

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة	
2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
 شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع
 الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد / مراهام

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للتجديد المذكور في الوقت الحاضر، وعليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمععة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمععة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
5 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك. (معدلة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك.	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك. (معدلة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك.		
					صافي الربح/ (الخسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة
(2,483)	180,119	(850)	173,062		من خلال الأرباح أو الخسائر
158,063	688,811	74,425	367,137	8	حصة من نتائج شركات زميلة
337,462	-	337,462	-	8.2	ربح من صفقة شراء شركة زميلة
136,965	137,216	68,410	68,987		أتعاب الإدارة
66,745	211,537	22,161	72,039		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
696,752	1,217,683	501,608	681,225		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(158,312)	(157,801)	(99,073)	(101,286)		تكاليف موظفين
(96,842)	(105,277)	(58,595)	(62,239)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(6,581)	(7,981)	(3,291)	(3,975)		مصاريف الاستهلاك
(27,485)	-	(27,485)	-		تكاليف تمويل
(289,220)	(271,059)	(188,444)	(167,500)		
					ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
407,532	946,624	313,164	513,725		
(3,503)	(3,976)	(2,565)	(1,723)		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,136)	(4,814)	(1,901)	(2,070)		مخصص الزكاة
(10,126)	(19,608)	(7,447)	(8,207)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
391,767	918,226	301,251	501,725		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقعة
(18,285)	51,846	(28,182)	33,290	5.3	ربح/ (خسارة) الفترة من العمليات المتوقعة
373,482	970,072	273,069	535,015		ربح الفترة
					الإيرادات الشاملة الأخرى:
					بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
-	36,336	-	-		- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة العمليات الأجنبية بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
					- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,926	2,658	5,926	5,703		
5,926	38,994	5,926	5,703		إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
379,408	1,009,066	278,995	540,718		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
					ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم:
2.30 فلس	3.98 فلس	1.77 فلس	2.17 فلس		- من العمليات المستمرة
(0.11) فلس	0.22 فلس	(0.17) فلس	0.14 فلس		- من العمليات المتوقعة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم
2.19 فلس	4.20 فلس	1.60 فلس	2.31 فلس	6	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,745,890	224,500	414,937		الممتلكات والآلات والمعدات
2,348,695	2,328,116	2,339,604	7	العقارات الاستثمارية
113,041	125,338	127,996		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,252,774	16,826,814	17,883,827	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
50,000	-	-		وديعة ثابتة
12,510,400	19,504,768	20,766,364		
				الأصول المتداولة
				الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ
-	1,828,062	1,765,399	5.3	بها للبيع
65,000	-	-		المخزون
316,689	227,389	407,508		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
511,135	115,032	195,113		الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,751,218	3,829,759	3,041,710	9	النقد والنقد المعادل
2,644,042	6,000,242	5,409,730		
15,154,442	25,505,010	26,176,094		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
11,025,000	22,050,000	23,152,500	10	رأس المال
645,249	-	-		المساهمات لزيادة رأس المال
183,893	397,073	397,073		الاحتياطي القانوني
183,893	397,073	397,073		الاحتياطي الاختياري
8,036	(12,543)	23,793		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	(37,403)	(100,838)	15	أسهم خزينة
12,863	12,863	47,897		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(19,459)	(7,162)	(4,504)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
779,559	1,997,554	1,865,126		الأرباح المرحلة
12,819,034	24,797,455	25,778,120		إجمالي حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
170,747	96,323	103,616		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
				الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ
-	328,062	183,553	5.3	بها للبيع
264,661	283,170	110,805		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,900,000	-	-		قروض قصيرة الأجل
2,164,661	611,232	294,358		
2,335,408	707,555	397,974		إجمالي الخصوم
15,154,442	25,505,010	26,176,094		إجمالي حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بندر سليمان الجارالله
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	التغيرات المترابطة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	أسهم خزينة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي القانوني د.ك	المساهمات لزيادة رأس المال د.ك	رأس المال د.ك	
24,797,455	1,997,554	(7,162)	12,863	(37,403)	(12,543)	397,073	397,073	-	22,050,000	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
-	(1,102,500)	-	-	-	-	-	-	-	1,102,500	إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)
(504,695)	-	-	-	(504,695)	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
476,294	-	-	35,034	441,260	-	-	-	-	-	بيع أسهم خزينة
(28,401)	(1,102,500)	-	35,034	(63,435)	-	-	-	-	1,102,500	معاملات مع الملاك
970,072	970,072	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
38,994	-	2,658	-	-	36,336	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
1,009,066	970,072	2,658	-	-	36,336	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
25,778,120	1,865,126	(4,504)	47,897	(100,838)	23,793	397,073	397,073	-	23,152,500	الرصيد في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	-	10,500,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
-	(525,000)	-	-	-	-	-	-	-	525,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)
645,249	-	-	-	-	-	-	-	645,249	-	المساهمات لزيادة رأس المال
645,249	(525,000)	-	-	-	-	-	-	645,249	525,000	معاملات مع الملاك
373,482	373,482	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
5,926	-	5,926	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
379,408	373,482	5,926	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
12,819,034	779,559	(19,459)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	645,249	11,025,000	الرصيد في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك (معدلة)	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
407,532	946,624	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(158,063)	(688,811)	التعديلات:
(337,462)	-	حصة من نتائج شركات زميلة
6,581	7,981	ربح من صفقة شراء شركة زميلة
(30,685)	(71,866)	مصاريف الاستهلاك
15,811	7,293	إيرادات فوائد
27,485	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(68,801)	201,221	تكاليف تمويل
4,535	(90,373)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
2,483	(180,119)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(15,764)	(116,796)	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(77,547)	(186,067)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(9,767)	(13,830)	النقد المستخدم في العمليات
(8,020)	(16,214)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(27,411)	(53,923)	حصة الزكاة المدفوعة
(122,745)	(270,034)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
5,730	(10,218)	صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة
(117,015)	(280,252)	صافي النقد (المستخدم في)/ من العمليات المتوقفة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(42,552)	(198,418)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	(11,488)	إضافات على عقارات استثمارية
(1,871,282)	(500,000)	الاستثمار في الشركات الزميلة
-	168,134	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	52,158	إيرادات فوائد مستلمة
(1,913,834)	(489,614)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المستمرة
(42,689)	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المتوقفة
(1,956,523)	(489,614)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
645,249	-	المساهمات لزيادة رأس المال
1,900,000	-	المحصل من قرض قصيرة الأجل
(27,485)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(504,695)	شراء أسهم خزينة
-	476,294	المحصل من استبعاد أسهم خزينة
2,517,764	(28,401)	صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التمويل
444,226	(798,267)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
13,176	10,218	النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات المتوقفة
293,816	3,829,759	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
751,218	3,041,710	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة للعمليات المستمرة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") في 23 فبراير 1982 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 28 ديسمبر 2004.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في (الإيضاح رقم 5).

