

Ref: RAKP/MD&CEO/ADX/2014-021
Date: 17th April 2014

المرجع: RAKP/MD&CEO/ADX/2014-021
التاريخ: 2014/04/17

Mr. Saif Sayah Al-Mansuori
Head of Listing Companies Dept
Abu Dhabi Securities Exchange Market

السيد / سيف صياغ المنصوري المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبو ظبي للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد،،

Dear Sir:

Subject: Results of RAK Properties BOD Meeting held on 17th April 2014

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة رأس الخيمة العقارية المنعقد بتاريخ 2014/04/17

Pursuant to our letter dated 14th April 2014, we would like to inform you that the company's BOD held its meeting at 11:00 am on Thursday 17th April 2014, at the company's office in Ras Al Khaimah, and discussed items set out on the agenda. The results of the meeting are as follows:

Approval of the audited financial Statements for the first quarter 2014 ended 31st March 2014 (copy of the reviewed financials along with the BOD report are enclosed herewith).

Approval of some administrative matters that have no effect on the share price in the market.

بالإشارة الى كتابنا المـؤرخ 2014/04/14 ، نرجوا التكرم بالاحاطة بأن مجلس الادارة قد اجتمع في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً يوم الخميس الموافق 2014/04/17 في مقر الشركة برأس الخيمة ، حيث تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال ، وفيما يلي نتائج الاجتماع:

الموافقة على النتائج المالية المدققة للربع الأول من السنة المالية 2014 والمنتهي في 2014/03/31 (مرفق نسخة عنها طبقاً إضافة الى تقرير مجلس الإدارة)

اتخاذ بعض القرارات الإدارية الاعتيادية الأخرى التي لا تأثير لها على سعر السهم وحركته في السوق

Best Regards,

Mohammed Sultan Al Qadi
Managing Director & CEO



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

تقرير مجلس الإدارة عن أداء الشركة في نهاية الربع الأول "الثلاثة أشهر الأولى" من السنة المالية و المنتهي في 31 مارس 2014

يسّر مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن يعرض عليكم النتائج المالية للمجموعة عن فترة الثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 31 مارس 2014.

لقد حققت المجموعة أرباحاً صافية وقدرها 42 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2014 (40 مليون درهم خلال نفس الفترة من عام 2013) حيث بلغت الإيرادات خلال هذه الفترة 86 مليون درهم و بلغ إجمالي أصول المجموعة 4.7 مليار درهم.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية:

	2013 مارس 31	2014 مارس 31	البيان
المبالغ بآلاف الدرهم			
			قائمة الدخل عن الربع الأول
83,051	85,735		الإيرادات
(37,196)	(52,887)		تكلفة المبيعات
45,855	32,848		مجمل الربح
40,429	24,907		الربح التشغيلي
40,139	42,174		صافي الربح
المركز المالي كما في			
3,548,859	3,545,028		أصول غير متداولة
1,151,056	1,106,099		أصول متداولة
4,699,915	4,651,127		إجمالي الأصول
751,199	736,413		مطلوبيات غير متداولة
313,577	339,401		مطلوبيات متداولة
3,635,139	3,575,313		إجمالي حقوق المساهمين
4,699,915	4,651,127		إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

اطلاق مشاريع جديدة:

أعلنت المجموعة خلال الفترة عن إطلاق توسيعة جديدة لمشروع "فيلا فلامنجو" التي يتم تطويرها في المشروع الرائد "ميناء العرب"، حيث يتوقع البدء بعمليات الإنشاء في الأسبوع الأول من شهر مايو 2014.

المشاريع المستقبلية:

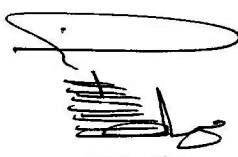
ستقوم المجموعة خلال هذا العام بإطلاق مشاريع جديدة تتضمن تطوير فيلات على الواجهة البحرية في مشروع ميناء العرب في رأس الخيمة، ومباني سكنية. حيث سيتم الإعلان عن إطلاق تلك المشاريع في الوقت المناسب.

لقد ارتفعت المبيعات التي حققتها المجموعة خلال الفترة بنسبة 507% مقارنة بالمبيعات المحققة خلال نفس الفترة من العام المنصرم.

أعلنت المجموعة خلال الفترة عن توزيع 100 مليون درهم (5% من رأس المال) كأرباح نقدية على المساهمين و ذلك عن عام 2013 بعد موافقة الجمعية العمومية التي تم عقدها في شهر مارس. (تم توزيع 100 مليون درهم كأرباح نقدية على المساهمين خلال عام 2013 و ذلك عن سنة 2012)

إضافة إلى ذلك فقد تمت الموافقة خلال الجمعية العمومية على تحويل مبلغ مليار درهم من الأرباح المحتجزة إلى الاحتياطيات.

