

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمّعة (غير مدققة)  
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

جرانت ثورنتون  
الإمارات العربية المتحدة  
برج رووكس  
الدور ٢٣  
شارع الشيخ زايد  
ص.ب. ١٦٢٠  
دبي

هاتف +٩٧١ ٤ ٣٨٨ ٩٩٢٥  
فاكس +٩٧١ ٤ ٣٨٨ ٩٩١٥

[linkd.in/grant-thornton-uae](http://linkd.in/grant-thornton-uae)  
[twitter.com/gtuae](http://twitter.com/gtuae)

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل إلى حملة الأسهم في شركة دبي للتأمين - شركة مساهمة عامة

### المقدمة

قمنا بمراجعة القائمة المركزية المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لشركة دبي للتأمين - شركة مساهمة عامة - ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعتين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، وقائمة الدخل المرحلية المجمعة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المجمعة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المجمعة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المرحلية المالية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية بواسطة مدقق حسابات الشركة المستقل"، وتتضمن أعمال المراجعة للمعلومات المالية المرحلية توجيه استفسارات للأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية، وكذلك إجراءات الفحص الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر أضيق نطاقاً من إجراءات التدقيق التي تجري طبقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي لا تتمكننا من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الجوهرية التي يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق الشامل، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### أمور أخرى

إن القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تمت مراجعتها من قبل مدقق آخر قدم رأياً غير معدل بخصوص تلك القوائم في ١٠ فبراير ٢٠١٩.

### الاستنتاج

في ضوء مراجعتنا لم يسترعي انتباها وجود شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، في ما يتعلق بكلفة الاعتبارات الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المرحلية المالية".



فاروق محمد  
سجل مدققي الحسابات ٨٦

دبي، ٦ مايو ٢٠١٩

قائمة المركز المالي المرحلية المجمعة  
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

| الإيضاحات                       | ٢٠١٩ مارس        | ٢٠١٨ ديسمبر      |   |
|---------------------------------|------------------|------------------|---|
|                                 | ألف درهم إماراتي | ألف درهم إماراتي |   |
| الأصول                          |                  |                  |   |
| ممتلكات ومعدات                  | ٤٧,٠٩٣           | ٤٧,١٨٩           |   |
| استثمارات عقارية                | ٣٥,٨١٨           | ٢٠,٠٣٢           |   |
| دفعة مقدمة للاستثمارات العقارية | -                | ١٤,١٥٤           |   |
| أدوات مالية                     | ٤٠٨,٢٧٩          | ٤٠٠,٨٢٦          | ٦ |
| أصول إعادة التأمين              | ٦٠٤,٩٥٦          | ٤٧٨,٦٢٥          |   |
| مدينو التأمين                   | ٢٦٤,١٩٣          | ٢٤٧,٧٣٧          |   |
| دفعات مقدمة ومدينون آخرون       | ٢٧,٠٥٠           | ٣١,١١٣           |   |
| ودائع قانونية                   | ١٠,٠٠٠           | ١٠,٠٠٠           |   |
| النقدية وما في حكمها            | ١١٥,٠٠٤          | ٧٧,٣٨٥           | ٧ |
| اجمالي الأصول                   | ١,٥١٢,٣٩٣        | ١,٣٢٧,٠٦١        |   |

|   | حقوق الملكية والالتزامات |         |
|---|--------------------------|---------|
|   | حقوق الملكية             |         |
| رأس المال   | ١٠٠,٠٠٠                  | ١٠٠,٠٠٠ |
| احتياطي قانوني                                    | ٥٠,٠٠٠                   | ٥٠,٠٠٠  |
| احتياطي عام                                       | ١٣,٠٠٠                   | ٢٠,٠٠٠  |
| أرباح مرحلة                                       | ١٥٩,٩٧٨                  | ١٤٧,٣٨٨ |
| التغيرات التراكيمية في القيمة العادلة للاستثمارات | ١٦٣,٠٦٨                  | ١٦٧,١١٩ |
| اجمالي حقوق الملكية                               | ٤٨٦,٠٤٦                  | ٤٨٤,٥٠٧ |

|  | الالتزامات |           |
|--|------------|-----------|
|  | قروض بنكية |           |
| مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                 | ٨,٩٩٢      | ١٠,٨٤٥    |
| الالتزامات عقود التأمين                      | ٤,٢٩٨      | ٣,٨٣٧     |
| المبالغ المحتجظ بها بموجب عقود إعادة التأمين | ٦٦٩,٩٠٠    | ٥٥٠,٩١٩   |
| أرصدة إعادة التأمين الدائنة                  | ٥٦,١٧٣     | ٤٠,٠١٦    |
| دائنون التأمين ودائنون آخرون                 | ١٥٩,٣٥٣    | ١٥٠,٥٢٤   |
| اجمالي الالتزامات                            | ١٢٩,١٧٠    | ٨٤,٨٧٤    |
| اجمالي حقوق الملكية والالتزامات              | ١,٠٢٧,٨٨٦  | ٨٤١,٠١٥   |
|  | ١,٥١٢,٣٩٣  | ١,٣٢٧,٠٦١ |

تمت الموافقة على إصدار هذه القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٩.

