



شركة الرمز للعقارات

شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

مع تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

الصفحة

-	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
١	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى / السادة مساهمي شركة الرمز للعقارات
شركة مساهمة سعودية

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لشركة الرمز للعقارات ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة") ، المكونة من :

- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ،
- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة، وبالتالي فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.



شركة بي كي اف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم احمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٣٣٧
الرياض، المملكة العربية السعودية
١٨ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٥ مايو ٢٠٢٦

الخير

هاتف 966 13 893 3378 | ص.ب 4636
فاكس 966 13 893 3349 | الخير 31952

جدة

هاتف 966 12 652 333 | ص.ب 5651
فاكس 966 12 652 2894 | جدة 21454

الرياض

هاتف 966 11 206 5333 | ص.ب 69458
فاكس 966 11 206 5444 | الرياض 1657

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١١,٣٢٤,٦٣٣	١١,١٩١,٢١٤	٦	ممتلكات ومعدات، صافي
١٠٢,٩٣٠	٦١,٥٦١		أصول غير ملموسة، صافي
١٥,٣٠٣,٢٧٣	١٥,٢٣٠,٥٤٦	٧	عقارات استثمارية، صافي
٨,٧٠٨,٤٠٠	٨,٧٠٨,٤٠٠		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١١,٣٨٧,٠٩٦	١١,٣٨٧,٠٩٦		استثمارات في شركات زميلة
١,٠٧٩,١٢٣,٢٩٧	١,١٢١,٣٣٦,٧٢٤	٨	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٣٣,٧٨٦,٥١١	٣٤,٢٧١,٤٤٠	١٤	المستحق من أطراف ذات علاقة
٩,٠٠٤,٧٤٧	٨,١٥٢,٤٧٥		أصول حق استخدام، صافي
١,١٦٨,٧٤٠,٨٨٧	١,٢١٠,٣٣٩,٤٥٦		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٥٨,١٧٣,٠٨٧	١٨١,٨٠٣,٤٠٨	١-٩	النقد لدى البنوك
١٦,٩٢٠,٢٨٠	٢٤,٥٣٠,٢٨٩	٢-٩	أرصدة حسابات الضمان
٢٩٠,٢١٩,١٦٧	٤٩٩,٦٤٠,٤٥٨	١٠	ذمم مدينة تجارية، صافي
٦٣,٣٦٤,٨٧٤	٨٥,٨٦٧,٩٨٣	١١	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦٢,٧٨٤,٥٧٦	٤٠,٣٩٠,٨٦٢	٢-٢٠	موجودات العقود
٨٩٠,٩٨٢,٧٣٠	٨٤٦,٩٩٥,٦٣٨	١٢	عقارات تحت التطوير
١٥٧,٦٧٥,٤٥٠	١٣٠,٠٨٨,٠٣١	١٣	مخزون عقاري
١,٦٤٠,٠٢٠,١٦٤	١,٨٠٩,٣١٦,٦٦٩		إجمالي الموجودات المتداولة
٢,٨٠٨,٧٦١,٠٥١	٣,٠١٩,٦٥٦,١٢٥		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤٢٨,٥٧١,٤٣٠	٤٢٨,٥٧١,٤٣٠	١٥	رأس المال
٧٣٥,٤٢٨,٥٨٠	٧٣٥,٤٢٨,٥٨٠	١٦	علاوة إصدار الاسهم
٦٥١,٠٨٠,٠٢٦	٦٧٩,٧٧٥,٥٥٨		الأرباح المبقة
٣٧,٦٧٠,٧٧٥	٣٧,٦٧٠,٧٧٥	١٧	احتياطات
٥,٧٥٨,٤٠٠	٥,٧٥٨,٤٠٠		احتياطي التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٩٥٧,٤٩٢)	(٩٥٧,٤٩٢)		إحتياطي اكتواري
١,٨٥٧,٥٥١,٧١٩	١,٨٨٦,٢٤٧,٢٥١		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٩٤٠,٤٠٧	٣,١٠٨,٥٤٧		التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٦,٣٤٣,٦٨٤	٤,٧٥٥,٢٧٦		التزام عقود الإيجار - غير متداول
٤١٧,٩٢٤,٤٨٧	٦٣٠,٦٨١,٨٦١	١٨	الجزء الغير متداول من قروض طويلة الأجل
٤٢٧,٢٠٨,٥٧٨	٦٣٨,٥٤٥,٦٨٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦٢,٣٤٥,٨٨٣	٤٠,٠٣٧,٠٨٩		ذمم دائنة تجارية
٩٣٥,٦٩٣	١,١٤٩,٨٤٦	١٤	مستحق للأطراف ذات علاقة
١٤٩,١٦٣,٨٣٤	١١٢,٧٦١,١٩٤	١٩	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٦٤,٠٩٠,١٩٥	٦٤,٧٣٧,٩٨٣	٢-٢٠	إلتزامات العقود
٣,٠٧١,٨٥٨	٣,١٣٧,٥٩٩		التزام عقود الإيجار - متداول
١٦,٣٦٦,٣٤٦	٢٠,٥٧٤,٦٩٣	٢٢	مخصص الزكاة المستحقة
٢٢٨,٠٢٦,٩٤٥	٢٥٢,٤٦٤,٧٨٦	١٨	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥٢٤,٠٠٠,٧٥٤	٤٩٤,٨٦٣,١٩٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٥١,٢٠٩,٣٣٢	١,١٣٣,٤٠٨,٨٧٤		إجمالي المطلوبات
٢,٨٠٨,٧٦١,٠٥١	٣,٠١٩,٦٥٦,١٢٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	ايضاح	
١٣٣,٨٣٠,٠٨٢	٣٦٠,٣٠٠,٥٤٠	٢٠	الإيرادات
(١١٠,٦٢٥,٢٢٣)	(٣١٠,٤٠٤,٦٧٥)	٢١	تكلفة الإيرادات
٢٣,٢٠٤,٨٥٩	٤٩,٨٩٥,٨٦٥		مجمل الربح
(٩,٣٧٦,٣٦٤)	(١٠,٨٠٩,٠٥٤)		مصروفات إدارية وعمومية
(٣,٧٣١,٩٧٦)	(٥,٣٩٨,٧٣٣)		مصروفات بيعية وتسويقية
١,٦٤٨,١٧٢	٥٤٧,٤٣٥		عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١,٧٤٤,٦٩١	٣٤,٢٣٥,٥١٣		الدخل من العمليات
-	١,٠٥١,٠٣٣	٨	مكاسب غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٣٨,١٣١)	-	٨	مكاسب محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨٥,٣٤٣	٣,٤١٩,٩٥٥		إيرادات أخرى
(٤,١١٨,٥٨٤)	(٨,٠٥٨,٠٤٤)		تكلفة التمويل
٤٨٤,٧٢٢	٢,٢٥٥,٤٢٢		إيرادات تمويل
٨,٦٥٨,٠٤١	٣٢,٩٠٣,٨٧٩		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٢,١٣٦,٨٥١)	(٤,٢٠٨,٣٤٧)	٢٢	الزكاة
٦,٥٢١,١٩٠	٢٨,٦٩٥,٥٣٢		صافي ربح الفترة
			الدخل الشامل الآخر
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في السنوات اللاحقة:-
-	-		أرباح إعادة التقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-		(خسائر) إكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٦,٥٢١,١٩٠	٢٨,٦٩٥,٥٣٢		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٢٢	٠,٦٧	٢٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي





(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)

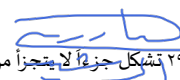
شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغير في حقوق الملكية الاولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

رأس المال	علاوة إصدار الأسهم	الأرباح المبقاة	احتياطيات	إحتياطي اكتواري	احتياطي التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	إجمالي حقوق الملكية	
٤٢٨,٥٧١,٤٣٠	٧٣٥,٤٢٨,٥٨٠	٦٥١,٠٨٠,٠٢٦	٣٧,٦٧٠,٧٧٥	(٩٥٧,٤٩٢)	٥,٧٥٨,٤٠٠	١,٨٥٧,٥٥١,٧١٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م
-	-	٢٨,٦٩٥,٥٣٢	-	-	-	٢٨,٦٩٥,٥٣٢	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الاخر
-	-	٢٨,٦٩٥,٥٣٢	-	-	-	٢٨,٦٩٥,٥٣٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٢٨,٥٧١,٤٣٠	٧٣٥,٤٢٨,٥٨٠	٦٧٩,٧٧٥,٥٥٨	٣٧,٦٧٠,٧٧٥	(٩٥٧,٤٩٢)	٥,٧٥٨,٤٠٠	١,٨٨٦,٢٤٧,٢٥١	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٣,٢٩٨,٦٨٩	٣٧,٦٧٠,٧٧٥	(٤٧٠,٥١٣)	-	٧٤٠,٤٩٨,٩٥١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
-	-	٦,٥٢١,١٨٩	-	-	-	٦,٥٢١,١٨٩	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الاخر
-	-	٦,٥٢١,١٨٩	-	-	-	٦,٥٢١,١٨٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٩,٨١٩,٨٧٨	٣٧,٦٧٠,٧٧٥	(٤٧٠,٥١٣)	-	٧٤٧,٠٢٠,١٤٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة


(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة)

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م	إيضاح
٨,٦٥٨,٠٤١	٣٢,٩٠٣,٨٧٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:
٥٩٢,٤٢٣	٧٨٠,٦١٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٩,٦٩٧	٧٢,٧٢٧	استهلاك عقارات استثمارية
٨٥٢,١٧٦	٨٥٢,٢٧١	مصرفوف استهلاك اصل حق استخدام
٢٣١,٨١٣	١٧٧,٣٣٣	تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار
٧,١٣١,٤١٩	١٣,٩١٩,٧٠٧	تكاليف معاملات التمويل
٦٤٣,٦٧٠	٣٦٨,٧٣٠	مخصص مزايا مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤١,٩٢٢	٤١,٣٦٩	إطفاء أصول غير ملموسة
-	(١,٠٥١,٠٣٤)	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٣٨,١٣١	-	خسائر محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٦٤٨,١٧٢)	(٥٤٧,٤٣٥)	عكس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٦,٨١١,١٢٠	٤٧,٥١٨,١٦٦	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
١٨٥,٠٠٠	(٢١٠,٠٣٦,٢٤٩)	ذمم مدينة تجارية
-	(٤٨٤,٩٢٩)	المستحق من أطراف ذات علاقة
(٢٧,٨٩٢,٩٦٥)	(٢٢,٦٠٣,١٠٩)	مصرفوفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(٥٤,٥٨٨,٥٦٤)	٤٣,٩٨٧,٠٩٢	عقارات تحت التطوير
٤,٣٤٧,٦٥١	٢٧,٥٨٧,٤١٩	مخزون عقاري
(١٠,٥٥٢,١٤٢)	(٢٢,٣٠٨,٧٩٤)	ذمم دائنة تجارية
١,٣٩٤	٢١٤,١٥٣	مستحق للأطراف ذات علاقة
-	٢٢,٣٩٣,٧١٤	موجودات العقود
٢,٥٦٧,٨١٢	٦٤٧,٧٨٨	التزامات العقود
(١,٩١٣,٠٧٨)	(٧,٦١٠,٠٠٩)	أرصدة نقدية في حسابات الضمان
٣٦,٤٦٤,٩٧٠	(٣٦,٤٠٢,٦٤٠)	مصرفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٢٣١,٨١٣)	-	تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار المدفوعة
(٣٤,٨٠٠,٥٦٥)	(١٥٧,٠٩٧,٣٩٨)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٦,٧٣٦,٨١٢)	(١٠,٢٧٩,٤٩٢)	تكاليف معاملات التمويل المدفوعة
(١٧٨,٧٦٨)	(٢٠٠,٥٨٩)	المدفوع من مخصص مزايا مكافأة نهاية الخدمة
(٤١,٧١٦,١٤٥)	(١٦٧,٥٧٧,٤٧٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢١١,٠٥٩)	(٦٤٧,٢٠٠)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
	(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	مدفوعات مقابل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	المحصل من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٧,٧٨٨,٩٤١	(٤٠,٦٤٧,٢٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٦١,١٥٧,٦٠٠	٢٨٧,٨٣٠,٠٠٠	المحصل من قروض طويلة الأجل
(٣٨,٧٥٠,٠٠٠)	(٥٤,٢٧٥,٠٠٠)	المسدد من القروض
(١,٤٦٨,١٨٧)	(١,٧٠٠,٠٠٠)	المدفوع من التزام الإيجار
(٤٨٤,٧٢٢)	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٠,٤٥٤,٦٩١	٢٣١,٨٥٥,٠٠٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(١٣,٤٧٢,٥١٣)	٢٣,٦٣٠,٣٢١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٩,٧٨٧,٦٣٨	١٥٨,١٧٣,٠٨٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٦,٣١٥,١٢٥	١٨١,٨٠٣,٤٠٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
-	(١,١٦٢,٣٩٤)	معاملات غير نقدية
		إضافات في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة من الذمم المدينة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

