

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع



التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الصفحة

3-4	تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
5	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
6	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
7	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
8	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
10	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
24 - 11	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" "الشركة" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن الفترة المذكورة.

الرؤية الاستراتيجية لاندماج حديد الإمارات واسمنت الإمارات

تعتبر شركة حديد الإمارات من المؤسسات الرائدة في مجال إنتاج الحديد على مستوى الشرق الأوسط. إن اندماج قطاع أعمال مواد البناء اسمنت الإمارات مع حديد الإمارات ساهم في خلق أضخم نشاط تجاري لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة مع توفير فرص استراتيجية ملحة وإمكانيات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم.

وقد تبوّأت المجموعة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

الأداء المالي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بلغت إيرادات المجموعة 6,469.1 مليون درهم خلال فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بـ 5,878.3 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024. وحققت المجموعة ربح بلغ 283.4 مليون درهم عن الفترة مقارنة بمبلغ 91.6 مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر الأولى في عام 2024. بلغ ربح المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 95.4 مليون درهم مقارنة بخسارة بمبلغ 82.8 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024.

لقد حظي أداء المجموعة بدعم من السوق المحلية القوية لكل من الحديد والاسمنت، مما أسفر عن أداء تشغيلي قوي خلال الفترة.

مراجعة العمليات

• حديد الإمارات

بلغ إجمالي إيرادات حديد الإمارات 5,817.3 مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بـ 5,341.7 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024. وبلغ الربح التشغيلي للفترة من قطاع الحديد عن فترة الأشهر التسعة الأولى من 2025 مبلغ 249.2 مليون درهم مقارنة بمبلغ 104.8 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024.

مراجعة العمليات (تتمة)

• اسمنت الإمارات

بلغت إيرادات اسمنت الإمارات 651.8 مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بـ 536.6 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024. وبلغ الربح التشغيلي للقطاع عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مبلغ 115.3 مليون درهم مقارنة بـ 110.6 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024.

ضمن اسمنت الإمارات، تعد أنشطة تصنيع وتوزيع أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP) من الأعمال المحتفظ بها للبيع. وقد حققت هذه الأنشطة إيرادات خارجية بلغت 132.8 مليون درهم خلال أول تسعة أشهر من عام 2025 مقارنة بـ 103.1 مليون درهم خلال ذات الفترة من عام 2024. وقد حققت أنشطة الأعمال أرباحاً تشغيلية بلغت 30.9 مليون درهم خلال أول تسعة أشهر من العام مقارنة بمبلغ 7.1 مليون درهم خلال ذات الفترة من عام 2024.

السيولة

بلغ إجمالي القروض البنكية 87.2 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 485.8 مليون درهم). بالإضافة لذلك، تحتفظ المجموعة بنقد وما يعادله بقيمة 798.7 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 823.3 مليون درهم).

الضريبة

يعكس مخصص الضرائب بمبلغ 27.2 مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر معدل ضريبة فعلي قدره 8.77%.

إجمالي الموجودات وحقوق الملكية

بلغ إجمالي موجودات المجموعة 11,090.5 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 11,258.5 مليون درهم). كما بلغت قيمة حقوق ملكية المساهمين 9,003.9 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بـ 8,720.5 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2024.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي
رئيس مجلس الإدارة
التاريخ

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس الإدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة هي مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية المتعلقة بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

بالنيابة عن إرنست ويونغ:

أحمد الدالي

رقم القيد: ٥٥٤٨

١١ نوفمبر ٢٠٢٥

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024

ألف درهم

(مدققة)

ألف درهم

(غير مدققة)