عبد اللطيف أبوقرة  
الرئيس التنفيذي

السيد / بطلي عبيد الملا  
رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات من ١٥-١ جزءاً متاماً لهذه القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

قائمة الدخل المرحلية المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

| (غير مدققة)<br>فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>٢٠١٨ مارس ٣١<br>ألف درهم إماراتي | (غير مدققة)<br>فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>٢٠١٩ مارس ٣١<br>ألف درهم إماراتي | الإيضاحات |   |
|---|---|-----------|---|
| ١٨١,٩٠٥   | ٣٠٠,٤٧٨   |           | إيرادات الاكتتاب  |
| (٥٦,٨٩٨)  | (١٥٧,٤٠٨)   |           | مجمل الأقساط  |
| ١٢٥,٠٠٧   | ١٤٣,٠٧٠   |           | الحركة في مخصص الإيرادات غير المكتسبة                       |
| (١١٣,٢٩٤)   | (٢٥٤,٢٧٨)   |           | إيرادات أقساط التأمين                                       |
| ٣٢,٩٣٢  | ١٤٩,٤٤٦   |           | حصة معيدي التأمين من الأقساط                                |
| (٨٠,٣٦٢)  | (١٠٤,٨٥٢)   |           | حركة مخصص حصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة         |
| ٤٤,٦٤٥  | ٣٨,٢١٨  |           | صافي إيرادات أقساط التأمين                                  |
| ١,٢٣٢   | ٢٩,٢٣٨  |           | عمولات إعادة التأمين مكتسبة                                 |
| ١   | ٥٨  |           | إيرادات أخرى من الاكتتاب                                    |
| ٤٥,٨٧٨  | ٦٧,٥١٤  |           | مجمل إيرادات الاكتتاب                                       |
| ١٠١,٢٥٥   | ٨٦,٠٣٤  |           | مصاروفات الاكتتاب   |
| (٧٣,٩٤٩)  | (٧٠,٣٨٣)  |           | مطالبات متکدة   |
| ٢٧,٣٠٦  | ١٥,٦٥١  |           | حصة معيدي التأمين من المطالبات المتکدة                      |
| ٨٥٠   | ١٤,٩٨٤  |           | صافي المطالبات المتکدة                                      |
| ٣٣٩   | -   |           | مصاروفات العمولات   |
| ٥,٤٩٧   | ٩,٥١٠   |           | أقساط إعادة تأمين الخسائر الزائدة                           |
| ١,٠٦٦   | ٩,٣٩٠   |           | مصاروفات عمومية وإدارية المتعلقة بنشاطات الاكتتاب           |
| ٣٥,٠٥٨  | ٤٩,٥٣٥  |           | مصاروفات أخرى   |
| ١٠,٨٢٠  | ١٧,٩٧٩  |           | اجمالي مصاروفات الاكتتاب                                    |
| (٤٨)  | (١٢)  |           | صافي الإيرادات من الاكتتاب                                  |
| (١,٢٣١)   | (٩٦)  |           | إيرادات الأنشطة الاستثمارية                                 |
| ٢,٩٩٩   | ٩,٤٨٠   |           | خسائر محققة من بيع استثمارات                                |
| (٣٦٤)   | (١٠٦)   |           | خسائر القيمة العادلة للأصول المصنفة بالقيمة العادلة من خلال |
| ١,٣٥٦   | ٩,٢٦٦   |           | الأرباح والخسائر  |
| (١,٧٨١)   | (٣,٠٢٤)   |           | إيرادات الاستثمار الأخرى                                    |
| ١٤  | ١٨٩   |           | تكاليف الاستثمار الأخرى                                     |
| (١,٧٦٧)   | (٢,٨٣٥)   |           | إيرادات ومصاروفات أخرى                                      |
| ١٠,٤٠٩  | ٢٤,٤١٠  |           | مصاروفات عمومية وإدارية غير مخصصة                           |
| ٠,١٠  | ٠,٤٤  | ١٢        | إيرادات أخرى  |
|   |   |           | الربح للفترة  |
|   |   |           | الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم إماراتي)                  |

شكل الإيضاحات من ١٥-١ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

|                   |                   |   |                                 |
|-------------------|-------------------|---|---------------------------------|
| (غير مدققة)       | (غير مدققة)       |   |                                 |
| فترة الثلاثة أشهر | فترة الثلاثة أشهر |   |                                 |
| المنتهية في       | المنتهية في       |   |                                 |
| ٢٠١٨ ٣١ مارس      | ٢٠١٩ ٣١ مارس      |   |                                 |
| ألف درهم إماراتي  | ألف درهم إماراتي  |   |                                 |
| ١٠,٤٠٩            | ٢٤,٤١٠            |   | الربح للفترة                    |
| ١٧,٢٥٢            | ٤,٠٥١             | ٦ |                                 |
| ٢٧,٦٦١            | ٢٨,٤٦١            |   | اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة |

إيرادات شاملة أخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر:  
صافي أرباح غير محققة من أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

