



شركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
(غير مدققة)

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
13 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

شركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقدير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
المقنية

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق لشركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019، وبيانى الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكتففين المجمعين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكتففين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نندي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقدير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال، ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المجمع.

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقب الحسابات رقم 62 فئة A
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	30 سبتمبر 2019	إيضاح	
4,122,448	7,904,221	8,813,549	5	الموجودات
2,399,921	2,491,946	2,703,917	6	الموجودات المتداولة
4,223,331	726,740	599,432		النقد والنقد المعادل
<u>10,745,700</u>	<u>11,122,907</u>	<u>12,116,898</u>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
				نم تجارية مدينة وأخرى
8,146,175	8,200,550	-	6	الموجودات غير المتداولة
2,284,745	2,094,955	2,197,999	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
250,000	250,000	250,000	8	استثمار في شركات زميلة
283,590	264,011	677,992	3	وديعة لضمان عمليات الوساطة
<u>3,830,830</u>	<u>3,370,652</u>	<u>3,356,003</u>		ممتلكات ومعدات
<u>14,795,340</u>	<u>14,180,168</u>	<u>6,481,994</u>		شهرة وموجودات غير ملموسة
<u>25,541,040</u>	<u>25,303,075</u>	<u>18,598,892</u>		مجموع الموجودات
648,040	508,524	978,846	3	المطلوبات وحقوق الملكية
-	-	240,815	3	المطلوبات
<u>306,107</u>	<u>318,550</u>	<u>367,545</u>		المطلوبات المتداولة
<u>306,107</u>	<u>318,550</u>	<u>608,360</u>		نم تجارية دائنة وأخرى
18,055,125	18,055,125	18,055,125		المطلوبات غير المتداولة
1,500,000	1,500,000	1,500,000		نم تجارية دائنة وأخرى
680,359	680,359	680,359		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(951,196)	(797,494)	(800,353)		
1,232,521	1,286,895	(7,030,883)		
(3,051,703)	(3,161,923)	(2,588,480)		
17,465,106	17,562,962	9,815,768		
7,121,787	6,913,039	7,195,918		
<u>24,586,893</u>	<u>24,476,001</u>	<u>17,011,686</u>		
<u>25,541,040</u>	<u>25,303,075</u>	<u>18,598,892</u>		
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

Rashed -

سيد أكبر بخاري
الرئيس التنفيذي

بدر فهد الرزيحان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح	
2018	2019	2018	2019		
3,061,266	3,489,613	1,071,155	911,958	9	الإيرادات
101,119	103,092	27,129	39,166		إيرادات متاجرة وواسطة
6,740	192,729	(1,588)	-		حصة في ربح شركات زميلة
253,999	50,443	111,138	10,003		أرباح / (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
307,413	110,831	198,249	10,355		إيرادات استثمارات وإيرادات أخرى
3,730,537	3,946,708	1,406,083	971,482		ربح من إعادة تقييم عملات أجنبية
(259,545)	(344,916)	(93,388)	(109,896)		مصاريف تشغيلية وأعباء أخرى
(1,179,692)	(1,555,958)	(345,978)	(433,417)		مصاريف توزيعية وتسويقة
(893,477)	(658,453)	(356,056)	(172,112)		أعباء موظفين
(68,922)	(201,806)	(27,658)	(73,311)		مصاريف عمومية وإدارية
(17,754)	-	-	-		استهلاك وإطفاء
(2,419,390)	(2,761,133)	(823,080)	(788,736)		انخفاض قيمة موجودات أخرى
1,311,147	1,185,575	583,003	182,746		الربح قبل الاستقطاعات القانونية
(13,823)	(10,914)	(5,484)	(1,959)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(15,734)	(14,428)	(6,468)	(2,121)		حصة الزكاة
(14,364)	(16,544)	(7,137)	(3,821)		حصة ضريبية دعم العمالة الوطنية
1,267,226	1,143,689	563,914	174,845		ربح الفترة
524,471	573,443	264,134	69,354		العائد لـ:
742,755	570,246	299,780	105,491		مساهمي الشركة الأم
1,267,226	1,143,689	563,914	174,845	10	حصص غير مسيطرة
2.90	3.18	1.46	0.38		ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018		ربح الفترة
2018	2019	2018	2019	الدخل الشامل الآخر:
1,267,226	1,143,689	563,914	174,845	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع في ققرات لاحقة:
-	(8,317,778)	-	(8,317,778)	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(790,491)	3,774	(424,804)	11,027	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع في ققرات لاحقة:
(790,491)	(8,314,004)	(424,804)	(8,306,751)	فرق الصرف الناتجة عن ترجمة عمليات أجنبية
476,735	(7,170,315)	139,110	(8,131,906)	الدخل الشامل الآخر للفترة
115,455	(7,747,194)	48,201	(8,263,086)	مجموع الدخل الشامل للفترة
361,280	576,879	90,909	131,180	مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
476,735	(7,170,315)	139,110	(8,131,906)	مساهمي الشركة الأم
				حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