تجدر الإشارة إلى أن تحسن مؤشرات القطاع العقاري بشكل يدعم تطوير مشاريع جديدة و عليه فإن المجموعة ستحرص على الاستفادة من ظروف السوق الإيجابية من خلال تطوير المشاريع المناسبة.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

**رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.
والشركات التابعة لها**

**تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤**

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

**تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤**

صفحة

المحتويات

١

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

٣-٢

بيان المركز المالي الموجز الموحد

٤

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)

٥

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد

٦

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)

٢٧-٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
رئيس الخدمة العقارية ش.م.ع.
رئيس الخدمة - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لرأس الخدمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ وكل من بيانات الدخل الشامل الموجز الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد والتغيرات النقدية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

سمير المبروك
سجل رقم ٣٨٦
٢٠١٤ إبريل ١٧

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
٣٠٤,٩٦٠	٣٠٢,٧٠٢	٤	الموجودات غير المتداولة
١,٧٢٤,٨٨٢	١,٧٠٨,٩٥٢	٥	ممتلكات ومعدات
٣٥١,١٧٢	٣٤٥,٥٤٥	٦	استثمارات في ممتلكات
٧٣٤,٦٦٨	٧٥٦,٨٥٧	٧	استثمارات في ممتلكات قيد التطوير
٣٧٩,٥٩٩	٣٧٧,٣٩٤	٨	ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
٥٣,٥٧٨	٥٣,٥٧٨		استثمارات
<u>٣,٥٤٨,٨٥٩</u>	<u>٣,٥٤٥,٠٢٨</u>		دفعات مقدمة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٩,٦٨٧	٢٨,٦٧٩	٨	استثمارات
٥٧,٥٣٤	٥٦,٨٢١		دفعات مقدمة
٦٧٣,٦٦٥	٦٢٥,٥٧٣	٩	ممتلكات للمتاجرة
٦٤,٣٧٠	١٠٢,٥٧٨		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٣٢٥,٨٠٠	٢٩٢,٤٤٨	١٠	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
<u>١,١٥١,٠٥٦</u>	<u>١,١٠٦,٠٩٩</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٤,٦٩٩,٩١٥</u>	<u>٤,٦٥١,١٢٧</u>		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٢١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	إيضاحات	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١١	حقوق الملكية والمطلوبات
٢٩٧,٢٦٧	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال والإحتياطي
٢١١,٣١٢	٥٠٨,٥٧٩	١٣	رأس المال
١,١٢٦,٥٦٠	٦٦,٧٣٤		إحتياطي قانوني
<u>٣,٦٣٥,١٣٩</u>	<u>٣,٥٧٥,٣١٣</u>		إحتياطي عام
			أرباح مستبقة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٨٧١	٢,٩٦٧		مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٩١,٨٥٠	٩١,٨٥٠	١٥	إستلاف من البنوك
٥٧٠,٩٠٢	٥٧٠,٩٠٢	٥	منح حكومية مؤجلة
٨٥,٥٧٦	٧٠,٦٩٤		دفعات مقدمة من العملاء
<u>٧٥١,١٩٩</u>	<u>٧٣٦,٤١٣</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧٥,٩٥٢	١١,٣٨٣	١٥	إستلاف من البنوك
٣٠,٨٦٢	٢٢,١٩٦		دفعات مقدمة من العملاء
٢٠٦,٧٦٣	٣٠٥,٨٢٢		ذمم تجارية دائنة وأخرى
٣١٣,٥٧٧	٣٣٩,٤٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>١,٠٦٤,٧٧٦</u>	<u>١,٠٧٥,٨١٤</u>		مجموع المطلوبات
<u>٤,٦٩٩,٩١٥</u>	<u>٤,٦٥١,١٢٧</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
	٢٠١٣	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
إيرادات	٨٣,٠٥١	٨٥,٧٣٥
تكلفة الإيرادات	(٣٧,١٩٦)	(٥٢,٨٨٧)
إجمالي الربح	٤٥,٨٥٥	٣٢,٨٤٨
إيرادات العمليات الأخرى - صافي	٢,١٤٢	٨٥٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٧,٥٦٨)	(٨,٧٩٨)
الربح من العمليات	٤٠,٤٢٩	٢٤,٩٠٧
الربح من بيع إستثمارات	٣٨	١٠,٦٠٢
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
إيرادات أخرى	(٢٠٩)	٦,٧٣٤
إيرادات التمويل	١,٩٧٦	--
مصاريف التمويل	٢,١٨٧	١,٣٩٨
الربح للفترة	(٤,٢٨٢)	(١,٤٦٧)
	٤٠,١٣٩	٤٢,١٧٤
بنود الخسارة الشاملة الأخرى:		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:		
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(١,٧٦٠)	(٢,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٣٨,٣٧٩	٤٠,١٧٤
الربح الأساسي للسهم الواحد للفترة (درهم)	٠,٠٢	٠,٠٢
		١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

رأس الخدمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمة في ٣١ مارس ٢٠١٤ الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	أرباح مستناده	المجموع	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	أرباح درهم	ألف درهم	الربح لل فترة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٠٨	١٩٦,٢٥٣	١,١٠,٧,٨٥٤	٣,٥٨٦,١١٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٠٨	١٩٦,٢٥٣	١,١٠,٧,٨٥٤	١٣٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (صدق)
—	—	—	—	(١,١٣٩)	—	—	—	—	(١,١٣٩)	الربح لل فترة
—	—	—	—	(١,١٣٩)	—	—	—	—	(١,١٣٩)	بند الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
—	—	—	—	٣٨,٣٧٩	—	—	—	—	٣٨,٣٧٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
—	—	—	—	(١٠٠,٠٠٠)	—	—	—	—	(١٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إضاح ٤)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٠٨	١٩٦,٢٥٣	١,١٠,٦,٤٢٣	٣,٥٢٤,٦٩١	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٠٨	١٩٦,٢٥٣	١,١٠,٦,٤٢٣	١٣٩	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق)
—	—	—	—	(١,١٣٩)	—	—	—	—	(١,١٣٩)	الربح لل فترة
—	—	—	—	٤٧٦,٢٤	—	—	—	—	٤٧٦,٢٤	بند الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
—	—	—	—	(٢,٠٠٠)	—	—	—	—	(٢,٠٠٠)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
—	—	—	—	٤٧١,٤٠٤	—	—	—	—	٤٧١,٤٠٤	تحويل إلى إحتياطيات (إضاح ١٢ و ١٣)
—	—	—	—	(١٠٠,٠٠٠)	—	—	—	—	(١٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إضاح ٤)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٣٣,٧٦٧	٢٩٧,٢٦٧	٦٦,٦٢١	٣١٣,٥٦٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٣٣,٧٦٧	٢٩٧,٢٦٧	٦٦,٦٢١	١٣٩	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ (غير مدقق)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة الموحدة .

