

**الفردوس القابضة - شركة مساهمة عامة**  
**البيانات المالية الموجزة المرحلية**  
**٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير مدققة)**

# الإفانت وَيُونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق بريد ٩٢٦٧  
برج الطمار للأعمال - الطابق ٢٨  
شارع الشيخ زايد  
دبي - الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٠  
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٤  
dubai@ae.ey.com  
www.ey.com/me

## تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة الفريوس القابضة - ش.م.ع

### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموجزة المرحلية لشركة الفريوس القابضة (ش.م.ع) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والبيانات المرحلية للإيرادات الشاملة والتتفاقلات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات التوضيحية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### مجل المراجعة

إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٤٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". وبسبب الأمور الموضحة في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ، ليس باستطاعتنا إعطاء استنتاج بخصوص المراجعة.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

#### (١) النم المدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥ حول البيانات المالية الموجزة المرحلية، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايوان، مالزيلا وهو مقابل بيع الشركة التابعة، شركة مجموعة الفريوس المحدودة للفوادق موجوداتها الاستثمارية والتمويلية الإسلامية ، والمشار إليها مجتمعة بـ "المحفظة الاستثمارية". كان يتوجب تسديد هذا المبلغ بحلول ٣١ مارس ٢٠١١ ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية. استناداً إلى المفاضلات التي أجريت مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايوان، لم يتم تكوين أي مخصص مقابل هذا المبلغ المدين نظراً لأن مجلس الإدارة يعتبر بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الأصول من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم استنتاج الإدارة هذا. وبناء على ذلك، لم نتمكن من تحديد مدى المخصص إن وجد والذي قد يكون ضرورياً مقابل هذا المبلغ المدين. إن تقريرنا حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ كان محفوظاً بخصوص هذا الموضوع.

ارنست ویونغ

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية  
إلى السادة أعضاء مجلس إدارة الفردوس القابضة - ش.م.ع (تتمة)

أساس الرأي المتأخر (تتمة)

## ب) دفعة مقدمة مقابل شراء عقار

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٧ حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية، هناك مبلغاً وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم تم دفعه مقديماً من خلال طرف ذات علاقه لشراء أرض في دبي. تمهيداً للطرف ذات العلاقة بتأمين المبلغ وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم عن طريق التنازل عن عقارات الشركة ذات قيمة عالله ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم التنازل عن أية عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تتحقق كافة ومتطلبات لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص يتوجب تكوينه مقابل الدفعات مقديماً لشراء عقار. إن تقريرنا حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ كان متحفظاً بخصوص هذا الموضوع.

الاستنتاج المتعلق

نظرًا للأهمية الموضعية الموضحة في فقرات أساس الرأي المحفوظ أعلاه، لم نتمكن من اعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموجزة المرحلية للشركة.

جیو اسی

عن لرنست ويونغ  
وقعت من قبل  
أشرف أبو شرخ  
شريك  
رقم القيد: ٦٩٠

٢٠١٢ أغسطس ١٣

دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة الفردوس القابضة (ش.م.ع)

## **بيان الابدادات الشاملة المرحلية**

لل فترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١	
درهم	درهم	إيجار
٢,٤٤٩,٠٨٢	٢,٦٩٤,٠٦٦	الإيرادات
<u>(١,٠٣٠,٥٣٥)</u>	<u>(١,١٢٢,٩١٥)</u>	التكاليف المباشرة
١,٤١٨,٥٤٧	١,٥٧١,١٥١	إجمالي الأرباح
١٧,٦١٨	٢٣,٩٦٧	الإيرادات من الودائع
٢٦,٠٩٣	١٠,٢٩٢	إيرادات أخرى
<u>(٧١٣,٢٩٣)</u>	<u>(٨٦٨,١٧٩)</u>	المصاريف الإدارية
<u>(٣٨٨,٢٥٧)</u>	<u>(٦٦٢,١٦٩)</u>	٣ الحصة من الإيرادات لمالك العقار
٣٦٠,٧٠٨	٧٥,٠٦٢	الأرباح للفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
<u>٣٦٠,٧٠٨</u>	<u>٧٥,٠٦٢</u>	٤ إجمالي الأرباح شاملة للفترة
<u>٠,٠٠٠٦٠</u>	<u>٠,٠٠٠٠١</u>	الربع الأساسي والمخفف للsemim

شكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

**شركة الفردوس القابضة (ش.م.ع)**

**بيان المركز المالي المرحلي**

في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير مدققة)