(جميع البيانات بالدينار الكويتي)

المجموع	محصص غير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم						رأس المال
		المجموع	مساهم	احتياطي القيم	احتياطي العائدية	احتياطي عوائد إصدار	احتياطي قانوني	
		متراكمة		للأعمال	للإصدارات		أجنبية	
24,476,001	6,913,039	17,562,962	(3,161,923)	1,286,895	(797,494)	680,359	1,500,000	18,055,125
1,143,689	570,246	573,443	-	-	-	-	-	كم في 31 ديسمبر 2018
(8,314,004)	6,633	(8,320,637)	-	(8,317,778)	(2,859)	-	-	ربع الفترة
(294,000)	(294,000)	-	-	-	-	-	-	دخل الشامل الآخر
17,011,686	7,195,918	9,815,768	(2,588,480)	(7,030,883)	(800,353)	680,359	1,500,000	18,055,125
24,458,352	7,054,507	17,403,845	(3,986,041)	1,696,582	(542,180)	680,359	1,500,000	18,055,125
(54,194)	-	(54,194)	409,867	(464,061)	-	-	-	كم في 31 ديسمبر 2017
24,404,158	7,054,507	17,349,651	(3,576,174)	1,232,521	(542,180)	680,359	1,500,000	18,055,125
1,267,226	742,755	524,471	-	-	-	-	-	كم في 1 يناير 2018
(294,000)	(294,000)	-	-	-	-	-	-	ربع الفترة
(790,491)	(381,475)	(409,016)	-	-	(409,016)	-	-	توزيعات
24,586,893	7,121,787	17,465,106	(3,051,703)	1,232,521	(951,196)	680,359	1,500,000	18,055,125
								كم في 30 سبتمبر 2018

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

(جميع البيانات بالدينار الكويتي)

		التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	ايضاح
2018	2019		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,267,226	1,143,689		ربح الفترة
(101,119)	(103,092)		تسويات:
(6,740)	(192,729)		أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(99,737)	-		إيرادات توزيعات
(141,756)	(47,627)		إيرادات فوائد
-	15,819		مصرفوف فوائد نتيجة التزامات عقود الإيجار
68,922	201,806		استهلاك وإطفاء
17,754	-		انخفاض قيمة موجودات أخرى
46,903	86,141		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,051,453	1,104,007		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
409,792	11,910		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(319)	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
192,673	272,404		ذمم تجارية دائنة وأخرى
(22,469)	(37,146)		المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,631,130	1,351,175		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
 			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(397,492)		المحصل من استحقاق ودائع لأجل
99,737	-		توزيعات مقبوضة
141,756	47,627		إيرادات فوائد مقبوضة
-	(508)		الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
(141,006)	(56,328)		شراء معدات
(1,879,990)	-		صافي التدفق النقدي الصادر نتيجة اندماج أعمال
1,551,521	-		صافي الحركة على ودائع
(227,982)	(406,701)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
 			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(294,000)	(294,000)		توزيعات مدفوعة لمحصل غير مسيطرة من قبل شركة تابعة
-	(119,827)		المدفوع للالتزامات عقود الإيجار
-	(2,918)		فوائد مدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(294,000)	(416,745)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
 			صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,109,148	527,729		أثر التغيرات في سعر الصرف على النقد والنقد المعادل
(421,514)	(15,893)		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
853,851	4,820,278		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
1,541,485	5,332,114	5	
 			معاملات غير نقدية
-	(544,302)		تسوية لبند ممتلكات ومعدات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
-	544,302		تسوية لبند ذمم تجارية دائنة وأخرى نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

معلومات الشركة

.1

إن شركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة. تُخضع الشركة الأم، باعتبارها شركة استثمار، لرقابة هيئة أسواق المال في الكويت ("الجهة الرقابية")، وهي مسجلة لدى بنك الكويت المركزي.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج مزايا، الكويت، ص.ب 3216، الصفا 13032.