شكل الإيضاحات من ١٥-١ جزءاً متاماً لهذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المجمعة  
لفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

| احتياطي القيمة  | رأس المال          | احتياطي قفلوني     | احتياطي الأرباح    | احتياطي الأرباح    | احتياطي الأدوات المالية للأصول المالية بالقيمة العادلة | إجمالي حقوق الملكية | النقد              |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|---------------------|--------------------|
| النقد درهم إماراتي  | النقد درهم إماراتي | النقد درهم إماراتي | النقد درهم إماراتي | النقد درهم إماراتي | النقد درهم إماراتي                                     | النقد درهم إماراتي  | النقد درهم إماراتي |
| ٢٠١٩ (غير مدققة)  | ١٠٠,٠٠٠            | -                  | ١٣,٠٠٠             | ٥٠,٠٠٠             | -  | ١٦٣,٠٦٨             | ٤٨٦,٠٤٦            |
| الربح للفترة إيرادات شاملة أخرى إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة                   | -                  | -                  | -                  | -                  | ٣٤,٤١٠   | ١٥٩,٩٧٨             | ٢٤,٤١٠             |
| التحول إلى الاحتياطي العام (الإيداع ١١) توزيعات الأرباح المصروف عنها (الإيداع ١١) | -                  | -                  | -                  | -                  | -  | ٣٤,٠٥١              | ٤٠,٥١              |
| ٣٠,٠٠٠ (٣٠,٠٠٠)   | ٧,٠٠٠              | -                  | -                  | -                  | -  | -                   | -                  |
| ٤٠٠,٠٠٠   | ٤٠٠,٠٠٠            | -                  | -                  | -                  | -  | -                   | -                  |
| ١٦٧,١١٩   | ١٤٦,٣٨٨            | ١٠٠,٠٠٠            | ٥٠,٠٠٠             | ١٠٠,٠٠٠            | ١٠٠,٠٠٠  | ٤٠٠,٥٧٤             | ٨٤,٥٧٤             |
| ١٦٩,٣٦١   | ١٤٣,٥٥١            | ١٣,٠٠٠             | ٥٠,٠٠٠             | ١٠٠,٠٠٠            | ١٠٠,٠٠٠  | ١٦٩,٣٦١             | ٩١٢,٧٤,٧٤          |
| -   | -                  | -                  | -                  | -                  | -  | -                   | ١٠٤,٩١٢            |
| ١٧,٢٥٢  | ١٠,٤٠٩             | -                  | -                  | -                  | -  | -                   | ١٠٤,١٠٩            |
| ١٧,٢٥٢  | ١٠,٤٠٩             | -                  | -                  | -                  | -  | -                   | ٢٥٢,٢٧             |
| ٢٧,٦٦١  | ١٧,٢٥٢             | -                  | -                  | -                  | -  | -                   | ٢٥٢,٦٧             |
| ٢٥٠,٠٠٠ (٢٥٠,٠٠٠)   | -                  | -                  | -                  | -                  | -  | -                   | -                  |
| ١٣٦,٦١٣   | ١٣٦,٩٦٠            | ٥٠,٠٠٠             | ١٠٠,٠٠٠            | ١٠٠,٠٠٠            | ١٠٠,٠٠٠  | ١٣٦,٩٦٠             | ٥٧٣,٧٧٦            |
| ٢٠١٨ (غير مدققة)  | ٢٠١٨ (غير مدققة)   | ٢٠١٨ (غير مدققة)   | ٢٠١٨ (غير مدققة)   | ٢٠١٨ (غير مدققة)   | ٢٠١٨ (غير مدققة)                                       | ٢٠١٨ (غير مدققة)    | ٢٠١٨ (غير مدققة)   |

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

| (غير مدققة)<br>فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>٢٠١٨ ٣١ مارس<br>ألف درهم إماراتي | (غير مدققة)<br>فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>٢٠١٩ ٣١ مارس<br>ألف درهم إماراتي |  |
|---|---|--|
| ١٠,٤٠٩  | ٢٤,٤١٠  | الأنشطة التشغيلية  |
| ٢٩٤   | ٢٣٩   | الربح للفترة<br>تسويات على:                                  |
| ١٠٨   | ٦٧٥   | إهلاك ممتلكات ومعدات   |
| ٤٨  | ١٢  | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                            |
| ١٠,٨٥٩  | ٢٥,٣٣٦  | الخسارة من بيع الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة المستهلكة  |
| (٣٧,٢٤٨)  | (١٢٦,٣٣١)   | التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:                    |
| (١١٨,٠٧٣)   | (١٦,٤٥٦)  | أصول إعادة التأمين   |
| (١٧,٨٥٣)  | ٤,٠٦٣   | مدينون التأمين   |
| ٦٥,٨٣٥  | ١١٨,٩٨١   | دفعات مقدمة وأصول أخرى                                       |
| (٢,٣١٣)   | ١٦,١٥٧  | التزامات عقود التأمين  |
| ٥٥,٨٦١  | ٨,٨٢٩   | المبالغ المحفظ بها بموجب عقود إعادة التأمين                  |
| ٣٥,٩١٣  | ١٤,٢٩٦  | أرصدة معيدي التأمين الدائنة                                  |
| (٧,٠١٩)   | ٤٤,٨٧٥  | دائنون التأمين ودائنون آخرون                                 |
| (٦٢)  | (٢١٤)   | النقدية من الأنشطة التشغيلية                                 |
| (٧,٠٨١)   | ٤٤,٦٦١  | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة                          |
|   |   | صافي النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية   |
| ٥,١٩٨   | ١,٣٢٢   | الأنشطة الاستثمارية  |
| ٣٤,٩٢١  | (٤,٧٣٦)   | الاستثمارات المحفوظ بها بالقيمة المستهلكة                    |
| (٣,٣٣٢)   | -   | أدوات مالية  |
| (٦٠٨)   | (١٤٣)   | الدفعة المقدمة للاستثمارات العقارية                          |
| -   | (١,٦٣٢)   | شراء ممتلكات ومعدات  |
| ٣٦,١٧٩  | (٥,١٨٩)   | شراء استثمارات عقارية - صافي الدفعة المقدمة                  |
|   |   | صافي النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية |
| (٢٥,٠٠٠)  | -   | الأنشطة التمويلية  |
| (٣,١٩١)   | (١,٨٥٣)   | توزيعات أرباح مدفوعة   |
| (٢٨,١٩١)  | (١,٨٥٣)   | قرض بنكي   |
| ٩٠٧   | ٣٧,٦١٩  | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية         |
| ٢٨,٠٦٨  | ٧٧,٣٨٥  | النقدية وما في حكمها في بداية الفترة                         |
| ٢٨,٩٧٥  | ١١٥,٠٠٤   | النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة                         |
|   | ١١  | صافي التغيير في النقدية وما في حكمها                         |

