق الهام
وجود وتقييم المخزون

يتألف المخزون من ١٣,٨٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن العمل الذي قمنا به لمعالجة أمر التدقيق الهام يتضمن الإجراءات التالية:

- تتألف المخزونات المتوفرة من المواد الخام المشتركة وتشمل بشكل رئيسي الحجر الجيري والفحم وإسمنت الخبث المعدني والجبس والفحم البترولي وخام الحديد وصخر طيني، وكذلك الأعمال قيد التنفيذ وتشمل بشكل أساسي الأجر القاسي والذي يتم وضعه داخل مخازن مظلة ومبينة لهذا الغرض. نظراً لأن وزن هذه المخزونات غير قابل للقياس، تقوم الإدارة بتعيين مساح كميات خارجي لتقييم مدى معقولية الكميات المتوفرة في نهاية السنة من خلال الحصول على قياسات المخزونات وتحويلها إلى وحدة أحجام باستخدام زاوية الاستقرار الحرج والكثافة الحجمية.
- استعانت الإدارة بخبير متخصص للتحقق الفعلي من المخزون. نظراً لأهمية رصيد المخزون والتقديرات المرتبطة به في التحقق من المخزون وتقييمه، لذا يعد ذلك أمر تدقيق هام.
- أشرفنا على الجرد الفعلي للمخزون الذي أجراه الخبير التابع للإدارة. ورصدنا قياسات المخزون خلال الجرد الفعلي، وراجعنا التحويل إلى وحدات الحجم. كما حصلنا على تقرير الجرد الفعلي للمخزون الصادر عن مساح كميات خارجي لبنود المخزون الرئيسية وقمنا بمراجعته.
- استعلمنا من الإدارة بغرض فهم الإجراءات المتبعة في إطار مراجعة المخزون وتقييم مخصص المخزون بطيء الحركة.
- قمنا بتقييم التحليلات والتقييمات التي أجرتها الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الدفترية والمخزون بطيء الحركة والمتقادم مع الأخذ في الاعتبار الطلب المتوقع والقيمة السوقية المتعلقة بالبضائع تامة الصنع.
- فحصنا تقييم نهاية السنة للمخزون بخصوص عينة مختارة من بنود المخزون، ويشمل ذلك مراجعة التقديرات المستخدمة في تحديد درجة التقادم وصافي القيمة القابلة للاسترداد.
- تحققنا من تقادم المخزون لعينة مختارة من عناصر المخزون.
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية فيما يتعلق بهذا الأمر بما يتوافق مع اشتراطات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى تقرير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها على المعلومات الأخرى، أن هناك أخطاءً جوهريّة في تلك المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة بحسب معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكشف دائماً الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)
في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتياال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهرية الناتج عن الاحتياال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتياال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بالتدقيق لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الوحدات التجارية داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونتحمل مسؤولية توجيه أعمال التدقيق التي يتم تنفيذها والإشراف عليها ومراجعتها لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقدم إقراراً لمسؤولي الحوكمة يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونبذلهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والضوابط ذات الصلة، في حال وجدت.

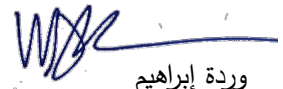
ومن بين الأمور التي يتم الإبلاغ عنها لمسؤولي الحوكمة، يتم تحديد تلك الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبذلك تعتبر أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة للغاية، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا حيث إنه من المتوقع أن تتجاوز التداعيات السلبية للقيام بذلك بشكل معقول فوائد المصلحة العامة الناتجة عن هذا الإفصاح.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تنمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات المرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته، إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- (١) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
 - (٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
 - (٣) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من عقد تأسيس الشركة والقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته؛
 - (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للمجموعة؛
 - (٥) تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ضمن الإيضاح رقم ١٢ حول البيانات المالية الموحدة؛
 - (٦) يبين إيضاح ٢٦ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
 - (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته، أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد؛ و
 - (٨) يبين الإيضاح ٣١ المساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة.
- إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع الشارقة)



وردة إبراهيم
رقم القيد: ١٢٥٨

٥ مارس ٢٠٢٦
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
٦٨٠,١٤٦	٧٨٢,٦٠٠	٥	الإيرادات من عقود العملاء
(٦١٠,٧٦٥)	(٦٣٦,١٤٠)		تكلفة مبيعات
٦٩,٣٨١	١٤٦,٤٦٠		إجمالي الأرباح
(٢٠,٩١٤)	(٢٦,٨٥٧)		مصاريف عمومية وإدارية
(٧,٦٢٧)	(٨,٥٠٤)		مصاريف بيع وتوزيع
١٩,١٥٦	٢٤,٠٤٨	٦	دخل استثمارات
(٢٩,١٢١)	(٢٧,٢٨٦)	٨	مصاريف تمويل
-	١,٦١٤	١٠	عكس خسائر الانخفاض في القيمة على العقارات الاستثمارية
٢,٨٨٨	٥,١٢٤		دخل آخر
٣٣,٧٦٣	١١٤,٥٩٩	٨	الأرباح قبل احتساب الضريبة
(٢,٠٥١)	(٨,٧٠٨)	٧	مصاريف ضريبة الدخل
٣١,٧١٢	١٠٥,٨٩١		الأرباح للسنة
٣١,٧١٢	١٠٥,٨٩١		الأرباح العائدة إلى:
			مساهمي الشركة الأم
٠,٠٥٢	٠,١٧٤	٢٢	الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٣١,٧١٢	١٠٥,٨٩١	الأرباح للسنة
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:		
١٥,٧٧٢	٣٦,٦٤٦	١٢
(١٤٨)	(٤٩٩)	٧
١٥,٦٢٤	٣٦,١٤٧	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة
٤٧,٣٣٦	١٤٢,٠٣٨	الضريبة المؤجلة عند تغير القيمة العادلة
١٥,٦٢٤	٣٦,١٤٧	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٤٧,٣٣٦	١٤٢,٠٣٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٤٧,٣٣٦	١٤٢,٠٣٨	إجمالي الدخل الشامل العائدة إلى: مساهمي الشركة الأم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٨٢,٨٩١	٩٣٩,٤٩٢	٩	موجودات ثابتة
٢٤١,٩٨٢	٢٣٦,٣٠٣	١٠	عقارات استثمارية
١٦٧,٢٥٣	٢٠٣,٧٣٠	١٢	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٢٥	٢٧٦	٧	موجودات الضريبة المؤجلة، صافي
١,٢٩٢,٤٥١	١,٣٧٩,٨٠١		
			الموجودات المتداولة
٢٨٧,٤٣٩	٢٩٣,٦٨٦	١٣	بضاعة
٢٦٥,٢١٧	٣٣٣,٦٠٢	١٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٨,٣١٠	٥٣,٦٧٥	١٢	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٢,٩٦٧	٧١,٩٥٨	١٥	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٤٧,٢٩٣	—	١١	بند موجودات محتفظ به للبيع
٦٨١,٢٢٦	٧٥٢,٩٢١		
١,٩٧٣,٦٧٧	٢,١٣٢,٧٢٢		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	١٩	رأس المال
٣٣٤,٠٩١	٣٣٤,٠٩١	٢٠	الاحتياطي القانوني
٢٢٦,٣٧٣	٢٤٦,٣٧٣	٢١	الاحتياطي العام
٤٦,٥١٤	٨٢,٦٦١	١٢	احتياطي القيمة العادلة
٣٠,٤١٣	٦٠,٨٢٦	٢٤	توزيعات أرباح مقترحة
٩٨,٩٧٥	١٢١,٠٤٠		أرباح غير موزعة
١,٣٤٤,٦٢٠	١,٤٥٣,٢٤٥		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٩٤,٣٨٩	١٠٣,٠٦٤	١٧	قروض طويلة الأجل
٣٣,٣٧٩	٣٣,٦٥٧	١٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٤٨	٦٤٧	٧	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٢٧,٩١٦	١٣٧,٣٦٨		
			المطلوبات المتداولة
٢٢٠,٤٣٥	٢٠٠,٥٣٠	١٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٨٠,٧٠٦	٣٤١,٥٧٩	١٧	قروض قصيرة الأجل
٥٠١,١٤١	٥٤٢,١٠٩		
٦٢٩,٠٥٧	٦٧٩,٤٧٧		إجمالي المطلوبات
١,٩٧٣,٦٧٧	٢,١٣٢,٧٢٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة واعتمادها للإصدار نيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٦:


المدير التنفيذي


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية الأرباح قبل احتساب الضريبة
٣٣,٧٦٣	١١٤,٥٩٩		التعديلات للبنود التالية:
٧١,٥٣٤	٧٨,٧٨٠	٩	استهلاك موجودات ثابتة
٧,٨٧٤	٧,٩٠٥	١٠	استهلاك عقارات استثمارية
١,٣٥٠	١,٧٥٠	١٤	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣,٢٦٩	(١,٦٠٠)	١٣	مخصص المخزون بطيء الحركة
٣,٨٧٦	٢,٧٦٤	١٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٥٥)	(٨١)		الربح من استبعاد موجودات ثابتة
-	(١,٦١٤)	١٠	عكس خسارة الانخفاض في قيمة الاستثمار العقاري
(١٣,٣٦٢)	(١٤,٨٨٣)	١٠	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
-	١,٤٨٤	٦	خسائر صرف العملات على بيع استثمارات محتفظ بها للبيع
(٦,٥٤٨)	(٩,٦١٢)	١٢	الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة
(٦,٧١٣)	(٧,٨٩٧)	٦	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٩,١٢١	٢٧,٢٨٦	٨	دخل توزيعات أرباح
١٢٤,١٠٩	١٩٨,٨٨١		مصاريف تمويل
٢٢,٦١٧	(٤,٦٤٧)	١٣	تعديلات رأس المال العامل
(٢٦,٠٦٥)	(٧٠,١٣٥)	١٤	- بضاعة
٨١,٧٨٤	(١٦,١٩٥)	١٦	- ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٠٢,٤٤٥	١٠٧,٩٠٤		- ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٢,٢١٩)	(٢,٤٨٦)	١٨	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٣٠,٥٤٩)	(٢٦,٣١٨)		الفوائد المدفوعة على القروض
-	(٢,٢٣٠)	٧	ضريبة الدخل المدفوعة
١٦٩,٦٧٧	٧٦,٨٧٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧٨,٢٨٨)	(١٣٥,٣٨١)	٩	الأنشطة الاستثمارية
(٥٣٤)	(٦١٢)	١٠	استحواذ موجودات ثابتة
١٤٧	٢٢٦		إضافات إلى عقارات استثمارية
(١,٧٦٤)	(١,٧٦٣)	١٢	مبالغ محصلة من استبعاد موجودات ثابتة
٧,٤٥٢	١,٩٣٢	١٢	شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	٣١,٥٥٧	١١	مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٦,٧١٣	٧,٨٩٧	٦	مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات محتفظ بها للبيع
١٣,٣٦٢	١٤,٨٨٣	١٠	دخل توزيعات أرباح مستلمة
-	(٥,٧٥٣)	١٢	دخل الإيجار من عقار استثماري
(٥٢,٩١٢)	(٨٧,٠١٤)		شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٦٨٢,٦٢٢)	(٦٦٨,٩٩٣)	٢٨	الأنشطة التمويلية
٥٨٩,٢٧٨	٧٣٨,٥٤١	٢٨	سداد القرض
-	(٣٠,٤١٣)	٢٤	متحصلات من القروض
(٩٣,٣٤٤)	٣٩,١٣٥		توزيعات أرباح مدفوعة
٢٣,٤٢١	٢٨,٩٩١		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٩,٥٤٦	٤٢,٩٦٧		صافي الزيادة في النقدية وشبه النقدية
٤٢,٩٦٧	٧١,٩٥٨		النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
٤٢,٩٦٧	٧١,٩٥٨	١٥	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
			تتألف النقدية وشبه النقدية من:
			أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	توزيعات أرباح مقترحة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٢٦,٣٧٣	٤٦,٥١٤	٩٨,٩٧٥	٣٠,٤١٣	١,٣٤٤,٦٢٠
في ١ يناير ٢٠٢٥						
-	-	-	-	١٠٥,٨٩١	-	١٠٥,٨٩١
إجمالي الدخل الشامل للسنة						
-	-	-	-	-	-	-
الأرباح للسنة						
-	-	-	-	٣٦,١٤٧	-	٣٦,١٤٧
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة						
-	-	-	-	١٠٥,٨٩١	-	١٤٢,٠٣٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة						
-	-	-	-	-	(٣٠,٤١٣)	(٣٠,٤١٣)
معاملات مع ملاك الشركة						
-	-	-	-	-	(٣٠,٤١٣)	(٣٠,٤١٣)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٤)						
-	-	-	-	(٦٠,٨٢٦)	٦٠,٨٢٦	-
توزيعات أرباح مقترحة (إيضاح ٢٤)						
-	-	٢٠,٠٠٠	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-
تحويل إلى الاحتياطي العام (إيضاح ٢١)						
-	-	-	-	(٣,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)						
-	-	٢٠,٠٠٠	-	(٨٣,٨٢٦)	٣٠,٤١٣	(٣٣,٤١٣)
٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٤٦,٣٧٣	٨٢,٦٦١	١٢١,٠٤٠	٦٠,٨٢٦	١,٤٥٣,٢٤٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	توزيعات أرباح مقترحة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٢٦,٣٧٣	٢٦,٠٤٠	١٠٤,٠٢٦	-	١,٢٩٨,٧٨٤
في ١ يناير ٢٠٢٤						
-	-	-	-	٣١,٧١٢	-	٣١,٧١٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة						
-	-	-	-	-	-	١٥,٦٢٤
الأرباح للسنة						
-	-	-	-	-	-	١٥,٦٢٤
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة						
-	-	-	-	٣١,٧١٢	-	٤٧,٣٣٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة						
-	-	-	-	(٣٠,٤١٣)	٣٠,٤١٣	-
معاملات مع ملاك الشركة						
-	-	-	-	(١,٥٠٠)	-	(١,٥٠٠)
توزيعات أرباح مقترحة (إيضاح ٢٤)						
-	-	-	-	(٣١,٩١٣)	٣٠,٤١٣	(١,٥٠٠)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)						
حركة حقوق ملكية أخرى						
-	-	-	٤,٨٥٠	(٤,٨٥٠)	-	-
تحويل خسارة محققة من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح غير الموزعة عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٢)						
-	-	-	٤,٨٥٠	(٤,٨٥٠)	-	-
إجمالي حركة حقوق الملكية الأخرى						
٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٢٦,٣٧٣	٤٦,٥١٤	٩٨,٩٧٥	٣٠,٤١٣	١,٣٤٤,٦٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ - معلومات عن الشركة

تأسست شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة في عام ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري صادر من صاحب السمو حاكم الشارقة وتم تسجيلها لاحقاً كشركة مساهمة عامة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٠٨٣ الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. يتم المتاجرة بأسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة كما وللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ("السنة الحالية") من البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت والأكياس الورقية ومنتجات الملاط الجاف والحبال البلاستيكية والخرسانة الجاهزة. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاوُل المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

٢ - أسس إعداد البيانات المالية

بيان التوافق

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وفقاً للصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية للنظام الأساسي للشركة والمرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته.

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة مدرجة في إيضاح ٤.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة.

العملة المستخدمة وعملة العرض

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدينار الإمارات العربية المتحدة، باعتباره العملة المستخدمة لدى المجموعة. إن كافة المبالغ مقربة إلى أقرب ألف درهم ما لم يُذكر خلاف ذلك.

استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد البيانات المالية الموحدة قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. ويتم تثبيت التعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

إن المعلومات حول الأحكام والافتراضات والتقديرات وعدم التأكد والأحكام الجوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية يتم مناقشتها في الإيضاح ٢٩.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

قياس القيم العادلة

إن عدداً من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة يتطلب قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية أو غير المالية.

قامت المجموعة بوضع إطار عمل للرقابة بخصوص قياس القيم العادلة. يتضمن ذلك فريق الإدارة الذي يتحمل المسؤولية الكاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الجوهرية، بما في ذلك القيم العادلة من المستوى ٣. يقوم فريق الإدارة بشكل منتظم بمراجعة المدخلات الهامة غير الملحوظة وتعديلات التقييم.

إذا تم استخدام معلومات طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها وتقييمها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في تسلسل القيمة العادلة والتي يجب أن تصنف هذه التقييمات ضمنها.

عند قياس القيمة العادلة لبند موجودات أو مطلوبات، تقوم المجموعة باستخدام بيانات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى عدة مستويات في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (المستمدة من الأسعار).

المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تركز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات تندرج ضمن مستويات مختلفة من تسلسل القيمة العادلة، حينها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من تسلسل القيمة العادلة باعتباره مدخل بأدنى مستوى ويعتبر ذلك جوهرياً للقياس الكلي.

تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات تسلسل القيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير التي حدث خلالها التغيير.

يتم إدراج المزيد من الافتراضات التي أجريت عند قياس القيم العادلة في الإيضاح ١٠ - العقارات الاستثمارية والإيضاح ١٢ - الاستثمارات.

أسس توحيد البيانات المالية

تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة المذكورة أدناه.

الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية
شركة الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية ذ م م	الحبال والمنتجات البلاستيكية	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٥ ٢٠٢٤
شركة الشارقة لمنتجات الخرسانة الجاهزة ذ.م.م. شركة شخص واحد	تصنيع الخرسانة الجاهزة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪ ١٠٠٪ -

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أسست المجموعة شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل. وتعمل المنشأة المؤسسة حديثاً في مجال تصنيع الخرسانة الجاهزة وبيعها. ويتم توحيد النتائج المالية من تاريخ التأسيس.

يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كان لدى المجموعة:

٢ - أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

أسس توحيد البيانات المالية (تتمة)

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض إلى، أو حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تقييم ما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

٣ - التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة مماثلة لتلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة السارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٤.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

تقوم المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات، والتي يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ كما هو مبين أدناه (ما لم يُذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة باتباع أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر، والذي صدر لكن لم يسر مفعوله بعد:

- عدم إمكانية صرف العملة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١

تطبق التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة ٢٠٢٥، ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير الصادرة ولكن لم يسر مفعولها بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، لكن لم يسر مفعولها بعد، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تتوي المجموعة اتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الاقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول. من غير المتوقع أن يكون لأغلبية هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- تصنيف الأدوات المالية وقياسها - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ (يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات - (يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية (يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧).
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - مجلد ١١ (يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦).

٤ - السياسات المحاسبية الهامة

تطبق المجموعة باستمرار السياسات المحاسبية التالية على كافة الفترات المقدمة في هذه البيانات المالية الموحدة، باستثناء إذا ذكر خلاف ذلك (الرجوع أيضاً لإيضاح ٣).

دمج الأعمال

تحتسب المجموعة دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند تحويل السيطرة للمجموعة. إن المبلغ المحول عند الاستحواذ يتم قياسه بشكل عام بالقيمة العادلة، كما هو الحال لصافي الموجودات القابلة للتحديد والمستحوذ عليها. إن أي شهرة تنتج يتم اختبارها سنوياً بشأن الانخفاض في القيمة. يتم تثبيت أي ربح من شراء صفقة في الأرباح أو الخسائر على الفور. يتم احتساب تكلفة المعاملة ضمن المصاريف عند تكبدها، باستثناء إذا كانت متعلقة بإصدار سندات الدين أو أسهم حقوق الملكية.

الشركات التابعة

إن الشركات التابعة تكون منشآت تحت سيطرة المجموعة. تقوم المجموعة بالسيطرة على منشأة ما عندما تكون معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد مختلفة من ارتباطها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة في البداية حسب حصصهم التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ. إن التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة يتم معالجتها محاسبياً كمعاملات حقوق ملكية.

فقدان السيطرة

عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأي حصص غير مسيطرة ذات علاقة وعناصر أخرى من حقوق الملكية. يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر ناتجة في الأرباح أو الخسائر. إن أي فوائد محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

المعاملات المستبعدة عند التوحيد

إن الأرصدة والمعاملات وأي دخل غير محقق والمصاريف ضمن المجموعة الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد. إن الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات مع الشركات المستثمر فيها والمحتسبة بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة كالأرباح غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يتجاوز فيه دليل للانخفاض في القيمة.

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بناءً على المبلغ المقابل المحدد في عقد العمل. تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما تحول السيطرة على بضائع أو خدمة إلى أحد العملاء.

تثبت المجموعة الإيرادات على أساس نموذج من خمس خطوات كما ظهر في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبه النفاذ ويحدد معايير لكل عقد يجب الوفاء بها.
- الخطوة ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يحق لها في مقابل نقل البضائع أو الخدمات التي وعدت العميل بها، باستثناء المبالغ التي حُصلت نيابةً عن أطراف ثالثة.
- الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بخصوص العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام للأداء، فإن المجموعة سوف تخصص سعر معاملة لكل التزام للأداء بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يكون من حقها في مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة ٥ تثبيت الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المنشأة التزام الأداء.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتثبيت الإيرادات مع مرور الوقت، إذا تحقق أحد الشروط التالية:

- ١) يحصل العميل على ويستهلك في وقت متزامن المزايا المقدمة من أداء المجموعة بمجرد أداء المجموعة لها؛
- ٢) ينشئ أداء المجموعة أو يحسن بند موجودات يسيطر عليه العميل بمجرد إنشاء أو تحسين بند الموجودات؛ أو
- ٣) لا ينشئ أداء المجموعة بند موجودات ذو استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق ملزم في دفعات الأداء المنجز حتى الآن.

بخصوص التزامات الأداء التي لم تحقق أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم تثبيت الإيرادات في وقت ما يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عند استيفاء المجموعة لالتزام الأداء من خلال تقديم السلع أو الخدمات التي وعدت بها، ينشأ عن ذلك بند موجودات العقد على أساس المبلغ المحقق من خلال الأداء. تصبح موجودات العقود ذمم عقود مدينة عندما يكون حق المجموعة في الحصول على مبلغ غير مشروط، وهي الحالة عندما يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ. عندما يتجاوز المبلغ المقبوض من العميل مبلغ الإيرادات المثبت تنشأ مطلوبات العقد.

وعند تحديد سعر المعاملة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تأثير المبلغ المتغير ووجود عناصر تمويل جوهرية والمبلغ غير النقدي والمبلغ المستحق الدفع للعميل (إن وجد).

إذا كان المبلغ في العقد يشتمل على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الذي ستحصل عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المبلغ المتغير في بداية العقد وتقييده إلى أن يكون من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث أي انعكاس جوهري في مبلغ الإيرادات المتراكمة والمثبتة عندما يتم بعد ذلك حل مشكلة عدم التأكد المرتبطة بالمبلغ المتغير.

عندما يتم تحديد عنصر تمويل جوهري يتطلب من المجموعة تعديل المبلغ المتعهد لتأثيرات القيمة الزمنية للأموال. يرجع السبب في هذا إلى أنه يتطلب من المجموعة تثبيت الإيرادات بمبلغ يعكس السعر الذي سيدفعه العميل للبضائع أو الخدمات المتعقدة إذا قام العميل بالدفع نقدا لهذه البضائع أو الخدمات عندما (كما) تحول للعميل.

مبيعات البضاعة

يتم تثبيت الإيرادات عند تسليم البضاعة وتم قبولها من قبل العملاء في مكاتبهم. بالنسبة للعقود التي تسمح للعميل بإرجاع البند، يتم تثبيت الإيرادات إلى الحد الذي يكون من المرجح أن لا يحدث عكس جوهري في مبلغ الإيرادات التراكمية المثبت. لذلك، يتم تعديل مبلغ الإيرادات المثبت للمرجعات، المقدر على أساس البيانات السابقة. في هذه الظروف، يتم تثبيت استرداد بند المطلوبات أي المبلغ غير المدرج في سعر المعاملة وحق استرداد بند موجودات البضائع المسترجعة والتعديل المقابل لتكلفة المبيعات.

يتم قياس حق استرداد بند موجودات البضائع المسترجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضائع. يتم إدراج استرداد بند مطلوبات في الذمم الدائنة الأخرى ويتم إدراج حق استرداد البضائع المسترجعة في المخزون. تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها للاسترداد المتوقع في كل تاريخ تقرير مالي وتحديث مبالغ بند الموجودات وبند المطلوبات وفقاً لذلك.

دخل الإيجار

يتم تثبيت دخل الإيجار من العقار الاستثماري كإيراد آخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم تثبيت حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مصاريف التمويل

تتألف مصاريف تمويل المجموعة من مصاريف الفوائد على السلفيات. يتم تثبيت مصروف التمويل باستخدام طريقة التمويل الفعلية.

إن سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المقدرة في المستقبل خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى:

- القيمة المدرجة الإجمالية لبند الموجودات المالي، أو
- التكلفة المطفأة لبند المطلوبات المالي.

عند حساب مصاريف الفوائد، يتم تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة لبند المطلوبات.

إن تكاليف السلفيات العائدة مباشرة لاستحواذ أو إنشاء أو إنتاج بند الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتكون جاهزة للاستخدام المستهدف منها أو للبيع يتم رسملتها كجزء من تكاليف بند الموجودات. يتم إنفاق كافة تكاليف القروض الأخرى في الفترة التي تحدث فيها.

الممتلكات والمكائن والمعدات

التثبيت والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمكائن والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الاقتراض المرسمة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. تشمل التكلفة على المصاريف العائدة مباشرة للاستحواذ على بند الموجودات. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم إنشاؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى تُعزى مباشرة إلى جلب الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام المقصود.

إذا كان هناك أجزاء هامة من الممتلكات والمكائن والمعدات ولها عمر إنتاجي مختلف، فإنه يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمكائن والمعدات.

يتم تثبيت أي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومكائن ومعدات في الربح أو الخسائر.

المصاريف اللاحقة

إن المصاريف اللاحقة فيتم رسملتها فقط عندما من المرجح أن المزايا الاقتصادية المتعلقة بالمصاريف سوف تتدفق إلى المجموعة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تظهر الأعمال قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة ولا يتم احتساب استهلاك حتى يحين وقت أن تكون الموجودات متاحة للاستخدام.

الاستهلاك

يتم استهلاك بنود الممتلكات والمكائن والمعدات من تاريخ إتاحة استخدامها. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمكائن والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام، ويتم تثبيتها بشكل عام في الربح أو الخسارة. لا تستهلك الأراضي.

إن أعمار الاستخدام المقدرة للممتلكات والمكائن والمعدات للفترة الحالية وفترة المقارنة هي كما يلي:

عمر الاستخدام (السنوات)

٢٠ - ٢٥

٥ - ٣٠

٥

٣ - ٥

١٥

بند الموجودات

المباني ذات التملك الحر

آلات ومكائن

الأثاث والمعدات

سيارات

تكاليف المحاجر

تتم مراجعة طرق الاستهلاك وأعمار الاستخدام والقيم المتبقية، في كل تاريخ تقرير مالي وتعديلها، إذا لزم الأمر.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والمكائن والمعدات (تتمة)

إعادة تصنيف العقارات الاستثمارية

عندما يتغير استخدام العقارات من عقار يشغله المالك إلى عقار استثماري، يعاد تصنيف العقار كعقار استثماري نظراً إلى أن السياسة المحاسبية للعقار الاستثماري هي "نموذج التكلفة" وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي عقارات محتفظ بها إما لربح دخل الإيجار أو لزيادة رأس المال أو لكليهما. يتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية باستخدام نموذج التكلفة. وفقاً لنموذج التكلفة، تدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم احتساب تكلفة استبدال جزء من بند العقارات الاستثمارية في القيمة الدفترية إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة من هذا الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. يتم التوقف عن تثبيت القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم تثبيت تكاليف الصيانة اليومية للعقار الاستثماري في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ويتم تحميل الاستهلاك على المباني على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام على مدى ٢٥ سنة. يتم إعادة تقييم طريقة الاستهلاك والأعمار المقدرة لاستخدامها والقيم المتبقية في تاريخ إعداد التقرير. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم تثبيت أي ربح أو خسارة من استبعاد عقار استثماري (يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة.

المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع التقديري أثناء سير الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المتوقعة حتى إتمام الصنع ومصاريف البيع. ويتم تحديد التكلفة كما يلي:

المواد الخام والبضاعة في المخازن وقطع الغيار والبضاعة شبه الجاهزة المشتراة تشمل التكلفة على التأمين والشحن والمصاريف الطارئة الأخرى المتكبدة للحصول على المخزون وإيصاله لوضعه وموقعه النهائي. ويتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

المواد الخام المنتجة محلياً والأعمال قيد التنفيذ والبضاعة تامة الصنع تتضمن تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة زائداً جزء مناسب من المصروفات العامة للإنتاج استناداً إلى الطاقة التشغيلية الاعتيادية. ويتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

الموجودات المحتفظ بها للبيع

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة، أو مجموعات الاستبعاد التي تتألف من موجودات ومطلوبات، على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان من المحتمل للغاية أن يتم استردادها بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال استمرار الاستخدام. يتم اعتبار معيار تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع قد تم استيفاءه فقط عندما يكون البيع مرجحاً بدرجة عالية وتوفر بند الموجودات أو مجموعة الاستبعاد للبيع المباشر على الوضع الحالي. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإتمام عملية البيع إلى أنه من غير المحتمل إجراء تغييرات جوهرية على عملية البيع أو سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع بند الموجودات والبيع المتوقع اكتماله خلال عام واحد من تاريخ التصنيف.

هذه الموجودات أو مجموعات الاستبعاد، يتم قياسها بشكل عام بالمبلغ المدرج والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أقل. يتم تخصيص أي خسارة انخفاض في القيمة على مجموعة الاستبعاد أولاً إلى الشهرة، ثم إلى الموجودات والمطلوبات المتبقية على أساس تناسبي، باستثناء أنه لا يتم تخصيص خسارة للمخزون والموجودات المالية والعقارات الاستثمارية والتي يستمر قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية الأخرى للمجموعة. يتم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة عند التصنيف المبدئي كمحتفظ بها للبيع أو للتوزيع أو للأرباح والخسائر اللاحقة من إعادة القياس في الربح أو الخسارة.

عندما تصنف كمحتفظ بها للبيع لا يتم إطفاء أو استهلاك الممتلكات والمكائن والمعدات، وأي شركة مستثمر فيها يتم احتسابها بطريقة حقوق الملكية يتم التوقف عن احتسابها حسب طريقة حقوق الملكية.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية

التثبيت والقياس الأولي

يتم تثبيت الذمم المدينة التجارية وسندات الدين الصادرة مبدئيًا عند نشأتها. يتم تثبيت كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئيًا عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس بند الموجودات المالية (ما لم تكن الذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل جوهري) أو بند المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى عملية الاستحواذ أو الإصدار. يتم قياس الذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل جوهري في البداية بسعر المعاملة.

دخل توزيعات الأرباح واسترداد الاستثمارات في الأوراق المالية

يتم تثبيت دخل توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ انشاء حق المجموعة في استلام الدفعة (شريطة أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة وإمكانية قياس قيمة الدخل بشكل معقول).

التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند التثبيت الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها مقاسة: بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - استثمار الدين؛ أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - استثمارات حقوق الملكية؛ أو القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد التثبيت الأولي، إلا عندما تقوم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة المحاسبة بعد تغيير نموذج الأعمال.

- يتم قياس بند الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- إذا تم الاحتفاظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي ونسبة الفوائد على المبلغ الأساسي.
- يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حال استوفت الشرطين التاليين ولم يصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- إذا تم الاحتفاظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي ونسبة الفوائد على المبلغ الأساسي.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأساسي" على أنه القيمة العادلة لبند الموجودات المالية عند التثبيت الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل المادي للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأساسي المستحق خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

في إطار تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان بند الموجودات المالية يحتوي على شرط تعاقدى قد يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية لدرجة تجعلها لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء هذا التقدير، تضع المجموعة في اعتبارها:

- الحالات الطارئة التي قد تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدى، بما في ذلك مزايا السعر المتغير؛
- المصاريف المدفوعة مقدماً ومزايا التمديد؛ و
- الأحكام التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية الناتجة عن موجودات محددة (على سبيل المثال، مزايا غير القابلة للإلغاء).

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

تتوافق ميزة الدفع مقدماً مع دفعات المبلغ الأساسي ومبلغ الفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل كبير مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، والتي قد تتضمن تعويض معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لبند الموجودات المالية المستحوز عليه بموجب خصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح به أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل بشكل كبير القيمة الاسمية التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً تعويض معقول للإنهاء المبكر) وتستوفي هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد غير هامة عند التثبيت الأولي.

عند التثبيت الأولي لاستثمارات حقوق ملكية غير المحتفظ بها للمناجزة، يمكن أن تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة بالقيمة العادلة للاستثمار ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. ويتم تنفيذ هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

لا تصنف جميع الموجودات المالية كما هي مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما هو مبين أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو خسائر. يتضمن هذا جميع الموجودات المالية المشتقة. يجوز للمجموعة عند التثبيت الأولي تعيين بصورة غير قابلة للإلغاء بند موجودات يستوفي المتطلبات الأخرى التي يجب قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كقيمة عادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك سيزيل أو يقلل بشكل كبير أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تصنيف صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي فائدة أو دخل توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة من خلال خسائر الانخفاض في القيمة. يتم تثبيت دخل الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر من التوقف عن التثبيت في الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب دخل الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت صافي أرباح وخسائر أخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى. عند التوقف عن التثبيت، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل في الأرباح أو الخسائر إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكاليف الاستثمار. يتم تصنيف صافي أرباح وخسائر أخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التوقف عن التثبيت

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية - تصنيف، والقياس اللاحق والأرباح والخسائر
يتم تصنيف المطلوبات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف بند المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة أو كانت مشتقة أو تم تصنيفها على هذا النحو عند التثبيت المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي مصروف فائدة، ويتم تثبيتها في الأرباح أو الخسائر. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تثبيت مصاريف الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر من التوقف عن التثبيت في الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بالتوقف عن التثبيت بند الموجودات المالية كبنود موجودات مالية عندما تنتهي حقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية بند الموجودات المالية بصورة فعلية، أو لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بالسيطرة على بند الموجودات المالي.