شركة الرمز للعقارات ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ١٠١٤٨٨٦١٨ الصادر بتاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٣٧هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠١٦م).
إن عنوان الشركة المسجل هو شارع وادي وج ، حي الملقا، الرياض، الرمز البريدي ١٣٥٢١ المملكة العربية السعودية.
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

اسم النشاط	المجال الفترة للأنشطة
تشبيد المباني	التشييد
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
المشاريع الخاصة بالمنافع	
الهدم	
تحضير الموقع	
التركيبات الكهربائية	
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	
إكمال المباني وتشطيبها	
أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى	
أنشطة الإقامة القصيرة المدى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية
الأنشطة العقارية المتخصصة الأخرى على أساس رسوم أو عقود	
أنشطة متكاملة لدعم المرافق	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
أنشطة المنظمات المهنية ذات العضوية	أنشطة الخدمات الأخرى

خلال عام ٢٠٢٥ م قامت الشركة بزيادة رأس مالها من خلال طرح عام أولي وإدراج أسهمها في السوق الرئيسي لدى تداول السعودية، حيث أصدرت ١٢,٨٥٧,١٤٣ سهم عادي جديد بالقيمة الاسمية البالغة ١٠ ريلات للسهم وبسعر طرح نهائي قدره ٧٠ ريالاً للسهم، مما نتج عنه زيادة رأس المال بمبلغ ١٢٨,٥٧١,٤٣٠ ريال سعودي ليصبح ٤٢٨,٥٧١,٤٣٠ ريال سعودي مقسماً إلى ٤٢,٨٥٧,١٤٣ سهم عادي. وبلغ إجمالي متحصلات الطرح ٩٠٠,٠٠٠,٠١٠ ريال سعودي، تم إثبات مبلغ ٧٧١,٤٢٨,٥٨٠ ريال سعودي منها ضمن بند علاوة إصدار ضمن حقوق الملكية (يمثل الفرق بين سعر الطرح والقيمة الاسمية)، وذلك بعد خصم تكاليف الطرح المتعلقة بإصدار الأسهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتمثل الأسهم الجديدة نسبة ٣٠% من رأس مال الشركة بعد الزيادة.
تشمل القوائم المالية الموحدة ("القوائم المالية") المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة الأم والشركات التابعة لها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، (يشار إليهم معاً "المجموعة")، فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية (مباشر)
زات الاعمار للمقاولات	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠٠%

(١) شركة زات الاعمار للمقاولات ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتم تسجيلها بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٧٨٧١٩٩ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٤٣هـ الموافق ٩ مارس ٢٠٢٣ م.
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

اسم النشاط	المجال الفترة للأنشطة
تشبيد المباني	التشييد
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع	
أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى	
الهدم	
تحضير الموقع	
التركيبات الكهربائية	
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	
التشييد اكمال المباني وتشطيبها	

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط (تمة)

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

نسبة الملكية	الشكل القانوني	بلد التأسيس	الشركة الزميلة
٥٠%	شركة ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري
٥٠%	شركة ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	شركة الرمز و أصائل للتطوير العقاري
٢٥%	شركة مساهمة سعودية مقفلة	المملكة العربية السعودية	شركة عود المالية

٢- أساس الإعداد

١-٢ أسس الاعداد للقوائم المالية الموحدة

قائمة الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ"المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. وعلى الرغم من ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في قائمة المركز المالي وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية. إضافة لذلك، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م.

إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة و التزام مزاي نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً للقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة عرض الفترة الحالية.

٢-٢ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة الموجزة شركة الرمز للعقارات وشركتها التابعة (المجموعة) كما ورد في إيضاح رقم (١).

تتكون القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية الموحدة للشركة الفابضة وشركتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م. الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها وعندما تحتفظ الشركة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها،

تأخذ الشركة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت لدى الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال الفترة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس التوحيد (تتمة)

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة، ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للشركة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- تعمل على تحقق أي فائض أو عجز في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقاة، متى كان ذلك مناسباً، ومتى اقتضت الضرورة إذا قامت المجموعة بشكل مباشر ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

تتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م والإيضاحات المرفقة بها.