شكل الإيضاحات من ١٥-١ جزءاً متتماً لهذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

الإيضاحات حول القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٢. أساس الإعداد (تابع)

يعتبر التغير في مصالح ملكية شركة تابعة بدون خسارة السيطرة على أنه تعامل خاص بحقوق ملكية إذا خسرت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فلا يتم الاعتراف بقوائمه المالية بالأصول ذات الصلة (بما في ذلك السمعة) والالتزامات والمصالح غير المسيطرة وعناصر الملكية الأخرى بينما يتم إدراج أي كسب أو خسارة ناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. ويتم إدراج أي استثمار محتفظ به بقيمتها العادلة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية المتتبعة في أحدث قوائم مالية سنوية للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تنطبق بعض التعديلات والتحسينات السنوية للمعايير المحاسبية على الشركة كما هو مبين في القواعد المالية السنوية الحديثة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ولكن لم يكن لها أي تأثير جوهري على هذه القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

**التقارير المرحلية**

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتطابق مع تلك السياسات المطبقة في إعداد القواعد المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ باستثناء التغييرات التي طرأت على السياسات المحاسبية التي طبقتها الإدارة منذ تاريخ ١ يناير ٢٠١٩.

**التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية**

تقوم الشركة بوضع التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للأصول والالتزامات خلال السنة المالية القادمة. ويتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل متكرر بناء على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف. وقد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير.

**مخصص التعويضات تحت التسوية والمخصصات الفنية**

تقدير المسؤولية النهائية (الفنية وتحت التسوية) الناجمة عن مطالبات عقود التأمين هي من أكثر التقديرات المحاسبية التي تقوم بها الشركة أهمية. ويتم مراجعة وتحديث التقديرات باستمرار، وتعكس التسويفات الناجمة عن هذه المراجعة في قائمة الدخل. وتعتمد هذه العملية على الافتراض الأساسي القائم على الخبرة السابقة بعد تحديدها وفقاً لتأثير التطورات الحالية والاتجاهات المحتملة (بما في ذلك الحسابات الاكتووارية)، وهو أساس مناسب لتوقع الأحداث المستقبلية.

**خسائر الأضمحلال في أرصدة مديني التأمين**

تراجع المجموعة مديني التأمين بصورة دورية لتقدير ما إذا كانت بحاجة لتسجيل مخصص أضمحلال في قائمة الدخل المجمعة أم لا. وبالأخص يتعين على الإدارة إصدار حكم لتقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات اللازمة. وتعتبر تلك التقديرات ضرورية بحسب الافتراضات المتعلقة باحتمالية التقصير في الدفع والخسائر المحتملة عند وقوع حالة تقصير، وقيمة الاستثمار المالي الأساسي والتكاليف المتعلقة بتحقيق قيمتها.

بالإضافة إلى مخصصات محددة ضد بعض مديني التأمين الهامين بشكل محدد، تشكل المجموعة أيضاً مخصص أضمحلال جماعي ضد مديني التأمين الذين بالرغم من عدم تحديدهم بالذات على أنهم بحاجة لمخصص محدد إلا أنهم يشكلون مخاطر تقصير أكبر مما تم منحه من قبل. ويعتمد مبلغ المخصص على نمط الخسارة التاريخية لمديني التأمين ضمن كل فئة ويتم تعديله ليعكس التغيرات الاقتصادية الراهنة.

**تصنيف الاستثمارات العقارية**

تصدر الشركة حكماً لتحديد ما إذا كان العقار مؤهلاً لاعتباره استثمار عقاري وتتبع توجيهات المعيار المحاسبى الدولى رقم (٤) "الاستثمارات العقارية" لتحديد ما إذا كان مالك العقار غير جوهري، وبالتالي اعتباره استثمار عقاري.

الإيضاحات حول القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
لفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية (تابع)

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة عند الاستحواذ على استثمار ما إذا كان يصنف حسب القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو حسب القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو حسب القيمة المستهلكة.

الالتزامات الإيجار التشغيلي

أبرمت المجموعة عقود إيجارية عقارية في استثماراتها العقارية. وقررت المجموعة بصفتها الطرف المؤجر وبناء على تقييم شروط وأحكام تلك التفاهمات أنها تحفظ بكل المخاطر الجوهرية ومكاسب الملكية لذاك العقارات ولذلك يتم إدراجها على أنها عقود إيجار تشغيلي.

تقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة

يعتمد تقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة عادةً على أي مما يلي:

- تعاملات السوق المستقلة الأخيرة؛
- القيمة العادلة الراهنة لأوراق مالية أخرى مشابهة بشكل جوهري؛

أو التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بالنسبة الراهنة المطبقة على مواد ذات أحكام وصفات مخاطر مشابهة؛ أو نماذج التقييم الأخرى.