إيضاحات

الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
6,415,683	6,262,707	5	ممتلكات وآلات ومعدات
214,278	205,921	12	موجودات حق الاستخدام
11,846	11,315	6	استثمار عقاري
44,799	51,814	7	موجودات غير ملموسة
6,686,606	6,531,757		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
1,543,426	2,071,568	8	مخزون
2,068,554	1,526,691	9	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
796,660	767,992	10	نقد وأرصدة لدى البنوك
4,408,640	4,366,251		موجودات محتفظ بها للبيع
163,278	192,517	13	
4,571,918	4,558,768		مجموع الموجودات المتداولة
11,258,524	11,090,525		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
6,850,000	6,850,000		رأس المال
235,900	264,242		احتياطي نظامي
1,092,817	1,092,817		احتياطي دمج
3,783	3,783		احتياطي رأس المال
43,566	43,566		احتياطيات أخرى
494,421	749,503		أرباح محتجزة
8,720,487	9,003,911		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
321,113	320,962	12	مطلوبات عقود الإيجار
154,946	154,202	15	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
18,659	18,659		مخصص الضريبة المؤجلة
494,718	493,823		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
485,789	87,230	14	قروض بنكية
1,483,431	1,419,796	16	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
20,600	29,809		مطلوبات الضريبة الحالية
12,196	21,482	12	مطلوبات عقود الإيجار
2,002,016	1,558,317		مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع
41,303	34,474	13	
2,043,319	1,592,791		مجموع المطلوبات المتداولة
2,538,037	2,086,614		مجموع المطلوبات
11,258,524	11,090,525		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2025 وللфترات المعروضة في التقرير.



مارك جيه.أس تونكينس

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



سعيد غمران الرميثي

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
5,878,325 (5,318,625)	6,469,085 (5,681,820)	1,921,576 (1,801,645)	2,168,725 (1,895,236)		إيرادات تكاليف مباشرة
559,700 (30,582)	787,265 (43,866)	119,931 (8,804)	273,489 (14,472)		إجمالي الربح
(317,306)	(385,754)	(117,299)	(138,539)		مصاريف بيع وتوزيع
3,653	6,825	1,268	808		مصاريف عمومية وإدارية
					إيرادات أخرى (صافي)
215,465 (45,560)	364,470 (63,734)	(4,904) (15,810)	121,286 (19,936)		الربح / (الخسارة) التشغيلي
8,849	9,919	3,089	3,517		تكاليف تمويل
(83,050)	-	(72,950)	-		إيرادات تمويل
4,982	-	-	-		مخصصات مطلوبات وتكاليف
					ربح من استبعاد شركات زميلة
100,686	310,655	(90,575)	104,867		الربح / (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
(9,063)	(27,231)	7,724	(9,438)	20	مصاريف ضريبة الدخل
91,623	283,424	(82,851)	95,429		الربح / (الخسارة) للفترة
0.013	0.041	(0.012)	0.014	19	العائد / (الخسارة) الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
91,623	283,424	(82,851)	95,429	الربح / (الخسارة) للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
91,623	283,424	(82,851)	95,429	مجموع الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