يشار إلى الشركة الأم وشركاتها التابعة بـ "المجموعة". إن الشركة الأم الرئيسية هي شركة شعاع كابيتال ش.م.ع. ("الشركة الأم الرئيسية") وهي شركة مساهمة عامة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق دبي المالي.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات وذلك في الكويت والخارج.
2. المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
3. إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية.
4. تقديم وإعداد الدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية دراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات.
5. الوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض.
6. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مدير الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الاستثمار.
7. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
8. تقديم القروض للغير وفي مختلف القطاعات مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض ومع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي تضعها الجهة التنظيمية.
9. التعامل والمتاجرة في سوق القطاع الخليجي والعالمي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها وذلك لحساب الشركة فقط.
10. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
11. القيام بكافة الخدمات التي تساعده على تطوير وتدعم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كل في حدود القانون وما يصدر عن الجهة التنظيمية من إجراءات أو تعليمات.
12. إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار بكافة أنواعها طبقاً للقانون.
13. الوساطة في شراء الأوراق المالية وبيعها لحساب الغير مقابل عمولة.
14. القيام بنشاط مراقب استثمار.

اعتمد مساهمو الشركة الأم البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 7 أبريل 2019.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وصرح بإصدارها في 14 نوفمبر 2019.

أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

.2

أساس الإعداد

2.1

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم تضمين جميع التسويفات الازمة التي تتضمن الاستحقاقات المتكررة الاعتبادية في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2019. للحصول على المزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والإيضاحات حولها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

2.2

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متبقية مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 يناير 2019. اختارت المجموعة أن تطبق المنهج المعدل باثر رجعي وفقاً لما تسمح به الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار. وبالتالي، لم يتم تعديل معلومات المقارنة.

ُطبق العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2019، لكن دون أن ينبع عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار - أصول حق الاستخدام والتزامات عقد الإيجار

3.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16: عقود الإيجار، اعترفت المجموعة بأصول حق الاستخدام والتزامات عقد الإيجار التالية ضمن بنود المركز المالي ذات الصلة:

متلكات - أصول حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار
420,000	ذمم تجارية دائنة وأخرى - متداولة
181,704	ذمم تجارية دائنة وأخرى - غير متداولة
240,815	447,559
422,519	447,559

السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص التغيرات الرئيسية التي طرأت على السياسات المحاسبية للمجموعة نتيجة تطبيقها للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار:

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاح للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء مدة العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقيس المجموعة حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

- أي دفعات عقد إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حواجز إيجار مستحقة التحصيل

- أي تكاليف مبدئية مباشرة؛ و

- تقدير لتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتبعد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف التي قد تكون في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

تقيس المجموعة، في تاريخ بدء مدة العقد، التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

ت تكون دفعات عقد الإيجار المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية مقابل حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد.

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حواجز إيجار مستحقة التحصيل

- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل

- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية

- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متاكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و

- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار

يتم الاعتراف بدفعات إيجار الأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف ضمن بيان الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

القياس المبدئي

اختارت المجموعة أن يتم قياس أصل حق الاستخدام والتزام عقد إيجار في 1 يناير 2019 على النحو التالي:
 أصل حق الاستخدام بقيمة الدفترية بمبلغ يعادل التزام عقد الإيجار، والمعدل بقيمة أي دفعات عقد إيجار مسددة مقدماً أو مستحقة، فيما يتعلق بعقد الإيجار المعترف به في بيان المركز المالي مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدئي، والتزام عقد الإيجار بقيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار المتبقية، باستخدام نفس المعدل.

اختارت المجموعة تطبيق الوسائل العملية الآتية المسموح بها وفقاً للمعيار:

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود إيجار ذات خصائص متشابهة بصورة معقولة
 - الاعتماد على التقييمات السابقة فيما إذا كانت عقود الإيجار هي عقود متوقع خسارتها
 - المحاسبة عن عقود الإيجار التشغيلي التي تقل مدة الإيجار المتبقى فيها عن 12 شهراً كما في 1 يناير 2019 باعتبارها عقود إيجار قصيرة الأجل
 - استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس أصل "حق الاستخدام" في تاريخ التطبيق المبدئي، و
 - استخدام الإدراك المتأخر كما هو الحال في تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يتضمن على خيارات تمديد عقد الإيجار أو إنهائه.
- اختارت المجموعة أيضاً لا تعيد تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يتضمن على عقد إيجار في تاريخ التطبيق المبدئي. وبدلاً من ذلك وبالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها السابق وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

القياس اللاحق

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترض بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة. بعد بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة. توزع كل دفعه إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحمل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة.

إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدئي للتزام عقد الإيجار.
 لم يكن هناك عقود إيجار متوقع خسارتها والتي كان من الممكن أن تتطلب تسويات علىأصول حق الاستخدام في تاريخ التطبيق المبدئي.

إن أصول حق الاستخدام المعترف بها ضمن الممتلكات والمعدات تتصل بأنواع الأصول التالية:

مبنى المكاتب

447,559	الرصيد كما في 1 يناير 2019
96,743	إضافات
(124,302)	ناقصاً: استهلاكات
420,000	الرصيد الختامي كما في 30 سبتمبر 2019

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، اعترفت المجموعة بالالتزامات عقد الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً "عقود إيجار تشغيلي" بموجب مبادئ معيار المحاسبة الدولي 17 عقود الإيجار. تم قياس تلك الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار المتبقية والمخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر كما في 1 يناير 2019.

2019

التزامات عقد الإيجار التشغيلي كما في 31 ديسمبر 2018	483,300
مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق المبدئي	447,559
بلغ المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمجموعة المطبق على التزامات عقد الإيجار 5.25% في 1 يناير 2019. بلغ مصروف الفائدة على التزامات عقود الإيجار ضمن مصروفات عمومية وإدارية 15,819 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019.	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الأنشطة الإيجارية للمجموعة وكيفية المحاسبة عنها

تستأجر المجموعة مساحات مكتبية داخلية لأغراض إدارية. تبرم عقود الإيجار في الأصل لمدة ثابتة تتراوح من سنة واحدة حتى 3 سنوات لكنها قد تتطوّر على خيارات تمديد. يتم التفاوض على مدد عقد الإيجار على أساس فردي وتنطوي على قدر كبير من الشروط والأحكام المختلفة. إن عقود الإيجار لا تفرض أي تعهدات، لكن الأصول المستأجرة قد لا تستخدم كضمان مقابل اقتراض. كان يتم تصنيف تلك العقود كعقود إيجار تشغيلي حتى السنة المالية 2018. يتم تحويل الدفعات بموجب عقود الإيجار التشغيلي على بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت خلال مدة عقد الإيجار.

الأحكام والتقديرات الهامة

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات كانت متفقة مع تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء ما يلي:

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم إدراج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار الخاصة بالمجموعة. تستخدم هذه البند لزيادة المرونة التشغيلية فيما يتعلق بإدارة العقود. يمكن ممارسة غالبية خيارات التمديد والإنهاء من قبل كل من المجموعة والمؤجر المعنى. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الحسبان كافة الواقع والظروف ذات الصلة التي توج حافزاً اقتصادياً للمستأجر لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار الإنماء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنماء) فقط في مدة عقد الإيجار، إذا كان تمديدها (أو عدم إنماءها) مؤكداً بصورة معقولة. يتم مراجعة التقييم، عند وقوع حدث مهم أو تغير مهم في الظروف التي تقع وتؤثر في هذا التقييم وتكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم دفعات عقد الإيجار

يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. طبقت الإدارة أحكام وتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء مدة عقد الإيجار.

النقد والنقد المعادل

.5

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
4,122,448	4,307,007	4,339,991	نقد بالصندوق ولدى البنوك
-	3,597,214	4,473,558	نقد لدى محفظة
4,122,448	7,904,221	8,813,549	ناقصاً: ودائع لأجل محتفظ بها مقابل خطاب ضمان
(2,475,963)	(2,477,599)	-	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز 6 أشهر
-	(501,344)	(3,376,435)	ناقصاً: أرصدة بنكية محتجزة
(105,000)	(105,000)	(105,000)	
1,541,485	4,820,278	5,332,114	

إن الودائع لأجل محتفظ بها في بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وتحمل معدل فائدة وفقاً للأسعار السائدة في السوق وتبلغ آجل استحقاقها الأصلية سنة واحدة أو أقل.