مخصص الدعاوى القانونية

يتعين على الإدارة إصدار حكم هام بخصوص تقدير الدعاوى القانونية الناشئة عن المطالبات المقدمة بموجب عقود التأمين. وتعتمد تلك التقديرات بالضرورة على افتراضات هامة تخص عدة عوامل متعلقة بدرجات حكم وغموض هامة محتملة ومختلفة وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة ما ينتج عن ذلك تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة.

٤. ممتلكات ومعدات

من ضمن الممتلكات والمعدات يوجد أرض تقع في إمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة دفترية بقيمة ٤,١٧٣ ألف درهم إماراتي (٢٠١٨: ٤,١٧٣). قرر مجلس إدارة المجموعة إنشاء المكتب الرئيسي للمجموعة على تلك الأرض خلال المدى المنظور.

٥. الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات الشركة في الأراضي والمباني ذات الملكية المطلقة التي تقع في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. خلال ربع السنة، استحوذت الشركة على استثمار عقاري بمبلغ قيمته ١٥,٧٨٦ ألف درهم إماراتي. وتم تسديد دفعة مقدمة قيمتها ١٤,١٥٤ ألف درهم إماراتي مقابل سعر شراء ذلك الأصل كما في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٨.

الإيضاحات حول القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٦. الأدوات المالية

| القيمة العادلة                |                             | القيمة الدفترية               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| (غير مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | (غير مدققة)<br>٣١ مارس ٢٠١٩ | (غير مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | (غير مدققة)<br>٣١ مارس ٢٠١٩ |
| ألف درهم إماراتي              | ألف درهم إماراتي            | ألف درهم إماراتي              | ألف درهم إماراتي            |
| ٣٩٨,٤٩٠                       | ٤٠٦,٩١٥                     | ٤٠٠,٨٢٦                       | ٤٠٨,٢٧٩                     |
| ٣٨,٤٠٠                        | ٣٨,٠٣٩                      | ٤٠,٧٣٧                        | ٣٩,٤٠٣                      |
| ٣٠٩,٨٧٤                       | ٣١٨,٧٥٧                     | ٣٠٩,٨٧٤                       | ٣١٨,٧٥٧                     |
| ٥٠,٢١٦                        | ٥٠,١١٩                      | ٥٠,٢١٥                        | ٥٠,١١٩                      |
|                               |                             |                               |                             |

الأدوات المالية  
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
(الإيضاح رقم ١-٦)  
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة  
الأخرى (الإيضاح رقم ٢-٦)  
الاستثمارات المحفظة بها بالقيمة المستهلكة  
(الإيضاح رقم ٣-٦)

١-٦ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| (مدقة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | (غير مدققة)<br>٣١ مارس ٢٠١٩ |
|--------------------------|-----------------------------|
| ألف درهم إماراتي         | ألف درهم إماراتي            |
| ٣,٩٨٣                    | ٣,٨٨٨                       |
| ٤٦,٢٣٢                   | ٤٦,٢٣١                      |
| ٥٠,٢١٥                   | ٥٠,١١٩                      |
|                          |                             |

أ) الأسهم - المدرجة  
ب) المحددة عند الاعتراف الأولى  
ودائع مصرفي ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر - غير مدرجة

إن جميع الأسهم والودائع المصرافية داخل الإمارات العربية المتحدة.

٢-٦ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

| (مدقة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | (غير مدققة)<br>٣١ مارس ٢٠١٩ |
|--------------------------|-----------------------------|
| ألف درهم إماراتي         | ألف درهم إماراتي            |
| ٢٧٩,٦٩٠                  | ٢٨٤,١٩٥                     |
| ٢٠,٦٦٦                   | ٢٥,٠٤٤                      |
| ٩,٥١٨                    | ٩,٥١٨                       |
| ٣٠٩,٨٧٤                  | ٣١٨,٧٥٧                     |
|                          |                             |

أسهم - مدرجة (ضمن الإمارات العربية المتحدة)  
أسهم - غير مدرجة (خارج الإمارات العربية المتحدة)  
أسهم - غير مدرجة (ضمن الإمارات العربية المتحدة)

٣-٦ سندات الدين بالقيمة المستهلكة

| (مدقة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | (غير مدققة)<br>٣١ مارس ٢٠١٩ |
|--------------------------|-----------------------------|
| ألف درهم إماراتي         | ألف درهم إماراتي            |
| ١٣,٣٣٧                   | ١٣,٣٣٠                      |
| ٢٧,٤٠٠                   | ٢٦,٠٧٣                      |
| ٤٠,٧٣٧                   | ٣٩,٤٠٣                      |
|                          |                             |

التسكّن المستهلكة  
سندات الدين (داخل الإمارات العربية المتحدة)  
سندات الدين (خارج الإمارات العربية المتحدة)

الإيضاحات حول القواعد المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٦. الأدوات المالية (تابع)

٦-٢ سندات الدين بالقيمة المستهلكة (تابع)

تم رهن سندات دين بقيمة ٣٩,٤٠٣ ألف درهم إماراتي (٢٠١٨: ٤٠,٧٣٧ ألف درهم إماراتي) مقابل قرض مصرفي (إيضاح ٨). وتحمل الاستثمارات فوائد بسعر فائدة فعلي قدره ٣,٣٩٪ سنويًا (٢٠١٨: ٤,٤٠٪ سنويًا). مبين أدناه تفاصيل استحقاق سندات الدين تلك.

