

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

المحتويات

--  
تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

الصفحة

.١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
.٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
.٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
.٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٦٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

**مقدمة**  
لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتడفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبني رأياً حول البيانات المالية.

**استنتاجنا**  
بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسـل بـدـفـورـد وـشـرـكـاه  
محاسبون قانونيون



هاني مخيم

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسوق المالية (١٢٠٢٠٢٠)

الدوحة - دولة قطر  
٢٠٢٣ يوليو ٣١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ يونيو ٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,١٩٥,٨٦٦	٢,١٥٤,٤١٦	٤
١,٤٣١,٠٣٩	١,١١٥,٥٤٠	(١٥)
١٠٣,٦٤٥,٧٢١	١٠٣,٧٧٤,٧٨٨	٦
٢,١٨٤,٢٣٥	٢٢,١٨٤,٢٣٥	(٧)
<b>١٠٩,٤٥٥,٨٢١</b>	<b>١٢٩,٢٢٨,٩٧٩</b>	

**الموجودات:**

الموجودات غير المتداولة:

ممتلكات ومعدات

حق استخدام الموجودات

استثمارات عقارية

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع موجودات غير متداولة

٥٦٦,٢٠٠	-	(١٧)
١,٧٠٧,٢٧٤	٤,١٣٩,٤٧٠	٨
-	٣,١٤١,٠٧٦	
١٧١,٠٩١,٧٥٠	١٥٤,٤٦٥,٨٢٩	٩
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٥٣,٦٥٧,٧٦	١٠
<b>٢٣٩,١٤٠,٨١٨</b>	<b>٢١٥,٤٠٤,١٨١</b>	
<b>٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩</b>	<b>٣٤٤,٦٣٣,٠٦٠</b>	

**الموجودات المتداولة:**

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

مطلوب من مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية

أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء

نقد وأرصدة لدى البنك

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١١
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٢
(١,١٠٣,٧٥١)	(٢,٤٣٠,٢١٠)	
١٧,٠٦٧,٥٩	١٧,٥٩١,٤٧٦	
<b>١٥١,٣٧٩,٨٩٠</b>	<b>١٥٠,٥٧٧,٣٩٨</b>	

**حقوق المساهمين والمطلوبات:****حقوق المساهمين:**

رأس المال

احتياطي قانوني

احتياطي القيمة العادلة

أرباح مدورة

حقوق المساهمين الخاصة بشركاء الشركة الأم

٩٣٤,٨٠٣	٦١٠,١٧٢	(٥)
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٨,٣٦٢,٩٨٢	١٤
١,١٤٣,٦٧٩	١,٢٢٩,٨٢٦	١٥
<b>١٨,٦٢٠,٩٣٨</b>	<b>٣٠,٢٠٢,٩٨٠</b>	

**المطلوبات غير المتداولة:**

مطلوبات الإيجار

تسهيلات ائتمانية إسلامية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مجموع المطلوبات غير المتداولة

٦٢٦,٦٢٨	٦٤١,٦٥٩	(٥)
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٦١٩,١٩٩	١٤
٥,٣٨٨,٣٢٧	٤,١١٨,٣٤١	١٦
١٦٠,٥٩٢,٤٢٣	١٥٤,٤٧٣,٤٨٣	
٨,٤٣٠,٩٨١	-	
<b>١٧٨,٥٩٥,٨١١</b>	<b>١٦٣,٨٥٢,٦٨٢</b>	
<b>١٩٧,٢١٦,٧٤٩</b>	<b>١٩٤,١٥٥,٦٦٢</b>	
<b>٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩</b>	<b>٣٤٤,٦٣٣,٠٦٠</b>	

**المطلوبات المتداولة:**

مطلوبات الإيجار

تسهيلات ائتمانية إسلامية

أرصدة دائنة أخرى

مبالغ مستحقة إلى العملاء

مبالغ مستحقة إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من مجلس إدارة دار الترقيع عليها نيابة عنهم في ٣١ يوليو ٢٠٢٣:



حمد عبدالله محمد شريف العمادي  
عضو مجلس الإدارة

رashed Nasser Rashed Saeed Al-Khaldi  
رئيس مجلس الإدارة

شكل السياسات المحاسبية والإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ب.

بيان الربح أو الخسارة والمدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد  
لفترة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

