



RSM

المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية
Allied Accountants Professional Services

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

الصفحة

الفهرس

-	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٣٢-٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

المحترمين

إلى السادة مساهمي شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

لفت انتباه

للفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٩) حول القوائم المالية بخصوص المنحة الحكومية "الاراضي الزراعية" والذي يشير إلى ان الشركة مازلت في اجراءات استخراج صك ملكية الاراضي الزراعية الممنوحة لها، حيث صدر قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة في تاريخ ١ يناير ٢٠٢٠م والقاضي بتملك الشركة الاراضي الزراعية المستغلة من قبلها، الا انه حتي تاريخه لم يتم نقل صك الملكية لاسم الشركة.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بالإستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١) حول القوائم المالية المرفقة، والذي يشير إلى أن الشركة لم تبدأ في العمليات التشغيلية خلال عام ٢٠٢١. كما حققت الشركة خسائر بمبلغ ٣٣٧,٧٨٨ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. كما أنه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤١,٦٤٨,٦٢٧ ريال سعودي. حيث تشير هذه الظروف والأحداث إلى وجود حالة من عدم التأكد الجوهري حول قدرة الشركة على ادارة السيولة والاستمرار. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الأمر الرئيسية للمراجعة

إن الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت لها أهمية كبيرة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند إبداء رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير المراجع المستقل
إلى السادة مساهمي شركة الشرقية للتنمية - تنمة
(شركة مساهمة سعودية)

الاستمرارية	
يرجى الرجوع الى الايضاح رقم ١ من هذه القوائم المالية والمتعلق بالإفصاحات ذات الصلة	
أمر المراجعة الرئيسي	كيفية مراجعة الامر الرئيسي في مراجعتنا
<p>حققت الشركة خسائر بمبلغ ٣٣٧,٧٨٨ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢,٢٣٩,٣٦٤ ريال سعودي). كما أنه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة مما نتج عنه عجز في رأس المال العامل بمبلغ ٤١,٦٤٨,٦٢٧ ريال سعودي (٢٠٢٠: ٤٢,٠٧١,٧٥١ ريال سعودي).</p> <p>قامت الإدارة بإجراء تقييم للعجز في رأس المال العامل للشركة و البدء في حل مشكلة إيقاف السجل التجاري وبدأت في اتخاذ بعض الإجراءات لمعالجة التدفقات النقدية المتوقعة.</p> <p>تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.</p> <p>لقد اعتبرنا الاستمرارية أمراً من أمور المراجعة الرئيسية حيث أن تقييم الذي تجرته الإدارة يُعدّ أمراً مهماً بشأن الافتراضات المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وأيضاً يعتمد إلى حد كبير على التوقعات التي وضعتها الإدارة، والتي يمكن أن تتأثر بعناصر ذاتية، مثل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والنتائج المتوقعة.</p>	<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية، من بين أمور أخرى: الحصول على فهم لعملية معالجة الإدارة للعجز في رأس المال العامل مراجعة مدى معقولية المدخلات والافتراضات المستخدمة في توقعات التدفقات النقدية مقابل الأداء التاريخي، وخطط العمل الخاصة بالشركة، تقييم الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد توقعات التدفقات النقدية الخاصة بها، بما في ذلك تلك المتعلقة بنمو الإيرادات والتكاليف والمصاريف المتوقعة والتوقيت المتوقع لعمليات السداد الهامة، فحص بعض الوثائق التي تتعلق بالتسهيلات الائتمانية البنكية وتقييم مدى التزام الإدارة بالتعهدات الخاصة بالقروض، تقييم مدى كفاية الإفصاحات التي قامت بها الشركة بشأن إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.</p>

أمر آخر

- تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل في تلك القوائم المالية بتاريخ ١٧ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢١ م.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة (لكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها)، والتي من المتوقع توفيرها لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولن نبدي أي نوع من أنواع التأكيد عليها.

و فيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة اعلاه، وعند قرانها نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال عملية المراجعة، أو خلافاً لذلك تتضمن تحريفات جوهرية.

فيما لو استنتجنا، عند قراءة التقرير السنوي للشركة انه يحتوي على تحريفات جوهرية، فيجب علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بهذا الأمر.

تقرير المراجع المستقل
إلى السادة مساهمي شركة الشرقية للتنمية - تنمة
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

المكلفون بالحوكمة، أي أعضاء مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية إعداد وإصدار التقارير المالية.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيدات معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية. أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً نوضح فيه أننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية المناسبة المتعلقة بالاستقلال، ونقوم بإبلاغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي يعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وسبل الحماية لها إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور التي نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة عنها، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها أهمية كبيرة خلال عملية مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية لذلك هي الأمور الرئيسية للمراجعة. تم توضيح هذه الأمور في تقريرنا بإستثناء ما تتمتع النظم أو التشريعات الإفصاح العام عنه أو إذا قررنا- في حالات نادرة جداً- أن امر ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يؤدي إلى نتائج سلبية تفوق منافع المصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير المراجع المستقل
إلى السادة مساهمي شركة الشرقية للتنمية - تنمة
(شركة مساهمة سعودية)

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

تتطلب الفقرة ١٣٥ من نظام الشركات أن يُضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو النظام الأساسي للشركة، وخلال مسار مراجعتنا للقوائم المالية للشركة، فقد تبين لنا وقوع الشركة في مخالفة لأحكام نظام الشركات، وليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية: حيث كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٦) المرفق بالقوائم المالية، والذي يشير إلى أنه تم إيقاف السجل التجاري الرئيسي للشركة نتيجة صدور عدة طلبات أحكام تنفيذ بحق الشركة. وفي الفترة اللاحقة لنهاية السنة المالية قامت الشركة بتسوية أسباب توقيف السجل التجاري مما أدى إلى إعادة تنشيطه.

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الخبر، المملكة العربية السعودية

٢٦ شعبان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٩ مارس ٢٠٢٢ م)

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٨٣,٦٩٧,٧٩٣	١٨٣,٠٥٧,٨٠٨	٦	ممتلكات والالات ومعدات، بالصافي
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠	٧	استثمارات في أدوات حقوق ملكية
١٨٥,١٢٣,٣٩٣	١٨٤,٤٨٣,٤٠٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٨٦,٥٩٩	٨٤,١٠٣	٩	ذمم مدينة تجارية و مصاريف مدفوعة متدماً وذمم أخرى
١٢٤,٧١١	٢٧٢,٦١٨	١٠	نقد وما في حكمه
٢١١,٣١٠	٣٥٦,٧٢١		مجموع الموجودات المتداولة
١٨٥,٣٣٤,٧٠٣	١٨٤,٨٤٠,١٢٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	١٢	احتياطي نظامي
٦٤,٧٢٧,٨٧٨	٦٤,٣٩٠,٠٩٠		أرباح مبقاه
١٤٣,٠٠٤,٥٤٥	١٤٢,٦٦٦,٧٥٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤٧,٠٩٧	١٦٨,٠٢٤	١٣	التزامات منافع الموظفين
٤٧,٠٩٧	١٦٨,٠٢٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٠,٥٢٨,٤٧١	١١,٨٣٢,٩٧٩	١٤	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٤٥٦,٦٦٩	٢,٨١٨,١١٨	١٥	مستحق الى اطراف ذات علاقة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	قرض قصير الاجل
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	١٧	توزيعات مستحقة للمساهمين
١٩,٩٣٨,٨٤٩	١٥,٩٩٥,١٧٩	١٨	مخصص زكاة شرعية
٤٢,٢٨٣,٠٦١	٤٢,٠٠٥,٣٤٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٢,٣٣٠,١٥٨	٤٢,١٧٣,٣٧٢		مجموع المطلوبات
١٨٥,٣٣٤,٧٠٣	١٨٤,٨٤٠,١٢٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ... مارس ٢٠٢٢م وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الادارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
-	-	المبيعات
-	-	تكلفة المبيعات
-	-	إجمالي الخسارة
(٢,٥٩٤,٠١٦)	(٤,٧٨١,١٣١)	٢٠ مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٥٩٤,٠١٦)	(٤,٧٨١,١٣١)	الخسارة من العمليات
٥٣٣,٣٧٢	٩٥٠,٢٤١	٢١ إيرادات أخرى
(١٤٣,٢١٦)	(٣٥٠,١٤١)	تكاليف تمويلية
(٢,٢٠٣,٨٦٠)	(٤,١٨١,٠٣١)	الخسارة قبل الزكاة
(١٨,٢٦١)	٣,٩٤٣,٦٧٠	١٨ زكاة شرعية
(٢,٢٢٢,١٢١)	(٢٣٧,٣٦١)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يتم إعادة تبرئها إلى الربح أو الخسارة:
(١٧,٢٤٣)	(١٠٠,٤٢٧)	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٢,٢٣٩,٣٦٤)	(٣٣٧,٧٨٨)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٠,٣٠)	(٠,٠٤)	٢٢ خسارة السهم العائدة إلى المساهمين الأساسية والمخفضة

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ... مارس ٢٠٢٢م وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة المفوض