٢٠١٢ مارس ٣١	٢٠١٢ يونيو ٣٠
لرهم (مدققة)	لرهم (غير مدققة)
	إيضاح

		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		موجودات ثابتة
<u>٦٢٣,٢٥٤</u>	<u>٦٢٧,٤٥٦</u>	
٢٩٧,٠٤٨,٢٦٩	٢٩٧,٠١٠,٨٦٠	الموجودات المتداولة
٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	مليون ومصاريف مدفوعة مقدماً
<u>٩,٨٤٣,١٧٣</u>	<u>٧,٦٦٤,١١٥</u>	نسم مدينة من بيع محفظة استثمارية
<u>٦٢٣,٦٨١,١٤٣</u>	<u>٦٣١,٤٦٤,٦٧٦</u>	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
<u>٦٣٤,٣٠٤,٣٩٧</u>	<u>٦٣٢,٠٩٢,١٣٢</u>	
		<b>إجمالي الموجودات</b>
<u>٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	حقوق المساهمين والمطلوبات
٨٩٤,٦٤٥	٨٩٤,٦٤٥	حقوق المساهمين
<u>٣,٩٥٥,٣٥٧</u>	<u>٣,٩٥٥,٣٥٧</u>	رأس المال
<u>٢٤,٠٢٤,٠٩٢</u>	<u>٢٤,٠٢٩,١٥٤</u>	رأس المال إضافي مدفوع
<u>٦٢٨,٨٧٤,٠٩٤</u>	<u>٦٢٨,٨٧٩,١٥٦</u>	الاحتياطي القانوني
<u>٨٧,٣٣٤</u>	<u>١١٣,٤٢٧</u>	أرباح غير موزعة
<u>٥,٣٤٢,٩٦٩</u>	<u>٣,٠٩٩,٥٤٩</u>	
<u>٥,٤٣٠,٣٠٣</u>	<u>٣,٢١٢,٩٧٦</u>	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<u>٦٣٤,٣٠٤,٣٩٧</u>	<u>٦٣٢,٠٩٢,١٣٢</u>	المطلوبات غير المتداولة
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٨٧,٣٣٤</u>	<u>١١٣,٤٢٧</u>	
<u>٥,٣٤٢,٩٦٩</u>	<u>٣,٠٩٩,٥٤٩</u>	المطلوبات المتداولة
<u>٥,٤٣٠,٣٠٣</u>	<u>٣,٢١٢,٩٧٦</u>	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
<u>٦٣٤,٣٠٤,٣٩٧</u>	<u>٦٣٢,٠٩٢,١٣٢</u>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

رئيس مجلس الإدارة  
٢٠١٢ أغسطس ١٣

شكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

**شركة الفريوس القابضة (ش.م.ع)**

**بيان التدفقات النقدية المرحلية**  
لل فترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير منقحة)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢	إيضاح	
٣٦٠,٧٠٨	٧٥,٠٦٢		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
<u>١٩,٧٢٣</u>	<u>٦٤,٢٣٤</u>		أرباح الفترة
<u>(١٧,٦١٨)</u>	<u>(٢٢,٩٦٧)</u>		تعديلات للبنود التالية:
<u>١٢,٦٤٩</u>	<u>٢٦,٠٩٣</u>		الاستهلاك
<u>٣٧٥,٤٦٢</u>	<u>١٤١,٤٢٢</u>		غيرادات الودائع
<u>١٥٣,٩٤٨</u>	<u>٣٧,٤٠٩</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٥٩٢,٥٠٤</u>	<u>(٢,٣١٣,٤٢٠)</u>		
<u>١,١٢١,٩١٤</u>	<u>(٢,١٣٤,٥٨٩)</u>	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية	
<u>(٩٠,٠٣١)</u>	<u>(٦٨,٤٣٦)</u>		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
<u>١٧,٧١٨</u>	<u>٢٣,٩٦٧</u>		شراء موجودات ثابتة
<u>(٧٢,٤١٣)</u>	<u>(٤٤,٤٦٩)</u>		غيرادات الودائع
<u>١,٠٤٩,٥٠١</u>	<u>(٢,١٧٩,٠٥٨)</u>		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
<u>٥,٣٧٦,٥٠٥</u>	<u>٩,٨٤٣,١٧٣</u>		(النقد) / الزيادة في النقدية وشبه النقدية
<u>٦,٤٢٦,٠٠٦</u>	<u>٧,٦٦٤,١١٥</u>	٦	النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
			النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

**شركة الفريوس القابضة (ش.م.ع)**

**بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي**

لل فترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير منقحة)

