

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس ٢٠٢١

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة  
كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ مارس ٢٠٢١

<u>الصفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢-١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٧-٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٤-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة الكرام ،  
شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) "الشركة" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، وكلاً من البيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "النقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### نتيجة المراجعة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "النقارير المالية المرحلية".

الدوحة - قطر

٢١ أبريل ٢٠٢١



عن رودل آند بارتنر - فرع قطر

مجدي أبو الخير

عضو جمعية المحاسبين القانونيين القطرية

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١		الموجودات
(مدققة)	(غير مدققة)	إيضاح	الموجودات المتداولة
ريال قطري	ريال قطري		
٦٨,٩٢٢,٥٤٦	٥٩,٧٦٨,١٠٥	٣	أرصدة لدى البنوك
٢٩٢,٠٨٨,٠٧٤	٢٩٧,٩٢٧,٨٦٥	٤	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٨٢٩,٨٩٣	--		مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٢,٤٧٢,٦٤٥	١,٨٠٣,٨٢٤	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧٧٠,٦٣٢	٤,٣٤٢,٣٩٥	٦ - أ	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٦٨,٠٨٣,٧٩٠	٣٦٣,٨٤٢,١٨٩		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣,٣٣٢,٧٨٤	٣,٣٣٢,٧٨٤	٦ - ب	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٠٩٤,٢٩٨	١,٩٧٥,٧٥٢	٧	حق إستخدام موجودات
٨٧,١٤٣,٧٧٧	١٠١,١٨١,٤٢٧	٨	إستثمارات عقارية
١,٣٥٨,٧٦٣	٢,٢١٧,٣١٠	٩	ممتلكات ومعدات
٩٣,٩٢٩,٦٢٢	١٠٨,٧٠٧,٢٧٣		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٦٢,٠١٣,٤١٢	٤٧٢,٥٤٩,٤٦٢		إجمالي الموجودات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تتمة  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاح	المطلوبات وحقوق المساهمين
(مدققة)	(غير مدققة)		المطلوبات المتداولة
ريال قطري	ريال قطري		مبالغ مستحقة إلى عملاء
٢٩٢,٦٩٢,٩٣٤	٢٧٥,١٧٥,٧٥٤		مطلوبات إيجار
٤٤٨,٥٣٥	٤٥٣,٨٨٤	١٠	مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
—	٢٢,٦٩٢,٨٥١		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٧٤٧,٣٩٦	٤,٦١٢,٥٨٣	١١	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٢,٩٢٨,٥٧١	٣,٩١١,٥٣٩	١٢-أ	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٩٩,٨١٧,٤٣٦	٣٠٦,٨٤٦,٦١١		المطلوبات غير المتداولة
١,٦٨٠,٨٣٦	١,٥٦٥,٣٣٩	١٠	مطلوبات إيجار
١٧,٠٨٣,٣٣٤	٢٢,٢٥١,٥٥٦	١٢-ب	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٧٢٨,٧٩٤	٧٦٤,٦٩٨	١٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٩,٤٩٢,٩٦٤	٢٤,٥٨١,٥٩٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣١٩,٣١٠,٤٠٠	٣٣١,٤٢٨,٢٠٤		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١٤	رأس المال
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٥	إحتياطي قانوني
٤٤,٧٩٨	٤٤,٧٩٨		إحتياطي القيمة العادلة
٧,٢٤٢,٠٨٢	٥,٦٦٠,٣٢٨		أرباح مدورة
١٤٢,٧٠٣,٠١٢	١٤١,١٢١,٢٥٨		إجمالي حقوق المساهمين
٤٦٢,٠١٣,٤١٢	٤٧٢,٥٤٩,٤٦٢		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢١ ووقعها بالنيابة عنهم:

السيد/ محمد ابراهيم محمد أبو يعقوب التسليطي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ راشد ناصر راشد سريع الكعبي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

رودل أند بارتنر- فرع قطر  
للتعريف فقط

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

للالألاأ أشهر المأأأأ في ٣١ مارس ٢٠٢١

للالألاأ أشهر المأأأأ في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(أأر مأمأأ)	(أأر مأمأأ)	إأأأ
رأال أأرأ	رأال أأرأ	
١,٧٤٩,٧٧٧	٢,٥٨٧,٤٥٦	أ-١٧ إيرادات وساطة وعمولات
(٥٢٩,٣٨٧)	(٧٣٤,٧٥٩)	ب-١٧ مصارأف وساطة وعمولات
١,٢٢٠,٣٩٠	١,٨٥٢,٦٩٧	صافأ إأرادات وساطة وعمولات
٧٦٢,٦٠١	٣٧٧,٩٢٣	إأرادات من وءائ و آسابات أوفأر لأى أأوك إسلامأة
٢٥٣,١٢٥	١٣٥,٦٢١	أربأأ من أأع إأأأاراء مألأة بأالأمأة العاءلة
٣٧٥,٢٥٩	١,٧٥٠,٠٦٧	من آلال الربأ أو الآسارة
		إأرادات أأأأر
		آسائر إعادة أأأم إأأأاراء مألأة بأالأمأة العاءلة
(٤٣٥,٣٤٩)	(٢٧٠,٦٩٨)	أ-٦ من آلال الربأ أو الآسارة
١٠٤,٧٣٠	١٤٠,٩٥٣	إأرأد من أأزأعأأ أربأأ إأأأاراء مألأة
---	(١١٨,٥٤٦)	٧ إأأألاك آق إأأأأام موأوأاء
١,٣٤٥	٨٩,٤٧٧	إأرادات أأرأ
٢,٢٨٢,١٠١	٣,٩٥٧,٤٩٤	صافأ إأرادات الأأأأل
		أأآصم:
(١,٨٤١,٥٦٧)	(٢,٢٦٥,٠٧٣)	١٨ مصارأف إءارأة وعمومأة
---	(٢٤,٨٥٢)	١٠ أكالأف أأمأل مأمأاباء الإأأار
---	(١٦١,٠٨١)	أكالأف أأمأل
(١٠٦,٢٩٩)	(١٨٤,٤٢٥)	٩ إأأألاك مأمأاكاء ومعداء
(٥٨,٦٨٥)	(٧٢,٠٢٦)	مصارأف وعمولات أأوك
٢٧٥,٥٥٠	١,٢٥٠,٠٣٧	صافأ رأأ الفأرة العاءل للمسأاهمأن
٠٠٠٥	٠٠٢٢	١٩ العاءل الأأساسأ والمأفف للسهام