٤- المعلومات ذات الأهمية عن المعلومات المحاسبية

التقديرات والافتراضات والسياسات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة، إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

٥- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، باستثناء التعديلات التي تعيّن تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٦ م، ولم تطبق الشركة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنّه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. وتطّبق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٦ م، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة.

٦- ممتلكات ومعدات

- خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات مبلغ ٦٤٧ الف ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٤,٤ مليون ريال سعودي)

- تم تحميل عبء الإستهلاك للفترة على المصروفات العمومية والإدارية.

٧- عقارات إستثمارية، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غيرمراجعة)
٨,٤٠٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠
٦,٩٠٣,٢٧٣	٦,٨٣٠,٥٤٦
١٥,٣٠٣,٢٧٣	١٥,٢٣٠,٥٤٦

اراضي

مباني

- تم توزيع مصروف الاستهلاك المحملة للفترة على تكلفة الإيرادات.

- كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م لدى إدارة الشركة عقارات استثمارية مرهونه بلغت صافي قيمتها الدفترية ("١٥,٢٣٠,٥٤٦") ريال سعودي مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة وفقاً لاتفاقيات تمويل مع بنوك محلية كما هو موضح بالإيضاح رقم ١٨.

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٧- عقارات استثمارية، صافي (تنمة)

فيما يلي القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية التي تحتفظ بها المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غيرمراجعة)	القيمة العادلة
١٥,٩٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٠,٠٠٠	

- تم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على التقييم الذي قام به المقيم المستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وهي شركة أبعاد للتقييم العقاري (المقيمون المستقلون معتمدون من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم")، لدى المقيم مؤهلات احترافية ملائمة وخبرات سابقة في الموقع ونوعية العقارات التي جرى تقييمها. يقدم المقيم المستقل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة سنويا .

٨- الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غيرمراجعة)	
٢٥١,٨٠٤,٠٠٠	٢٥١,٨٠٤,٠٠٠	الاستثمار في صندوق رمز الحجاز
٢٢٢,٦٠٥,٣٩٣	٢٢٢,٦٠٥,٣٩٣	الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - برج الرمز
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمار في صندوق الأهلي - الرمز قرطبة العقاري
١١٩,٧٠٠,٠٠٠	١١٩,٧٠٠,٠٠٠	الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - درة طريق الملك خالد
١٠٥,١٦٨,٥٤٢	١٠٥,١٦٨,٥٤٢	الاستثمار في صندوق الأهلي العقاري للفرص الثامن
٦٧,٨٨٠,٠٠٠	٦٧,٨٨٠,٠٠٠	الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - درة حطين
٥٦,٦٥٣,٠٤٣	٥٧,٨١٥,٤٣٧	الاستثمار في صندوق الأهلي الربوة الرمز العقاري
-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمار في صندوق ألين وأنبار الأهلي كابيتال
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٨٣١,٦٤٦	الاستثمار في صندوق دينار العقاري - الرمز- العليا
٢٥,٣١٣,٦٣٨	٢٥,٠٨٦,٣٧٩	الاستثمار في صندوق بونساي بغلف بروجيكتس (النهضة) العقاري
١٣,٣١٤,٦١٦	١٤,٧٦١,٢٦٢	الاستثمار في صندوق الرمز السكني
١٢,٨٢١,٦٠٠	١٢,٨٢١,٦٠٠	الاستثمار في صندوق رمز ثروة العقاري
٨,٨٦٢,٤٦٥	٨,٨٦٢,٤٦٥	الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - الرمز
١,٠٧٩,١٢٣,٢٩٧	١,١٢١,٣٣٦,٧٢٤	

كانت الحركة على الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غيرمراجعة)	
٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	١,٠٧٩,١٢٣,٢٩٧	الرصيد في بداية الفترة
٣٢٥,٤٨٢,١٨٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	إضافات خلال الفترة
٤٩٧,٦٦٧,٧٩٥	١,١٦٢,٣٩٤	إضافات عن طريق تسوية أرصدة العملاء
(١٤٣,٩٣١,٥٤٥)	-	المحصل من الاستيعادات خلال الفترة
٢,٢٥٠,٥٧٠	-	مكاسب محققة
٨١,٣٢٥,٠٢٨	١,٠٥١,٠٣٣	مكاسب غير محققة
١,٠٧٩,١٢٣,٢٩٧	١,١٢١,٣٣٦,٧٢٤	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٩- النقد لدى البنوك

١٠-٩ في تاريخ التقرير المالي ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يتمثل فيما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
١٥٨,١٧٣,٠٨٧	١٨١,٨٠٣,٤٠٨
١٥٨,١٧٣,٠٨٧	١٨١,٨٠٣,٤٠٨

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

٢٠-٩ أرصدة حسابات الضمان :

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بلغت أرصدة حسابات الضمان المقيدة مبلغ ٢٤,٥٣٠,٢٨٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ : ١٦,٩٢٠,٢٨٠ ريال سعودي) وذلك في بنوك محلية .
وتقتصر المسحوبات من تلك الحسابات على سداد مطلوبات تطوير مشروع البيع علي الخارطة (مشروع جوهرة الرمز) و (مشروع يسر فيليج) و (مشروع جديل الرمال) .

١٠-١ ذمم مدينة تجارية، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
٢٩١,١٧١,٦٢٩	٥٠٠,٠٤٥,٤٨٥
(٩٥٢,٤٦٢)	(٤٠٥,٠٢٧)
٢٩٠,٢١٩,١٦٧	٤٩٩,٦٤٠,٤٥٨

ذمم مدينة تجارية

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الإدارة بإجراء تحليل الهبوط في القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة معينة لاحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة. تستند نسب المخصص إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة.