تبرم المجموعة معاملات تقوم بموجبها بتحويل موجودات مثبتة في البيان الخاص بمركزها المالي ولكن تحتفظ بكل أو معظم المخاطر والامتيازات الخاصة بالموجودات المحولة. في مثل هذه الحالات، لا يتم التوقف عن تثبيت الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف المجموعة عن تثبيت بند المطلوبات المالية كمطلوبات مالية عند الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو عندما يتم إلغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي عندما يتم تعديل شروطه وفي حال كان هناك اختلاف جوهري في التدفقات النقدية لبند المطلوبات المعدل، وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالية، يتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

التسوية

تتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة ضمن بيان المركز المالي فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني ملزم لتسوية المبالغ وتكون لديها الرغبة إما في تسوية المعاملات على أساس الصافي أو من خلال تحصيل بند الموجودات وتسوية بند المطلوبات بالتزامن.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط (تتمة)

الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

يشتمل النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق في الأصل خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تكون جاهزة ليتم تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد وتخضع لمخاطر تغييرات غير جوهرية في القيمة.

المخصصات

يتم تثبيت المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، ومن المرجح أن تكون التدفقات الخارجة للمزايا الاقتصادية ضرورية من أجل تسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً، يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة ببند المطلوبات. يتم تثبيت عكس الخصم كمصاريف تمويل.

العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الرسمية لشركات المجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير المالية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تثبيت فروق صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر وتدرج ضمن تكاليف التمويل.

العمليات الأجنبية

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية، بما في ذلك الشهرة التجارية وتعديلات القيمة العادلة المترتبة على الاستحواذ، إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

عند استبعاد عملية أجنبية بالكامل أو جزء منها، بحيث يتم فقدان السيطرة أو التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف القيمة المتراكمة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية ذات الصلة بتلك العملية الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح أو خسائر الاستبعاد. عند قيام المجموعة باستبعاد جزء فقط من حصتها في شركة تابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة، تتم إعادة تصنيف الجزء ذي الصلة من القيمة المتراكمة إلى الحصص غير المسيطرة. عندما تقوم المجموعة باستبعاد جزء فقط من شركة شقيقة أو مشروع مشترك مع الاحتفاظ بالتأثير الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف الجزء ذي الصلة من القيمة المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر.

ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية بالنسبة لأسهمها. يركز احتساب ربحية السهم الأساسية على الأرباح التالية المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة. يركز احتساب ربحية السهم المخففة على الأرباح التالية المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد التعديل لتأثير جميع الأسهم العادية المحتملة المخففة. يتم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بأثر رجعي ليشمل تأثير أي زيادة في عدد الأسهم دون تغيير مماثل في المصادر.

إعداد التقارير القطاعية

يمثل القطاع التشغيلي أحد مكونات المجموعة التي تمارس أنشطة الأعمال التي قد تكسب منها إيرادات وتحمل مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بشأنها إلى مجلس الإدارة على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات والمطلوبات الطارئة

لا يتم تثبيت المطلوبات الطارئة في البيانات المالية. ويتم الإفصاح عنها إلا إذا كان من المستبعد تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية. لا يتم تثبيت الموجودات الطارئة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح تدفق داخل للمزايا الاقتصادية.

الانخفاض في القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة لما يلي:

- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أي الذمم المدينة التجارية والأرصدة لدى البنوك؛ و
- استثمارات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم المجموعة كذلك بتثبيت مخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة من ذمم الايجار المدينة، والتي تم الإفصاح عنها كجزء من الذمم المدينة التجارية والأخرى.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي حيث يتم قياس مخصصات الخسائر بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرا :

- سندات الدين التي تم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات دين أخرى وأرصدة مصرفية لم تزداد مخاطر الائتمان المرتبطة بها بصورة جوهرية منذ التثبيت المبدئي (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

يتم دائماً قياس مخصصات الخسائر للذمم المدينة التجارية (بما في ذلك ذمم الايجار المدينة) وموجودات العقود بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لبند الموجودات المالي قد زادت بشكل كبير منذ التثبيت الأولي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والمثبتة ذات الصلة التي تتوفر دون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. وهذا يشمل المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وتقييم الائتمان المعلن عنه، بما في ذلك المعلومات التطلعية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على بند الموجودات المالي قد زادت بشكل كبير إذا تجاوزت تواريخ استحقاقها أكثر من ١٢٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- من غير المرجح قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية المجموعة بالكامل، دون متابعة المجموعة للقيام بإجراءات كتحقيق الضمان (إن احتفظ بأي منها)؛ أو
- عندما يكون بند الموجودات المالية مستحق منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً.

تعتبر المجموعة أن سندات الدين ذات مخاطر ائتمان منخفضة عندما يعادل تصنيف مخاطر الائتمان الخاصة بها مع التعريف العالمي لـ "الفئة الاستثمارية".

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرا في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا). إن أقصى فترة يتم وضعها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

إن خسائر الائتمان المتوقعة تعتبر التقدير الأكثر احتمالاً لخسائر الائتمان. تقاس الخسائر الائتمانية على أنها القيمة الحالية للعجز في السيولة النقدية (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي لبند الموجودات المالية.

الانخفاض في القيمة الائتمانية للموجودات المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وسندات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من بنود الدخل الشامل الأخرى منخفضة القيمة الائتمانية. ويكون بند الموجودات المالي "منخفض القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لبند الموجودات المالي.

يتضمن الدليل على أن بند الموجودات المالي منخفض القيمة البيانات الملحوظة التالية:

- تعرض المقرض إلى صعوبات مالية كبيرة؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر أو التأخر في السداد لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً؛
- إعادة جدولة قرض أو سلفة نقدية ما من قبل المجموعة وفق شروط لم تكن المجموعة لتوافق على غيرها؛
- أن يصبح من المرجح أن المقرض سيُشهر إفلاسه أو سيقدم على إعادة جدولة مالية أخرى؛ أو
- انحسار أحد الأسواق النشطة نتيجة صعوبات مالية.

تقديم مخصص خسارة الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات. فيما يتعلق بسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم تحميل مخصص الخسائر على الأرباح أو الخسائر ويتم تشبيهه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط هذا العكس بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تشييت خسائر انخفاض القيمة. فيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم تشييت العكس ضمن حساب الأرباح أو الخسائر.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية لبند الموجودات المالية عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد بند موجودات مالية بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء من الأفراد، يوجد لدى المجموعة سياسة لشطب إجمالي القيمة الدفترية عندما يكون بند الموجودات المالية متأخر السداد لمدة ٣٦٥ يوماً بناءً على الخبرة السابقة لاسترداد موجودات مماثلة. بالنسبة للعملاء من المؤسسات، تقوم المجموعة بتقييم توقيت وقيمة المشطوبات على أساس فردي فيما إذا كان هناك احتمال معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، قد تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة التنفيذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة الخاصة باسترداد المبالغ المستحقة.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف العقارات الاستثمارية والمخزون) للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة بند الموجودات القابلة للاسترداد.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. إن الشهرة التجارية التي تنشأ نتيجة دمج الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو لمجموعات الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من دمج الأعمال ذات الصلة.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد لبند موجودات ما أو الوحدة المنتجة للنقد بقيمته من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تركز القيمة من الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية لقيمة المال في ذلك الوقت والمخاطر المتعلقة بذلك بند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم تثبيت خسائر انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد.

يتم تثبيت خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تخصيص خسائر انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تجارية مخصصة للوحدات المنتجة للنقد ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة التجارية. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم عكس خسائر انخفاض القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية لبند الموجودات عن قيمته الدفترية التي كان سيتم تحديدها، صافية من الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يكن قد تم تثبيت خسائر انخفاض القيمة.

مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لأحكام قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويرتكز مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين على أساس الالتزام الذي قد ينشأ فيما لو تم إنهاء خدمات كافة الموظفين في تاريخ التقرير. ويتم تصنيف هذا الالتزام كمطلوبات طويلة الأجل.

بالنسبة لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم احتساب هذا المساهمات كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات والتي تحمل للمصاريف عند استحقاقها.

التصنيفات المتداولة مقابل التصنيفات غير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي استناداً إلى التصنيف المتداول/غير المتداول. يتم تصنيف بند الموجودات متداولاً عندما يكون:

- متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد سنة إعداد التقارير المالية؛ أو
- نقدية أو شبه نقدية إلا إذا كان مقيداً من أن يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ شهراً بعد سنة إعداد التقارير المالية

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيفات المتداولة مقابل التصنيفات غير المتداولة (تتمة)

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة. يعتبر بند المطلوبات متداولاً إذا كان:

- متوقع تسويته خلال دورة تشغيلية عادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- مستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد سنة إعداد التقارير المالية؛ أو
- لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد سنة إعداد التقارير المالية

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع تحصيله من أو المدفوع لسلطات الضرائب. إن معدلات الضريبة وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بصورة كبيرة بتاريخ إعداد التقرير المالي في الدول التي تعمل فيها الشركة وتنتج دخل خاضع للضرائب.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبند المثبتة مباشرة ضمن حقوق الملكية يتم تثبيتها ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة بخصوص الأوضاع التي تكون فيها التشريعات الضريبية المطبقة خاضعة للتفسير وتحديد المخصصات عندما يكون ذلك ملائماً.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة بند المطلوبات على الفروقات المؤقتة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات ومبالغها المدرجة لأغراض إعداد التقارير المالية بتاريخ التقرير. يتم تثبيت مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من التثبيت الأولي للشهرة أو لبند موجودات أو لبند مطلوبات في المعاملة التي ليست دمج الأعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة وأنه من المحتمل أن الفروق المؤقتة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وتحويل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. تثبت موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفراً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وتحويل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينتج بند موجودات الضريبة المؤجلة الذي يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع من التثبيت الأولي لبند موجودات أو مطلوبات في معاملة ليست دمج أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الفروقات المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وأن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متاحاً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة.

الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ تقديم كل تقرير مالي وتخفيضها الى الحد الذي لم يعد من المرجح ان يكون الربح الخاضع للضريبة الكافي متوفراً للسماح باستخدام كل أو جزء من بند موجودات الضريبة المؤجلة. إن موجودات الضريبة المؤجلة غير المثبتة يتم إعادة تقييمها في تاريخ تقديم كل تقرير مالي ويتم تثبيتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يسمح في المستقبل باسترداد بند موجودات الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بالنسب الضريبية المتوقع تطبيقها في سنة تحقيق بند الموجودات أو سداد بند المطلوبات، استناداً إلى النسب الضريبية (القوانين الضريبية) المطبقة فعلياً بتاريخ التقرير.

إن الضريبة المؤجلة التي تتعلق بالبند المثبتة خارج الأرباح أو الخسائر يتم تثبيتها خارج الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت بنود الضريبة المؤجلة بخصوص المعاملة المعنية إما ضمن بند الدخل الشامل الأخرى أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المزايا المستحوذ عليها كجزء من دمج الأعمال، ولكن لا تستوفي معايير التثبيت المنفصل في ذلك الوقت، يتم تثبيتها لاحقاً إذا تغيرت معلومات جديدة حول الحقائق والظروف. يتم معاملة التعديل إما على أنه انخفاض في قيمة الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو في حالة تثبيته في الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة فقط إذا كان لديها حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية التي تتعلق بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على منشآت مختلفة خاضعة للضريبة، والتي تهدف إما لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها تسوية أو استرداد المبالغ الجوهرية لمطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

ضريبة القيمة المضافة

يتم تثبيت المصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من مصلحة الضرائب، في هذه الحالة، يتم تثبيت ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف شراء بند الموجودات أو جزء من بنود المصاريف، متى كان ذلك مناسباً.
- عند ادراج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

ويتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء في الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ - الإيرادات من عقود العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	نوع الإيرادات
٦٨٠,١٤٦	٧٨٢,٦٠٠	بيع البضائع
٥٨٣,٤٩٦	٧٢٣,٢٩٥	الأسواق الجغرافية
٩٦,٦٥٠	٥٩,٣٠٥	داخل الإمارات العربية المتحدة
		خارج الإمارات العربية المتحدة
٦٨٠,١٤٦	٧٨٢,٦٠٠	إجمالي الإيرادات من عقود العملاء
٦٨٠,١٤٦	٧٨٢,٦٠٠	توقيت تثبيت الإيرادات
		البضائع المحولة في وقت معين

أرصدة العقود

إن بند موجودات المجموعة هو الحق في المبلغ المدفوع في مقابل البضائع المحولة إلى العملاء. لدى المجموعة مدينون تجاريون بمبلغ ٣١٢,٨٨٢ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٢٥٩,٢٩٢ ألف درهم) (إيضاح ١٤) والدفعات المقدمة قصيرة الأجل المستلمة من العملاء لتوريد المنتجات بمبلغ ١٤,٠١٢ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٦,٥٩١ ألف درهم) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

التزامات الأداء

يتم استيفاء التزام الأداء من بيع البضائع عند التسليم ويُسحق الدفع عموماً خلال ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم من وقت التسليم (٢٠٢٤ - ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم).

٦ - دخل الاستثمارات، بالصافي

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	الأرباح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢)
٦,٥٤٨	٩,٦١٢	صافي الدخل من العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٠)
٥,٤٨٨	٦,٩٧٨	دخل توزيعات أرباح
٦,٧١٣	٧,٨٩٧	خسائر صرف العملات الأجنبية من بيع استثمارات محتفظ بها للبيع (راجع إيضاح ١١)
-	(١,٤٨٤)	أخرى
٤٠٧	١,٠٤٥	
١٩,١٥٦	٢٤,٠٤٨	

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧- ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. حدد قرار مجلس الوزراء رقم (١١٦) لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم قبوله على نحو واسع ليصبح ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) سقف الدخل الخاضع للضريبة الذي تنطبق عليه ضريبة شركات بنسبة ٠٪، على أن تنطبق على الدخل الخاضع للضريبة الذي يزيد عن هذا المبلغ ضريبة شركات بنسبة ٩٪. ويُعتقد على نطاق واسع أن هذا القرار يُعد "تشريعاً فعلياً" لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لأغراض المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، والذي يتمثل الهدف منه في تحديد أساس محاسبة ضرائب الدخل.

ويجب قياس الضرائب الحالية بالمبلغ المتوقع دفعه إلى السلطات الضريبية أو استرداده منها، بالرجوع إلى معدلات الضريبة والقوانين الضريبية التي تم سنّها أو تشريعها بشكل فعلي بنهاية أي فترة محاسبة. ونظراً لأن المجموعة تتوقع دفع الضريبة وفقاً لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على نتائجها التشغيلية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، فقد تم احتساب الضرائب الحالية في البيانات المالية للفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤.

يجب قياس الضرائب المؤجلة بالرجوع إلى معدلات الضرائب والقوانين، التي تم سنّها، أو تشريعها إلى حد كبير، بحلول نهاية فترة التقرير، والتي من المتوقع أن تنطبق في الفترات التي تم فيها تحقيق الموجودات أو تسوية المطلوبات التي تتعلق بها الضريبة المؤجلة. وحيث إن قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة كان قد "تم سنّه" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لأغراض المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، فقد أخذت المجموعة في الاعتبار تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ وأي متطلبات لقياس وتثبيت الضرائب المؤجلة (إن وجدت) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

فيما يلي، المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,٣٧٦	٨,٨٠٥	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
(٣٢٥)	(٢٣٣)	رسوم ضريبة الدخل الحالية
-	(١٤٦)	الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بنشأة الفروق المؤقتة
-	٢٨٢	عكس مخصص الضريبة الحالية خلال السنة
٢,٠٥١	٨,٧٠٨	ائتمان الضريبة المؤجلة
		بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
١٤٨	٦٤٧	الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بنشأة الفروق المؤقتة

فيما يلي تسوية مصاريف الضريبة وحساب الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٣,٧٦٣	١١٤,٥٩٩	حساب الأرباح قبل خصم الضرائب
٣,٠٠٥	١٠,٢٨٠	عند المعدل الإلزامي لضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة (٩٪ من الأرباح فوق ٣٧٥ ألف درهم)

تعديلات المبالغ غير القابلة للخصم / (غير الخاضعة للضريبة) عند احتساب الدخل الخاضع للضريبة

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٨٧	١١٦	مصاريف غير قابلة للخصم لأغراض ضريبية
(١,٠٤١)	(١,٦٨٨)	دخل معفي
٢,٠٥١	٨,٧٠٨	مصاريف ضريبة الدخل المعلن عنها في بيان الدخل
٦.١٪	٧.٦٪	معدل الضريبة الفعلي

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧- ضريبة الشركات (تتمة)

فيما يلي الضريبة المؤجلة الواردة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٢٥	٢٧٦	موجودات الضريبة المؤجلة
١٤٨	٦٤٧	مطلوبات الضريبة المؤجلة

فيما يلي تسوية الضريبة المؤجلة (بالصافي):

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	١٧٧	كما في ١ يناير
٣٢٥	(٤٩)	الدخل خلال السنة الذي تم تثبيته في الأرباح أو الخسائر
(١٤٨)	(٤٩٩)	المصروف خلال السنة الذي تم تثبيته في بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧٧	(٣٧١)	كما في ٣١ ديسمبر

فيما يلي حركة الضريبة الحالية مستحقة الدفع:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	٢,٣٧٦	كما في ١ يناير
٢,٣٧٦	٨,٨٠٥	حساب الضريبة الحالية للسنة
-	(١٤٦)	عكس المخصص
-	(٢,٢٣٠)	مدفوع خلال السنة
٢,٣٧٦	٨,٨٠٥	كما في ٣١ ديسمبر (إيضاح ١٦)

٨- الربح للسنة

تم إدراج ربح السنة بعد تحميل:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٤١,٤٨٨	٤٤,٨١٢	رواتب وتكاليف الموظفين:
٣,٨٧٦	٢,٧٦٤	أجور ورواتب
١٨,٩١٧	٣٤,٤٩٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٨)
٦٤,٢٨١	٨٢,٠٧٢	مزايا موظفين أخرى

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٦,٦٧٥	٦٠,٥٤٣	فيما يلي مخصص الرواتب وتكاليف الموظفين:
١٣,٦٥٣	١٧,٢٥٣	تكاليف المبيعات
٣,٩٥٣	٤,٢٧٦	عمومية وإدارية
٦٤,٢٨١	٨٢,٠٧٢	بيع وتوزيع

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٩,١٢١	٢٧,٢٨٦	مصاريف تمويل:
		فائدة على قروض بنكية*

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨- الربح للسنة (تتمة)

		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ألف درهم	ألف درهم
تكلفة المبيعات:			
المواد المستهلكة		٣١٣,٤٨١	٣٢٢,٩١٦
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ألف درهم	ألف درهم
استهلاك:			
ممتلكات ومعدات		٧٨,٧٨٠	٧١,٥٣٤
عقارات استثمارية		٧,٩٠٥	٧,٨٧٤
		٨٦,٦٨٥	٧٩,٤٠٨

*بلغت قيمة تكاليف الاقتراض المرسلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٢٤٠ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٣,٨١٢ ألف درهم). وكان المعدل المستخدم لتحديد قيمة تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسلة هو ٦.٥٪ (٢٠٢٤ - ٧.٥٪) وهو معدل الفائدة الفعلي للاقتراض المحدد.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩- الموجودات الثابتة

التكلفة	أراضي ذات تملك حر ألف درهم	مباني ذات تملك حر ألف درهم	آلات ومكائن ألف درهم	أثاث ومعدات ألف درهم	سيارات ألف درهم	تكاليف المحاجر ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٣,٨٥٢	٤٥٣,٤٤٤	١,٦٠٥,٩٨٩	٤٦,٥٠١	٤٧,٧٧٣	٤,٣٦٤	٦,٦٥٥	٢,١٨٨,٥٧٨
الإضافات	-	١,٠٥٤	٢٢,٦٥٦	٥٨٥	٢,٦٥٨	-	٥١,٨٦٩	٧٨,٨٢٢
الاستيعادات	-	-	-	-	(٧٥١)	-	-	(٧٥١)
رسملة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٢,٠٩٨	٦,٨٨٢	-	-	-	(٨,٩٨٠)	-
المحول إلى عقارات استثمارية	-	-	-	-	-	-	(٥٣٤)	(٥٣٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٣,٨٥٢	٤٥٦,٥٩٦	١,٦٣٥,٥٢٧	٤٧,٠٨٦	٤٩,٦٨٠	٤,٣٦٤	٤٩,٠١٠	٢,٢٦٦,١١٥
في ١ يناير ٢٠٢٥	٢٣,٨٥٢	٤٥٦,٥٩٦	١,٦٣٥,٥٢٧	٤٧,٠٨٦	٤٩,٦٨٠	٤,٣٦٤	٤٩,٠١٠	٢,٢٦٦,١١٥
الإضافات	-	٥٨	٧,٧٤٣	١,٥٧٥	٤,٥٧٥	-	١٢١,٤٣٠	١٣٥,٣٨١
الاستيعادات	-	-	(٨٧٠)	(١٥٥)	(٣٦٧)	-	-	(١,٣٩٢)
رسملة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٢٢,٩١٢	٨١,٥٤١	٦٢	١٤,٦٦٦	-	(١١٩,١٨١)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٣,٨٥٢	٤٧٩,٥٦٦	١,٧٢٣,٩٤١	٤٨,٥٦٨	٦٨,٥٥٤	٤,٣٦٤	٥١,٢٥٩	٢,٤٠٠,١٠٤
الاستهلاك	-	-	-	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٢٩٨,٤٢٥	٩٢١,٩٢٠	٤٤,٠٢٢	٤٣,٩٧٥	٤,٠٠٧	-	١,٣١٢,٣٤٩
للسنة	-	١٣,٥٥٤	٥٥,٣٨٧	٩٧٥	١,٥٥٤	٦٤	-	٧١,٥٣٤
للاستيعادات	-	-	-	-	(٦٥٩)	-	-	(٦٥٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	٣١١,٩٧٩	٩٧٧,٣٠٧	٤٤,٩٩٧	٤٤,٨٧٠	٤,٠٧١	-	١,٣٨٣,٢٢٤
في ١ يناير ٢٠٢٥	-	٣١١,٩٧٩	٩٧٧,٣٠٧	٤٤,٩٩٧	٤٤,٨٧٠	٤,٠٧١	-	١,٣٨٣,٢٢٤
للسنة	-	١٣,٦٨٣	٦١,٤٦٤	١,٠٣١	٢,٥٣٨	٦٤	-	٧٨,٧٨٠
للاستيعادات	-	-	(٨٧٠)	(١٥٥)	(٣٦٧)	-	-	(١,٣٩٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	٣٢٥,٦٦٢	١,٠٣٧,٩٠١	٤٥,٨٧٣	٤٧,٠٤١	٤,١٣٥	-	١,٤٦٠,٦١٢
صافي القيمة الدفترية	٢٣,٨٥٢	١٥٣,٩٠٤	٦٨٦,٠٤٠	٢,٦٩٥	٢١,٥١٣	٢٢٩	٥١,٢٥٩	٩٣٩,٤٩٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٣,٨٥٢	١٤٤,٦١٧	٦٥٨,٢٢٠	٢,٠٨٩	٤,٨١٠	٢٩٣	٤٩,٠١٠	٨٨٢,٨٩١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٣,٨٥٢	١٤٤,٦١٧	٦٥٨,٢٢٠	٢,٠٨٩	٤,٨١٠	٢٩٣	٤٩,٠١٠	٨٨٢,٨٩١

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ - الموجودات الثابتة (تتمة)

تم تخصيص الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٩,٠٠٦	٧٥,٠٨٥	تكلفة المبيعات
٢,٥٢٨	٣,٦٩٥	مصاريف إدارية وعمومية
٧١,٥٣٤	٧٨,٧٨٠	

(أ) إن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والمدرجة ضمن الموجودات الثابتة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تتألف بشكل رئيسي من المصروفات المتكبدة فيما يتعلق بمصنع الخرسانة الجاهزة والمكائن والآلات الأخرى قيد التشييد.

(ب) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت تكلفة الموجودات الثابتة التي تم استهلاكها بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام مبلغ ٥٦٩ مليون درهم (٢٠٢٤ - ٥٦٣ مليون درهم).

(ج) هناك رهن تجاري وتنازل عن بوليصة تأمين على المعدات والآلات مقابل التسهيلات المصرفية التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ١٧).

١٠ - العقارات الاستثمارية

أراضي غير مطورة	أراضي مطورة	مباني	عقارات تحت التطوير	المجموع	التكلفة:
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥٣,٣٠١	٤٣,٤٦٦	٢٢٤,٣٣١	١,٨٦٦	٣٢٢,٩٦٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	٥٣٤	-	٥٣٤	المحول من الموجودات الثابتة (إيضاح ٩)
٥٣,٣٠١	٤٣,٤٦٦	٢٢٤,٨٦٥	١,٨٦٦	٣٢٣,٤٩٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	-	-	٦١٢	٦١٢	إضافات
٥٣,٣٠١	٤٣,٤٦٦	٢٢٤,٨٦٥	٢,٤٧٨	٣٢٤,١١٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
-	-	٧١,٧٧٦	١,٨٦٦	٧٣,٦٤٢	الاستهلاك وانخفاض القيمة:
-	-	٧,٨٧٤	-	٧,٨٧٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	٧٩,٦٥٠	١,٨٦٦	٨١,٥١٦	للسنة
-	-	٧,٩٠٥	-	٧,٩٠٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	-	(١,٦١٤)	-	(١,٦١٤)	للسنة
-	-	٨٥,٩٤١	١,٨٦٦	٨٧,٨٠٧	عكس الانخفاض في القيمة
٥٣,٣٠١	٤٣,٤٦٦	١٣٨,٩٢٤	٦١٢	٢٣٦,٣٠٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥٣,٣٠١	٤٣,٤٦٦	١٤٥,٢١٥	-	٢٤١,٩٨٢	صافي القيمة الدفترية:
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠ - العقارات الاستثمارية (تتمة)

صافي الدخل التشغيلية من العقارات الاستثمارية كما هو أدناه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٨,٠٣٤	١٩,٩٣٤	دخل إيجار مشتق من العقارات الاستثمارية
(٤,٦٧٢)	(٥,٠٥١)	مصاريف تشغيلية مباشرة
١٣,٣٦٢	١٤,٨٨٣	دخل إيجار بعد خصم المصاريف التشغيلية المباشرة
(٧,٨٧٤)	(٧,٩٠٥)	رسوم الاستهلاك للسنة
٥,٤٨٨	٦,٩٧٨	صافي الدخل الناتجة من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٦)

تم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة والقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه بواسطة مقيمين مستقلين مؤهلين، بمبلغ ٥٠٥,٧٠٠ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٤٥٧,١٨٠ ألف درهم). تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام المستوى ٣ من القيمة العادلة.

الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية

أجرت الإدارة تقييم انخفاض في القيمة بناءً على الفرق بين إيرادات الإيجار المتوقعة والتدفقات الفعلية، واستعانت بمثلن خارجي لتقييم العقارات الاستثمارية. وبناءً على التقييم، لا تُقدر القيمة السوقية للعقارات بأقل من القيمة الدفترية. وتمّ عكس مخصص الانخفاض في القيمة البالغ ١,٦١٤ ألف درهم (٢٠٢٤ - لا شيء) خلال السنة. وقدّرت الإدارة أن الرصيد المتبقي للانخفاض في القيمة بمبلغ ١,٨٦٦ ألف درهم يعد مناسباً.

١١ - بند الموجودات المحتفظ به للبيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٧,٢٩٣	٤٧,٢٩٣	الرصيد الافتتاحي
-	(٤٥,٨٠٩)	ناقصاً: ثمن البيع
-	(١,٤٨٤)	خسارة صرف العملات الأجنبية على بيع الاستثمار (راجع إيضاح ٦)
٤٧,٢٩٣	-	الرصيد الختامي

(١) يمثل هذا الاستثمار حصة شركة اوتولاين اندستريال باركس ليميتد في الهند البالغة ٣٥,٥٪، وهي منشأة مؤسسة في الهند وتمتلك قطع أراضي صناعية في ماهاراشترا في الهند.

(٢) خلال السنة الحالية، استبعدت المجموعة كامل استثمارها في شركة اوتولاين اندستريال باركس ليميتد الذي يتألف من أسهم ملكية عددها ٢٨,١ مليون سهم مقابل ثمن إجمالي متفق عليه قيمته ١,١٦٩ مليون روبية هندية قبل الضرائب والرسوم (يعادل ٥٢ مليون درهم) وفقاً لاتفاقية البيع. وبعد خصم الضرائب والرسوم المتعلقة بالتحويل، بلغ صافي المبالغ المحصلة المقبوضة ١,٠٧٥ مليون روبية هندية (تعادل ٤٥,٨ مليون درهم). وبناءً عليه، أدت المعاملة إلى خسارة بقيمة ١,٤٨ مليون درهم، من حيث الدرهم الإماراتي، أي، تمثل انخفاض بنسبة ٣,١٤٪ تقريباً نتيجة الحركة السلبية في العملات الأجنبية بشكل رئيسي.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - الاستثمارات

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
		الاستثمارات غير المتداولة
		الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٣٥,١٧٢	١٦٦,٧٩٨	الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة*
٣٢,٠٨١	٣٦,٩٣٢	الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية غير المدرجة
<u>١٦٧,٢٥٣</u>	<u>٢٠٣,٧٣٠</u>	
		الاستثمارات المتداولة
		الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٨,٣١٠	٥٣,٦٧٥	الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة
<u>٢٠٥,٥٦٣</u>	<u>٢٥٧,٤٠٥</u>	الرصيد الختامي
		المدرجة:
١٤١,٩٤٦	١٩٠,٦٢٢	الإمارات العربية المتحدة
٣١,٥٣٦	٢٩,٨٥١	خارج الإمارات العربية المتحدة
		غير المدرجة:
٣٢٥	٣٧٦	الإمارات العربية المتحدة
٣١,٧٥٦	٣٦,٥٥٦	خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>٢٠٥,٥٦٣</u>	<u>٢٥٧,٤٠٥</u>	

الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يشمل ذلك الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية للشركات المدرجة. يتم تحديد القيمة العادلة لحقوق الملكية هذه بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشطة. تحتفظ المجموعة بحصص غير مسيطرة في هذه الشركات. كما تتضمن القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى الاستثمارات في الصناديق غير المدرجة. تم تصنيف هذه الاستثمارات بشكل غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نظراً لأن الشركة تعتبر هذه الاستثمارات استراتيجية في طبيعتها. الحركة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٥٧,١٦٩	١٦٧,٢٥٣	كما في ١ يناير
١,٧٦٤	١,٧٦٣	المشتريات خلال السنة
١٥,٧٧٢	٣٦,٦٤٦	التغير في القيمة العادلة
(٧,٤٥٢)	(١,٩٣٢)	الاستبعادات خلال السنة
<u>١٦٧,٢٥٣</u>	<u>٢٠٣,٧٣٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر

التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٦,٠٤٠	٤٦,٥١٤	كما في ١ يناير
١٥,٧٧٢	٣٦,٦٤٦	صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(١٤٨)	(٤٩٩)	الضريبة المؤجلة عند تغير القيمة العادلة غير المحققة (إيضاح ٧)
٤,٨٥٠	—	المحول إلى الأرباح غير الموزعة عند الاستبعاد
<u>٤٦,٥١٤</u>	<u>٨٢,٦٦١</u>	كما في ٣١ ديسمبر

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - الاستثمارات (تتمة)

تحليل الحساسية - مخاطر أسعار الأسهم

إن استثمارات المجموعة في سندات الملكية مدرجة في سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق الأوراق المالية الوطنية الهندية وسوق البحرين للأوراق المالية. فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة المصنفة على أنها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الزيادة/النقص بنسبة ١٠٪ في جميع هذه الأسواق المالية في تاريخ التقرير كانت لتؤدي إلى زيادة أو نقص في بنود الدخل الشامل الأخرى بمبلغ ١٦,٦٨٠ ألف درهم (٢٠٢٤ - ١٣,٥١٧ ألف درهم).

تُقاس الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وعند تحديد القيمة العادلة، تستعين الإدارة بشركات تقييم خارجية مستقلة ومؤهلة مهنيًا لتقييم القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم غير المدرجة. وبالنسبة للاستثمارات في صناديق الأموال، يتم الاعتماد على التقييمات التي تقدمها شركات التقييم الخارجية التي يعينها مديرو صناديق الأموال المعنيين. يتم تحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم الملائمة التي تشمل معلومات السوق القابلة للمقارنة للشركات المستثمر بها والمنهجيات القائمة على صافي قيمة الموجودات.

الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتضمن هذا الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية للشركات المدرجة. يتم تحديد القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية هذه بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشطة. الحركة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣١,٧٦٢	٣٨,٣١٠	كما في ١ يناير
-	٥,٧٥٣	المشتريات خلال السنة
٦,٥٤٨	٩,٦١٢	أرباح القيمة العادلة (إيضاح ٦)
٣٨,٣١٠	٥٣,٦٧٥	كما في ٣١ ديسمبر

١٣ - البضاعة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣٥,٥٠٢	١٠٠,٣٦٠	مواد خام
٤٣,٢٩١	٦٨,٨٧٦	الأعمال قيد التنفيذ والبضائع شبه الجاهزة
١٥,١٦٩	١٤,٨٤١	بضائع جاهزة
١١٧,٣٠٧	١٢٩,١٠٦	مخازن وقطع غيار
٣١١,٢٦٩	٣١٣,١٨٣	ناقصاً: مخصص مخزون بطيء الحركة
(٢٥,٦١٢)	(٢٤,٠١٢)	
٢٨٥,٦٥٧	٢٨٩,١٧١	
١,٧٨٢	٤,٥١٥	البضائع في الطريق
٢٨٧,٤٣٩	٢٩٣,٦٨٦	

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٣ - البضاعة (تتمة)

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢,٣٤٣	٢٥,٦١٢	في ١ يناير
٤,٣٠٠	١,٩٥٠	زائداً: المقدم خلال السنة
(١,٠٣١)	(٣,٥٥٠)	ناقصاً: المعاد قيده خلال السنة (راجع الملحوظة أدناه)
<u>٢٥,٦١٢</u>	<u>٢٤,٠١٢</u>	

تم إدراج مخصص المخزون بطيء الحركة مقابل المخزون للبضاعة شبه الجاهزة والمخازن وقطع الغيار. جرى شطب المخصص خلال السنة بناءً على تقييم المجموعة لصافي القيمة الممكن تحقيقها للبضاعة الجاهزة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٤ - ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٥٩,٢٩٢	٣١٢,٨٨٢	ذمم مدينة تجارية
(٨,٥٦٩)	(١٠,٣١٩)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٥٠,٧٢٣	٣٠٢,٥٦٣	
١٢,٣٤٩	١٨,٦٦٧	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة الى الموردين
٢,١٤٥	١٢,٣٧٢	ذمم مدينة أخرى
<u>٢٦٥,٢١٧</u>	<u>٣٣٣,٦٠٢</u>	

الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧,٢١٩	٨,٥٦٩	في ١ يناير
١,٣٥٠	١,٧٥٠	زائداً: للسنة
<u>٨,٥٦٩</u>	<u>١٠,٣١٩</u>	

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ - ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

إن غالبية الذمم التجارية المدينة مضمونة مقابل ضمانات بنكية أو اعتمادات مستندية، وتزى الإدارة أن مخصص خسارة الائتمان المتوقعة في تاريخ إعداد التقرير المالي كافٍ. إن الذمم المدينة التجارية لا تترتب عليها فوائد وتكون فترة استحقاقها عادةً من ١٥٠ إلى ٢١٠ يوماً (٢٠٢٤ - ١٥٠ - ٢١٠ يوماً). تحليل التقادم لإجمالي الذمم المدينة التجارية كما يلي، راجع إيضاح ٢٨ بشأن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الذمم المدينة:

متأخرة السداد					
المجموع درهم	غير متأخرة وليست منخفضة القيمة درهم	١ - ٩٠ يوم درهم	٩١ - ١٨٠ يوم درهم	أكثر من ١٨٠ يوم درهم	
٢٠٢٥	٣١٢,٨٨٢	٢١١,١٥٤	٩٤,٣٠٨	٤,٢١٥	٣,٢٠٥
٢٠٢٤	٢٥٩,٢٩٢	١٥٣,٢١٨	٩٠,٣٢١	١٠,٧٧٤	٤,٩٧٩

١٥ - الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٩٠	٨٩٤	نقد في الصندوق
٤٢,٤٧٧	٧١,٠٦٤	أرصدة لدى البنوك:
٤٢,٩٦٧	٧١,٩٥٨	حسابات جارية

١٦ - ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
١٤٣,٥٨٧	١٠٥,٤١٢	الذمم الدائنة التجارية*
-	٢١,١٥٩	ذمم دائنة مقابل تشييد ممتلكات ومكائن ومعدات**
٦٠,٩٠٣	٤٩,٠٠٨	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
١,٤٤٤	٢,٣٧١	ضريبة القيمة المضافة المدفوعة
٢,٣٧٦	٨,٨٠٥	مخصص الضريبة الحالية (إيضاح ٧)
١٢,١٢٥	١٣,٧٧٥	توزيعات الأرباح غير المطالب بها مستحقة الدفع للمساهمين
٢٢٠,٤٣٥	٢٠٠,٥٣٠	

* إن الذمم الدائنة التجارية لا تترتب عليها فوائد ويتم سدادها عادةً خلال ٩٠ إلى ١٢٠ يوم (٢٠٢٤: ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً).
** تتألف الذمم الدائنة المتعلقة بتشيد الممتلكات والمكائن والمعدات بشكل رئيسي من المبالغ المستحقة فيما يتعلق بالنفقات المتكبدة عن تطوير مصنع الخرسانة الجاهزة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧ - قروض بنكية

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	قروض طويلة الأجل:
١٤٢,١٦٠	١٣٣,٥٢٧	قروض لأجل
(٤٧,٧٧١)	(٣٠,٤٦٣)	ناقصاً: جزء قصير الأجل من القروض لأجل
٩٤,٣٨٩	١٠٣,٠٦٤	جزء طويل الأجل من القرض
٢٣٢,٩٣٥	٣١١,١١٦	قروض قصيرة الأجل:
٤٧,٧٧١	٣٠,٤٦٣	قروض قصيرة الأجل
٢٨٠,٧٠٦	٣٤١,٥٧٩	جزء متداول من القروض لأجل
٣٧٥,٠٩٥	٤٤٤,٦٤٣	

(١) تترتب على جميع التسهيلات أسعار فائدة حسب أسعار السوق السائدة.

(٢) إن القروض البنكية مضمونة من خلال:

- سند إذني بمبلغ ٢٠٧ مليون درهم لصالح البنك كضمان مقابل تسهيلات البنك

- الرهن العقاري المسجل والتنازل عن بوليصة التأمين على محطة توليد للطاقة مقيدة بمبلغ ٨٦ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة

الإمارات العربية المتحدة (إيضاح ٩).

- رهن مسجل وتنازل عن بوليصة التأمين على مصنع استرداد الحرارة المهذرة بمبلغ ١٥ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة

الإمارات العربية المتحدة (إيضاح ٩).

(٣) تتضمن اتفاقيات الاقتراض من البنوك على العديد من الشروط المقيدة وتستوجب على المجموعة الاحتفاظ بحد أدنى معين من رأس

المال العامل وحقوق الملكية والنسب المالية. يتم إجراء اختبار الامتثال للتعهدات المالية سنوياً في ٣١ ديسمبر. وقد التزمت

المجموعة بهذه التعهدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

(٤) لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة بقيمة ٢٧٨ مليون درهم (٢٠٢٤ - ١٩٤ مليون درهم) كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٥.

(٥) لدى المجموعة قروض قصيرة الأجل بمتوسط سعر فائدة يتراوح من ٥,٧٥٪ إلى ٦,٧٥٪ سنوياً (٢٠٢٤ - ٦,٢٥٪ إلى ٧,٢٥٪

سنوياً) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تتراوح معدلات فائدة القروض لأجل من ٦٪ إلى ٧٪ سنوياً (٢٠٢٤ - ٦,٥٪ إلى ٧,٥٪

سنوياً).

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧ - قروض بنكية (تتمة)

فيما يلي التغيرات في المطلوبات الناشئة من أنشطة التمويل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	أخرى ألف درهم	التدفقات النقدية للسنة ألف درهم	١ يناير ٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٤١,٥٧٩	٣٠,٤٦٣	٣٠,٤١٠	٢٨٠,٧٠٦	قروض قصيرة الأجل
١٠٣,٠٦٤	(٣٠,٤٦٣)	٣٩,١٣٨	٩٤,٣٨٩	قروض طويلة الأجل
٤٤٤,٦٤٣	-	٦٩,٥٤٨	٣٧٥,٠٩٥	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	أخرى ألف درهم	التدفقات النقدية للسنة ألف درهم	١ يناير ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢٨٠,٧٠٦	٤٧,٧٧١	(١٢٣,٣٤٤)	٣٥٦,٢٧٩	قروض قصيرة الأجل
٩٤,٣٨٩	(٤٧,٧٧١)	٣٠,٠٠٠	١١٢,١٦٠	قروض طويلة الأجل
٣٧٥,٠٩٥	-	(٩٣,٣٤٤)	٤٦٨,٤٣٩	

يتضمن عمود "أخرى" تأثير إعادة تصنيف الجزء غير المتداول من القروض والسلفيات التي يترتب عليها فائدة بسبب مرور الوقت. وتقوم المجموعة بتصنيف الفائدة المدفوعة كتدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية.

١٨ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣١,٧٢٢	٣٣,٣٧٩	في ١ يناير
٣,٨٧٦	٢,٧٦٤	مخصص مقدم خلال السنة (إيضاح ٨)
(٢,٢١٩)	(٢,٤٨٦)	دفعات تمت خلال السنة
٣٣,٣٧٩	٣٣,٦٥٧	في ٣١ ديسمبر

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٩ - رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
٦٠٨,٢٥٣,٧٤٦ سهم، قيمة كل منها ١ درهم
(٢٠٢٤ - ٦٠٨,٢٥٣,٧٤٦ سهم، قيمة كل منها ١ درهم)

٢٠ - الاحتياطي القانوني

وفقاً للمرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته، والنظام الأساسي للشركة، يتوجب تحويل ما لا يقل عن ٥٪ من صافي أرباح الشركة كل سنة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يجوز التوقف عن مثل هذه التخصيصات عندما يصبح الاحتياطي النظامي مساوياً لنصف رأس المال المدفوع للشركة. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويل آخر إلى الاحتياطي القانوني حيث أن الاحتياطي تجاوز ٥٠٪ من رأس المال المدفوع (٢٠٢٤ - ٥٠٪).

٢١ - الاحتياطي العام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من الأرباح للسنة إلى الاحتياطي العام حتى يصل الاحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي قابل للتوزيع بناءً على توصية أعضاء مجلس الإدارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية العادي. وبالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يقترح مجلس الإدارة تخصيص مبلغ ٢٠,٠٠٠ ألف درهم إلى الاحتياطي العام (٢٠٢٤ - لا شيء). وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتجاوز رصيد الاحتياطي العام نسبة ٢٥٪ من رأس المال المدفوع (٢٠٢٤ - ٢٥٪).

٢٢ - ربحية السهم

يستند احتساب الربح الأساسي للسهم على الأرباح العائدة إلى مالكي المجموعة واحتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣١,٧١٢	١٠٥,٨٩١	الأرباح للسنة (ألف درهم)
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)
٠,٠٥٢	٠,١٧٤	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

٢٣ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بإصدار ضمانات فيما يتعلق بسندات الأداء البالغة ٩٧٥ ألف درهم (٢٠٢٤ - ١,٦٠٦ ألف درهم)، والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية. إن المجموعة لديها التزامات تجاه خطابات الضمان كما في تاريخ التقرير بمبلغ ١٠,٠١٨ ألف درهم (٢٠٢٤ - ١,٤٧٨ ألف درهم).

بلغ التزام المصاريف الرأسمالية المقدرة كما في تاريخ التقرير المالي ٢١,٧١٨ ألف درهم (٢٠٢٤ - ١٢,٢٦٩ ألف درهم). كما لدى المجموعة التزامات بمبلغ ٥١٦ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٢,٥٠٠ ألف درهم) في حساب الاستثمارات تمت في السندات المالية وصناديق الأموال. يجب على المجموعة الدفع عند الطلب من قبل مديري الصناديق /شركات الاستثمار.

٢٤ - توزيعات الأرباح

توزيعات أرباح مدفوعة
خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في ٥ مارس ٢٠٢٥، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣٠,٤١٣ ألف درهم وذلك بقيمة ٠,٠٥ درهم للسهم بخصوص السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - لا شيء)، وكان توزيع الأرباح يخضع لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ١٠ أبريل ٢٠٢٥، ودُفع مبلغ توزيعات الأرباح جزئياً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

توزيعات أرباح نقدية مقترحة
خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في ٥ مارس ٢٠٢٦، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٦٠,٨٢٦ ألف درهم وذلك بقيمة ٠,١٠ درهم للسهم بخصوص السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٠,٠٥ درهم للسهم)، ويخضع توزيع الأرباح لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية

لدى المجموعة بشكل عام قطاعين رئيسيين يمكن إعداد التقارير عنهما كما هو موضح أدناه، وهما وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العملية في كل جزء من قطاعات المجموعة التي يمكن إعداد تقارير بشأنها:

- قطاع الصناعة ويشتمل على الأسمنت والأكياس الورقية ومنتجات الحبال البلاستيكية.
- قطاع الاستثمار ويشتمل على إدارة الاستثمارات والنقد لحساب المجموعة الخاص.

يتم تنظيم قطاع الاستثمار في وحدتين للأعمال كما يلي:

- استثمار وتأجير العقارات بصورة رئيسية في الإمارات العربية المتحدة.
- الاستثمار في الأسهم والصناديق العامة والخاصة، بصورة رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي وآسيا.

تعتبر القطاعات الواردة أعلاه الأساس الذي تعتمد عليه الإدارة في مراقبة النتائج التشغيلية لهذه القطاعات لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع المصادر وتقييم الأداء. تستبعد المعاملات بين القطاعات عند توحيد البيانات.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
		صناعة
٦٨٠,١٤٦	٧٨٢,٦٠٠	المبيعات
(٦١٠,٧٦٥)	(٦٣٦,١٤٠)	تكلفة المبيعات
٦٩,٣٨١	١٤٦,٤٦٠	إجمالي الأرباح
٢,٨٨٨	٥,١٢٤	دخل متنوع
(١٨,٧٦٧)	(٢١,٥٨٢)	مصاريف
٥٣,٥٠٢	١٣٠,٠٠٢	صافي نتائج القطاعات
		الاستثمار
١٣,٦٦٧	١٧,٠٧٠	الدخل من الاستثمار في الأسهم الخاصة والعامة وصناديق الأموال
١٣,٣٦٢	١٤,٨٨٣	الدخل من العقارات الاستثمارية
-	١,٦١٤	عكس الانخفاض في القيمة على العقارات الاستثمارية
(٧,٨٧٤)	(٧,٩٠٥)	الاستهلاك
١٩,١٥٥	٢٥,٦٦٢	صافي نتائج القطاعات
(٢٩,١٢١)	(٢٧,٢٨٦)	تكاليف التمويل
(٩,٧٧٣)	(١٣,٧٧٩)	مصاريف بدون مخصص - المركز الرئيسي
(٢,٠٥١)	(٨,٧٠٨)	مصاريف ضريبة الدخل
٣١,٧١٢	١٠٥,٨٩١	الأرباح للسنة

معلومات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع ألف درهم	الاستثمار ألف درهم	الصناعة ألف درهم	
٢,١٣٢,٧٢٢	٤٩٤,٠٠١	١,٦٣٨,٧٢١	موجودات القطاع
٦٧٩,٤٧٧	-	٦٧٩,٤٧٧	مطلوبات القطاع
٨٦,٦٨٥	٧,٩٠٥	٧٨,٧٨٠	استهلاك
١٣٧,٧٥٦	٢,٣٧٥	١٣٥,٣٨١	النفقات الرأسمالية

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

معلومات أخرى (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الصناعة ألف درهم	الاستثمار ألف درهم	المجموع ألف درهم	
١,٤٧٨,٨١٤	٤٩٤,٨٦٣	١,٩٧٣,٦٧٧	موجودات القطاع
٦١٣,٣٠٤	١٥,٧٥٣	٦٢٩,٠٥٧	مطلوبات القطاع
٧١,٥٣٤	٧,٨٧٤	٧٩,٤٠٨	استهلاك
٧٨,٦٠٣	٢,٢٩٩	٨٠,٩٠٢	النفقات الرأسمالية

معلومات جغرافية

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات وبند الموجودات وبند المطلوبات التي تتعلق بالقطاعات الجغرافية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

محلي ألف درهم	دولي ألف درهم	المجموع ألف درهم	
٧٢٣,٢٩٥	٥٩,٣٠٥	٧٨٢,٦٠٠	الإيرادات
٢١,٤٤١	٢,٦٠٧	٢٤,٠٤٨	دخل الاستثمار

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

محلي ألف درهم	دولي ألف درهم	المجموع ألف درهم	
٥٨٣,٤٩٦	٩٦,٦٥٠	٦٨٠,١٤٦	الإيرادات
١٦,٥٨٤	٢,٥٧٢	١٩,١٥٦	دخل الاستثمار

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

معلومات جغرافية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
٢,١٣٢,٧٢٢	٨٣,٥٨٩	٢,٠٤٩,١٣٣	موجودات
٦٧٩,٤٧٧	١٢٢,٣٩٤	٥٥٧,٠٨٣	مطلوبات
١٣٧,٧٥٦	١,٧٦٣	١٣٥,٩٩٣	النفقات الرأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المجموع ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
١,٩٧٣,٦٧٧	١٢٢,٢٥٢	١,٨٥١,٤٢٥	موجودات
٦٢٩,٠٥٧	٧٦,٥٣٤	٥٥٢,٥٢٣	مطلوبات
٨٠,٩٠٢	١,٧٦٤	٧٩,١٣٨	النفقات الرأسمالية

٢٦ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الأساسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين لدى المجموعة، والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو تأثير كبير من قبل هؤلاء الأطراف. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة، ويتم الاتفاق عليها بصورة متبادلة مع الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٧,٥٨٩	٩,٨٢٧	مزاياء قصيرة الأجل للموظفين ومكافأة نهاية خدمة
١٤	١٥	عدد من موظفي الإدارة العليا
١,٥٠٠	٣,٠٠٠	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح أدناه)

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

في الفترة اللاحقة، خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٦، اقترح أعضاء مجلس الإدارة أتعاب مجلس إدارة بقيمة ٣,٠٠٠ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بشرط اعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي. خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٥، وافق المساهمون على دفع أتعاب أعضاء مجلس إدارة بمبلغ ١,٥٠٠ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

لا توجد معاملات مع طرف ذي علاقة خلال السنة باستثناء المذكور أعلاه ولا توجد أرصدة مستحقة إلى / مستحقة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٧ - الأدوات المالية بحسب الفئة

إن السياسات المحاسبية للأدوات المالية تم تطبيقها على البنود أدناه:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
الموجودات المالية		
<i>القروض والذمم المدينة</i>		
٢٥٢,٨٦٨	٣١٤,٩٣٥	(إيضاح ١٤) ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء السلفيات والمصاريف المدفوعة مقدماً) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٥)
٤٢,٩٦٧	٧١,٩٥٨	
<u>٢٩٥,٨٣٥</u>	<u>٣٨٦,٨٩٣</u>	
<i>الاستثمارات</i>		
١٦٧,٢٥٣	٢٠٣,٧٣٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٢) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢)
٣٨,٣١٠	٥٣,٦٧٥	
<u>٢٠٥,٥٦٣</u>	<u>٢٥٧,٤٠٥</u>	
<u>٥٠١,٣٩٨</u>	<u>٦٤٤,٢٩٨</u>	
المطلوبات المالية		
<i>بالتكلفة المطفأة</i>		
٢٠٩,٠٠٦	١٧٩,٩٧٨	دائنون تجاريون وآخرون (باستثناء الودائع والدفعات المقدمة) السلفيات (إيضاح ١٧)
٣٧٥,٠٩٥	٤٤٤,٦٤٣	
<u>٥٨٤,١٠١</u>	<u>٦٢٤,٦٢١</u>	

٢٨ - إدارة المخاطر المالية

نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق

إطار عمل إدارة المخاطر

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. قام أعضاء مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس وهي مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة. تقوم اللجنة بتقديم تقارير منتظمة حول أنشطتها إلى مجلس الإدارة.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها ومتابعة المخاطر ومراقبة الالتزام بالحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة الخاصة بها، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس على مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة ومراجعة كفاية إطار عمل إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. إن لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس يتم مساعدتها في الدور الإشرافي من قبل قسم التدقيق الداخلي. يتعهد قسم التدقيق الداخلي بالمراجعة الدورية والمفاجئة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويقدم تقرير عن النتائج إلى لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية.

الذمم المدينة التجارية

قامت الإدارة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد على حدة قبل تقديم شروط وأحكام الدفع والتسليم يتم تقسيم التعرض داخل كل درجة من مخاطر الائتمان على حدة حسب طبيعة عمليات العملاء ويتم احتساب معدل خسائر الائتمان المتوقعة لكل قسم بناءً على معدل التأخر وخسائر الائتمان الفعلية على مدى الاثني عشر شهراً الماضية. يتم ضرب تلك المعدلات في العوامل العددية لبيان الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورأي المجموعة حول الظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. تركز العوامل العددية على التوقعات الخاصة باحتمالية التعثر لدى المجموعة والنظرة المستقبلية لقطاع العمل.

النقدية وشبه النقدية

تحتفظ المجموعة بنقدية وشبه نقدية بمبلغ ٧١,٩٥٨ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ - ٤٢,٩٦٧ ألف درهم). يتم الاحتفاظ بالنقدية وشبه النقدية لدى بنوك ومؤسسات مالية، والتي تم تصنيفها من A1 إلى Baa3 بناءً على تصنيف مؤسسة موديز. تم قياس انخفاض قيمة النقدية وشبه النقدية على أساس الخسائر المتوقعة على مدى ١٢ شهراً، وتعكس الاستحقاقات القصيرة للتعرضات. ترى المجموعة أن النقدية وشبه النقدية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة، وبالتالي فإن خسائر الائتمان المتوقعة ضئيلة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تتعرض الموجودات المالية لمخاطر الائتمان على النحو التالي:

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض لمخاطر الائتمان. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ إعداد التقارير المالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٥٠,٧٢٣	٣٠٢,٥٦٣	مدينون تجاريون (بعد تنزيل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة)
٢,١٤٥	١٢,٨٦٨	ودائع وذمم مدينة وأخرى
٤٢,٤٧٧	٧١,٠٦٤	أرصدة لدى البنوك
<u>٢٩٥,٣٤٥</u>	<u>٣٨٦,٤٩٥</u>	

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الموجودات المالية الأخرى والذمم المدينة التجارية في تاريخ التقرير حسب الموقع الجغرافي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨٣,٤٠٤	٣٦٩,٩٠٠	محلية
١١,٩٤١	١٦,٥٩٥	مناطق أخرى
<u>٢٩٥,٣٤٥</u>	<u>٣٨٦,٤٩٥</u>	

خسائر الانخفاض في القيمة

تسعى المجموعة للحد من مخاطرها الائتمانية بخصوص العملاء بوضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

تتم إدارة جودة ائتمان العميل بناءً على التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم.

قامت المجموعة باتباع سياسة التعامل فقط مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية كوسيلة للتخفيف من مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. يتم التحكم في التعرض لمخاطر الائتمان بواسطة حدود الطرف المقابل والتي تتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل المجموعة سنوياً ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

تقييم خسارة الائتمان المتوقعة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص ما لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "معدل الدوران" بناءً على احتمال تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الهبوط إلى الشطب. إن المنهجية المتبعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة هي نفس المنهجية المبينة في آخر بيانات مالية سنوية.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

خسائر الانخفاض في القيمة (تتمة)

تقييم خسارة الائتمان المتوقعة (تتمة)

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

القيمة الإجمالية	مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	خسارة الائتمان المتوقعة
سنة ٢٠٢٥ ألف درهم	سنة ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٣٩,١٥٩	-	٠,٠٠ %
٧٠,٤٣٢	٧,٠٢٨	٩,٩٨ %
٣,٢٩١	٣,٢٩١	١٠٠,٠٠ %
٣١٢,٨٨٢	١٠,٣١٩	
القيمة الإجمالية	مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	خسارة الائتمان المتوقعة
سنة ٢٠٢٤ ألف درهم	سنة ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٦٨,٦٩٦	-	٠,٠٠ %
٨٨,٥٨٣	٦,٥٥٦	٧,٤٠ %
٢,٠١٣	٢,٠١٣	١٠٠,٠٠ %
٢٥٩,٢٩٢	٨,٥٦٩	

تستند معدلات الخسارة إلى الخبرة الفعلية في خسائر الائتمان على مدى الاثني عشر شهراً الماضية. يتم ضرب تلك المعدلات في العوامل العددية لبيان الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة حول الظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. تركز العوامل العددية على الناتج المحلي الإجمالي الفعلي والمتوقع للدول المعنية التي تعمل فيها المجموعة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بمطلوبات مالية تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال بند موجودات مالية آخر. تتمثل منهجية المجموعة في إدارة السيولة في ضمان امتلاكها للسيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والحرية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

تحرص المجموعة أن تكون قيمة النقدية وشبه النقدية والاستثمارات السائلة الأخرى أكبر من التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة المرتبطة بالمطلوبات المالية. ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحرية التي لا يمكن التنبؤ بها مثل الكوارث الطبيعية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية، بما في ذلك دفعات الفائدة:

القيمة الدفترية ألف درهم	التدفقات النقدية التعاقدية ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	بين ٣ إلى ١٢ شهراً ألف درهم	بين سنة إلى سنتين ألف درهم	بين سنتين إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم
٢٠٠,٥٣٠	٢٠٠,٥٣٠	٢٠٠,٥٣٠	-	-	-	-
٤٤٤,٦٤٣	٥٠٠,٦٤٣	١٦٨,٠٤٦	١٩٩,٩٦٧	٤٣,١٨٤	٨٠,٩٠١	٨,٥٤٥
٦٤٥,١٧٣	٧٠١,١٧٣	٣٦٨,٥٧٦	١٩٩,٩٦٧	٤٣,١٨٤	٨٠,٩٠١	٨,٥٤٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المطلوبات المالية غير المشتقة

ذمم دائنة تجارية وأخرى
القروض البنكية

القيمة الدفترية ألف درهم	التدفقات النقدية التعاقدية ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	بين ٣ إلى ١٢ شهراً ألف درهم	بين سنة إلى سنتين ألف درهم	بين سنتين إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم
٢٢٠,٤٣٥	٢٢٠,٤٣٥	٢٢٠,٤٣٥	-	-	-	-
٣٧٥,٠٩٥	٤٤٤,٣١٦	٨٦,١٤٨	٢٢١,٠٤٧	٥٦,٢٦٠	٨٠,٨٦١	-
٥٩٥,٥٣٠	٦٦٤,٧٥١	٣٠٦,٥٨٣	٢٢١,٠٤٧	٥٦,٢٦٠	٨٠,٨٦١	-

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المطلوبات المالية غير المشتقة

ذمم دائنة تجارية وأخرى
القروض البنكية

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم، والتي سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة حصتها في الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في ظل الظروف العادية، مع تحقيق أقصى عائد.

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر التي تنتج عن حدوث تقلب في قيمة الأداة المالية بسبب حدوث تغيرات في أسعار العملات الأجنبية. إن المجموعة ليست معرضة لمخاطر كبيرة من العملات الأجنبية حيث لديها معاملات بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي المثبت أمامه سعر صرف الدرهم الإماراتي.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن التقلبات في قيمة للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بصورة رئيسية بقروضها من البنوك. تركز معدلات الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة على معدلات السوق.

تتمثل الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر القيمة العادلة في الموجودات والمطلوبات ذات سعر الفائدة الثابت. وتتمثل الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر معدل التدفق النقدي في الموجودات والمطلوبات ذات سعر الفائدة المتغير.

فيما يلي بيان أسعار الفائدة لأدوات المجموعة المالية التي تخضع لفائدة بتاريخ إعداد التقارير المالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٣٧٥,٠٩٥	٤٤٤,٦٤٣
الأدوات ذات سعر الفائدة المتغير	
مطلوبات مالية	

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة لديها بالحصول على محفظة متوازنة من القروض والسلفيات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة. حسب الاقتضاء، تدخل المجموعة في القروض والسندات ومقايضات أسعار الفائدة ذات السعر الثابت، والتي توافق بموجبها، ضمن فترات زمنية محددة، على تبادل الفرق بين مبالغ معدل الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي تم حسابها بالرجوع إلى مبلغ أساسي اسمي متفق عليه.

التدفقات النقدية التعاقدية

ألف درهم
أقل من سنة واحدة
أكثر من سنة واحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المبلغ الاسمي	موجودات (مطلوبات) القيمة العادلة
٣٤١,٥٧٩	١٠٣,٠٦٤	١٣٢,٦٣٠
٣٦٨,٠١٣	٩٤,٣٨٩	١٣٧,١٢١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المبلغ الاسمي	موجودات (مطلوبات) القيمة العادلة
٢٨٠,٧٠٦	٣٠٧,١٩٥	

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات سعر الفائدة الثابت

لا تقوم المجموعة باحتساب أي من الموجودات والمطلوبات المالية ذات سعر الفائدة الثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، لذا فإن التغير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على الأرباح أو الخسائر.

تحليل حساسية التدفقات النقدية للأدوات ذات سعر الفائدة المتغير

إن التغير المحتمل المعقول بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير المالي كان ليؤدي إلى زيادة/(نقص) في الأرباح أو الخسائر بالمبالغ المبينة أدناه. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى وخاصة أسعار العملات الأجنبية.

الأرباح أو الخسائر ألف درهم		
زيادة ١٠٠ نقطة أساس	نقص ١٠٠ نقطة أساس	
(٤,٤٤٦)	٤,٤٤٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٣,٧٥١)	٣,٧٥١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مخاطر أسعار الأسهم

تتشأ مخاطر أسعار الأسهم من الأوراق المالية التي يتم تسويقها وقياسها بالقيمة العادلة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم من الاستثمارات المدرجة. راجع الإيضاح ١٢ حول تحليل حساسية أسعار الأسهم الخاصة بهذه الاستثمارات.

القيم العادلة

ترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن القيمة الدفترية في تاريخ التقرير. راجع أيضاً الإيضاحين ١٢ و ١٧.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال

إن أهداف المجموعة الرئيسية من إدارة رأس المال هو التأكد من احتفاظ المجموعة بنسب جيدة لرأس المال لدعم أعمالها وزيادة قيمة حقوق المساهمين لأقصى حد ممكن.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتألف هيكل رأس المال من رأس المال والاحتياطيات واحتياطيات القيمة العادلة والأرباح المتراكمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم قياس رأس مال المجموعة بمبلغ ١,٤٥٣,٢٤٥ ألف درهم (٢٠٢٤ - ١,٣٤٤,٦٢٠ ألف درهم).

١ يناير ٢٠٢٥ ألف درهم	التدفقات النقدية الواردة ألف درهم	التدفقات النقدية الصادرة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
٢٣٢,٩٣٥	٦٦٩,١٢٦	(٥٩٠,٩٤٥)	٣١١,١١٦
١٤٢,١٦٠	٦٩,٤١٥	(٧٨,٠٤٨)	١٣٣,٥٢٧
٣٧٥,٠٩٥	٧٣٨,٥٤١	(٦٦٨,٩٩٣)	٤٤٤,٦٤٣
قروض قصيرة الأجل			
قروض لأجل			
٣٢٣,٥٠٨	٥٦٤,٢٧٨	(٦٥٤,٨٥١)	٢٣٢,٩٣٥
١٤٤,٩٣١	٢٥,٠٠٠	(٢٧,٧٧١)	١٤٢,١٦٠
٤٦٨,٤٣٩	٥٨٩,٢٧٨	(٦٨٢,٦٢٢)	٣٧٥,٠٩٥
قروض قصيرة الأجل			
قروض لأجل			

٢٩ - قياس القيمة العادلة

إن "القيمة العادلة" هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك الوقت. إن القيمة العادلة لبند المطلوبات تعكس مخاطر عدم الأداء المتعلقة به.

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

عندما يكون ذلك متاحاً، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً في حال تكرار حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسنى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة.

٢٩ - قياس القيمة العادلة (تتمة)

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشط، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة بأقصى قدر ممكن وتحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي كان ليضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

إذا كان لبند موجودات أو بند مطلوبات تم قياسه بالقيمة العادلة سعر "عرض" وسعر "طلب"، تقيس المجموعة الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادة هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند التثبيت الأولي - أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما ترى المجموعة أن القيمة العادلة عند التثبيت الأولي مختلفة عن سعر المعاملة، لا يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة السعر المدرج في سوق نشطة لبند موجودات أو بند مطلوبات متطابق أو بناء على طريقة تقييم تعتبر فيها المدخلات غير الملحوظة غير هامة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة، وفي هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأداة المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند التثبيت الأولي وسعر المعاملة. يتم لاحقاً تثبيت الفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو عندما يتم إنهاء المعاملة.

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة التالي، والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة في السوق (غير معدلة) في سوق نشط. تركز القيم العادلة على سعر السوق في تاريخ التقييم. يتم تصنيف استثمار المجموعة في سندات الملكية المدرجة المحتفظ بها بغرض المتاجرة ضمن هذه الفئة.

المستوى الثاني: أساليب التقييم التي تستند إلى المدخلات الملحوظة، إما بطريق مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المتداولة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة؛ أو أسعار السوق المتداولة لأدوات نموذجية أو مماثلة في الأسواق التي تعتبر نشطة بشكل أقل؛ أو أسعار الوسيط؛ أو أساليب تقييم أخرى بحيث تكون جميع المدخلات الهامة مستقاة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: أساليب التقييم التي تستخدم مدخلات هامة غير ملحوظة تشمل هذه الفئة على جميع الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أساليب تقييم تشمل على مدخلات لا تتضمن بيانات ملحوظة، بحيث يكون للمدخلات غير الملحوظة أثراً كبيراً في تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على أدوات يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة بحيث تكون التسويات والافتراضات الهامة غير ملحوظة وضرورية لبيان الفروق بين الأدوات.

في بعض الحالات، يتم تحديد التقييم بناءً على تقارير التقييم الصادرة من مدير الصندوق وكذلك التقارير الصادرة حول إنجاز المشاريع. يتم تصنيف استثمار المجموعة في سندات الملكية غير المدرجة ضمن هذه الفئة. وبصورة عامة، فإن التغير في معلومات المقارنة ذات العلاقة المستخدمة لتقدير القيمة العادلة يصحبه تغير في القيمة العادلة.

قامت الإدارة بمراجعة القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، وعليه، تم تسجيل ربح تقييم عادل بمبلغ ٣٦,٦٤٦ ألف درهم خلال السنة الحالية في بنود الدخل الشامل الأخرى (٢٠٢٤ - ١٥,٧٧٢ ألف درهم).

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ - قياس القيمة العادلة (تتمة)

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
بند الموجودات المالية			
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى			
١٦٦,٧٩٨	-	٣٦,٩٣٢	٢٠٣,٧٣٠
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٥٣,٦٧٥	-	-	٥٣,٦٧٥
بند الموجودات غير المالية			
عقارات استثمارية			
-	-	٥٠٥,٧٠٠	٥٠٥,٧٠٠
٢٢٠,٤٧٣	-	٥٤٢,٦٣٢	٧٦٣,١٠٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بند الموجودات المالية			
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى			
١٣٥,١٧٢	-	٣٢,٠٨١	١٦٧,٢٥٣
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٣٨,٣١٠	-	-	٣٨,٣١٠
بند الموجودات غير المالية			
عقارات استثمارية			
-	-	٤٥٧,١٨٠	٤٥٧,١٨٠
١٧٣,٤٨٢	-	٤٨٩,٢٦١	٦٦٢,٧٤٣

٣٠ - الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

الاستثمار في الأوراق المالية

يتم تصنيف الاستثمارات إما ضمن فئة الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لتحديد ما إذا كانت الاستثمارات محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، تضع الإدارة بالاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد هذا التصنيف وفقاً لما جاء بالتفصيل في السياسات المحاسبية. إن الإدارة على قناعة بأن استثماراتها في الأوراق المالية مصنفة بشكل مناسب إما ضمن فئة الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن تقييم استثمارات الأسهم غير المتداولة يستند عادةً على ما يلي:

- المعاملات حسب الأسعار السائدة في السوق؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى شبيهة بصورة كبيرة؛
- النقدية المتوقعة المخصومة بالأسعار الحالية التي تنطبق على بنود ذات أحكام وخواص مخاطر مشابهة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى

تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة باستخدام أساليب التقييم التي تنطوي على مدخلات لا تركز على البيانات السوقية الملحوظة عند تقدير القيمة العادلة لبعض فئات الأدوات المالية. تم في الإيضاح رقم ٢٩ بيان معلومات تفصيلية حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية، بالإضافة إلى تحليل حساسية تفصيلي لهذه الافتراضات.