صافي حقوق الملكية	أرباح محتجزة	احتياطات أخرى	احتياطي رأس المال	احتياطي دمج	احتياطي نظامي	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
8,332,436	141,268	47,907	3,783	1,092,817	196,661	6,850,000	كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
91,623	91,623	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
8,424,059	232,891	47,907	3,783	1,092,817	196,661	6,850,000	كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
8,720,487	494,421	43,566	3,783	1,092,817	235,900	6,850,000	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
283,424	283,424	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	(28,342)	-	-	-	28,342	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
9,003,911	749,503	43,566	3,783	1,092,817	264,242	6,850,000	كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2024	2025		
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات	
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
100,686	310,655	ربح الفترة قبل الضريبة	
		تعديلات لـ:	
411,601	437,509	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	
10,052	5,450	استهلاك موجودات حق الاستخدام	
7,474	15,315	إطفاء موجودات غير ملموسة	
531	531	استهلاك استثمار عقاري	
(5,274)	(2,538)	عكس ربح الانخفاض في القيمة من موجودات مالية	
19,576	24,058	مخصص الانخفاض في قيمة المخزون، صافي	
-	(231)	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	
-	16,816	شطب ممتلكات وآلات ومعدات	
19,389	11,967	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	
45,560	63,734	تكاليف تمويل	
(8,849)	(9,919)	إيرادات تمويل	
(4,982)	-	ربح من استبعاد شركات زميلة	
83,050	-	مخصص مطلوبات وتكاليف	
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل			
678,814	873,347	الحركات في رأس المال العامل:	
(175,291)	(559,183)	زيادة في مخزون	
220,355	527,223	نقص في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	
(199,476)	(65,696)	نقص في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	
النقد الناتج من العمليات			
524,402	775,691	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة	
(15,800)	(13,253)	ضريبة الشركات المدفوعة	
-	(18,022)		
508,602	744,416	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(196,075)	(302,391)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات	
(40,197)	(22,330)	شراء موجودات غير ملموسة	
-	231	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	
99,000	-	متحصلات من استبعاد شركات زميلة	
8,849	9,919	فائدة مستلمة	
(128,423)	(314,571)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
2,046,106	1,234,670	متحصلات من قروض	
(2,185,408)	(1,633,229)	تسديد قروض	
(38,881)	(53,360)	تكاليف تمويل مدفوعة	
(5,260)	(2,558)	تسديد التزام عقد الإيجار	
(183,443)	(454,477)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	
196,736	(24,632)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله	
425,808	823,294	النقد وما يعادله في بداية الفترة	
622,544	798,662	النقد وما يعادله في نهاية الفترة	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1 معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم 228 لسنة 2006.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") 51% من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى 87,5% في 6 أكتوبر 2021 وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة 100% في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار 5,1 مليار سهم عادي إضافي في إمستيل. إن الشركة الأم النهائية لـ إمستيل هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2 تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك التي طبقتها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التالية الفعالة كما في 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21: عدم قابلية صرف العملات
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز إمكانية تطبيقها دولياً

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12

تم إدخال التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتشمل:

- إعفاء مؤقت إلزامي من إدراج والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن التنفيذ القضائي للقواعد النموذجية للركيزة الثانية؛ و
- متطلبات الإفصاح للشركات المتأثرة والتي تهدف إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على الحصول على فهم أفضل لتعرض الشركة لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية الناشئة عن ذلك التشريع، لا سيما قبل تاريخ نفاذه.

2 تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) (تتمة)

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (تتمة)
تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 12 لإضافة الإعفاء من إدراج والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بقانون الضرائب الذي تم سنه أو تشريعه موضوعاً لتنفيذ القواعد النموذجية للركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("تشريع الركيزة الثانية").

تماشياً مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، أعلنت وزارة المالية الإماراتية عن تعديلات على قانون ضريبة الشركات، تقضي بفرض حد أدنى للضريبة التكميلية المحلية بنسبة 15% على الشركات المتعددة الجنسيات، وذلك اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

3 السياسات المحاسبية الجوهرية

أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 /التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتتوافق أيضاً مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبناءً على ذلك، فإن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ب درهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم) باعتبارها العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الجهة المستثمر فيها إذا، فقط إذا، كان لدى المجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، وجود حقوق تعطيها المقدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

3 السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الجهة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي موجودات الشركات التابعة غير المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة الأم. ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم احتساب التغير في حصص ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفارق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

3 السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)
فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ¹	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل
مصنع طابوق الإمارات ²	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للإسمنت ^{3,2}	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للإسمنت ²	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
أنابيب بي في سي ذ.م.م ⁴	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس الورقية

1 تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في 6 أكتوبر 2021 من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار 5,100,000,000 سهم عادي.

2 هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

3 تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر 2016، ولا يوجد لدى هذه الشركة حالياً أية عمليات.

4 تمتلك أنابيب بي في سي ذ.م.م 100% من رأس المال الصادر لمصنع أنابيب جي آر بي ذ.م.م.