أشكل الإأأأأاء المرفأة من ١ إلى ٢٥ أأرأاً من هأه البأأاء المألأة المرحلأة المأآأرأة الموأأة.



شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧٥,٥٥٠	١,٢٥٠,٠٣٧	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الآخر
٢٧٥,٥٥٠	١,٢٥٠,٠٣٧	صافي الدخل الشامل للفترة العائد للمساهمين

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٤٢,٧٠٣,٠١٢	٧,٢٤٢,٠٨٢	٤٤,٧٩٨	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
١,٢٥٠,٠٣٧	١,٢٥٠,٠٣٧	--	--	--
--	--	--	--	--
١,٢٥٠,٠٣٧	١,٢٥٠,٠٣٧	--	--	--
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٢,٨٣١,٧٩١)	--	--	--
١٤١,١٢١,٢٥٨	٥,٦٦٠,٣٢٨	٤٤,٧٩٨	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٣٦,٩٤٥,١٨٦	١,٣٩١,٩٤٥	١٣٧,١٠٩	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٢٧٥,٥٥٠	٢٧٥,٥٥٠	--	--	--
--	--	--	--	--
٢٧٥,٥٥٠	٢٧٥,٥٥٠	--	--	--
١٣٧,٢٢٠,٧٣٦	١,٦٦٧,٤٩٥	١٣٧,١٠٩	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة)

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)

بنود الدخل الشامل الأخر:  
صافي ربح الفترة  
الدخل الشامل الأخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح الفترة
٢٧٥,٥٥٠	١,٢٥٠,٠٣٧	تعديلات للبنود التالية:
		إستهلاك ممتلكات و معدات
١٠٦,٢٩٩	١٨٤,٤٢٥	٩
٥٨,٦٨٥	٧٢,٠٢٦	مصاريف وعمولات بنوك
(٧٦٢,٦٠١)	(٣٧٧,٩٢٣)	إيرادات من ودائع و حسابات توفير لدى بنوك إسلامية
(١٠٤,٧٣٠)	(١٤٠,٩٥٣)	إيراد من توزيعات أرباح إستثمارات مالية
		خسائر من إعادة تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة
٤٣٥,٣٤٩	٢٧٠,٦٩٨	٦ - أ من خلال الربح أو الخسارة
		صافي ربح من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(٢٥٣,١٢٥)	(١٣٥,٦٢١)	من خلال الربح أو الخسارة
—	٢٤,٨٥٢	١٠ تكاليف تمويل مطلوبات إيجار
—	١١٨,٥٤٦	٧ إستهلاك حق إستخدام موجودات
—	١٦١,٠٨١	تكاليف تمويل
٤٣,٣٨٧	٦٣,١٦٥	١٣ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢٠١,١٨٦)	١,٤٩٠,٣٣٣	
		<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
		أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
(١١٢,٦٢٢,٢٦٣)	(٥,٨٣٩,٧٩١)	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
(٢,٩٨٣,٠٧٥)	٨٢٩,٨٩٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى
(٩٥٠,٦٢٦)	٦٦٨,٨٢١	مبالغ مستحقة إلى عملاء
١١٨,٢٦١,٤٠٥	(١٧,٥١٧,١٨٠)	مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
—	٢٢,٦٩٢,٨٥١	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى
١,١٧٦,٧٠١	٨٦٥,١٨٧	
٢,٦٨٠,٩٥٦	٣,١٩٠,١١٤	<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٥٨,٦٨٥)	(٧٢,٠٢٦)	مصاريف بنوك مدفوعة
(٣٨,٩٩٢)	(٢٧,٢٦١)	١٣ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
٢,٥٨٣,٢٧٩	٣,٠٩٠,٨٢٧	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تنمة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
(١٩,٢٠٠)	(١,٠٤٢,٩٧٢)	٩
٤,٣٣٤,٣٦٤	٣,٨٧٠,٦٩٣	
(٣٤,٠٨٥,٢٠٠)	(١٤,٠٣٧,٦٥٠)	٨
(٨,٤٣١,٦٩٦)	(٤,٥٧٧,٥٣٣)	٦ - أ
١٠٤,٧٣٠	١٤٠,٩٥٣	
٧٦٢,٦٠١	٣٧٧,٩٢٣	
(٣٧,٣٣٤,٤٠١)	(١٥,٢٦٨,٥٨٦)	
---	٦,٨٨٣,٣٣٣	
---	(٨٩٣,٢٢٤)	
---	(١١٠,١٤٨)	
---	(٢٤,٨٥٢)	
---	(٢,٨٣١,٧٩١)	١٦
---	٣,٠٢٣,٣١٨	
(٣٤,٧٥١,١٢٢)	(٩,١٥٤,٤٤١)	
١٢٤,٨١٢,٤٢٨	٦٨,٩٢٢,٥٤٦	
٩٠,٠٦١,٣٠٦	٥٩,٧٦٨,١٠٥	٣

التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات  
متحصلات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الربح أو الخسارة  
المدفوع لشراء إستثمارات عقارية  
المدفوع لشراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الربح أو الخسارة  
إيراد من توزيعات أرباح إستثمارات مالية  
إيرادات من ودائع و حسابات توفير لدى بنوك إسلامية  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المحصل من التسهيلات الائتمانية الإسلامية  
المدفوع للتسهيلات الائتمانية الإسلامية  
مدفوعات القيمة الاساسية من مطلوبات إيجار  
مدفوعات تكاليف تمويل مطلوبات إيجار  
توزيعات أرباح للمساهمين  
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ يناير،

النقد وما في حكمه في ٣١ مارس،

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ١ الوضع القانوني و النشاط الرئيسي

تأسست شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٢٦٣٣٧. تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في الاستثمار بالأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية وكذلك المشاركة في إدارة الشركات التابعة. تتبع الشركة أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠١٩ وقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٠، تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة من المجموعة الإسلامية القابضة (شركة مساهمة عامة قطرية) - "قابضة" إلى شركة إنماء القابضة (شركة مساهمة عامة قطرية) - "قابضة"، وقد تم التغيير بناءً على موافقة وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٠.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة، والتي تتمثل في شركة وساطة للأوراق المالية (ذ.م.م) وشركة أجياد العقارية (ذ.م.م) (يشار إليهم جميعاً "المجموعة").

تم تسجيل شركة وساطة للأوراق المالية (ذ.م.م) في دولة قطر وقيدت بالسجل التجاري رقم (٤٦٦٤٥) بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٠ وهي مملوكة بالكامل لشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) ("الشركة الأم"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في خدمات الوساطة المالية.

تم تسجيل شركة أجياد العقارية (ذ.م.م) في دولة قطر وقيدت بالسجل التجاري رقم (٥٦٠٩١) بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٢ وهي مملوكة بالكامل لشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) ("الشركة الأم"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في أعمال المتاجرة في العقارات وخدمات الوساطة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢١.

### ٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. بالإضافة لذلك، إن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ لا تشير بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وإفتراسات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المقررة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية - تنمة

إن الأحكام الهامة التي تم إجرائها من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية لعدم اليقين المتعلق بالتقدير هي نفسها كتلك المطبقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### تأثيرات فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب المجموعة الوضع عن كثب وقد قامت الإدارة بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً. في ظل تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتفاقم في بداية عام ٢٠٢١، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية المفصّل عنها للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١.

### مبدأ الاستمرارية

في ضوء الظروف الاقتصادية السائدة، قامت إدارة المجموعة، باستخدام المعلومات المتاحة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين، بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وبناءً على التقييم، توصلت إدارة المجموعة إلى أنه في الوقت الحالي تمتلك المجموعة موارد كافية للاستمرار في التشغيل ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. نتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. استمرت المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة المجموعة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال المجموعة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢١ وفي المستقبل.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة متوافقة مع تلك السياسات الخاصة بالسنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية المقابلة، باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير كما هو مبين أدناه.

### المعايير والتعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول حديثاً

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في عام ٢٠٢١ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

### امتيازات الإيجار الخاصة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) لفترة ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١

في مارس ٢٠٢١، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"، لتقديم الوسيلة العملية المناسبة للسماح للمستأجرين بتطبيقها على امتيازات الإيجار التي تؤثر على تخفيضات مدفوعات الإيجار المستحقة في الأصل

في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ينطبق هذا التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية غير المصرح بإصدارها في ٣١ مارس ٢٠٢١.



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية - تنمة

امتيازات الإيجار الخاصة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) لفترة ما بعد ٣٠ يونيو - تنمة

إن تطبيق التعديل لم ينتج عنه أية تغيرات على صافي الربح أو صافي حقوق الملكية بالمجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

- "علامة الإرشاد لهيكله سعر الفائدة" - المرحلة ٢: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول تأثيرات التقارير المالية عندما يتم استبدال سعر الفائدة السائد بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل خالٍ من المخاطر (RFR).

إن تطبيق التعديلات أعلاه لم ينتج عنه أية تغيرات على صافي الربح أو صافي حقوق الملكية بالمجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ولا تسري حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

تقوم إدارة المجموعة بتقييم تأثير البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة:

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١٨-٢٠٢٠)، التي تغطي المعايير التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>• معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) - الزراعة</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - الإيجارات</li> </ul>
	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) بشأن العائدات قبل الاستخدام المقصود
	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) بشأن العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بعقد
	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - تحديث المراجع إلى الإطار المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" <ul style="list-style-type: none"> <li>• "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١))</li> <li>• تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨))</li> <li>• الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية)</li> </ul>
لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٣ أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		أرصدة حسابات لدى بنوك:
٧٥٠,٨٢٨	١,٨٩٠,٧٩٣	حسابات جارية
٢١,٣٤٦,٨١٣	٢٣,١٠٠,٨٧٨	حسابات توفير
٤٦,٨٢٤,٩٠٥	٣٤,٧٧٦,٤٣٤	ودائع لأجل*
<b>٦٨,٩٢٢,٥٤٦</b>	<b>٥٩,٧٦٨,١٠٥</b>	<b>الإجمالي</b>

\* يتم الاحتفاظ بالودائع لأجل لدى بنوك ذو جدارة إئتمانية عالية في قطر والتي يتم تصنيفها من قبل وكالات التصنيف الائتماني الخارجية والتي تعتبر منخفضة المخاطر في التعثر عن السداد. على هذا النحو لا يوجد مخصص خسائر إئتمان متوقعة على هذه الودائع.