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٣	٢٠١٤
ألف درهم	ألف درهم
٤٠,١٣٩	٤٢,١٧٤
٢,٣٣٨	٢,٤٣٨
٢,٩٥	٦٩
(١,٩٧٦)	--
٢٠٩	(٦,٧٣٤)
(٣٨)	(١٠,٦٠٢)
١٠٩	١٣٣
٤٢,٨٧٦	٢٧,٤٧٨
٤٣,١١٣	٤٨,٠٩٤
(١٤,٠٣١)	(٦,٢٦٠)
(١٠,٧٨٥)	(٣٦,٩٩٧)
(١,٦٤٠)	٧١٣
٣٩,١٣٩	١,٨٧٤
(٣٧,٥٥٢)	(٢٣,٥٤٨)
٦١,٦٢٠	١١,٣٥٢
(٤٣)	(٣٧)
٦١,٥٧٧	١١,٣١٥
(٢١١)	(١٨٠)
(٤,٥٦١)	--
٤,٦٦٦	١٨٨
٩,٩٦٣	٢٠,٥٤٩
(١,١٠٧)	٥,٦٢٧
٨,٧٥٠	٢٦,١٨٤
(٧٩)	(٩١٨)
(٣١,٣٣٢)	(٦٤,٥٦٩)
(٤,٩٩٩)	(٢,٤٤٦)
(١,٧٦٠)	(٢,٠٠٠)
(٣٨,١٧٠)	(٦٩,٩٣٣)
٣٢,١٥٧	(٣٢,٤٣٤)
٦٤,٠٤١	٣٢,٩٨٣
٩٦,١٩٨	٥٤٩

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

الربح للفترة
التعديلات :

استهلاك ممتلكات ومعدات
مصاريف/(إيرادات) التمويل - صافي
إيرادات توزيعات أرباح

صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر
الربح من إستبعاد استثمارات
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

**التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات
والمطلوبات التشغيلية**

النقص في ممتلكات للمتاجرة
الزيادة في ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
الزيادة في ذمم تجارية مدينة وأخرى
النقص/(الزيادة) في دفعات مقدمة
الزيادة في ذمم تجارية دائنة وأخرى
النقص في دفعات مقدمة من العملاء

النقد الناتج من العمليات التشغيلية
المدفوع من تعويض نهاية الخدمة للموظفين
صافي النقد الناتج من العمليات

التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية
شراء ممتلكات ومعدات
شراء إستثمارات
إيرادات فوائد مقبوضة
متحصلات من إستبعاد إستثمارات
النقص/(الزيادة) في إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير
صافي النقد الناتج من العمليات الإستثمارية

التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
توزيعات أرباح مدفوعة
الفقد في السحب على المشفوف
فوائد مدفوعة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية
صافي (النقد)/(الزيادة) في النقد وما يعادله
النقد وما يعادله في بداية الفترة
النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٩)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

١ - معلومات عامة

تأسست رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. (الشركة) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (٥) الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة في ١٦ فبراير ٢٠٠٥ وبما ياشرت الشركة أعمالها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٠٥ . إن الشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب. : ٣١١٣ ، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة .

إن البيانات المالية الموجزة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ تتضمن البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ، (المشار لها " بالمجموعة ") .

إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الإستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة العقارات والخدمات الأخرى ذات الصلة.

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة التي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والفترات السابقة، إلا أنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات والتقييمات المستقبلية.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبيقات للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

- ١ يناير ٢٠١٤ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية: العرض - المتعلق بتوجيهات تطبيق معايير موجودات المالية مقابل المطلوبات المالية

- ١ يناير ٢٠١٤ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ - افصاح المبالغ القابلة للاسترجاع

تعديلات تقيد متطلبات الافصاح للمبالغ القابلة للاسترجاع لأصل أو وحدة توليد النقد للفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الاسترداد في القيمة. وقد قاموا بتوسيع وتوضيح متطلبات الافصاح القابلة للتطبيق عندما يتم تحديد المبالغ القابلة للاسترجاع للأصل أو وحدة توليد النقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد.

- ١ يناير ٢٠١٤ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ - الأدوات المالية : الإعتراف والقياس، استبدال مشتقات ومواصلة محاسبة التحوط

تعديلات تحد من المتطلبات الازمة لمواصلة محاسبة التحوط، في حال كانت مشتقات التحوط مجددة، وقدمت معايير معينة تم استيفاءها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة التي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية الموجزة الموحدة "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد
١ يناير ٢٠١٤

الإصدار رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية -
فرض الجيابيات

لقد تم تطوير التفسير وذلك لمعالجة كيفية تسجيل الجيابيات المفروضة التي تعتمد
على المعلومات المالية لفترة تختلف عن الفترة التي حدثت فيها المعاملات التي
أدت إلى حدوث تلك الجيابيات.

• التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ، رقم ١٢
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - التوجيه على كيانات الاستثمار

في ٣١ أكتوبر ٢٠١٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار النهائي
المتعلق بالاستثمار بالشركات والذي يعدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ،
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧، ويعرف مفهوم الاستثمار بالشركات في
المعايير الدولية للتقارير المالية إن التعديلات أظهرت إثنان عن المعيار الدولي
لتقارير المالية رقم ١٠ معيار التوحيد العام الخاص بالإستثمارات في شركات والذي
يتطلب (قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بدلاً
من توحيدها). وبالإضافة إلى ذلك فإن التعديلات حددت الإيضاحات المطلوبة
للشركات التي تستوفي تعريف الاستثمار بالشركات.

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم
يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بالتطبيق المسبق للمعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التالية التي تم إصدارها وغير سارية المفعول
بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
يطبق لفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية:
إفصاح متعلق بإيضاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم ٩.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية : إفصاحات محاسبة
التحوط الإضافية (والتعديلات اللاحقة) نتجت من المقدمة لفصل محاسبة التحوط
لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمة"

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"
٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمة"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبق لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠٠٩) الصادر في ١ يناير ٢٠١٨
نوفمبر ٢٠٠٩ الذي يقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٠) المعدل في أكتوبر ٢٠١٠ ويتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الإعتراف بها من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية : الإعتراف والقياس.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٢) المعدل بإصداره في نوفمبر ٢٠١٣ لإدراج فصل محاسبة التحوط وإجازة التطبيق المبكر لمتطلبات العرض في بيان الدخل الشامل الأخرى "الانتeman الخاص" الربح أو الخسارة الناتجة من الالتزامات المالية تدرج ضمن خيار القيمة العادلة دون التطبيق المبكر للمتطلبات الأخرى في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٣) حل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠٠٩) (٢٠١٠) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٠) أيضاً حل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠٠٩). تسمح المعايير المختلفة أيضاً خيارات انتقالية مختلفة. وبالتالي بإمكان المنشآت الإختيار بشكل فعال لتطبيق أي من أجزاء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، بما معناه لديهم الخيار لتطبيق: (١) متطلبات التصنيف والقياس للأصول المالية، (٢) متطلبات الإفصاح والقياس للأصول والمطلوبات المالية، (٣) متطلبات التصنيف والقياس ومتطلبات محاسبة التحوط.

- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ مناقع الموظفين - لتوضيح متطلبات ذات العلاقة بكيفية مساهمات الموظفين أو أطراف أخرى تتعلق بالخدمة والتي ترجع إلى فترات الخدمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
- ٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٠ ١ يوليو ٢٠١٤
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ الدفع على أساس الأسهم - تعريف "حالة الاستحقاق".
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إندماج الأعمال - محاسبة الإعتبار الطاري.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - قطاعات الأعمال - تجميع القطاعات، تسوية موجودات القطاعات.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٦ - ممتلكات، آلات ومعدات - إعادة حساب الإستهلاك المتراكم متناسباً مع إعادة التقييم.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - المنشآت الإدارية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ الموجودات غير الملموسة - إعادة حساب الإستهلاك المتراكم متناسباً مع إعادة التقييم.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١١ - ٢٠١٣ ١ يوليو ٢٠١٤
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ المتعلق بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - تعريف المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الفعالة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إندماج الأعمال - استثناء المشاريع المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ - قياس القيمة العادلة - استثناء نطاق المحفظة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ إستثمارات عقارية - العلاقة بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمة"

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمة"

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٥ أو عند دخول هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة حيز التطبيق، وباستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، فقد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في مرحلة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٨ وقد يكون تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ له تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لذلك التأثير إلى حين إتمام مراجعة مفصلة لذلك.

- ٣ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية

١-٣ أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وتنقق مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (آلاف الدرهم) حيث أن غالبية معاملات المجموعة تتم به.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات.

إن السياسات المحاسبية، العرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ فيما عدا تلك المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة التي تم تطبيقها كما في ١ يناير ٢٠١٤.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ . بالإضافة إلى، أنه ليس من الضروري لنتائج أعمال المجموعة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ أن تعطي مؤشرًا دقيقًا لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ .

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١-٣ أسس الإعداد "تنمية"

تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بمتلكات ومعدات، إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة وإستثمارات والمدرجة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ أدناه وذلك بناءً على إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨.

٢-٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمه. تشمل التكلفة التاريخية التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بالإستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الإعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من الأصل المعنى ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في أرباح أو خسائر الفترة التي حدثت فيها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتخفيف تكلفة الأصول إلى قيمها المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

مبنائي	موجودات أخرى	نسبة %
٥-٤		
	٢٥-١٠	

تم مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر التغير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

إن الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو تقاعده أحد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بالفرق بين عوائد البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

٣-٣ إستثمارات في ممتلكات

يتم القياس الأولي للاستثمارات في الممتلكات والتي يحتفظ بها للحصول على إيرادات إيجار و/ أو الإستفادة من الارتفاع في قيمتها بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس الاستثمارات في الممتلكات بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الممتلكات ضمن أرباح أو خسائر الفترة التي تحصل خلالها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ " تتمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٤- استثمارات في ممتلكات قيد التطوير

إن الاستثمارات في الممتلكات قيد التطوير التي يتم بناؤها أو تطويرها لاستخدامها في المستقبل كاستثمار عقاري يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بالتصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة. وبعد الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير بالقيمة العادلة. إن الأرباح والخسائر التي تنشأ عن تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير يتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحويل العقار بعد الانتهاء من إنشائه أو تطويره إلى استثمارات في ممتلكات.