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

لوسفاريان



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

المجموع	ارباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٤٥,٢٤٣,٩٠٩	٦٦,٩٦٧,٢٤٢	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
(٢,٢٢٢,١٢١)	(٢,٢٢٢,١٢١)	-	-	خسارة السنة
(١٧,٢٤٣)	(١٧,٢٤٣)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
١٤٣,٠٠٤,٥٤٥	٦٤,٧٢٧,٨٧٨	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(٢٣٧,٣٦١)	(٢٣٧,٣٦١)	-	-	خسارة السنة
(١٠٠,٤٢٧)	(١٠٠,٤٢٧)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
١٤٢,٦٦٦,٧٥٧	٦٤,٣٩٠,٠٩٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ.... مارس ٢٠٢٢ م وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة المفوض

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢,٢٠٣,٨٦٠)	(٤,١٨١,٠٣١)	الخسارة قبل الزكاة
		التعديلات للبيود غير النقدية:
٦٦٢,٥٤٠	٦٤٢,٩٧٩	استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
(٢٠٣,٨٦٨)	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,٠٠٠	-	خسائر هيوط في قيم الذمم المدينة
١٧٥,١٣٢	-	زكاة سنوات سابقة
١٢,٠٠٠	٢٠,٥٠٠	التزام منافع الموظفين - مكون
		التغيرات في رأس المال العامل:
٩٣١,٧٢٩	٢,٤٩٦	ذمم مدينة ومصرفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى
٥٥,٩١٨	١,٣٠٤,٥٠٨	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
(٥٦٦,٤٠٩)	(٢,٢١٠,٥٤٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥,٥٤٧)	(٢,٩٩٤)	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
٢٠٣,٨٧٠	-	العائد من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
١٩٨,٣٢٣	(٢,٩٩٤)	صافي النقد (المستخدم في) الوارد من الأنشطة الاستثمارية
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٠٨,٧٦٩	٢,٣٦١,٤٤٩	اطراف ذات علاقة
٤٠٨,٧٦٩	٢,٣٦١,٤٤٩	صافي النقد الوارد من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٠,٦٨٣	١٤٧,٩٠٧	النقد وما في حكمه بداية السنة
٨٤,٠٢٨	١٢٤,٧١١	النقد وما في حكمه نهاية السنة
١٢٤,٧١١	٢٧٢,٦١٨	
		معاملات غير نقدية
(١٧,٢٤٣)	(١٠٠,٤٢٧)	الخسارة الاكثوارية من اعادة قياس منافع الموظفين

تمت الموافقة على إصدار التوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ... مارس ٢٠٢٢م وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة المفوض

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٧ جزءا لا يتجزأ من هذه التوائم المالية.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧ هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:
- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.
 - الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
 - الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
 - مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، وتركيب البيوت الزراعية.
 - أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

إن القوائم المالية المرفقة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

حالة السجل التجاري	نوع السجل	النشاط	رقم السجل التجاري	الاسم
موقوف	رئيسي	مشار إليه اعلاه	٢٠٥٠٠١٦٤٧٧	شركة الشرقية للتنمية
نشط	فرع	إدارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض

عدم اليقين المتعلق بالاستمرارية

تم اعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية، الذي يفترض ان الشركة ستكون قادرة على إدارة السيولة والتأكد قدر الإمكان من ان لديها السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. حققت الشركة خسائر بمبلغ ٣٣٧,٧٨٨ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢,٢٣٩,٣٦٤ ريال سعودي). كما أنه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤١,٦٤٨,٦٢٧ ريال سعودي (٢٠٢٠: ٤٢,٠٧١,٧٥١ ريال سعودي). أن الشركة لم تبدأ في العمليات التشغيلية خلال السنة حيث تشير هذه الظروف والأحداث الى وجود حالة من عدم التأكد الجوهري حول قدرة الشركة على ادارة السيولة والاستمرار.

تعتقد الإدارة ان التدفقات النقدية الداخلة للشركة ستكون كافية للوفاء بالتزاماتها لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية بناءً على ما يلي:

أ- القرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة " الوزارة " برقم ١٠٦٢/١٤٤١/٣٢١٤٥٠ وتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١ هـ الموافق ١ يناير ٢٠٢٠ والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع) من اجمالي مساحة ارض المنحة المقدمة للشركة وعليه تعتقد إدارة الشركة انها سوف تمتلك هذه المساحة خلال عام ٢٠٢٢ مما يوفر لها حرية التصرف فيها من خلال الحصول على قروض مقابل رهن صك الأرض وتقسيم الأرض والحصول على قروض متفرقة برهن أجزاء منها بالإضافة الى الدخول في مشاريع مع الوزارة من خلال قرض البنك الزراعي حسب نظام الوزارة.

ب- حصلت الشركة خلال سنة ٢٠٢١م على تمديد مدة التصاريح المبدئية من وزارة البيئة والمياه والزراعة لمدة سنة وهي كالتالي:

- الزراعة المائية لإنتاج الخضار (هايدروبونيك).
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (اكوابونيك).
- تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير.
- تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللحم وتشغيل مزارعها.
- تربية الدواجن.
- انتاج البيض.
- انتاج أنواع لحوم الدواجن والارانب والطيور الطازجة.

ج- توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين بمبلغ ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح اجمالي رأس المال بعد الزيادة مبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم تعيين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب في اسهم حقوق الأولوية.

بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١، قامت الشركة الشرقية للتنمية بتقديم ملف طلب زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية إلى هيئة السوق المالية للحصول على الموافقة علماً بأنه تم تعيين مستشار مالي الإدارة للاكتتاب.

كما هو موضح أعلاه فان الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. اذا لم تتمكن الشركة لأي سبب من الأسباب من الاستمرار وتحقيق المذكور اعلاه، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بقيمتها المعترف بها والوفاء بالتزامات والاستمرار كمنشأة.

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرفقة للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات المطبق بالمملكة العربية السعودية .

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومبدأ الاستمرارية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي، بإستثناء معلومات التدفقات النقدية. وتم تعديل إعادة قياس بعض الأصول المالية والالتزامات المالية بالقيمة العادلة والإعتراف بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. كما هو موضح في إيضاحات السياسات ذات العلاقة. تم وصف أساس القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية أدناه.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية معروضة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك، وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

٣ ملخص التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعترف بها للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. غير أن عدم التأكد حيال هذه الافتراضات والتقديرات قد ينشأ عنه نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر بذلك في المستقبل. وتستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة وعلى عوامل أخرى مختلفة يُعتدّ بأنها معقولة في ظل الظروف، وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن تحديدها من مصادر أخرى. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم الاعتراف بالتعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو يتم الاعتراف بها في فترة التعديل، وفترة مستقبلية إذا أدى التعديل إلى تغيير الفترات الحالية والمستقبلية.

الأحكام

إن المعلومات عن الأحكام الهامة التي قامت بها الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية ذات أثر جوهري على المبالغ المسجلة في القوائم المالية مدرجة في الإفصاحات التالية:

- إيضاح - الاعتراف بالإيرادات

- إيضاح - تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار'

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات عن حالات عدم اليقين بشأن الافتراضات والتقديرات كما في ٣١ ديسمبر التي لها مخاطر جوهريّة تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية يتم مناقشتها أدناه:

- قياس منافع الموظفين: افتراضات اكتوارية رئيسية

يتم تحديد تكلفة المزايا المحددة لنهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات ذات العلاقة باستخدام التقييمات اكتوارية. ويتضمن التقييم اكتواري القيام بافتراضات متعددة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن أيضاً تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب مستقبلاً والمغادرة قبل سن التقاعد الطبيعي ومعدلات الوفيات وغيرها. وبسبب صعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعته طويلة الأجل، تكون التزامات المنافع المحددة شديدة الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ قائمة المركز المالي. إن المعيار الأكثر عرضة للتغيير هو معدل الخصم.

- العمر الانتاجي للممتلكات والالات والمعدات

تقوم الإدارة بتحديد الاعمار الانتاجية وكذلك القيمة المتبقية عند الاستبعاد للممتلكات والالات والمعدات. يتم القيام بتلك التقديرات مع الأخذ في الاعتبار عوامل الاستخدام المتوقع للأصول والتآكل المادي المتوقع، وبرنامج الإصلاح والصيانة والتقدم التكنولوجي الناتج عن التغيرات. تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار الانتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك سنوياً حيث يتم تعديل الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة حدوث تغييرات في الاعمار الانتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك عن تلك التقديرات المستخدمة في السنوات السابقة.

اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير المالية؛ الافتراضات الأساسية التي تتضمن مبالغ قابلة للاسترداد

تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية بشكل دوري لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الأصول. في حالة وجود أي مؤشر على أن الأصل قد تخفض قيمته، يتم قياس القيمة الاستردادية للأصل لتحديد الانخفاض في القيمة. في حالة عدم إمكانية قياس القيمة

الاستردادية لأصل بشكل منفرد، يتم قياس القيمة الاستردادية للوحدة المدرة للنقد المتضمنة ذلك الأصل. في حالة إذا كانت القيمة الاستردادية المتوقعة أقل من القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد إلى قيمة الاستردادية والاعتراف بالانخفاض في الربح أو الخسارة.

٣. ملخص التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة - تمة

- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للأصول المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة في السوق النشط، يتم تحديد قيمتها باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأصول أو استخدام أساليب أخرى كما ينص عليها المعيار الدولي رقم ١٣.

