

شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع.

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

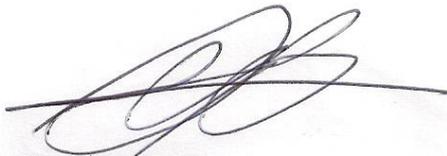
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع.  
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مجلس الإدارة
٦ - ٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٧	بيان المركز المالي
٨	بيان الدخل
٩	بيان الدخل الشامل
١٠	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
١٣	بيان التدفقات النقدية
٧١ - ١٢	إيضاحات حول البيانات المالية

**تقرير مجلس الإدارة  
عن البيانات المالية للشركة  
للفترة المنتهية في 2017/12/31**

- لقد حققت شركة الفجيرة الوطنية للتأمين أرباحاً صافية بقيمة 28,1 مليون درهم للفترة المنتهية بتاريخ 2017/12/31 مقارنة مع 17,3 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي .
- بلغت قيمة صافي الأرباح الفنية بعد خصم المصاريف الإدارية والعمومية 32,1 مليون درهم للفترة المنتهية في 2017/12/31 مقارنة مع 12,9 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي .
- بلغت قيمة إيرادات أقساط التأمين 226,8 مليون درهم للفترة المنتهية في 2017/12/31 مقارنة مع 195,5 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي .
- بلغت قيمة إيرادات الاستثمارات مبلغ 4,1 مليون درهم للفترة المنتهية في 2017/12/31 مقارنة مع 11,6 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي .
- بلغ ربح السهم 28 درهم للفترة المنتهية في 2017/12/31 ، مقارنة مع 17 درهم لنفس الفترة من العام الماضي .
- زادت حقوق المساهمين من مبلغ 214,55 مليون درهم في 2016/12/31 الى 233,72 مليون درهم كما في 2017/12/31 .



رئيس مجلس الإدارة

2018/3/27

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع.  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع. (شركة مساهمة عامة) "الشركة"، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكل من بيانات الدخل، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية التي تشمل ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

في رأينا، وفيما عدا التأثيرات المحتملة للأمر الوارد ضمن أساس الرأي المتحفظ من تقريرنا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع. - الفجيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي المتحفظ

اشتمل بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على استثمارات في ممتلكات مدرجة بالقيمة العادلة بمبلغ ٩٠,٦٧٥,٠٠٠ درهم (٢٠١٦: ٩١,٠٨٥,٠٠٠ درهم). تم تقييم هذه الاستثمارات في ممتلكات من قبل مقيم خارجي مستقل باستخدام افتراضات واحكام معينة. لم نتمكن من الحصول على بيانات تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالافتراضات والاحكام المستخدمة من قبل المقيم الخارجي المستقل في تقييم هذه الاستثمارات في ممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وذلك بسبب عدم تزويدنا ببيانات تدقيق ثبوتية للتحقق من الافتراضات والاحكام المستخدمة من قبل المقيم. وعليه لم نتمكن من التحقق فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه المبالغ.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بصورة أشمل في هذا التقرير ضمن قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية". نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، بحسب حكمنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وإننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
لمساهمي شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع. "تنمة"

أمور التدقيق الرئيسية "تنمة"