إضاحات	فترة الثلاث أشهر المنتهية	
	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو
ريل قطري (مراجعة)	٤٠٤٣	٤٠٤٣
ريل قطري (مراجعة)	٤٠٤٤	٤٠٤٤
إيرادات وسلطنة وعمولات ومصاريف وساطة و عمولات	٢,٨٣١,٨٨٩	٢,٨٣١,٨٨٩
صافي إيرادات وساطة و عمولات إيرادات أخرى	١٧	١٧
مصاريف إدارية و عمومية	٤,٤٥٥,٨٥٦	٤,٤٥٥,٨٥٦
إيرادات أخرى	١٨	١٨
إيرادات أخرى	١٩	١٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢٠	٢٠
صافي الربح للفترة	٨٥٨,٩٧٣	٨٥٨,٩٧٣
المدخل الشامل الآخر	٣,٣٥٥,٧٥٨	٣,٣٥٥,٧٥٨
- صافي التغير في القيدة العادلة للأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال المدخل الشامل الآخر	(١,٣٢٦,٤٥٩)	(١,٣٢٦,٤٥٩)
مجموع الدخل الشامل للفترة العادلة الأساسية للسيم	٠,٠٣٧	٠,٠٣٧
تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المستنصرة الموحدة	٠,٠٣٠	٠,٠٣٠
العادلة الأساسية للسيم	٠,٠٥٩	٠,٠٥٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٠,١٢٨	٠,١٢٨
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢١	٢١
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٧,٢٧٦,١٦٥	٧,٢٧٦,١٦٥
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٤,٠٢٩,٣٩٩	٤,٠٢٩,٣٩٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٨٥٨,٩٧٣	٨٥٨,٩٧٣
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢,٣٨٦,٧٩٩	٢,٣٨٦,٧٩٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١,١٠٨,٨٦٦	١,١٠٨,٨٦٦
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢,٦٦٧,٧٧٣	٢,٦٦٧,٧٧٣
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١٠,٣٤,٧٣٩	١٠,٣٤,٧٣٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٩,٦٣٣	٩,٦٣٣
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٤٠,٥٥٢	٤٠,٥٥٢
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٤,٣٦,١٦٦	٤,٣٦,١٦٦
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١,٨١,١,٧٩	١,٨١,١,٧٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٧,٨٢٥,٩٨٦	٧,٨٢٥,٩٨٦
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٦,٧٦٨,٨٦٧	٦,٧٦٨,٨٦٧
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٥١٢,٥٣٩	٥١٢,٥٣٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١,٩٥٠,١٨٢	١,٩٥٠,١٨٢
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١,٣٠,٢٤٩,٠٠٥	١,٣٠,٢٤٩,٠٠٥
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٥١٣,٥٣٩	٥١٣,٥٣٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٤٣,٤٩٤,١٦٦	٤٣,٤٩٤,١٦٦
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١,٨١,١,٧٩	١,٨١,١,٧٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٤,٣٦,٣٥٦	٤,٣٦,٣٥٦
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٣,٩١٠,٣٥٠	٣,٩١٠,٣٥٠
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١,٧٧٣٦,٣٧٧	١,٧٧٣٦,٣٧٧
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٤,٣٥٦,٣٥٣	٤,٣٥٦,٣٥٣
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١٠,٣٠,٨٩٣	١٠,٣٠,٨٩٣
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢,٠٠١,٨٩٤	٢,٠٠١,٨٩٤
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢,٠٠٨٢٧,٥٠٧	٢,٠٠٨٢٧,٥٠٧
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١,٠٠٩٥,٥١٢	١,٠٠٩٥,٥١٢
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢,٠٠١,٨٨٩	٢,٠٠١,٨٨٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٥,٩٢٩,٣٣٤	٥,٩٢٩,٣٣٤
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١٦,٥٨٠,٩٦٤	١٦,٥٨٠,٩٦٤
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٢,٠٠٨٣١,٨٨٩	٢,٠٠٨٣١,٨٨٩
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	١١٧	١١٧
الربح التشغيلي للفترة نافدة التمويل	٣٠	٣٠



شركة إنماء القابضة ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد  
لفترة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣



تشكل السياسات المحاسبية والإيرادات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المستنيرة الموحدة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مرجعه)	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)	صافي الربح للفترة	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقة)	رأس المال	إيجابي قانوني	إيجابي احتساب المدورة	المجموع
٥٦,٦٣٥,٨١٠	-	-	-	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
١٧,٦٦٧,٥٣٢	-	-	-	(١٩٢,٨٢٤)	(١٩٢,٨٢٤)	(١٩٢,٨٢٤)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٧,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(١٩٣,٨٣١)	(١٩٣,٨٣١)	(١٩٣,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(١٩٤,٨٣٤)	(١٩٤,٨٣٤)	(١٩٤,٨٣٤)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٥٦,٦٣٥,٨١٠	-	-	-	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(١٩٥,٨٣٤)	(١٩٥,٨٣٤)	(١٩٥,٨٣٤)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(١٩٦,٨٣١)	(١٩٦,٨٣١)	(١٩٦,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(١٩٧,٨٣١)	(١٩٧,٨٣١)	(١٩٧,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(١٩٨,٧٨٠)	(١٩٨,٧٨٠)	(١٩٨,٧٨٠)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(١٩٩,٧٧٤)	(١٩٩,٧٧٤)	(١٩٩,٧٧٤)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٠,٣٣٠)	(٢٠٠,٣٣٠)	(٢٠٠,٣٣٠)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١,٧٩١)	(٢٠١,٧٩١)	(٢٠١,٧٩١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٢,٨٣١)	(٢٠٢,٨٣١)	(٢٠٢,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٣,٨٣١)	(٢٠٣,٨٣١)	(٢٠٣,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٤,٨٣١)	(٢٠٤,٨٣١)	(٢٠٤,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٥,٨٣١)	(٢٠٥,٨٣١)	(٢٠٥,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٦,٨٣١)	(٢٠٦,٨٣١)	(٢٠٦,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٧,٨٣١)	(٢٠٧,٨٣١)	(٢٠٧,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٨,٨٣١)	(٢٠٨,٨٣١)	(٢٠٨,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٩,٨٣١)	(٢٠٩,٨٣١)	(٢٠٩,٨٣١)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٠,٣٢٢)	(٢٠١٠,٣٢٢)	(٢٠١٠,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١١,٣٢٢)	(٢٠١١,٣٢٢)	(٢٠١١,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٢,٣٢٢)	(٢٠١٢,٣٢٢)	(٢٠١٢,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٣,٣٢٢)	(٢٠١٣,٣٢٢)	(٢٠١٣,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٤,٣٢٢)	(٢٠١٤,٣٢٢)	(٢٠١٤,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٥,٣٢٢)	(٢٠١٥,٣٢٢)	(٢٠١٥,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٦,٣٢٢)	(٢٠١٦,٣٢٢)	(٢٠١٦,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٧,٣٢٢)	(٢٠١٧,٣٢٢)	(٢٠١٧,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٨,٣٢٢)	(٢٠١٨,٣٢٢)	(٢٠١٨,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠١٩,٣٢٢)	(٢٠١٩,٣٢٢)	(٢٠١٩,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٢٠,٣٢٢)	(٢٠٢٠,٣٢٢)	(٢٠٢٠,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٢١,٣٢٢)	(٢٠٢١,٣٢٢)	(٢٠٢١,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٢٢,٣٢٢)	(٢٠٢٢,٣٢٢)	(٢٠٢٢,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	-	-	-	(٢٠٢٣,٣٢٢)	(٢٠٢٣,٣٢٢)	(٢٠٢٣,٣٢٢)	٧,٢٧٦,١٦٥	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٢,٩٥٦

فترة الستة أشهر المنتهية  
٣٠ يونيو

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧,٢٧٦,١٦٥	٣,٣٥٥,٧٥٨	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</u>
		صافي الربح للفترة
٣٨١,٣٧٣	٣٩١,٣٥٧	تعديلات لـ:
٣٠٤,٣٢٣	٣١٤,٤٩٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٥,٣٣٠)	(١,١٩٠,٣٦٢)	استهلاك حق استخدام الموجودات
(٢٤٦,٤٤٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	أيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
٢,٢٤٩,٠٠٥	٩,٦٣٣	توزيعات أيرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
(١,٩٥٠,١٨٢)	٥١٢,٥٣٩	الخسائر الناتجة عن إعادة تقدير الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,١٠٩	٣٣,٩١٥	صافي الخسارة / (الربح) من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩٤,٩٩٧	١,٠٥٥,٦٢٤	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار
٢٧٧,٤٠٤	١٤٩,٧١٦	تكلفة التمويل
٨,٦٨٩,٤٤٤	٣,٨٣٢,٦٧٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل

(١٣٢,٧١٤,٤٣٨)	١٦,٦٢٤,٨٧٦	تعديلات في:
-	(٣,١٤١,٠٧٦)	أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
(٣٨٠,٦٦٣)	(٢,٤٣٢,١٩٦)	مطلوب من مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
١٤٢,١٤٢,٣٤٦	(٦,١١٨,٩٤٠)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(١٠,٦٨٦,١٨٨)	(٨,٤٣٠,٩٨١)	مبالغ مستحقة إلى العملاء
(٦٤١,٧٦٣)	(١,٢٦٩,٩٨٦)	مطلوب إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٦,٤٠٨,٧١٨	(٩٣٥,٦٢٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٩٤,٩٩٧)	(١,٠٥٥,٦٢٤)	النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(٥٩,١٢٢)	(٦٣,٥٦٩)	
٥,٩٥٤,٥٩٩	(٢,٠٥٤,٨١٧)	

(٧٦٩,١٥٨)	(٣٤٩,٩٤٧)	تعديلات في:
(٢٢٣,٠٦٦)	(١٢٩,٠٦٧)	شراء استثمارات عقارية
٤٦,٣٠٤,٠٠١	١٩٥,٧١٨,٤٣٤	متحصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٣,٩٦٥,٩٤٧)	(١٩٥,٧٧٤,٤٠٦)	شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٢١,٣٢٦,٤٠٩)	شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٦,٤٤٠	٨٠٠,٠٠٠	توزيعات أيرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
٤٥,٣٣٠	١,١٩٠,٣٦٢	أيرادات المستلمة من الودائع لدى البنوك الإسلامية
١,٦٣٧,٦٠٠	(١٩,٧٧١,٠٨٣)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية

(١,٨١٥,٢٦٧)	١٢,٨٨٢,٢٧٣	تعديلات في:
(٣٣٧,٣٨٩)	(٣٤٣,٥١٥)	صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية
(٢,٨٣١,٧٩٠)	(٢,٨٣١,٧٩١)	سداد مطلوبات الإيجار
(٤,٩٨٤,٤٤٦)	٩,٧٠٦,٩٦٧	توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهمين

٢,٦٠٧,٧٥٣	(١٢,١١٨,٩٣٣)	صافي (النقد) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٤,٨٢١,٣٢٢	٦٥,٧٧٦,٦٣٩	النقد وما في حكمه - في ١ يناير
٥٧,٤٢٩,٠٧٥	٥٣,٦٥٧,٧٠٦	النقد وما في حكمه - في ٣٠ يونيو

## ١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم" أو "الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") مقرها في دولة قطر تحت السجل التجاري ٢٦٣٧٢. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشريعة الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لاحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ ولوائح هيئة السوق المالية القطرية وبورصة قطر.

"البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"."

نسبة الملكية	سنة التأسيس	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	اسم الشركة
١٠٠%	٢٠١٠	قطر	٤٦٦٤٥	شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.
١٠٠%	٢٠١٢	قطر	٥٦٠٩١	اجياد العقارية - ذ.م.م.

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوفيق عليها نيابة عن المجموعة في ٣١ يوليو ٢٠٢٣.

## ٢. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

(١) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية سارية في سنة ٢٠٢٣: تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما هو مذكور أدناه:

تاريخ النفاذ	الموضوع
١٠ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"
١٠ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"
١٠ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"
١٠ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"

ومع ذلك، فإن تطبيق المعايير الجديدة أعلاه ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٢) المعايير الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد: يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار لفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تاريخ النفاذ	الموضوع
١٠ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "الالتزامات غير المتداولة مع العهود"
١٠ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير"
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للبني الاختياري	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه الزميلة أو مشروع مشترك

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذا التعديل. ستتبني المجموعة أنه يتم تنفيذه.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة:

(٣) أسس الإعداد: تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكافة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي يتم درجها بالقيمة العادلة. تم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

أ) أسس الإعداد (تابع):

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قرائتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ليست بالضرورة مؤشرًا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣ ب) السياسات المحاسبية الهامة:  
نتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣ ت) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكيد:  
عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيانات حول البيانات المالية المرطبة المختصرة الموحدة  
للفترة لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

بـ. ممتلكات ومعدات:

أعمال رسملية قيد التأمين	المجموع	ريل قطري	سيارات	تحصيلات مباني مستأجرة	تحصيلات ريل قطري	مقررات وتجهيزات	حواسب آلية برمجيات ومعدات مكتب
١٤٠,٧٧٨,٢٢٠	٤٨,٩٩٩	٢,٤٥٧,٧٦٠	١,١٨٩,٦٧٩	١٠,٠٨١,٧٨٣	١,١٠,٠٨١,٧٨٣	٢٠٢٢ (مدقة)	٢٠٢٢ (مدقة)
١,١٩٤,٤٧٥	-	٣٥٦,٧١٦	١٣٣,٤٠٠	١٢٩,٥٦٥	-	١٤٩,٣٣٩	الرصيد في ١ يناير
(٣٧٨,٥٠٠)	-	-	-	(٣٧٨,٥٠٠)	-	-	الإسقافات خلال السنة
١٥,٥٩٤,١٩٥	٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦	١٨١,٤٠٠	٢٠,٨٨٨,٣١٤	٩٤,٧٤٤	١١,٤٣١,١٢١	الاستبعادات خلال السنة
٣٤٩,٩٤٧	٨٦,٣٨٨	-	-	-	-	٢٦٣,٥٥٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)
(٧٦٤,٥٠٠)	(٧٦٤,٥٠٠)	-	-	-	-	٧٠,٠٥٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مدقة)
١٥,٩٤٤,١٤٢	١٨١,٤٠٠	١٨١,٤٠٠	١٠١,٨٠	٩٤,٣٧٠	٩٥٠,٩٢٤	١١,٥٦٤,٧٣٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مدقة)
				٢٩٨,٤٥٨٤	٩٥٠,٩٢٤		

١٦,٧٤٥,٠٦٠	-	٤٨,٩٩٩	١,٩٥٦,٦٩٧	٧٨٦,١٣١	٩,٩٥٣,٢٣٣	٢٠٢٢ (مدقة)	٢٠٢٢ (مدقة)
٧٩٦,٤٩٧	-	١٥,٦٦٤	١٧١,٧٩٥	١٠٤,٠٣٦	٥٠٥,٠٠٣	الرصيد في ١ يناير	الرصيد في ١ يناير
(١٤٣,١٨٨)	-	-	(١٤٣,١٨٨)	-	-	الإسقافات خلال السنة	الإسقافات خلال السنة
١٣,٣٩٨,٣٩٩	-	-	٤٦,٤٦٣	٢,١٢٨,٤٦٣	-	١٠,٤٥٨,٤٣٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)
٣٩١,٣٥٧	-	-	١٣,٢٤٠	١٢٥,٢٢٤	٢٨,٧٩٥	٢٢٤,٠٩٨	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مدقة)
١٣,٧٨٩,٧٣٦	-	-	٣٥٥,٧١٦	٣٥٥,٧١٦	٧٧٥,٧٧٤	١٠,٦٨٢,٣٣٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مدقة)

