

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المحتويات

-- تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

الصفحة

٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٦٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد فمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

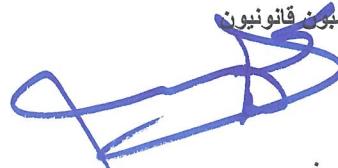
إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي، لا نمكنا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسـل بـدـفـورـد وـشـرـكـاه
محاسبون قانونيون



هاني مخيم

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسوق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر
٢٠٢٣ أكتوبر ٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,١٩٥,٨٢٦	٢,٣٥٣,٠٣٦	٤
١,٤٣١,٠٣٩	٩٥٨,٢٨٨	(١٥)
١٠٣,٦٤٥,٧٢١	١٠٤,١٩٢,٦١٥	٦
٢,١٨٤,٢٣٥	٢١,٣٨٤,٢٣٥	(٧)
١٠٩,٤٥٥,٨٢١	١٢٨,٨٨٨,١٧٤	

الموجودات:
الموجودات غير المتداولة:
 ممتلكات ومعدات
 حق استخدام الموجودات
 استثمارات عقارية
 استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلا، الدخل، الشاما، الآخر
مجموع موجودات غير متداولة

٥٦٦,٢٠٠	-	(١٧)
١,٧٠٧,٧٧٤	٦,٨٥٣,٨٤٢	٨
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	١٦٥,٦٧٤,٢٥١	٩
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٤٦,٤٠٤,٦٨٩	١٠
٢٣٩,١٤٠,٨١٨	٢١٨,٩٣٢,٧٨٢	
٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩	٣٤٧,٨٢٠,٩٥٦	

الموجودات المتداولة:
 استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
 أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
 نقد وارصدة لدى البنك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١١
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٢
(١,١٠٣,٧٥١)	(٣,٢٣٠,٢١٠)	
١٧,٠٦٧,٥٠٩	٢٠,٢٩٣,١٦٨	
١٥١,٣٧٩,٨٩٠	١٥٢,٤٧٩,٠٩٠	

حقوق المساهمين والمطلوبات:
حقوق المساهمين:
 رأس المال
 احتياطي قانوني
 احتياطي القيمة العادلة
 أرباح مدورة
حقوق المساهمين الخاصة بشركاء الشركة الأم

٩٣٤,٨٠٣	٥٦٩,٩٣١	(٥)
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٧,١٤٩,١٤٥	١٤
١,١٤٣,٦٧٩	١,٢٨٢,١٥٢	١٥
١٨,٦٢٠,٩٣٨	٢٩,٠٠١,٢٢٨	

مطلوبات غير متداولة:
 مطلوبات الإيجار
 تسهيلات اجتماعية إسلامية
 أرصدة دائنة أخرى
 مبالغ مستحقة إلى العملاء
 مطلوب إلى إيداع
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

٦٢٦,٦٢٨	٥٢٤,٣٢٦	(٥)
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٦٧٨,٢٦٢	١٤
٥,٣٨٨,٣٢٧	٤,١٠٧,٦٤٩	١٦
١٦٠,٥٩٤,٤٢٣	١٥٠,٣٦١,٧٧٣	
٨,٤٣٠,٩٨١	٦,٦٦٨,٦٢٨	
١٧٨,٥٩٥,٨١١	١٦٦,٣٤٠,٦٣٨	
١٩٧,٢١٦,٧٤٩	١٩٥,٣٤١,٨٦٦	
٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩	٣٤٧,٨٢٠,٩٥٦	

المطلوبات المتداولة:
 مطلوبات الإيجار
 تسهيلات اجتماعية إسلامية
 أرصدة دائنة أخرى
 مبالغ مستحقة إلى العملاء
 مطلوب إلى إيداع
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٣:



الصفحة ١

رashed Nasser Rashed Saeed Al-Kubbi
رئيس مجلس الإدارة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إيرادات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
إيرادات وسلطنة وعمولات	٤,٣٣٨,٣٠٦	٤,٣٣٨,٣٠٦
مصالحيف وسلطنة و عمولات	١٠,٣٦٧,٦٤٠	٤,٧٦٣,٤٤٧
أيرادات أخرى وعمولات	١٠,٣٦٧,٦٤٠	٤,٣٣٨,٣٠٦
أيرادات إدارية و عمومية	(١,٥٤٥,١٧٤)	(١,٥٤٥,١٧٤)
صافي إيرادات وسلطنة و عمولات	٣,٢١٨,٥٥٣	٣,٢١٨,٥٥٣
أيرادات أخرى	٤,٨٧٦,٥٣٨	٤,٨٧٦,٥٣٨
الخسائر /) الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,٣٢٣,٩٥٣)	(١,٣٢٣,٩٥٣)
خسارة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,٦٧,٧٧٧)	(١,٦٧,٧٧٧)
أيرادات أخرى	٦,٩٩,٦٧٨	٦,٩٩,٦٧٨
أيرادات أخرى	٢,١٣٣,٦٣١	٢,١٣٣,٦٣١
أيرادات أخرى	٤,٨٨٧,٣,٦٩٢	٤,٨٨٧,٣,٦٩٢
أيرادات أخرى	١٢,٦٩٩,٦٧٨	١٢,٦٩٩,٦٧٨
أيرادات أخرى	٣,٢٨٩,٥٥٦	٣,٢٨٩,٥٥٦
أيرادات أخرى	٣,٣٥٨,٩٨٥	٣,٣٥٨,٩٨٥
أيرادات أخرى	٧,٧٣٤,٣٥٣	٧,٧٣٤,٣٥٣
أيرادات أخرى	(١٣٣,٨١٣)	(١٣٣,٨١٣)
أيرادات أخرى	٥٨٧,٣٦٤	٥٨٧,٣٦٤
أيرادات أخرى	٢٠	٢٠
صافي الربح للفترة	٢,٧٠١,٦٩٣	٢,٦٤٥,١٧٢
الدخل الشامل الآخر	٦,٠٥٧,٤٥٠	٦,٠٥٧,٤٥٠
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	٦,٠٥٧,٤٥٠	٦,٠٥٧,٤٥٠
العائد الأساسي للسهم	٠,١٦٦	٠,١٦٦
Russell Bedford & Partners Certified Public Accountants FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY	٢١	٢١

تشكل السياسات المحاسبية والإيرادات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

رأس المال	ريل قطري	احتياطي قانوني	احتياطي أرباح مدور	المجموع
٥٦,٦٣٥,٨١٠	١٤٥,٥٥٦,٩٥٦	٧٨,٧٨٠,٣٢٣	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٦,٩٥٦
-	٩,٤٢١,٣٣٧	-	-	٩,٤٢١,٣٣٧
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٥٦,٦٣٥,٨١٠	١٩٣,٨٤٤	(١٩٣,٨٤٤)	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٦,٩٥٦
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مدقة)	١٠٠٢٢ (٢٠٢٢)	١٠٠٢٢ (٢٠٢٢)	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٦,٩٥٦
صافي الربح للفتر	١٣٠ (١٣٠)	١٣٠ (١٣٠)	١٠,٣٢٩,٦٤٨	١٤٥,٥٥٦,٩٥٦
توزيعات الأرباح (إيجار ١٣٠)	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٦٦,٦٤٥,٨١٠	٦٦,٦٤٥,٨١٠	٦٦,٦٤٥,٨١٠	٦٦,٦٤٥,٨١٠
الرصيد في ١٠ يناير ٢٠٢٣ (مدقة)	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
صافي الربح لل فترة	-	-	-	-
صافي التغير فيقيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-
الأخر	-	-	-	-
توزيعات الأرباح (إيجار ١٣٠)	-	-	-	-
(٣,٨٣١,٧٩١)	(٣,٨٣١,٧٩١)	(٣,٨٣١,٧٩١)	(٣,٨٣١,٧٩١)	(٣,٨٣١,٧٩١)
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٧٨,٧٨٠,٣٢٣	٧٨,٧٨٠,٣٢٣	٧٨,٧٨٠,٣٢٣	٧٨,٧٨٠,٣٢٣
١٥٣,٤٧٩,٠٩٠	(٣,٢٣٠,٤١٠)	(٣,٢٣٠,٤١٠)	(٣,٢٣٠,٤١٠)	(٣,٢٣٠,٤١٠)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٤٠,٣٩٣,١٤٨	٤٠,٣٩٣,١٤٨	٤٠,٣٩٣,١٤٨	٤٠,٣٩٣,١٤٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
تشكل السياسات المحاسبية وإيضاحات جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصة				



فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩,٤٢١,٣٣٧	٦,٠٥٧,٤٥٠	

تدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
صافي الربح للفترة

٥٩٣,١٧٥	٦٠٧,٩٤٦	٤
٤٥٦,٤٦٥	٤٧١,٧٥١	(٥)
(٧٢,٣٠١)	(١,٧٦٢,٦٥٩)	
(٢٤٦,٤٤٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	
٢,٢٤٩,٠٠٥	٩,٦٣٣	(٧)
(٢,٠٨٩,٠٦٩)	١,٦٠٧,٧٧٧	
٦٩,٥٧٤	٤٨,٠٩٩	
٥٨٧,٣٤٥	١,٦٢٨,٨٠٤	
٣٦٣,٥٥٦	٢١٧,٧٤٣	١٥
١١,٣٣٢,٦٤٧	٨,٠٨٦,٥٤٤	

تعديلات لـ:
 استهلاك ممتلكات ومعدات
 ايرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
 توزيعات ايرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
 الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 صافي الخسارة / (الربح) من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار
 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
 الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل

(١٥٣,٨٧٢,٤١٧)	٥,٤١٦,٤٥٤	
(١٦٠,٣٤٢)	(٥,١٤٦,٥٦٨)	
١٥٤,٨٥١,٠٤٨	(١٠,٢٣٠,٦٥٠)	
(٩,٤٣٢,٢٧٣)	(١,٧٦٢,٣٥٣)	
١٠٤,٩٤٧	(١,٢٨٠,٦٧٨)	
٢,٨٢٣,٦١٠	(٤,٩١٧,٢٥١)	
(٥٨٧,٣٤٥)	(١,٦٢٨,٨٠٤)	
(٥٩,١٢٢)	(٧٩,٢٧٠)	١٥
٢,١٧٧,١٤٣	(٦,٦٢٥,٣٤٥)	

تغييرات في:
 أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
 مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
 مبالغ مستحقة إلى العملاء
 مطلوب إلى إيداع
 أرصدة دائنة أخرى
النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التشغيلية:

(٧٨٨,٦٩٧)	(٧٦٥,١٥٦)	٤
(٣٠٣,٧٣٢)	(٥٤٦,٨٩٤)	٦
٩٢,٨٨٥,٧٩٦	١٩٤,٦٢٣,١٩٦	
(٨٢,٧٧٠,٤٥٢)	(١٩٥,٦٧٤,٤٠٦)	(١٧)
-	(٢١,٣٢٦,٤٥٩)	
٢٤٦,٤٤٠	٨٠٠,٠٠٠	
٧٢,٣٠١	١,٧٦٢,٧٥٩	
٩,٣٤١,٦٥٦	(٢١,١٢٧,٠٦٠)	

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
 شراء ممتلكات ومعدات
 شراء استثمارات عقارية
 متحصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 توزيعات ايرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
 ايرادات المستلمة من الودائع لدى البنوك الإسلامية
النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية:

(٢,٦٤٨,٢٠٨)	١١,٧٢٧,٤٩٩	
(٥٠٩,١٤٩)	(٥١٥,٢٧٣)	٥
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٢,٨٣١,٧٩١)	
(٥,٩٨٩,١٤٨)	٨,٣٨٠,٤٣٥	
٥,٥٢٩,٦٥١	(١٩,٣٧١,٩٥٠)	
٥٤,٨٢١,٣٢٢	٦٥,٧٧٦,٦٣٩	١٠
٦٠,٣٥٠,٩٧٣	٤٦,٤٠٤,٦٨٩	١٠