- مبدأ الاستمرارية
قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار في استخدام أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد الكافية للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي ظرف أو حدث جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم اعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

- انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى
تطبق إدارة الشركة نموذج الخسائر الانتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية. تقوم إدارة الشركة ببناء التقديرات عند اتخاذ هذه الافتراضات وتحديد مدخلات حساب الانخفاض في القيمة، وذلك بناءً على تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

- انخفاض قيمة المخزون
تقوم إدارة الشركة بعمل مخصص لبندود المخزون بطينة الحركة والمتقدمة بناءً على الخبرة السابقة والوضع الحالي والتوقعات الحالية والمستقبلية فيما يتعلق بالاستخدام. يمكن لتقديرات إدارة الشركة عن مخصص المخزون البطيء الحركة أن تتغير من فترة لأخرى بسبب تقييم الاستخدام المستقبلي للمخزون من فترة إلى أخرى، ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات.

٤. المعايير الجديدة والإصدارات والتفسيرات والتغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التي طبقتها الشركة وليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية
فيما يلي المعايير الجديدة أو المعدلة المطبقة خلال السنة والمطبقة على القوائم المالية للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م حيث تم تطبيقها عند اعداد هذه القوائم المالية. ان تطبيق هذه المعايير ليست لها تأثير جوهري على البيانات المعروضة في القوائم المالية للسنة الحالية أو سنة المقارنة ولكن قد يكون لها تأثير على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

أ. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة-المرحلة الثانية

تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال الاسعار القياسية بأسعار بديلة. توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات مؤقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر بإصلاح مؤشر سعر الفائدة.

ب. تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩

نتيجة لجائحة فيروس كورونا، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلا على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد-١٩ يعد تعديلا لعقد الإيجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلا اضافيا لتمديد التاريخ من ٣٠ مايو ٢٠٢١م الى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتياز الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار. في حالات كثيرة، ينتج عن ذلك المحاسبة عن امتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترة) التي وقع فيها الحدث أو الظروف الذي أدى الى حدوث الدفعة المخفضة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

٤. المعايير الجديدة والإصدارات والتفسيرات والتغيرات في السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

أ. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، " عرض القوائم المالية"، على تصنيف المطلوبات.

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، " عرض القوائم المالية"، على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير. يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

ب. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ و معايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ "اندماج الاعمال" تحديث الإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لإندماج الأعمال.
- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، " الممتلكات والالات والمعدات" على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والالات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة لأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات و التكلفة ذات الصلة في قائمة الربح والخسائر.
- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

ج. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٨

- تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

تعتقد الإدارة أن تلك المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات سوف يتم تطبيقها عند اعداد القوائم المالية للسنوات عندما تصبح تلك المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات سارية المفعول كما تعتقد الإدارة أن تلك المعايير ليست لها تأثيرات جوهرية على القوائم المالية عند تطبيقها.

٥. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات باستمرار على جميع السنوات المعروضة، باستثناء التغييرات في السياسات المحاسبية المذكورة في إيضاح رقم ٤.

الادوات المالية

الأداة المالية هي عقد ينشأ عنه موجود مالي في منشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة. تتمثل سعر المعاملة في التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بشراء أو إصدار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية (باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) حيث يتم اضافتها أو تخفيضها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، كلما لزم الأمر، عند الاعتراف الأولي.

الموجودات المالية

التصنيف والقياس اللاحق

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، عند الاعتراف الأولي، يتم تبويب الموجودات المالية كمسجلة ب: التكلفة المطفأة؛ القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر- استثمارات ديون، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر- استثمارات في حقوق الملكية؛ أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تبويب الموجودات المالية لاحقاً بعد الاعتراف الأولي، باستثناء في الفترة التي تلي تغيير الشركة لنموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الموجودات المالية المتأثرة في أول يوم من فترة التقرير المالي بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم. عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسهم غير محتفظ بها لأغراض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر دون رجعة عرض التغييرات اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة. لا يوجد لدى الشركة أية موجودات مالية تم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة
الادوات المالية - تتمة

جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تخصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطابق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

تقييم نموذج الأعمال
تقوم الشركة بإجراء تقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة، وتشتمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. على وجه الخصوص، مدى تركيز استراتيجية الإدارة على تحقيق إيرادات العمولة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل عمولة معينة، ومطابقة الفترة الزمنية للموجودات المالية مع الفترة الزمنية للمطلوبات المالية أو التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال، على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية والتي يتم تحصيلها، و
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. وبالرغم من ذلك، فإن تلك المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية وصول الشركة للأهداف الموضوعية لإدارة الموجودات، وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

لا تعد عمليات تحويل موجودات مالية إلى أطراف أخرى في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف بمبيعات للغرض، وذلك بما يتماشى مع اعتراف الشركة المستمر بالموجودات. يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة أو الإدارة والتي يتم قياس أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. يتم القيام بتقييم نموذج الأعمال وفق تصورات يمكن أن تحدث بشكل معقول دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى بتصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط".

وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الإثبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال تلك، لكن تأخذ بالاعتبار هذه المعلومات عند تقييم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي يتم استخدامها أو شراؤها مستقبلاً. إن الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والتي يتم قياس أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وذلك لأنه لم يتم الاحتفاظ بهذه الموجودات المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية أو لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأصل دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة

لغرض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل الدين" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولخيارات ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- أحداث طارئة من شأنها أن تغير مقدار وتوقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدلات المتغيرة؛
- مزايا الدفع المسبق والتמיד؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ميزات موجودات لا يمكن الرجوع فيها).

تتفق ميزة الدفع المسبق فقط مع معيار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل على نحو جوهري مبالغ غير مدفوعة من أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم، والتي قد تتضمن مقابلاً إضافياً مقبولاً للإلغاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم اقتناؤها بخصم أو علاوة على السعر الاسمي التعاقدية، فإنه يتم التعامل مع الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل قيمة العقد التعاقدية

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تمة
الادوات المالية - تمة

بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً مقابلاً إضافياً مقبولاً عن الإنهاء المبكر) على أنها متوافقة مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لخاصية الدفع المسبق غير هامة عند الاعتراف الأولي.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية في كل فئة من الفئات التالية:

- قروض وذمم مدينة؛
 - حتى تاريخ الاستحقاق؛
 - استثمارات متاحة للبيع؛ و
 - بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وداخل هذه الفئة كما يلي:
 - محتفظ بها للمتاجرة؛
 - مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:**

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أية فوائد أو إيرادات توزيعات الأرباح، في الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في قيمة الموجودات. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة، إن وجد، في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.
قروض وذمم مدينة

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا إذا كانت التوزيعات تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة.

موجودات مالية متاحة للبيع
تقاس بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بأي تغيرات فيها (بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الفوائد وفروق التغير في صرف العملات الأجنبية على أدوات الدين) في الدخل الشامل الآخر ويظهر التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة.
وعند إيقاف الاعتراف بهذه الموجودات، تم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في حقوق الملكية على قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب المطلوبات المالية كمسجلة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تبويب المطلوبات المالية التي تم تبويبها كمحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو إذا كانت أداة تحوط أو يجب أن يتم المحاسبة عليها وفقاً لهذا الأساس من تاريخ الاعتراف الأولي بها. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والمسحوبات والذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى) يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وخسارة التغيرات في صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.

طريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. بالنسبة للادوات المالية غير الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة المتدنية الأصل، فإن سعر الفائدة الفعال هو السعر الذي يخصم تماماً دفعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدر (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وأقساط أو خصومات أخرى) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو حيثما يكون ملائماً فترة أقصر، إلى صافي القيمة المدرجة عند

٥. السياسات المحاسبية الهامة – تسمية
الأدوات المالية – تسمية

الاعتراف الأولي بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة المتدنية الأصل، يتم احتساب معدل الفائدة الفعال المعدل عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

التوقف عن الاعتراف

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو عندما يتم تحويل الحق باستلام التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي بموجبها يتم نقل جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية، أو التي لا تقوم فيها الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية مع عدم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

عند التوقف عن الاعتراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة للجزء من الأصل الذي توقف الاعتراف به) والمقابل المادي المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة تم الحصول عليها بعد خصم أي مطلوبات جديدة متكبدة) في الربح أو الخسارة. ويتم إثبات أي منفعة بالموجودات المالية المحولة التي تم انشاءها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة كأصل أو التزام منفصل.

الالتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. كما تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يزول الفرق بين القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بالمقابل المادي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في الربح أو الخسارة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما لتسويته على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في آنٍ واحد.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس الصافي لمكاسب أو خسائر ناتجة عن الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومكاسب وخسائر التغيير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) من الشركة القيام بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لجميع القروض وموجودات الدين الأخرى والموجودات المالية غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالإضافة إلى التزامات القرض وعقود الضمانات المالية. يستند المخصص إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة المرتبطة باحتمالية التعثر في السداد في غضون الاثني عشر شهراً المقبلة ما لم يكن هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ نشأتها. وإذا استوفت الموجودات المالية تعريف الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية المشتراة أو الناشئة، عندئذ يستند المخصص إلى التغيير في الخسارة الائتمانية المتوقعة على عمر الموجودات. وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، يتم إثبات الخسائر الائتمانية بشكل أسبق من معيار المحاسبة السابق.