الاستهلاك المترافق:

الرصيد في ١ يناير	٢٠٢٢ (مدقة)
الاستهلاك خلال السنة (إضافة) المتعلق بالاستعدادات (خلال السنة)	١٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)	٢٠٢٢ (مدقة)
الاستهلاك خلال الفترة (إضافة) (١٩)	٢٠٢٢ (مدقة)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (إضافة)	٢٠٢٣ (مدقة)

الاستهلاك خلال الفترة (إضافة) (١٩)  
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (إضافة)

٣٥٢,٧١٦	١١٦,٧٣٧	٧٥٩,٧٣٢	٧٧٣,٨٨٦	٧٧٣,٨٨٦	٧٧٣,٨٨٦	٧٧٣,٨٨٦	٧٧٣,٨٨٦
٣٥٢,٧١٦	١٠٣,٤٩٧	٧٢١,٨٦٨	١٧٥,١٥٠	١٧٥,١٥٠	٨٨٢,٣٩٧	٨٨٢,٣٩٧	٨٨٢,٣٩٧
٣٥٢,٧١٦	٢٦٤,٥٠٤	٢٦٤,٥٠٤	٢٦٤,٥٠٤	٢٦٤,٥٠٤	٢٦٤,٥٠٤	٢٦٤,٥٠٤	٢٦٤,٥٠٤
٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦	٣٥٢,٧١٦

صافي القيمة المترافق:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)	٢٠٢٢ (مدقة)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (إضافة)	٢٠٢٣ (إضافة)
معدلات الإستهلاك	%٦٣,٣٣
	%٦٣,٣٣

٥. عقود الإيجار:

		٥) حق استخدام الموجودات	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	القيمة الحالية لمدفوّعات الإيجار الرصيد في بداية الفترة / السنة الاستهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٩) الرصيد في نهاية الفترة / السنة	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)		
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧		
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧		

		الاستهلاك المتراكم الرصيد في بداية الفترة / السنة الاستهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٩) الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
٧٦١,٩٤٦	١,٤١٨,٤٨٨	
٦٥٦,٥٤٢	٣١٤,٤٩٩	
١,٤١٨,٤٨٨	١,٧٣٢,٩٨٧	
١,٤٣٠,٠٣٩	١,١١٥,٥٤٠	

		٥) مطلوبات الإيجار
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة التكلفة التمويلية للفترة / السنة (إيضاح ٢٠) مدفوّعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,١٤٨,٠٩٦	١,٥٦١,٤٣١	
٩٤,٢٧٧	٣٣,٩١٥	
(٦٨٠,٩٤٢)	(٣٤٣,٥١٥)	
١,٥٦١,٤٣١	١,٢٥١,٨٣١	

		يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	غير متداولة متداولة المجموع
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٣٤,٨٠٣	٦١٠,١٧٢	
٦٢٦,٦٢٨	٦٤١,٦٥٩	
١,٥٦١,٤٣١	١,٢٥١,٨٣١	

		٦) استثمارات عقارية:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة الإضافات خلال الفترة / السنة ربح من إعادة التقييم الرصيد في نهاية الفترة / السنة
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٠٢,٤٠٤,٠٥٢	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	
٣٤٧,٨٢٤	١٢٩,٠٦٧	
٨٩٣,٨٤٥	-	
١٠٣,٦٤٥,٧٢١	١٠٣,٧٧٤,٧٨٨	

		٦) تفع الاستثمارات العقارية في دولة قطر.
٦ ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس التقييم من قبل مقيم عقارات مستقل ومعتمد ومتخصصين في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة للعقارات المماثلة. القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير هي حسب تقييم المقيم العقاري المستقل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. عند تقييم القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأقل والأفضل. يتم تضمين الاستثمارات العقارية في المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٦٦,٢٠٠	-
٢,١٨٤,٢٣٥	٢٢,١٨٤,٢٣٥
<b>٢,٧٥٠,٤٣٥</b>	<b>٢٢,١٨٤,٢٣٥</b>

٧. استثمارات مالية:

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٧ أ)  
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)  
**المجموع**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠,٢٧٥,٢٨٠	٥٦٦,٢٠٠
١٤٩,٩٣٢,٩٨٩	١٩٥,٦٧٤,٤٠٦
(١٥٧,٣٦٩,٦١٤)	(١٩٦,٢٣٠,٩٧٣)
(٢,٢٧٢,٤٥٥)	(٩,٦٣٣)
<b>٥٦٦,٢٠٠</b>	<b>-</b>