4 الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بالاستحواذ على موجودات بتكلفة بلغت 301,349 ألف درهم (30 سبتمبر 2024: 196,075 ألف درهم).

تم شطب موجودات بقيمة دفترية 16,816 ألف درهم خلال الفترة (30 سبتمبر 2024: لا شيء).

تم استبعاد موجودات قيمتها الدفترية لا شيء خلال الفترة بصافي متحصلات من المبيعات بقيمة 231 ألف درهم (30 سبتمبر 2024: لا شيء).

بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة 437,509 ألف درهم (30 سبتمبر 2024: 411,601 ألف درهم).

6 استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمارات العقارية للمجموعة في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: لا شيء). بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة 531 ألف درهم (30 سبتمبر 2024: 531 ألف درهم).

7 موجودات غير ملموسة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، استحوذت المجموعة على موجودات غير ملموسة بتكلفة 22.330 ألف درهم (30 سبتمبر 2024: 40,197 ألف درهم). بلغت تكلفة الإطفاء للفترة 15,315 ألف درهم (30 سبتمبر 2024: 7,474 ألف درهم).

8 مخزون

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
402,350	360,935	بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية
360,189	277,934	منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة
511,122	236,797	مواد خام
112,088	-	بضائع في الطريق
808,424	766,307	قطع غيار ومواد مستهلكة
2,194,173	1,641,973	
(122,605)	(98,547)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة المخزون
2,071,568	1,543,426	

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (تتمة)

8 مخزون (تتمة)

إن الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة المخزون هي كما يلي:

30 سبتمبر 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
98,547	93,022	الرصيد كما في 1 يناير
24,058	13,580	انخفاض القيمة خلال للفترة/ السنة
-	(8,055)	المتعلق بالأصل المحتفظ به للبيع
122,605	98,547	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

9 ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

30 سبتمبر 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
1,312,275	1,859,514	ذمم تجارية مدينة
(110,722)	(114,325)	ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة
1,201,553	1,745,189	
325,138	323,365	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
1,526,691	2,068,554	

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان متوقعة:

30 سبتمبر 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
114,325	157,830	الرصيد كما في 1 يناير
(2,538)	(5,453)	صافي عكس مخصص الخسارة
(1,065)	-	الشطب خلال الفترة
-	(38,052)	المتعلق بالأصل المحتفظ به للبيع
110,722	114,325	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

10 نقد وأرصدة لدى البنوك

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
388	253	نقد في الصندوق
165,263	-	ودائع قصيرة الأجل*
602,341	796,407	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
767,992	796,660	الرصيد كما في 31 ديسمبر (باستثناء النقد المحتفظ به للبيع)
30,670	26,634	زائداً: النقد المتعلق بمجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع (إيضاح 13)
798,662	823,294	الرصيد كما في 31 ديسمبر (باستثناء النقد المحتفظ به للبيع)

*يتم الاحتفاظ بودائع قصيرة الأجل لفترات لا تتجاوز ثلاثة أشهر وتستحق فائدة بأسعار السوق السائدة.

11 أطراف ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف الطرف ذو العلاقة كما تم تعريفه في معيار المحاسبة الدولي رقم 24: الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر 87,5% (31 ديسمبر 2024: 87,5%) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 24 للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضاً، في 30 سبتمبر 2025، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

11 أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
946	538	581	227	مشتريات من أطراف ذات علاقة: - مجموعة أغذية ش.م.ع، منشأة شقيقة
16,842	16,870	4,160	1,460	تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين
742	623	398	209	- مكافآت قصيرة الأجل - مكافآت ما بعد الخدمة
17,584	17,493	4,558	1,669	

12 موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

موجودات حق الاستخدام

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
228,557 (14,279)	214,278 (5,450)	كما في 1 يناير
-	(2,907)	مصاريف استهلاك إعادة القياس
214,278	205,921	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (تتمة)