كيف تناولت أعمال التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
<p>إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مراجعة إجراءات الإدارة في تعيين الخبراء الإكتواريين الخارجيين المستقلين وكفاءتهم وشروط تعاقدهم مع الشركة.</li> <li>• اختبار المعلومات المقدمة من قبل الشركة مع المستندات المعززة.</li> <li>• تقييم واختبار عمليات معالجة الإذعاءات المستلمة وإجراءات تحديد الإحتياطي للحالات المختلفة في الشركة.</li> <li>• تقييم واختبار الضوابط الأساسية المصممة للتأكد من صدقية المعلومات المستخدمة في عملية إحتساب الإحتياطيات الإكتوارية.</li> <li>• فحص عينات لإحتياطي المطالبات من خلال مقارنة المبلغ المقدر للحالة مع الوثائق المناسبة، مثل تقارير خبراء تقدير الخسائر والتأكدات المستلمة من المحامين وعقود إعادة التأمين، إلخ.</li> </ul> <p>بالإضافة إلى ذلك، وبمساعدة خبائنا الإكتواريين، فإننا:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بإجراء المراجعة اللازمة للتأكد مما إذا كانت النتائج ملائمة للإفصاح المالي.</li> <li>• مراجعة التقرير الإكتواري الذي أعده الخبراء الإكتواريين الخارجيين المستقلين عن الشركة والعمليات الحسابية الأساسية لهذه الإحتياطيات، خاصة من الجوانب التالية:</li> <li>• مدى ملاءمة نهج وطرق الإحتساب المستخدمة (أفضل الممارسات الإكتوارية)</li> <li>• مراجعة الإفتراضات</li> <li>• الحساسيات للإفتراضات الرئيسية</li> <li>• تحليل المخاطر</li> <li>• الثبات في التطبيق من فترة لأخرى</li> <li>• التطبيق العام للقواعد المالية والرياضية</li> </ul>	<p><u>تقييم مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين</u></p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، بلغت مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين كما هو مبين في إيضاح ٩ حول البيانات المالية مبلغ ٢١٣,٧١٣,١١٥ درهم و ٥٦,٣٩٩,١١٥ درهم على التوالي.</p> <p>يتطلب تقييم هذه المطلوبات كما هو مبين في إيضاح رقم ٣ و ٤، أحكام مهنية وعدد من الإفتراضات من قبل الإدارة. تتضمن موجودات عقود إعادة التأمين المبالغ التي يحق للشركة إستلامها بموجب عقود إعادة التأمين، وبالتحديد، حصة معيد التأمين من مطلوبات عقود التأمين المسجلة من قبل الشركة.</p> <p>ينطبق ذلك بصورة خاصة على تلك المطلوبات التي تستند على أفضل التقديرات للإحتياطيات الفنية التي تتضمن التكلفة النهائية للمطالبات المتكبدة وغير المسددة في تاريخ معين، سواء المبلغ عنها أو غير المبلغ عنها، وتكلفة تنفيذ الإذعاءات والمخصصات الفنية ذات الصلة. تقوم الإدارة والخبير الإكتواري الخارجي المستقل بإستخدام مجموعة من الأساليب لتحديد تلك المخصصات. تتضمن هذه الأساليب عدد من الإفتراضات الصريحة أو الضمنية المتعلقة بمبلغ ونموذج تسوية المطالبات المتوقعة. إن التغييرات في هذه الافتراضات من الممكن ان تؤدي الى فروقات مادية في تقييم هذه المطلوبات.</p> <p>كنتيجة لجميع العوامل المذكورة أعلاه، تم إعتبار تقييم مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين من أمور التدقيق الرئيسية.</p>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

لمساهمي شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع. "تتمة"

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من التقرير السنوي للشركة. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات ومن المتوقع الحصول على باقي المعلومات المتعلقة بالتقرير السنوي بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها.

إن رأينا المتحفظ حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الإستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا أن نقوم بقراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك نقوم بتقدير فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بالتدقيق، أو أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. إذا ما خلصنا من خلال الأعمال التي قمنا بها إلى أن هناك أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة. كما هو مبين ضمن قسم أساس الرأي المتحفظ من تقريرنا أعلاه، فإننا لم نتمكن من الحصول على بيانات تدقيق ثبوتية كافية ومناسبة فيما يتعلق بالافتراضات والاحكام المستخدمة من قبل المقيم الخارجي المستقل في تقييم الاستثمارات في ممتلكات. وعليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كانت المعلومات الأخرى خالية من أخطاء جوهرية أم لا فيما يتعلق بهذا الأمر.