تطبق الشركة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة التي تستخدم مخصص خسائر متوقعة على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت فيها تاريخ استحقاقها.

عند تحديد ما إذا زادت المخاطر الائتمانية لأصل مالي بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار معلومات مؤيدة ذات صلة والتي تكون متوفرة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له. وهذا يتضمن الحصول على معلومات كمية ونوعية والقيام بالتحليل بناءً على خبرة الشركة السابقة والتقييم الجيد للائتمان بما في ذلك المعلومات المتوقعة.

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة
الادوات المالية - تتمة

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من غير المرجح أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية إلى الشركة بالكامل، دون اللجوء إلى إجراءات مثل استخدام الضمان (إن وجد)؛
أو
- أن الأصل المالي قد تجاوز تاريخ الاستحقاق.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدى الحياة في الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تعتبر فترة الائتمان القصوى التي يتم وضعها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للخسائر الائتمانية. ويتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة حسب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي الأصلي للأصل المالي.

موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إن وجد، منخفضة القيمة الائتمانية. يعتبر الأصل المالي منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي.

الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة تتضمن الأحداث التالية التي يمكن ملاحظتها:

- بسبب صعوبة مالية كبيرة للمقترض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر في السداد أو التأخر عن السداد؛
- إعادة جدولة الأصل المالي من قبل الشركة بشروط لا بديل عنها للشركة خلاف ذلك؛
- أن يكون من المحتمل أن يدخل المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لذلك لسند مالي بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم الشركة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يعاني من صعوبات مالية شديدة وهناك تقييم كافي بعدم إمكانية التحصيل. على سبيل المثال، عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالشركة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

ممتلكات والآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بسعر التكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وأيضاً القيمة المتبقية المقدره عند الاستبعاد، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة مباشرة باقتناء الأصل. يتم رسملة تكاليف التمويل للقروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الموجودات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعدادها للاستخدامات المحددة لها.

عندما يكون لأجزاء بنود الممتلكات والآلات والمعدات اعمار إنتاجية مختلفة يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكديدها. يتم إثبات الأرباح والخسائر الرأسمالية عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات والناشئة عن الفرق بين المتحصل من قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد في الربح أو الخسارة.

تحدد الإدارة اعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات وعوامل الإحلال والتجديد. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة واحتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لكل بند على حدة من الممتلكات والمعدات ناقصاً القيمة المتبقية المقدره عن الاستبعاد كما هو مبين أعلاه. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للبنود الرئيسية للممتلكات والمعدات للفترة الجارية وفترات المقارنة:

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

النسبة الاستهلاك السنوية	البند
١٥-٢%	هناجر وإنشاءات
٢٥-١٠%	آلات ومعدات
٢٠-١٢,٥%	سيارات ووسائل نقل
٢٠%	أثاث وأجهزة مكتبية

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

الموجودات غير المالية هي الموجودات الملموسة كالممتلكات والمعدات. يتم دراسة قيم موجودات الشركة غير المالية (فيما عدا المخزون والأصول المحفوظ بها بغرض البيع والأصول الناشئة عن عقود الإنشاء، إن وجدت) في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك حدث أو تغير في الظروف المحيطة يشير إلى زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد.

وعند وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات. ان القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي القيمة قيد الاستخدام ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته العادلة أيهما أعلى. ويتمثل الانخفاض في قيمة الأصل في الفرق بين القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به والقيمة القابلة للاسترداد المخصومة باستخدام معدل العائد الفعال.

معدل العائد الفعال هو المعدل الذي يخصم - تماماً - المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية المقدره خلال العمر المتوقع للأصل أو الالتزام الى إجمالي المبلغ الدفترية للأصل أو الى التكلفة المستنفذة للالتزام.

وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الموجودات أو مجموعات الموجودات.

تتحقق خسائر الانخفاض في القيمة بالنسبة للوحدة المولدة للنقد بتخفيضها أولاً من الأصول منخفضة القيمة أو تخفيضها بشكل تناسبي من الموجودات المكونة للوحدة المولدة للنقد.

في نهاية كل فترة مالية، يتم قياس خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية الأخرى والسابق تحميلها من فترات سابقة في حالة وجود مؤشرات تدل على انعكاس الانخفاض في القيمة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته / قيمتها القابلة للاسترداد، التي تمثل قيمته / قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمه / قيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتحسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف حساب البيع بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تجرى على أساس تجاري، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. وتُحسب القيمة قيد الاستخدام بناء على نموذج *التدفقات النقدية المخصومة*. وتُستمد التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات اللاحقة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الأصل للوحدة المنتجة للنقد الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. وتُعدّ القيمة القابلة للاسترداد الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الداخلية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير الاستقرائي.

ان الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي كانت نفس تلك الموضحة في آخر قوائم مالية، باستثناء الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد المرتبطة بتطبيق، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣.

ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

يتم إظهار الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بمبلغ الفاتورة مطروحاً منها المخصصات التي تمت للمبالغ التي ترى الإدارة عدم إمكانية تحصيلها. يتم شطب الديون المدومة عند تحديدها واعتمادها من مجلس الإدارة.

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (إن وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود. تم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

ذمم دائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المبالغ التي يجب سدادها في المستقبل مقابل إستلام سلع وخدمات سواء كانت مفوتره من قبل الموردين أو غير مفوتره.

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن المصروفات المتكبدة لاقتناء المخزون وكذلك كافة التكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في ظل النشاط الاعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصروفات الإكمال والبيع.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم إطفاء الفوائد على طول فترة القرض باستخدام طريقة القسط الثابت التي لا تختلف بشكل جوهري عن تطبيق سعر الفائدة السائد. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء أصل حتى يصل إلى المرحلة التي تكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة ليكون جاهزا للاستخدام المحدد له كجزء من تكلفة الأصل وإلا ، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الربح أو الخسارة.

منح حكومية مقيدة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنح سيتم الحصول عليها وسيتم الالتزام بجميع الشروط اللازمة لاستحقاق تلك المنح ويتم تقييم المنح والمنح الحكومية المقيدة على أساس القيمة العادلة للموجودات الممنوحة، وتم اثباتها على أنها دخل ضمن الأرباح المبقاة وذلك حسب مدخل الدخل للمحاسبة عن المنح الحكومية ويتم اثباتها عند تحقق الشرطين التاليين:

- ١- المنشآت ستلتزم بالشروط الملحقة بها
- ٢- ان المنح سيتم تلقيها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص اذا كان لدى الشركة التزام قانوني او استنتاجي حالي، نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق، ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام. تعتبر المبالغ المدرجة كمخصصات أفضل تقدير لقياس المقابل المطلوب لتسوية الالتزامات الحالية في نهاية السنة المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بتلك الالتزامات. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث، يتم إدراج المديونية المستحقة كأصل إذا كان من المؤكد استلام المبلغ المستحق وإمكانية قياس المديونية بشكل موثوق.

مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية هي الالتزام المقدر على الشركة ويتم قيد مخصص لها في القوائم المالية بتحميلها على الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة وفقاً لصافي الربح المعدل أو وعاء الزكاة، أيهما أعلى، وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم قيد أية فروقات في التقدير عند اعتماد الربط النهائي وذلك في الفترة التي يتم فيها استلام الربط.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصروفات والموجودات بالصافي بعد خصم ضريبة القيمة المضافة باستثناء:

- عندما تكون القيمة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف الحصول على الأصل أو كجزء من بند المصاريف حسب الاقتضاء؛ و
- يتم إثبات الذمم المدينة والدفع مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين المبلغ الصافي لضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد أو المستحقة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

منافع الموظفين

تستحق مكافأة نهاية الخدمة لكافة الموظفين العاملين وفقا لشروط واحكام نظام العمل والعمال عند انتهاء عقود خدماتهم يتم تحديد تكلفة المزايا المحددة لنهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات ذات العلاقة باستخدام التقييمات الاكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري القيام بافتراضات متعددة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن أيضا تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب مستقبلا والانسحاب قبل سن التقاعد الطبيعي ومعدلات الوفيات وغيرها. وبسبب صعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعته طويلة الأجل، تكون التزامات المنافع المحددة شديدة الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. يتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن بيان الدخل الشامل الآخر للسنة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. تمثل القيمة العادلة السعر الذي يتم استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند تحويل التزام خلال تعاملات منظمة بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس في أصل المبلغ، أو في حالة عدم وجوده في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الأداء. عند توفر السوق النشط، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق "نشطاً" في حالة حدوث معاملات للأصل أو الالتزام بتردد وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

وفي حال عدم توفر أسعار محددة في سوق نشط، تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تزيد من استخدام المدخلات المتعلقة بها والتي يمكن ملاحظتها والتي تقلل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها. إن تقنية التقييم المختارة تتضمن جميع العوامل التي سيأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

إذا كان للأصل أو الالتزام الذي تم قياسه بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، فإن الشركة تقوم بقياس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والصفقات القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل لمعرفة القيمة العادلة للأداة المالية عند الاعتراف المبدئي يتمثل عادة بسعر الصفقة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. فيما لو حددت الشركة بأن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي مختلفة عن سعر المعاملة وكان هناك دليل على أن القيمة العادلة لا بالسعر المدرج في سوق نشط للأصل أو الالتزام مماثلة ولم تكن أيضا حسب أسلوب التقييم، عندها يُعتبر أي مدخلات غير ملحوظة غير ذات صلة بالقياس، ثم يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد التعديل تأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. ولاحقاً، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب حسب عمر الأداة، ولكن بشرط ألا يزيد عن الموعد الذي يكون فيه التقييم مدعوماً بالكامل من خلال بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها أو عندما يتم انتهاء المعاملة.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:
المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تندرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى مدخلات هام للقياس بالكامل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة القوائم المالية التي حدث خلالها التغيير. عند تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بناءً على الأسعار المدرجة في أسواق نشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام تقنيات تقييم تتضمن نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ مدخلات هذه النماذج من أسواق قابلة للملاحظة، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، تكون هناك حاجة لدرجة من التقدير في تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. ويمكن أن تؤثر التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المفصح عنها للأدوات المالية.