تتمثل أغراض الشركة الأم فيما يلي:

- 1- أنشطة الشركات القابضة.
- 2- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- 3- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- 4- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالاتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- 6- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.
- 7- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

يقع مقر المكتب المسجل للشركة الأم في مدينة الكويت - مول الصالحية - الطابق 5 - الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 أغسطس 2026.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 3 مايو 2026 البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد والعرض

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

- (أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- (ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

- (ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 استثمار في شركات تابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المباشرة وغير المباشرة:

النشاط	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركات التابعة
	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026		
عقارات واستثمارات	%100	%100	%100	الإمارات العربية المتحدة	سنم ليمتد ش.م.ح (5.1)
عقارات واستثمارات	%99.6	%99.6	%99.6	الكويت	شركة سنم انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة)
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة سنم كابيتال القابضة - ذ.م.م (قابضة)
الرعاية الصحية	%99.8	%99.8	%99.8	الكويت	شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك (مقفلة) (شركة تابعة لشركة سنم كابيتال القابضة - ذ.م.م) (5.2)
إنتاج الخرسانة الجاهزة	%99	%99	%99	الكويت	الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م (شركة تابعة لشركة سنم انوفيشن القابضة - ذ.م.م) (5.3)

يتم تجميع الشركات التابعة على أساس حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، باستثناء شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك (مقفلة) المجمعة استناداً إلى المعلومات المالية المرحلية المكثفة غير المدققة.