### ٤ أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء

يمثل هذا البند أرصدة لدى البنوك تخص العملاء وتحفظ بها المجموعة كأمانة الى حين قيام العملاء بتخصيص هذه الأرصدة لشراء أسهم وعندها تقوم المجموعة بتحويل الأموال المخصصة إلى حساباتها لدى البنوك وتسديدها إلى الهيئة التي تقوم بإجراء التسويات.

### ٥ مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٣٠٠	---	تأمينات مستردة
٩٩٦,٥٩٠	١,١١١,٨٠٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٢,٦١٣	٢٥٨,١٨٨	إيرادات مستحقة
٣٣٨,١٦٥	١٩٨,٣٥٩	ذمم تجارية مدينة - ذمم مستأجرين
٨٣٢,١٥٧	٤٣,١٥٦	دفعات مقدمة
٢٠٠,٨٢٠	١٩٢,٣١٨	أرصدة مدينة أخرى
<b>٢,٤٧٢,٦٤٥</b>	<b>١,٨٠٣,٨٢٤</b>	<b>الإجمالي</b>



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٦ إستثمارات مالية

تشمل الإستثمارات المالية على ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أ)
٣,٧٧٠,٦٣٢	٤,٣٤٢,٣٩٥	
٣,٣٣٢,٧٨٤	٣,٣٣٢,٧٨٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ب)
		(أ) الحركة على الإستثمارات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	الرصيد في ١ يناير
---	٣,٧٧٠,٦٣٢	إضافات خلال الفترة / السنة
٢٠,٩٧٤,٢٤٥	٤,٥٧٧,٥٣٣	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(١٧,١٧٩,٢٨٩)	(٣,٧٣٥,٠٧٢)	خسائر إعادة تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٤,٣٢٤)	(٢٧٠,٦٩٨)	الصافي
٣,٧٧٠,٦٣٢	٤,٣٤٢,٣٩٥	

(ب) - الإستثمارات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تم تسجيل هذا الاستثمار وفقاً لصافي قيمة الموجودات لآخر بيانات مالية سنوية معتمدة حيث بلغت قيمتها في ٣١ مارس ٢٠٢١ ٣,٣٣٢,٧٨٤ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٣,٣٣٢,٧٨٤ ريال قطري) كما بلغ التغير في القيمة العادلة في ٣١ مارس ٢٠٢١ لا شيء ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : (٩٢,٣١١) ريال قطري).

### ٧ حق استخدام موجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	التكلفة :
---	٢,٣٧٠,٩٠٥	كما في ١ يناير ،
٢,٣٧٠,٩٠٥	---	إضافات خلال الفترة / السنة
٢,٣٧٠,٩٠٥	٢,٣٧٠,٩٠٥	الرصيد كما في ٣١ مارس ،
		الاستهلاك المتراكم :
---	٢٧٦,٦٠٧	كما في ١ يناير،
٢٧٦,٦٠٧	١١٨,٥٤٦	استهلاك الفترة / السنة
٢٧٦,٦٠٧	٣٩٥,١٥٣	الرصيد كما في ٣١ مارس ،
٢,٠٩٤,٢٩٨	١,٩٧٥,٧٥٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ،

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٨ إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
٨,٦٧٨,٠٥٤	٨٧,١٤٣,٧٧٧	الرصيد في ١ يناير
٧٨,٣٠٢,٦٠٠	١٤,٠٣٧,٦٥٠	إضافات خلال الفترة / السنة
١٦٣,١٢٣	---	أرباح من إعادة تقييم استثمارات عقارية
٨٧,١٤٣,٧٧٧	١٠١,١٨١,٤٢٧	الصافي

(أ) الاستثمارات العقارية موجودة في دولة قطر.

(ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية سنوياً بناءً على التقييم من قبل مئمن عقارات معتمد ومستقل عن المجموعة ومتخصص في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. ويتم تحديد القيمة العادلة للأرض بناءً على طريقة المقارنة بالسوق، ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مماثلة. إن القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير وفقاً لآخر تقييم مقيم عقارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وخلال تقدير القيمة العادلة للعقارات كان الاستخدام الحالي للعقارات هو أدنى وأفضل استخدام. أدرجت الاستثمارات العقارية في المستوى ٢ من تدرج قياس القيمة العادلة.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٩ ممتلكات ومعدات