إذا ما تبين لنا وجود أخطاء مادية في التقرير السنوي للشركة عند قيامنا بالإطلاع عليه، فإنه يتعين علينا إخطار القائمين على الحوكمة بذلك.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وطبقاً للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لعام ٢٠٠٧ وعن تلك الرقابة الداخلية التي تحددها الإدارة أنها ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن الأمور ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة إلا في حالة اعتزام الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات في حال لم يكن لديها أية بدائل واقعية إلا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية مأخوذة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات حولها الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو درجة عالية من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق المنفذ وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهري في حال وجوده. يمكن للأخطاء أن تنشأ بسبب إحتيال أو بسبب خطأ، وتعتبر جوهرية إذا، كانت بشكل فردي أو إجمالي، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه البيانات المالية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل لمساهمي شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع. "تتمة"

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية "تتمة"

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم احكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للبيانات المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، ونقوم بتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم إكتشاف خطأ محاسبي، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو الهيمنة على الرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نقوم بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية إستناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال خالصنا إلى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي، وبنية ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول أعمال التدقيق، والتي منها، فيما يخص نطاق إجراءات التدقيق التي تم تخطيطها وتوقيت أعمال التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة بإفادة بشأن إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على إستقلاليتنا، وعند الإقتضاء، الضمانات لذلك.

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بها مع المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبر ذات أهمية كبيرة بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي هي لذلك أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقريرنا إلا اذا كانت القوانين أو الأنظمة تمنع الإفصاح للجمهور عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا ما قررنا بوجوب عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق المنافع التي يمكن أن يحصل عليها الجمهور من الإدراج.

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
لمساهمي شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع. "تنمة"

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

- إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:
- (١) فيما عدا الأمر الوارد ضمن قسم أساس الرأي المحتفظ من تقريرنا، فقد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
- (٣) أن الشركة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- (٤) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة؛
- (٥) كما هو مبين في إيضاح ٧ حول البيانات المالية، قامت الشركة بشراء والإستثمار في أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧؛
- (٦) يبيّن الإيضاح رقم ٢٢ حول البيانات المالية أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدة الأطراف ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- (٧) وفقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن الشركة أرتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وأحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ المتعلق بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عملياتها أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧؛ و
- (٨) يبيّن الإيضاح رقم ١٩ حول البيانات المالية المساهمات الإجتماعية التي قامت بها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

علاوة على ما ورد أعلاه، ووفقاً لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ وأحكام التعليمات المالية لشركات التأمين، لقد حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا فيما عدا الأمر الوارد ضمن قسم أساس الرأي المحتفظ من تقريرنا. كما هو مبين في إيضاح رقم (٣) حول البيانات المالية، إن الشركة في طور الالتزام بالمتطلبات المتبقية فيما يتعلق بالأحكام المالية لشركات التأمين الصادرة عن هيئة التأمين خاصة فيما يتعلق بالبند رقم (١) من القسم (٧) والملحق رقم (١) المتعلقة بعرض البيانات المالية والافصاحات، والبند رقم (٨) من القسم (٢) والبند رقم (٣) من القسم رقم (١) المتعلق بالمحافظة على هامش الملاءة المالية وحدود توزيع وتخصيص الموجودات على التوالي.

ديلويت آند توش (الشرق الاوسط)