5.1 تم تأسيس شركة سنم ليمتد - المنطقة الحرة خلال سنة 2023 من قبل الشركة الأم برأس مال يبلغ 100,000 درهم إماراتي. خلال سنة 2023، تم تحويل اتفاقية الامتياز المشار إليها في إيضاح (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى الشركة التابعة من شركة تابعة محلية أخرى بالمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ استثمار في شركات تابعة

خلال ديسمبر 2023، اعتمدت إدارة المجموعة زيادة رأس مال الشركة التابعة - شركة سنم ليمتد - ش.م.ح ليصل إلى 50 مليون درهم إماراتي من خلال زيادة نقدية وعينية، وقررت أن مستثمر جديد (طرف ذو صلة) سيقوم باستثمار مبلغ نقدي قدره 25 مليون درهم إماراتي لاقتناء حصة بواقع 50% من رأس مال الشركة التابعة. وبالتالي، قامت المجموعة بتاريخ 28 ديسمبر 2023 بتوقيع اتفاقية مع الطرف ذو الصلة بهذا الشأن، وكان من المتوقع أن تتم زيادة رأس المال بجانب تنفيذ المتطلبات الأخرى للاتفاقية خلال سنة 2024.

في 21 يناير 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على تعديلات على اتفاقية الشراكة المذكورة أعلاه لشركة سنم ليمتد - ش.م.ح، بما يؤدي إلى تخفيض ملكية الشركة الأم من 50% إلى 40% وزيادة رأس مال شركة سنم ليمتد - ش.م.ح من 100,000 درهم إماراتي إلى 90,282,000 درهم إماراتي. ستقوم الإدارة بتقييم تصنيف الاستثمار في شركة سنم ليمتد ش.م.ح والأثر المالي ذي الصلة الذي سيتم إثباته بمجرد استكمال إجراءات زيادة رأس المال.

5.2 في 9 مارس 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم لشركتها التابعة، شركة سنم كابيتال القابضة، على الدخول في شراكة، من خلال شركتها التابعة المملوكة لها بالكامل (شركة ميدكاب الطبية ("ميدكاب")), مع طرف ثالث وهو شركة طبية متخصصة. وسيتم تنفيذ ذلك من خلال استحواذ شركة ميدكاب على مركز طبي مملوك للطرف الثالث، مقابل قيام شركة سنم كابيتال القابضة بدفع مبلغ 500,000 د.ك مقابل حصة تبلغ 27.8% في مركز جرمانيا كلينك. أما الحصة المتبقية بواقع 72.2%، والمقدرة بمبلغ 1,300,000 د.ك، فسوف يتم الاستحواذ عليها من قبل شركة ميدكاب مقابل حصول الطرف الثالث على حصة ملكية بنسبة 55% في شركة ميدكاب شريطة الحصول على موافقات الجهات الرقابية. وقد يؤدي ذلك إلى تعديل في هيكل ملكية شركة ميدكاب، حيث ستصبح ملكية شركة سنم كابيتال القابضة في شركة ميدكاب بنسبة 45%، وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية المعنية. وعقب الاستكمال والحصول على موافقات الجهات الرقابية، ستقوم الإدارة مستقبلاً بتقييم تصنيف الاستثمار في شركة ميدكاب والأثر المالي ذي الصلة الذي سيتم إثباته.

5.3 مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة

خلال الربع الثالث من سنة 2025، قررت إدارة المجموعة إيقاف وبيع كامل حصتها في الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م ("الشركة الأوروبية")، وهي شركة تابعة فرعية، وذلك تماشياً مع استراتيجية المجموعة للتركيز على أنشطتها الأساسية. وبناءً عليه، تم تصنيف الأصول والخصوم المخصصة لهذه الشركة التابعة الفرعية كمجموعة مستبعدة. تم استبعاد الإيرادات والمصاريف، والأرباح والخسائر المتعلقة بوقف نشاط هذه المجموعة الفرعية من الأرباح أو الخسائر الناتجة عن العمليات المستمرة للمجموعة، ويتم عرضها كبند واحد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع، وتمت إعادة تصنيف المعلومات المقارنة تبعاً لذلك.