يمثل الجدول أدناه معلومات حول التعرُّض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تحليل اعمار الذمم المدينة للأطراف الخارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م يتمثل فيما يلي :

الإجمالي	٣٦٦-٧٣٠	١٨١-٣٦٥	١٨٠-١
٥٠٠,٠٤٥,٤٨٥	١٥,٣٧٤,٠٦١	١٥,٥٢١,٢٣٧	٤٦٩,١٥٠,١٨٧
(٤٠٥,٠٢٧)	(٣٧١,٢٦٣)	(٩٤٦)	(٣٢,٨١٨)
٤٩٩,٦٤٠,٤٥٨	١٥,٠٠٢,٧٩٨	١٥,٥٢٠,٢٩١	٤٦٩,١١٧,٣٦٩

ذمم مدينة تجارية

يخصم : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي الذمم المدينة

تحليل اعمار الذمم المدينة للأطراف الخارجية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م يتمثل فيما يلي :

الإجمالي	٣٦٦-٧٣٠	١٨١-٣٦٥	١٨٠-١
٢٩١,١٧١,٦٢٩	١٨,٦٥٥,٣٩٠	٣٣,٩١٢,٧٧٧	٢٣٨,٦٠٣,٤٦٢
(٩٥٢,٤٦٢)	(٧٧٦,١٢٣)	(١٧١,٥٩٢)	(٤,٧٤٧)
٢٩٠,٢١٩,١٦٧	١٧,٨٧٩,٢٦٧	٣٣,٧٤١,١٨٥	٢٣٨,٥٩٨,٧١٥

ذمم مدينة تجارية

يخصم : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي الذمم المدينة

تتمثل الحركة علي الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م
٣,٤٨١,٠٤٨	٩٥٢,٤٦٢
-	-
(٢,٥٢٨,٥٨٦)	(٥٤٧,٤٣٥)
٩٥٢,٤٦٢	٤٠٥,٠٢٧

الرصيد الافتتاحي

المحمل للفترة

عكس خلال الفترة

الرصيد في نهاية الفترة

تتضمن الذمم المدينة مبلغ (٢١٥) مليون لدي صندوق عود العقاري الخاص ٢ (إيضاح ٢٠) ، وتتمتع الارصدة لدي الصناديق العقارية بدرجة جدارة ائتمانية مرتفعة نظراً لخضوعها لإشراف جهات تنظيمية. كما أن تنوع استثمارات هذه الصناديق وتوزيع المخاطر يعزز من قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، مما يحد من مخاطر التعثر الائتماني.

١١- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

تتضمن المصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى علي خصومات ضمان الأعمال للعملاء بمبلغ (٣٥) مليون ، وضريبة القيمة المضافة المستردة (٢١,٧) مليون .

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٢- عقارات تحت التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غيرمراجعة)	
٤٤٥,٢١٦,٠٢١	٨٩٠,٩٨٢,٧٣٠	الرصيد في بداية الفترة
١,٤٦٩,٤٤٥,٨٠٤	٢٣٦,٩٥٦,٦٢٩	إضافات خلال الفترة
(٣٦٠,٨٠٣,٠٢٢)	(١٩١,٧٥٠,٣٩٠)	تكاليف عقارات تحت التطوير المباعة
(٢٨٨,٥٧٢,٣٧٠)	-	محول إلى مخزون عقاري
(٢٩,١١٧,٧٧٠)	-	محول إلى تكلفة مبيعات أراضي
(٢٨٨,٢٤٠,٨٩٨)	(٥٠,٩٠٧,٣٤٣)	محول إلى تكلفة عقود التطوير للغير
(٥٦,٩٤٥,٠٣٥)	(٣٨,٢٨٥,٩٨٨)	محول إلى تكاليف البيع على الخارطة
٨٩٠,٩٨٢,٧٣٠	٨٤٦,٩٩٥,٦٣٨	

تتضمن العقارات تحت التطوير :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غيرمراجعة)	
٨٤٠,٧٤٠,٩٣٢	٧٩٢,٠٤٥,٨٥٧	أراضي
٣١,٧١٤,٤٣٦	٣٧,٣٧٩,٦٨٦	تكاليف تطوير
١٨,٥٢٧,٣٦٢	١٧,٥٧٠,٠٩٥	تكاليف التمويل المرسلة
٨٩٠,٩٨٢,٧٣٠	٨٤٦,٩٩٥,٦٣٨	الرصيد في نهاية الفترة

- كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م قامت المجموعة برهن عقارات تحت التطوير الممنوحة والتي بلغت ما قيمته ٢٠٠,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ : ٢٧٧ مليون ريال سعودي) مقابل التسهيلات الممنوحة من أحد البنوك المحلية والمذكور في الايضاح رقم ١٨

١٣- مخزون عقاري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غيرمراجعة)	
٦,٨١٠,٣٤٢	١٥٧,٦٧٥,٤٥٠	الرصيد في بداية الفترة
٢٨٨,٥٧٢,٣٧٠	-	المحول من عقارات تحت التطوير خلال الفترة
(٣,٨٢٩,٦٧٧)	-	مخصص انخفاض المخزون
(١٣٣,٨٧٧,٥٨٥)	(٢٧,٥٨٧,٤١٩)	المحول إلى تكلفة الإيرادات المتعلقة بالعقارات المباعة خلال الفترة
١٥٧,٦٧٥,٤٥٠	١٣٠,٠٨٨,٠٣١	الرصيد في نهاية الفترة

تتضمن ارصدة المخزون العقاري :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
٩٥,٩٣٤,٨٤٦	٦٨,٣٤٧,٤٢٧	وحدات عقارية
٦١,٧٤٠,٦٠٤	٦١,٧٤٠,٦٠٤	أراضي
١٥٧,٦٧٥,٤٥٠	١٣٠,٠٨٨,٠٣١	