| ٢٠١٩ مارس ٣١    |        |                  |
|-----------------|--------|------------------|
| أكثر من ٥ سنوات |        |                  |
| الإجمالي        | سنوات  | ألف درهم إماراتي |
| ١٣,٣٣٠          | ٢,٧٥٤  | ١٠,٥٧٦           |
| ٢٦,٠٧٣          | ١٣,٦٨٤ | ١٢,٣٨٩           |
| ٣٩,٤٠٣          | ١٦,٤٣٨ | ٢٢,٩٦٥           |

سندات الدين (داخل الإمارات العربية المتحدة)  
سندات الدين (خارج الإمارات العربية المتحدة)

| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١  |        |                  |
|-----------------|--------|------------------|
| أكثر من ٥ سنوات |        |                  |
| الإجمالي        | سنوات  | ألف درهم إماراتي |
| ١٣,٣٣٧          | ٢,٧٥٥  | ١٠,٥٨٢           |
| ٢٧,٤٠٠          | ١٣,٦٨٨ | ١٣,٧١٢           |
| ٤٠,٧٣٧          | ١٦,٤٤٣ | ٢٤,٢٩٤           |

سندات الدين (داخل الإمارات العربية المتحدة)  
سندات الدين (خارج الإمارات العربية المتحدة)

| (غير مدققة) (مدقة) |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| ٢٠١٩ مارس ٣١       |                  |                  |
| ألف درهم إماراتي   | ألف درهم إماراتي | ألف درهم إماراتي |
| ٧٧,٣٥٨             | ١١٤,٩١٨          | ٧٧,٣٨٥           |
| ٢٧                 | ٨٦               | ١١٥,٠٠٤          |

٧. النقدية وما في حكمها

النقدية في البنوك  
النقدية في الصندوق

يمثل الرصيد المذكور أعلاه النقدية وما في حكمها في الإمارات العربية المتحدة وأوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي.

٨. قرض بنكي

| (غير مدققة) (مدقة) |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| ٢٠١٩ مارس ٣١       |                  |                  |
| ألف درهم إماراتي   | ألف درهم إماراتي | ألف درهم إماراتي |
| ٩,٧٨١              | ٨,٣٠٧            | ١٠,٨٤٥           |
| ١,٠٦٤              | ٦٨٥              | ٨,٩٩٢            |

القرض الأول  
القرض الثاني

القرض الأول

أبرمت المجموعة في سنة ٢٠١٥ اتفاقيات تسهيل ائتماني مع بنك دولي. وتم التأمين على تسهيلات القرض باستثمارات في سندات دين محتفظ بها بالقيمة المستهلكة قيمتها ١٨,١١٩ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٩,٤٤٤ ألف درهم إماراتي) (إيضاح رقم ٦-٢) وتم استخدام تلك التسهيلات في العمليات الاستثمارية للمجموعة وهي تحمل فوائد بسعر ليبور على الدولار الأمريكي لمدة شهر واحد زائد ٥٪ سنويًا. ترتبط مدة القروض مباشرةً بمدة استحقاق سندات الدين المملوكة بالقرض، حيث تبلغ فترات الاستحقاق لسندات الدين من سنة واحدة (١) إلى (٣١) سنة، ويعود السبب في صافي انخفاض القيمة الدفترية خلال المدة لسداد قرض قيمته ١,٤٧٤ ألف درهم إماراتي بواسطة النقدية وما في حكمها.

الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

.٨. قرض بنكي (تابع)

**القرض الثاني**  
أبرمت المجموعة في سنة ٢٠١٥ اتفاقيات تسهيل ائتماني مع بنك محلي. وتم التأمين على تسهيلات القرض باستثمارات في سندات دين محفظتها بالقيمة المستهلكة قيمتها ٢١,٢٨٤ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢١,٢٩٣ ألف درهم إماراتي) (الإيضاح رقم ٣-٦) وتم استخدام تلك التسهيلات في العمليات الاستثمارية للمجموعة وهي تحمل فوائد بسعر ليبور على الدولار الأمريكي لمدة ثلاثة أشهر زائد ٠,٨٥٪ سنويًا. ترتبط مدة القروض مباشرةً بمدة استحقاق سندات الدين المملوكة بالقرض، حيث تبلغ فترات الاستحقاق لسندات الدين من سنة واحدة (١) إلى (١١) سنة. ويعود السبب في صافي انخفاض القيمة الدفترية خلال العام لسداد قرض قيمته ٣٧٩ ألف درهم إماراتي بواسطة النقدية وما في حكمها.

.٩. رأس المال

| (غير مدققة)<br>٣١ مارس ٢٠١٩ | (مصدق)<br>٢٠١٨ | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | كل سهم (٢٠١٨: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم صادر ومدفوع بالكامل بقيمة ١ درهم إماراتي |
|-----------------------------|----------------|-------------|---|
| ألف درهم إماراتي            |                | ١٠٠,٠٠٠     | لكل سهم   |
|                             |                |             |   |

.١٠. الاحتياطيات

**الاحتياطي القانوني**

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية بدولة الإمارات العربية المتحدة وعقد تأسيس المجموعة، قررت المجموعة عدم زيادة الاحتياطي القانوني إلى ما يزيد عن ٥٥٪ من رأس مالها المدفوع. وفقاً لذلك، لم يتم تحويل أية مبالغ خلال مدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩. لا يجوز إجراء أية توزيعات أرباح من الاحتياطي القانوني إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون.