الإجمالي	سيارات	تصميمات مباني مؤجرة	الأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج كمبيوتر ومعدات مكتبية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٣,٣٤٦,٦١٠	٤٨,٩٩٩	١,٨٣٧,١٦٥	٨٦٤,٩٠٧	١٠,٥٩٥,٥٣٩
١,٠٤٢,٩٧٢	---	٦٢٧,٧٤٥	٣٤٢,٠٩٢	٧٣,١٣٥
١٤,٣٨٩,٥٨٢	٤٨,٩٩٩	٢,٤٦٤,٩١٠	١,٢٠٦,٩٩٩	١٠,٦٦٨,٦٧٤
١١,٩٨٧,٨٤٧	٤٨,٩٩٩	١,٨٢١,٠١٣	٦٧٦,٣٨٤	٩,٤٤١,٤٥١
١٨٤,٤٢٥	---	٤٠,٥٦٠	٣٠,٩٤٦	١١٢,٩١٩
١٢,١٧٢,٢٧٢	٤٨,٩٩٩	١,٨٦١,٥٧٣	٧٠٧,٣٣٠	٩,٥٥٤,٣٧٠
٢,٢١٧,٣١٠	---	٦٠٣,٣٣٧	٤٩٩,٦٦٩	١,١١٤,٣٠٤

التكلفة:

كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)

إضافات خلال الفترة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

الإستهلاك المتراكم:

كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)

إستهلاك الفترة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

صافي القيمة الدفترية كما

في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٩ ممتلكات ومعدات - تنمة

		أجهزة وبرامج كمبيوتر ومعدات مكتبية		أثاث وتركيبات		تحسينات مباني مؤجرة		سيارات		الإجمالي	
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كما في ١ يناير ٢٠٢٠		٩,٧٠٦,٧٧٦	٧٢٣,٤٧٣	٧٢٣,٤٧٣	٢,٠١٣,٦٧١	٧٢,٧٧٧	١٢,٥١٦,٦٩٧	١,٠٩٦,٩٣٩	١٢,٥١٦,٦٩٧	١,٠٩٦,٩٣٩	١٢,٥١٦,٦٩٧
إضافات السنة		٨٨٨,٧٦٣	١٩١,٤٣٤	١٩١,٤٣٤	١٦,٧٤٢	--	١,٠٩٦,٩٣٩	--	١,٠٩٦,٩٣٩	--	١,٠٩٦,٩٣٩
إستيعادات خلال السنة		--	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	(١٩٣,٢٤٨)	(٢٣,٧٧٨)	(٢٦٧,٠٢٦)	(٢٣,٧٧٨)	(٢٦٧,٠٢٦)	(٢٣,٧٧٨)	(٢٦٧,٠٢٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		١٠,٥٩٥,٥٣٩	٨٦٤,٩٠٧	٨٦٤,٩٠٧	١,٨٣٧,١٦٥	٤٨,٩٩٩	١٣,٣٤٦,٦١٠	٤٨,٩٩٩	١٣,٣٤٦,٦١٠	٤٨,٩٩٩	١٣,٣٤٦,٦١٠
الإستهلاك المتراكم:											
كما في ١ يناير ٢٠٢٠		٩,٠٥٠,٧٣١	٦٩٠,١٥٤	٦٩٠,١٥٤	١,٩٨٩,٧١٣	٧٢,٧٧٥	١١,٨٠٣,٣٧٣	٧٢,٧٧٥	١١,٨٠٣,٣٧٣	٧٢,٧٧٥	١١,٨٠٣,٣٧٣
إستهلاك السنة		٣٩٠,٧٢٠	١٢,٩٧٨	١٢,٩٧٨	٢٤,٥٤٨	--	٤٢٨,٢٤٦	--	٤٢٨,٢٤٦	--	٤٢٨,٢٤٦
إستيعادات خلال السنة		--	(٢٦,٧٤٨)	(٢٦,٧٤٨)	(١٩٣,٢٤٨)	(٢٣,٧٧٦)	(٢٤٣,٧٧٢)	(٢٣,٧٧٦)	(٢٤٣,٧٧٢)	(٢٣,٧٧٦)	(٢٤٣,٧٧٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٩,٤٤١,٤٥١	٦٧٦,٣٨٤	٦٧٦,٣٨٤	١,٨٢١,٠١٣	٤٨,٩٩٩	١١,٩٨٧,٨٤٧	٤٨,٩٩٩	١١,٩٨٧,٨٤٧	٤٨,٩٩٩	١١,٩٨٧,٨٤٧
صافي القيمة الدفترية كما في											
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		١,١٥٤,٠٨٨	١٨٨,٥٢٣	١٨٨,٥٢٣	١٦,١٥٢	--	١,٣٥٨,٧٦٣	--	١,٣٥٨,٧٦٣	--	١,٣٥٨,٧٦٣

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ١٠ مطلوبات إيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
--	٢,٢١٩,٣٧١	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٣٧٠,٩٠٥	--	إضافات خلال السنة
٦٢,٩٦٦	٢٤,٨٥٢	مصاريف فوائد خلال السنة
(٣٠٤,٥٠٠)	(١٣٥,٠٠٠)	دفعات من مطلوبات إيجار
٢,١٢٩,٣٧١	٢,٠١٩,٢٢٣	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر
		إضافات خلال السنة
٥٤٠,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠	مستحق الدفع خلال سنة
١,٨٢٢,٥٠١	١,٦٨٧,٥٠١	مستحق الدفع بعد سنة وأقل من ٥ سنوات
٢,٣٦٢,٥٠١	٢,٢٢٧,٥٠١	مجموع مطلوبات إيجار غير المخصومة في ٣١ مارس
(٢٣٣,١٣٠)	(٢٠٨,٢٧٨)	يطرح: مصاريف الفوائد
٢,١٢٩,٣٧١	٢,٠١٩,٢٢٣	مطلوبات الإيجار الواردة في بيان المركز المالي
		صافي مطلوبات إيجار
٤٤٨,٥٣٥	٤٥٣,٨٨٤	الجزء الجاري
١,٦٨٠,٨٣٦	١,٥٦٥,٣٣٩	الجزء غير الجاري - مستحق الدفع بعد سنة وأقل من خمس سنوات
٢,١٢٩,٣٧١	٢,٠١٩,٢٢٣	