شركة الرمز للمقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٤- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين بالمجموعة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. ويتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وكذلك بياناً بصافي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة في:

الإرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	طبيعة الرصيد	طبيعة العلاقة
٢,٦٤٤,٧٩٦	٣,١٩٩,٧٩٦	تشغيلي	شركة رموز الفايزة طرف ذوي علاقة
٣١,٦٢٦,٦٤٤	٣٠,٥٨٦,٧١٥	تمويلي	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري شركة زميلة
٣٤,٢٧١,٤٤٠	٣٣,٧٨٦,٥١١		إجمالي المستحق من اطراف ذات علاقة
(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	تمويلي	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري شركة زميلة
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	تمويلي	شركة الرمز و أصائل للتطوير العقاري شركة زميلة
(٨٤٣,٣٦٨)	(٦٣٥,٦٩٣)	تشغيلي	شركة تفويض لصناعة مواد البناء طرف ذوي علاقة
(٦,٤٧٨)	-	تشغيلي	شركة مشكاتي للتجارة طرف ذوي علاقة
(١,١٤٩,٨٤٦)	(٩٣٥,٦٩٣)		إجمالي المستحق الى اطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

مبلغ المعاملات للفترة المنتهية في		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة
٣١ مارس ٢٠٢٦ م	٣١ مارس ٢٠٢٥ م		
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	مدفوعات	شركة رموز الفايزة طرف ذوي علاقة
(١,٩٥٥,٠٠٠)	(١,٧٠٠,٠٠٠)	تشغيلي	شركة مشكاتي للتجارة طرف ذوي علاقة
(٦,٤٧٨)	-	تشغيلي توريدات	شركة تفويض لصناعة مواد البناء طرف ذوي علاقة
٨٥٠,٠٠٠	-	مدفوعات	شركة ماجد عبدالرحمن الرشيد للاستشارات المهنية
(١,٠٥٧,٦٧٦)	-	تشغيلي توريدات	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري شركة زميلة
١٢٦,٥٠٠	-	مدفوعات	
(١٢٦,٥٠٠)	-	تشغيلي	
١,٠٣٩,٩٢٩	٤٨٤,٧٢٢	تمويلي	

مز ايا ومكافآت وتعويضات كبار موظفي الإدارة:

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون بالمجموعة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية	رواتب وتعويضات
في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م	في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	مكافآت
١,٤٦٩,٩٢٥	١,٢٧٣,٤٥٣	
-	١,٥٢٠,٣١٦	
١,٤٦٩,٩٢٥	٢,٧٩٣,٧٦٩	

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٥- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة قبل الطرح ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، ووفقاً لموافقة هيئة سوق المال وقرار الجمعية العمومية غير العادية، قامت الشركة بزيادة رأس مالها من خلال طرح ١٢,٨٥٧,١٤٣ سهم عادي جديد للاكتتاب الفترة كجزء من عملية إدراج أسهم الشركة في شركة تداول السعودية بسعر طرحي نهائي بلغ ٧٠ ريال سعودي للسهم الواحد. حيث نتج عن إصدار الأسهم الجديدة زيادة في رأس مال الشركة بمبلغ ١٢٨,٥٧١,٤٣٠ ريال سعودي تمثل القيمة الاسمية للأسهم المصدرة.

وبعد إتمام عملية الطرح، أصبح رأس مال الشركة ٤٢٨,٥٧١,٤٣٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٢,٨٥٧,١٤٣ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.

حركة رأس المال:

رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم	البيان
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال في بداية الفترة
١٢٨,٥٧١,٤٣٠	١٢,٨٥٧,١٤٣	إصدار أسهم جديدة من خلال الطرح الفترة
٤٢٨,٥٧١,٤٣٠	٤٢,٨٥٧,١٤٣	رأس المال نهاية الفترة

وفيما يلي ملخصاً لسجل المساهمين:

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
٧٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المساهمون المؤسسون
٣٠%	١٢,٨٥٧,١٤٣	الجمهور
١٠٠%	٤٢,٨٥٧,١٤٣	رأس المال نهاية الفترة

١٦- علاوة إصدار الأسهم

نتج عن طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب الفترة بسعر ٧٠ ريال سعودي للسهم الواحد، شاملاً القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريالات سعودية، تسجيل علاوة إصدار تمثل الفرق بين سعر الطرح والقيمة الاسمية للأسهم المصدرة وبناءً على ذلك، بلغ إجمالي علاوة إصدار الأسهم الناتجة عن عملية الطرح ٧٧١,٤٢٨,٥٨٠ ريال سعودي، وبلغ صافي المتحصلات بعد خصم تكاليف المعاملة المتعلقة بالطرح البالغة ٣٦ مليون ريال سعودي مبلغ ٧٣٥,٤٢٨,٥٨٠ ريال سعودي، وقد تم عرض علاوة الإصدار ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي، بعد خصم التكاليف المباشرة المتعلقة بإصدار الأسهم.

١٧- احتياطات

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، كان متطلب على المجموعة تحويل ما لا يقل عن ١٠% من صافي دخلها سنوياً إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٢٠% من رأس المال المدفوع.

لم يعد متطلب الإحتفاظ بالاحتياطي النظامي سارياً مع نظام الشركات الجديدة في المملكة العربية السعودية ووفقاً للنظام الأساسي للشركة.