**الاحتياطي العام**

يتم تحويل المبالغ إلى الاحتياطي العام بناءً على توصية مجلس الإدارة. يجوز استخدام هذا الاحتياطي للأغراض التي يعتبرها مجلس الإدارة مناسبة. خلال الفترة، ووفقاً لتوصية مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ١٤ مارس ٢٠١٩، تم تحويل ٧,٠٠٠ آلاف درهم إماراتي (٢٠١٨: لاشيء) إلى الاحتياطي العام من الأرباح المرحلية.

.١١. توزيعات الأرباح

| (غير مدققة)<br>٣١ مارس ٢٠١٩ | (مصدق)<br>٢٠١٨ | ٣٠,٠٠٠ | توزيعات الأرباح لسنة ٢٠١٨ بمقدار ٣٠,٠٠٠ درهم إماراتي للسهم الواحد (مصرح عنها) |
|-----------------------------|----------------|--------|---|
| ألف درهم إماراتي            |                | -      | توزيعات الأرباح لسنة ٢٠١٧ بمقدار ٢٥,٠٠٠ درهم إماراتي للسهم الواحد (مصرح عنها) |
|                             |                |        |   |
| ٢٥,٠٠٠                      |                | -      |   |
|                             |                |        |   |
| ٢٥,٠٠٠                      |                | ٣٠,٠٠٠ |   |

مقترح بانتظار الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي:  
(٢٠١٨: توزيعات الأرباح النقدية بمقدار ٣٠,٠٠٠ درهم إماراتي للسهم الواحد)

الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

١٢. الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد

يتم حساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح للفترة وصافي أتعاب أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للمتوسط المرجح للأسهم المتبقية خلال المدة كما يلي:

| (مدققة)          | (غير مدققة)      | الربح للفترة (ألف درهم إماراتي)                              |
|------------------|------------------|--|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٨   | ٣١ مارس ٢٠١٩     | المتوسط المرجح للأسهم المتبقية خلال المدة (ألف درهم إماراتي) |
| ألف درهم إماراتي | ألف درهم إماراتي | الأرباح للسهم الواحد (درهم إماراتي)                          |
| ١٠٥,٤٠٩          | ٢٤,٤١٠           |  |
| ١٠٠,٠٠٠          | ١٠٠,٠٠٠          |  |
| ٠,١٠             | ٠,٢٤             |  |

ليس لدى الشركة أسهم مخفة محتملة، ووفقاً لذلك، فإن الأرباح المخففة للسهم الواحد تساوي الأرباح الأساسية للسهم الواحد.

١٣. المعلومات القطاعية

معلومات قطاعية رئيسية

لأغراض الإدارية، فإن المجموعة منظمة إلى وحدات أعمال حسب منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاثة قطاعات تشغيلية مقررة حسب التالي:

- قطاع التأمين العام والذي يتتألف من التأمين على السيارات والتأمين البحري والتأمين ضد الحرائق والتأمين الهندسي والحوادث العامة
- ويتضمن قطاع التأمين الطبي وعلى الحياة والصحي الجماعي والتأمين الطبي
- ويتألف قطاع الاستثمار من الاستثمارات والإدارة النقدية لحساب المجموعة

يتم إجراء التعاملات بين القطاعات التشغيلية بأسعار السوق المقدرة على أساس منصف للطرفين. يتم عرض معلومات القطاع التشغيلي في الصفحة التالية.

الإضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة للمجموعة  
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