  
سمير المدرك

سجل رقم ٣٨٦

٢٧ مارس ٢٠١٨

الشارقة - الامارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
درهم	درهم		
١٣,٨٨٢,٧٥١	١٩,٥٦٤,٠٠٢	٥	الموجودات
٩١,٠٨٥,٠٠٠	٩٠,٦٧٥,٠٠٠	٦	ممتلكات ومعدات
١٥٥,٦٠٨,٣٤١	١٨٠,٣٣٦,٦٣٦	٧	إستثمارات في ممتلكات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	إستثمارات مالية
٩٠,٥٥٤,٧٢٧	٥٦,٣٩٩,١١٥	٩	وديعة الزامية
٤٧,٢٤٤,٧٣٨	٤٧,٥٥٣,٥١٩	١٠	موجودات عقود إعادة التأمين
٩٥,٦٣١,٤٦٨	١٠٢,٧٥٥,٥٧٤	١١	نم تأمين مدينة وأخرى
٥٠٤,٠٠٧,٠٢٥	٥٠٧,٢٨٣,٨٤٦		أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
			رأس المال والإحتياطيات
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢٦,٣٢٢,٩١٥	٢٩,١٣٤,٤٥٨	١٣	إحتياطي قانوني
٢٢,٤٧٧,٧٥٥	٢٥,٢٨٩,٢٩٨	١٣	إحتياطي عام
			التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاسـتثمارات بالقيمة العادلة من
٣٢,١٢٦,٨١٠	٣٣,٣٨٨,٣٩٦	٧	خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١١,٢٠٥,٥٨٨	١١,٢٠٥,٥٨٨		احتياطي اعادة تقييم ممتلكات
٢٢,٤٢٦,٢٥٠	٣٤,٧١٢,٠٠٩		الأرباح المستبقة
٢١٤,٥٥٩,٣١٨	٢٣٣,٧٢٩,٧٤٩		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
٣,٠٧١,١٨٠	--	١٤	استلاف من البنوك
١١,٣٧٩,٨٥٢	١٣,٠٢٥,٦٦٩	١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٢٢٧,٩٢٤,٤٠٥	٢١٣,٧١٣,١١٥	٩	مطلوبات عقود التأمين
٤٧,٠٧٢,٢٧٠	٤٦,٨١٥,٣١٣	١٦	نم تأمين دائنة وأخرى
٢٨٩,٤٤٧,٧٠٧	٢٧٣,٥٥٤,٠٩٧		مجموع المطلوبات
٥٠٤,٠٠٧,٠٢٥	٥٠٧,٢٨٣,٨٤٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