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الطرف ذو العلاقة

- الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
- أ- إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:
- (١) لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛
 - (٢) له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛ أو
 - (٣) هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.
- ب- إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:
- (١) إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
 - (٢) أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
 - (٣) كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
 - (٤) إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
 - (٥) الشركة هو خطة منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد قوائمها المالية. وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفلاء العمل الراغبين لهم صلة أيضاً بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
 - (٦) تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
 - (٧) يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١' له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
 - (٨) تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار المخاطر ومنافع التملك للمستأجر بشكل جوهري. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عند بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. يكون العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا نقل العقد حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الوقت مقابل عوض مادي. تقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تقوم الشركة باستخدام تعريف عقد الإيجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦.

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون إيجاري، تقوم الشركة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون إيجاري على أساس الاسعار التناسبية المستقلة للمكون الإيجاري. ومع ذلك، بالنسبة لإيجارات الممتلكات، اختارت الشركة عدم فصل المكونات غير الإيجارية وحساب الإيجار والمكونات غير الإيجارية باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل ميدنياً بالتكلفة، والذي يتضمن المبلغ الأولي للالتزام الإيجار المعدل بأي دفعات إيجار تتم في تاريخ بدء الإيجار أو قبله، إضافة إلى أية تكاليف مباشرة متحملة وتقدير لتكاليف تفكيك الأصول الأساسية وإزالتها أو استعادة الأصل موضوع العقد أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة بنهاية عقد الإيجار أو كانت تكلفة أصل حق الاستخدام تبين بأن الشركة ستستخدم خيار الشراء. وفي تلك الحالة، سيتم استهلاك أصل حق الاستخدام على طول العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس المتبع لتلك الموجودات والمعدات. إضافة لذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام دورياً بخسائر انخفاض القيمة، إن وجد، ويتم تعديلها لإعادة قياس التزامات إيجار معينة. يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في بداية الإيجار، يتم خصمه باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة، إذا كان لا يمكن تحديد معدل الفائدة الضمني بسهولة.

بصفة عامة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم. تحدد الشركة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المستأجر. تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار الأمور التالية:

٥. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، يتم قياسه مبدئيًا باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ بدء الإيجار؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- استخدام السعر بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد أن الشركة ستستخدمه، دفعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت الشركة على يقين معقول من استخدام خيار التمديد، والغرامات المتعلقة بالإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة على يقين من عدم إنهائها في وقت مبكر.

يتم قياس التزامات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يعاد قياسها عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو سعر، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت الشركة تقييمها حول ما إذا كانت ستستخدم خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة معدلة. عندما يعاد قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم القيام بتعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

عقود الإيجار والإيجارات قصيرة الأجل للأصول ذات القيمة المنخفضة
أختارت الشركة عدم الاعتراف بأصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل.
تعترف الشركة بدفعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الالتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تجسد منافع اقتصادية بعيدة. يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي تحت حسابات مستحقة الدفع أو مستحقات دائنة أخرى. لا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في قائمة المركز المالي، ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملاً.

المبيعات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة في العقد وباستبعاد الضرائب أو الخصومات. يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي يحتمل عنده تحقق منافع اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات مع لعقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتقوم بإثبات الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بالشروط التالية:
أ. أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للشركة مع أي استخدامات بديلة، ويكون للشركة حق نافذ في استلام مدفوعات للأداء المنجز حتى تاريخه.

ب) أداء الشركة ينشئ أو يحسن الأصل الخاضع للسيطرة عند إنشاء الأصل أو تحسينه.

ج) العميل يتلقى المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حال قيام الشركة بالأداء.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا تستوفي أي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في نقطة زمنية معينة وقت الوفاء بالتزام الأداء.
عند وفاء الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم الخدمات أو البضائع المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصل قائم على العقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما تتجاوز قيمة المقابل المالي المقبوض من العميل قيمة الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند استحقاقها بقائمة الربح أو الخسارة.

المصروفات

كافة المصروفات الأخرى، بخلاف التكاليف المباشرة يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

توزيعات ارباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في القوائم المالية في الفترة التي تم اعتمادها من قبل مجلس الادارة. يتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في القوائم المالية في السنة التي يتم اعتمادها فيها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

ترجمة العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة وقت اجراء المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بذلك التاريخ. يتم إثبات فروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة للفترة الحالية.

٦. الممتلكات والالات والمعدات، صافي

المجموع	أثاث واجهزة	سيارات ووسائل نقل	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات	اراضي زراعية
٢١٤,٧٠٨,٠٥٩	١٢١,١٤٧	١٦٨,٥٧٨	١,٩٤٦,٤١٧	٤١,١٦٤,١٠٦	١٧١,٣٠٧,٨١١
٢,٩٩٤	٢,٩٩٤	-	-	-	-
٢١٤,٧١١,٠٥٣	١٢٤,١٤١	١٦٨,٥٧٨	١,٩٤٦,٤١٧	٤١,١٦٤,١٠٦	١٧١,٣٠٧,٨١١
٣١,٠١٠,٢٦٦	١١١,٨٢٣	١٦٨,٥٧٧	١,٩٤٠,٤٠٨	٢٨,٧٨٩,٤٥٨	-
٦٤٢,٩٧٩	٥,٤٨٣	-	٣,١١٢	٦٣٤,٢٨٤	-
٣١,٦٥٣,٢٤٥	١١٧,٣٠٦	١٦٨,٥٧٧	١,٩٤٣,٥٢٠	٢٩,٤٢٣,٧٤٢	-
١٨٣,٠٥٧,٨٠٨	٦,٨٣٥	١	٢,٧٩٧	١١,٧٤٠,٣٦٤	١٧١,٣٠٧,٨١١

التكلفة:

كما في ١ يناير ٢٠٢١ م

اضافات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

الاستهلاك المتراكم:

كما في ١ يناير ٢٠٢١ م

اضافات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

- تمثل الأراضي الزراعية في منحة حكومية مقدمة من الدولة على شكل هبة مشروطة. بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١ هـ (الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٠) صدرت موافقة وزارة البيئة والمياه والزراعة على تملك الشركة هذه الاراضي. (نظر ايضاح ١٩).

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٦. الممتلكات والآلات والمعدات، صافي - تتمة

المجموع	أثاث واجهزة مكتبية	سيارات ووسائل نقل	آلات ومعدات	هناجر وإنشاءات	أراضي زراعية
٢١٥,٨٣٢,١٢٨	١١٥,٦٠٠	١٦٨,٥٧٨	٢,٢١١,٤١٧	٤٢,٠٢٨,٧٢٢	١٧١,٣٠٧,٨١١
٥,٥٤٧	٥,٥٤٧	-	-	-	-
(١,١٢٩,٦١٦)	-	-	(٢٦٥,٠٠٠)	(٨٦٤,٦١٦)	-
٢١٤,٧٠٨,٠٥٩	١٢١,١٤٧	١٦٨,٥٧٨	١,٩٤٦,٤١٧	٤١,١٦٤,١٠٦	١٧١,٣٠٧,٨١١
٣١,٤٧٧,٣٤٠	٨٨,٥٢٦	١٦٨,٥٧٧	٢,٢٠٢,١٨٦	٢٩,٠١٨,٠٥١	-
٦٦٢,٥٤٠	٢٣,٢٩٧	-	٣,٢٢١	٦٣٦,٠٢٢	-
(١,١٢٩,٦١٤)	-	-	(٢٦٤,٩٩٩)	(٨٦٤,٦١٥)	-
٣١,٠١٠,٢٦٦	١١١,٨٢٣	١٦٨,٥٧٧	١,٩٤٠,٤٠٨	٢٨,٧٨٩,٤٥٨	-
١٨٣,٦٩٧,٧٩٣	٩,٣٢٤	١	٦,٠٠٩	١٢,٣٧٤,٦٤٨	١٧١,٣٠٧,٨١١

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

التكلفة:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

إضافات

استبعادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

الأستهلاك المتراكم:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

إضافات

استبعادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٧. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية

(أ) فيما يلي ملخص لأرصدة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	مقر الشركة	نسبة الملكية		الرصيد كما في	
			٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
الشركة الوطنية لإنتاج البذور	إنتاج وتجارة البذور والانسجة النباتية وتطويرها	المملكة العربية السعودية	%٢,٨٠	%٢,٨٠	٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠
الشركة المتحدة لمزارع الألبان	إنتاج وتصنيع الألبان الطازجة ومنتجاتها	المملكة العربية السعودية	%٨,٢٨	%٨,٢٨	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
					<u>١,٤٢٥,٦٠٠</u>	<u>١,٤٢٥,٦٠٠</u>

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حصلت الشركة على توزيعات ارباح بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من استثمارها في الشركة المتحدة لمزارع الألبان.

