

مصرف السلام - البحرين يتخارج بنجاح من محفظة عقارية أمريكية بقيمة 182.5 مليون دولار أمريكي

- محفظة مكونة من 2,032 وحدة سكنية في كارولينا الشمالية وتكساس
- معدل العائد الداخلي للمستثمرين تجاوز التوقعات
- بيع المحفظة مقابل 182.5 مليون دولار أمريكي، متجاوزاً قيمة التخارج المقدر عند الاستحواذ

27 أبريل 2020، المنامة، البحرين: أعلن اليوم مصرف السلام - البحرين، المصرف الرائد المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة، عن نجاحه في التخارج من محفظة مكونة من 7 أصول عقارية في الولايات المتحدة مقابل 182.5 مليون دولار أمريكي، متجاوزاً قيمة التخارج المقدر عند الاستحواذ.

وكان المصرف قد استحوذ على هذه المحفظة المكونة من 2,032 شقة سكنية في سبعة مجتمعات سكنية في كارولينا الشمالية وتكساس في عام 2016، وأدخل عليها مجموعة من التحديثات لتحسين مستوى الدخل ورفع قيمتها. وكانت الاستراتيجية المعتمدة تهدف الى التخارج من هذا الاستثمار بعد 5 سنوات، أي في 2021، إلا أن النتائج المالية المرجوة من الاستثمار قد تحققت وتم تجاوزها في فترة استثمار أقصر، مما أدى إلى التخارج المبكر.

وقد شهدت كل من كارولينا الشمالية وتكساس ازدهاراً في عام 2019 مدعوماً بالنمو في سوق العمل ومؤشرات الاقتصاد الإيجابية. وأدى ذلك إلى ارتفاع الإيجارات وانخفاض معدلات الشواغر، مما ساهم بشكل إيجابي في رفع قيمة الأصول العقارية السكنية.

وبهذه المناسبة قال رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في مصرف السلام - البحرين السيد علي حبيب قاسم: "يؤكد هذا التخارج الناجح من الاستثمار، والذي تم قبل الموعد المحدد وتجاوز قيمة التخارج المقدر عند الاستحواذ، على قدرة المصرف في طرح وإدارة فرص استثمارية واعدة ومثمرة لعملائنا لتحقيق العوائد المرجوة."

وأضاف السيد علي حبيب قاسم: "أظهر سوق العقارات الأمريكية ارتفاعاً مطرداً في قيمته خلال فترة الاستثمار، وقد جاء التخارج في الوقت المناسب نظراً للوضع الراهن الناتج عن جائحة كوفيد-19. وفي ظل التقلبات الحالية، فإن مصرف السلام يتابع عن قرب الفرص الاستثمارية الناتجة من

هذه التقلبات والتي قد تجلب فرصاً جذابة جديدة. قرار التخارج المبكر أتاح لمستثمرينا زيادة المخصصات النقدية في محافظهم الاستثمارية من أجل اغتنام الفرص الاستثمارية خلال الفترة القادمة."

ويؤكد هذا النجاح في الاستحواذ على الاستثمار والتخارج منه على قدرة المصرف على إدارة الأصول بكفاءة، والتي تشمل فئات مختلفة من الأصول حول العالم. ويواصل مصرف السلام - البحرين سعيه لتوفير فرص استثمارية متوافقة مع تطلعات عملائه الاستثمارية من أجل تحقيق أعلى نسبة للعوائد المعدلة حسب المخاطر.

لمزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال بمركز خدمة العملاء على رقم 17005500.

- انتهى -

للاستفسارات الإعلامية:

الاسم: أحمد بن جمال
المدير الأول لقسم التسويق والاتصالات
البريد الإلكتروني: a.binjamal@alsalambahrain.com
هاتف: +973 17133573 / +973 39957140

نبذة عن مصرف السلام - البحرين

يقع المقر الرئيسي لمصرف السلام - البحرين ش.م.ب. في مملكة البحرين ويعمل كمصرف إسلامي بموجب ترخيص صادر من مصرف البحرين المركزي. وقد تأسس مصرف السلام - البحرين في 19 يناير 2006 في مملكة البحرين برأس مال مدفوع يبلغ 120 مليون دينار بحريني (318 مليون دولار أمريكي)، وبدأ المصرف عملياته التجارية في 17 أبريل 2006، وتم إدراجه في بورصة البحرين في 27 أبريل 2006، ثم في سوق دبي المالي في 26 مارس 2008.

واستكمل المصرف إجراءات الدمج مع بنك البحرين السعودي في 22 ديسمبر 2011. وفي 2 فبراير 2014، أعلن مصرف السلام - البحرين وبني أم اي بنك ش.م.ب (م) عن استكمال عملية دمج المؤسستين الرائدتين بعد الحصول على موافقة مساهمي المصرفين في اجتماعي الجمعية العمومية غير العادية لكل منهما. واعتباراً من 30 مارس 2014 أصبح بني أم اي بنك شركة تابعة مملوكة بالكامل لمصرف السلام - البحرين.

ويوفر مصرف السلام - البحرين لعملائه مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المالية المبتكرة والمتميزة التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وذلك من خلال شبكته الواسعة من الفروع وأجهزة الصراف الآلي التي تعتمد على أرقى مستويات التكنولوجيا المتطورة، بما يفي بالاحتياجات المصرفية المتنوعة. وبالإضافة إلى الخدمات المصرفية للأفراد، يوفر المصرف الخدمات المصرفية للشركات، وخدمات مصرفية خاصة، وخدمات الاستثمار، والخزينة. ويضم فريق الإدارة ذو الكفاءة العالية في مصرف السلام - البحرين نخبة مؤهلة من ذوي الاختصاص والخبرة العالمية ممن يملكون معرفة ودراية واسعة في المجالات الأساسية للخدمات المصرفية والتمويل والمجالات ذات الصلة.