### ١١ مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
١,٤٦٩,١٤٧	٢,٠٦٦,٨٤٧	مطلوب لمساهمين عن توزيعات أرباح
٢٢١,٦٧٤	٢٢١,٦٧٤	المبالغ المستحقة للمساهمين من بيع أسهم
٢٧٢,٨٩٢	١٢٥,٤٢٩	مصاريف مستحقة
٥٥٥,٥٩٥	٥٥٥,٥٩٥	أوراق دفع
٣٩,٧٧٠	٣٩,٧٧٠	مطلوب لمساهمين من فائض الإكتتاب
١٥٠,٠٠٤	١٥٠,٠٠٤	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية
٢٤,١٦٥	٦٣٢,٩٣٢	إيرادات غير محققة
٧٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	مخصص غرامة هيئة قطر للأسواق المالية
٣١٤,١٤٩	٢٧٠,٣٣٢	مطلوبات أخرى
٣,٧٤٧,٣٩٦	٤,٦١٢,٥٨٣	الاجمالي



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ١٢ تسهيلات ائتمانية إسلامية

تشتمل التسهيلات الائتمانية على التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
٢٠,٠١١,٩٠٥	١٩,٢٧٩,٧٦٢	تسهيل ائتماني إسلامي رقم (أ)
--	٦,٨٨٣,٣٣٣	تسهيل ائتماني إسلامي رقم (ب)
<b>٢٠,٠١١,٩٠٥</b>	<b>٢٦,١٦٣,٠٩٥</b>	<b>الإجمالي</b>

(أ) - في تاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل مع بنك إسلامي "إجارة" بمقدار ٤٤ مليون ريال قطري وذلك مع مصرف قطر الإسلامي بغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ على ان يتم دفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة من قيمة التسهيل الائتماني عند التعاقد ويتم تقسيط الباقي على عمر التسهيل. ويتم تحديد تكلفة التمويل وفقا لمعدل سعر الأساس المعلن بواسطة بنك قطر المركزي وقدره حالياً ٢.٥% بالإضافة إلى عائد قدره ٢.٢٥% ليكون الإجمالي وقدره ٤.٧٥%. ويتم سداد التسهيل على ٨٤ قسط شهري يبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. إن هذا التسهيل بضمان رهن العقار محل التسهيل ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري قيمة المساهمة النقدية وكفالة ضمنية من المجموعة بإجمالي التسهيل شامل الأرباح.

(ب) - في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل مع بنك إسلامي "إجارة" بمقدار ٧ مليون ريال قطري وذلك مع مصرف قطر الدولي الإسلامي بغرض استئجار حصة شائعة من العقار رقم ١١٥١٤ لمدة محددة قدرها ١٢٠ شهر بشرط الحصول على وعد ملزم بالبيع في نهاية مدة الايجار ويتم تحديد تكلفة التمويل وفقا لمعدل سعر الأساس المعلن بواسطة بنك قطر المركزي بالإضافة إلى هامش ١.٢٥% إن هذا التسهيل بضمان إيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري بحساب أمانات الطرف الأول تأميناً لسداد ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار

تم تصنيف التسهيلات الائتمانية كجزء متداول و غير متداول وتم عرضها في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
٢,٩٢٨,٥٧١	٣,٩١١,٥٣٩	(أ) الجزء المتداول
١٧,٠٨٣,٣٣٤	٢٢,٢٥١,٥٥٦	(ب) الجزء غير المتداول
<b>٢٠,٠١١,٩٠٥</b>	<b>٢٦,١٦٣,٠٩٥</b>	<b>الإجمالي</b>

### ١٣ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
١,٢٤٩,٨٥٦	٧٢٨,٧٩٤	كما في ١ يناير
١٨٣,١٨٣	٦٣,١٦٥	المكون خلال الفترة / السنة
(٧٠٤,٢٤٥)	(٢٧,٢٦١)	المدفوع خلال الفترة / السنة
<b>٧٢٨,٧٩٤</b>	<b>٧٦٤,٦٩٨</b>	<b>المخصص كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر</b>



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ١٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري

#### رأس المال المصرح به والمدفوع

٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد

(٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم بواقع ١ ريال قطري للسهم)

٥٦,٦٣٥,٨١٠

٥٦,٦٣٥,٨١٠

(أ) - قررت الجمعية العامة الغير عادية للمجموعة المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٩ الموافقة على تجزئة القيمة الأسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية وبالتالي تم زيادة عدد الأسهم العادية من ٥٦,٦٣٥,٨١٠ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

(ب) - خلال عام ٢٠١٦، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصرح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد الانتهاء من الاكتتاب في اصدار حقوق مساهمين وتعديل السجل التجاري.

(ج) - خلال اجتماع المساهمين بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥، اقترح مجلس الادارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠٪ وزيادة العدد الإجمالي للأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. وخلال الاجتماع المنعقد بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٥، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة، بناء على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل، بمبلغ ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة اصدار. وكنتيجة لعملية الاكتتاب في إصدار الحقوق خلال عام ٢٠١٦، زاد رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري بما يعادل ١,٦٦٣,٥٨١ سهماً ليصبح ٥,٦٦٣,٥٨١ سهماً، وكانت علاوة الاصدار بمبلغ ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وقد تم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

### ١٥ إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للمجموعة، يجب تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني كل عام إلى أن يبلغ رصيد الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع الا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية أعلاه.