٧ (أ) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الإضافات خلال الفترة / السنة  
الاستبعادات خلال الفترة / السنة  
خسارة من إعادة تقييم الاستثمار المالي  
**الرصيد في نهاية الفترة / السنة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,١٨٤,٢٣٥	٢,١٨٤,٢٣٥
<b>٢,١٨٤,٢٣٥</b>	<b>٢٢,١٨٤,٢٣٥</b>

٧ (ب) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

استثمار في أسهم حقوق الملكية بشركات مدرجة  
استثمار في أوراق مالية غير مدرجة  
**المجموع**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٩٨,٥٥٤	٤٠٧,٦٥٤
٢٤٣,١٣٩	٢٤٩,١٣٩
٥٢٣,٨١٤	١,٢٠٦,٤٥٠
١١٤,٥٤١	١,٦٥٤,٠٥٧
٣٦٨,٩٦٩	٥٨٩,٣٨٩
٥٠,٩١٥	١٣,٨٧٥
٧,٣٤٢	١٨,٩٠٦
<b>١,٧٠٧,٢٧٤</b>	<b>٤,١٣٩,٤٧٠</b>

٨. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

إيجارات مدينة  
ودائع مستردة  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
إيرادات مستحقة  
دفقات مقاماً إلى الموردين  
سف الموظفين  
أرصدة مدينة أخرى  
**المجموع**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	١٥٤,٤٦٥,٨٢٩
<b>١٧١,٠٩٠,٧٠٥</b>	<b>١٥٤,٤٦٥,٨٢٩</b>

٩. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء  
**المجموع**

٩ (أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحتفظ بها المجموعة كأمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملزם بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بالمقابل إلى مركز قطر للايداع المركزي للأوراق المالية أيضاً ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

٩. أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء (تابع):

٩ ب) وفقاً لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٠٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد و تعليمات الخدمات المالية ، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	١٠. نقد وأرصدة لدى البنك:
نقد في الصندوق نقد في البنك	- حسابات جارية	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	- ودائع الأدخار - ودائع لأجل - الودائع الثابتة - بطاقات بنكية
١٥,٣٠١	٢٢,٠٥٦	المجموع
٢,٩٣٠,٧٤٢	١,١٤٨,٠٠٠	
٣١,٩٦٠,٣٠١	١٥,٣٧٩,٧٢٣	
٣٠,٨٣١,٧٨٩	٣٧,٠٨٣,٢٨٤	
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	
٢٠,٥٠٦	٥,٦٤٣	
<b>٦٥,٧٧٦,٦٣٩</b>	<b>٥٣,٦٥٧,٧٠٦</b>	

١١. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الأسهم المتصدر بها والمصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
<b>٥٦,٦٣٥,٨١٠</b>	<b>٥٦,٦٣٥,٨١٠</b>	

١١) خلال سنة ٢٠١٦ ، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المتصدر به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١١ ب) في اجتماع المساهمين في ١٥ مارس ٢٠١٥ ، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠٪ وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد في ٤ مايو ٢٠١٥ ، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجرتها مُثمن مستقل بقيمة ١٠ ريال قطري للوحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطريعلاوة أصدار. نتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦ ، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. مبلغ وقدره ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

١١ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري ، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه ، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

١٢. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٣. توزيعات الأرباح:

تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمجموعة المنعقد في ١٣ مارس ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ على المساهمين بنسبة ٥٪ من السهم بمبلغ إجمالي قدره ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري كأرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ ، ٢,٨٣١,٧٩١ : ٢٠٢١ .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	١٤. تسهيلات ائتمانية إسلامية:
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	مطلوبات غير متداولة تسهيلات اسلامية مضمونة
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٨,٣٦٢,٩٨٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٨,٣٦٢,٩٨٢	

٣٠٥٧,٤٥٢	٤,٦١٩,١٩٩	المطلوبات المتداولة تسهيلات اسلامية مضمونة
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٦١٩,١٩٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠,٠٩٩,٩٠٨	٣٢,٩٨٢,١٨١	مجموع تسهيلات ائتمانية إسلامية

١٤) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي لغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الانفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقى من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. هذا التحويل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملًا الأرباح.

١٤ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشاركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة ١٢٠ شهرًا ، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى الهامش ١,٥٪. هذا التسهيل الإسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٤ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل ربح سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطًا شهريًا بدءًا من ٢٣ فبراير ٢٠٢٢.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	١٥. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٦٨,٤٠٢	١,١٤٣,٦٧٩	مخصص الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
٤٣٤,٣٩٩	١٤٩,٧١٦	مدفوعات خلال الفترة / السنة
(٥٩,١٢٢)	(٦٣,٥٦٩)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,١٤٣,٦٧٩	١,٢٢٩,٨٢٦	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	١٦. ارصدة دائنة أخرى
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	توزيعات أرباح مستحقة الدفع للمساهمين
٢,٢٦٤,١٣١	٢,٤٠٩,٧٠١	مصاريف مستحقة
٩٩٣,٢٦٤	٨٥١,٦٧٥	أوراق الدفع
٥٥٥,٥٩٦	٢٥٨,٢٩٠	المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٢٥٤,٨١٣	-	إيرادات غير مكتسبة
١١٠,٧٠٠	٦٠,٣٠٤	مخصص غرامة تجاه هيئة قطر للأسواق المالية
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٠٩,٨٢٣	٣٣٨,٣٧١	المجموع
٥,٣٨٨,٣٢٧	٤,١١٨,٣٤١	