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
 صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية
 سداد مطلوبات الإيجار
 توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التمويلية:

صافي (النقد) / الزيادة في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه - في ١ يناير
النقد وما في حكمه - في ٣٠ سبتمبر



١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم" أو "الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") مقرها في دولة قطر تحت السجل التجاري ٢٦٣٧ صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٤٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسنادات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشريعة الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ ولوائح هيئة السوق المالية القطرية وبورصة قطر.

"البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"."

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	١٠٠%
اجياد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	١٠٠%

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقع عليها نيابة عن المجموعة في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٣.

٢. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

(١) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة وتفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية سارية في سنة ٢٠٢٣: توافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما هو مذكور أدناه:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	١٠ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	١٠ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	١٠ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"	١٠ يناير ٢٠٢٣

ومع ذلك، فإن تطبيق المعايير الجديدة أعلاه ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٢) المعايير الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد: يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار لفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "الالتزامات غير المتداولة مع العهود"	١٠ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	١٠ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	١٠ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	١٠ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركه الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للبني الاختياري

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذا التعديل. ستتبني المجموعة أنه يتم تفيذه.

٣. السياسات المحاسبية الهامة:

(١) أسس الإعداد:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي يتم ادرجها بالقيمة العادلة. تم عرض جميع المبالغ بالريل القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة:

توافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

(٣) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكيد:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٥. عقود الإيجار:

		٥) حق استخدام الموجودات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	القيمة الحالية لمدفوّعات الإيجار
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

		الاستهلاك المترافق
٧٦١,٩٤٦	١,٤١٨,٤٨٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٥٦,٥٤٢	٤٧١,٧٥١	الاستهلاك خلال الفترة / السنة (ايضاح ١٩)
١,٤١٨,٤٨٨	١,٨٩٠,٢٣٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٤٣٠,٠٣٩	٩٥٨,٢٨٨	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

		٥(ب) مطلوبات الإيجار
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,١٤٨,٠٩٦	١,٥٦١,٤٣١	النكلفة التمويلية للفترة / السنة (ايضاح ٢٠)
٩٤,٢٧٧	٤٨,٠٩٩	مدفوّعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة
(٦٨٠,٩٤٢)	(٥١٥,٢٧٣)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٥٦١,٤٣١	١,٠٩٤,٢٥٧	

		يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٣٤,٨٠٣	٥٦٩,٩٣١	غير متداولة
٦٢٦,٦٢٨	٥٢٤,٣٢٦	متداولة
١,٥٦١,٤٣١	١,٠٩٤,٢٥٧	المجموع

		٦. استثمارات عقارية:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠٢,٤٠٤,٠٥٢	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	الإضافات خلال الفترة / السنة
٣٤٧,٨٢٤	٥٤٦,٨٩٤	ربح من إعادة التقييم
٨٩٣,٨٤٥	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٠٣,٦٤٥,٧٢١	١٠٤,١٩٢,٦١٥	

		٦(أ) تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر.
٦(ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس التقييم من قبل مقيم عقارات مستقل ومعتمد ومتخصصين في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة للعقارات المماثلة. القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير هي حسب تقييم المقيم العقاري المستقل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. عند تقييم القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر استخدامه الحالي للعقار هو الاستخدام الأقل والأفضل. يتم تصميم الاستثمارات العقارية في المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة.		