رأس المال	رأس المال إضافي	احتياطي	الأرباح	المجموع	الرقم	غير الموزعة	غير الموزعة	المجموع
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٤,٦٤٥	٣,٩٥٥,٣٥٧	٢٤,٠٢٤,٠٩٢	٦٢٨,٨٧٤,٠٩٤	٢٠١٢	٢٤,٠٢٤,٠٩٢	٣,٩٥٥,٣٥٧	٦٢٨,٨٧٤,٠٩٤
-	-	-	-	٧٥,٠٦٢	٢٠١٢	٧٥,٠٦٢	(٧٠,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠)
-	-	-	-	(٧٠,٠٠٠)	٢٠١٢	(٧٠,٠٠٠)	٦٢٨,٨٧٩,١٥٦	٢٤,٠٢٩,١٥٤
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٤,٦٤٥	٣,٩٥٥,٣٥٧	٢٤,٠٢٩,١٥٤	٦٢٨,٨٧٩,١٥٦	٢٠١٢	٢٤,٠٢٩,١٥٤	٣,٩٥٥,٣٥٧	٦٢٨,٨٧٩,١٥٦
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٤,٦٤٥	٣,٧٠٢,٠٥١	٢٢,٠٢٤,٣٣٩	٦٢٦,٦٢١,٠٣٥	٢٠١١	٢٢,٠٢٤,٣٣٩	٣,٧٠٢,٠٥١	٦٢٦,٦٢١,٠٣٥
-	-	-	-	٣٦٠,٧٠٨	٢٠١١	٣٦٠,٧٠٨	٣٦٠,٧٠٨	٣٦٠,٧٠٨
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٤,٦٤٥	٣,٧٠٢,٠٥١	٢٢,٣٨٥,٠٤٧	٦٢٦,٩٨١,٧٤٣	٢٠١١	٢٢,٣٨٥,٠٤٧	٣,٧٠٢,٠٥١	٦٢٦,٩٨١,٧٤٣

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

# شركة الفريوس القابضة (ش.م.ع)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير منقحة)

### ١ - الأنشطة

إن الفريوس القابضة (ش.م.ع) (سابقاً مناسك ش.م.ع) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في ١ يوليو ١٩٩٨ في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٠٦) لسنة ١٩٩٨، وقد بدأت عملياتها في ٢٢ أكتوبر ١٩٩٨. إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو ص.ب ٢٥٢٣٣، دبي، الإمارات العربية المتحدة. في ١٣ سبتمبر ٢٠٠٧، حصلت الشركة على موافقة وزارة الاقتصاد بتنغير اسمها من "مناسك (ش.م.ع)" إلى "الفريوس القابضة (ش.م.ع)".

حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت الشركة تعمل كمجموعة تتالف من الشركة ("الشركة الأم") وشركة مجموعة الفريوس المحدودة للفناق وهي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في إدارة وتشغيل الفنادق والمطاعم في المملكة العربية السعودية وتنظيم رحلات الحج والعمر.

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة مجموعة الفريوس المحدودة للفناق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعي للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية (يشار إليها مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية") بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (إيضاح ٥).

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠١٠، قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة جلف أويسس ريتالي، طرف ذات علامة، لإدارة وتشغيل وصيانته فناء الواحة للشقق الفندقية في بر دبي، إمارة دبي. ووفقاً لمذكرة التفاهم التي تم تجديدها بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢، فإن مالك فناء الواحة للشقق الفندقية مخول لقبض حصة بنسبة ٣٠٪ من إجمالي إيرادات تأجير الغرف (إيضاح ٣).

### ٢ - السياسات المحاسبية الهمة

**لسن إعداد البيانات المالية**  
 يتم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافتراضات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تم إعدادها وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣.

يتم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهي العملة المستخدمة لإعداد التقارير للشركة.

### ٣ - الحصة من الإيرادات لمالك العقار

تمثل هذه نسبة ٣٠٪ من إجمالي إيرادات الغرف المستحقة للدفع إلى جلف أويسس ريتالي (٢٠١١ - ٢٠٪ من إجمالي إيرادات الغرف) (إيضاح ١).

### ٤ - الربح الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم أرباح الفترة وقدرها ٧٥,٠٦٢ درهم بعد تنزيل أتعاب أعضاء مجلس الإدارة وقدرها ٧٠,٠٠٠ درهم (٣٠ يونيو ٢٠١٢ - بمبلغ ٣٦٠,٧٠٨ درهم) على المتوسط المرجع لعدد الأسهم البالغ ٦٠٠,٠٠,٠٠٠ سهم (٣٠ يونيو ٢٠١١ - ٦٠٠,٠٠,٠٠٠) بقيمة درهم واحد لكل سهم قائم خلال الفترة.

إن مبلغ الربح الأساسي والمخفف للسهم لا يختلف عن بعضها حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية قد يكون لها تأثير على ربح السهم عند استخدامها.