٨. المخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١١٦,١٢١	١١٦,١٢١	أسمدة ومبيدات
٤٣,٠٦١	٤٣,٠٦١	زيوت
(١٥٩,١٨٢)	(١٥٩,١٨٢)	مخصص المخزون بطيء الحركة
-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٨-١ الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(١٥٩,١٨٢)	(١٥٩,١٨٢)	الرصيد في ١ يناير
-	-	مكون خلال السنة
-	-	مستخدم خلال السنة
(١٥٩,١٨٢)	(١٥٩,١٨٢)	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٨-١-١ يستند مخصص المخزون بطيء الحركة إلى طبيعة المخزون وعمره وفترة صالحيته وتوقعات المبيعات المرتكزة على الاتجاهات السابقة والعوامل النوعية الأخرى.

٩. الذمم المدينة التجارية و المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٣٥٧,٠٢١	١,٣٥٧,٠٢١	ذمم مدينة تجارية
(١,٣٥٧,٠٢١)	(١,٣٥٧,٠٢١)	يخصم: مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية (إيضاح ٩-٢)
-	-	صافي الذمم المدينة التجارية
٧٨٦,٦٢٤	٧٨٦,٦٢٤	ذمم موظفين
(٧٨٦,٦٢٣)	(٧٨٦,٦٢٣)	مخصص هبوط في ذمم الموظفين
-	٥٢,٧١٨	ضريبة القيمة المضافة
٨٦,٥٩٨	٣١,٣٨٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>٨٦,٥٩٩</u>	<u>٨٤,١٠٣</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٩-١ أعمار الذمم المدينة التجارية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	-	أقل من شهرين
-	-	من شهرين إلى ثلاثة اشهر
-	-	ثلاثة اشهر إلى ست اشهر
-	-	من تسعة اشهر إلى سنة
١,٣٥٧,٠٢١	١,٣٥٧,٠٢١	أكثر من سنة
<u>١,٣٥٧,٠٢١</u>	<u>١,٣٥٧,٠٢١</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٩-٢ الحركة في مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٣٥٧,٠٢١	١,٣٥٧,٠٢١	الرصيد في ١ يناير
-	-	المكون خلال السنة
-	-	المستخدم خلال السنة
١,٣٥٧,٠٢١	١,٣٥٧,٠٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٠. النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٢٤,٧١١	٢٧٢,٦١٨	أرصدة لدى البنوك
١٢٤,٧١١	٢٧٢,٦١٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تم إيقاف جميع الحسابات البنكية للشركة بسبب قضايا التنفيذ المرفوعة ضدها. وخلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية تم رفع الايقاف عن تلك الحسابات.

١١. رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً الى ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

١٢. احتياطي نظامي

بموجب متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الاساسي للشركة، يجب على الشركة أن تحول ١٠% من الربح للسنة الى الاحتياطي النظامي حتى يعادل ٣٠% من رأس مالها. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على مساهمي الشركة.

١٣. التزامات منافع الموظفين

منافع نهاية الخدمة لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة ويحق لهم الحصول على مبالغ مذكورة بموجب نظام العمل لكل سنة / فترة مكتملة من هذه الخدمة. يعتمد المخصص السنوي على التقييم الإكتواري. تم إجراء التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل خبير إكتواري مستقل، باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة. الحركة في التزامات منافع الموظفين خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٧,٨٥٤	٤٧,٠٩٧	الرصيد في ١ يناير
١٢,٠٠٠	٢٠,٥٠٠	محمل خلال السنة على الربح أو الخسارة
١٧,٢٤٣	١٠٠,٤٢٧	تكلفة الخدمة الحالية
-	-	محمل على قائمة الدخل الشامل الآخر
٤٧,٠٩٧	١٦٨,٠٢٤	إعادة قياس منافع الموظفين مدفوع خلال السنة
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

الافتراضات الإكتوارية

فيما يلي الافتراضات الإكتوارية الأساسية بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٠٥%	٢,١٥%	معدل زيادة رواتب الموظفين (قصير الأجل - طويل الأجل)
٣,٠٥%	٢,١٥%	معدل الخصم
منظمة الصحة العالمية	منظمة الصحة العالمية	معدل الوفيات
١٦-٧٥%	١٩-٧٥%	عمر التقاعد
٦٠ سنة	٦٠ سنة	

يتم إثبات الحركة التي تمت على التزامات منافع الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة باستثناء الربح الإكتواري المعترف به في الدخل الشامل الآخر.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

١٣. التزامات منافع الموظفين – تنمة

حساسية التزام المنفعة المحددة للتغيرات في المتوسط المرجح للإفتراضات الرئيسية كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٣,٨٨١	١٦٣,٠٣٦	معدل الخصم : زيادة بنسبة ٠,٥ %
٥٠,٦٣٧	١٧٣,٤٢٨	معدل الخصم : انخفاض بنسبة ٠,٥ %
٥٠,٧٠٠	١٧٣,٦٨٣	رواتب طويلة الاجل : زيادة بنسبة ٠,٥ %
٤٣,٧٩٥	١٧٣,٦٨٣	رواتب طويلة الاجل : انخفاض بنسبة ٠,٥ %

١٠ سنوات الى ما بين ٦ سنوات	٥ سنوات	٤ سنوات	٣ سنوات	سنتين	سنة	تحليل الاستحقاق المتوقع توقيت توزيعات مدفوعات الإستحقاقات (الوقت بالسنوات) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٧٦,٣٨٧	٢,٧٧٨	٢,٤٢١	١,٧٤٩	١,٠٨٣	٨٧٢	
٧٤,٣٢١	٣,٥٥٤	٣,٠٧٦	٢,٦٢٦	١٥٥,٤٩٣	٣,٠٤٠	

١٤. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٩٣٣,٩٥٤	٤,٧٧٠,٠٨٩	ذمم دائنة
١,٧٥١,٥٨٤	٢,١٦٥,٠٨٤	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١,٢٢٥,٠٠٨	٧٩,٢١٨	تكاليف موظفين مستحقة
١,٠٧١,٧١٩	١,١٠٥,٥٣٧	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
١,٠٤٥,٧٦٥	١,٠٤٥,٧٦٦	ذمة دائنة لمكتب استشاري
-	٢٢٤,٩١٣	فوائد قروض مستحقة
١٣٦,٣٧٦	١٤٢,٣١٥	دفعات مقدمة من المستأجرين
١٢٢,٤٠٩	١٧٣,٠٧٧	ايجارات مستحقة
٣٢٦,٥٠٠	٤٠٤,٩٠٠	مصاريف مهنية مستحقة
٥٢,١٤٧	٢٩٧,٩٧٨	مخصص تذاكر واجازات
١٥٦,٠٣٣	١٨٥,٤٥٢	مصاريف تأمينات اجتماعية مستحقة
٧٠٦,٩٧٦	١,٢٣٨,٦٥٠	أخرى
١٠,٥٢٨,٤٧١	١١,٨٣٢,٩٧٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٥. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة او غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

العلاقة	الاسم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب مساهم	محمد الحجبلان سامي الكثيري

١-١٥ الشركة لديها المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر :

٢٠٢٠	٢٠٢١	مدفوعات بالنيابة عن الشركة
٤٥٦,٦٦٩	-	

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

١٥. الأطراف ذات العلاقة - تتمة

٢-١٥ تعويضات موظفي الإدارة العليا:

يضم كبار موظفي الإدارة العليا جميع أعضاء فريق الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على الأنشطة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

٢٠٢٠	٢٠٢١
٤٠٩,٠٨٤	٤٠٦,٠٠٠
-	٢,٣٣٣,٣٢٨

بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
رواتب ومستحقات الرئيس التنفيذي (إيضاح ١٥-٢-١)

١٥-٢-١ في تاريخ ٢ يونيو ٢٠٢١، قرر مجلس الإدارة إنهاء تكليف الرئيس التنفيذي المعين وتعيينه كرئيس تنفيذي للشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. ووفقاً لعقد الخدمات الموقع معه، فإن جميع المزايا المالية للرئيس التنفيذي تم احتسابها بأثر رجعي من تاريخ تكليفه كرئيس تنفيذي للشركة في ١ يناير ٢٠١٩.