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٦,٥٨٠,٩٦٤	٥,٩٢٩,٣٣٤

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
٦,٥٣٣,٠٧١	٢,٠١٨,٩٨٤

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٤٦,٤٤٠	٨٠٠,٠٠٠
٤٥,٣٣٠	١,١٩٠,٣٦٢
٣,٧٣٥,٤٨٥	٣,٨٠٦,٦٦٠
-	٢,٠١٢,١٦٠
٣٨٧,١٦٣	١٦,٨٠٤
٤,٤١٤,٤١٨	٧,٨٢٥,٩٨٦

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣,١٢١,٦٨٥	٣,٨١٥,٣٧٤
٣٨١,٣٧٣	٣٩١,٣٥٧
٣٠٤,٣٢٣	٢١٤,٤٩٩
٣٢٣,٧٠٦	٢٧٨,١١٠
٢٢٣,٣٢٥	٢٥٠,٨٢٨
١٩٨,٦١٢	٢٤٧,٤٨٩
١٦٧,٨٥١	١٧٥,٥٤٥
٨٣٣,٥٧٩	١٦٢,٥٩٤
١٥٣,٨٤٨	١٥٤,٤٣٠
٢٧٧,٤٠٤	١٤٩,٧١٦
٧٩,٨٩٠	١٤٧,٣٢٠
١٤٣,٧٢٠	١٢٠,٧٢٢
-	١١٩,٤٣٨
٧٧,٥٠٦	١٠٠,٤٧٥
٧٥,٥٨٠	٨٥,٠٢٦
-	٧٣,٥٠٠
-	٦٦,٨٤٧
٣٨,٥٢٤	٥١,٧٨٣
-	٤٩,٤٢٩
٣٠,٨١٥	١٠,٥٥٩
٢,٤٧٦	٣,٨٢٦
٦,٤٤٤,٢١٧	٦,٧٦٨,٨٦٧

١٧. صافي ايرادات وساطة وعمولات:

١٧ (أ) الإيرادات من العقود مع العملاء

إيرادات وساطة وعمولات

١٧ (ب) مصاريف وساطة وعمولات

عمولة مدفوعة إلى مركز قطر للأيداع المركزي للأوراق المالية

١٨. إيرادات أخرى:

توزيعات الأرباح

الإيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية

إيرادات الإيجار

عمولات مستردة

إيرادات متعددة أخرى

المجموع

١٩. مصاريف عمومية وإدارية:

تكليف الموظفين

استهلاك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٤٠)

استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٥٠)

مصاريف الاتصال

رسوم وساطة

مصاريف الإصلاح والصيانة

رسوم الاشتراك

رسوم بنتوية

رسوم بنكية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (ايضاح ١٥)

مصاريف إدارة الاستثمارات العقارية

رسوم حكومية

مصاريف العمولة

مصاريف الدعاية والتسويق

ألعاب مهنية

بدل حضور مجلس الإدارة

مصاريف التأمين الصحي

مصاريف الإيجار

مصاريف ترقية الموظفين

مصاريف القرطاسية والمطبوعات

مصاريف السيارات

المجموع

٢٠. تكاليف التمويل:

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٨,١٠٩	٣٣,٩١٥
٣٩٤,٩٩٧	١,٠٥٥,٦٢٤
<b>٤٤٣,١٠٦</b>	<b>١,٠٨٩,٥٣٩</b>

تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (ايضاح ٥ ب)  
تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية  
تكلفة التمويل المعترض بها في بيان الربح أو الخسارة

٢١. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٧,٢٧٦,١٦٥	٣,٣٥٥,٧٥٨
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
<b>٠,١٢٨</b>	<b>٠,٠٥٩</b>

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة  
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)

٢٢. معاملات و أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٧٤,٨٣٣	٦٧٥,٨٥٢
٢٧٦,٠٥١	٥٨,١٦٢
<b>١١٢,١٦٨</b>	<b>٥٢,٩٨١</b>

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة  
إيرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية  
صافي، إيرادات الوساطة والعمولات  
عمولات مستردة

٢٢ (ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهما الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعينين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين ؛ إن وجدت ، تمأخذها في الاعتبار أيضاً في الإفصاح التالي:

فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٧٣,٥٠٠
١,٥٩٥,٥٢٠	١,٩٦٢,٢٤٠
<b>١,٥٩٥,٥٢٠</b>	<b>٢,٠٣٥,٧٤٠</b>

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
رواتب الإدارة العليا  
المجموع

٣١ ديسمبر ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	١٥٤,٤٦٥,٨٢٩
٣١,٩٨٧,٩٧١	١٥,٣٧٧,٦١٣
٥,٩٤٥,١٤٦	٢٠,٢٩١,٧٠٣
<b>١٨,٠٠٠</b>	<b>١٨,٠٠٠</b>