12 موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
333,309	344,213	كما في 1 يناير
14,600	21,957	تراكم الفائدة خلال الفترة/ السنة
(2,558)	(32,861)	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
(2,907)	-	إعادة القياس
342,444	333,309	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
21,482	12,196	متداول
		خلال سنة
320,962	321,113	غير متداول
		بعد سنة

13 الموجودات والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للاستبعاد

تخطط إمستيل لاستبعاد قسم الأنابيب الذي يتضمن مصنع أنابيب الكلوريد متعدد الفينيل، وأنابيب البلاستيك المقوى بالزجاج ومصنع الأكياس. تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المتعلقة بمجموعة الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع كما في 30 سبتمبر 2025. تم تنفيذ الاتفاقية حسب الأصول بتاريخ 30 يوليو 2025، ويخضع إنجاز المعاملة إلى استيفاء الشروط العرفية للإكمال المحددة في اتفاقية البيع والشراء. كما في 30 سبتمبر 2025، لم يكتمل الاستبعاد بعد، ومع ذلك، التزمت إدارة المجموعة بالبيع، وتتوقع اتمامه بحلول 31 ديسمبر 2025، حيث لا يزال قيد استيفاء شروط الإكمال.

13 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للاستبعاد (تتمة)

تم إدراج الموجودات والمطلوبات التي تنتمي إلى مجموعة الاستبعاد تحت بند "أنايبب وأخرى" في بيانات التقرير القطاعي في الإيضاح 18 حول البيانات المالية الموحدة.

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	موازنة مجموعة الاستبعاد
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
28,606	27,564	ممتلكات وآلات ومعدات
28,606	27,564	الموجودات غير المتداولة
30,670	26,634	نقد وما يعادله
84,721	65,423	ذمم تجارية مدينة
52,500	45,517	مخزون
351	391	قروض ما بين الشركات
838	2,958	ذمم مدينة أخرى
169,080	140,923	الموجودات المتداولة
197,686	168,487	إجمالي الموجودات
21,618	26,765	ذمم تجارية دائنة
4,080	5,220	ذمم دائنة أخرى
25,698	31,985	المطلوبات المتداولة
8,776	9,318	التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
29,835	24,366	قرض ما بين الشركات
38,611	33,684	المطلوبات غير المتداولة
64,309	65,669	إجمالي المطلوبات
133,377	102,818	صافي قيمة الأصل
(4,818)	(4,818)	تعديل الانخفاض في القيمة
128,559	98,000	صافي القيمة القابلة للتحقيق

*شطب رصيد طرف ذو علاقة عند التوحيد؛ تم تخفيض مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع الواردة في بيان المركز المالي الموحد من خلال الانخفاض في القيمة مقابل الخسارة من الاستبعاد بقيمة 192,517 ألف درهم (31 ديسمبر 2024: 163,278 ألف درهم).

**شطب رصيد طرف ذو علاقة عند التوحيد. بلغت مطلوبات مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع الواردة في بيان المركز المالي الموحد ما قيمته 34,474 ألف درهم (31 ديسمبر 2024: 41,303 ألف درهم).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (تتمة)

14 قروض بنكية

إن القروض البنكية هي مستحقة السداد تعاقدياً كما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
87,230	485,789
خلال سنة	

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)			تاريخ الاستحقاق
متداول	غير متداول	المجموع	متداول	غير متداول	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
87,230	-	87,230	485,789	-	485,789	حديد الإمارات
2025			2024			تسهيلات رأس المال العامل

حديد الإمارات

تم تقديم تسهيلات رأس المال العامل من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من 60 إلى 56 نقط أساس على سعر ليبور/ صوفر. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
485,789	489,307	الرصيد في 1 يناير
-	(134,934)	تسوية قروض لأجل
(1,633,229)	(2,332,420)	تسوية قروض قصيرة الأجل
1,234,670	2,463,836	متحصلات من قروض قصيرة الأجل
87,230	485,789	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (تتمة)