٢-١٥ يتمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
١٩٦,٩٥١	٢,٥٥٨,٤٠٠
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨
٤٥٦,٦٦٩	٢,٨١٨,١١٨

محمد الحجيلان (إيضاح ١٥-٢-١)
سامي الكثيري
الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٦. القرض قصير الاجل

٢٠٢٠	٢٠٢١
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

تسهيلات بنكية إسلامية (مراوحة)

١-١٦ حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تسهيلات ائتمانية من احد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الاجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة اجمالية قدرها ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد قابل للتجديد، وتخضع هذه التسهيلات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سايبور) مضافاً اليه هامش ربح بمعدل ٣% سنوياً. ان هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة الى سند لأمر من قبله لصالح البنك. بلغت المصروفات التمويلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٣٥٠,١٤١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٤١,٧١٦ ريال سعودي). خلال عام ٢٠٢١ تم إعادة جدولة المبالغ المستحقة من القرض الى الربع الثاني لعام ٢٠٢٢م.

١٧. التوزيعات المستحقة للمساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنوك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

١٨. مخصص الزكاة

موقف الربوط الزكوية

استلمت الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك " الهيئة " الربط النهائي للفترة من ١٩٩١/٧/٣١ إلى ١٩٩٤/٧/٣١، حيث طالبت الهيئة من الشركة سداد مبلغ ٣,٧٢٦,٢٣٢ ريال سعودي وقامت الشركة بتسجيل هذا المبلغ ضمن مخصص الزكاة التقديرية وقدمت الشركة اعتراض على الربط المذكور.

كما نقلت الشركة في ٩ يناير ٢٠١٧ خطاب من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات من ١٩٩١ وحتى ٢٠١٤، والذي يفيد بمطالبة الشركة بدفع مبالغ زكوية تبلغ ١٩,٢ مليون ريال سعودي، هذا وقد كانت الشركة قد كونت مخصص للزكاة عن تلك السنوات بمبلغ ٨,٩ مليون ريال سعودي ولهذا قامت الشركة بتكون مخصص اضافي بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتغطية هذه المبالغ الإضافية في القوائم المالية السابقة، وقد قامت الشركة بتقديم اعتراض على الربط المذكور مرة اخرى على الفترة المذكورة اعلاه.

في تاريخ ٢٨ يوليو ٢٠١٨م استلمت ادارة الشركة قرار لجنة الاعتراض الزكوية والضريبة الابتدائية والذي يتضمن رأي اللجنة على اعتراض الشركة المقدم على الربط الزكوي عن الاعوام من عام ١٩٩٥ وحتى عام ٢٠١٤ حيث ان هذا القرار يشمل تأييد اللجنة لأعتراض الشركة في خمسة بنود زكوية في حين تم رفض اعتراض الشركة المقدم في تسعة بنود اخرى وقد تم تقديم طلب استئناف من قبل المستشار الزكوي، كما قامت ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٨ بسداد مبلغ الزكاة المترتب عليها للسنة المالية ٢٠١٥ والذي بلغ (١٩٢,٩٩١) ريال سعودي.

في تاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢٠م، ابغت الشركة بوجود مبالغ مستحقة الدفع لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك باجمالي مبلغ ١٩,٧٤٥,٤٥٦ ريال سعودي وقامت الشركة بتكوين مخصص اضافي بمبلغ ٩٦٣,٧٩٢ ريال سعودي تم قيدها في القوائم المالية لعام ٢٠١٩، كما تضمن الخطاب ان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستلجأ الى تطبيق اجراءات التحصيل الانزامي بحق الشركة في حال عدم المبادرة بسداد كافة المستحقات المترتبة على الشركة خلال مدة اقصاها (٢٠) يوما من تاريخ المطالبة، كما تسلمت اشعارات تعديلات اخرى على الربوط الزكوية للعامين ٢٠١٥ و ٢٠١٧ باجمالي مبلغ ١٧٥,١٣٢ ريال سعودي.

خلال سنة ٢٠٢١ أصدرت الهيئة ربطا نهائيا معدلاً بتخفيض الالتزام الزكوي من مبلغ ١٩,٩٣٨,٨٤٩ إلى مبلغ ١٥,٩٩٥,١٧٩ ريال سعودي. حيث قامت الشركة بتخفيض مخصص الزكاة لديها بمبلغ ٣,٩٤٣,٦٧٠ ريال سعودي.

وتسعى ادارة الشركة حالياً من خلال التواصل المباشر مع الجهات المعنية بهيئة الزكاة والضريبة والجمارك للتفاوض معهم على آلية معينة للتسوية دفعات الزكاة المستحقة. قدمت الشركة اقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٠.

١٨-١ تم احتساب مخصص الزكاة بناءً على التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٤٥,٢٤٣,٩٠٩	١٤٣,٠٠٤,٥٤٥	حقوق الملكية حسب هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٤٢,٢٨٩,٦٤٤	٤٠,٠١٦,٨٦٦	مخصصات اول المدة وتسويات اخرى
(١٨٣,٦٩٧,٧٩٣)	(١٨٣,٠٥٧,٨٠٥)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الاجل
(١,٤٢٥,٦٠٠)	(١,٤٢٥,٦٠٠)	استثمارات
(١,٧٦١,٤١٢)	(٤,٤٦٠,٥٣١)	الخسارة المعدلة للسنة
٦٤٨,٧٤٨	(٥,٩٢٢,٥٢٥)	الوعاء الزكوي
١٨,٢٦١	-	الزكاة المحتسبة

تستحق الزكاة برأقع ٢,٥% من صافي الربح المعدل العائد للمساهمين و ٢,٥٨٤٧٤% من الوعاء الزكوي بعد خصم صافي الربح المعدل.

١٨-٢ صافي الخسارة المعدل للسنة

ان تسوية صافي الخسارة المعدل للسنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٢,٢٠٣,٨٦٠)	(٤,١٨١,٠٣١)	صافي خسارة السنة
٤٣٠,٤٤٨	-	مخصصات اخرى
-	(٣٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح استثمارات في شركات
١٢,٠٠٠	٢٠,٥٠٠	اضافات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١,٧٦١,٤١٢)	(٤,٤٦٠,٥٣١)	

١٨-٣ إن الحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٩,٧٤٥,٤٥٦	١٩,٩٣٨,٨٤٩	الرصيد في بداية السنة
١٨,٢٦١	-	المحمل خلال السنة
١٧٥,١٣٢	(٣,٩٤٣,٦٧٠)	(زيادة)/نقص المخصص للسنوات السابقة
١٩,٩٣٨,٨٤٩	١٥,٩٩٥,١٧٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

١٩. المنح الحكومية

يظهر ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات أراضي على شكل منح حكومية تتمثل في قيمة أراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وفقاً للقرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع)، حيث بلغت القيمة الدفترية للأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي).

استلمت الشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١ هـ (الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٠ م) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ينص على ما يلي: قرار وزير البيئة والمياه والزراعة وبناء على الأمر السامي رقم ١٠١٦/٤ م وتاريخ ١٤٠٦/٠٦/٠٣ هـ، (الموافق ١٣ فبراير ١٩٨٦ م) واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٣٠ هـ (الموافق ٢ فبراير ٢٠١٩ م) القاضي بتمليك الشركة (حسب الإجراءات النظامية المتبعة) ما يعادل المساحة المحيية.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤٢ بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٢٦ هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٩ م) والذي أوصى بتمليك الشركة الشرقية للتنمية مساحة تعادل المساحة التي قامت بإحيائها من المساحة المخصصة لها بموجب قرار التخصيص رقم ٤٩٠٧٨ و تاريخ ١٤٠٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٤ مارس ١٩٨٦ م) وحيث تمت مصادقة المقام السامي على التملك بموجب الأمر السامي رقم (٢٤٦٨٢) و تاريخ ١٤٤١/٠٤/١٥ هـ (الموافق ١٣ ديسمبر ٢٠١٩ م) يقرر ما يلي:

أولاً: تملك / الشركة الشرقية للتنمية الأرض الواقعة على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي / أبو حدرية والبالغة مساحتها ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع (اثنان وسبعون مليوناً ومائة وثمانية وسبعون ألف وسبعمائة متر مربع) والموضحة احداثياتها بالمخطط رقم ١٢٠٩ و تاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ وحدودها واحداثياتها كما يلي:

شمالاً/ طريق عرض ٥٠ متر – بطول ٧٦١٨,٢٨ متر
جنوباً/ طريق عرض ٥٠ متر – بطول ٧٥٩٤,٤٨ متر
شرقاً/ طريق عرض ٥٠ متر – بطول ٩٥٢٨,٦٧ متر
غرباً/ طريق عرض ٥٠ متر – بطول ٩٤٤٨,٤٩ متر

رقم	شرقيات	شماليات
١	٣١٢٦٧٢,٥٨	٢٩٧١١٠٨,٢٣
٧٠	٣٢٠٢٣٦,١٦	٢٩٧٠١٩٧,٤٤
٧٧	٣١٩٠٤١,٣٢	٢٩٦٠٧٤٣,٩٨
١٢٠	٣١١٥١١,٣٠	٢٩٦١٧٣١,٣٧

ثانياً: تستغل هذه الأرض وفقاً للأنظمة والسياسات المنظمة للزراعة.
ثالثاً: لا يعتبر هذا القرار نافذاً الا بعد المصادقة عليه من المقام السامي.