# شركة الفريوس القابضة (ش.م.ع)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير منقحة)

### ٥ - النعم المدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

هذه تمثل المبلغ المستحق القبض من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايوان، مالزيما من بيع المحفظة الاستثمارية الخاصة بالمجموعة والتي تتألف من شركة مجموعة الفريوس المحدودة للفيابق، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل والموجودات الاستثمارية والتمويلية الإسلامية لدى شركة المسعي للتنمية المدنية (تعرف معاً بالمحفظة الاستثمارية). إن هذا المبلغ مضمن من قبل طرف ذات علامة (إيضاح ٧).

في ٢٩ يونيو ٢٠٠٩، وقعت الشركة إتفاقية مع شركة العربية الإسلامية للتأمين. لايوان، مالزيما حيث اتفقت الأطراف على إعادة جدولة النعم المدينة القائمة بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم إلى أقساط تستحق كل ٦ أشهر ابتداءً من ٣١ أغسطس ٢٠١٠ وتنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠١٢.

في ٢٤ يونيو ٢٠١٠، بسبب إعادة الهيكلة المقترنة والخطط الاستثمارية من قبل الشركة، تم إلغاء إتفاقية إعادة الجدولة وأبرم الطرفان إتفاقية أخرى لتسديد المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية خلال ١٢ شهراً من ٣١ مارس ٢٠١٠.

إن المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية ما يزال قائماً كما في تاريخ هذه البيانات المالية. تم إجراء مفاوضات مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايوان من أجل التوصل إلى حل مبكر بشأن هذه القضية. تعتبر الإدارة أن المبلغ سوف يتم تحصيله في النهاية عند بيع المحفظة الاستثمارية، وبناءً على ذلك، لم يتم تكوين مخصص مقابل هذا المبلغ المدين.

### ٦ - النقدية وشبه النقدية

تتألف النقدية وشبه النقدية المدرجة في بيان التدفقات النقدية المرحلية من بنود بيان المركز المالي التالية:

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق ودائع قصيرة الأجل
٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٣٠٠,٠٠٠	
٤٢٦,٠٠٦	٤٢٦,٠٠٦	
<u>٦,٤٢٦,٠٠٦</u>	<u>٧,٦٦٤,١١٥</u>	

إن الودائع قصيرة الأجل مصنفة بدرهم الإمارات العربية المتحدة وتحقق أرباح بمعدل فعلي ١,٩٪ سنوياً (٢٠١١ - ٢٠١٢٪ سنوياً).

### ٧ - الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والمنشآت التي تحت الرقابة أو الرقابة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل تلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة الشركة على أسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

(ا) إن الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٢	مستحقات من مجموعة بن زايد لفوات مقدماً لشراء عقارات
٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	
٥,٧٨٢,١٦٠	٥,٧٨٢,١٦٠	
<u>٢٩٥,٧٢٢,١٤٤</u>	<u>٢٩٥,٧٢٢,١٤٤</u>	

# شركة الفريوس القابضة (ش.م.ع)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير منقحة)

### -٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

إن الدفعات مقدماً لشراء عقارات تمثل مدفوعات تمت من مجموعة بن زايد لشراء أرض في دبي.

بخصوص الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، لم تسجل الشركة أي انخفاض في المبالغ المستحقة من الأطراف ذات علاقة (٣١ مارس ٢٠١٢ - لا شيء).

إن المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية مضمون من مجموعة بن زايد. إن الضمان المقدم من مجموعة بن زايد مقابل المبلغ المدين من بيع محفظة استثمارية هو قطعة أرض تقع في دبي، الإمارات العربية المتحدة والتي تم تقييمها من قبل مستشار عقارات مستقل بمبلغ ٦٤٠،٠٠٠،٠٠ درهم كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٨. تمهدت مجموعة بن زايد أيضاً بضمان المبلغ وتقدره ٢٩٥,٢٢٢,١٤٤ درهم عن طريق تخصيص العقارات إلى الشركة بقيمة عادلة لا تقل عن المبلغ أعلاه.

ب) إن الأرصدة المستحقة للأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز العالى هي كما يلى:

٣١ مارس ٢٠١٢ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	أطراف أخرى ذات علاقة
<u>٣,٧٢٢,٣٦</u>	<u>١,٢٧٥,٨٧٦</u>	

ج) إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الإيرادات الشاملة هي كما يلى:

٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	الحصة من الإيرادات لمالك العقار
<u>٣٨٨,٢٥٧</u>	<u>٦٦٢,١٦٩</u>	

د) إن تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا هي كما يلى:

٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة
<u>-</u>	<u>٧٠,٠٠٠</u>	

### -٨ الانزامات

ليس لدى الشركة أية واجبات أو التزامات مستقبلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (٣١ مارس ٢٠١٢ - لا شيء).