  
المدير العام

  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
درهم	درهم	
١٩٥,٥٣١,٢٤٧	٢٢٦,٨٦٢,٧٠٨	١٧ إيرادات أقساط التأمين
(٥٠,٤٣٣,٦٨٧)	(٥٠,٢٠٣,٩١٧)	١٧ حصة إعادة التأمين
١٤٥,٠٩٧,٥٦٠	١٧٦,٦٥٨,٧٩١	١٧ صافي إيرادات أقساط التأمين
(١٥٨,٢٧٩,٦٨٥)	(٩٩,٩٩٧,٢٥٥)	٩ إجمالي المطالبات المتكبدة
٥٧,٤٢٣,٣٠٤	(٥,٨٧٤,٥٢٣)	٩ حصة إعادة التأمين
(١٠٠,٨٥٦,٣٨١)	(١٠٥,٨٧١,٧٧٨)	٩ صافي المطالبات المتكبدة
٧,٥٩٦,١٤٠	٧,٣٦٢,٨٦٦	إجمالي العمولات المكتسبة
(١١,٢٦٨,٤١٧)	(١٣,٢٣٤,٩٨٠)	يطرح: العمولات المتكبدة
(٣,٦٧٢,٢٧٧)	(٥,٨٧٢,١١٤)	صافي العمولات المتكبدة
٤٠,٥٦٨,٩٠٢	٦٤,٩١٤,٨٩٩	أرباح التأمين
(٢٧,٦٠٣,٥٠٢)	(٣٢,٧٥٥,٠٩٧)	مصاريف عمومية وإدارية متعلقة بأعمال التأمين
١٢,٩٦٥,٤٠٠	٣٢,١٥٩,٨٠٢	صافي أرباح التأمين
١١,٦٧٦,٢٦١	٤,١٧٢,٧٨٧	١٨ إيرادات استثمارات وأخرى
(٣٧٠,٤٢١)	(٢٨,٣٨٣)	مصاريف تمويل
(٦,٩٠٠,٨٧٥)	(٨,١٨٨,٧٧٦)	مصاريف عمومية وإدارية غير موزعة
١٧,٣٧٠,٣٦٥	٢٨,١١٥,٤٣٠	١٩ الربح للسنة
١٧,٣٧	٢٨,١٢	٢٠ الربح الأساسي للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٧,٣٧٠,٣٦٥	٢٨,١١٥,٤٣٠	الربح للسنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
١٢,٤٨٦,٣٩٠	١,٠٩٧,٩٧١	صافي الزيادة في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٤٩٦,٤٧٣	(٤٢,٩٧٠)	(خسارة) / ربح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤,٩٨٢,٨٦٣	١,٠٥٥,٠٠١	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٣٢,٣٥٣,٢٢٨	٢٩,١٧٠,٤٣١	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	بنود الدخل الشامل الأخرى	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات	الأرباح المستبقاة	المجموع	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	بندود الدخل الشامل الأخرى
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٨٥,٨٧٨	٢٠,٧٤٠,٧١٨	(١٥,٠٤٨,٢٤٢)	١١,٢٠٥,٥٨٨	٤٠,٧٢٢,١٤٨	١٨٢,٢٠٦,٠٩٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
--	--	--	--	--	١٧,٣٧٠,٣٦٥	١٧,٣٧٠,٣٦٥	الربح لسنة ٢٠١٦
--	--	--	١٢,٤٨٦,٣٩٠	--	٢,٤٩٦,٤٧٣	١٤,٩٨٢,٨٦٣	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
--	--	--	١٢,٤٨٦,٣٩٠	--	١٩,٨٦٦,٨٣٨	٣٢,٣٥٣,٢٢٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة
--	--	--	٣٤,٦٨٨,٦٦٢	--	(٣٤,٦٨٨,٦٦٢)	--	المحول الى الارباح المستبقاة نتيجة بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
--	١,٧٣٧,٠٣٧	--	--	--	(١,٧٣٧,٠٣٧)	--	المحول الى احتياطي قانوني (ايضاح ١٣)
--	--	١,٧٣٧,٠٣٧	--	--	(١,٧٣٧,٠٣٧)	--	المحول الى احتياطي عام (ايضاح ١٣)
--	١,٧٣٧,٠٣٧	١,٧٣٧,٠٣٧	٣٤,٦٨٨,٦٦٢	--	(٣٨,١٦٢,٧٣٦)	--	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٣٢٢,٩١٥	٢٢,٤٧٧,٧٥٥	٣٢,١٢٦,٨١٠	١١,٢٠٥,٥٨٨	٢٢,٤٢٦,٢٥٠	٢١٤,٥٥٩,٣١٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
--	--	--	--	--	٢٨,١١٥,٤٣٠	٢٨,١١٥,٤٣٠	الربح لسنة ٢٠١٧
--	--	--	١,٠٩٧,٩٧١	--	(٤٢,٩٧٠)	١,٠٥٥,٠٠١	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
--	--	--	١,٠٩٧,٩٧١	--	٢٨,٠٧٢,٤٦٠	٢٩,١٧٠,٤٣١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
--	--	--	١٦٣,٦١٥	--	(١٦٣,٦١٥)	--	المحول الى الارباح المستبقاة نتيجة بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
--	--	--	--	--	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (ايضاح ٢٨)
--	٢,٨١١,٥٤٣	--	--	--	(٢,٨١١,٥٤٣)	--	المحول الى احتياطي قانوني (ايضاح ١٣)
--	--	٢,٨١١,٥٤٣	--	--	(٢,٨١١,٥٤٣)	--	المحول الى احتياطي عام (ايضاح ١٣)
--	٢,٨١١,٥٤٣	٢,٨١١,٥٤٣	١٦٣,٦١٥	--	(١٥,٧٨٦,٧٠١)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,١٣٤,٤٥٨	٢٥,٢٨٩,٢٩٨	٣٣,٣٨٨,٣٩٦	١١,٢٠٥,٥٨٨	٣٤,٧١٢,٠٠٩	٢٣٣,٧٢٩,٧٤٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

## بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٧,٣٧٠,٣٦٥	٢٨,١١٥,٤٣٠	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		الربح للسنة
		تعديلات:
١,٩٠٦,٦٣١	٢,١٩٤,٧٠١	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٨٨,١٤٥)	(٤٠,٨٠٠)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢,١٥٣,٤٧٩)	١٧٦,٨٧٧	أرباح استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٢٩٤,٥٣٦	١,٨٧١,٩٦٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
(٢٧٢,٣٩٧)	٤,٣٩٢,١٨٩	خسارة/(ربح) التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٥٥,٧٢٨)	٤١٠,٠٠٠	خسارة/(ربح) إعادة تقييم استثمارات في ممتلكات
(١,٦٨٨,٨٤٦)	(٢,١١٤,٤٧٩)	فوائد على ودائع بنكية
(٤,٢٠٨,٨٩٤)	(٤,٢٣٥,٨٩٥)	توزيعات أرباح
(٣,٠٧٣,٢٤٥)	(٢,٧٦٠,٦٧٩)	إيراد استثمارات في ممتلكات
٣٧٠,٤٢١	٢٨,٣٨٣	مصاريف تمويل
٩,٣٠١,٢١٩	٢٨,٠٣٧,٦٩٤	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٣٧,٠٦٩,٥٨٣)	٣٤,١٥٥,٦١٢	النقص/(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين
٤٧,٥٦٨,٥٩٢	(١٤,٢١١,٢٩٠)	(النقص)/(الزيادة) في مطلوبات عقود التأمين
٥,٤٣٣,٤٢٣	(٣٠٨,٧٨١)	(الزيادة)/(النقص) في ذمم تأمين مدينة وأخرى
٤,٠٣٨,٨٣٨	(٢٥٦,٩٥٧)	(النقص)/(الزيادة) في ذمم تأمين دائنة وأخرى
٢٩,٢٧٢,٤٨٩	٤٧,٤١٦,٢٧٨	النقد الناتج من العمليات
(١,١٨٢,٦١٠)	(٢٢٦,١٥٠)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع للموظفين
(٣٧٠,٤٢١)	(٢٨,٣٨٣)	مصاريف تمويل مدفوعة
٢٧,٧١٩,٤٥٨	٤٧,١٦١,٧٤٥	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(٢,١٤٧,٧٠٣)	(٧,٨٧٥,٩٥٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٩,٨٠٨,٧٠٩	٧,٣٤٠,٢٠٠	متحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٩,٦٥٦,٨٤٤)	(٧٦,١١٩,٨٨٧)	شراء استثمارات مالية
٤٠,٧٨٧,٥١٩	٤٠,٥٣٧,٣٢٧	متحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٥,٤٣٦,٦٨٤)	٣,٣٧٢,٣٩٢	النقص/(الزيادة) في استثمارات في ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر من تاريخ ايداعها
٢٠٢,٩٣٨	٤٠,٨٠٠	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٦٨٨,٨٤٦	٢,١١٤,٤٧٩	فائدة مقبوضة
٤,٢٠٨,٨٩٤	٤,٢٣٥,٨٩٥	توزيعات أرباح مقبوضة
٣,٠٧٣,٢٤٥	٢,٧٦٠,٦٧٩	إيراد استثمارات في ممتلكات
١٢,٥٢٨,٩٢٠	(٢٣,٥٩٤,٠٦٧)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(٩,٢٢٩,٥٧٩)	(٣,٠٧١,١٨٠)	النقص في الاستلاف من البنوك
---	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٢٢٩,٥٧٩)	(١٣,٠٧١,١٨٠)	النقد المستخدم في العمليات التمويلية
٣١,٠١٨,٧٩٩	١٠,٤٩٦,٤٩٨	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٧,٦٤١,٥٧٤	٣٨,٦٦٠,٣٧٣	النقد وما يعادله في بداية السنة
٣٨,٦٦٠,٣٧٣	٤٩,١٥٦,٨٧١	النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ٢١)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