تقدير الأعمار المقدرة للعقارات الاستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة من قبل المجموعة

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار المقدرة ومصاريف الاستهلاك ذات العلاقة بالعقارات الاستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات الخاصة بها. قامت المجموعة بإجراء مراجعة للقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ لتقييم مدى معقولية هذه التقديرات. لم تشر الإدارة إلى وجود ضرورة لإجراء أي تعديل على القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المتبقية للموجودات للفترتين الحالية والمستقبلية.

مخصص المخزون المتقادم

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأي تخفيض نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقق. بالنسبة لتحديد ما إذا كان مخصص التقادم يجب أن يسجل في بيان الأرباح والخسائر، تقوم المجموعة بوضع أحكام حول ما إذا كان هناك أي بيانات ملحوظة تشير إلى وجود أي إمكانية بيع مستقبلية للمنتج وصافي قيمة المنتج القابلة للتحقق. يتم تكوين مخصص لصافي القيمة القابلة للتحقق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقق أقل من التكلفة بناءً على أفضل التقديرات من قبل الإدارة. يعتمد مخصص تقادم المخزون على تقادمه واتجاه الاستهلاك السابق.

خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بمراجعة ذمم المدينة لتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة على الأقل على أساس سنوي. إن مخاطر الائتمان للمجموعة تعود بصورة أساسية إلى الذمم المدينة التجارية. عند تحديد ما إذا كان يجب تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة في الأرباح والخسائر، تقوم المجموعة بإصدار الأحكام حول ما إذا كان هناك أية بيانات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض في القيمة يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم رصد مخصص لانخفاض القيمة وفق نموذج "خسائر الائتمان المتوقعة". وسوف يقتضي هذا الأمر وضع أحكام معقولة بشأن طريقة تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، والتي يتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٣٠ - الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

خسائر انخفاض القيمة للموجودات الثابتة والعقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بمراجعة موجوداتها الثابتة وعقاراتها الاستثمارية لتقييم انخفاض القيمة فيما إذا كان يوجد مؤشر بخصوص الانخفاض في القيمة. لتحديد فيما إذا كان الانخفاض في القيمة يجب تثبيته في الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بإجراء الأحكام سواء كانت هناك أية معلومات يمكن ملاحظتها تدل على وجود انخفاض في القيم المدرجة للموجودات الثابتة والعقارات الاستثمارية. وفقاً لذلك، يتم تكوين مخصص للانخفاض في القيمة عند وجود خسائر قابلة للتحديد أو حدث أو الحالة التي تعتبر، استناداً إلى الخبرة السابقة، دليلاً على حدوث انخفاض في القيمة المدرجة للموجودات الثابتة والعقارات الاستثمارية.

٣١ - المساهمات الاجتماعية

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء مساهمات اجتماعية بمبلغ ١,٠٠١ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٨٢٦ ألف درهم).

٣٢ - الأحداث اللاحقة

لاحقاً لنهاية السنة وبتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، حدثت تصعيدات جغرافية سياسية في إيران وحولها شملت ضربات عسكرية على الأراضي الإيرانية وإحداث اضطرابات انتقامية استهدفت دول الخليج وقنوات عبور السفن. وقيمت الإدارة الوضع وأفادت بعدم وجود تأثير مباشر على سلامة موجودات المجموعة وتقييمها، ولا على استمرارية عمليات المجموعة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتواصل الإدارة متابعة التطورات عن كثب، وستتخذ الإجراءات الملائمة والضرورية للتخفيف من المخاطر الناشئة.



تقرير الحوكمة لسنة ٢٠٢٥

١. في الإجراءات المتخذة لاستكمال نظام الحوكمة خلال العام ٢٠٢٥:

يُدرّك مجلس الإدارة أن مراجعات وتعديلات الهيئة الدورية لتشريعاتها النازمة للعمل المؤسسي تبعث برسالة صريحة بأن الهيئة تؤسس للإرتقاء بعمل الشركات المساهمة العامة وصولاً لحماية أفضل للمساهمين من خلال ملازمة النقيذ بمبادئ الشفافية والإفصاح و المساواة والمسؤولية والعدالة تحقيقاً وتعزيزاً لصحة آلية صنع القرار السليم بالشركة.

إن مجلس الإدارة بوصفه ركيزة تنظيمية في الشركة ينفرد كما قرّر له بالدور الحيوي في رسم السياسات على سندٍ من التشريعات المُقرّة وتبني أعلى معايير حوكمة الشركات بما يضمن تطبيق ممارسات الحوكمة الرشيدة وتحقيق مقاصد مقررات "الهيئة" بشأن الحوكمة المؤسسية الناجحة بما يؤسس لصناعة قرارات سليمة داخل الشركة تعود بالنفع على المساهمين ومختلف الأطراف المعنية وتلبي مستهدف هيئة سوق المال من خلال قرار الهيئة رقم: (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته كمنهاج عمل دائم قائم

وفي إطار تعزيز المسؤولية المؤسسية للشركة وضمان التميّز الإداري والمساءلة الإدارية و تفعيل دور مجلس الإدارة وتعزيز جاهزيته واللجان المنبثقة عنه في العمل وتطوير قدرات تلك اللجان ،، **فذلك يؤكد على أن ما يتبعه المجلس من آليات المساءلة والرقابة وفق ما أعتمد من ضوابط لائحة السلوك المهني والأخلاقي ، ومواثيق ولوائح اللجان المنظمة لأعمالها، واللوائح الداخلية الأخرى المعتمدة في تصريف أعمال الشركة في إطار إستراتيجية الشركة ومراقبة ذلك على أداء الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة ،، وبما يُفصح عن إمتثال الشركة لمُلزِمات القرار رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.**

وخلال العام ٢٠٢٥ قامت الشركة في سبيل تنفيذ الموجهات التنظيمية طَيّ قرار هيئة سوق المال رقم: (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ (بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة) وتعديلاته على مستويات الشركة المختلفة باتخاذ الإجراءات التالية:

- أ. **إلتزام الشركة موجهات قرار الهيئة بالرقم: (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة في تشكيل مجلس إدارة الشركة.**
- ب. **إلتزام الشركة بالقرار رقم (٨/ر.م) لسنة ٢٠٢١، المُعدّل للمادة (٩)/البند (٣) من "قرار الهيئة " رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ فيما يخص تمثيل المرأة في تشكيل مجلس الإدارة بأي من مقتضى الحال سواء ،، في التعيين أو الإلتخاب أو شغل منصب أو زيادة عضو بالمجلس. .**
- ج. **وإلتزام الشركة بقرار "الهيئة" رقم: (٦/ر.م) لسنة ٢٠٢٢ لجهة :**
- ✓ **اعتماد النظام الأساسي للشركة النسبة المحددة لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين غير التنفيذيين بالمجلس وأقل عن ثلث أعضاء مجلس الإدارة.**
- ✓ **وأنه يجوز للجمعية العمومية تعيين ممثل أو أكثر عن المساهمين يتم ترشيحهم من مجلس الإدارة – بحسب حاجة الشركة – لحضور إجتماعات الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها بالنيابة عن المساهمينووفق الضوابط المضمنة القرار.**



- د. وإلتزام الشركة مقررات القرار رقم (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ المتضمن "تعديل" و"إضافة" عدد من مواد "قرار الهيئة" رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ في شأن دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ضمن إطار المستلزم من حذف بتعديل وتصحيح بمقتضى.
- هـ. وإلتزام الشركة "قرار الهيئة" رقم: (١٦/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ المتضمن إضافة مادة جديدة للقرار رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠، باعتماد الملحق رقم (١) بشأن جواز الشركة في تعيين منظم للجمعيات العمومية لتنظيم اجتماعات الجمعية العمومية لديها وفقاً للأحكام الواردة في الملحق رقم (١) "والذي بدأ العمل به بتاريخ ٢٠٢٥/١/١.
- و. وإلتزام الشركة مقررات القرار رقم: (٢٤/ر.م) لسنة ٢٠٢٥ بتعديل القرار رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بالتعديل والإضافة.
- ز. وإلتزام الشركة مقررات القرار رقم: (٢٤/ر.م) لسنة ٢٠٢٥ بتعديل القرار رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ الناظم لإمكانية الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي وظيفة تنفيذية أخرى بالشركة وفق الضوابط المحددة بالتعديل بالإضافة لمادة جديدة تنظم هذا الاستثناء.
- ح. كما تم الإحاطة بما ورد من موجّهات بالتعميم الصادر عن "الهيئة" بشأن إطار الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المؤرخ في ٢٠٢٥/١٠/٢٩.

وبوصف المشار إليه بعاليه أهم محاور المستهدفات لجهة الإمتثال لمقررات الهيئة في شأن تشكيل وموجهات أعمال "المجلس" والإدارة بالشركة.

ط. وعلى مستوى أعمال المجلس خلال العام ٢٠٢٥:

✓ فإن المجلس يُمثل المساهمين و المسئولُ أمامهم عن إيجاد القيمة المستدامة وتحقيقها من خلال الحوكمة الفعالة للأعمال بوصفه مُقرر ومُعتمد التوجهات الإستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة تلك الشاملة لنظم وضوابط الرقابة الداخلية وإقرار موجهات قرار الحوكمة بإعتماد العناصر الأساسية للحوكمة بالشركة بحيث لا تتعارض والأحكام الإلزامية بدليل الحوكمة . وأن المجلس مغني باستمراره المراقبة والمتابعة لجهة تحديث مُستجد المتطلبات النظامية الممثلة في اللوائح والمواثيق تلك المُشكّلة للإطار العام لأهداف ومسؤوليات عمل المجلس ، ، ((ميثاق عمل مجلس الإدارة وميثاق لجنة التدقيق والإمتثال وميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت ، وميثاق لجنة الإستثمار ، و ميثاق السلوك المهني والأخلاقي ، وسندات التفويض)) والإستيثاق من مراجعة فعاليتها الدورية . كما يشمل دور المجلس ودون حصر – مراقبة السياسة و المعايير والإجراءات المنظمة والمحددة لعضوية المجلس ما يتلزم وموجهات قرار الحوكمة في ذلك. كما درج المجلس على مراجعة ما تم إقراره من سياسات تنتظم العلاقة مع أصحاب المصالح حماية لحقوقهم وتثبيت كل ذلك وإفراغه بتقرير الحوكمة السنوي ما يؤكد الإمتثال بمتطلبات "قرار الحوكمة" .

ي. إمتثال مجلس إدارة الشركة الكامل لآليات عقد إجتماعات المجلس ولجانه الدائمة المنبثقة عنه، و وتحديث موثيق "المجلس" المذكورة والمُعتمدة لأعماله وتلك الناطمة لعمل اللجان ومتابعة توصيات التقارير المرفوعة منها للمجلس خلال العام.

ك. وحرص المجلس والتزامه والشركة موجبات الإمتثال للنظم المرعية لجهة الإفصاح عن التقارير المالية الدورية ، والمعلومات الجوهرية، وملكيات الأشخاص المطلعين وأقاربهم، وتعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والمزايا التي قد يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا وغيرها من الإفصاحات الأخرى المتطلبية في مددها الزمنية المحددة بمقررات الهيئة والأسواق المالية بالدولة بما يُؤمّن على الشفافية ويرعى المناخ الإستثماري العام.



ل. المراقبة وضمان إمتثال الشركة بالتحديث الدوري والإفصاح المنتظم بسجل الأشخاص المطلعين بالشركة ما يؤكد إلتزام موجبات الجهات الرقابية بالدولة وتنقيح لوائح السلوك المهني والأخلاقي بالشركة لجهة سرية المعلومات المودعة لديهم من قبل الشركة أو عملائها وحظر تسريب تلك المعلومات الداخلية الجوهرية - وفق الموجبات الرقابية - التي تؤثر وتميز البعض دون الآخرين في التعامل في أسهم الشركة الأمر الذي يعزز ثقة المستثمرين.

م. توجيه الشركة المتواصل بما يتم تقريره من قبل المجلس في شأن الإضطلاع بكافة المسؤوليات الإجتماعية والبيئية والمؤسسية التي توجهها الموجبات المنظمة لذلك بالدولة.

فالمجلس بإلتزامه لضوابط وموجبات "قرار الحوكمة" ومتابعة مُستحْدَثَات تعديلاته وتحديث النظام الأساسي للشركة بالالتزام ، يؤكد إلتزامه الجوهري نحو تحقيق مصلحة الشركة العامة والحقوق الخاصة للمساهمين.

٢. ملكية وتعاملات أعضاء المجلس وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام ٢٠٢٥:

الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة في ٢٠٢٥/١٢/٣١	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
سعادة/ عثمان محمد شريف زمان	رئيس مجلس الإدارة	٩٩٨,٨٧٠ سهم	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ د. سعيد عبد الله المطوع	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
معالي/ عبد الرحمن محمد العويس	عضو	١٥٠,٠٠٠ سهم	لا يوجد	شراء
سعادة/ عمر إبراهيم عبدالله الملا	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ محمد عبيد راشد الشامسي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ نواف عبدالله محمود الرفاعي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ محمد أحمد عمر الكربي	عضو	١٨٥,٠٠٠ سهم	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ غاية خالد عبدالله الخيال	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

٣. تشكيل مجلس الإدارة:

وإعمالاً لموجبات المادة (٩) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ في شأن إعتداد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة و بمراعاة القرارات اللاحقة المُعَدِّلَة ، (القرار رقم (٨/ر.م) لسنة ٢٠٢١ - والقرار رقم (٦/ر.م) لسنة ٢٠٢٢)،، يضم مجلس الإدارة الحالي (٩) تسعة أعضاء لدورة "٢٠٢٣ - ٢٠٢٦". وتم تمثيل العنصر النسائي بالمجلس في دورة المجلس الحالية. وتم التأكيد على صفاتهم وفق موجبات المادة "٩" من دليل الحوكمة.



بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي:

م	الاسم	الصفة	الفئة	الخبرات والمؤهلات	بداية العضوية
١	سعادة/ عثمان محمد شريف عبد الله زمان	رئيس مجلس الإدارة "	غير تنفيذي/ غير مستقل	* بكالوريوس هندسة صناعية *خبير في الشؤون المالية والمصرفية.	١٩٩٦
٢	سعادة/ الدكتور سعيد عبدالله المطوع	نائب الرئيس	غير تنفيذي/ مستقل	*دكتوراة في الإدارة – جامعة سالفورد- المملكة المتحدة. *ماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية – جامعة الشارقة – الإمارات العربية المتحدة. *بكالوريوس في إدارة الأعمال – جامعة أريزونا – الولايات المتحدة الأمريكية . * دبلوم في الدراسات العامة – كلية بيما أريزونا – الولايات المتحدة الأمريكية . * دبلوم في إدارة الأعمال – كلية بيما أريزونا- الولايات المتحدة الأمريكية. *عضو المجلس الوطني (٢٠١٥ - ٢٠١٩). *عضو في البرلمان الدولي (٢٠١٧-٢٠١٩) *محاضر متعاون لدى(جامعة الشارقة مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع (٢٠١٨-٢٠١٩). *نائب رئيس الإتحاد البرلماني الآسيوي.(٢٠١٦-٢٠١٨). *رئيس اللجنة المالية للبرلمان الآسيوي.(٢٠١٦-٢٠١٨). *عضو مجلس إدارة مصرف الإمارات للتنمية.(٢٠١٣-٢٠١٦). *مدير عام مكتب سمو ولي العهد – الشارقة.(٢٠٠٨-٢٠٠٩). * الأمين العام للمجلس التنفيذي بحكومة الشارقة (١٩٩٨-٢٠٠٨). *دائرة المالية – حكومة الشارقة (١٩٩٠-١٩٩٨). *مدير إدارة المساعدات المالية. (١٩٩٦-١٩٩٨). *رئيس قسم الحسابات الحكومي (١٩٩٤-١٩٩٠)	٢٠٢٠



٢٠١٧	* بكالوريوس المحاسبة والمعلومات – جامعة الإمارات العربية المتحدة.	مستقل	عضو	معالي/ عبد الرحمن محمد العويس	٣
٢٠٢٠	* بكالوريوس إدارة الأعمال – كليات التقنية العليا. * ماجستير في العلوم المصرفية والمالية – الجامعة البريطانية - دبي	غير تنفيذي/مستقل	عضو	سعادة/ عمر إبراهيم عبدالله الملا	٤
٢٠٢٠	* بكالوريوس إدارة الأعمال – جامعة ولاية بورتلاند – الولايات المتحدة الأمريكية	غير تنفيذي/مستقل	عضو	سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	٥
٢٠٢٣	* بكالوريوس إدارة الأعمال * جامعة Institut Superieur de Gestion.	مستقل	عضو	سعادة/ محمد عبيد راشد الشامي	٦
٢٠١٧	* بكالوريوس إدارة الأعمال – التسويق – جامعة الكويت	مستقل	عضو	سعادة/ نواف عبد الله محمود الرفاعي	٧
٢٠١٧	* بكالوريوس علوم الهندسة المدنية "الجامعة الأمريكية- الشارقة". * درجة الماجستير في إدارة الأعمال "جامعة الإمارات أبوظبي". * حاصل على شهادة مدير مشاريع محترف – (PMP).	مستقل	عضو	سعادة/ محمد أحمد عمر الكربي	٨
٢٠٢٣	* بكالوريوس إدارة الجودة والإستراتيجية – كليات التقنية العليا. * ماجستير في إدارة الأعمال – جامعة الشارقة.	غير تنفيذي	عضو	سعادة / غاية خالد محمد الخيال	٩

عضوية ومناصب أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة أخرى/مواقع حكومية/تجارية هامة

أخرى:

م	الإسم	بيان بالعضوية في شركات أخرى / المنصب بمواقع رقابية/حكومية/وتجارية هامة
١	سعادة/ عثمان محمد شريف عبد الله زمان	عضو مجلس إدارة مصرف الشارقة الإسلامي
٢	سعادة/ الدكتور سعيد عبدالله المطوع	-----
٣	معالي/ عبد الرحمن محمد ناصر العويس	* عضو مجلس الوزراء – وزير دولة لشؤون المجلس الوطني * رئيس مجلس إدارة مصرف الشارقة الإسلامي * عضو مجلس أمناء "مؤسسة سلطان بن علي العويس الثقافية"
٤	سعادة/ عمر إبراهيم عبدالله الملا	* رئيس مجلس إدارة شركة الشارقة الحمرية للطاقة المستقلة. * الرئيس التنفيذي لقطاع الإستثمار والشراكات التجارية – شركة الشارقة



		لإدارة الأصول. * عضو لجنة الإستثمار والتسويق الرياضي- مجلس الشارقة الرياضي. * عضو مجلس إدارة شركة دانة غاز.
٥	سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	* مدير إدارة المشاريع الجديدة.- شركة الشارقة لإدارة الأصول.
٦	سعادة/ محمد عبيد راشد الشامسي	* عضو مجلس إدارة صندوق الشارقة للضمان الإجتماعي والمدير العام * عضو مجلس إدارة بنك الإستثمار. * عضو مجلس الأمناء بالجامعة القاسمية. * عضو مجلس الأمناء بأكاديمية الشارقة للتعليم.
٧	سعادة/ نواف عبد الله محمود الرفاعي	* عضو مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة - الكويت . * رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة النوادي القابضة - الكويت * عضو مجلس إدارة الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - الكويت. * عضو مجلس إدارة شركة قطر الأولى للتطوير العقاري
٨	سعادة/ محمد أحمد عمر الكربي	* عضو مجلس إدارة شركة رأس الخيمة لصناعة الأسمنت الأبيض والمواد الإنشائية. و(عضو لجنة التدقيق ولجنة التسويق). رأس الخيمة * عضو مجلس إدارة المجموعة العربية للتأمين و(رئيس لجنة المخاطر والتدقيق ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - البحرين. * عضو مجلس إدارة جمعية المشرف التعاونية - أبوظبي.
٩	سعادة / غاية خالد محمد الخيال	-----

- نسبة تمثيل العنصر النسائي بمجلس الإدارة للعام ٢٠٢٥:

عملاً بأحكام القرار رقم : (٨/ر.م) لسنة ٢٠٢١ المعدل للقرار رقم : (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ في شأن دليل الحوكمة، تم انتخاب السيدة/ غاية خالد محمد الخيال كعضو ضمن تشكيلة مجلس الإدارة دورة (٢٠٢٣ - ٢٠٢٦). وتؤكد الشركة إلزامها الدائم وتبنيها توجهات سياسة التنوع بين الجنسين بمجلس إدارة الشركة والعمل على تحفيز وتشجيع العنصر النسائي المؤهلين للترشح لعضوية المجلس مستقبلاً إعمالاً لمستهدفات قرار الحوكمة.

- بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة:

تحديد مكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة يندرج تحت مهام لجنة الترشيحات والمكافآت القائمة والمستندة على موجهات المادة "٢٩" من قرار الهيئة رقم: ٣ (ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة والمعدلة بالقرار رقم : (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ ، والمادة (٥٧) من النظام الأساسي للشركة التي تخصص كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة ما لا يزيد نسبته عن (١٠) % من الربح الصافي للسنة المالية المنتهية بعد خصم الإستهلاكات والإحتياطيات. كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريفاً أو أتعاباً أو مكافأة إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره مجلس الإدارة لأي عضو من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. ووفقاً لدلالة المادة "٢٩" من قرار الحوكمة بالتعديل الوارد بقرار الحوكمة (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ في شأن دليل الحوكمة ، لجهة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ، فقد ورد بالبند "٢"



ما جَوَّزَ - على سبيل الإستثناء - أن يُصَرَّفَ لعضو مجلس الإدارة أتعاباً عبارة عن مبلغ مقطوع لا يتجاوز (٢٠٠,٠٠٠) مائتي ألف درهم موقوفاً على إجازة ذلك بالنظام الأساسي للشركة وموافقة الجمعية العمومية للشركة في حالة:

- a. عدم تحقيق الشركة أرباحاً.
 - b. إذا حققت الشركة أرباحاً وكان نصيب عضو مجلس الإدارة من تلك الأرباح أقل من (٢٠٠,٠٠٠) مائتي ألف درهم ، وفي هذه الحالة لا يجوز الجمع بين المكافأة والأتعاب.
١. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٤:
- بلغ مجموع مكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة للعام ٢٠٢٤ مبلغ: ١,٥ مليون درهم

٢. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام ٢٠٢٥ والتي سيتم عرضها بالجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:

- لم يتم القرار فيها بعد، وسيناقش مجلس الإدارة ذلك باجتماعه المقبل في (٢٠٢٦/٣/٥) مقترح التوصية للجمعية العمومية السنوية للعام ٢٠٢٥ حول مكافأة أعضاء المجلس عن العام ٢٠٢٥ وسيتم تحديث التقرير بموجبه.

٣. بيان تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام ٢٠٢٥:

- لم يتم صرف أية بدلات عن حضور إجتماعات اللجان أو تخصيص رواتب أو أتعاب إضافية إلى أي عضو خلال العام ٢٠٢٥

٤. تفاصيل البدلات أو الرواتب التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة خلاف بدلات حضور اللجان للعام ٢٠٢٥:

لم يتقاض أعضاء مجلس الإدارة أية بدلات نظير حضورهم إجتماعات المجلس و/أو اللجان المنبثقة عنه خلال العام ٢٠٢٥ وفقاً للبيان التالي:

م	الاسم	بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس		
		اسم اللجنة	قيمة البدل	عدد الإجتماعات
١	سعادة/ د. سعيد عبد الله المطوع (الرئيس)	*لجنة التدقيق والإمتثال *ولجنة الإستثمار	لايوجد	حضور (٨) إجتماعات
٢	معالي/ عبد الرحمن محمد العويس (الرئيس)	*لجنة الترشيحات والمكافآت	لايوجد	لايوجد



٣	السيد/ عمر إبراهيم الملا	*لجنة التدقيق والإمتثال *ولجنة الإستثمار	لايوجد	حضور (٩) إجتماعات
٤	السيد/ راشد عبدالله محمد بورحيمة	*لجنة الإستثمار * لجنة الترشيحات والمكافآت	لايوجد	حضور "٥" إجتماعات ،
٥	السيد/ محمد عبيد راشد الشامسي	لجنة الإستثمار	لايوجد	حضور "٥" إجتماعات
٦	السيد/ محمد أحمد عمر الكربي	*لجنة التدقيق والإمتثال *ولجنة الترشيحات والمكافآت	لايوجد	حضور "٤" إجتماعات
٦	الآنسة / غاية خالد محمد الخيال	* لجنة التدقيق والإمتثال *لجنة الترشيحات والمكافآت	لايوجد	حضور "٤" إجتماعات

ج. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠٢٥ وتواريخ الإنعقاد والحضور..:

عقد مجلس إدارة الشركة عدد (٤) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٥ وذلك على النحو التالي:-

الأعضاء	٢٠٢٥/٠٣/٠٥	٢٠٢٥/٠٥/٠٨	٢٠٢٥/٠٨/١٣	٢٠٢٥/١١/١٢
سعادة/ عثمان محمد شريف عبد الله	✓	✓	✓	✓
سعادة/د. سعيد عبدالله جمعة المطوع	✓	إعتذار	✓	✓
معالي/ عبد الرحمن محمد العويس	إعتذار	✓	إعتذار	✓
سعادة/ عمر إبراهيم عبد الله الملا	✓	✓	✓	✓
سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	✓	✓	✓	✓
سعادة/ محمد عبيد راشد الشامسي	✓	✓	إعتذار	✓
سعادة/ نواف عبد الله محمود الرفاعي	إعتذار	✓	إعتذار	✓
سعادة/ محمد أحمد عمر الكربي	✓	✓	✓	إعتذار
سعادة/ غاية خالد محمد الخيال	✓	✓	✓	✓

ن. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية ٢٠٢٥:

لا توجد

٤. لجنة التدقيق والإمتثال :

أ. إقرار رئيس لجنة التدقيق بالمسئولية عن نظام اللجنة في الشركة:

تطبيقاً لمستهدفات "قرار الحوكمة" وما توجبه من توافر المعرفة والدراية اللازمين في الأمور المالية والمحاسبية لأعضاء اللجنة ووجوب أن يكون من بين أعضاء اللجنة من هو مؤهل/مؤهلين علمياً في مجال المحاسبة أو المالية وبما يتوافق وكل المستحدث في مهام لجنة التدقيق والإمتثال وفق التعديلات رفق قرار الحوكمة رقم (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤، وبما يؤكد أهمية توفير الرقابة والتأكدات المستقلة لجهة النزاهة في إعداد التقارير المالية أو التدقيق الداخلي بالشركة وبما يفصح عن الإمتثال للقوانين والمواثيق التنظيمية المطبقة داخلياً،،



يُقر سعادة د. سعيد عبد الله المطوع رئيس لجنة التدقيق والإمتثال بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

ب. تتألف لجنة التدقيق والإمتثال من أعضاء مجلس الإدارة التالي أسمائهم:

ج. وعدد الإجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام ٢٠٢٥ وتواريخها والحضور الشخصي للأعضاء:

عقدت لجنة التدقيق والإمتثال عدد (٤) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٥ وذلك على النحو التالي

م	إسم العضو	إجتماع (١) ٢٠٢٥/٣/٤	إجتماع (٢) ٢٠٢٥/٥/٨	إجتماع (٣) ٢٠٢٥/٨/١٢	إجتماع (٤) ٢٠٢٥/١١/١١
١	سعادة د. سعيد عبد الله المطوع	✓	إعتذار	✓	✓
٢	سعادة/ عمر إبراهيم الملا	✓	✓	✓	✓
٣	سعادة/ محمد أحمد الكربي	✓	✓	✓	✓
٤	سعادة/ غاية خالد محمد الخيال	✓	✓	✓	✓

مسؤوليات ومهام اللجنة وفق موجهات المادة "٦١" من قرار الهيئة في شأن دليل الحوكمة ٢٠٢٠ وتعديلاته:

■ أكد القرار رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع "بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة" والمُعدّل بالقرار رقم: (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ على دور وأهمية لجنة التدقيق عند إشرطه على جميع أعضائها المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية والخبرة السابقة لأحد أعضائها على الأقل في مجال المحاسبة أو الأمور المالية، بوصفها أهم اللجان الدائمة المنبثقة عن مجلس الإدارة والداعمة للمجلس فيما أسند إليه مساهمي الشركة من مسؤوليات، وعلى رأسها تلك المتعلقة بالسياسات والإجراءات المالية والمحاسبية بالشركة.

■ وقد شدد القرار على أن تكون من بين مهام وواجبات اللجنة -على سبيل المثال لا الحصر:

مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها " السنوية ونصف السنوية وربيع السنوية" ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وعليها التركيز بشكل خاص على مايلي:

أ. أية تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.

ب. إبراز النواحي الخاضعة لتقدير الإدارة.

ج. التعديلات الجوهرية الناتجة عن التدقيق.

د. إفتراض إستمرارية عمل الشركة.

هـ. التقيد بالمعايير المحاسبية التي تقرها الهيئة.

و. التقيد بقواعد الإدراج والإفصاح وغيرها من المتطلبات القانونية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

■ التنسيق مع مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي أو المدير القائم بنفس المهام في الشركة في سبيل أداء مهامها.

■ النظر في أية بنود هامة وغير معتادة ترد أو يجب إيرادها في تلك التقارير والحسابات والبنود خارج الميزانية العمومية وعليها إيلاء الإهتمام اللازم بأية مسألة يطرحها المدير المالي للشركة أو المدير القائم بنفس المهام أو ضابط الإمتثال أو مدقق الحسابات.

■



- رفع توصية لمجلس الإدارة بشأن إختيار أو إستقالة أو عزل مدقق الحسابات وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق بهذا الشأن، فعلى مجلس الإدارة أن يضمن في تقرير الحوكمة بياناً يشرح توصيات لجنة التدقيق والأسباب التي دعت مجلس الإدارة لعدم الأخذ بها.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات ، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية إتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم إتخاذها.
- التأكد من إستيفاء مدقق الحسابات للشروط الواردة في القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة ومتابعة ومراقبة إستقلاليته.
- الإجتماع بمدقق حسابات الشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة، ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة. واعتماد الأعمال الإضافية التي يقوم بها المدقق الخارجي لصالح الشركة والأتعاب التي يتقاضاها مقابل تلك الأعمال.
- التأكد من رد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الوقت المطلوب على الإستيضاحات والمسائل الجوهرية المطروحة من قبل مدقق الحسابات.
- مراجعة وتقييم أنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر في الشركة.
- التأكد من توفر الموارد اللازمة لوظيفة التدقيق الداخلي ومراجعة ومراقبة فعالية تلك الإدارة.
- وأي موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.
- كما استوجب قرار دليل الحوكمة رقم: (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ المُعَدَل للقرار ٢٠٢٠ إضافة بالمادة "٦١" مكرر (تقرير لجنة التدقيق) أن تعد اللجنة تقريرها السنوي عن أنشطة لجنة التدقيق متضمناً على سبيل المثال وليس الحصر:
 - أ المسائل الهامة محل نظر اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل .
 - ب شرح للكيفية التي قيمت بها استقلالية وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات والنهج المتبع في تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه، ومعلومات عن طول فترة ولاية شركة تدقيق الحسابات الحالية.
 - ج بيان يوضح توصية اللجنة بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه أو عزله، وأسباب عدم قبول مجلس الإدارة لتلك التوصية.
 - د شرح لكيفية ضمان استقلالية مدقق الحسابات الخارجي حال تقديمه خدمات بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة.
 - ه الإجراءات التي اتخذتها اللجنة أو سيتم اتخاذها لمعالجة أي أوجه قصور أو ضعف في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية أو إدارة المخاطر.
 - و ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع التقارير ذات المخاطر المتوسطة والمرتفعة الصادرة عن المراجعة الداخلية لتحديد ما الإجراءات إذا كانت ناشئة عن إخفاقات كبيرة أو نقاط ضعف في الرقابة الداخلية.
 - ز معلومات شاملة عن الخطة المعالجة التصحيحية في حال وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية
 - ح ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع الصفقات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة وما أسفرت عنها من ملاحظات أو نتائج ومدى الالتزام بالقوانين السارية في هذا الشأن.



د : تقرير لجنة التدقيق السنوي:

نظرة عامة

تقدم لجنة التدقيق والامتثال التابعة لمجلس الإدارة ("اللجنة") تقريرها السنوي الذي يغطي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. يوضح هذا التقرير الأنشطة الرئيسية للجنة، وتقييماتها، ومسؤولياتها الرقابية فيما يتعلق بالتقارير المالية، والتدقيق الخارجي والداخلي، والضوابط الداخلية، وإدارة المخاطر، ومعاملات الأطراف ذات العلاقة.

١. مسائل هامة تتعلق بالبيانات المالية

خلال العام، راجعت اللجنة الأحكام المحاسبية الهامة، والتقديرات، والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة. وشملت المسائل الرئيسية التي نوقشت مع الإدارة والمدقق الخارجي مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة، والتقديرات المحاسبية الهامة، وكفاية الإفصاحات. وعند الضرورة، قدمت الإدارة توضيحات وتحليلات داعمة، وأجريت تعديلات لضمان أن تعكس البيانات المالية الوضع المالي للشركة وأداءها بشكل عادل.

٢. تقييم عملية التدقيق الخارجي واستقلالية المدقق

طبقت اللجنة منهجية تقييم منظمة لتقييم فعالية وجودة عملية التدقيق الخارجي. وشمل ذلك ما يلي:

- مراجعة خطة التدقيق ونطاقه وتقييم المخاطر ومنهجية التدقيق؛
- تقييم كفاءة فريق التدقيق وخبرته وموضوعيته؛
- تقييم مستوى الشك المهني لدى المدقق وتواصله مع اللجنة؛
- النظر في مدى التزام المدقق بالمعايير المهنية والمتطلبات التنظيمية المعمول بها بناءً على المناقشات وتقارير التدقيق وسلوك التدقيق الملحوظ.

