خبر صحفي

# الدار العقارية تبيع كافة قطع الأراضي في مشروع "القرم" المُطل على الواجهة البحرية

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 2 أغسطس 2021:** أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") بيعها المرحلة الثانية من مشروع "القرم" التطويري والذي سيكون مجتمعاً فاخراً يقع على الواجهة البحرية في المنطقة الجنوبية الغربية من جزيرة أبوظبي الرئيسية. ويشير الأداء القوي للمبيعات إلى الإقبال الكبير على فرص الاستثمار العقاري المتنوعة في أبوظبي.

وقد تم بيع كافة قطع أراضي مشروع "القرم" حصرياً لمواطني دولة الإمارات، والذي يوفر إجمالي 71 قطعة أرض جديدة جاهزة للشراء. ويعتبر المشروع سلسلة من الجزر بمساحة 105 آلاف قدم مربعة، كما يقدم مفهوماً فريداً للعيش في إمارة أبوظبي. وستتميّز كل قطعة أرض في المشروع بوصول مباشر إلى شواطئ خاصة مع إطلالات بحرية خلابة. وتتراوح مساحات قطع الأراضي بين 900 إلى 4400 مترٍ مربع، موزّعة ضمن ثلاث مناطق مميزة: الشاطئ، والقناة، والجزيرة.

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: **"ما نزال نشهد طلباً على مجموعة واسعة من فرص الاستثمار العقاري في أبوظبي، ويظهر ذلك جلياً من خلال مشاريع التطوير الجاهزة التي أطلقناها خلال الأشهر الأخيرة في جزيرة ياس وجزيرة السعديات والتي بيعت بالكامل، وبيع قطع الأراضي بالكامل في مشروع 'القرم'. يُعد مجتمع الواجهة البحرية الفاخر في القرم أحد أكثر الوجهات تميزاً في أبوظبي، إذ يقع وسط أشجار القرم الطبيعية المميزة مع وصول مباشر إلى قلب المدينة."**

وتجدر الإشارة أنه تم الانتهاء من المرحلة الأولى من مشروع "القرم" في العام 2010، ومن المقرر انطلاق أعمال المرحلة الثانية من المشروع في سبتمبر 2021.

**-انتهى-**

Classification : External General Purpose

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

**عبيد اليماحي**
شركة الدار العقارية
+971 2 810 5555

**سارة عبدالباري**
برنزويك غلف
+971 4 560 9638
ALDAR@brunswickgroup.com

## حول شركة الدار

تُعتبر شـــركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشـــغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصـــل شـــركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة الســـكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة الســـعديات وشـــاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و "الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصـــول العقارية المدرّة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات الســـكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصـات الثلاثة الأسـاسـية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضـيافة والترفيه. وتشـمل منصّـة "الدار للتعليم" محفظة الأصـــول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضـــم محفظتها 20 مدرسـة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضـافة إلى شـبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسـية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسـكنية ضـمن محفظة شـركة "بروفيس" المتخصـصـة في إدارة العقارات، كما تشـمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّـة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شـركة الدار "للضـيافة والترفيه" مهمة الإشـراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضـــم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسـهم شـركة الدار مُدرجة في سـوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشـركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنَّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنَّى شـــركة الدار رؤيةً طموحة حيث تســـعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضـــطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجوّدة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

Classification : External General Purpose

Classification : External General Purpose