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٨- قروض طويلة الأجل

تشمل حركة القروض طويلة الأجل الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤١٩,٢٨٦,٣٠٤	٦٣٨,٠٣٦,٣٦٧	الرصيد في بداية الفترة
٦٧٧,٢٩٦,٢٠٠	٢٨٧,٨٣٠,٠٠٠	عمليات سحب / إضافة تسهيل جديد خلال الفترة
١,٠٩٦,٥٨٢,٥٠٤	٩٢٥,٨٦٦,٣٦٧	
(٤٥٨,٥٤٦,١٣٧)	(٥٤,٢٧٥,٠٠٠)	القروض المسددة خلال الفترة
٦٣٨,٠٣٦,٣٦٧	٨٧١,٥٩١,٣٦٧	إجمالي أصل القرض
٧,٩١٥,٠٦٥	١١,٥٥٥,٢٨٠	يضاف تكاليف معاملات التمويل المستحقة
٦٤٥,٩٥١,٤٣٢	٨٨٣,١٤٦,٦٤٧	الرصيد في نهاية الفترة
(٢٢٨,٠٢٦,٩٤٥)	(٢٥٢,٤٦٤,٧٨٦)	يخصم: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٤١٧,٩٢٤,٤٨٧	٦٣٠,٦٨١,٨٦١	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

كانت حركة تكاليف معاملات التمويل كالتالي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
٩,٧٦٤,٢٧٩	٧,٩١٥,٠٦٥	الرصيد في بداية الفترة
٧,١٣١,٤١٩	١٣,٩١٩,٧٠٧	إضافات خلال الفترة
(٦,٧٣٦,٨١٢)	(١٠,٢٧٩,٤٩٢)	تكاليف التمويل المدفوعة خلال الفترة
١٠,١٥٨,٨٨٦	١١,٥٥٥,٢٨٠	الرصيد في نهاية الفترة

الاستحقاق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
٢٢٨,٠٢٦,٩٤٥	٢٥٢,٤٦٤,٧٨٦	خلال سنة واحدة
٤١٧,٩٢٤,٤٨٧	٦٣٠,٦٨١,٨٦١	أكثر من سنة ولا يتجاوز خمس سنوات

حصلت المجموعة على تسهيلات طويلة الأجل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من بنوك تجارية محلية داخل المملكة العربية السعودية والتي تحمل بتكاليف تمويلية بسعر سايبور مضاف إليه هامش ثابت. قامت المجموعة برهن بعض صكوك ملكية أراضي والتي تم تصنيفها ضمن إستثمارات عقارية بمبلغ ١٥,٢ مليون ريال سعودي وذلك لبنك محلي "البنك العربي الوطني" وكذلك رهن صكوك بعض الأراضي المصنفة عقارات تحت التطوير بلغت قيمته ٢٠٠ مليون ريال سعودي وذلك لبنك محلي "البنك السعودي الأول" حيث تمثل المجموعة لتعهدات القروض.

بلغت تكاليف التمويل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م مبلغ ١٣,٩١٩,٧٠٧ ريال سعودي. تم تحميل مبلغ ٧,٣٥١,٦٦٩ ريال سعودي على قائمة الدخل كتكاليف معاملات تمويل، في حين تم رسملة مبلغ ٦,٥٦٨,٠٣٨ ريال سعودي ضمن العقارات تحت التطوير .

١٩- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

تشمل المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى ما يلي: مصروفات الإنشاءات المستحقة، وتوزيعات أرباح مستحقة، وعرايين بيع الوحدات، ومكافآت وحوافز مستحقة، بالإضافة إلى بعض المصروفات المستحقة الأخرى، وجميعها تمثل أرصدة دائنة.

شركة الرمز للمقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢٠- الإيرادات

١-٢٠ فيما يلي المعلومات التفصيلية للإيرادات:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
-	٢١٥,٠٧٣,٥٨٥	إيرادات بيع مشاريع تحت التطوير*
٨٦,١٦٤,١٠٦	٦٣,٩٣٣,٠٧٤	إيرادات تطوير عقاري للغير
٣٤,٧٦١,٤٨٠	٤٥,٥٢٥,٩٢٤	إيراد البيع على الخارطة
٦,٧٥٠,٧٩٠	٣٠,٥٨٠,٩٤٢	إيرادات بيع الوحدات
٥,٤٩٣,٩٢٠	٣,٦٧٨,٦٦٠	إيرادات عمولات التطوير للغير
٦٥٩,٧٨٦	١,٥٠٨,٣٥٥	إيرادات عقود التأجير
١٣٣,٨٣٠,٠٨٢	٣٦٠,٣٠٠,٥٤٠	الإجمالي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٦,٧٥٠,٧٩٠	٢٤٥,٦٥٤,٥٢٧	عند نقطة معينة من الزمن
١٢٧,٠٧٩,٢٩٢	١١٤,٦٤٦,٠١٣	خلال فترة من الزمن
١٣٣,٨٣٠,٠٨٢	٣٦٠,٣٠٠,٥٤٠	

* بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦ تم توقيع اتفاقية بين شركة الرمز (الطرف البائع) وبين صندوق عود العقاري الخاص بـ ٢ (الطرف المشتري) بشأن قطعة الأرض الواقعة في حي الفردوس بمدينة جدة والبالغ مساحتها (٤٧,٧٩٤) متر مربع ، حيث بلغ سعر البيع المتفق عليه (٢١٥,٠٧٣,٥٨٥) ريال سعودي .

٢-٢٠ أرصدة العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٦٢,٧٨٤,٥٧٦	٤٠,٣٩٠,٨٦٢	موجودات العقود (أنظر ايضاح -أ- أدناة)
٦٤,٠٩٠,١٩٥	٦٤,٧٣٧,٩٨٣	التزامات العقود (أنظر ايضاح -ب- أدناة)

(أ) موجودات العقود

يتم الاعتراف المبدئي بموجودات العقود للإيرادات المحققة على مدى فترة زمنية من عقود التطوير، حيث أن استلام المقابل مشروط بالنجاح في تحقيق مرحلة رئيسية محددة. عند الانتهاء من المراحل المحددة وقبولها من العميل، يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها كموجودات عقود إلى الذمم المدينة.