فيما يلي ملخص الأرباح التشغيلية للعمليات المتوقفة والأصول والخصوم المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

30 يونيو 2026 د.ك (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 د.ك (مدققة)
1,353,540	1,353,540
64,277	64,277
287,364	319,784
50,000	50,000
10,218	40,461
1,765,399	1,828,062
المجموع	
الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:	
الممتلكات والألات والمعدات	
المخزون	
الذمم المدينة والأصول الأخرى	
وديعة ثابتة	
النقد والنقد المعادل	
الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	
38,613	71,522
144,940	256,540
183,553	328,062
المجموع	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ استثمار في شركات تابعة

5.3 تابع/ مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة

الربح التشغيلي للعمليات المتوقفة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
544,971	-	266,625	-	المبيعات
(412,881)	-	(210,067)	-	تكلفة المبيعات
132,090	-	56,558	-	مجمول الربح
3,844	86,349	731	51,893	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(101,030)	(11,655)	(51,057)	(5,664)	تكاليف موظفين
(36,990)	(22,848)	(26,315)	(12,939)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(16,199)	-	(8,099)	-	مصاريف الاستهلاك
(18,285)	51,846	(28,182)	33,290	ربح/ (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة

اتخذت إدارة المجموعة الخطوات اللازمة لعملية البيع، بما في ذلك الحصول على عروض جديّة من مشتريين محتملين. وتتوقع إدارة المجموعة إتمام عملية البيع واستبعاد هذه الشركة التابعة الفرعية خلال فترة لا تتجاوز اثني عشر شهرًا من تاريخ إعادة التصنيف.

6 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة) (معدلة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة) (معدلة)	
				أرباح/ (خسائر) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم ("د.ك")
391,767	918,226	301,251	501,725	- من العمليات المستمرة
(18,285)	51,846	(28,182)	33,290	- من العمليات المتوقفة
373,482	970,072	273,069	535,015	المجموع
170,147,015	230,580,271	170,147,015	230,911,919	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
				ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
2.30 فلس	3.98 فلس	1.77 فلس	2.17 فلس	- من العمليات المستمرة
(0.11) فلس	0.22 فلس	(0.17) فلس	0.14 فلس	- من العمليات المتوقفة
2.19 فلس	4.20 فلس	1.60 فلس	2.31 فلس	المجموع

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال الفترة السابقة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025 قد بلغت 2.48 فلس و 3.39 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة وإصدار أسهم حقوق.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

العقارات الاستثمارية			7
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,348,695	2,348,695	2,328,116	العقارات المؤجرة
-	-	11,488	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(20,579)	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
2,348,695	2,328,116	2,339,604	احتياطي ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة/ السنة
			الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن العقارات المستأجرة تمثل حق الانتفاع بأرض داخل الإمارات العربية المتحدة، حيث وقعت المجموعة اتفاقية امتياز لتأجير جزء من أرض داخل حي الجفاف بإمارة دبي (نظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT))، تملكها بلدية دبي - دائرة مترو دبي. تبلغ مدة الإيجار 30 سنة تبدأ في 9 سبتمبر 2009.

تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث بلغت قيمتها 28,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 2,328,116 د.ك) كما في 31 ديسمبر 2025، وتم تحديد هذه القيمة من قبل المقيم وذلك بافتراض تجديد فترة عقد البناء والتشغيل والتحويل BOT لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء العقد (أي بعد 14 سنة بتاريخ 8 سبتمبر 2039). وفي سبيل الوصول إلى القيمة السوقية للعقار، أخذ المقيم في الاعتبار طريقة التقييم القابلة للمقارنة، والتي تتضمن إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات المماثلة لمراعاة الاختلافات في الموقع ومساحة قطعة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والآراء المحتملة والخصائص الفردية الأخرى.