٥- ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

يتم تصنيف الممتلكات قيد الإنشاء أو التطوير بغرض بيعها عند الانتهاء من إنشائها أو تطويرها ، على أنها ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدرة والتكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع. ويتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده. يعتمد تصنيف الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير كموجودات متداولة أو غير متداولة على التاريخ المتوقع للإنجاز.

٦- ممتلكات للمتاجرة

يتم تصنيف الممتلكات المستحوذ عليها أو المطورة بغرض البيع في سياق الأعمال الإعتيادية كممتلكات للمتاجرة . يتم قياس هذه الممتلكات بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع. يتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده .

٧- الإستثمارات

١- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو صممت لأن تصنف كذلك .

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتناها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
- تتمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير، أو
- تتمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ " تتمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٧-٣ الإستثمارات " تتمة "

٣-١ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر " تتمة "

يمكن تصنيف الموجودات المالية المحافظ بها لغير غرض المتاجرة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند التسجيل المبدئي، إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متضمن والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو، أو
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى المجموعة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس؛
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم ٣٩: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الموجودات المالية ويتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

٣-٢ الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع

قامت المجموعة بتصنيف الإستثمارات غير المدرجة في سوق مالي نشط ضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع وتم قياسها بالقيمة العادلة حيث أن في إعتقداد الإدارة انه من الممكن تحديد القيمة العادلة بشكل موثوق. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة بإستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة، والتي يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد ، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ " تتمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٣-٧-٣ الإستثمارات " تتمة "

٣-٧-٣ "الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع " تتمة "

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع بعملات أجنبية ، يتم تحديدها بتلك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

٣-٧-٣ إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وتاريخ استحقاق ثابتة وهي التي تعتمد إدارة المجموعة الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها ويكون لها القدرة على ذلك. يتم إدراج الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام معدل الفائدة السائد. عندما تقرر المجموعة بيع ما هو أكثر من مجرد كمية غير مؤثرة من الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، عندها تكون الفئة بالكامل قد تعرضت للتأثير وبالتالي تتم إعادة تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع.

٨-٣ أسس توحيد البيانات المالية الموجزة الموحدة

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة لرأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") تتضمن البيانات المالية الخاصة بالشركة وبالمنشآت التي تسيطر عليها الشركة (الشركات التابعة). تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتسييرية للشركات التابعة لها وذلك بغض ال考慮 من نشاطها.

يتم إستبعاد جميع المعاملات، الأرصدة، الإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة وذلك عند توحيد البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٨-٣ أساس توحيد البيانات المالية الموجزة الموحدة "تنمية"

١-١-٣ الشركات التابعة :

فيما يلي التفاصيل المتعلقة بالشركات التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الشركة في الشركة التابعة
رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠
رأس الخيمة العقارية تنزيانيا المحدودة	تنزيانيا	%١٠٠
دولفن مارينا المحدودة	تنزيانيا	%١٠٠

إن شركة رأس الخيمة العقارية تنزيانيا المحدودة - تنزيانيا، هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة، وشركة دولفن مارينا المحدودة - تنزيانيا، هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية تنزيانيا المحدودة، تنزيانيا .

إن النشاطات الرئيسية للشركات التابعة هي الإستثمارات العقارية وأنشطة إدارة الممتلكات .

٤- ممتلكات ومعدات

الممتلكات والمعدات والمؤلفة بشكل أساسي من الأراضي والمباني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

٥- إستثمارات في ممتلكات

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
ألف درهم	ألف درهم	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
(مدقق)	(غير مدقق)	القيمة كما في نهاية الفترة/السنة
١,٧٠٧,٨٠٢	١,٦٩١,٨٧٢	
١٧,٠٨٠	١٧,٠٨٠	
<u>١,٧٢٤,٨٨٢</u>	<u>١,٧٠٨,٩٥٢</u>	

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

٥- إستثمارات في ممتلكات "تنمية"

خلال عام ٢٠١١، قامت المجموعة بإدراج الجزء المتبقى من الأرض الممنوحة من الحكومة في الدفاتر المحاسبية كمنحة حكومية مؤجلة بقيمة إجمالية ٥٧١ مليون درهم وبالمقابل زيادة في حساب إستثمارات في ممتلكات والممتلكات للمتاجرة قيد التطوير . سيتم إدراج هذه المنح الحكومية المؤجلة في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد عند إستيفاء الشروط المنصوص عليها من قبل الحكومة.