## ١- معلومات عامة

شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ش. م. ع.، الفجيرة ("الشركة") تأسست كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (٣) الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة في أكتوبر ١٩٧٦. إن الشركة خاضعة لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله لدولة الامارات العربية المتحدة ومسجلة في سجل شركات التأمين تحت رقم (١١). إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد ٢٧٧ الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مزاوله أعمال التأمين بكافة أنواعه والتأمين على الحياة قصير الأجل. وتمارس الشركة نشاطها من خلال مركزها الرئيسي بالفجيرة وفروعها في كل من دبي، أبوظبي، الشارقة و دبا. ان اسهم الشركة مدرجة في سوق ابوظبي للأوراق المالية، الامارات العربية المتحدة.

## ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ في البيانات المالية. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ *ضرائب الدخل* المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ *مبادرة الإفصاح*.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢.

## ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة  
تطبق للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨ دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨،

١ يناير ٢٠١٩ دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ و ١١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ و ٢٣،

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة (IFRSs) "تتمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تتمة"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة  
تطبق للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨ تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ المعاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً

يعالج التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسعيره بالعملة الأجنبية؛
- تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بالالتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصاريف أو الدخل؛ و
- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو الالتزام الدخل المؤجل غير نقدي.

١ يناير ٢٠١٩ تفسير اللجنة الدولية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ الشكوك المتعلقة بمعاملات ضريبة الدخل

يتناول هذا التفسير أمور تحديد الربح الضريبي (الخسائر الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والضرائب الدائنة غير المستعملة والنسب الضريبية وكذلك عدم اليقين بشأن معاملات ضريبة الدخل في ظل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويأخذ هذا التفسير بشكل خاص في الاعتبار ما يلي:

- ما إذا كان يتعين مراعاة المعاملات الضريبية بشكل جماعي؛
- وضع افتراضات تتعلق بإجراءات الفحص التي تجريها الهيئات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والضرائب الدائنة غير المستعملة ونسب الضرائب؛ و
- تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

١ يناير ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤: عقود التأمين المتعلقة بتواريخ تطبيق مختلفة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والإصدار القادم لمعيار عقود التأمين.

١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ إستثمارات في ممتلكات : تعديل الفقرة رقم ٥٧ لتوضح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الإستثمار في ممتلكات عندما، فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الإستخدام. يحدث التغيير في الإستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الإستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة (IFRSs) "تتمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تتمة"

تطبق للفترات السنوية

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة

التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخة المعدلة في ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي قدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الإقرار بها. وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن محاسبة التحوط العامة. وفي يوليو ٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل أ) متطلبات الإنخفاض في القيمة للموجودات المالية، و ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

النسخة النهائية المعدلة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نمط الأعمال التي تنضوي تحتها تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.
- **انخفاض القيمة:** إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم نموذج "حسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من الضروري حدوث أي حدث ائتماني قبل الاعتراف بخسائر الائتمان.
- **محاسبة التحوط:** يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تدير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.
- **إلغاء الاعتراف:** تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تتمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تتمة"

تطبق للفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٩

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية: المتعلق بميزات الدفع المقدم بتعويض سلبي. يقوم هذا التعديل بتعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة مما يتيح قياس التكلفة المطفأة (أو، وفقاً لنموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة تسديد التعويضات السلبية.

١ يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لإستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
  - الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.
  - الخطوة الرابعة: تحميل سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الإلتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء إلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إفصاحات واسعة.

تقييم تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

إن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ من الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ لن يكون له تأثير على البيانات المالية للشركة.

١ يناير ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد إلتزامات الأداء، إعتبرات الوكيل والموكل الأصلي والتراخيص) وتوفير بعض البنود الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

## ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تتمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تتمة"

تطبق للفترات السنوية التي  
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٩

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الاعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن المعيار الدولي للتقارير المالية السابق رقم ١٧،

١ يناير ٢٠٢١

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

يتطلب المعيار قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الجارية للوفاء بالالتزامات، ويوفر نهجاً أكثر توحيداً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق الهدف لمعالجة عقود التأمين بشكل منسق بناءً على مبدأ محاسبي للمعالجة. يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

١ يناير ٢٠١٩

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: يتعلق بالحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. توضح هذه التعديلات أن المنشأة تطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية على الحصص طويلة الأجل في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية.