على الرغم من أن أدلة المعاملات توفر أكثر الوسائل دقة (عند فحصها واستقرارها) لتقدير القيمة، فقد ذكر المقيم أن هناك انعدام واضح في الشفافية داخل سوق العقارات الحالي في دبي، وعلى هذا النحو، هناك عدد محدود من أدلة المعاملات المماثلة المعلن عنها بشأن الأراضي أو مبيعات البناء. إن عدم توفر مثل هذه الأدلة في الوقت الحالي داخل دبي يعني أن المقيم قد قام بالتقييم على أساس القيمة الافتراضية، مع مراعاة الرأي المهني، جنب إلى جنب مع العيوب الكامنة المحتملة التي قد ينتجها ذلك في القيمة المعلن عنها. قام المقيم بالتقييم وفقاً لشروط اتفاقية الامتياز النموذجية، على أساس أنه يمكن نقل اتفاقية الامتياز الحالية إلى أي طرف ثالث يرغب في ذلك، وأنه يجوز لأي مستأجر تأجير العقار المعني من الباطن مع أي تحسينات يتم إجراؤها عليه. من أجل التوصل إلى قيمة، قام المقيم بتحليل أدلة معاملات الأراضي المستأجرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وقام بتحليل هذه الأدلة بالمقارنة مع أراضي التملك الحر المماثلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لاشتقاق معدل خصم قياسي للأراضي المستأجرة، وقد تم تطبيق معدل الخصم القياسي على الأدلة المماثلة المذكورة أعلاه للحصول على القيمة العادلة للعقار المعني. وفي نهاية الأمر، ومع مراعاة الخصائص المتأصلة وحياسة العقار المعني، استخدم المقيم مبلغ 300-400 درهم إماراتي لكل قدم مربع (ما يعادل 25 - 33 د.ك لكل قدم مربع) لتقييم مساحة أرض حق الامتياز.

قررت المجموعة تطوير الأرض وفقاً لاتفاقية الامتياز، وتعتزم تجديد اتفاقية حق الانتفاع بالأرض عند انتهائها لمدة 30 سنة أخرى، حيث يتماشى هذا التجديد مع الممارسات المعمول بها في القطاع. وبناءً على ذلك، ومن أجل تسهيل تطوير العقار وجلب مستثمر جديد لتمويل التطوير، قامت المجموعة بنقل العقار من شركة تابعة محلية إلى شركة تابعة أجنبية مملوكة بنسبة 100% ومقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي، تم نقل اتفاقية الامتياز باسم شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% في دولة الإمارات العربية المتحدة، وخلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع طرف ذي صلة لإجراء تطوير مشترك للعقار حيث سيشترك الطرف ذو الصلة في زيادة رأس مال الشركة التابعة (نقداً) للحصول على حصة في الشركة التابعة (راجع إيضاح 5.1).

علاوةً على ذلك، وعلى الرغم من تملك المجموعة لأغلبية حقوق التصويت في شركة أدكس، إلا أنها لا تفرض سيطرتها على المشاة المستثمر فيها؛ حيث يمنح ترتيب إداري مساهماً آخر - والذي يشغل أيضاً منصب رئيس تنفيذي - السلطة الأساسية لاتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة. وبناءً على ذلك، خلصت الإدارة إلى أن المجموعة لا تمتلك القدرة على التحكم في شركة أدكس كما هو محدد في المعيار الدولي للقرارات المالية رقم 10 البيانات المالية المجمعة، وعليه تم تصنيف الاستثمار كشركة زميلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ الاستثمار في الشركات الزميلة

8.2 فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركة الزميلة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,531,967	5,531,967	16,826,814	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
2,225,282	8,186,734	500,000	إضافات
337,462	1,421,270	-	ربح من صفقة شراء شركات زميلة
-	(54,889)	-	خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
-	-	36,336	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	-	(168,134)	توزيعات أرباح
158,063	1,741,732	688,811	حصة في النتائج
8,252,774	16,826,814	17,883,827	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أثبتت المجموعة حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة أعلاه باستخدام معلوماتها المالية المرحلية المكثفة الخاضعة للمراجعة وغير المدققة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، باستثناء شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م.م وشركة سبيري هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م و مركز جرمانيا الطبي - ذ.م.م ، حيث تم إثبات حصة المجموعة فيهما بناءً على حسابات الإدارة.

9 النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
684,609	764,121	598,919	النقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	375,456	نقد محتفظ به لدى وسطاء
66,609	65,638	67,335	نقد في محافظ (أ)
1,000,000	3,000,000	2,000,000	ودائع بنكية قصيرة الأجل (ب)
1,751,218	3,829,759	3,041,710	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان المركز المالي المجمع
(1,000,000)	-	-	ناقصاً: وديعة مرهونة
751,218	3,829,759	3,041,710	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع

(أ) يتم إيداع النقد في المحافظ وتدار من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 11).

(ب) يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية وتستحق خلال سنة واحدة وتحمل معدل فائدة فعلي بواقع 3.95% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 4% و 4.1% و 30 يونيو 2025: 4%) سنوياً.