٦- إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
ألف درهم	ألف درهم	التكلفة المتکبدة
(مدقق)	(غير مدقق)	محول إلى ممتلكات ومعدات
١٩٩,٣٦٨	٣٥١,١٧٢	محول (إلى)/من ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
٢٠,٩٨٦	٦٣٤	
(١,٠٢٥)	--	
<u>١٣١,٨٤٣</u>	<u>(٦,٢٦١)</u>	
<u>٣٥١,١٧٢</u>	<u>٣٤٥,٥٤٥</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

الإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

٧- ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
ألف درهم	ألف درهم	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
(مدقق)	(غير مدقق)	القيمة كما في نهاية الفترة/السنة
٧٠١,٩٩٨	٧٢٤,١٨٧	
٣٢,٦٧٠	٣٢,٦٧٠	
<u>٧٣٤,٦٦٨</u>	<u>٧٥٦,٨٥٧</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"**

-٨- إستثمارات

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة :

٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدقق)	إستثمارات غير متداولة متاحة للبيع
٢٤٥,٧٩٦	٢٤٥,٧٩٦	إستثمارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٦,٠٧٤	١٥,٧٠٧	إستثمارات في حقوق ملكية خاصة غير مدرجة
٢٦١,٨٧٠	٢٦١,٥٠٣	صناديق إستثمارية غير مدرجة
١٣٠,١٢٩	١٣٠,١٢٩	إستثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٦٥,٣١٠	٢٦٣,٤٧٢	إستثمارات في حقوق ملكية خاصة غير مدرجة
٣٩٥,٤٣٩	٣٩٣,٦٠١	صناديق إستثمارية غير مدرجة
٦٥٧,٣٠٩	٦٥٥,١٠٤	إجمالي القيمة للإستثمارات غير المتداولة
(٢٨٨,٧٣٢)	(٢٨٨,٧٣٢)	ينزل : مخصص إنخفاض في القيمة
٣٦٨,٥٧٧	٣٦٦,٣٧٢	
١١,٠٢٢	١١,٠٢٢	إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٧٩,٥٩٩	٣٧٧,٣٩٤	أدوات دين غير مدرجة موجودة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
		إجمالي الإستثمارات غير المتداولة
		إستثمارات متداولة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٦,٣٩٧	١٤,٤٢٨	أوراق ملكية مدرجة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٣,٢٩٠	١٤,٢٥١	إستثمارات غير مدرجة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٩,٦٨٧	٢٨,٦٧٩	

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"**

- ٩ - ممتلكات للمتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	أخرى
٨٥٦,٢٨٤	٦٧٣,٦٦٥	تكلفة ممتلكات مباعة
(٩,١٨٧)	--	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة
<u>٦٧٣,٦٦٥</u>	<u>٦٢٥,٥٧٣</u>	

جميع الممتلكات للمتاجرة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

- ١٠ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	نقد في الصندوق
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	أرصدة لدى البنوك:
٢٠	١٥	حسابات جارية
١٠٣	١٥٤	حسابات جارية - توزيعات أرباح غير مطالب بها
٤٢,٨١٧	٤١,٨٩٩	حسابات تحت الطلب
٢,٨٦٠	٣٨٠	ودائع لأجل
<u>٢٨٠,٠٠٠</u>	<u>٤٥٠,٠٠٠</u>	
<u>٣٢٥,٨٠٠</u>	<u>٢٩٢,٤٤٨</u>	

إن الحسابات الجارية - توزيعات الأرباح غير المطالب بها يجب أن تستخدم فقط في دفع التوزيعات ويجب أن لا تستخدم لأغراض أخرى.

بلغت قيمة الوديعة الثابتة المرهونة مقابل تسهيلات السحب على المكتشوف مبلغ ٢٥٠ مليون درهم. كما في ٣١ مارس ٢٠١٤، بلغ رصيد السحب على المكتشوف مبلغ ١١,٣٨٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٧٥,٩٥٢ ألف درهم) (إيضاح ١٥).

إن الأرصدة لدى البنوك وفي الصندوق موجودة داخل الإمارات العربية المتحدة .

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

٢٠

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ " تتمة "**

١١ - رأس المال

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للشركة مبلغ ٢ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣ : ٢ مليار درهم) مقسمة إلى ٢ مليار سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم .

١٢ - إحتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته)، والمادة رقم ٥٧ (١) من النظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠% من صافي الربح للسنة إلى الإحتياطي القانوني. يحق للشركة أن تقرر التوقف عن هذه التحويلات عندما يعادل رصيد هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المدفوع. خلال إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٣ مارس ٢٠١٤ وافق المساهمون على تحويل مبلغ ٢٠٢,٧٣٣ ألف درهم من الأرباح المستبقة إلى الإحتياطي القانوني. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي يسمح بها القانون.

يشتمل الإحتياطي القانوني على رصيد رسوم الطرح العام الأولي والبالغ فلس واحد للسهم والتي تم تحصيلها من المساهمين بعد خصم تكاليف التأسيس المتکبدة خلال فترة ما قبل التشغيل وإضافة إيرادات الفائدة المكتسبة خلال فترة ما قبل التشغيل .

١٣ - إحتياطي عام

وفقاً للمادة رقم ٥٧ (٢) من النظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي العام. يتوقف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية العادلة بناء على توصية مجلس الإدارة أو عندما يصل رصيد هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المدفوع. يستخدم هذا الإحتياطي في الأغراض التي تقررها الجمعية العمومية العادلة بناء على إقتراح مجلس الإدارة.

خلال إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٣ مارس ٢٠١٤ وافق المساهمون على تحويل مبلغ ٢٩٧,٢٦٧ ألف درهم من الأرباح المستبقة إلى الإحتياطي العام.