كما راجعت اللجنة مدة عمل شركة التدقيق الحالية، وأكدت الالتزام بمتطلبات التناوب الإلزامي، وأشارت إلى ضرورة إجراء تناوب إلزامي للمدقق الخارجي في عام ٢٠٢٦. وستشرف اللجنة على عملية انتقال المدقق لضمان استمرارية العمل وجودة التدقيق ونقل المعرفة بفعالية.

٣. توصيات بشأن تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي

بناءً على تقييمها، أوصت اللجنة مجلس الإدارة بإعادة تعيين المدقق الخارجي للسنة المالية ٢٠٢٥، مع نطاق التدقيق والرسوم المقترحة. وقد وافق مجلس الإدارة على توصية اللجنة. ولم يرفض المجلس أيًا من توصيات اللجنة خلال العام.

٤. ضمان استقلالية المدقق الخارجي والخدمات غير التدقيقية

نفذت اللجنة تدابير لضمان استقلالية المدقق الخارجي، بما في ذلك:

- اشتراط الحصول على موافقة مسبقة لأي خدمات غير تدقيقية مسموح بها؛
 - مراقبة طبيعة ونطاق الخدمات غير التدقيقية لضمان عدم نشوء تضارب في المصالح؛
 - مراجعة دورية لتأكيدات الاستقلالية المقدمة من المدقق الخارجي.
- لم يقدم المدقق الخارجي أي خدمات غير تدقيقية خلال العام.

٥. الإجراءات اللازمة لمعالجة أوجه القصور في الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

راجعت اللجنة أوجه القصور في الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر التي تم تحديدها خلال العام من خلال عمليات التدقيق الداخلي ومراجعات الإدارة. وتم إلزام الإدارة بوضع خطط عمل تصحيحية مع تحديد جداول زمنية ومسؤوليات محددة. وراقبت اللجنة تنفيذ هذه الإجراءات وتلقت تحديثات منتظمة حول التقدم المحرز في المعالجة.

٦. مراجعة تقارير التدقيق الداخلي بشأن المسائل متوسطة ومنخفضة المخاطر

راجعت اللجنة جميع تقارير التدقيق الداخلي التي تتضمن نتائج متوسطة ومنخفضة المخاطر. ولم يتم الإبلاغ عن أي نتائج عالية المخاطر خلال العام. تم تقييم كل ملاحظة لتحديد ما إذا كانت ناتجة عن انتهاكات جسيمة، أو



قصور في الرقابة، أو نقاط ضعف جوهرية في الضوابط الداخلية. وقد اقتنعت اللجنة بأن جميع المسائل المحددة قد تم التحقيق فيها على النحو المناسب، ومعالجتها من خلال إجراءات تصحيحية، ومتابعتها حتى حلها.

٧. خطط العمل التصحيحية

وافقت اللجنة على خطط العمل التصحيحية لجميع أوجه القصور الجوهرية في الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر التي تم تحديدها. وراقبت اللجنة التنفيذ في الوقت المناسب لهذه الخطط، وتابعت الإجراءات المعلقة لضمان المعالجة الفعالة.

٨. مراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال العام، راجعت اللجنة معاملات الأطراف ذات العلاقة التي أجرتها الشركة. وباستثناء المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في سياق العمل المعتاد ووفقاً للسياسات المعتمدة، لم يتم إبرام أي معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة. وأكدت اللجنة أن هذه المكافآت كانت متوافقة مع القوانين واللوائح المعمول بها وسياسات الشركة، ولم تلاحظ أي حالات عدم امتثال جوهرية أو ملاحظات سلبية ناتجة عن مراجعتها.

الخلاصة

بناءً على الأنشطة التي نُفذت خلال العام، فإن اللجنة مقتنعة بأنها قد أوفت بمسؤولياتها وفقاً لاختصاصاتها والمتطلبات التنظيمية المعمول بها، وأن هناك عمليات وضوابط مناسبة لدعم النزاهة.

- لجنة الترشيحات والمكافآت:

- ولما كان "قرار الحوكمة" قد أوجب بأن تتوافر لدى جميع أعضاء اللجنة الخبرة والكفاءة في المجالات التي تخدم مجال عمل اللجنة لجهة الخبرات المالية أو القانونية أو الإدارية أو التنفيذية، وفق المستحدث في مهام اللجنة كما أفصحت عنه التعديلات رفَّقَ قرار الحوكمة رقم (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤، بما يفصح عن الإمتثال للمستهدف بالقرار والمواثيق التنظيمية المُطبَّقة لتلك المستهدفات داخلياً.

أ **ويُقرُّ معالي/ عبدالرحمن محمد العويس** بصفتها رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمل اللجنة والتأكد من فعاليتها.

ب وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة المُبين أسمائهم أدناه ولم تعقد لجنة الترشيحات والمكافآت إجتماع خلال العام ٢٠٢٥ :

م	إسم العضو	الصفة
١	معالي/ عبدالرحمن محمد العويس	رئيس اللجنة
٢	سعادة/ راشد عبدالله محمد علي	عضو
٣	سعادة/ محمد أحمد عمر الكربي	عضو
٤	سعادة/ نواف عبدالله الرفاعي	عضو
٥	سعادة/ غاية خالد محمد الخيال	عضو

- وحددت مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ووفق موجهات المادة "٥٩" من من قرار الهيئة رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ في شأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، وتعديلاته،

- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين:

أ إقرار من الشخص المكلف بالمسؤولية عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين:



ب يُقر السيد/ علم الدين جعفر مالك "سكرتير الشركة" بوصفه "المكلف" والمخول بالإضطلاع بالمتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين بمسؤوليته عن النظام المرعي في الشركة في شأن المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وعن مراجعته لآلية العمل والتأكد من فعالية ذلك.

وتم اعتماد تكليف السيد/ علم الدين جعفر مالك- المستشار القانوني وسكرتير مجلس الإدارة والشركة من قبل مجلس الإدارة في الاجتماع رقم "٢٠١٩/٢٢" المنعقد في ٢٥ مايو ٢٠١٩ للمتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين. ومن مهام واختصاصات المُكَلَّف وعلى سند من المادة "٣٣" من قرار الهيئة في شأن دليل الحوكمة القيام بـ :

- ❖ إنشاء سجل خاص بأسماء وبيانات المطلعين شاملاً الأشخاص الذين يمكن اعتبارهم مطلعين بصورة غير مباشرة أو مؤقتة والذين يحق أو يتوافر لهم الإطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها على أن يتضمن السجل الإفصاحات السابقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين.
- ❖ الإدارة والمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والإحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
- ❖ تقديم التقارير الدورية والقوائم المحدثة بأسماء المطلعين بداية كل سنة مالية للجهات الرقابية وأية تعديلات تطرأ عليها خلال السنة المالية بما يتفق و الموجهات التنظيمية المرعية.
- ❖ كما الإمتثال التام بالإفصاحات اللازمة على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ❖ مواصلة تذكير المطلعين بضرورة إلتزاماتهم أثناء فترات حظر التداول في أسهم الشركة وفقاً لما يعلن عنه من قواعد و نظم صادرة عن الجهات الرقابية المستوجبة الإلتباع .
- ❖ المراجعة المستمرة للسياسة المنتهجة بشأن تداولات المطلعين وتقديم التوصيات العاجلة فيما يخص أية تعديلات لمجلس الإدارة للعمل على إعتمادها وفقاً للأصول.
- ❖ تولى إعداد الإقرارات الرسمية الموقعة من الأطراف المطلعة وتزويد الجهات الرقابية بها – عند الطلب- واستشعار علم المطلع بأنه يحوز بيانات ومعلومات داخلية تتعلق بالشركة وعملائها والآثار القانونية المترتبة على تسريب المطلع لهذه المعلومات أو البيانات أو إعطاء المشورة على أساس ما يحوز من معلومات.
- ❖ و القيام بأية مهام أخرى يتم إسنادها إليه بين الحين والآخر.

ج تقرير عن اعمال اللجنة خلال العام ٢٠٢٥ :

- ❖ والتزاماً بالموجهات التنظيمية المصدرة عن الهيئة بموجب التعاميم الدورية التي تُوجب الإفصاح عن أسماء المطلعين بالشركة بشكل دوري وبنهاية كل ربع سنوي فقد قام المكلف بتزويد الهيئة بقائمة تتضمن أسماء المطلعين بالشركة وبيان ما إذا وُجِدَتْ لهم تعاملات بصفاتهم المذكورة ووفقاً للنموذج المعد لذلك خلال العام ٢٠٢٥.

- لجنة الإستثمار:

- يقر سعادة/د. سعيد عبد الله المطوع رئيس لجنة الإستثمار بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.
- تتألف لجنة الإستثمار من أعضاء مجلس الإدارة التالي أسمائهم و تم عقد عدد (٤) إجتماعات للجنة خلال العام ٢٠٢٥ وبحضور جميع أعضائها:



إسم العضو	إجتماع "١" ٢٠٢٥/٣/٤	إجتماع "٢" ٢٠٢٥/٥/٨	إجتماع "٣" ٢٠٢٥/٨/١٢	إجتماع "٤" ٢٠٢٥/١١/١١
سعادة/د. سعيد عبد الله المطوع	✓	إعتذار	✓	✓
سعادة/ عمر إبراهيم الملا	✓	✓	✓	✓
سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	✓	✓	✓	✓
سعادة/ محمد عبيد راشد الشامسي	✓	✓	✓	✓

وأوكل للجنة تقديم المساعدة والمشورة للمجلس وإستعراض المقترحات للإستثمارات العقارية والأسهم وتقديم توصيات إلى المجلس لإقرارها. وإستعراض المقترحات للأعمال الجديدة أو التوسعات الرئيسية في المصانع وتقديم التوصيات بشأنها إلى المجلس لإعتمادها .

مهام وإختصاصات مجلس الإدارة المؤكدة للإدارة التنفيذية خلال العام ٢٠٢٥ :

❖ فَوَضَ مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية "٢٠٢٣ - ٢٠٢٦" "المدير العام" وفريق الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام والإختصاصات التالية وفق الخطط المعتمدة والممثلة لتوجهات المجلس الإستراتيجية وفق إطار لالتزامات مجلس الإدارة الواردة بالمادة "١٤" من "قرار الهيئة" رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ المعدلة بموجب "قرار الهيئة" رقم: (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ في شأن دليل الحوكمة، ما يشمل:

- الإدارة اليومية لعمليات الشركة وفق الخطط التشغيلية وتوجيه الجهاز التنفيذي وفق أهداف الشركة الإستراتيجية المعتمدة و المقره من مجلس الإدارة .
- رفع التقارير الدورية الدقيقة المفصلة لأوضاع الشركة الفنية والمالية وأعمالها والإجراءات المتخذة لإدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية بالشركة في الوقت المناسب بما يُمكن المجلس من إبتناء قراراته على النحو الصحيح تحقيقاً لمصالح الشركة فضلاً عن تمكين مجلس إدارة الشركة من أعمال الرقابة لجهة إتساق ما تقوم به الإدارة التنفيذية والأهداف والخطط والسياسات الموضوعة من قبله.
- إدارة الجهاز التنفيذي للشركة بما يتلائم وأهداف واستراتيجية العمل المعتمدة من المجلس بما يضمن الإمتثال وتفعيل القوانين واللوائح ضماناً لتنفيذ أهداف الشركة في إطار موجبات "قرار الهيئة" المعتمدة وسوق أبوظبي للأوراق المالية والقوانين السارية وبما يتفق وتوقعات المساهمين.
- والإضطلاع بتنفيذ الخطط ووضع السياسات والأستراتيجيات الحالية والمستقبلية وفق أطر إستراتيجية المجلس المعتمدة والتي تستهدف بشكل أساسي الإمتثال للقوانين واللوائح ومتطلبات الجهات الرقابية والسياسة الداخلية واللوائح والإجراءات الموضوعة بما يعزز الإرتقاء بأعمال الشركة في ممارسة أعمالها .
- التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢٥ :
لا توجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة "أصحاب المصالح" خلال العام ٢٠٢٥ .



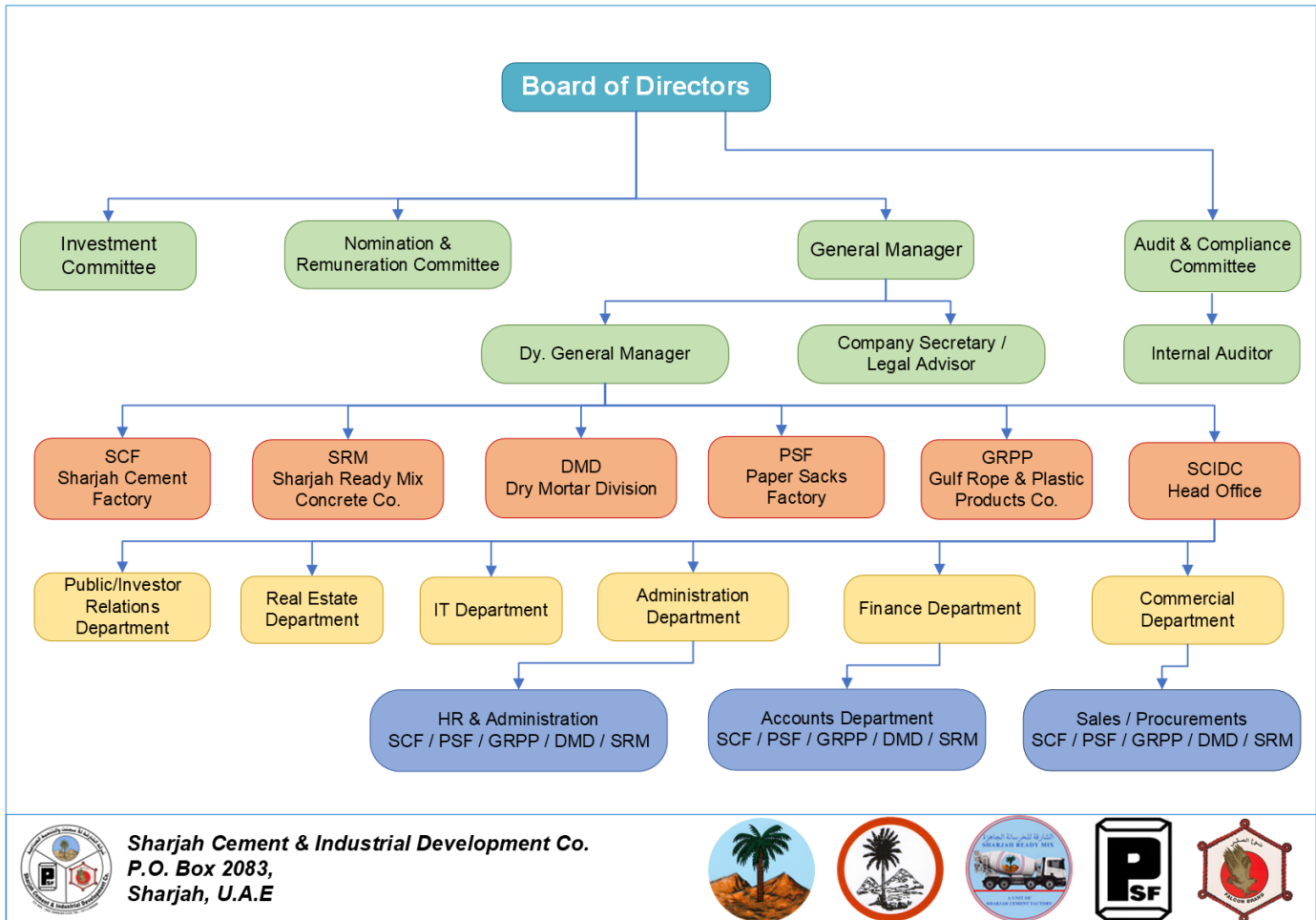
- تقييم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية:

- امتثالاً لمطلوب "المادة : (١٤/فقرة ٢٨) من قرار الهيئة رقم: ٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ ، المعدلة بقرار الهيئة رقم : (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة والتي إقتضت تقييم الأداء العام لمجلس الإدارة ولجانه وأعضائهم وفعاليتهم سنوياً، وباستقراء أداء المجلس وفق مستهدف "قرار الحوكمة" حول تحسين فعالية المجلس بشكل عام لجهة أداء أعضاء مجلس الإدارة وأداء اللجان المنبثقة عنه.. ما يعني :
- الوقوف على ما اعتمده المجلس من التوجهات الإستراتيجية والأهداف وخطط العمل الرئيسية للشركة المعتمدة وآلية الإشراف الكفيلة بتنفيذها وهو جوهر إلزام المجلس - العنصر الرئيسي - لمستهدف قرار الحوكمة.
- كما ومن مستهدفات قرار الحوكمة لجهة مُستلزم تقييم المجلس ما يتوجب على مجلس الإدارة الإلتزام به في شأن اعتماد التوجهات الإستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها وما يتصل بمتابعة خطط العمل الرئيسية ومراجعتها المستمرة لمراقبة ولضمان أداء الإدارة التنفيذية وفق ما أُعتمد من إستراتيجية لأعمال الشركة .
- وعموم مراجعة عمل الشركة وتقييم أنشطتها وأداء اللجان المنبثقة عن المجلس واتخاذ ما يَقتضي إن كان الأداء لا يتوافق والخطط المستهدفة .
- وكذا اعتماد الإجراءات والسياسات والمباديء التوجيهية الداخلية لإدارة شؤون الشركة بما يشمل تحديد صلاحيات فريق العمل التنفيذي الفاعل والمدرّك لأهمية الأهداف المُقرّرة من المجلس.
- وأن تقييم فعالية مجلس الإدارة تتركز في العموم على مراجعة قرارات المجلس وإستراتيجياته في مدى تحقيق الأهداف المحددة بالشركة.
- كما يشمل تقييم الأداء لأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه ما يضمن المراقبة المستمرة لتطبيق قواعد الحوكمة وتحديثاتها باستمرار .
- واستناداً إلى التقييم من قبل رئيس مجلس الإدارة وفق الآلية المُقرّرة بقرار الحوكمة في شأن تقييم مجلس الإدارة لأداء أعضائه ولجانه والإدارة التنفيذية ،، يرى المجلس أن عمل المجلس يتسق ومتطلب تطبيق مستهدف "قرار الحوكمة" المستحدث بموجب القرار رقم : (٢/ر.م) لسنة ٢٠٢٤ بما يُأمّن على فعالية تنفيذ التزاماته ما يحقق رضى المساهمين



٨. الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية بالشركة:

SHARJAH CEMENT & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.
ORGANIZATION CHART



Sharjah Cement & Industrial Development Co.
P.O. Box 2083,
Sharjah, U.A.E





- بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين بالشركة:
يتألف فريق الإدارة العليا بالإدارة التنفيذية بالشركة وفروعها من:

المنصب	سنوات الخدمة	مجموع الرواتب والعلوات المدفوعة لعام ٢٠٢٥	مجموع المكافآت المدفوعة لعام ٢٠٢٥	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٥ أو تستحق مستقبلاً
المدير العام	٤٩ سنة	١,١٠٠,٠٠٠ درهم	٧٥٠,٠٠٠ درهم	---
المستشار القانوني/ وأمين سر مجلس الإدارة / وسكرتير الشركة	٢٠ سنة	٦٠١,٩٨٠ درهم	٤٦,٨٩٠ درهم	---
مدير مصنع الأسمنت	١٨ سنة	٥٦٩,٨٨٠ درهم	٧٤,٨٨٠ درهم	---
مدير مصنع الحبال	١١ سنة	٤٣٦,٠٠٠ درهم	٤٥,٠٠٠ درهم	---
مدير مصنع أكياس الورق	٥٠ سنة	٥٥٥,٠٠٠ درهم	٧٠,٠٠٠ درهم	---

٩. مدقق الحسابات الخارجي:

أ. نبذة عن مدققي حسابات الشركة:

تعتبر شركة "إرنست آند يونغ" بدولة الإمارات العربية المتحدة واحدة من كبريات الشركات البريطانية "المحدودة" الرائدة عالمياً في مجال التأمين والمعاملات والضرائب والخدمات الاستشارية والخدمات المحاسبية وأعمال التدقيق. وتتبع شركة "إرنست و يونغ" في دولة الإمارات "للمنظمة العالمية للشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة". إذت تمتد شبكة خدماتها المهنية عالمياً لتشمل كل أوروبا والشرق الأوسط والهند وأفريقيا وآسيا. ظلت شركة "إرنست آند يونغ" تقدم خدماتها المهنية المتخصصة بكل من إمارة دبي منذ عام ١٩٦٧ وبإمارة الشارقة منذ العام ١٩٧٥، وذلك من خلال فريق من المحاسبين القانونيين المؤهلين كما أن مكتب الشركة في دولة الإمارات يقع ضمن منظومة "مكتب الشرق الأوسط" المتكاملة لجهة التدريب والمنهجية ومراقبة الجودة. وتقدم شركة "إرنست آند يونغ" خدماتها المهنية " المحاسبية وأعمال التدقيق والمراجعة" المتخصصة لـ "شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية" ضمن العديد من الشركات المساهمة العامة الكبرى بالدولة لما لها من سمعة مهنية عالمية.

ب. بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات للعام ٢٠٢٥:

صادقت الجمعية العمومية في إجتماعها المنعقد في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ على تعيين السادة/ " إرنست آند يونغ" كمدقق خارجي للشركة للسنة المالية ٢٠٢٠ مقابل أتعاب قدرها "٣٧٥" ألف درهم نظير أدائهم أعمال التدقيق الخارجي للشركة حتى نهاية السنة المالية في ٣١/١٢/٢٠٢١، ومنها على سبيل المثال:

➤ المراجعات ربع السنوية(الربع الأول والثاني والثالث).

➤ تدقيق البيانات المالية السنوية.



- حضور إجتماعات الجمعيات العمومية وتلاوة تقريره والإجابة على الأسئلة المطروحة من قبل المساهمين بالجمعية.
- تقييم لعرض البيانات المالية والتأكد من صحتها.
- التأكيد على أن الشركة تمسك بحسابات منتظمة وفقاً للأصول.
- خلال العام ٢٠٢٥ تم الإستعانة بمدقق حسابات خارجي آخر لأداء بعض الخدمات الأخرى وفقاً للبيان أدناه:.

"إرنست أند يونغ" المدقق الشريك: السيدة/ ودة إبراهيم	
٦ سنوات	عدد السنوات التي قضتها شركة "إرنست أند يونغ" كمحقق حسابات خارجي للشركة
٣ سنوات	عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة
٤٧٥,٠٠٠ درهم	إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية للعام ٢٠٢٥
لا توجد	أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية للعام ٢٠٢٥
لا توجد	تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى
إسم المدقق: وتفاصيل الخدمات المقدمة: ١. برينز برينز للمحاسبة والتدقيق : تطوير التقارير المالية (ICFR) الرسوم: ٤٥,٠٠٠ درهم ٢. برينز برينز : تقييم ضريبة الشركات الخدمة المقدمة: تقييم ضريبة الشركات رسوم: ٥,٠٠٠ درهم ٣. برينز برينز: الخدمة : صياغة سياسة ضريبة الشركات رسوم: ٦,٠٠٠ درهم ٤. برينز برينز : الخدمة : تقييم إقرارات ضريبة الشركات رسوم: ٧,٠٠٠ درهم ٥. مور MKM : محاسبون قانونيون: الخدمة: تقديم ICV رسوم: ١٦,٥٠٠ درهم ٦. مور MKM محاسبون قانونيون: الخدمات المقدمة: تقديم ICV رسوم: ٨,٥٠٠ درهم الخدمات الأخرى التي قام بها مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة خلال ٢٠٢٥	



ج. التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة تضمينها القوائم المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠٢٥:

لا توجد ثمة تحفظات من قبل مدقق حسابات الشركة فيما يخص البيانات المالية و/أو السنوية الخاصة بالشركة عن العام ٢٠٢٥ .

١٠. نظام الرقابة الداخلية:

أ. يُقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعته وفعاليتها عقب التدقيق والمراجعة ومناقشة التقارير الدورية لآلية العمل والتأكد من فعاليتها.

إذ يتولى المجلس مسؤولية الإشراف على نظام الرقابة الداخلية في الشركة والمراجعة المستمرة لفعاليتها وكفاءته وفقاً لموجهات الجهات الرقابية. وما تشكيل لجنة للتدقيق وإدارة الرقابة الداخلية إلا إستجابة للمسؤوليات المضمنة بقرار الهيئة تطبيقاً لموجهات قرار الهيئة في شأن دليل الحوكمة ٢٠٢٠. وتعديلاته ، التي يقع صحيح تطبيقها على مجلس إدارة الشركة ما يؤكد قيام نظام رقابي داخلي محكم دائم للشركة يهدف لوضع تقييم لوسائل وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة والتحقق من وضمان إمتثال الموظفين تطبيق قواعد الحوكمة وأحكام القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها النازمة لعملها والسياسات والإجراءات الداخلية المفصلة لما يتوجب أن يكون عليه نظام الرقابة الداخلية بالشركة.

ب. ووفقاً لآلية العمل المعتمدة لجهة اعتماد توصيات "لجنة الترشيحات" بالمجلس ، فقد تم تعيين فريق إدارة للرقابة الداخلية ويتكون من مدير ومعاونين من ذوي المؤهلات العليا والخبرة الغنية في هذا المجال في يناير ٢٠١٧ / وتم تعيين:

✓ السيد/كارتيك سيجبال : مدير إدارة الرقابة الداخلية ، خريج معهد المحاسبين القانونيين بالهند في العام ٢٠١٢. وله خبرة مهنية أكثر من ١٠ سنوات في مجال تدقيق الحسابات والإدارة المالية.

ج. تم تعيين السادة/ MGI SALIM RAJKOTWALA (محاسبون قانونيون) في ٢٠٢٥ ، للإطلاع بمهام ضابط الإمتثال لجهة التزام الشركة والعاملين بموجهات الضوابط التنظيمية المُصدرة من الجهات الرقابية بالدولة واللوائح الداخلية المُنفذة لمقررات "قرار الحوكمة" وتعديلاته تلك النازمة لأعمال الشركة مع متابعة رفع التقارير الدورية بذلك لمجلس الإدارة.

د. ووفق قرار الهيئة بالرقم ٣/ر.م لسنة ٢٠٢٠ في شأن دليل الحوكمة وتعديلاته وإعمالاً لموجهات المادتين (٦٦ و ٦٧) من دليل الحوكمة واتباعاً للآلية المتبعة في شأن تطبيق الأنظمة واعتماد الإجراءات المناسبة في شأن إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي والتأكد الدوري من إمتثال الشركة للآلية المعتمدة ومتابعة النظم المرعية في شأن السياسات الداخلية بالشركة ورفع التقارير الدورية لكل من المجلس ولجنة التدقيق وفق الموجهات المرعية في شأن تطبيق أحكام المواد أعلاه لم تواجه الشركة أية مشكلات في العام ٢٠٢٥ .

هـ. أصدرت إدارة الرقابة الداخلية عدد (٤) تقارير مرحلية/ ربع سنوية للعام ٢٠٢٥ عن أعمال التدقيق الداخلي للجنة التدقيق والإمتثال وتعمل اللجنة على فحصها ومناقشتها ثم يُصَار للتوصية بشأنها إلى مجلس الإدارة .



١١. المخالفات المرتكبة خلال العام ٢٠٢٥ وأسبابها:

لم يتم رصد أية مخالفات خلال العام ٢٠٢٥.

١٢. المساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام ٢٠٢٥ في تنمية المجتمع المحلي والبيئة:

حافظت شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية وفي إطار مسؤولياتها تجاه المجتمع إلى ترسيخ المبادئ التي تقرها ضوابط الحوكمة لجهة إمتثالها بالمساهمة في دعم المجتمع المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة من خلال مراعاة الجوانب المجتمعية والأخرى البيئية في مجال أنشطة الشركة إتساقاً والنظم التشريعية مما يساهم بالتبعية إلى تقيد الشركة في عملياتها التشغيلية اليومية بإتخاذ القرارات التي تراعي دائماً المطلوب التشريعات بالدولة لجهة مسؤولية الشركة المجتمعية والأخرى البيئية على حد سواء. وتأتي مساهمات الشركة دوماً في دعم المجتمع المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة بأطراف مؤسساته الخيرية والمجتمعية ، ورعاية العديد من فعاليات المؤسسات الاجتماعية والرياضية والمدارس وجمعيات النفع العام على حد سواء نورد منها :-

تبرعات / مساهمات الشركة النقدية في الأعمال الخيرية والاجتماعية :

إسم الجهة	٢٠٢٥ (بالدرهم)
مدينة الشارقة للخدمات الإنسانية	٢٠٠,٠٠٠
نادي خورفكان للمعاقين	١٠٥,٠٠٠
جمعية الإمارات للمكفوفين	٤٠,٠٠٠
مركز الطارق لإعادة التأهيل والتوحد	٢٠,٠٠٠
اتحاد الألعاب البارالمبية لغرب آسيا	٤٥,٠٠٠
مركز الخبراء لصعوبات التعلم	٢٠,٠٠٠
جمعية الشارقة الخيرية الدولية	١٥,٠٠٠
مركز سارة لإعادة التأهيل وعلاج النطق	١٥,٠٠٠
تيكاد مهالو كوتينا	٦,٠٠٠
مركز الإبتسامة لتأهيل المعاقين	١٦,٠٠٠
نادي البطائح الثقافي الرياضي	٧٥,٠٠٠
نادي عجمان للمعاقين	٢٥,٠٠٠
علاج طبي للإدارة	٢٠,٠٠٠
ركن الإبداع للتعليم	٢٠,٠٠٠
مركز ترين كينز للسلوك	٢٠,٠٠٠



٣٠,٠٠٠	مركز السلام لإعادة تأهيل أصحاب الهمم
٥٠,٠٠٠	نادي دبا الحصن لكرة القدم
١٥,٠٠٠	مركز الهدف لإعادة التأهيل
٢٠,٠٠٠	نادي الشارقة الثقافي للشطرنج
٣٠,٠٠٠	مركز الشيخ محمد الثقافي
٢٠,٠٠٠	مركز الوسيلة لعلاج النطق وإعادة التأهيل د م م
٢٥,٠٠٠	نادي الشارقة لرياضات الدفاع عن النفس
١٥,٠٠٠	مركز الإمارات الدولي للتأهيل والتدريب
١٠,٠٠٠	مركز السندس لأصحاب الهمم
١٠,٠٠٠	المركز السوداني الاجتماعي
١٥,٠٠٠	مركز السماح لصعوبات التعلم
٥٠,٠٠٠	جمعية الإمارات للإبداع
١٥,٠٠٠	مركز الرحمة للتأهيل والتدريب والسلوك
٢٠,٠٠٠	مركز الرعاية الحانية لأصحاب الهمم
١٥,٠٠٠	مركز الغد لإعادة التأهيل
<u>١,٠٠١,٠٠٠</u>	المجموع

كما تعمل الشركة جاهدة في شأن البيئة ويظل إمتثالها التام قائماً نحو مسؤولياتها تجاه ذلك بالعمل على المحافظة على بيئة العمل بالشركة و مايحيط بها من حيث تبني واتباع وتطبيق أفضل المواصفات والشروط البيئية والتنسيق المستمر مع الجهات المعنية.