10 رأس المال

المصرح به	المصدر	المدفوع	
30 يونيو 2026			أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
231,525,000	231,525,000	231,525,000	
31 ديسمبر 2025			أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
220,500,000	220,500,000	220,500,000	
30 يونيو 2025			أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
220,500,000	220,500,000	110,250,000	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ رأس المال

خلال الفترة الحالية، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 1,102,500 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 12). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 17 مايو 2026.

قام المساهمون، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025، بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 10,500,000 د.ك إلى 22,050,000 د.ك، ما يمثل زيادة قدرها 11,550,000 د.ك. تمت زيادة رأس المال من خلال ما يلي:

- إصدار أسهم منحة بنسبة 5%، وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك، موزعة على 5,250,000 سهما بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.
- زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 11,025,000 د.ك. يمثل هذا زيادة في رأس المال بنسبة 100% بعد إضافة أسهم المنحة المذكورة أعلاه.

خلال سنة 2025، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 525,000 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 12). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 26 مايو 2025.

عقب الحصول على موافقة هيئة اسواق المال، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم المصدر بمبلغ 11,025,000 د.ك، وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري لدى وزارة التجارة بتاريخ 27 يوليو 2025. تمت المساهمة في زيادة رأس المال بالكامل، وبتاريخ 20 يوليو 2025.

11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

فيما يلي المعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك
--	-------------------------------------	--

مبالغ مدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (مدارة من طرف ذو صلة)

308,555 214,099 396,713

النقد والنقد المعادل

66,609 65,638 67,335

مستحق من شركة زميلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)

4,980 72,842 72,010

معاملات مع أطراف ذات صلة:

1,871,282 5,340,001

- الاستحواذ على استثمار في شركات زميلة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
				معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
105	211	-	211	أتعاب إدارة محافظ - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
-	3,500	-	3,500	مصاريف إيجارات - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
136,965	137,216	68,410	68,987	أتعاب إدارة - من الشركة الزميلة*
6,000	105,275	3,000	8,908	إيرادات أخرى - من الشركة الزميلة
337,462	-	337,462	-	ربح من صفقة شراء شركة زميلة
				مكافأة موظفي الإدارة العليا:
49,107	81,994	32,607	65,494	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
5,300	7,300	5,300	7,300	مكافأة أعضاء اللجان
3,213	3,239	1,587	1,613	مكافأة نهاية الخدمة

* أبرمت المجموعة اتفاقية إدارة مع شركة زميلة لتتولى إدارة كافة أنشطة هذه الشركة.

كما هو مبين في الإيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، خلال ديسمبر 2023، كانت المجموعة قد أبرمت اتفاقية مع طرف ذي صلة، حيث سيقوم الطرف ذو الصلة بالاستثمار في مشروع تطوير عقاري مع المجموعة مقابل حصة ملكية في شركة تابعة (راجع إيضاحي 5.1 و 7).

12 توزيعات الأرباح والجمعية العامة السنوية

اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 3 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بسبب عدم اكتمال النصاب، تم تأجيل اجتماع الجمعية العامة غير العادية إلى يوم 10 مايو 2026، حيث كان من المقرر عقده لاعتماد زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع عن طريق إصدار أسهم منحة.

انعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 10 مايو 2026، واعتمد المساهمون زيادة رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع، من 22,050,000 د.ك إلى 23,152,500 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بقيمة 1,102,500 د.ك موزعة على 11,025,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد.

اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 12,500 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

نتج عن إصدار أسهم المنحة المعتمدة زيادة في عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 5,250,000 سهم (2024: 5,000,000 سهم)، وزيادة في رأس المال بمبلغ 525,000 د.ك (2024: 500,000 د.ك).