إن الوديعة لأجل بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2018: 2,477,599 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 2,475,963 دينار كويتي) كان محتفظ بها مقابل خطاب ضمان مقدم من البنك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة (إيضاح 14).

استثمارات

.6

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018	30 سبتمبر 2019	
			(مدرجة بالقيمة العادلة)
8,146,175	8,200,550	-	استثمارات غير مسورة (مدرجة بالقيمة العادلة)

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تمثل حصة ملكية المجموعة بواقع 8.93% في استثمارات غير مسورة خارج دولة الكويت. تمتلك الشركة المستثمر بها عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال استثمار في مشروع مشترك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بناء على المعلومات المتوفرة خلال الربع الحالي من قبل الشركة المستثمر بها، قامت إدارة المجموعة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المسورة بمبلغ لا شيء على الرغم من أن الشركة المستثمر بها قالت بالإعتراف بخساره انخفاض القيمة على 73% فقط من حصتها في المشروع المشترك ذي الصلة. تعتبر المجموعة أن القيمة الدفترية الواردة في دفاتر الشركة المستثمر بها أصلاً محتملاً ممثلاً في مطالبة ناشئة عن هذا الأمر وسوف تقوم المجموعة بالإعتراف به عندما تكون إمكانية استرداده مؤكدة فعلياً.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	30 سبتمبر 2019
2,399,921	2,491,946	2,703,917

استثمارات غير مسورة (درجة بالقيمة العادلة)

إن الاستثمارات في أوراق مالية مقومة بالعملات التالية:

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	30 سبتمبر 2019
319	-	193,047
8,145,856	8,200,550	-
2,399,921	2,491,946	2,510,870
10,546,096	10,692,496	2,703,917

دينار بحريني
درهم إماراتي
دولار أمريكي

استثمار في شركات زميلة

.7

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	30 سبتمبر 2019
%33.25	%33.25	%33.25
%34	%34	%34
%34	%34	%34

شركة الشامل الدولية القابضة ش.م.ب.ع – الكويت
شركة مطعم ومقهى السبعينات الشيشة فاطمة حمود
فيصل الصباح وشركاؤها ذ.م.م (السبعينات)
شركة السبعينات الكويتية لإدارة المطاعم (الشيشة فاطمة حمود فيصل الصباح وشركاؤها) ذ.م.م

يتم المحاسبة عن كافة الشركات الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى المعلومات المالية كما في 30 سبتمبر 2019.

وديعة لضمان عمليات الوساطة

.8

يمثل هذا البند وديعة في نظام ضمان عمليات الوساطة المالية المطبق وفقاً لقرار هيئة أسواق المال رقم 92 لسنة 2016.

إيرادات متاجرة ووساطة

.9

تقام المجموعة خدمات التداول الإلكتروني على الإنترنت لعملاء يمثلون أفراد وشركات متوزعون بشكل رئيسي في الكويت وتركيا.

ربحية السهم

.10

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2018	2019	2018	2019
524,471	573,443	264,134	69,354
180,551,250	180,551,250	180,551,250	180,551,250
2.90	3.18	1.46	0.38

ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
ربحية السهم (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

معلومات القطاع

.11

يتم تحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية وذلك لاستخدامها في القرارات الاستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال استراتيجية توفر منتجات وخدمات مختلفة، يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث أنه لدى كل منها طبيعة مختلفة من حيث المنتجات والخدمات وفنان العملاء وكذلك الاستراتيجيات التسويقية.

قامت المجموعة بتحديد القطاعات التالية كقطاعات تشغيلية:

- قطاع المتاجرة والوساطة: يقدم خدمات التداول الإلكتروني عبر الإنترنت لعملاء يمثلون أفراد وشركات.
- قطاع الاستثمار: يمثل بشكل رئيسي في إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في شركات زميلة.