تتضمن موجودات العقود بشكل رئيسي مشاريع أبراج مسار مكة، جديل الرمال، برج العليا، سديم شقق، سديم فلل، ومشروع بونساي النهضة، وترى الإدارة أن هذه الأرصدة قابلة للتحقق عند استيفاء شروط الفوترة وفقاً لبنود العقود المبرمة مع العملاء.

(ب) مطلوبات العقود

تتضمن مطلوبات العقود المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء مقابل التزامات الأداء غير المكتملة. تمثل مطلوبات العقد التزاماً بإكمال المشروع للتعلم الذي استلمت منه المجموعة مقابل مادياً (أو مبلغاً مستحقاً).

إذا دفع العميل المقابل قبل أن تكتمل المجموعة المشروع، يتم إثبات مطلوبات العقد عند السداد أو استحقاق الدفع (أهمها أسبق). ويتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزاماتها حسب شروط العقد.

تتضمن مطلوبات العقود دفعات مقدمة لمشروعات (جوهرة الرمز، جديل الرمال، يسر فيليج، برج الرمز، رافد، ودرة الملك خالد).

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢١- تكلفة الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح
-	١٩١,٧٥٠,٣٩٠	تكاليف بيع مشاريع تحت التطوير
٧٦,٣٥٧,٤٥٥	٥٠,٩٠٧,٣٤٣	تكاليف عقود التطوير العقاري للغير
٢٩,٢٢٩,١٩٠	٣٨,٢٨٥,٩٨٨	تكاليف البيع على الخارطة
٤,٣٤٧,٦٥١	٢٧,٥٨٧,٤١٩	تكاليف بيع الوحدات
٥٢١,٢٣٠	١,٨٠٠,٨٠٨	مصروفات اخرى
١٦٩,٦٩٧	٧٢,٧٢٧	استهلاك عقارات إستثمارية
١١٠,٦٢٥,٢٢٣	٣١٠,٤٠٤,٦٧٥	الاجمالي

٢٢- مخصص الزكاة

١-٢٢ حركة مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
١١,٢١٧,٥٠٦	١٦,٣٦٦,٣٤٦	الرصيد في بداية الفترة
١٥,١٢٩,٧٨١	٤,٢٠٨,٣٤٧	المحمل خلال الفترة
(٩,٩٨٠,٩٤١)	-	المدفوع خلال الفترة
١٦,٣٦٦,٣٤٦	٢٠,٥٧٤,٦٩٣	الرصيد في نهاية الفترة

٢٢-٢٢ الموقوف الزكوي:

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الزكوي عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وحصلت على شهادة مؤقتة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. ولم ترد أية روبات زكوية نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنوات بعد.

٢٣- الإلتزامات المحتملة والارتباطات

١-٢٣ الارتباطات الرأس مالية:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت الارتباطات الراسمالية لعقود التطوير ٩٨١,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٠٥٧ مليار وسبعة وخمسون مليون ريال سعودي).

٢-٢٣ ضريبة الأراضي البيضاء

تخضع الشركة لنظام رسوم الأراضي البيضاء، بصيغته المعدلة بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢٤٤ بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢٥ وقرار مجلس الوزراء رقم ٧٥٨ بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥. وقد تم تفعيل الإطار النظامي بشكل أكبر عبر اللانحة التنفيذية الصادرة في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٥.

• خلال الفترة استلمت الشركة عدد (٩٤) فاتورة متعلقة برسوم الأراضي البيضاء بإجمالي مبلغ وقدره ٣٥,٣ مليون ريال سعودي، وذلك عن أراضٍ مملوكة للشركة في مدينة الرياض تقع ضمن النطاقات الجغرافية الخاضعة لتطبيق الرسوم. وتعمل الشركة على تطوير هذه الأراضي ضمن مشاريعها التطويرية المعتمدة. كما تقوم الشركة حالياً باستكمال الإجراءات النظامية ذات العلاقة لدى الجهة المختصة، بما في ذلك طلبات المهل والاعتراضات المرتبطة بالأراضي قيد التطوير، وذلك وفق الأنظمة والتعليمات المنظمة لرسوم الأراضي البيضاء، وبناءً عليه لم تقم الشركة بتكوين مخصص.

شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢٤- التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق إيرادات أو تكبد مصاريف، والتي يتم فحص نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية والتي تتوفر بشأنها معلومات مالية منفصلة. المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يخصصون الموارد ويقيمون أداء المجموعة. تم تحديد المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية على أنه مجلس إدارة المجموعة من خلال الإدارة التنفيذية، والتي تشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي. فيما يتعلق بتخصيص الموارد وتقييم أداء المجموعة، فإن المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية يعتبر الأعمال بأكملها على أنها قطاع واحد. علاوة على ذلك، يتم إجراء عمليات المجموعة داخل المملكة العربية السعودية.

٢٥- ربحية السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بقسمة الربح / (الخسارة) العائد للمساهمين بالشركة، بعد خصم أي تكاليف على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المالية معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو الصادرة خلال الفترة، فيما يلي ربحية السهم:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٦,٥٢١,١٩٠	٢٨,٦٩٥,٥٣٢	صافي الدخل العائد على حملة الأسهم العادية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٨٥٧,١٤٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة
٠,٢٢	٠,٦٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

٢٦- توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الاسمية. في تاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الاسمية. وقد صادقت الجمعية العامة على هذا القرار. بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٦ م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة الميلادية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وقدرها "٧٥,٠٠٠,٠٠٠" (ريال سعودي) بواقع "١,٧٥" (ريال سعودي) للسهم الواحد والتي تمثل "١٧,٥%" (من قيمة السهم الاسمية).

٢٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع عرض الفترة الحالية

٢٨- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية الفترة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٩- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة في ١٣ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م.