تمت الموافقة لاحقاً على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار أسهم المنحة، وذلك في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع. والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تحليل القطاعات
تُمارس المجموعة أنشطتها في قطاعات العقارات والاستثمارات وإنتاج الرسالة الجاهزة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتمشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

المجموع	30 يونيو 2026		30 يونيو 2025		غير مخصصة		إنتاج الرسالة الجاهزة		العقارات		الاستثمارات	
	30 يونيو 2026	(غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025	(غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026	(غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025	(غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026	(غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025	(غير مدققة) د.ك
696,752	1,217,683		173,025	274,979	-	-	-	-	-	-	523,727	942,704
548,815	86,349		-	-	548,815	86,349	-	-	-	-	-	-
إيرادات القطاع (العمليات المستمرة)												
إيرادات القطاع (العمليات المتوقفة)												
الاستثمار:												
(خصم)/ إضافة:												
صافي (الربح)/ الخسارة من أصول مالية												
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر												
حصة من نتائج شركات زميلة												
ربح من صفقة شراء شركة زميلة												
أرباح الإدارة												
إيرادات فواتير وإيرادات أخرى												
إيرادات مبيعات وعقود مع العملاء وفقا												
لبیان الأرباح أو الخسائر المرحلي												
المكثف المجمع												
2,483	(180,119)											
(158,063)	(688,811)											
(337,462)	-											
(136,965)	(137,216)											
(66,745)	(211,537)											
548,815	86,349											
696,647	1,214,607		173,025	274,979	-	-	-	(2,865)	523,622	942,493		
119,735	86,349		-	-	119,735	86,349	-	-	-	-		
(442,900)	(330,884)											
373,482	970,072											
22,780	7,981		6,581	7,981	16,199	-	-	-	-	-		
15,154,442	26,176,094		384,812	610,050	2,000,389	1,765,399	2,348,695	2,339,604	10,420,546	21,461,041		
2,335,408	397,974		109,321	214,421	326,087	183,553	-	-	1,900,000	-		
12,819,034	25,778,120		275,491	395,629	1,674,302	1,581,846	2,348,695	2,339,604	8,520,546	21,461,041		
إجمالي الأصول												
إجمالي الخصوم												
صافي الأصول												

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

14.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			التكلفة المطفأة:
1,751,218	3,829,759	3,041,710	النقد والنقد المعادل
50,000	-	-	وديعة ثابتة
431,479	104,577	132,733	الذمم المدينة والأصول الأخرى
			بالقيمة العادلة:
316,689	227,389	407,508	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
113,041	125,338	127,996	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,662,427	4,287,063	3,709,947	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
264,661	283,170	110,805	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,900,000	-	-	قروض قصيرة الأجل
2,164,661	283,170	110,805	

تري الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2026 (غير مدققة)			
10,795	-	-	10,795
-	396,713	-	396,713
-	-	-	-
-	127,996	-	127,996
10,795	-	-	535,504
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
13,290	-	-	13,290
-	214,099	-	214,099
-	-	-	-
-	125,338	-	125,338
13,290	-	-	352,727

30 يونيو 2025 (غير مدققة)

8,134	-	-	8,134
-	308,555	-	308,555
-	-	-	-
-	113,041	-	113,041
8,134	-	-	429,730

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للفترة/ للسنة المالية على النحو التالي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تابع/ قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
415,670	415,670	339,437	الرصيد الافتتاحي
-	(94,456)	182,614	أرباح أو خسائر مدرجة في:
5,926	18,223	2,658	- الأرباح أو الخسائر
			- الإيرادات الشاملة الأخرى
421,596	339,437	524,709	الرصيد الختامي

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبند المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة مالية، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

15 أسهم خزينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
-	200,000	401,301	عدد أسهم الخزينة
-	0.09%	0.17%	نسبة الأسهم المصدرة
-	41,000	136,041	القيمة السوقية (د.ك)
-	37,403	100,838	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

16 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وقد شمل ذلك إجراء تقييمات لأي ارتفاع في مخاطر الائتمان والسيولة، بالإضافة إلى تقييم القيم العادلة للأصول المالية وغير المالية. لم تحدد الإدارة أي ارتفاع في مخاطر الائتمان، بينما تقوم بتقييم وضع السيولة بدقة من خلال مراقبة التدفقات النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقدير ما إذا كانت القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية تعكس السعر الذي يمكن الحصول عليه في إطار معاملات بين أطراف مشاركة في السوق في ظل الظروف الراهنة. وقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود أي خسائر انخفاض في القيمة العادلة تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ التطورات الجيوسياسية

عند تقييم القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية والأصول غير المالية الأخرى، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض القيمة تستوجب إجراء تعديلات في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن حدوث أي تطورات سلبية مستقبلاً في البيئة الجيوسياسية قد يؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية للتقييم.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملزم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.