### ١٣ . المعلومات الفيضا عية (تالي)

| لفتره الثلاثه اشهر المنتهية                | الإجمالي         | التأمين على الحياة والصحة | التأمين العام    | (غير مدفقة) (غير مدفقة) | التأمين على الحياة والصحة | الإجمالي         |
|--|------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| ألف درهم إماراتي                           | ألف درهم إماراتي | ألف درهم إماراتي          | ألف درهم إماراتي | ألف درهم إماراتي        | ألف درهم إماراتي          | ألف درهم إماراتي |
| إيرادات الاكتتاب                           | ٦٥,٨٥١           | ٦٨,٣٣٩                    | ٦٩,١٥٦           | ٦٤,٣٠٧٠                 | ٦٤,٣٣٩                    | ٦٤,٣٠٧٠          |
| إيرادات أقساط التأمين                      | ٧٤,٧٣١           | ٧٦,٩٢                     | ٧٦,٣٧٢           | ٤٤,٠٧٠                  | ٤٤,٠٧٠                    | ٤٤,٠٧٠           |
| إيرادات معيدي التأمين من الأقساط           | ٦٦,٣٧٢           | ٦٦,٣٧٢                    | ٦٦,٣٧٢           | (٣٨,٥٨٠)                | (٣٨,٥٨٠)                  | (٣٨,٥٨٠)         |
| صافي إيرادات أقساط التأمين                 | ٨,٤٥٩            | ٩,٧٥٩                     | ٩,٧٨١            | ٣٨,٤١٨                  | ٣٨,٤١٨                    | ٣٨,٤١٨           |
| إيرادات من عمولات إعادة التأمين            | ٢٩,٢٣٢           | ٢٩,٢٣٢                    | ٢٩,٢٣٢           | ١٣٩                     | ١٣٩                       | ١٣٩              |
| إيرادات أخرى من الإكتتاب                   | ٥٨               | -                         | ٥٨               | ٥٨                      | ٥٨                        | ٥٨               |
| ٤٥,٠٨٧٨                                    | ٦٧,٥١٤           | ٢١,٩٢٠                    | ٢٣,٩٥٨           | ٣٧,٦٨٣                  | ٢٩,٨٣١                    | ٢٩,٨٣١           |
| مصرفوفات الأكتتاب                          | ٤٢,٨٠٥           | ٤٢,٨٠٣                    | ٤٢,٨٠٣           | ٤٢,٨٠٣                  | ٤٢,٨٠٣                    | ٤٢,٨٠٣           |
| مطالبات مدفقة                              | ٣٨,٨٠٣           | ٣٨,٨٠٣                    | ٣٨,٨٠٣           | ٣٨,٨٠٣                  | ٣٨,٨٠٣                    | ٣٨,٨٠٣           |
| حصة معيدي التأمين من المطالبات المتقدمة    | ٢٩,٣٩١           | ٢٩,٣٩١                    | ٢٩,٣٩١           | ٢٩,٣٩١                  | ٢٩,٣٩١                    | ٢٩,٣٩١           |
| صافي المطالبات المتقدمة                    | ٩,٥١٢            | ٩,٥١٢                     | ٩,٥١٢            | ٩,٥١٢                   | ٩,٥١٢                     | ٩,٥١٢            |
| مصرفوفات عمولات إعادة تأمين تتجاوز الخسائر | ٦,١٨١            | ٨,٨٠٣                     | ٨,٨٠٣            | ٨,٨٠٣                   | ٨,٨٠٣                     | ٨,٨٠٣            |
| أقساط إعادة تأمين تتجاوز الخسائر           | ٣١٢              | -                         | -                | ٣١٢                     | ٣١٢                       | ٣١٢              |
| مصرفوفات عمومية وإدارية المتعلقة بأنشطة    | -                | -                         | -                | -                       | -                         | -                |
| إيرادات الاكتتاب                           | ٢,٧٧٦            | ٢,٧٧٦                     | ٢,٧٧٦            | ٢,٧٧٦                   | ٢,٧٧٦                     | ٢,٧٧٦            |
| مصرفوفات أخرى                              | ١٢٧              | ١٢٧                       | ١٢٧              | ٩٩                      | ٩٩                        | ٩٩               |
| إجمالي إيرادات الأكتتاب                    | ٣٥٦              | ٩,٣٦٦                     | ٩,٣٦٦            | ١٧,٧٧٩                  | ٦,١٩٩                     | ٦,١٩٩            |
| مصرفوفات عمومية وإدارية غير مخصصة          | (١,٧٦٧)          | (٢,٨٣٥)                   | (٢,٨٣٥)          | ٣٥٨                     | ٤٩,٥٣٥                    | ٤٩,٥٣٥           |
| صافي إيرادات الأكتتاب                      | ٣٥٦              | ٩,٣٦٦                     | ٩,٣٦٦            | ١٧,٧٧٩                  | ٦,١٩٩                     | ٦,١٩٩            |
| إجمالي إيرادات الأكتتاب                    | ٣٥٦              | ٩,٣٦٦                     | ٩,٣٦٦            | ٣٥٨                     | ٤٩,٥٣٥                    | ٤٩,٥٣٥           |
| صافي الربح للفترة                          | ٤٠,٤٠٩           | ٤٤,٤١٠                    | ٤٤,٤١٠           | ٤٤,٤١٠                  | ٤٤,٤١٠                    | ٤٤,٤١٠           |

صافي إيرادات الأكتتاب  
اجمالي إيرادات الأكتتاب  
مصرفوفات عمومية وإدارية غير مخصصة  
صافي الربح للفترة

الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

١٤. إيرادات من استثمار آخر

بلغت الإيرادات من توزيعات الأرباح ما قيمته ٨,٥٢٥ ألف درهم إماراتي و ٢,١٥٠ ألف درهم إماراتي لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ و ٣١ مارس ٢٠١٨ على التوالي. تعتمد إيرادات توزيعات الأرباح على أوضاع السوق والنشاطات الاستثمارية للمجموعة وإقرار الأرباح من قبل الشركات المستثمر فيها وهي ذات طبيعة موسمية. وبالتالي، لا يمكن مقارنة نتائج الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ مع تلك المتعلقة بفترة المقارنة ولا يجوز اعتبارها دليلاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

١٥. الارتباطات والالتزامات المحتملة

في ٣١ مارس ٢٠١٩، كان للشركة التزامات محتملة تتعلق بالضمانات البنكية والضمانات الأخرى والشؤون الأخرى التي تنشأ في سياق الأعمال الطبيعية للشركة، والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات جوهرية، حيث كان قيمتها ١٠,٤٧٧ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٠,٤٧٧ ألف درهم إماراتي).

الالتزامات رأسمالية

إن الالتزامات الرأسمالية للاستثمارات العقارية للمجموعة مستحقة كما يلي:

| (مدة)            | (غير مدققة) | ٢٠١٩ مارس ٣١ | ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٨ مارس ٣١ | (مدة)            | (غير مدققة) | ٢٠١٩ مارس ٣١ | ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٨ مارس ٣١ |
|------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| ألف درهم إماراتي | -           | -            | -              | -            | ألف درهم إماراتي | -           | -            | -              | -            |
| ١,٤٧٢            | -           | -            | -              | -            | ١,٤٧٢            | -           | -            | -              | -            |
|                  | ١,٤٧٢       |              |                |              |                  |             |              |                |              |

أقل من سنة  
بين سنة واحدة وستين