١٤ - توزيعات أرباح

خلال إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٣ مارس ٢٠١٤، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥% وبمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم عن سنة ٢٠١٣ (٢٠١٢ : ٥% بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم). تم الموافقة على توزيعات الأرباح لسنة ٢٠١٣ قبل الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ وبناء على ذلك، تم إظهارها كمطلوبات ضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

١٥ - إستلاف من البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
<u>٩١,٨٥٠</u>	<u>٩١,٨٥٠</u>	
		المطلوبات غير المتداولة قروض لأجل
<u>٧٥,٩٥٢</u>	<u>١١,٣٨٣</u>	
		المطلوبات المتداولة سحب على المكتشف

حصلت المجموعة على قروض لأجل غير مضمون من مكتب الاستثمار والتطوير، حكومة رأس الخيمة بمبلغ ٩٢ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠١١، على أن يتم سدادها بالكامل على دفعة واحدة في سنة ٢٠١٦. يحمل هذا القرض معدل فائدة ثابت يبلغ ٤,٩٥% سنوياً وإن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي. إن رصيد القرض كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ٩٢ مليون درهم (٢٠١٣ : ٩٢ مليون درهم).

حصلت المجموعة خلال السنة على تسهيلات بنكية (سحب على المكتشف) بمبلغ ٣٥٠ مليون درهم من بنك تجاري. سيتم إحتساب سعر الفائدة على السحب على المكتشف بنسبة ٥٥,٥٥% فوق نسبة الفوائد الثابتة على الوديعة لدى هذا البنك ولمقدار قيمة الوديعة الثابتة، وبنسبة معدل فائدة البنك الأساسية ناقص ٢% سنوياً للسحب على المكتشف الذي يزيد عن مبلغ الوديعة.

إن التسهيلات البنكية للمجموعة مضمونة بواسطة الضمانات التالية:

- وديعة بمبلغ ٢٥٠ مليون درهم مرهونة لدى البنك الممول.
- تعهد بإيداع جميع متحصلات البيع المتعلقة بعقارات مشروع ميناء العرب في حساب السحب على المكتشف.
- تعهد بتعطية أي زيادة في التسهيلات الممنوحة من مصادر الشركة المتاحة.

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

١٦ - الإيرادات

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٣	٢٠١٤	
ألف درهم	ألف درهم	مبيعات ممتلكات
(غير مدقق)	(غير مدقق)	إيرادات إلغاء عقود
٥٢,٤٧٣	٥٧,٦٧٥	إيرادات إدارية للمرافق
١٠,٣٣٣	١٧,٩٤٢	إيرادات إيجارات
٣,٨١١	٤,٩٨٥	آخرى
٢,٤٠٣	٥,١٣٣	
١٤,٠٣١	--	
٨٣,٠٥١	٨٥,٧٣٥	

١٧ - الربح الأساسي للسهم

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٣	٢٠١٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	الربح للفترة (ألف درهم)
٤٠,١٣٩	٤٢,١٧٤	عدد الأسهم (ألف سهم)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الربح الأساسي للسهم (درهم)
٠,٠٢	٠,٠٢	

تم إحتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح للفترة على عدد الأسهم كما في نهاية الفترة .

١٨ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الإعتيادية بالدخول في معاملات ، وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها ، مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن بالمعايير المحاسبي الدولي رقم ٢٤ . لدى المجموعة علاقة ضمن هذا الإطار مع حكومة رأس الخيمة ومساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين (بما في ذلك الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً عليها أو الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً على المجموعة) .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"

١٨- المعاملات مع أطراف ذات علاقة "تنمية"

كانت الأرصدة المطلوبة من/(إلى) أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	ودائع لأجل
(٩١,٨٥٠)	(٩١,٨٥٠)	قرض لأجل
(٧٥,٩٥٢)	(١١,٣٨٣)	سحب على المكتشوف

خلال الفترة، قامت المجموعة بالمعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة :

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	مكافأة الإدارة العليا:
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	رواتب ومتخصصات
١,٣١٩	٣,٣٦٥	مخصص نهاية الخدمة
١٠٧	١١٥	
<u>١,٤٢٦</u>	<u>٣,٤٨٠</u>	
<u>٤٤٥</u>	<u>٢٨٥</u>	أتعاب لجان مجلس الإدارة
<u>١,٧٦٠</u>	<u>٢,٠٠٠</u>	مكافأة مجلس الإدارة
<u>١,٨٧٩</u>	<u>١,٢٥٠</u>	إيرادات فوائد على ودائع لأجل
<u>٤,٢١٧</u>	<u>١,١٣٧</u>	مصاريفات فوائد على قرض لأجل
<u>٦١</u>	<u>٢٢٣</u>	مصاريفات فوائد على سحب على المكتشوف

معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة

لقد قامت حكومة رأس الخيمة بمنح الشركة قطع أراضي تبلغ مساحتها الإجمالية ٦٧,١ مليون قدم مربع بشرط أن يتم تطويرها. لم تقم الشركة بإدراج ١٧٥,٠ مليون قدم مربع من مساحة قطع الأرضي الإجمالية المذكورة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة حيث لم يتم البدء في تطويرها كما في ٣١ مارس ٢٠١٤.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ " تتمة "**

١٩ - النقد وما يعادله

٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٤٠٤,٤٣١	٢٩٢,٤٤٨
(٣٣,٢٣٢)	(٤١,٨٩٩)
<u>٢٧٥,٠٠٠</u>	<u>(٢٥٠,٠٠٠)</u>
<u>٩٦,١٩٨</u>	<u>٥٤٩</u>