٢٠. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٠٩,٠٨٤	٤٠٦,٠٠٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٣٩٨,٤٧٤	٣,٠٢٧,١٧٤	رواتب ومزايا الموظفين
٦٦٢,٥٤٠	٦٤٢,٩٧٩	استهلاكات
٢٢٧,٢٦١	٢٧٦,١٨٨	رسوم واشتراكات
١٢٩,٩٧٥	١٩٩,٨٧٥	اتعاب مهنية واستشارات
١١٨,٥٠٦	١١٥,٩٩٩	ايجارات
٣٤,٣٠٧	٢٦,٨٧٦	صيانة ومحروقات
٢٧٦,٣١٦	-	مصروفات قضايا
١٧٥,١٣٢	-	ربوط زكوية تخص سنوات سابقة
٤,٠٠٠	-	مخصص هبوط في قيم الذمم المدينة
١٥٨,٤٢١	٨٦,٠٤٠	أخرى
٢,٥٩٤,٠١٦	٤,٧٨١,١٣١	اجمالي

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢١. الإيرادات الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٠٣,٨٦٨	-	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	ايرادات ايجار حظائر ابقار
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	ايرادات ايجار ابراج اتصال
-	٣٠٠,٠٠٠	توزيعات ارباح مستلمه
-	٣٥١,٨٢٦	مكاسب استبعاد خرذة
٧٩,٥٠٤	٤٨,٤١٥	أخرى
٥٣٣,٣٧٢	٩٥٠,٢٤١	اجمالي

٢٢. خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم على أساس الخسارة العائدة الى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدره. الخسارة المخفضة للسهم هي نفس الخسارة الأساسية للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخفضة مصدره.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٢,٢٣٩,٣٦٤)	(٣٣٧,٧٨٨)	صافي خسارة الفترة العائد الى مساهمي الشركة
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٣٠)	(٠,٠٤)	خسارة السهم

٢٣. إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية مثل مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات المالية ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

مخاطر القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات النقدية

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية في التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية. وتنشأ مخاطر أسعار الفائدة للشركة من القروض التي تكون بأسعار فائدة عائمة وتخضع لإعادة التسعير بشكل منتظم. تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم المعاملات الرئيسية للشركة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. تقوم إدارة الشركة بمراقبة هذه التقلبات وإدارة أثرها على القوائم المالية بناءً على ذلك.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر المتمثلة في تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق. وتخضع الشركة لالتزامات المتعلقة بسعر الفائدة بما في ذلك القروض الآجلة. يوضح الجدول التالي الحساسية للتغير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة على القروض ذات الأسعار المتغيرة مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى على أرباح الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الأثر على بيان الربح أو الخسارة	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	زيادة (انخفاض) سعر الفائدة	
ريال سعودي	ريال سعودي	%٠,٥ ±	قرض قصير الأجل
٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢٣. إدارة المخاطر المالية - تتمة

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيزات جوهرية لمخاطر الائتمان. لتقليل التعرض لمخاطر الائتمان، قامت الشركة بوضع إجراءات اعتمادات رسمية يتم بموجبها تطبيق حدود الائتمان على عملائها. كما تقوم الإدارة بمراقبة التعرض لمخاطر الائتمان تجاه العملاء، وتقوم بتكوين مخصص مقابل تلك الأرصدة المشكوك في تحصيلها. لتخفيف المخاطر، لدى الشركة نظام لوضع حدود الائتمان لعملائه بناءً على تقييم شامل يستند إلى معلومات عن العميل وسجلات الدفع السابقة. يتم بشكل منتظم متابعة الذمم المدينة القائمة للعميل

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجه الشركة في صعوبة توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة. تشير هذه الشروط إلى أن الشركة قد تواجه مشكلات في الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها والإستمرار كمنشأة مستمرة، وهذه تعتمد على قدرة الشركة على ترتيب أموال كافية في الوقت المناسب. تتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لتوفير أموال كافية للوفاء بأي التزامات مستقبلية. يمثل الجدول التالي بيانات إستحقاق الأصول المالية والالتزامات المالية:-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٥-٣ سنوات	٣-١ سنوات	١٢-٠ شهر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	الأصول المالية
٢٧٢,٦١٨	---	---	---	٢٧٢,٦١٨	النقد وما في حكمه
١,٤٢٥,٦٠٠	---	---	---	١,٤٢٥,٦٠٠	استثمارات في أدوات حقوق ملكية
١,٣٥٧,٠٢١	---	---	---	١,٣٥٧,٠٢١	ذمم مدينة تجارية
٧٨٦,٦٢٤	---	---	---	٧٨٦,٦٢٤	ذمم مدينة أخرى
٣,٨٤١,٨٦٣	---	---	---	٣,٨٤١,٨٦٣	إجمالي الأصول المالية
					الالتزامات المالية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	---	---	---	١٠,٠٠٠,٠٠٠	قرض قصير الأجل
١١,٨٣٢,٩٧٩	---	---	---	١١,٨٣٢,٩٧٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٨١٨,١١٨	---	---	---	٢,٨١٨,١١٨	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٤,٦٥١,٠٩٧	---	---	---	٢٤,٦٥١,٠٩٧	اجمالي- الالتزامات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٥-٣ سنوات	٣-١ سنوات	١٢-٠ شهر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	الأصول المالية
١٢٤,٧١١	---	---	---	١٢٤,٧١١	النقد وما في حكمه
١,٤٢٥,٦٠٠	---	---	---	١,٤٢٥,٦٠٠	استثمارات في أدوات حقوق ملكية
١,٣٥٧,٠٢١	---	---	---	١,٣٥٧,٠٢١	ذمم مدينة تجارية
٨٤٥,٧٥٦	---	---	---	٨٤٥,٧٥٦	ذمم مدينة أخرى
٣,٧٥٣,٠٨٨	---	---	---	٣,٧٥٣,٠٨٨	إجمالي الأصول المالية
					الالتزامات المالية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	---	---	---	١٠,٠٠٠,٠٠٠	قرض قصير الأجل
١٠,٥٢٨,٤٧١	---	---	---	١٠,٥٢٨,٤٧١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٥٦,٦٦٩	---	---	---	٤٥٦,٦٦٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٠,٩٨٥,١٤٠	---	---	---	٢٠,٩٨٥,١٤٠	اجمالي- الالتزامات المالية

٢٤. إدارة رأس المال

تدير الشركة رأس مالها لضمان قدرتها على الإستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد إلى أصحاب المصلحة يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق المساهمين التي تشمل رأس المال ولأرباح المبقاة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة توبيب و / أو إعادة تصنيف أرقام السنة السابقة ، حيثما كان ذلك ضروريا ، لغرض العرض الأفضل ليتوافق عرض أرقام المقارنة في القوائم المالية مع العرض الحالي، كانت إعادة التصنيف التي تمت في القوائم المالية على النحو التالي:

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م المطلوبات المتداولة	الرصيد قبل إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	الرصيد بعد إعادة التصنيف
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى	٣,٩٣٣,٩٥٤	٦,٥٩٤,٥١٧	١٠,٥٢٨,٤٧١
مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى	٦,٥٩٤,٥١٧	(٦,٥٩٤,٥١٧)	-
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	الرصيد قبل إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	الرصيد بعد إعادة التصنيف
تكلفة الايرادات	٥٢٥,١٧١	(٥٢٥,١٧١)	-
مصاريف الإدارية والعمومية	٢,٠٦٨,٨٤٥	٥٢٥,١٧١	٢,٥٩٤,٠١٦

٢٦. الأمور الهامة

انتشرت جائحة كورونا ("كوفيد-١٩")، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنها جائحة خلال شهر مارس ٢٠٢٠م، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا في شكوك على صعيد الإقتصاد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على حد سواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة.

تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية ("الحكومة") من السيطرة بنجاح على تفشي المرض حتى الآن، ويرجع ذلك أساسا الى التدابير غير المسبوقة والفعالة التي اتخذتها الحكومة، والتي أنهت الحكومة على اثرها عمليات الاغلاق واتخذت تدابير مرحلية نحو عودة الأعمال والأنشطة الاقتصادية ومع الأخذ في الاعتبار انخفاض تأثير الجائحة ، قامت الشركة بتقييم الآثار المحتملة لتفشي الجائحة. لم يكن للجائحة أثر على أداء الشركة حيث ان الشركة استطاعت القيام بالتزاماتها تجاه عملائها. قامت الشركة بالأخذ في الاعتبار تأثير الجائحة على التقديرات والأحكام التي قامت بها الشركة خلال السنة.

تم إيقاف السجل التجاري الرئيسي للشركة نتيجة صدور عدة طلبات تنفيذ بحق الشركة، نتيجة لذلك تم إيقاف الحساب البنكي للشركة واستخدام الحساب البنكي الخاص للرئيس التنفيذي لاستكمال عملياتها التشغيلية اليومية. وفي الفترة الاحقة لنهاية السنة المالية قامت الشركة بتسوية اسباب توقيف السجل التجاري مما ادى الى اعادة تنشيطه.

٢٧. اعتماد القوائم المالية

أعتمدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ شعبان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٩ مارس ٢٠٢٢م)