15 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
154,946	200,772	الرصيد في 1 يناير
11,967	25,148	تكلفة الخدمة الحالية (متضمنة مصاريف الفائدة)
-	(45,905)	تكلفة الخدمة السابقة
(12,711)	(20,092)	سداد المكافآت
-	4,341	تكلفة إعادة القياس (تخفيض)
-	(9,318)	المحول إلى موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع (إيضاح 13)
154,202	154,946	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

16 ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
1,212,540	1,269,661	ذمم تجارية دائنة
106,528	123,544	مستحقات
18,835	19,697	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
320	4,546	فوائد مستحقة الدفع
81,573	65,983	ذمم دائنة أخرى
1,419,796	1,483,431	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

17 مطلوبات طارئة والتزامات

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
168,020	387,810	ضمانات بنكية وخطابات اعتماد
195,092	122,958	التزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

18 تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد – تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الاسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الاسمنت والطابوق؛ و
- أخرى – يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

إمستيل	اسمنت الإمارات	الحديد الإمارات	الاسمنت والطابوق	الحديد	
المجموعة	استيعادات	أنابيب وأخرى	والمكتب الرئيسي	ألف درهم	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
6,469,085	-	132,827	518,992	5,817,266	للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة):
-	(22,701)	4,090	18,611	-	إيرادات خارجية
364,470	-	30,954	84,359	249,157	إيرادات ما بين القطاعات
					الربح التشغيلي للفترة
11,090,525	(519)	192,868	1,782,082	9,116,094	كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة):
(2,086,614)	(718)	(64,309)	(238,480)	(1,783,107)	مجموع الموجودات
					مجموع المطلوبات
5,878,325	-	103,134	433,508	5,341,683	للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة):
-	(20,451)	3,651	16,800	-	إيرادات خارجية
215,465	-	7,124	103,500	104,841	إيرادات ما بين القطاعات
					الربح التشغيلي للفترة
11,258,524	(97,157)	163,669	1,894,571	9,297,441	كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة):
(2,538,037)	97,157	(65,669)	(422,679)	(2,146,846)	مجموع الموجودات
					مجموع المطلوبات

19 العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
91,623	283,424	(82,851)	95,429	ربح / (خسارة) الفترة (ألف درهم)
6,850,000	6,850,000	6,850,000	6,850,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)
0.013	0.041	(0.012)	0.014	العائد / (خسارة) للسهم الواحد (درهم)

لا توجد أية أوراق مالية مخفضة كما في 30 سبتمبر 2025 أو 30 سبتمبر 2024، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

20 ضريبة دخل الشركات

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والأعمال، وقانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتنفيذ نظام ضريبي جديد للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح النظام الضريبي الجديد للشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023. سوف تخضع المجموعة إلى قانون ضريبة الشركات اعتباراً من 1 يناير 2024. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للشركات التي تقع ضمن نطاق ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة إلى ضريبة بنسبة 9%.

بلغ معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نسبة 8.77% (30 سبتمبر 2024: 9%). يعود الانحراف من معدل الضريبة القانوني في الأساس إلى ضريبة الحد الأدنى المحلية المؤهلة ويتم تسويته جزئياً من خلال دخل معفى وأرباح معفية محددة وفقاً لقانون الشركات في الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 27,231 ألف درهم (30 سبتمبر 2024: 9.063 ألف درهم).

تماشياً مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، أعلنت وزارة المالية الإماراتية عن تعديلات على قانون ضريبة الشركات، تقضي بفرض حد أدنى للضريبة التكميلية المحلية بنسبة 15% على الشركات المتعددة الجنسيات، وذلك اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. لا تقع المجموعة ضمن نطاق تشريع الركيزة الثانية وبالتالي لا تخضع إلى قواعد الركيزة الثانية.