نقد وأرصدة لدى البنوك - صافي
حسابات جارية - توزيعات أرباح غير مطالب بها
ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر

**٢٠ - الإلتزامات والمطلوبات المحتملة
فيما يلي الإلتزامات ذات الصلة بتطوير الممتلكات :**

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)
<u>٥٣,٤٤١</u>	<u>٥٣,٧١٠</u>
<u>٢٧٧,١٧٥</u>	<u>٢٧٦,٩٨١</u>

تمت الموافقة عليها وتم التعاقد بشأنها

تمت الموافقة عليها لكن لم يتم التعاقد بشأنها

كان لدى المجموعة دعوى قضائية مع أحد المقاولين وكما في ٣١ مارس ٢٠١٤، تم رفض الدعوى من قبل المحكمة الابتدائية ومحكمة الاستئناف. بعد استشارة محامي خارجي قامت الإدارة بمراجعة الموقف في هذه الدعوى وخلصت إلى عدم الحاجة إلىأخذ مخصص إضافي مقابل هذه الدعوى علاوة على الإلتزامات المسجلة في البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٢١ - قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تتشاً الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليل حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

إن مجلس الإدارة يعتبر القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية مقاربة لقيمتها العادلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمة"**

٢١ - قياس القيمة العادلة "تنمة"

أساليب التقييم والإفتراضات لقياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بإستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة ضمن بيان المركز المالي الموجز الموحد يقدم الجدول التالي تحليل للأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس القيمة العادلة.

- المستوى الأول : قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والمطلوبات المتطابقة .
- المستوى الثاني : قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار) و
- المستوى الثالث : قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة) .

المجموع	المستوى ٢ (غير مدقق)	المستوى ٢ (غير مدقق)	المستوى ١ (غير مدقق)	المستوى ١ (غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٥٥,١٠٤	٦٥٥,١٠٤	--	--	--
				٢٠١٤ مارس ٣١
				استثمارات متاحة للبيع
				أوراق ملكية وصناديق إستثمارية
				غير مدرجة (بالقيمة الإجمالية)
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
				خلال الأرباح أو الخسائر
٢٨,٦٧٩	١٤,٢٥١	--	١٤,٤٢٨	موجودات مالية بغرض المتاجرة
١,٧٠٨,٩٥٢	١,٧٠٨,٩٥٢	--	--	استثمارات في ممتلكات
٣٤٥,٥٤٥	٣٤٥,٥٤٥	--	--	استثمارات في ممتلكات قيد التطوير
٢,٧٣٨,٢٨٠	٢,٧٢٣,٨٥٢	--	١٤,٤٢٨	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "تنمية"**

٢١ - قياس القيمة العادلة "تنمية"

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة ضمن بيان المركز المالي الموجز الموحد "تنمية"

المجموع (مدقق) ألف درهم	المستوى ٣ (مدقق) ألف درهم	المستوى ٢ (مدقق) ألف درهم	المستوى ١ (مدقق) ألف درهم	٢٠١٣ ديسمبر
٦٥٧,٣٠٩	٦٥٧,٣٠٩	--	--	إستثمارات متاحة للبيع أوراق ملكية وصناديق إستثمارية غير مدرجة (بالقيمة الإجمالية)
٢٩,٦٨٧	١٣,٢٩٠	--	١٦,٣٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات بغرض المتاجرة
١,٧٢٤,٨٨٢	١,٧٢٤,٨٨٢	--	--	إستثمارات في ممتلكات إنvestments في ممتلكات قيد التطوير
<u>٣٥١,١٧٢</u>	<u>٣٥١,١٧٢</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	
<u>٢,٧٦٣,٠٥٠</u>	<u>٢,٧٤٦,٦٥٣</u>	<u>--</u>	<u>١٦,٣٩٧</u>	

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجداول أعلاه.

٢٢ - نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية نتائج موسمية في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ و ٢٠١٣ .

**بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ "نتمة"**

٢٣ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ لتنماشى مع عرض أرقام فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤.

ماد تصنيفها كما في ٣١ مارس ٢٠١٣	إعادة التصنيف ألف درهم (غير مدقق)	كما ظهرت سابقاً في ٣١ مارس ٢٠١٣	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٨٣,٠٥١	٢٤,٤١٧	٥٨,٦٣٤	الإيرادات
(٣٧,١٩٦)	(٩٦٢)	(٣٦,٢٢٤)	تكلفة الإيرادات
<u>٤٥,٨٥٥</u>	<u>٢٣,٤٥٥</u>	<u>٢٢,٤٠٠</u>	إجمالي الربح
٢,١٤٢	٢,١٤٢	--	إيرادات العمليات الأخرى - صافي
١,٩٧٦	(٢٤,٥٣٠)	٢٦,٥٠٦	إيرادات أخرى
(٧,٥٦٨)	٩٠٩	(٨,٤٧٧)	مصاريف عمومية وإدارية
٢,١٨٧	(١,٩٧٦)	٤,١٦٣	إيرادات التمويل
	<u>(٢٣,٤٥٥)</u>		

لا يوجد تأثير على التدفقات النقدية أو على الربح للفترة المقارنة نتيجة إعادة التصنيف أعلاه.

٤ - إعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠١٤.