

8 October 2025

8 أكتوبر 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure - Settlement of Outstanding Debt of Interntional Financical Advisors Holding

الموضوع: افصاح مكمل – تسوية مديونية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

With reference to our disclosure dated 12 June 2025, regarding the submission of a settlement proposal to International Financial Advisors Holding Company to settle the outstanding debt owed by our company, IFA Hotels & Resorts, as well as its subsidiary, IFA Hotels & Resorts FZE, for a total amount of KD17,334,951, through a capital increase.


إشارة الى افصاحنا لكم بتاريخ 12 يونيو 2025، بخصوص تقديم عرض لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة لتسوية المديونية المستحقة على شركتنا ايضا للفنادق والمنتجعات وكذلك شركتنا التابعة ايضا للفنادق والمنتجعات FZE بإجمالي مبلغ وقدره 17,334,951 د.ك، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة.

We would like to advise that the company has received approval from International Financial Advisors Holding Company for the settlement. Attached, please find the supplementary disclosure form.

نود إفادتكم بأن الشركة قد حصلت على موافقة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة على هذه التسوية. ونرفق لكم نموذج الافصاح المكمل.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،


Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبيته
Chairman رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	8 October 2025	08 أكتوبر 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure - Settlement of Outstanding Debt of Interntional Financical Advisors Holding	افصاح مكمل – تسوية مديونية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	12 June 2025	12 يونيو 2025	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	This is to advise that the Company has received approval from International Financial Advisors Holding Company for the debt settlement proposal of the outstanding amounts due by IFA Hotels & Resorts (Parent Company), and Its subsidiary, IFA Hotels & Resorts FZE, for a total amount of KD17,334,951 through a capital increase, at a price of 0.794 fils per share, in accordance with the study prepared by the Company.	نود إفادتكم بأن الشركة قد حصلت على موافقة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة على عرض تسوية المديونية المستحقة على شركتنا ايفا للفنادق والمنتجعات وكذلك شركتنا التابعة ايفا للفنادق والمنتجعات FZE بإجمالي مبلغ وقدره 17,334,951 د.ك، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة، بسعر 0.794 فلسا للسهم الواحد وفقا للدراسة التي أعدها الشركة.	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	Upon completion of all required procedures and obtaining the necessary approvals, the Company will recognize a KD 17,334,951 increase in equity, with a corresponding reduction of the same amount in the due to related parties	بعد إستيفاء كافة الاجراءات المقررة والحصول على الموافقات اللازمة ستحقق الشركة زيادة في حقوق الملكية بمبلغ 17,334,951 د.ك. وانخفاض المستحق الى اطراف ذات صلة بنفس المبلغ	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)