٧. استثمارات مالية:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٦٦,٢٠٠	-
٢,١٨٤,٢٣٥	٢١,٣٨٤,٢٣٥
٢,٧٥٠,٤٣٥	٢١,٣٨٤,٢٣٥
المجموع	
٧) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠,٢٧٥,٢٨٠	٥٦٦,٢٠٠
١٤٩,٩٣٢,٩٨٩	١٩٥,٦٧٤,٤٠٦
(١٥٧,٣٦٩,٦١٤)	(١٩٦,٢٣٠,٩٧٣)
(٢,٢٧٢,٤٥٥)	(٩,٦٣٣)
٥٦٦,٢٠٠	-
المجموع	
٧) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
-	١٩,٢٠٠,٠٠٠
٢,١٨٤,٢٣٥	٢,١٨٤,٢٣٥
٢,١٨٤,٢٣٥	٢١,٣٨٤,٢٣٥
المجموع	
٨. مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١١٤,٥٤١	٤,٦٣٤,٨٤٨
٥٢٣,٨١٤	١,٢١٠,٤٨٧
٣٦٨,٩٦٩	٣٥٤,٤٤٠
٣٩٨,٥٥٤	٢٩٥,٦٥٦
٢٤٣,١٣٩	٢٥١,٠٢٤
٥٠,٩١٥	٧٢,٧٧٠
٧,٣٤٢	٣٤,٦٦٧
١,٧٠٧,٢٧٤	٦,٨٥٣,٨٤٢
المجموع	
٩. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٧١,٠٩٠,٧٥٥	١٦٥,٦٧٤,٢٥١
١٧١,٠٩٠,٧٥٥	١٦٥,٦٧٤,٢٥١
المجموع	

٩) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحتفظ بها المجموعة كأمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملزمن بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بال مقابل إلى شركة إيداع أيضاً ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

٩. أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء (تابع):

٩ ب) وفقاً لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٠) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد و تعليمات الخدمات المالية ، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عمالها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

		١٠. نقد وأرصدة لدى البنك:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	نقد في الصندوق	نقد في البنك
ريال قطري (مدة)	ريال قطري (مراجعة)	- حسابات جارية	- ودائع الادخار
١٥,٣٠١	٢١,٣٥١	- ودائع لأجل	- الودائع الثابتة
٢,٩٣٠,٧٤٢	١,٠٠٢,٧٠٠	- بطاقات بنكية	المجموع
٣١,٩٦٠,٣٠١	٨,٢٦٠,٥٤١		
٣٠,٨٣١,٧٨٩	٣٧,٠٨٣,٢٨٤		
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠		
٢٠,٥٠٦	١٨,٨١٣		
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٤٦,٤٠٤,٦٨٩		

١١. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

		١١. رأس المال:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	رأس المال المصدر	رأس المال المصدر
ريال قطري (مدة)	ريال قطري (مراجعة)	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
		الأسهم المتصدر بها و المصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد	

١١ أ) خلال سنة ٢٠١٦ ، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المتصدر به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١١ ب) في اجتماع المساهمين في ١٥ مارس ٢٠١٥ ، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠% وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد في ٤ مايو ٢٠١٥ ، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناء على دراسة القيمة العادلة التي أجرتها ممثلون مستقلون بقيمة ١٠ ريال قطري للوحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطريعلاوة اصدار. نتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦ ، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح ٥,٦٦٣,٥٨١ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

١١ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري ، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه ، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

١٢. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٣. توزيعات الأرباح:

تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العامة العمومية السنوي للمجموعة المنعقد في ١٣ مارس ٢٠٢٢ على توزيع أرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ على المساهمين بنسبة ٥٪ من السهم بمبلغ إجمالي قدره ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري كأرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ ، ٢٠٢١ ، ٢٠٢٠: ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري .

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

		١٤ . تسهيلات انتتمانية إسلامية:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مطالبات غير متداولة تسهيلات إسلامية مجموع المطالبات غير المتداولة	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)		
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٧,١٤٩,١٤٥		
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٧,١٤٩,١٤٥		
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٦٧٨,٢٦٢	المطالبات المتداولة تسهيلات إسلامية مجموع المطالبات المتداولة	
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٦٧٨,٢٦٢		
٢٠,٠٩٩,٩٠٨	٣١,٨٢٧,٤٠٧	مجموع تسهيلات انتتمانية إسلامية	
		١٤) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع مصرف قطر الإسلامي لعرض تمويل شراء عقار رقم. ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقى من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. هذا التحويل مضمون برهن عقاري للعقار وبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملًا الأرباح.	
		١٤) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لعرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة. ١٢٠ ، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى الهامش ١١,٥٪. هذا التسهيل الإسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.	
		١٤) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل ربح سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطًا شهريًا بدءًا من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.	
		١٥ . مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة مخصص الفترة / السنة (إيضاح ١٩) مدفوعات خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)		
٧٦٨,٤٠٢	١,١٤٣,٦٧٩		
٤٣٤,٣٩٩	٢١٧,٧٤٣		
(٥٩,١٢٢)	(٧٩,٢٧٠)		
١,١٤٣,٦٧٩	١,٢٨٢,١٥٢		
		١٦ . ارصدة دائنة أخرى	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	توزيعات أرباح مستحقة الدفع للمساهمين مصاريف مستحقة أوراق الدفع المشاركة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية أيرادات غير مكتسبة مخصص غرامة تجاه هيئة قطر للأأسواق المالية أرصدة دائنة أخرى المجموع	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)		
٢,٢٦٤,١٣١	٢,٣٢٧,١٧٨		
٩٩٣,٢٦٤	٧٥١,٥٩٨		
٥٥٥,٥٩٦	٢٥٣,٤٠٦		
٢٥٤,٨١٣	-		
١١٠,٧٠٠	٢٥٧,٥٠٣		
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		
١,٠٠٩,٨٢٣	٣١٧,٩٦٤		
٥,٣٨٨,٣٢٧	٤,١٠٧,٦٤٩		

١٧. صافي إيرادات وساطة وعمولات:

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢١,٣٤٤,١٩١	١٠,٢٦٧,٦٤٠
٨,٠٧٨,٢٤٥	٣,٣٩١,٦٠٢

١٧ أ) الإيرادات من العقود مع العملاء
إيرادات وساطة وعمولات

١٧ ب) مصاريف وساطة وعمولات
عمولة مدفوعة إلى إيداع

١٨. إيرادات أخرى:

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٤٦,٤٤٠	٨٠٠,٠٠٠
٧٢,٣٠١	١,٧٦٢,٦٥٩
٥,٦٣٦,١٦٣	٥,٦١٦,٨٧٠
-	٤,٤٣٠,٠٣٦
٥٩١,٧٤٥	٩٠,١١٣
٦,٥٤٦,٦٤٩	١٢,٦٩٩,٦٧٨

توزيعات الارباح
الإيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
إيرادات الإيجار
عمولات مستردة
إيرادات متعددة أخرى
المجموع

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٥,٠٧٠,٦١٧	٥,٦٩٨,٤٩٠
٥٩٣,١٧٥	٦٠٧,٩٤٦
٤٥٦,٤٦٥	٤٧١,٧٥١
٤٨٠,٣٠٤	٤١٣,٣٨١
٣٤٧,٤٨٩	٣٧٣,٧٤٢
٣٤٣,٧١٧	٣٧٠,٣٤٠
٥٤,٩٤٦	٢٧٦,٥٧١
٩٢٩,١٠٨	٣٧٢,٠٧٥
٢١٤,٣١٦	٢٢٨,٩٣٨
٣٦٣,٥٥٦	٢١٧,٧٤٣
١٤٢,٥٢٤	٢٢٧,٢٣٦
١٨٧,٩٢٩	١٥٨,٣٠٦
-	٢٠٣,٦٨٩
١٥١,٩٧٨	١٥٦,٧٢٥
١٣٥,٨٨٠	١٢٧,٣٣٥
-	٩٨,٠٠٠
-	٩٨,٢٤٩
٥٨,٢١٩	٨٣,٢٤٠
-	-
٣٩,٩٩٩	٢٦,١٤٩
٤,١٨١	١٤,٠٤٧
٩,٥٧٤,٤٠٣	١٠,٢٢٣,٩٥٣

١٩. المصاريف العمومية والإدارية:

تكاليف الموظفين
استهلاك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٠٤)
استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٠٥)
مصاريف الاتصال
رسوم وساطة
مصاريف الإصلاح والصيانة
رسوم الاشتراك
مصاريف متعددة
رسوم بنكية
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (ايضاح ١٥)
مصاريف إدارة الاستثمارات العقارية
رسوم حكومية
مصاريف العمولة
مصاريف الدعاية والتسويق
أتعاب مهنية
بدل حضور مجلس الإدارة
مصاريف التأمين الصحي
مصاريف الإيجار
مصاريف ترفية الموظفين
مصاريف القرطاسية والمطبوعات
مصاريف السيارات
المجموع

٢٠. تكاليف التمويل:

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٩,٥٧٤	٤٨,٠٩٩
٥٨٧,٣٤٥	١,٦٢٨,٨٠٤
٦٥٦,٩١٩	١,٦٧٦,٩٠٣

تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (ايضاح ٥ ب)
تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية
تكلفة التمويل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة

٢١. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٩,٤٢١,٣٣٧	٦,٠٥٧,٤٥٠
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٠,١٦٦	٠,١٠٧

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)

٢٢. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة:

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٥٨,٩٨٦	٢,٤٠٣,٥٩٥
٣٢٧,٩١٢	٢٠٠,٩١٩
١٣٥,٤٠٢	٦٧,٣٧١

أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
إيرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية
صافي، إيرادات الوساطة والعمولات
عمولات مستردة

٢٢ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخفيض وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعينين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين؛ إن وجدت ، تمأخذها في الاعتبار أيضًا في الإفصاح التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية
٣٠ سبتمبر

٢٠٢٢		٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
-		٩٨,٠٠٠
٢,٤٤٤,٩٤٠		١,٩٦٩,٣٥٣
٢,٤٤٤,٩٤٠		٢,٠٦٧,٣٥٣

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رواتب الإدارة العليا
المجموع

٢٢ ت) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	١٦٥,٦٧٤,٢٥١
٣١,٩٨٧,٩٧١	٨,٢٥٨,٤٣١
٥,٩٤٥,١٤٦	١٩,٨٤٤,٦٠٢
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
أرصدة لدى البنك - أموال المجموعة
قرض وتسهيلات إسلامية
ودائع ثابتة

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الالتزامات المحتملة: لا توجد أي ارتباطات جوهرية والتزامات محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	خطاب ضمان

٤. إدارة مخاطر رأس المال:
تدبر المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق المساهمين التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٥. الأحداث بعد فترة التقرير:
لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٦. القيمة العادلة للأدوات المالية:
تشمل الأدوات المالية الموجودات والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من استثمارات مالية وأرصدة لدى البنوك ونقد وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قرض وسلف وذمم دائنة أخرى ومطلوب أرصدة أخرى.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة ؛

المستوى ٢: تغيرات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣: التغيرات التي تستخدم البيانات والتي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر ، تقرر الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة التقرير.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ، احتفظت المجموعة بالأرصدة التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة العادلة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٨٤,٢٣٥	-	١٩,٢٠٠,٠٠٠	٢١,٣٨٤,٢٣٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح ٧ ب)
-	١٠٤,١٩٢,٦١٥	-	١٠٤,١٩٢,٦١٥	الاستثمارات العقارية (ايضاح ٦)
٣	٢	١	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٨٤,٢٣٥	-	-	٢,١٨٤,٢٣٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح ٧ ب)
-	-	٥٦٦,٢٠٠	٥٦٦,٢٠٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (ايضاح ٧ أ)
-	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	-	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	الاستثمارات العقارية (ايضاح ٦)

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ، لم يكن هناك تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة ، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

٢٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف لم تؤثر على صافي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المبلغ عنه سابقًا.

٢٨. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارية ، تم تنظيم المجموعة في وحدات، أعمال بناء على طبيعة انشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة

- يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات

- يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى

- تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحسب بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