### ١٦ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي للمجموعة والتي انعقدت بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢١، تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية لسنة ٢٠٢٠ بنسبة ٥٪ بقيمة ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري.

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي للمجموعة والتي انعقدت بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٠، تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية لسنة ٢٠١٩.

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٧ صافى إيرادات وساطة وعمولات

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	(أ) إيرادات من عقود مع عملاء
١,٧٤٩,٧٧٧	٢,٥٨٧,٤٥٦	
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		معلومات الإيرادات مفصلة
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	نوع السلع و الخدمات
١,٧٤٩,٧٧٧	٢,٥٨٧,٤٥٦	إيرادات وساطة وعمولات
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	توقيت الخدمات
١,٧٤٩,٧٧٧	٢,٥٨٧,٤٥٦	نقل الخدمات في جزء من الوقت
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		(ب) مصاريف وساطة وعمولات
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	عمولة مدفوعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٥٢٩,٣٨٧	٧٣٤,٧٥٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		أرصدة العقود
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
٨٢٩,٨٩٣	--	ذمم مدينة (مستحق من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)

تعتبر الذمم التجارية المدينة بدون فوائد وهي بصفة عامة حسب شروط ٣ + T. قامت الإدارة بتقييم خسارة الائتمان المتوقعة لتصبح بلا قيمة.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ١٨ مصاريف إدارية وعمومية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٥١,٧٣٤	١,٢٣١,٢٤٥	تكاليف الموظفين
٣٧٩,٤١٩	٢٠,١٢٩	مصاريف إيجارات
١٥٩,٨٤٥	١٣٨,٦٥٩	إتصالات وبريد
٩٦,٩٥٥	٧٧,٧٤٥	صيانة وإصلاحات
١٠٨,٧٩٦	٧٨,٥٣٣	أتعاب وساطة
٦٥,٧٥٠	٩٧,٤٥٠	أتعاب مهنية
١٦,٠٨٣	٦,٥٠٠	أجازات سنوية
٤٣,٣٨٧	٦٣,١٦٥	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٣)
٣٦,٥٦٠	٨٨,٠٢٩	مصاريف دعاية وإعلانات
١١,١٨٥	١٤٦,٤٥٤	تذاكر سفر
١٣,٤٨٠	٤٧,٢٨٠	رسوم حكومية
٣,٨٥٨	١٩,٧٥٥	قرطاسية ومطبوعات
٢,١٦٩	١,٩١٩	مصروفات سيارات
—	٧٧,٩٦٤	مصاريف إدارة إستثمارات عقارية
—	٧٢,٨٧٠	مصاريف إشتراكات
٥٢,٣٤٦	٩٧,٣٧٦	مصاريف متنوعة
١,٨٤١,٥٦٧	٢,٢٦٥,٠٧٣	الإجمالي

### ١٩ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم إحتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم بقسمة صافي الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧٥,٥٥٠	١,٢٥٠,٠٣٧	ربح الفترة (بالريال القطري)
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	متوسط عدد الأسهم القائمة
٠.٠٠٥	٠.٠٢٢	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لم تكن هناك أية أسهم مخففة قائمة في أي مرحلة خلال الفترة، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يعادل العائد الأساسي للسهم.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٢٠ المطلوبات الطارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	خطابات ضمان

### ٢١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات علاقة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة كاملة أو مشتركة أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل تلك الأطراف.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الموحد كانت كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩,٤٠٦	٥٨,٠٦٦	أرباح من ودائع و حسابات توفير لدى بنوك إسلامية
٧٧,٢٦٦	٦٣,٤٣٨	صافي إيرادات وساطة وعمولات
١٧,٩٧٣	١٣,١٦٣	عمولات مرتجعة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٨,٦٧٢,٥٢٩	٩٢,٨٤١,٧٠٩	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٢١,١٥٨,١٥٩	٢٢,٩٠١,٦٧٢	أرصدة لدى البنوك - أرصدة المجموعة
--	٦,٨٨٣,٣٣٣	تسهيلات ائتمانية إسلامية

### رواتب الإدارة العليا

كانت رواتب كبار المسؤولين بالإدارة خلال الفترة كالتالي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨٤,٠٠٠	٦٧٤,٠٠٠	رواتب الإدارة العليا

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٢٢ القيمة العادلة

#### تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:  
المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة ; و

المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقرر المجموعة ما إذا حدث نقل بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استنادا إلى أدنى مستوى للمدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة:

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)
٣,٣٣٢,٧٨٤	--	--	٣,٣٣٢,٧٨٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	--	٤,٣٤٢,٣٩٥	٤,٣٤٢,٣٩٥	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
--	١٠١,١٨١,٤٢٧	--	١٠١,١٨١,٤٢٧	ج إستثمارات عقارية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
٣,٣٣٢,٧٨٤	--	--	٣,٣٣٢,٧٨٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	--	٣,٧٧٠,٦٣٢	٣,٧٧٠,٦٣٢	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	٨٧,١٤٣,٧٧٧	--	٨٧,١٤٣,٧٧٧	إستثمارات عقارية

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، لم يتم عمل أي تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم عمل أي تحويل إلى أو من المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٢٣ التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تقسم المجموعة في قطاعات تجارية بناء على طبيعة أنشطتها. للمجموعة ثلاثة قطاعات تشغيلية والقطاعات الثلاث هي:

- الوساطة: يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية للعملاء.
- العقارات: يشمل هذا القطاع خدمات ادارة العقارات وخدمات بيع العقارات.
- أخرى: تمثل الشركة القابضة حيث تقوم بتقديم خدمات مؤسسية للشركات التابعة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لقطاعات التشغيل بصورة منفصلة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناءً على الأرباح أو الخسائر التشغيلية. يتم تحديد تسعير التحويل بين القطاعات التشغيلية على أساس السوق الحر بصورة مشابهة للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

للتلاثة أشهر

المنتهية في ٣١

مارس ٢٠٢١

(غير مدققة)

التعديلات والاستبعادات	الإجمالي	أخرى	العقارية	الوساطة	خدمات	صافي إيرادات وساطة وعمولات
الموحدة	الإجمالي	أخرى	العقارية	الوساطة	خدمات	صافي إيرادات وساطة وعمولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٨٥٢,٦٩٧	١,٨٥٢,٦٩٧	---	---	١,٨٥٢,٦٩٧	---	١,٨٥٢,٦٩٧
٢,١٠٤,٧٩٧	٣,٥٨٣,٣٢٧	١,٥٥٩,٤٩٢	١,٧٤٠,٥١٠	٢٨٣,٣٢٥	---	أخرى
٣,٩٥٧,٤٩٤	٥,٤٣٦,٠٢٤	١,٥٥٩,٤٩٢	١,٧٤٠,٥١٠	٢,١٣٦,٠٢٢	---	دخل القطاع
١,٢٥٠,٠٣٧	٢,٥٨٠,٧١٤	١,٢٥٠,٠٣٥	١,٢٤٢,٧٤٣	٨٧,٩٣٦	---	ربح/خسائر القطاع
١٨٤,٤٢٥	١٨٤,٤٢٥	١٧,٤٤٤	٩,١٠٧	١٥٧,٨٧٤	---	الإستهلاك

للتلاثة أشهر

المنتهية في ٣١

مارس ٢٠٢٠

(غير مدققة)

التعديلات والاستبعادات	الإجمالي	أخرى	العقارية	الوساطة	خدمات	صافي إيرادات وساطة وعمولات
الموحدة	الإجمالي	أخرى	العقارية	الوساطة	خدمات	صافي إيرادات وساطة وعمولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٢٢٠,٣٩٠	١,٢١٩,٢٧٩	---	---	١,٢١٩,٢٧٩	---	١,٢١٩,٢٧٩
١,٠٦١,٧١١	١,١٧٥,٠٨٥	٢٥٠,٩٢٥	٥٦٠,٢٧٦	٣٦٣,٨٨٤	---	أخرى
٢,٢٨٢,١٠١	٢,٣٩٤,٣٦٤	٢٥٠,٩٢٥	٥٦٠,٢٧٦	١,٥٨٣,١٦٣	---	دخل القطاع
٢٧٥,٥٥٠	٢٧٥,٥٥٠	(١٩,٦٢٥)	٤١٧,٠٢٨	(١٢١,٨٥٣)	---	ربح/خسائر القطاع
١٠٦,٢٩٩	١٠٦,٢٩٩	٦,٤٠٠	---	٩٩,٨٩٩	---	الإستهلاك



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ٢٣ التحليل القطاعي - تنمة

الجدول التالي يمثل الموجودات والمطلوبات للقطاع.:

						كما في
						٣١ مارس
						٢٠٢١
						(غير مدققة)
الموحدة	التعديلات والاستبعادات	الإجمالي	أخرى	العقارية	خدمات الوساطة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤٧٢,٥٤٩,٤٦٢	(١٣٢,٩٨٥,٤١٥)	٦٠٥,٥٣٤,٨٧٧	١٤٤,٢١٤,٦٢٤	١٠٤,٧٩٩,٨٢٤	٣٥٦,٥٢٠,٤٢٩	موجودات القطاع
٣٣١,٤٢٨,٢٠٤	(٢٣,١٤٩,٩٨٤)	٣٥٤,٥٧٨,١٨٨	٣,٠٩٣,٣٦٦	٥٠,١٨٦,٤٨٧	٣٠١,٢٩٨,٣٣٥	مطلوبات القطاع
						كما في
						٣١ ديسمبر
						٢٠٢٠ (مدققة)
الموحدة	التعديلات والاستبعادات	الإجمالي	أخرى	العقارية	خدمات الوساطة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤٦٢,٠١٣,٤١٢	(١٢٥,٨١٦,٤٦٧)	٥٨٧,٨٢٩,٨٧٩	١٤٥,٣٠١,٤١٦	٨٩,٥٨٧,٣٠٧	٣٥٢,٩٤١,١٥٦	موجودات القطاع
٣١٩,٣١٠,٤٠٠	(١٦,٦٧٦,٢٨٧)	٣٣٥,٩٨٦,٦٨٧	٢,٥٩٨,٤٠٤	٣٦,٢١٦,٧١٤	٢٩٧,١٧١,٥٦٩	مطلوبات القطاع

تقع جميع عمليات المجموعة في دولة قطر.

### ٢٤ أرقام المقارنة

لقد أعيد تصنيف أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة، أينما لزم، لكي تتماشى مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف هذا أي تأثير على صافي الربح أو حقوق المساهمين المدرجة سابقاً.

### ٢٥ أحداث لاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.