١٣. معلومات عامة:

أ. بيان سعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية ٢٠٢٥:

Date	Last price	Opening	High	Low	Volume	Change %
01/12/2025	0.829	0.814	0.918	0.801	2.46M	-0.12%
01/11/2025	0.830	0.838	0.848	0.800	1.97M	+0.61%
01/10/2025	0.825	0.820	0.846	0.802	1.34M	+0.61%
01/09/2025	0.820	0.873	0.874	0.806	5.73M	-5.96%
01/08/2025	0.872	0.816	0.999	0.790	49.97M	+6.86%
01/07/2025	0.816	0.825	0.910	0.740	2.88M	-1.09%
01/06/2025	0.825	0.725	0.899	0.688	3.63M	+12.40%
01/05/2025	0.734	0.692	0.740	0.656	2.04M	+6.22%



Date	Last price	Opening	High	Low	Volume	Change %
01/04/2025	0.691	0.790	0.794	0.640	2.51M	-11.18%
01/03/2025	0.778	0.629	0.838	0.608	2.84M	+23.49%
01/02/2025	0.630	0.635	0.660	0.580	956.27K	-0.94%
01/01/2025	0.636	0.611	0.745	0.604	1.95M	+0.79%

ب. بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال

العام ٢٠٢٥

2025 - 1	9,286.02	9,715.90	9,277.17	9,672.73	9,674.84	9,277.17	4.1	386.71
2025 - 2	9,660.89	9,811.59	9,592.59	9,669.82	9,794.15	9,631.86	0	-2.91
2025 - 3	9,665.97	9,746.69	9,232.69	9,413.39	9,734.66	9,413.39	-2.66	-256.43
2025 - 4	9,406.82	9,749.75	8,637.92	9,724.59	9,724.59	8,883.01	3.36	311.2
2025 - 5	9,727.47	10,087.22	9,709.96	9,958.03	10,058.73	9,745.69	2.39	233.44
2025 - 6	9,933.65	10,326.31	9,564.02	10,313.45	10,313.45	9,601.41	3.63	355.42
2025 - 7	10,322.23	10,917.77	10,244.83	10,884.08	10,884.08	10,269.60	5.43	570.63
2025 - 8	10,892.46	10,900.48	10,489.13	10,489.13	10,835.47	10,489.13	-3.68	-394.95
2025 - 9	10,497.29	10,620.54	10,260.57	10,417.91	10,595.39	10,260.57	-0.63	-71.22
2025 - 10	10,417.71	10,756.92	10,406.82	10,551.09	10,738.49	10,442.19	1.31	133.18
2025 - 11	10,563.23	10,583.64	10,017.63	10,094.48	10,535.00	10,040.87	-4.39	-456.61
2025 - 12	10,112.40	10,544.67	10,107.38	10,426.51	10,537.38	10,273.37	3.28	332.03

مؤشر القطاع الصناعي خلال عام 2025 Industrial Index

month	Open	High	Low	Close	Highest Close	Lowest Close	Change Percent	Change
2025 - 1	9,376.97	9,715.90	9,277.17	9,672.73	9,674.84	9,277.17	3.13	295.76
2025 - 2	9,660.89	9,811.59	9,592.59	9,669.82	9,794.15	9,631.86	0	-2.91
2025 - 3	9,665.97	9,746.69	9,232.69	9,413.39	9,734.66	9,413.39	-2.66	-256.43
2025 - 4	9,406.82	9,749.75	8,637.92	9,724.59	9,724.59	8,883.01	3.36	311.2
2025 - 5	9,727.47	10,087.22	9,709.96	9,958.03	10,058.73	9,745.69	2.39	233.44
2025 - 6	9,933.65	10,326.31	9,564.02	10,313.45	10,313.45	9,601.41	3.63	355.42
2025 - 7	10,322.23	10,917.77	10,244.83	10,884.08	10,884.08	10,269.60	5.43	570.63
2025 - 8	10,892.46	10,900.48	10,489.13	10,489.13	10,835.47	10,489.13	-3.68	-394.95
2025 - 9	10,497.29	10,620.54	10,260.57	10,417.91	10,595.39	10,260.57	-0.63	-71.22
2025 - 10	10,417.71	10,756.92	10,406.82	10,551.09	10,738.49	10,442.19	1.31	133.18
2025 - 11	10,563.23	10,583.64	10,017.63	10,094.48	10,535.00	10,040.87	-4.39	-456.61
2025 - 12	10,112.40	10,273.37	10,107.38	10,273.37	10,273.37	10,273.37	1.77	178.89



مؤشر السوق العام والقطاع الصناعي خلال السنة المالية ٢٠٢٥

Index	High	Low	Previous Close	Index Close	Change	Change %
FADX 15 (FADX15)	10,917.77	8,637.92	9,376.97	10,426.51	1,049.54	11.19
FTSE ADX FINANCIALS INDEX (FADFSI)	18,862.85	16,160.37	16,776.95	18,348.70	1,571.75	9.37
FTSE ADX CONSUMER STAPLES INDEX (FADCSI)	13,701.76	7,295.67	13,043.92	7,437.00	(5,606.92)	(42.98)
FTSE ADX REAL ESTATE INDEX (FADREI)	15,076.44	10,345.74	11,247.57	12,867.14	1,619.57	14.40
FTSE ADX INDUSTRIALS INDEX (FADGII)	2,835.20	2,233.05	2,718.60	2,470.36	(248.24)	(9.13)
FTSE ADX ENERGY INDEX (FADENI)	2,467.93	1,858.11	2,256.56	2,342.15	85.59	3.79
FTSE ADX TELECOMMUNICATIONS INDEX	4,899.28	3,831.79	4,008.18	4,493.76	485.58	12.11
FTSE ADX HEALTH CARE INDEX (FADHCI)	2,724.83	1,755.15	2,408.06	1,849.10	(558.96)	(23.21)
FTSE ADX BASIC MATERIALS INDEX (FADBMI)	5,077.28	4,159.17	4,554.25	4,889.23	334.98	7.36
FTSE ADX CONSUMER DISCRETIONARY INDEX (FADCDI)	5,695.54	4,172.92	5,186.81	4,218.39	(968.42)	(18.67)
FTSE ADX UTILITIES INDEX (FADUTI)	15,494.74	11,561.46	13,945.26	13,389.04	(556.22)	(3.99)
FTSE ADX Technology Index (FADTECI)	3,631.24	1,581.63	2,155.58	2,551.45	395.87	18.36
FTSE ADX GENERAL INDEX (FADGI)	10,382.44	8,771.73	9,419.00	9,992.72	573.72	6.09
FTSE ADX Growth Market Index (FADGMI) (FA	660.36	431.07	567.24	555.87	(11.37)	(2.00)
FTSE ADX 15 Islamic Index (FADX15)	10,471.78	7,997.85	8,932.84	9,625.20	692.36	7.75
FTSE ADX ESG Screened Index (FADXSI)	11,717.03	9,323.61	9,992.39	11,037.09	1,044.70	10.45
	14,713.24	13,799.52	13,994.10	14,621.89	627.79	4.49

ج. بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة على النحو التالي:
محلي، خليجي، عربي، وأجنبي:

			الأسهم المملوكة	تصنيف المساهم
المجموع	حكومة	شركات	أفراد	
٤٨٣ر٠٩٧ر٨٩٩	١٤٥ر٢٢٠ر٤١٩	٢٦٠ر١١٤ر٣٠٠	٧٧ر٧٦٣ر١٨٠	محلي
١١٨ر٢٩٣ر٩٤٢	---	٨٤ر٦٨١ر٨٤٦	٣٣ر٦١٢ر٠٩٦	عربي
٦ر٨٦١ر٩٠٥	---	٥ر١٤٦ر٧٨٣	١ر٧١٥ر١٢٢	أجنبي
٦٠٨ر٢٥٣ر٧٤٦	١٤٥ر٢٢٠ر٤١٩	٣٤٩ر٩٤٢ر٩٢٩	١١٣ر٠٩٠ر٣٩٨	المجموع

د. بيان بالمساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١:



مسلسل	إسم المساهم	الكمية	النسبة
١	الشارقة لإدارة الأصول	٨٩,٩٢٤,٦٢٤	١٤,٧٨ %
٢	أحمد عمر سالم الكربي	٥٢,٠٤٥,٤٣٠	٨,٥٥ %
٣	صندوق الشارقة للضمان الإجتماعي	٥٥,٢٩٥,٧٩٥	٩,٠٩ %
٤	سالم عبد الله سالم الحوسني	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٢ %
٥	شركة السالم المحدودة	٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٣٤ %

هـ. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما هو في ٢٠٢٥/١٢/٣١:

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
أقل من ٥٠ ألف	١٧٢	١٠,٤١٤,٩١٩	١,٧١ %
أكثر من ٥٠ ألف وأقل من ٥٠٠ ألف	٣٠٤	٥٥,٤٩٢,٢٩٦	٩,١٢ %
أكثر من ٥٠٠ ألف وأقل من ٥ ملايين	١٠٦	١٣٧,٨١٥,٥٣٩	٢٢,٦٦ %
أكثر من ٥ ملايين	١٥	٤٠,٤٥٣,٠٩٩٣	٦,٥١ %
المجموع	٥٩٧	٦٠٨,٢٥٣,٧٤٧	١٠٠ %

و. الإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

درج العمل على مراجعة سياسة وإستراتيجية الشركة المنتهجة في مجال الإستثمار والإشراف الدوري على السياسات المطبقة بالشركة في ظل التغيرات الإقتصادية والوقوف على المقررات المتعلقة بالإستثمارات والمشاريع التطويرية الخاصة بالشركة بجانب إعتناء السياسات والإستراتيجيات الخاصة بالمشاريع التطويرية. ومراجعة عدة أمور بما يشمل النظر في الإستثمارات الجديدة للشركة ودراسات الجدوى وطرق التمويل المتعلقة بها وكل ما من شأنه تحقيق أهداف الإدارة لجهة الإرتقاء بسياسة الشركة من خلال تقديم الإيضاحات اللازمة أو إتخاذ الإجراءات الضرورية الفورية تنفيذاً لسياسات الشركة وتحقيق أغراضها .

❖ وتم تعيين السيد/ معتصم صديق أبوعلامه – مسئول قسم الأسهم للإشراف على إدارة علاقات المستثمرين حيث يكون التواصل معه من خلال التالي:



٠٦٥٦٩٥٦٦٦	هاتف
٠٦٥٦٨٣١٧١	فاكس
٢٠٨٣	ص.ب
www.sharjahcement.com	رابط صفحة علاقات المستثمرين
motasim@sharjahcementfactory.ae	البريد الإلكتروني
المقر الرئيسي للشركة "الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية" منطقة المريجة - الشارقة - إ.ع.م	العنوان

ز. بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها على الجمعية العمومية في ٢٠٢٥:
لا توجد

ح. مقرر إجتماعات مجلس الإدارة :
❖ السيد/ علم الدين جعفر مالك هو أمين سر مجلس الإدارة وتم تعيينه كسكرتير لمجلس الإدارة في العام ٢٠١٦ .

ط. بيان الأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام ٢٠٢٥:
لا توجد

ي. الصفقات التي قامت بها الشركة بأكثر من ٥٪ من رأس المال الشركة خلال ٢٠٢٥:
لا توجد .

ك. بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام : ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥ :

✓ نسبة التوطين بنهاية ٢٠٢٣ : ١٩,٦٦٪

✓ نسبة التوطين بنهاية ٢٠٢٤ : ٢١,٢٦٪

✓ نسبة التوطين بنهاية ٢٠٢٥ : ٢٣,٦٢٪

✓

ل. بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام ٢٠٢٥:
لا توجد



Approval of the Corporate Governance Report for the Year 2025

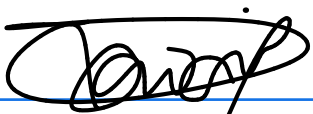
إعتماد تقرير الحوكمة للعام ٢٠٢٥

توقيع / Signature
رئيس مجلس الإدارة Chairman of the Board of Directors

Othman Mohamed Sharif Zaman (Mar 9, 2026 14:59:56 GMT+4)
التاريخ: ٢٠٢٦/٣/٥ Date: 5/3/2026

توقيع / Signature
رئيس لجنة التدقيق والإمتثال Chairman of the Audit & Compliance Committee

Dr. Saeed Abdullah Al-Mutawa (Mar 9, 2026 16:13:59 GMT+4)
التاريخ: ٢٠٢٦/٣/٥ Date: 5/3/2026

توقيع / Signature
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت Chairman of the Nomination & Remuneration Committee

H.E. Abdul Rahman Mohamed Al Owais (Mar 9, 2026 14:49:34 GMT+4)
التاريخ: ٢٠٢٦/٣/٥ Date: 5/3/2026

توقيع / Signature
مدير إدارة الرقابة الداخلية Director of the Internal Control Department

Signature
التاريخ: ٢٠٢٦/٣/٥ Date: 5/3/2026

الإستدامة تقرير



شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية
"شركة مساهمة عامة" (PJSC)



٢٠٢٥

"نمو مستدام مع الإلتزام بجودة العمليات والمنتجات والعمالة"

قائمة المحتويات

١ المقدمة والإستراتيجية

- حيثية هذا التقرير
- رسالة من رئيس مجلس الإدارة
- الملامح البارزة في ٢٠٢٥
- نطاق التقرير
- كيانات مجموعة أسمنت الشارقة

٢ الاستدامة في شركة أسمنت الشارقة

- وضع الاستدامة في السياق
- الاستماع الى أصحاب المصلحة في شركتنا
- التحليل المادي
- إطار وأهداف الاستدامة في شركتنا

٣ نمو قائم على المسؤولية والأخلاقيات

- الأداء الاقتصادي للشركة
- الإنتاج والكفاءة
- حسن إدارة الشركات
- الهيكل التنظيمي

٤ صحة وسلامة ورفاهية منسوبينا

- حقوق الإنسان
- راس المال البشري لشركتنا
- التنوع والشمول
- جذب الموظفين والاحتفاظ بهم
- تدريب العاملين
- مشاركة العاملين
- السلامة المهنية

٥ القيادة البيئية والرؤية والرسالة

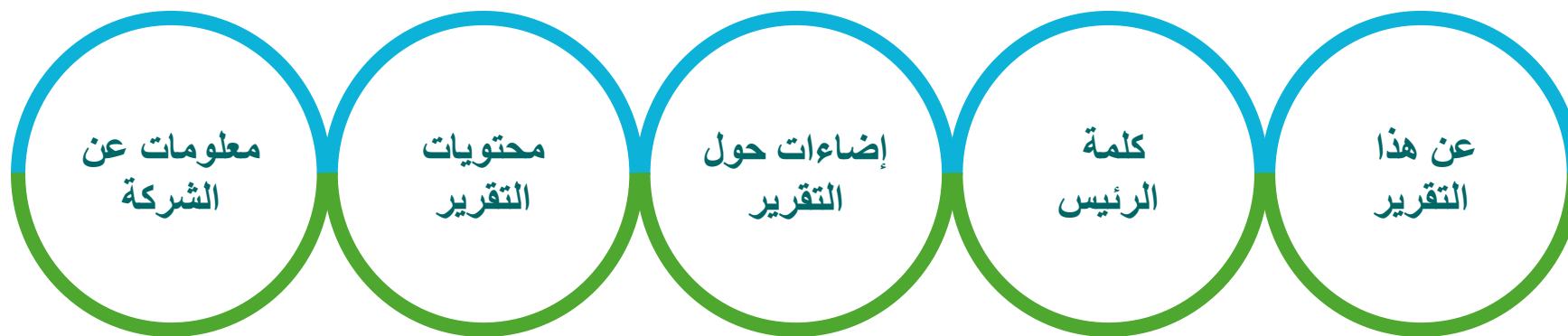
- رؤيتنا البيئية
- رسالتنا البيئية
- أهدافنا البيئية
- منجزاتنا

٦ المسؤولية الاجتماعية للشركات

- التوطين
- المشتريات المحلية وإدارة الموردين
- الاستثمار المجتمعي



المقدمة والإستراتيجية



حيثية هذا التقرير

ظلت شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع ملتزمة دائماً بالعمل بشكل مستدام ووضع معايير عالية للأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة لريادة مستقبل مستدام.

يسعدنا أن نقدم تقرير الاستدامة الخاص بنا، والذي يتضمن أداءنا البيئي والاجتماعي والحوكمة الرئيسي لعام ٢٠٢٥ والذي يسلط الضوء على مبادراتنا التي تم تنفيذها لمساعدتنا على بناء الثقة ومواءمة رؤية شركتنا جنباً إلى جنب مع جهود الاستدامة التي نعمل عليها.

أخذت الشركة في الاعتبار أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SDGs) ومبادئ الاتفاق العالمي للأمم المتحدة (UNGC) ورؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠ في إعداد هذا التقرير ليتوافق مع معايير GRI.

نطاق التقرير

١. سنة ميلادية

يغطي التقرير أداءنا البيئي والاجتماعي والحوكمة لعام ٢٠٢٥.

٢. الجهات

تشير جميع الكيانات المذكورة في هذا التقرير إلى الكيانات المملوكة لشركة أسمنت الشارقة بما في ذلك مصنع الشارقة للأسمنت ، ومصنع الأكياس الورقية ، ومصنع الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية وغيرها من العمليات الاستثمارية.

٣. البلدان

يغطي التقرير عملياتنا في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط ، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٤. القيم النقدية

جميع القيم النقدية في هذا التقرير بالدرهم الإماراتي (AED)، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٥. المصطلح

يشير استخدام المصطلحين " شركة أسمنت الشارقة " أو "الشارقة للأسمنت" في هذا التقرير إلى شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية.

٦. الأداء المالي

تم الحصول على أرقام الأداء المالي والأثر الاقتصادي المستخدمة في التقرير من جميع الكيانات المملوكة لشركة أسمنت الشارقة، بما في ذلك مصنع الشارقة للأسمنت، مصنع الأكياس الورقية، مصنع الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية وعمليات الاستثمار الأخرى. لمزيد من المعلومات حول أدائنا المالي، يرجى الرجوع إلى تقريرنا السنوي المتاح على موقعنا على الإنترنت.

٧. مسؤول الاتصال

لمزيد من المعلومات حول هذا التقرير ونهج الاستدامة والأداء الخاص بنا ، يرجى الاتصال بـ:

الاسم : كريشنا كومار

الصفة : المدير المالي

بريد إلكتروني : scidcho@sharjahcementfactory.ae

٨. التأكيد الخارجي

تم إعداد تقرير الاستدامة هذا بواسطة فريقنا الداخلي، وتمت مراجعته واعتماده من قبل أصحاب المصلحة الداخليين والإدارة لضمان دقة المعلومات المبلغ عنها. اخترنا عدم تعيين طرف خارجي لتدقيق تقرير الاستدامة الخاص بنا. ومع ذلك، يظل خيارًا قد نفكر فيه في المستقبل.

المحتوى المقدم في هذا التقرير هو نتيجة إشراك أصحاب المصلحة وتحليل الأهمية النسبية، والذي تم تناوله في الفصل المعنون "الاستدامة في شركة أسمنت الشارقة". نعتقد أن جميع المحتويات والبيانات المقدمة في هذا التقرير تم تمثيلها بأقصى درجات النزاهة والصدق والشفافية لتزويد أصحاب المصلحة في شركتنا برؤى واضحة ودقيقة حول جميع أنشطة أعمالنا وبصمتنا.

كلمة رئيس مجلس الإدارة



المساهمين الكرام،،

وكان من أبرز إنجازات العام ريادتنا في استخدام الوقود البديل. فعلى الرغم من أن اللوائح الوطنية تفرض استخدام حد أدنى يبلغ ١٠% من الوقود البديل لمصنّعي الأسمنت، فقد حققت SCIDC هذا الهدف قبل سنوات، واستمرت في البناء على هذا الأساس. ومن خلال شراكات مع مؤسسات كبرى لإدارة النفايات، استبدلنا ما يقارب ٤٠% من استهلاك الوقود الأحفوري ببدائل منخفضة الانبعاثات، ونواصل تقييم المزيد من التحسينات لزيادة هذه النسبة.

كما عملنا بشكل وثيق مع بلدية الشارقة ووزارة البيئة لضمان بقاء انبعاثاتنا أقل بكثير من الحدود القانونية. ومع وجود أكثر من ٦,٧٠٠ شجرة في محيط المصنع، نفخر بكوننا أحد أكثر المنشآت الصناعية خضرة في دولة الإمارات. بالإضافة إلى ذلك، ومن خلال برنامج إعادة استخدام المياه المعالجة، استخدمنا ٤٦ مليون غالون من المياه المعاد تدويرها في عام ٢٠٢٥، مما مكّننا من العمل دون أي استهلاك للمياه العذبة في المصنع.

وتقدمت جهودنا في المسؤولية الاجتماعية بشكل ملحوظ أيضاً. فقد حافظنا على مشاركة قوية مع المؤسسات الخيرية، ودعمنا تنمية المجتمع، وواصلنا توفير فرص التدريب الأكاديمي والفني لشباب الشارقة. وتظل هذه المبادرات جزءاً أساسياً من رسالتنا في المساهمة في مستقبل الوطن.

أتقدم بخالص التقدير إلى مجلس الإدارة، والإدارة، وكل عضو في فريق الشركة على تفانيهم واحترافيتهم والتزامهم الراسخ بأهداف الاستدامة لدينا. إن جهودهم المشتركة تواصل دفع شركة أسمنت الشارقة نحو مستقبل أكثر مسؤولية وابتكاراً وتركيزاً على الغد.

عثمان محمد شريف
رئيس مجلس الإدارة

يسعدني أن أقدم لكم تقرير الاستدامة لشركة SCIDC لعام ٢٠٢٥. يعكس هذا التقرير التزامنا المستمر بالنمو المسؤول، والتميز التشغيلي، وخلق قيمة طويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة. وخلال العام، عززنا أداءنا في مجالات الحوكمة البيئية، والمسؤولية الاجتماعية، والمرونة الاقتصادية.

نظل ملتزمين بأولويات الاستدامة الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الأجندة الخضراء للدولة ورؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠. واستناداً إلى هذه الأطر، أحرزنا تقدماً كبيراً في تقليل تأثيرنا البيئي، وتعزيز كفاءة الموارد، ودمج مبادئ الاستدامة في جميع جوانب عملياتنا.

إضاءات على نشاط الشركة في سنة ٢٠٢٥

صحة وسلامة ورفاهية منسوبي الشركة

- قوة عاملة متنوعة من أكثر من ١٢ جنسية مختلفة في شركة أسمنت الشارقة.
- توفير ٣,٣٤٥ ساعة تدريبية لموظفينا وطلابنا المتدربين بما في ذلك الندوات الصحية.
- ١١٪ معدل دوران الموظفين.
- لا يوجد وفيات أو حادث كبير في العمل.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

- ٣٣ر٣٣٪ من الموظفين الذين تزيد رواتبهم الشهرية عن ٨٠٠٠ درهم إماراتي هم من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة.
- أكثر من ٦٠٪ من إجمالي تكلفة الإنتاج بما في ذلك الرواتب يتم توفيرها من الموردين المحليين.
- تم استثمار مبلغ ١٠٠١ر١٠٠٠ درهم إماراتي في تنمية ودعم المجتمع.

النمو المستدام

- بلغت حقوق المساهمين ١٤٥٦ر١، مليون درهم.
- القيمة الدفترية للسهم الواحد ٢.٣٩ درهم إماراتي.
- لا توجد حادثة عدم الامتثال للأنظمة واللوائح الخارجية
- لا توجد حادثة عدم الامتثال لمدونة قواعد السلوك

الريادة البيئية

- تم خفض ١٥٠.٠٠٠ طن من انبعاثات الكربون سنويًا باستخدام نظام استعادة الحرارة المفقودة.
- وصلت الشركة الى معدل صفر نفايات في المكب.
- ضمان إعادة تدوير جميع مياه الصرف الصحي بالكامل وعدم سحب مياه عذبة لري النباتات.
- تم زرع ٢٥٣ شجرة خلال عام ٢٠٢٥ والاستمرار في ذلك في المستقبل المنظور.
- تم استثمار ٣٠ مليون دولار حتى الآن في التكنولوجيا للاستفادة من أنواع الوقود البديلة لتقليل استهلاك الفحم واستبداله بالنفايات المعاد تدويرها.

معلومات عن شركتنا

تأسست شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") في إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة، في عام ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة، ومنذ ذلك الحين تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة شركة.

العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٠٨٣ الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

أسهم الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تعمل شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية في تصنيع وتوريد الأسمنت والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستثمر المجموعة أموالها الفائضة في الأوراق المالية الاستثمارية والأسهم الخاصة والعقارات.

تعمل المجموعة من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها داخل الإمارات العربية المتحدة والعديد من البلدان الأخرى، بما في ذلك الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

شعار شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية هو
"النمو المستدام مع الجودة المستمرة
في الإنتاج والعمليات والأفراد".

كيانات مجموعتنا

تتكون مجموعة شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية من ست وحدات أعمال رئيسية تعمل في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.



مصنع أسمنت الشارقة



مصنع الملاط الجاف



شركة الشارقة للخرسانة الجاهزة



مصنع أكياس الورق



مصنع الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية



العمليات الإستثمارية لشركة أسمنت الشارقة



مصنع اسمنت الشارقة

كان مصنع اسمنت الشارقة هو المصنع الرائد في السوق في إنتاج الأسمنت البورتلاندي ومنتجات أسمنت السلاج المطحون منذ أن بدأت الشركة الإنتاج في عام ١٩٧٧. وتفخر الشركة بنفسها في المضي قدماً من خلال الفهم الكامل لجوانب الإنتاج، بما في ذلك المبادئ التقنية والهندسية لكل منتجاتها وعملياتها.

نحن متخصصون بشكل أساسي في إنتاج الأسمنت البورتلاندي والأسمنت البورتلاندي المقاوم للأملاح وأسمنت خبث أفران الصهر الحديدي وتحويله إلى أسمنت حبيبات خبث الأفران لإدخاله في صناعة البناء. علاوة على ذلك، فإننا ننتج أيضاً أسمنت آبار النفط المطابق لمواصفات API 10 A والفئة A والفئة G والفئة H .

تم تصنيع جميع منتجاتنا بشكل صارم وفقاً للمعايير الأوروبية والأمريكية ذات الصلة ويتم تصنيعها بعناية وبدقة باستخدام مواد خام مختارة بشكل مناسب.

نتعهد بمراقبة الجودة الصارمة طوال كل مرحلة من مراحل عملية التصنيع لضمان تحقيق منتج نهائي متسق. تضمن سعة المصنع تلبية متطلبات السوق وتقديم خدمة ممتازة لمورديننا وعملائنا، فنحن نشغل أسطولاً مخصصاً من الناقلات لنقل الأسمنت السائب.

يعمل مصنع اسمنت الشارقة بموجب نظام إدارة الجودة ISO 9001-2015. كما حصلنا على شهادة ISO 14001-2015 لأنظمة الإدارة البيئية، و ISO 45001-2018 لأنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية، و ISO 50001-2018 لأنظمة إدارة الطاقة. يلتزم مصنع اسمنت الشارقة بتعزيز أعلى المعايير في الصحة والسلامة والحفاظ على البيئة وحمايتها.



مصنع الملاط الجاف التابع لمصنع أسمنت الشارقة

يعتبر مصنع أسمنت الشارقة الشركة الرائدة في السوق في تصنيع أنواع مختلفة من المنتجات الأسمنتية عالية الجودة منذ أن بدأت الشركة الإنتاج في عام ١٩٧٧. وتقدر الشركة بالمضي قدمًا من خلال تطوير الفهم الكامل للمبادئ الفنية والهندسية لكل من المنتجات وعملياتها. وهي متخصصة بشكل أساسي في إنتاج ومعالجة الأسمنت والمواد الأسمنتية مثل الجص بريمكس، وإصلاح البلاط، والجص وما إلى ذلك. ويتم تصنيع جميع المنتجات بشكل صارم بما يتوافق مع المعايير الأوروبية والأمريكية ذات الصلة. يتم تصنيع منتجاتنا باستخدام مواد خام عالية الجودة تم اختيارها بعناية. لدينا نظام صارم لمراقبة الجودة في كل مرحلة من مراحل عملية التصنيع مما يضمن تحقيق منتج نهائي متسق. يمكن أن تتوافق قدرتنا بسهولة مع متطلبات منطقة السوق التي يتم خدمتها، ونحن ندير أسطولاً مخصصاً من الشاحنات لتقديم خدمة متميزة.

مصنع الملاط الجاف التابع لمصنع أسمنت الشارقة SCF مصمم بتكنولوجيا ألمانية ومؤتمت بالكامل ولديه قدرة إنتاجية تبلغ ١٠٠٠ طن متري يوميًا. يتم نقل منتج الملاط الجاف في شكل جاف إلى مواقع البناء، حيث يتم إضافة الماء فقط إلى الملاط الجاف بالكمية الموصى بها قبل الاستخدام مباشرة. نحن نقدم منتجاتنا من الملاط الجاف في أكياس ٢٠ كجم، ٢٥ كجم، ٥٠ كجم، وأكياس ضخمة الحجم وسائبة حسب متطلبات العميل.





شركة الشارقة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م

شركة الشارقة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م - تأسست شركة الشارقة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م في أكتوبر ٢٠٢٥، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية. يقع المصنع في موقع استراتيجي على بعد ٢٥ كيلومترًا تقريبًا من حدود دبي وحوالي ١٠ كيلومترات من مطار الشارقة الدولي.

وقد تم إنشاء المصنع على أرض واسعة، وهو مجهز بأحدث التقنيات والمعدات المتطورة، ويعمل فيه فريق فني عالي الكفاءة والخبرة.

تقدم شركة الشارقة للخرسانة الجاهزة مجموعة شاملة من منتجات الخرسانة عالية الجودة المصممة لتلبية المتطلبات المتنوعة لمشاريع البناء في إمارة الشارقة. وباستخدام تقنيات متقدمة لإنتاج الخرسانة، تحقق الشركة طاقة إنتاجية تصل إلى ٣٢٠ مترًا مكعبًا في الساعة.

ولضمان التوريد الفعال والموثوق، تدير الشركة أسطولًا كبيرًا من شاحنات نقل الخرسانة، مدعومًا بكل من المضخات المتحركة والثابتة. كما تتوفر مختبرات متطورة لمراقبة الجودة عند الطلب، لتلبية احتياجات مواقع البناء الكبيرة أو المشاريع الكبيرة.





مصنع الخليج للحوال والمنتجات البلاستيكية

تأسست شركة الخليج للحوال والمنتجات البلاستيكية في ١٩٩٤، هي أكبر شركة مصنعة للحوال الاصطناعية والبالاات البلاستيكية في الإمارات العربية المتحدة. تقوم شركة الخليج للحوال والمنتجات البلاستيكية بتصنيع الحوال الاصطناعية تحت الاسم التجاري فالكون في مصنعها الحديث في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. مع دمج أحدث التقنيات، فإن جميع أنواع المعدات من أصل أوروبي. إنه أول مصنع للحوال الاصطناعية معتمد من ISO 9001-2015 في الشرق الأوسط. شركة الخليج للحوال والمنتجات البلاستيكية تتبع نهجًا استباقيًا تجاه صحة وسلامة موظفيها. بالإضافة إلى ذلك، يتم تصدير منتجاتها إلى أكثر من ٢٥ دولة حول العالم في الشرق الأوسط وأوروبا وأفريقيا.





العمليات الاستثمارية في شركة اسمنت الشارقة

تخصص شركة أسمنت الشارقة
محفظة معتبرة للاستثمار في
العقارات والأسهم بهدف توليد
دخل منتظم يدعم رأسمال
الشركة.



مصنع أكياس الورق



تأسس مصنع أكياس الورق في عام ١٩٧٥ لتشجيع الصناعات في الشارقة. مصنع أكياس الورق
حاصل على شهادة ISO 9001: 2015 وهو مصنع رائد في تصنيع الأكياس الورقية الفارغة متعددة
الطبقات والمزودة بالصمام / الملصقة لتعبئة الأسمنت، والأسمدة، والمواد الكيميائية، والمنكهات،
والسكر، والمعادن وغيرها الكثير. يمتلك مصنع أكياس الورق أحدث المعدات الأوروبية بسعة مركبة
تصل إلى ١٢٠ مليون كيس سنوياً مع ما يصل إلى ٦ طبقات وطباعة ملونة حسب مواصفات العميل.
نقوم بتصدير الأكياس الورقية عالية الجودة الى الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا والأسواق الخارجية
الأخرى.

الالتزام بالجودة ومواصفات المنتجات

مصنع أسمنت الشارقة			
 برنامج المحتوى الوطني	شهادة برنامج المحتوى الوطني		ISO 14001:2015 شهادة الآيزو
	شهادة معهد البترول الأمريكي		ISO 50001:2018 شهادة الآيزو
	ISO 45001:2018 شهادة الآيزو		ISO 9001:2015 شهادة الآيزو
	BS EN 15167-1:2006		BS EN 197-1: 2011

قسم الملاط الجاف	
	تصريح مختبر دبي المركزي
	ISO 9001:2015 شهادة الآيزو
	ISO 14001:2015 شهادة الآيزو

مصنع الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية			
 برنامج المحتوى الوطني	شهادة برنامج المحتوى الوطني		ISO 9001:2015 شهادة الآيزو
	شهادة شركة لويدز		ISO 14001:2015 شهادة الآيزو
	عضوية جمعية المشتريات البحرية الدولية		مصنع الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية
	شهادة عضوية معهد كوردج		شهادة عضوية يفبيكا
	ISO 45001:2018 شهادة الآيزو		

مصنع أكياس الورق	
	ISO 9001:2015 شهادة الآيزو

سلسلة القيمة في شركتنا



التصنيع والإنتاج

تقوم شركتنا بإنتاج العديد من أنواع الأسمنت ومنتجات الملاط الجاف وأكياس الورق والبلاستيك والحبال والمنتجات البلاستيكية المشابهة وأكياس الجامبو.

مصنع أسمنت الشارقة ومصنع أكياس الورق ومصنع الخليج للحبال تعمل على مدار الساعة ويتم تصنيع جميع منتجاتنا في مصانعنا الخاصة دون الاستعانة بمصادر خارجية لأي من أنشطة التصنيع.



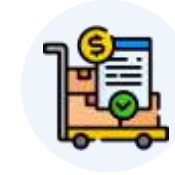
آفاق الإستثمار

تستثمر شركة أسمنت الشارقة في العقارات والأسهم والأوراق المالية. جميع الاستثمارات العقارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم الاستثمار في الأسهم والأوراق المالية بشكل رئيسي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.



العملاء عملاء القطاعين العام والخاص

نقوم بتوريد منتجاتنا لعملاء القطاعين العام والخاص على الصعيدين المحلي والدولي.



المواد الخام الاستخراج والمشتريات

يشتري مصنع أسمنت الشارقة المواد الخام من الموردين المحليين والدوليين. يتم أيضًا استخراج المواد الخام الخاصة بالإنتاج من المحاجر الخاصة بنا.

يستجلب مصنع الملاط الجاف المواد الخام من الأسواق المحلية والدولية..

يستجلب مصنع أكياس الورق احتياجاته من الأسواق الدولية ويتم شراء المواد الخام الأخرى مثل المواد اللاصقة والألوان من السوق المحلي.

يقوم مصنع الخليج للحبال بشراء المواد الخام من الأسواق المحلية والدولية.

الاستدامة في شركة أسمنت الشارقة



يعد تغير المناخ والتنمية المستدامة والعدالة الاجتماعية من بين أكثر التحديات التي تواجه البشرية اليوم.

تستجيب الحكومات والشركات لهذه التحديات من خلال مواءمة استراتيجياتها حول التوجيهات والمبادرات العالمية التي تسعى إلى تقليل تأثير هذه المخاطر.

تشجعنا التنمية المستدامة على الحفاظ على قاعدة مواردنا وتعزيزها، من خلال التغيير التدريجي للطرق التي نطور بها التقنيات ونستخدمها.

نحن في شركة أسمنت الشارقة ندرك استهلاكنا للموارد الطبيعية وانبعاثات الكربون ونعمل بلا كلل من أجل الحفاظ على الموارد الطبيعية وتقليل انبعاثاتنا.

نحن نستثمر باستمرار في أحدث التقنيات وندمجها بسلاسة لتقليل بصمتنا الكربونية، وتعزيز إعادة تدوير جميع النفايات، وخفض استهلاك الموارد الطبيعية لخلق تأثير معتبر على بيئتنا.

وضع الاستدامة في سياق رسالة شركة أسمنت الشارقة

نشير إلى المبادئ التوجيهية والأطر التالية لتحديد أولويات الاستدامة في الشركة. تم تعيين عناصر كل هذه الأطر لمجالات تركيزنا التي تم تقديمها في هذا التقرير.

مبادرة التقارير العالمية (GRI)

هي منظمة دولية غير هادفة للربح تعمل من أجل المصلحة العامة نحو رؤية اقتصاد عالمي مستدام حيث تدير المنظمات أداءها الاقتصادي والبيئي والاجتماعي والحوكمي وتأثيراتها بمسؤولية. يستخدم الآلاف من مراسلي الشركات والقطاع العام في أكثر من ٩٠ دولة إرشادات GRI. وتنقسم أنشطة المبادرة العالمية لإعداد التقارير إلى شقين: أولاً، توفير إرشادات الإبلاغ عن الاستدامة، وثانياً، تطوير أنشطة المشاركة والمنتجات والشراكات لتعزيز قيمة تقارير الاستدامة للمنظمات.

رؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠

أعلنت حكومة أبوظبي عن خطة طويلة الأجل لتحويل الاقتصاد، بما في ذلك تقليل اعتماد الاقتصاد على قطاع النفط وزيادة التركيز على الصناعات القائمة على المعرفة. تحدد رؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠ البيئة الاقتصادية الحالية وتحدد المجالات الحاسمة للتحسين لتحقيق الأهداف المنصوص عليها في أجندة السياسة.

ميثاق الأمم المتحدة العالمي (UNGC)

الميثاق العالمي للأمم المتحدة هو توجيه صادر عن الأمم المتحدة يهدف إلى تشجيع الشركات في جميع أنحاء العالم على تبني سياسات مستدامة ومسؤولة اجتماعياً وتقديم تقارير عن تنفيذها. يدعو الميثاق جميع الشركات إلى مواءمة استراتيجياتها وعملياتها مع المبادئ العالمية لحقوق الإنسان والبيئة ومكافحة الفساد، والعمل بشكل جماعي لتعزيز الأهداف المجتمعية.

المجلس الدولي لإعداد التقارير المتكاملة (IIRC)

يتكون من مجموعة من القادة الدوليين من مجالات مختلفة مثل الشركات والاستثمار والمحاسبة والأوراق المالية والتنظيمية والأكاديمية. مهمتهم إنشاء إطار عمل للإبلاغ المتكامل يساهم في توفير إطار معلومات جوهرية حول إستراتيجية مؤسسة ما وطريقة حوكمتها والأداء فيها والتوقعات بشكل موجز وقابل للمقارنة، وهو تحول أساسي في تقارير الشركات.

أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (UNSDGs)

تمثل أهداف التنمية المستدامة أكثر قضايا الاستدامة إلحاحاً في العالم. إنها تحدد بشكل جماعي نموذجاً للمستقبل، حيث يتم تحقيق النمو الاقتصادي دون المساس بالبيئة أو الأفراد في المجتمع.

يتكون هذا المخطط من ١٧ هدفاً شاملاً تركز على التحديات العالمية البيئية والاجتماعية والاقتصادية التي يحتاج كل فرد في المجتمع العالمي إلى معالجتها.

أهداف التنمية المستدامة (SDGs)، والمعروفة باسم الأهداف العالمية، هي دعوة عالمية للعمل من أجل القضاء على الفقر وحماية كوكب الأرض وضمان تمتع جميع الناس بالسلام والازدهار.

الاستماع إلى أصحاب المصلحة في شركتنا

نحن نقدر مساهمينا بالتساوي وندرك أن لكل مجموعة احتياجات وتوقعات مختلفة. لهذا السبب، فإننا ندرك أهمية تحديد كل مجموعة وأفضل طريقة لإشراكهم حتى نتمكن من تطبيق وجهات نظرهم في عملياتنا التجارية. نتفاعل باستمرار مع أصحاب المصلحة لدينا من خلال قنوات الاتصال المختلفة، مما يسمح لنا بتلقي تعليقات ذات مغزى من المتأثرين بأعمالنا. يوضح الجدول أدناه أصحاب المصلحة الرئيسيين في أعمال شركتنا وشواغلهم الرئيسية التي تهمهم وكيفية تعاملنا معهم.

مجموعة أصحاب المصلحة	المواضيع الرئيسية والشواغل	نهج المشاركة
 العاملون	• الإقرار بقضايا الموظف من خلال القنوات الرسمية / غير الرسمية. • دعم التقدم الوظيفي للموظف من خلال فرص التعلم والتطوير. • سياسات وإجراءات شفافة	• لدينا سياسة الباب المفتوح لجميع الشكاوى والتصعيد المتعلقة بالموظفين. • تعزيز مهارات الموظفين وقدراتهم من خلال توفير التدريب المناسب. • وضع السياسات والإجراءات المحدثة ونشرها وإتاحتها لجميع الموظفين.
 العملاء	• الحفاظ على أعلى مستوى من جودة المنتج والخدمة. • الرد على شكاوى العملاء من خلال جميع القنوات، مثل الهاتف أو البريد الإلكتروني أو موقع الويب. • مراقبة رضا العملاء، بشكل رسمي وغير رسمي، من أجل التحسين المستمر.	• تعمل مختبرات الجودة بشكل مستقل عن فريق الإنتاج وتقدم تقاريرها مباشرة إلى الإدارة العليا. • فريق خدمة العملاء لديه أهداف تسليم صارمة تتم مراقبتها بانتظام. • توفير قنوات مفتوحة للحصول على آراء العملاء بشأن المنتجات والخدمات ومعالجة شكاواهم في الوقت المناسب. • يلتقي فريق الإدارة العليا بالعملاء بانتظام لمراقبة رضا العملاء ووضع أساليب التحسين وفقًا لذلك.
 المساهمون	• الربحية • الشفافية • الاستدامة	• ضمان اتخاذ القرارات التي تدعم أهداف النمو للشركة في الوقت المناسب. • عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين. • الكشف عن الأداء السنوي في التقرير السنوي، تقرير الحوكمة والاستدامة.
 الموردون	• الشفافية في عملية تقديم العطاءات / الشراء. • ضمان سلامة الموردين أثناء التواجد في الموقع.	• ضمان شفافية عملية الشراء، حيث يتم تبادل المعلومات مع جميع الأطراف الداخلية والخارجية. • الاعتناء بظروف عمل المورد وسلامته أثناء التواجد في الموقع.
 المجتمعات المحلية	• التلوث البيئي من الأنشطة الصناعية. • فعاليات المجتمع المحلي. • فرص العمل	• يضمن قسم الصحة والسلامة والبيئة في الشركة الامتثال الصارم للقوانين البيئية. • العمل مع الوزارات من أجل تنمية مواطني دولة الإمارات. • المشاركة في معارض التوظيف والتوظيف.
 السلطات الحكومية والوكالات والهيئات المنظمة	• الامتثال للقواعد واللوائح الحكومية المختلفة	• الامتثال الكامل لجميع المتطلبات التنظيمية. • التعاون مع الجهات والهيئات الحكومية للحفاظ على الممارسات الجيدة من أجل التنمية المستدامة.

التحليل المادي

يهدف تحليل الأهمية النسبية إلى تحديد موضوعات الاستدامة الأكثر صلة بمؤسستنا. تم تشكيل فريق إداري داخلي في جميع المصانع لتبادل الأفكار وتحديد مجالات التركيز الرئيسية، وتقييم تأثيرها وتحديد وتنفيذ الحلول المستدامة وطويلة الأجل. تضمنت هذه العملية المراحل التالية:



تم تحديد قائمة بالقضايا المادية المحتملة بناءً على معايير التقارير العالمية ومراجعات أهل الخبرة والرؤى الوطنية مثل رؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠ والتوجيهات الدولية بما في ذلك أهداف التنمية المستدامة.



تحديد القضايا الجوهرية ذات الأولوية لأصحاب المصلحة وتفعيل عملية المشاركة وتركيز شركة أسمنت الشارقة على الاستدامة.
تقييم الموضوعات المادية لترتيب أهم القضايا.



مراجعة قائمة القضايا الجوهرية من قبل الإدارة العليا وفريق الاستدامة في شركة أسمنت الشارقة. المتابعات المنتظمة



List of Material Issues

- الأخلاق والامتثال
- علاقات العملاء ورضاهم
- تطوير الموظفين
- إدارة النفايات
- التوسع في السوق
- الصحة والسلامة
- إدارة المياه
- انبعاثات غازات الدفيئة
- ابتكار المنتجات
- تقليل الأثر البيئي
- إدارة الطاقة

إطار وأهداف الاستدامة في الشركة

الاستدامة هي شعار شركة أسمنت الشارقة ومبدأها الأساسي الذي نتبعه دينياً في كل ما نقوم به. يسمح لنا إطار إدارة الاستدامة في شركة أسمنت الشارقة بمراقبة وتحسين أدائنا الاجتماعي والبيئي والاقتصادي بشكل مستمر. يركز هذا الإطار على أربع ركائز تأخذ في الاعتبار احتياجات أعمالنا وتأثيرنا على المجتمع والبيئة ومكان العمل والأداء.

عمليات مربحة تتسم بالمسؤولية الأخلاقية

تتم أعمالنا بطريقة عادلة تفيد جميع أصحاب المصلحة لدينا من خلال ضمان الحوكمة الأخلاقية والجيدة للشركات. نحن نساهم في التنمية المستدامة لدولة الإمارات العربية المتحدة وشعبها من خلال:

- نمو اقتصادي معقول
- منتجات ذات جودة عالية
- تطوير المنتجات والأسواق
- رضا العملاء
- الامتثال الكامل للقوانين واللوائح المحلية

صحة وسلامة ورفاهية منسوبينا

موظفونا هم أكبر المساهمين في نجاحنا. نسعى جاهدين لتحسين صحة وسلامة ورفاهية موظفينا من خلال الأهداف الرئيسية التالية:

- الاحترام والمساواة بين جميع العاملين
- التحسين المستمر لصحة وسلامة جميع موظفينا
- المساواة بين الجنسين
- جودة التدريب وتوزيع المعرفة

الريادة البيئية

تعمل شركة أسمنت الشارقة باستمرار للتأكد من أن عملياتنا لا تسبب أي ضرر للبيئة الحية المحيطة، وتقليل انبعاثات الكربون في عملياتنا، وتقليل النفايات التشغيلية واستهلاك المياه. نساهم في هدفنا المتمثل في كوكب أكثر اخضراراً بالأهداف الرئيسية التالية:

- استخدام أنظمة استرداد الحرارة المهدرة، وزيادة حصة الطاقة المتجددة وأنواع الوقود البديلة لتقليل استهلاك الفحم.
- عدم التخلص من النفايات في المكب وإعادة الاستخدام الكامل والتخلص الآمن من جميع نفايات المصنع.
- تشغيل المصنع بالمياه المعاد تدويرها والاستهلاك الصفري للمياه العذبة في المصنع.
- العمل مع الجهات الفاعلة في القطاعين العام والخاص لإعادة التدوير والتخلص الآمن من النفايات.
- الاستثمار المستمر في أحدث التقنيات الصديقة للبيئة لإنتاج وتوزيع واستخدام الطاقة وأنواع الوقود البديلة بكفاءة.
- الالتزام الصارم بجميع المتطلبات التنظيمية البيئية.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

تماشياً مع رؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠، نسعى إلى دفع عجلة التنمية الاقتصادية المحلية والمساهمة في مجتمعنا المحلي من خلال:

- تعزيز التوطين
- زيادة المشتريات المحلية
- تطوير المجتمع

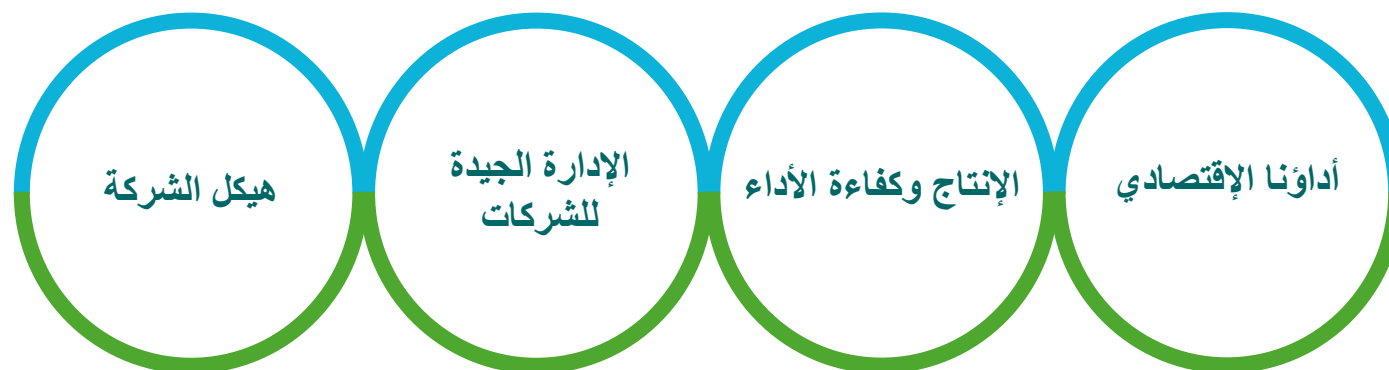
نمو مربح يتسم بروح المسؤولية الأخلاقية

إن تركيزنا على حماية حقوق أصحاب المصلحة وخصوصيتهم يُعد عنصراً أساسياً في نهجنا. ونحن ندرك أن نجاحنا يعتمد بشكل كبير على العلاقات التي نبنيها مع الموردين والشركاء وأفراد المجتمع. ولذلك فإننا نلتزم بحماية حقوقهم، والحفاظ على الشفافية في تعاملاتنا، واحترام خصوصيتهم في جميع أنشطتنا وأعمالنا. كما نحرص على إحداث أثر إيجابي حقيقي لصالح مورديننا وشركائنا والمجتمع ككل. ويتم تخطيط أعمالنا وعملياتنا لتحقيق فوائد تتجاوز الأهداف التجارية قصيرة الأجل، بما يعود بالنفع على شركائنا والمجتمعات التي نعمل فيها. ونحن ملتزمون بدعم التنمية المستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخدمة مجتمعها من خلال تقديم منتجات عالية الجودة، والالتزام الصارم بالقوانين واللوائح التنظيمية.

ورغم الضغوط المستمرة على سلاسل التوريد الناتجة عن عدم الاستقرار الجيوسياسي في أوروبا وغرب آسيا، فقد حققت الشركة أداءً مالياً قوياً خلال السنة المالية ٢٠٢٥. حيث ارتفع إجمالي الربح إلى ١٤٦.٥٠ مليون درهم إماراتي، أي أكثر من ضعف الأرباح البالغة ٦٩.٤٠ مليون درهم إماراتي المسجلة في السنة المالية ٢٠٢٤. وقد تحقق هذا التحسن بفضل ارتفاع حجم المبيعات، وتحسن التسعير، وانخفاض تكاليف الطاقة، إضافة إلى زيادة الاعتماد على الوقود البديل بدلاً من الفحم.

ونتيجة لذلك، حققت الشركة صافي ربح قدره ١١٤.٦٠ مليون درهم إماراتي (قبل الضريبة) في عام ٢٠٢٥. وعلى مدار العام، ساهمت الإدارة المنضبطة للتكاليف، وكفاءة العمليات التشغيلية، والتخطيط الحذر للتدفقات النقدية في تحقيق أرباح تشغيلية إيجابية (EBITDA) بشكل مستمر. كما مكّنت هذه الإجراءات الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية بكفاءة، والحفاظ على قوة حقوق المساهمين.

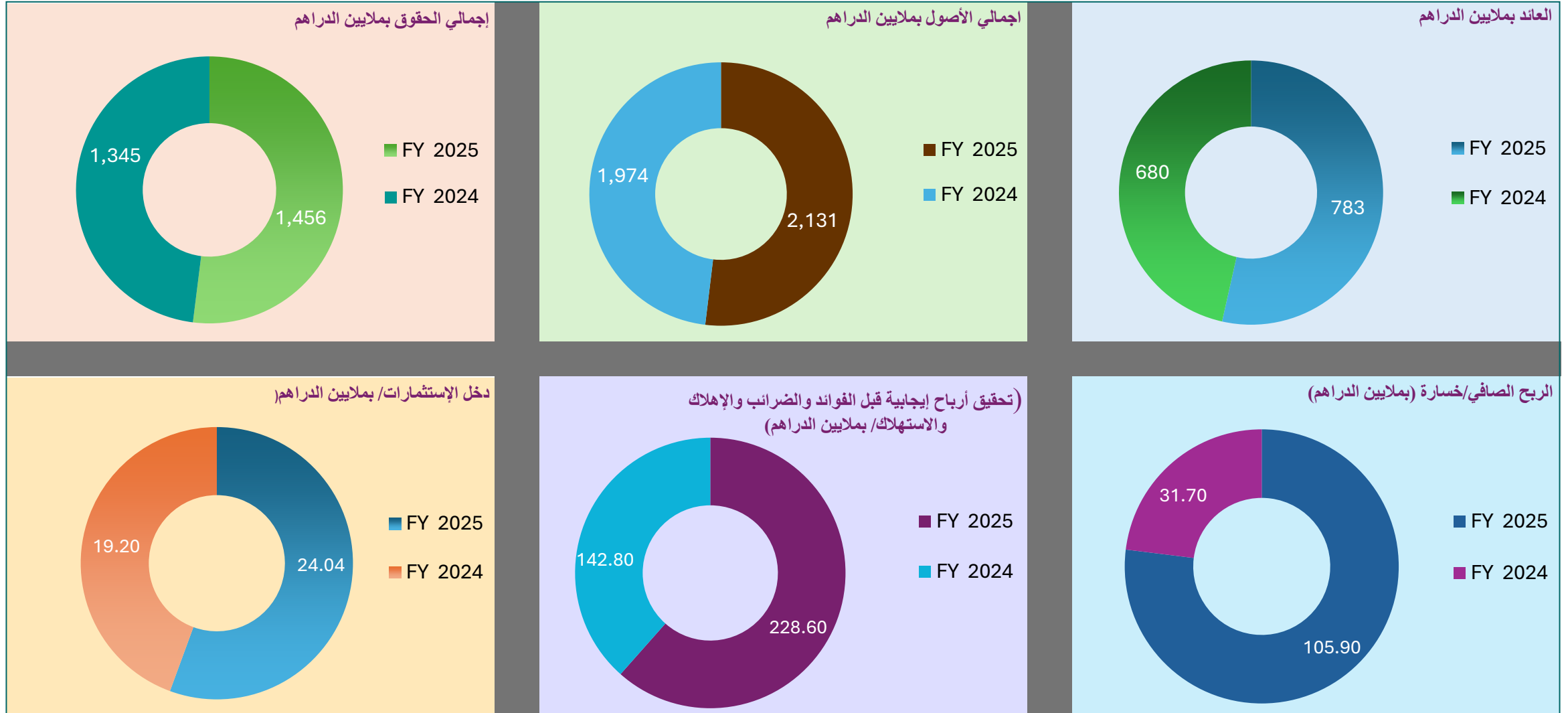
أداؤنا الاقتصادي

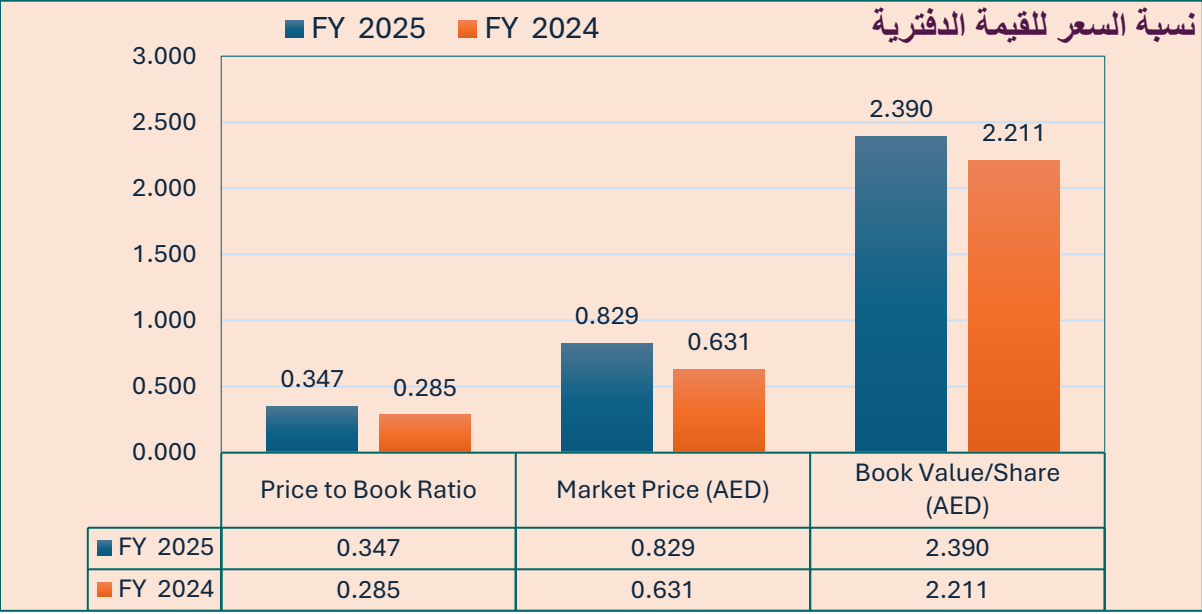
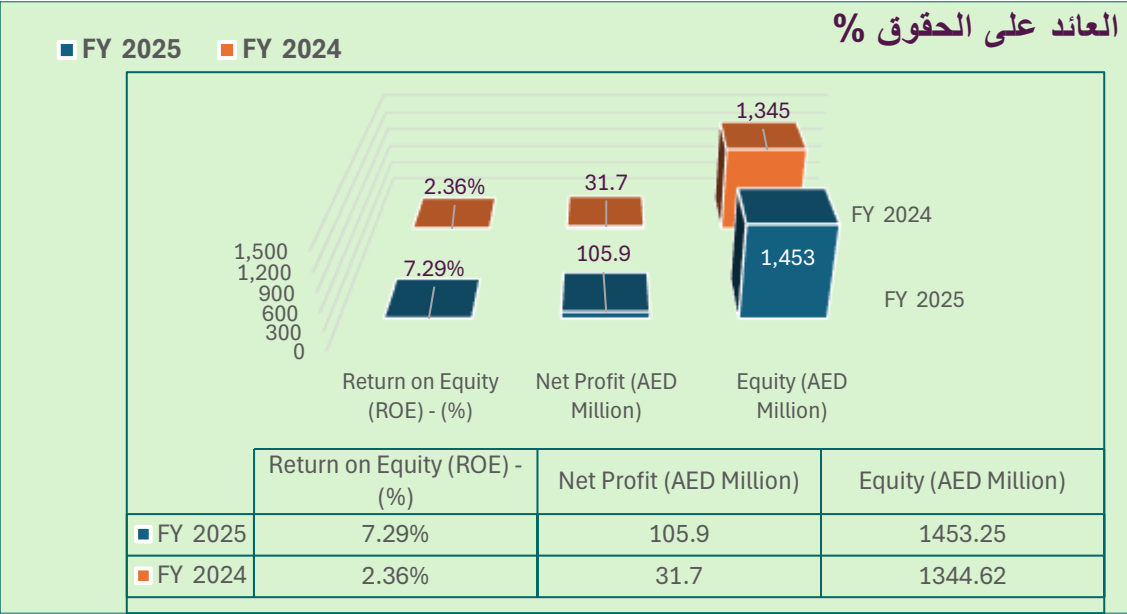
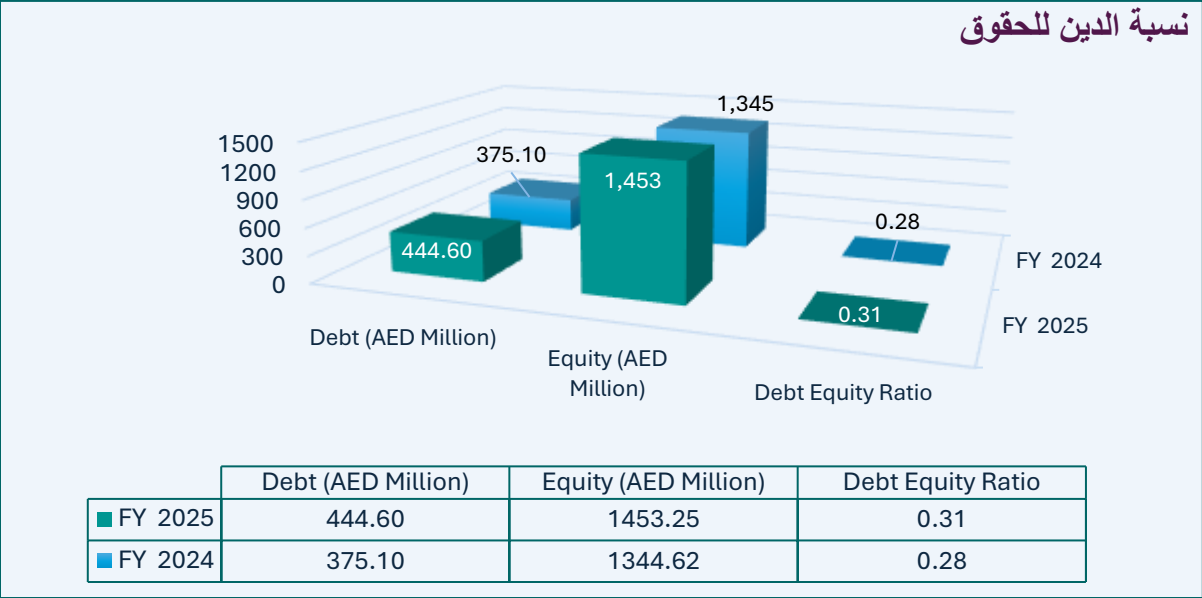
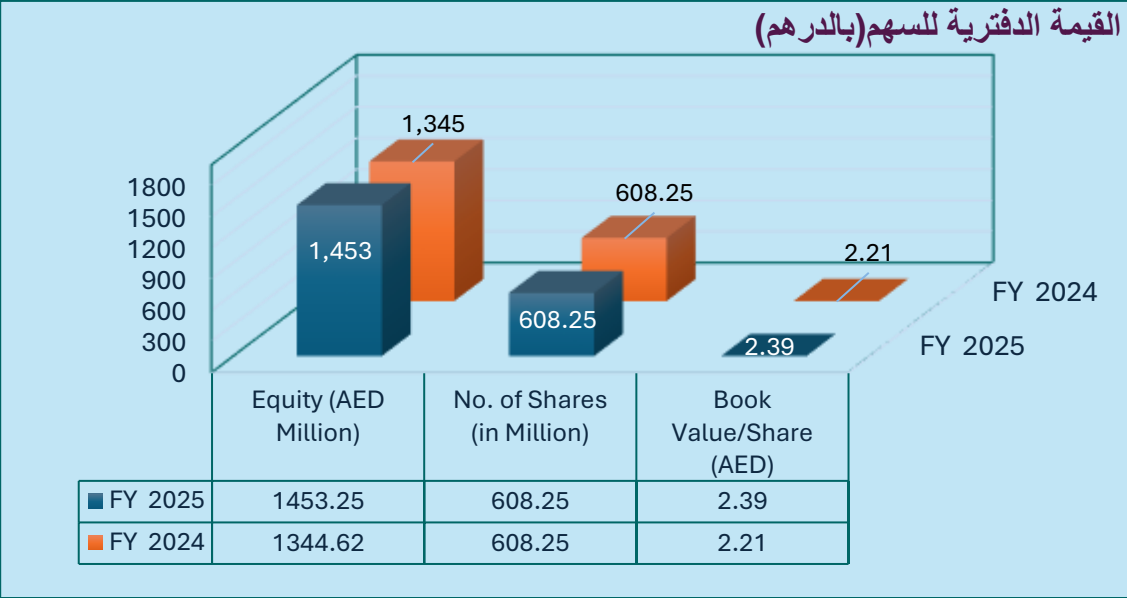


أداؤنا الاقتصادي

بصفتنا منتجًا رئيسيًا للأسمنت، فإننا نلعب دورًا مهمًا في التنمية الاقتصادية لإمارة الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة وبقية إمارات الدولة من خلال ضمان توفير نوعية عالية الجودة من الأسمنت لمشاريع البنى التحتية ، النمو الصناعي والمشاريع الوطنية. تساهم عملياتنا في توفير فرص العمل للمواطنين ، تعزيز القطاع الصناعي كما تساهم في تعزيز التنمية طويلة الأمد في المجالات المختلفة مثل مشاريع الإسكان وطرق المواصلات والتوسع في النشاط التجاري.

فيما يلي رسم بياني يوضح الأداء الاقتصادي:





أداء وكفاءة الإنتاج

تم إنشاء جميع مصانع شركة أسمنت الشارقة الخمسة مع تركيز قوي ومتواصل على الجودة في كل مرحلة من مراحل الإنتاج. وتم تجهيز مرافقنا بتقنيات متقدمة مدعومة بممارسات صارمة لإدارة الجودة، مما يضمن أن كل منتج يفي بأعلى معايير الأداء والموثوقية. وبفضل التزامنا بأنظمة التشغيل المتفوقة، وإجراءات الاختبار الصارمة، والتحسين المستمر للعمليات، تحظى منتجاتنا من الأسمنت بأسعار متميزة في السوق، وهو ما يعكس الثقة والاعتماد اللذين يضعهما العملاء في جودة منتجاتنا.



جودة العمليات

- الالتزام الصارم بالمعايير المحلية والدولية للجودة (ISO، ASTM، API، وBSEN)
- المراقبة المستمرة والفورية لجودة المنتجات.
- تطبيق برامج صيانة وقائية يومية وأسبوعية وشهرية وسنوية لجميع المصانع والمعدات.
- التحديث المنتظم للمصانع لاعتماد أحدث التقنيات.



جودة المنتج

- مختبرات جودة حديثة ومجهزة بأحدث الأجهزة والمعدات.
- إجراء اختبارات مستمرة وفورية لجودة المنتجات.
- الالتزام الصارم بمعايير الجودة المحلية والدولية.



جودة الكوادر البشرية

- يتمتع جميع مديري المصانع بخبرة صناعية ذات صلة تزيد عن 35 عاماً.
- يتمتع جميع رؤساء الأقسام بخبرة صناعية ذات صلة تزيد عن 25 عاماً.
- دعم فرق شابة وديناميكية من الكوادر المهنية المؤهلة.
- التدريب المنتظم لموظفينا لتوسيع معارفهم ومواكبة الابتكارات التكنولوجية المتسارعة.

الإدارة الجيدة للشركة

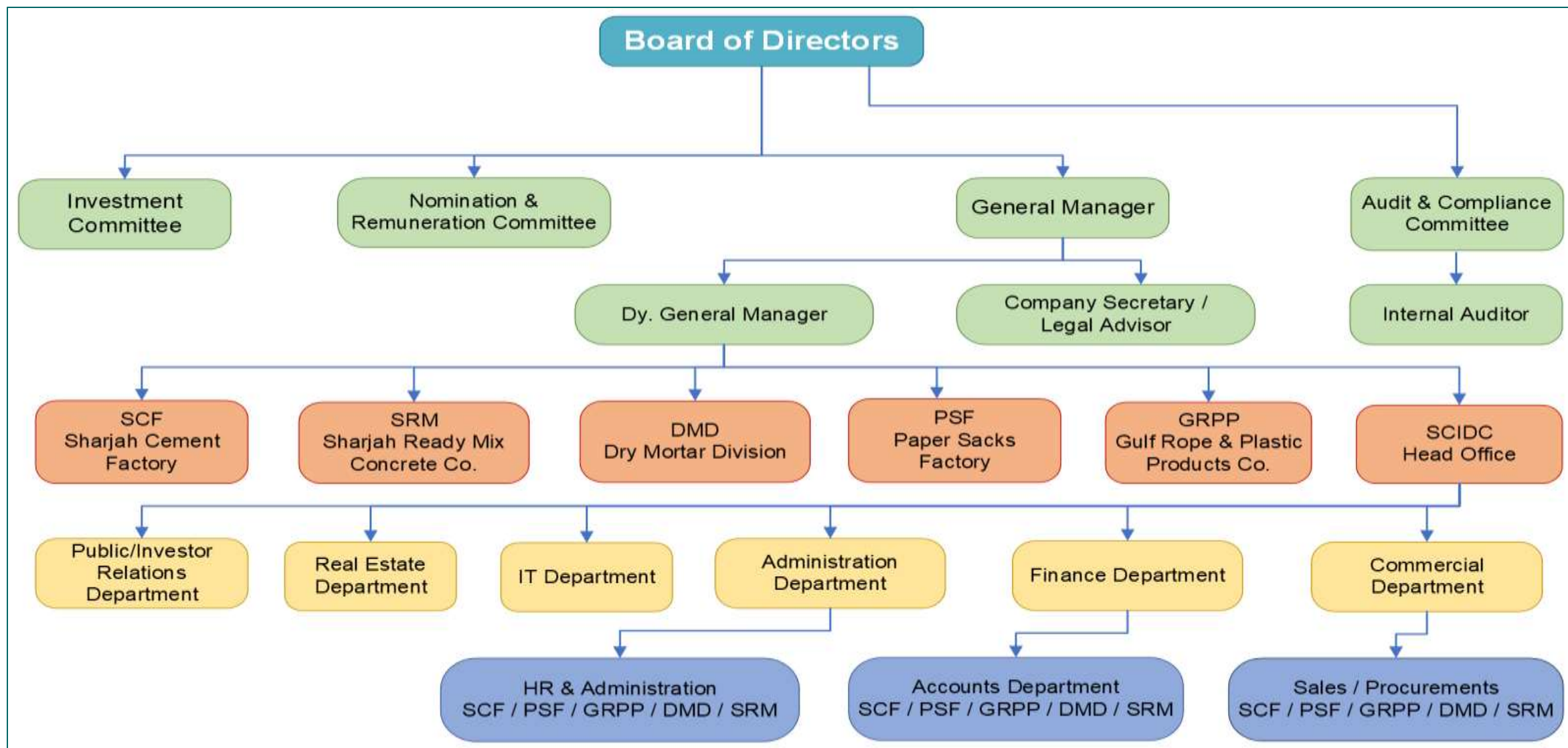
تدرك شركة أسمنت الشارقة أهمية الجهود التي تبذلها هيئة الأوراق المالية والسلع ("SCA") وكذلك جميع الجهات الرقابية.

ونحبي جهودهم في إنشاء وإضافة أنظمة رقابية لتطوير العملية الرقابية والتنظيمية في تنظيم شؤون شركات المساهمة العامة.