تقوم الإدارة بمراقبة القطاعات التشغيلية بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع المصادر وتقدير الأداء. تقييم المجموعة أداء القطاعات التشغيلية من خلال قياس ربح أو خسارة القطاع بالصافي من الضرائب من خلال الإدارة ونظام التقرير. يبين الجدول التالي إيرادات وربح الفترة ومجموع الموجبات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي ينبغي الإفصاح عنها:

المجموع	المتاجرة والوساطة	الاستثمار	المجموع
3,946,708	296,694	3,650,014	30 سبتمبر 2019
1,050,676	(112,907)	1,163,583	إيرادات القطاع
103,092	103,092	-	صافي الربح / (الخسارة) قبل الفائدة والضريبة
47,627	-	47,627	حصة في ربح من شركات زميلة
(15,819)	(2,918)	(12,901)	إيرادات فوائد
1,185,575	(12,734)	1,198,309	مصاريف فوائد
(41,886)			مصاريف غير موزعة
<u>1,143,689</u>			ربح الفترة
18,598,892	4,122,529	14,476,363	موجودات القطاع
1,587,206	341,631	1,245,575	مطلوبات القطاع
المجموع	المتاجرة والوساطة	الاستثمار	المجموع
3,730,537	121,514	3,609,023	30 سبتمبر 2018
1,068,272	(327,797)	1,396,069	إيرادات القطاع
101,119	101,119	-	صافي الربح / (الخسارة) قبل الفائدة والضريبة
141,756	3,039	138,717	حصة في ربح من شركات زميلة
1,311,147	(223,639)	1,534,786	إيرادات فوائد
(43,921)			مصاريف غير موزعة
<u>1,267,226</u>			ربح الفترة
25,541,040	12,156,858	13,384,182	موجودات القطاع
954,148	249,443	704,705	مطلوبات القطاع

نزار المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في دولة الكويت.

بيانات حوكمة المجموعة المالية هلثCare المحدودة في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي، ما لم يذكر غير ذلك)

معاملات مع أطراف ذات صلة

.12

يمثل هذا البند معاملات مع بعض الأطراف ذات الصلة (المساهمين والمدراء والرؤساء التنفيذيين والإدارة العليا بالشركة والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو تلك التي يمارسون تأثيراً هاماً عليها). تم اعتماد سياسات التسويق وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة.

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	الأرصدة
197,048	169,174	617	ذمم تجارية مدينة وأخرى
67,469	44,966	185,719	ذمم تجارية دائنة وأخرى

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2018	2019	
63,791	76,102	مزايا الإدارة العليا رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
3,668	14,634	مزايا أخرى طويلة الأجل القيمة العادلة

.13

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر.

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة عند نهاية كل فترة تقرير. ويعرض الجدول التالي معلومات حول تسلسل القيمة العادلة وكيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

يصنف هذا التسلسル الموجدات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية. يتضمن تسلسル القيمة العادلة المستويات التالية:

المستوى 1: المدخلات هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات والمطلوبات المتطابقة؛
المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والمدروجة ضمن المستوي 1، والتي يمكن ملاحظتها على الأصل أو الالتزام سواء

المستوى، 3: المدخلات غير الملحوظة للأصان، أو الالتفاء
بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقة من الأسعار)؛ و

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
10,539,037	10,539,037	10,692,496	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
319	-	-	انتقالات ضمن المستوى 3
-	-	117,546	إضافات
6,740	153,459	(8,125,049)	التغير في القيمة العادلة
-	-	18,924	تغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية
10,546,096	10,692,496	2,703,917	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بالفترة/ السنة السابقة.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر تعادل تقريرياً قيمها الدفترية.

الالتزامات والارتباطات المحتملة

.14

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
2,725,963	2,727,599	602,073	خطابات ضمان
270,197	360,431	431,690	خطابات ضمان (حصة في شركة زميلة)
31,574	24,587	5,978	إيجارات بموجب عقود إيجار تشغيلي (حصة في شركة زميلة)
554,986	616,883	159,106	الالتزامات بموجب عقد إيجار تشغيلي

إن إحدى الشركات التابعة للمجموعة لديها التزام محتمل فيما يتعلق بضمان بنكي في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنه أي التزامات مادية. خلال الربع الحالي، ألغت إحدى الشركات التابعة للمجموعة خطاب ضمان بمبلغ 30,000,000 درهم إماراتي (بما يعادل 2,483,730 دينار كويتي) كان صادرًا من قبلها لصالح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، حيث أن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وافق على طلب الشركة التابعة بسحب رخصتها لدى البنك بصورة اختيارية (إيضاح 5).

الموجودات بصفة الأمانة

.15

تقوم المجموعة بإدارة المحافظ بالنيابة عن الغير وتحتفظ بالاستثمارات في أوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة. كما في 30 سبتمبر 2019، بلغت قيمة الموجودات المداررة 6,033,395 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 6,264,735 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 6,920,511 دينار كويتي).