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء  
أرصدة لدى البنوك - أموال المجموعة  
قرض وتسهيلات إسلامية  
ودائع ثابتة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ريال قطري (مدة) (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

خطاب ضمان

٢٣. الالتزامات المحتملة:  
لا توجد أي ارتباطات جوهرية والتزامات محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٤. إدارة مخاطر رأس المال:  
تدبر المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس المال المجموعة من حقوق المساهمين التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٥. الأحداث بعد فترة التقرير:  
لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٦. القيمة العادلة للأدوات المالية:  
تشمل الأدوات المالية الموجودات والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من استثمارات مالية وأرصدة لدى البنك ونقد وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قرض وسلف وذمم دانة أخرى ومطلوب أرصدة أخرى.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة ؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة ؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم البيانات والتي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر ، تقرر الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة التقرير.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ، احتفظت المجموعة بالأرصدة التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	القيمة العادلة ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
٢,١٨٤,٢٣٥	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,١٨٤,٢٣٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٠٣,٧٧٤,٧٨٨	-	١٠٣,٧٧٤,٧٨٨	الاستثمارات العقارية

المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	القيمة العادلة ريال قطري	٢٠٢٢ ديسمبر
٢,١٨٤,٢٣٥	-	-	٢,١٨٤,٢٣٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٥٦٦,٢٠٠	٥٦٦,٢٠٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	-	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	الاستثمارات العقارية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ، لم يكن هناك تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة ، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

٧. أرقام المقارنة:  
تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف لم تؤثر على صافي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المبلغ عنه سابقاً.

٢٨. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارية ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناء على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة

- يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات

- يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى

- تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقدير الأداء. يتم تقدير أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحث بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

بيانات حل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
الفترة لسنة شهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٦٨٠ المعلومات القطاعية (تابع):

ال-period المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		٢٠٢٣ يونيو ٣٠	
التعديلات والإستبعادات		المجموع	أخرى
موحدة	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
التعديلات والإستبعادات	موحدة	أخرى	أخرى
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
خدمات وساطة	خدمات وساطة	خدمات وساطة	خدمات وساطة
صافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع	صافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع	صافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع	صافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع
إيجار الممتلكات والمعدات	إيجار الممتلكات والمعدات	إيجار الممتلكات والمعدات	إيجار الممتلكات والمعدات
القرة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	القرة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	القرة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	القرة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات
موحدة	موحدة	موحدة	موحدة
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
الصافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع	الصافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع	الصافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع	الصافي إيرادات وعمولات إيجار القطاع
إيجار الممتلكات والمعدات	إيجار الممتلكات والمعدات	إيجار الممتلكات والمعدات	إيجار الممتلكات والمعدات
الربح / خسارة القطاع	الربح / خسارة القطاع	الربح / خسارة القطاع	الربح / خسارة القطاع
التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات
موحدة	موحدة	موحدة	موحدة
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
خدمات وساطة	خدمات وساطة	خدمات وساطة	خدمات وساطة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
مجموع موجودات القطاع	مجموع الموجودات القطاع	مجموع الموجودات القطاع	مجموع الموجودات القطاع
مجموع مطلوبات القطاع	مجموع مطلوبات القطاع	مجموع مطلوبات القطاع	مجموع مطلوبات القطاع
التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات	التعديلات والإستبعادات
موحدة	موحدة	موحدة	موحدة
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
وسيطة	وسيطة	وسيطة	وسيطة
أخرى	أخرى	أخرى	أخرى
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
٤٩٥,٨٣٤,٥٠٤	٤٩٥,٨٣٤,٥٠٤	٤٩٥,٨٣٤,٥٠٤	٤٩٥,٨٣٤,٥٠٤
١٠٥,٨٦٣,٩٧٩	١٠٨,٠٣٩,٤١٢	١٠٨,٠٣٩,٤١٢	١٠٨,٠٣٩,٤١٢
٢١٩,١٣٩,٢٢٨	٢٢٦,٨٢٣,٦٢٣	٢٢٦,٨٢٣,٦٢٣	٢٢٦,٨٢٣,٦٢٣
١٧٣,٠٣٨,٦٦٨	١٧٣,٠٣٨,٦٦٨	١٧٣,٠٣٨,٦٦٨	١٧٣,٠٣٨,٦٦٨
١٦٠٦٠٤٦٥	١٤٧,٢٤١,٨٦٥	١٤٧,٢٤١,٨٦٥	١٤٧,٢٤١,٨٦٥
٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩	٣٤٧,٢٤١,٨٦٥	٣٤٧,٢٤١,٨٦٥	٣٤٧,٢٤١,٨٦٥
١٩٧٢,٢١٦,٧٦٩	١٩٧٢,٢١٦,٧٦٩	١٩٧٢,٢١٦,٧٦٩	١٩٧٢,٢١٦,٧٦٩