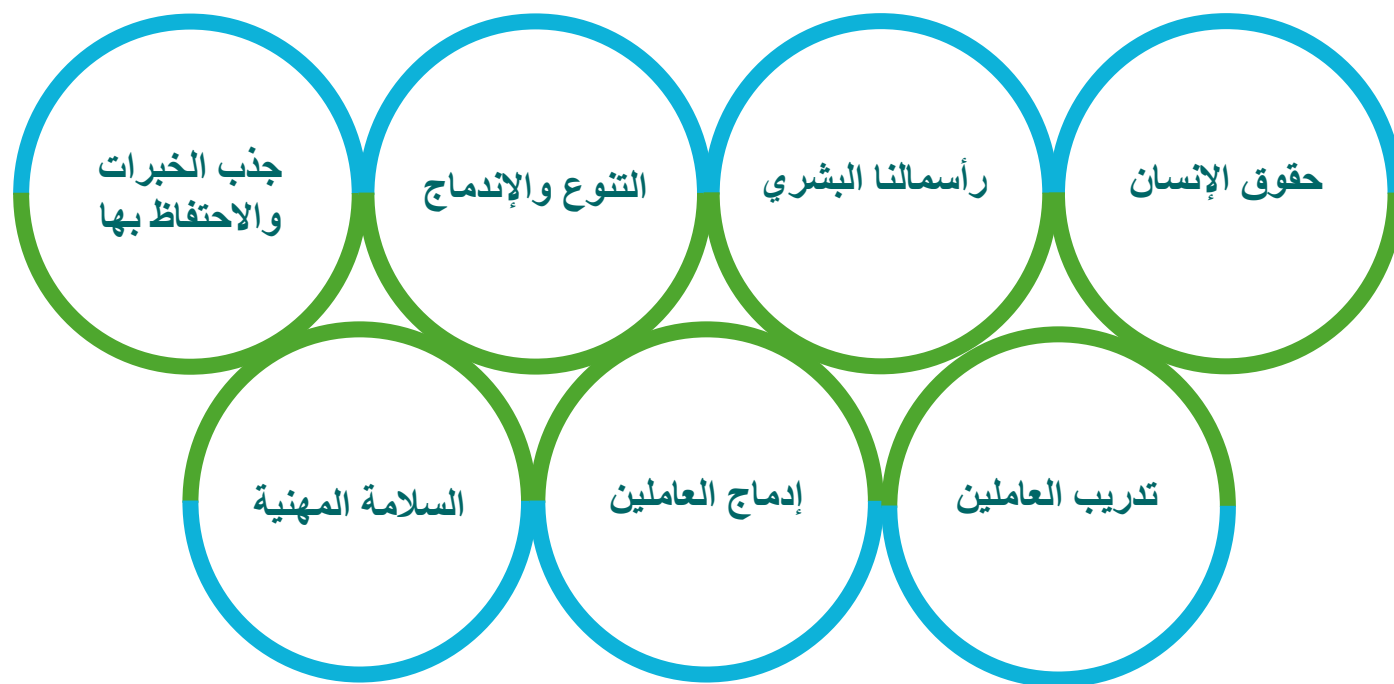
نلتزم وننفذ بشكل صارم جميع التوجيهات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للمساءلة والشفافية والإفصاح والمسؤولية والمساواة في الحماية والتوازن بين جميع أصحاب المصلحة في الشركة والمساواة بين جميع المساهمين.

وضعت الشركة سياسات قياسية وأدلة إجراءات للتطبيق الصارم لقواعد السلوك والمساءلة والشفافية والإفصاح والمسؤولية فيما يتعلق بتطبيق الإرشادات الواردة في "قرار هيئة الأوراق المالية والسلع".

الهيكل التنظيمي لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية



صحة وسلامة ورفاهية العاملين بالشركة



تصف منظمة الصحة العالمية الصحة بأنها حالة من الرفاهية العقلية والاجتماعية والبدنية الكاملة وليست مجرد غياب المرض أو العجز. يعد تعزيز الرفاهية أمرًا جيدًا لكل من العاملين والمؤسسة حيث لا يمكن للمؤسسات أن تزدهر إلا عندما يتم إنشاء بيئات عمل إيجابية، ويمكن أن يكون هذا عاملاً أساسياً لتمكين مشاركة العاملين والأداء التنظيمي. نحن ندرك أن بيئة وطبيعة العمل مؤثران مهمان على الصحة والسلامة، وهما يشكلان محور التركيز الرئيسي لشركتنا. كمؤسسة، نحن أيضًا نلعب دورًا رئيسيًا في رعاية وتعزيز الصحة الجسدية والعاطفية والسلامة والرفاهية لموظفينا.

الشمول والتنوع

في بيئة متنوعة وشاملة، ينشئ لدى جميع الموظفين شعورًا بالانتماء، وهذا هو السبب الذي يجعل الموظفين يشعرون بالترابط في العمل ويميلون إلى تقديم أفضل ما لديهم وإنتاج عمل جيد. يحقق هذا بطريقة طبيعية مكاسب كبيرة للمؤسسة من خلال الحفاظ على مشاركة الموظفين، والابتكار المستمر، وتحسين نتائج الأعمال واتخاذ القرار. لتعزيز المشاركة وتسريع الثقة في موظفينا، فإننا نؤمن بالمبادئ التالية عندما يتعلق الأمر بالتنوع والشمول.

- العلامة التجارية والثقافة
- لا يوجد نهج من أعلى إلى أسفل
- التركيز على زيادة إمكانات الموظفين.
- الشعور بالانتماء
- الترابط مع التغيير الإيجابي.
- القيادة الرحيمة

رأسمانا البشري

لا يمكن فصل الناس عن معارفهم أو مهاراتهم أو صحتهم أو قيمهم بالطريقة التي يمكن بها فصلهم عن أصولهم المالية والمادية. التعليم والتدريب والصحة هي أهم الاستثمارات في رأس المال البشري. قيمة خبرة الفرد ومهاراته هي مستودع رأس المال البشري الذي تمتلكه أي منظمة. هذه السمات مهمة لأنها تساعد الموظفين على أداء وظائفهم بشكل أكثر فعالية وكفاءة.

إن الموظفين في شركة أسمنت الشارقة هم فريق حاسم، وقد حققنا معًا العديد من الإنجازات المهمة لضمان تشغيل المصنع بكفاءة. مشروعان جديران بالذكر في هذا السياق، هما مصنع الملاط الجاف لإنتاج منتجات الملاط الجاف، ووحدة تعبئة الأكياس الضخمة، ووحدة تصنيع الأكياس الضخمة حيث ساعدت الخبرة في إدارة المشاريع والمهارات الفنية في شركة أسمنت الشارقة في إنجاز هذه المشاريع في الوقت المحدد.

حقوق الانسان

توجه مبادئ حقوق الإنسان علاقتنا مع الموظفين والموردين والعملاء والمجتمعات التي نعمل فيها. نحن ملتزمون بضمان أن يكون جميع موظفينا آمنون ومدعومون ومحترمون دائمًا.

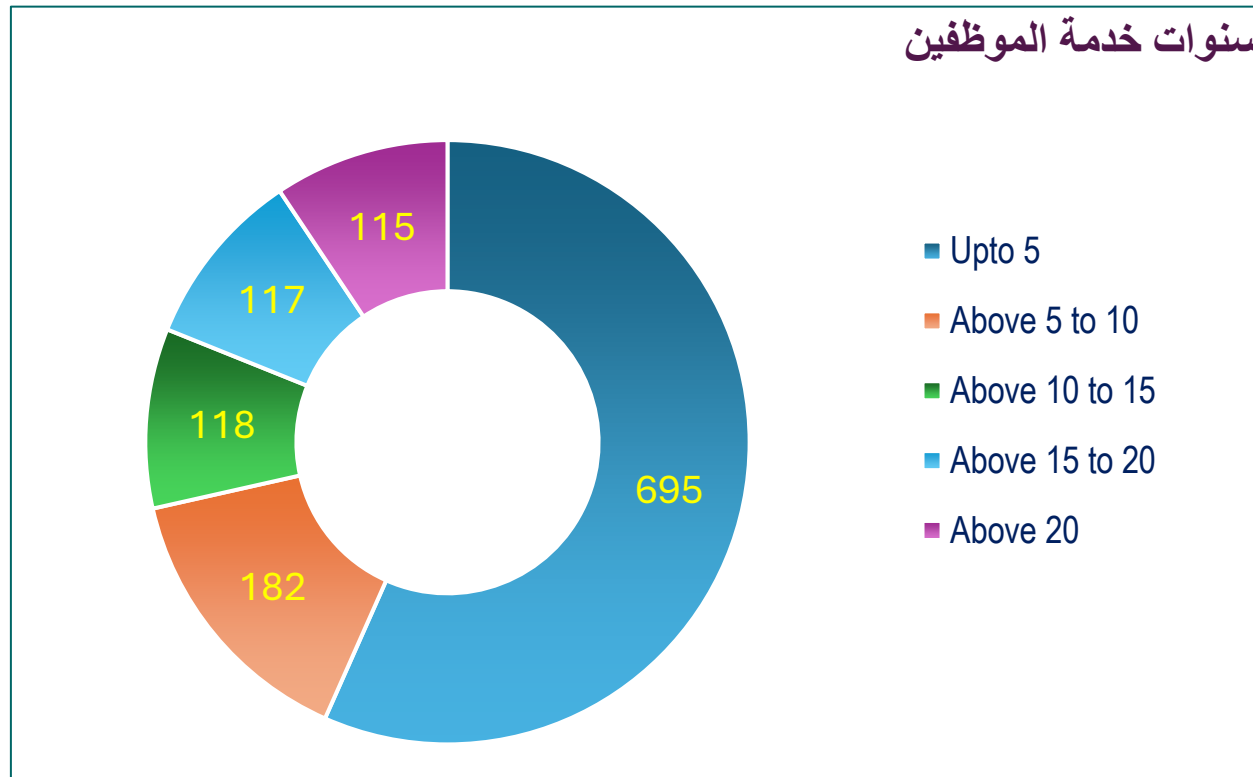
نحن نشجع جميع الموظفين على الإبلاغ عن أي انتهاكات محتملة لقواعد السلوك المعتمدة لدينا من خلال القنوات المختلفة المعمول بها.

نحن نلتزم تمامًا بقانون العمل السائد ونلتزم بجميع السياسات الموضوعية من قبل وزارة الموارد البشرية والتوطين ونضمن أن يمتد هذا أيضًا إلى جميع الموظفين المتعاقدين من الباطن. نحن نتعاقد من الباطن مع الشركات المعتمدة من قبل وزارة الداخلية ونجري تدريبًا توجيهيًا حول السلامة الصحية والبيئة للموظفين الجدد.

من المتوقع أيضًا أن يتبنى موردينا وشركاؤنا ممارسات مسؤولة لخلق بيئة عمل إيجابية.

جذب العاملين والاحتفاظ بهم

متوسط سنوات بقاء الموظفين لدينا يتجاوز ٧ سنوات



في سوق اليوم شديد التنافسية، حيث تتنافس المؤسسات على استقطاب أفضل الكفاءات من مجموعة محدودة من المرشحين، فإن التوظيف ليس سوى الخطوة الأولى. فنحن نؤمن بأن التوظيف لا يقتصر فقط على شغل وظيفة، بل يتعلق أيضاً بزرع بذور السمعة المؤسسية طويلة الأمد. وبينما يعد استقطاب الكفاءات عبر بوابة التوظيف نصف المعركة، فإن الاحتفاظ بهم يتطلب استراتيجية مدروسة ومتعمدة. لقد نجحنا في بناء فريق عمل مخلص وعالي الأداء من خلال توفير بيئة عمل مناسبة بثقافة إيجابية، التطوير المهني المستمر، الابتكار التكنولوجي. بالإضافة الى ذلك نولي أهمية كبيرة لمبدأ الشمولية من خلال ضمان المعاملة المتساوية، إشراك أعضاء الفريق في عملية اتخاذ القرار، تقديم مزايا جذابة، توفير فرص للتقدم والتطور الوظيفي بما يجعل موقع عملنا مكاناً مثالياً للعيش والعمل.

تدريب العاملين

أفضل الطرق لتعزيز المعرفة والمهارات تتم من خلال التدريب وتزويد الموظفين بالتدريب ذي الصلة بالصناعة الذي يساعد في تحسين الأداء والكفاءة في مكان العمل. هذا الأمر يساعد أيضًا المؤسسة في إعداد العاملين لتحمل مسؤوليات أعلى ويعزز أيضًا حقيقة أنه يتم تقديرهم. يتم تزويد الموظفين ذوي الإمكانيات العالية بفرص التعلم "في الوظيفة" مما يؤثر بشكل مباشر على برنامج التقدم الوظيفي للموظف. يتم إجراء التدريب في الصف أيضًا على مدار العام لتحسين معرفة الأشخاص بالتقدم في التقنيات وتطوير المنتجات وأفضل الممارسات في الصناعة.

يعد التدريب على إجراءات السلامة نشاطًا مستمرًا على مدار العام يشمل ، الإسعافات الأولية ، والإنعاش القلبي الرئوي ، ومكافحة الحرائق لكل من الموظفين وأفراد الأسرة المقيمين في مساكن المصنع ، وتدريب سائقي الآليات الثقيلة على السلامة على الطرق ، والتفريغ الآمن للأسمنت ، والتعبئة الآمنة للمواد الخام ، التدريب على تكنولوجيا الأسمنت في كل من التصنيع والصيانة ذات وعلى معايير الجودة والصحة والبيئة والطاقة المختلفة وتحديثها مع التعديلات الأخيرة في قوانين العمل.



ادماج العاملين في بيئة العمل

الأنشطة الترفيهية والمشاركة المجتمعية

حرصاً على تعزيز التوازن الصحي بين العمل والحياة لموظفينا وعائلاتهم، تم تجهيز مجتمعنا السكني بمجموعة واسعة من المرافق الترفيهية، تشمل ملاعب للكريكيت وكرة القدم، وملاعب للتنس والريشة الطائرة، وصالة رياضية متكاملة التجهيز، إضافة إلى منطقة مخصصة لألعاب الأطفال.

ولا يقتصر دورنا على توفير هذه المرافق فحسب، بل نعمل أيضاً على ترسيخ روح الزمالة والمنافسة الإيجابية من خلال تنظيم بطولات رياضية داخلية بشكل دوري. وتشمل هذه الفعاليات مسابقات في كرة القدم، والكرة الطائرة، والريشة الطائرة، وتنس الطاولة، ولعبة الكاروم، والشطرنج، مع تشجيع مشاركة الموظفين وأفراد عائلاتهم. كما نؤكد التزامنا بدعم المواهب الرياضية من خلال تشجيع موظفينا على تمثيل المؤسسة في المنافسات الخارجية. ويشارك موظفونا بانتظام في بطولات تنظمها المجالس الرياضية في دولة الإمارات والدوريات المحلية المرموقة، بما في ذلك مباريات دوري الكريكيت المحلي والفعاليات الرياضية التي تنظمها أكاديميات الريشة الطائرة وبلدية الشارقة.



علاوة على ذلك، يمتد نهجنا الشامل في تعزيز المشاركة الوظيفية إلى ما هو أبعد من التقدير المهني، ليشمل الاهتمام بالصحة الجسدية والنفسية للموظفين. فقد قمنا بتطوير بيئة العمل من خلال توفير مرافق مخصصة، تشمل غرفة لليوغا والتأمل وصالة رياضية مجهزة بأحدث معدات اللياقة البدنية. ومن أبرز الإنجازات في هذا المجال إنشاء مسار للمشاة داخل حديقة خضراء يتيح للموظفين وعائلاتهم مساحة مناسبة للمشاة وممارسة الرياضة والاسترخاء، بما يعكس التزامنا بنموذج متكامل ٣٦٠ درجة لتعزيز مشاركة الموظفين من جميع الجوانب.

السلامة المهنية

تعتمد شركة أسمنت الشارقة أنظمة إدارة (ISO 45001-2018 (OHS) معتمدة من قبل مؤسسة المعايير البريطانية (BSI). يرأس قسم الصحة والسلامة والبيئة بالشركة موظف سلامة بدوام كامل وهو مهندس دولي مؤهل في الصحة والسلامة.

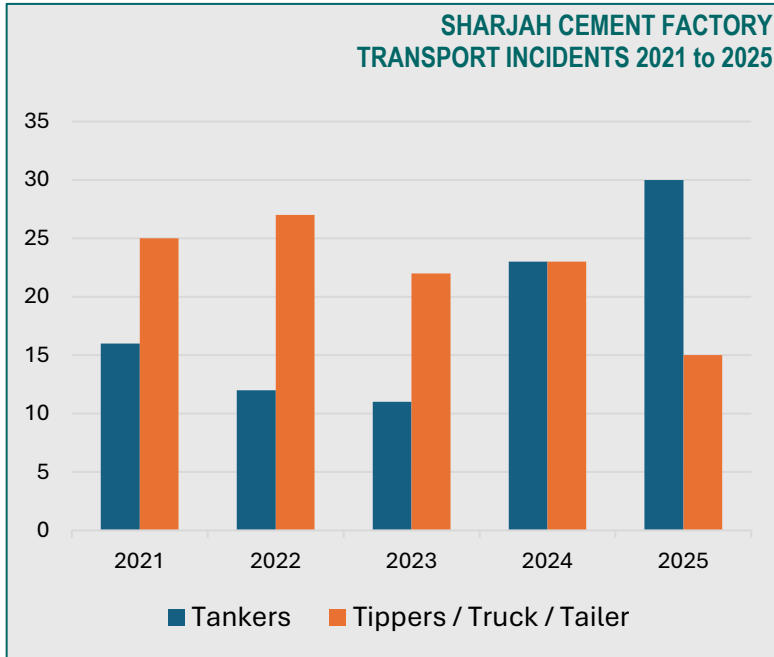
وهو أيضًا مدقق رئيسي معتمد من CQI / IRCA لـ ISO 45001-2018 وعضو منتسب لـ IOSH أيضًا.

سجل الأمان في شركتنا مع الرسوم البيانية لمدة الخمس سنوات الماضية:

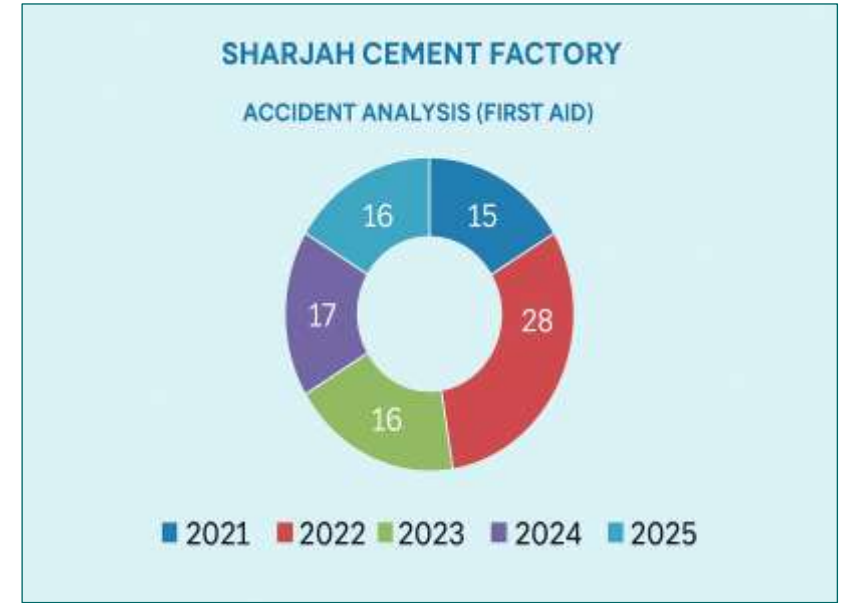
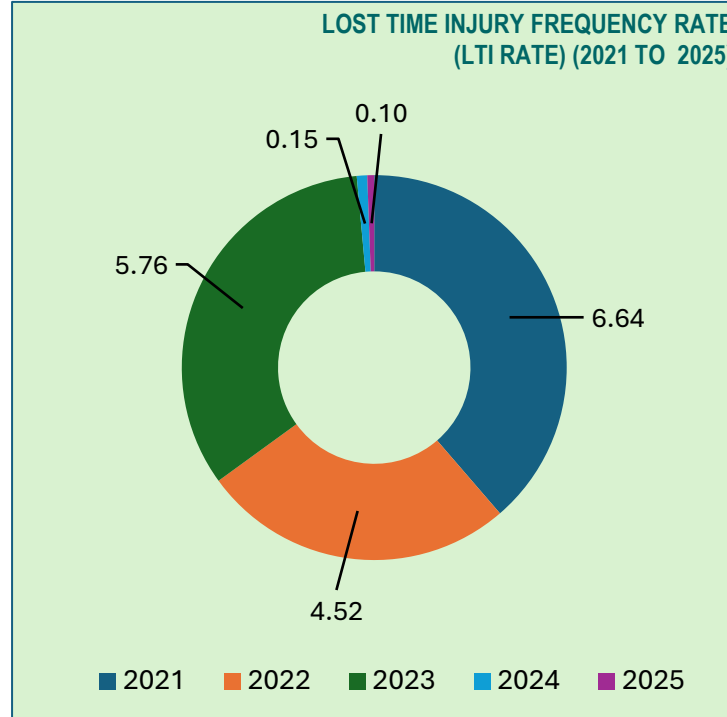
تفخر الشركة بسجل السلامة الخاص بها وقد عملت باستمرار على تحسين أداء السلامة كما هو موضح في الرسم البياني لخمس سنوات أدناه:

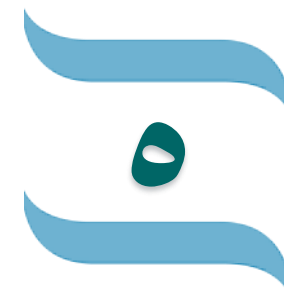
١. تحليل الحوادث والإسعافات الأولية والزمن الضائع (٢٠٢١ - ٢٠٢٥) ٢. تحليل الزمن الضائع في معالجة الإصابات (٢٠٢١ - ٢٠٢٥) ٣. حوادث الترحيلات (النقل) في الشركة (٢٠٢١ - ٢٠٢٥)

- ❖ لم تسجل حوادث مميتة في الشركة خلال الخمس سنوات الماضية.
- ❖ بفضل الالتزام بإجراءات الصحة والسلامة المهنية، حققت الشركة مستوى صفر حوادث بالمقارنة مع السنوات الماضية.

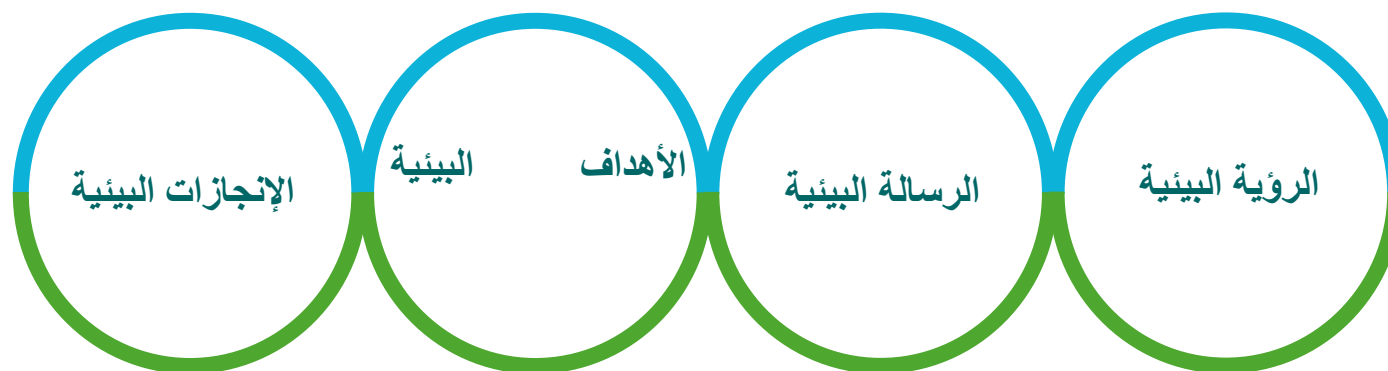


❖ No major accidents during the last couple of years.





الريادة والرؤية والرسالة البيئية



تأسس مصنع الشارقة للأسمنت في عام ١٩٧٦ واكتسب أكثر من أربعة عقود من الخبرة في تصنيع أنواع مختلفة من الأسمنت عالي الجودة والمنتجات الأسمنتية الأخرى ملتزماً بالامتثال الصارم للمعايير الأوروبية والأمريكية ذات الصلة.

يعمل مصنع الشارقة للأسمنت بموجب أنظمة إدارة الجودة -ISO 9001 2015. كما تم منحه شهادة ISO 45001-2018 لإدارة أنظمة البيئة وتم منحه شهادة ISO 14001-2015 لأنظمة الصحة والسلامة والبيئة وشهادة ISO 50001-2018 لنظام إدارة الطاقة.

رؤيتنا البيئية

بصفتنا شركة رائدة في تصنيع الأسمنت في المنطقة، فإننا نسعى جاهدين لنكون مؤسسة صديقة للبيئة تلعب دورًا محوريًا في حماية البيئة واستدامتها لصالح الأجيال الحالية والمستقبلية.



رسالتنا البيئية

- الحد من استخدام الفحم وأنواع الوقود الأحفوري الأخرى.
- إعادة استخدام جميع المخلفات النباتية لضمان عدم وجود نفايات في المكب.
- إعادة تدوير المياه والبلاستيك والنفايات الأخرى المتولدة في الدولة بالشراكة مع الجهات الفاعلة العامة والخاصة.
- الامتثال الكامل لجميع المتطلبات التنظيمية البيئية.

أهدافنا البيئية

- استخدام أنظمة استرداد الحرارة المهدرة وزيادة حصة الطاقة المتجددة والوقود البديل لتقليل استهلاك الفحم.
- عدم التخلص من النفايات في المكب من خلال إعادة الاستخدام الكامل والتخلص الآمن من جميع النفايات في المصنع.
- تشغيل المصنع بالمياه المعاد تدويرها والاستهلاك الصفري للمياه العذبة في المصنع.
- العمل مع الجهات الفاعلة في القطاعين العام والخاص لإعادة التدوير والتخلص الآمن من النفايات.
- الاستثمار المستمر في أحدث التقنيات الصديقة للبيئة لإنتاج وتوزيع واستخدام الطاقة وأنواع الوقود البديلة بكفاءة.
- الالتزام الصارم بجميع المتطلبات التنظيمية البيئية.

الإنجازات البيئية

تحويل النفايات إلى طاقة

- استثمر مصنع أسمنت الشارقة أكثر من ٣٠ مليون دولار أمريكي في أحدث التقنيات لتحديث مصنعه لحرق الوقود البديل بدلاً من الفحم. هنالك استثمار آخر في نفس المجال يجري العمل عليه.
- وقع مصنع أسمنت الشارقة اتفاقيات متعددة مع العديد من مؤسسات إدارة النفايات لتزويده بحوالي ٢٠٠.٠٠٠ طن من الوقود الصلب المسترجع (SRF) من النفايات الصناعية والتجارية في مكب النفايات سنوياً. ستحل هذه النفايات محل الفحم وبالتالي تقلل من انبعاثات الكربون لدينا وتحسن أدائنا البيئي.
- بهذه الاتفاقية وغيرها من الترتيبات الجارية مع "شركة بيئة" وغيرها من مؤسسات القطاعين العام والخاص ، سيستبدل مصنع الشارقة للأسمنت ما بين ٥٠ الى ٦٠ ٪ من الوقود الأحفوري بالوقود البديل. وقد تجاوزنا الحد الأدنى البالغ ١٠ ٪ الذي ينص عليه القانون.

نشرت وكالة أنباء الإمارات في يوم ١٨ يناير ٢٠٢٣ "منحت شركة "بيئة" – الشارقة (لإعادة تدوير النفايات وأعمال معالجة النفايات واستعادة المواد) التابعة لمجموعة "بيئة" ، لقب "الشريك الأخضر" لمصنع أسمنت الشارقة لكونه من أوائل منشآت إنتاج الأسمنت في الإمارات التي تستخدم أقل انبعاثات الوقود ، ومساهمته في استهداف صافي الانبعاثات الصفرية ودعم الاقتصاد الدائري".

أقيم حفل التكريم في جناح مجموعة "بيئة" في القمة العالمية لطاقة المستقبل (WFES) خلال أسبوع أبوظبي للاستدامة (ADSW) بحضور عيسى الهاشمي وكيل الوزارة المساعد لقطاع المجتمعات المستدامة ووكيل الوزارة المساعد بالإنابة لقطاع التنمية الخضراء وتغير المناخ بوزارة التغير المناخي والبيئة وخالد الحريميل، الرئيس التنفيذي لمجموعة بيئة.

تركيب منظومة تغذية الوقود البديل

لقد ساهم تركيب منظومة تغذية الوقود البديل في الفرن -٢ في زيادة طاقتنا لإستخدام الوقود النظيف ونتج عن ذلك خفض كمية إضافية تقدر بـ ١٠٠ر٠٠٠ طن من الإنبعاث الكربوني السنوي. هذه المنظومة تعزز مجهوداتنا في تقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري والمحافظة على فاعليتنا الإنتاجية في نفس الوقت.

منظومة توليد الطاقة من الغازات العادمة

في عام ٢٠١٥ تم تشغيل منظومة استرداد حرارة الغازات العادمة في الشركة لتوليد ما يصل إلى ٩ ميجاوات من الكهرباء من غازات العادم في الأفران، وحققت تلك المنظومة خفض سنوي قدره ٥٠ر٠٠٠ طن تقريبا من انبعاثات الكربون مما عزز طاقة التشغيل في المصنع وخفض أثر البصمة الكربونية على المناخ.

إعادة تدوير المخلفات

نفذ مصنع أسمنت الشارقة "سياسة صفر نفايات إلى مكب النفايات" حيث يتم إعادة تدوير جميع النفايات بما في ذلك النفايات الخضراء والرماد ومخلفات المصانع الأخرى.

التخلص الآمن من النفايات

نحن نساعد الإدارات الحكومية والشركات الخاصة المختلفة للتخلص الآمن من المواد المهربة، والطلاء القديم، والقماش، والزيوت ومواد التشحيم المستعملة، ونفايات البناء، والمخلفات الإلكترونية، والإطارات وغيرها من العناصر بالامتثال الصارم لمعايير الانبعاثات.

المصنع الأخضر

يفتخر مصنع أسمنت الشارقة بكونه المصنع الأكثر خضرة في المنطقة. خلال عام ٢٠٢٥، حققنا إنجازاً بزراعة أكثر من ٢٥٣ شجرة داخل حرم المصنع بالتعاون مع بلدية الشارقة ووزارة البيئة لزيادة الغطاء النباتي والأشجار. لقد حان الوقت للتفكير في أهمية الحفاظ على البيئة والعمل على خلق بيئة مستدامة لمستقبل الأجيال القادمة. نحن في شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية فخورون بالانضمام إلى الحركة العالمية والقيام بدورنا في الحفاظ على البيئة وحمايتها. فيما يلي بعض الصور للمبادرات المتخذة في منطقتنا. يقوم فريقنا بزراعة الأشجار في المناطق المحيطة المحلية للمساهمة في جهود إعادة التشجير. تُحدث كل شجرة تُزرع فرقاً في استعادة التنوع البيولوجي ومكافحة تغير المناخ. دعونا نتذكر أن كل إجراء نتخذه، مهما كان صغيراً، لديه القدرة على إحداث تأثير إيجابي على البيئة. معاً، يمكننا خلق مستقبل مستدام حيث تزدهر الطبيعة ويزدهر كوكبنا.

إعادة استخدام المياه

- وقع مصنع أسمنت الشارقة اتفاقية إعادة استخدام مع بلدية الشارقة حيث ستوفر البلدية المياه المعالجة من محطة معالجة مياه المجاري الخاصة بها.
- المصنع بأكمله يعمل الآن على مياه الصرف الصحي المعالجة. نحن نستخدم صفر مياه عذبة في المصنع.
- أنشأ مصنع أسمنت الشارقة محطة لمعالجة المياه لإعادة تدوير مياه الصرف المنزلي والمصانع التي تستخدم بعد ذلك في ري الزراعة.

كفاءة توليد وتوزيع واستخدام الطاقة

لقد اعتمدنا أحدث أنظمة إدارة الأحمال الفعالة في المصنع مثل نظام First Bus Transfer (FBT) ومحرك التردد المتغير (VFD) لضمان الاستخدام الأكثر كفاءة للكهرباء.

الامتثال لقواعد الانبعاث

جميع مصانعنا مبنية بأحدث التقنيات لتقليل انبعاثات أكاسيد الكبريت وأكاسيد النيتروجين والغبار والانبعاثات الأخرى وخفضها إلى مستويات أقل بكثير من الحدود التي وضعتها وزارة البيئة.

المسؤولية الاجتماعية للشركات



التوطين

انسجماً مع رؤية صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة لتنمية الشباب الإماراتي، نقدم التدريب أثناء العمل في الجوانب الفنية بالتعاون مع الجامعات المحلية. كما نقوم بتسهيل زيارات المصانع لطلاب المدارس والكليات للتعرف على الجوانب الدقيقة لتكنولوجيا تصنيع الأسمنت.

المشتريات المحلية وإدارة الموردين

إن تحسين القيمة من موارد البلاد هو الهدف الاستراتيجي لمبادرة القيمة المحلية المضافة (ICV) الخاصة بشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية. ويهدف البرنامج إلى تنويع الناتج المحلي الإجمالي وتشجيع الهجرة وتوطين المهارات الأساسية في الدولة. هذه هي الأهداف الأكثر طموحاً للبرنامج. حصلت شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية على درجة شهادة القيمة المحلية المضافة بنسبة ٩٢٪، وهي نتيجة رائعة في صناعة الأسمنت، مما يدل على فعالية البرنامج. نحن نحاول باستمرار تحسين هذه النسبة من خلال نظام تطوير البائعين الخاص بنا استناداً على مصدر المنتجات عالية الجودة. وتكمن أهمية هذه النتيجة في دورها المحوري في ترسيخ شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية كمورد مفضل للعملاء، مما يؤكد التزامنا بتعزيز نمو الصناعة المحلية وتعزيز الأهداف الاقتصادية الأوسع لدولة الإمارات العربية المتحدة.

الاستثمار المجتمعي

- نشارك في احتفالات يوم البيئة في الإمارة ونواصل نشر رسالة الكوكب الأخضر من خلال الفعاليات المختلفة.
- نقوم برعاية بلديات مختلفة في الإمارة لتطوير المساحات الخضراء في الأراضي الصحراوية.
- كما تدعم الشركة العديد من المنظمات الخيرية والمؤسسات الاجتماعية بالتبرعات للوفاء بمسؤولياتها الاجتماعية.



شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع. العنوان: برج الحصن الطابق ١٤ شارع البنوك- الرولة

ص . ب رقم ٢٠٨٣ ، الشارقة – دولة الإمارات العربية المتحدة

الهاتف: ٥٦٩٥٦٦٦/٥٦٨٦١٠٢/٥٦٨٦١٠٣ ٦ ٠٠٩٧١

البريد الإلكتروني: scidcho@emirates.net.ae