عند تطبيق المعيار  
الدولي لإعداد التقارير  
المالية رقم ٩ للمرة  
الأولى

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمتعلق بالإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

تم تأجيل تاريخ التطبيق  
إلى أجل غير مسمى ولا  
يزال التطبيق مسموحاً به

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) بشأن معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة عند دخولها حيز التطبيق، وأن تطبق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ كما مبين في الفقرة اللاحقة، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

## ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تتمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تتمة"

تتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ في البيانات المالية للشركة في الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١. وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بعقود التأمين. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق حيث ان الشركة في مرحلة إجراء مراجعة مفصلة لذلك.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في البيانات المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨. قد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق إلى حين إتمام مراجعة مفصلة لذلك من قبل الشركة.

## الإفصاحات

ويقدم المعيار الجديد أيضاً متطلبات إفصاح موسعة وتغييرات في العرض ومن المتوقع أن تؤدي إلى تغيير طبيعة إفصاحات الشركة المتعلقة بأدواتها المالية خاصة في سنة التطبيق الأولي للمعيار.

## إنخفاض قيمة الموجودات المالية

ووفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تسري متطلبات انخفاض القيمة على الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وبعض التزامات القروض خارج الميزانية مثل عقود الضمانات المالية (المشار إليها لاحقاً في هذا الإيضاح كموجوات مالية).

تتوقع الشركة تطبيق المبدأ المبسط للإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة خلال العمر الزمني لذمم التأمين والذمم المدينة الأخرى حسب متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. بشكل عام، فإن مجلس الإدارة يتوقع بأن تطبيق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة بحسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ سيؤدي إلى الإعتراف بخسائر الائتمان بشكل مبكر، وسيؤدي إلى زيادة مخصص الخسارة المعترف بها المتعلقة بهذه العناصر.

## محاسبة التحوط

لا تقوم الشركة حالياً بتطبيق أية محاسبة تحوط وستقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية لمحاسبة التحوط المذكورة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ عند الدخول في أية علاقة تحوط مستقبلاً.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية. تم تطبيق هذه السياسات بانتظام على كل من السنوات المعروضة.

## ٣-١ بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات أحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ ومتطلبات أحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله.

إن الشركة في طور الإلتزام بالمتطلبات المتبقية فيما يتعلق بالأحكام المالية لشركات التأمين الصادرة عن هيئة التأمين خاصة فيما يتعلق بالبند رقم (١) من القسم (٧) والملحق رقم (١) المتعلقة بعرض البيانات المالية والإفصاحات، والبند رقم (٨) من القسم (٢) والبند رقم (٣) من القسم رقم (١) المتعلقة بالمحافظة على هامش الملاءة المالية وحدود توزيع وتخصيص الموجودات على التوالي.

## ٣-٢ أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات التي تم قياسها بإعادة التقييم التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو أكان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا اخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الإيجار ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من المدخلات غير الملاحظة للأصول والمطلوبات.

فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

٣-٣ عقود التأمين

٣-٣-١ التعريف

تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين. إن عقود التأمين هي تلك العقود التي يتم بموجبها تحويل مخاطر تأمين جوهريّة. بصورة عامة، تقوم الشركة بتحديد فيما إذا كان لديها مخاطر تأمين جوهريّة بمقارنة المنافع المدفوعة مع المتوجبة الدفع إذا كان الحدث المؤمن لم يتحقق.

٣-٣-٢ الإعتراف والقياس

يتم تصنيف عقود التأمين إلى قسمين أساسيين وذلك بناءً على طول الفترة الزمنية لتغطية مخاطر عقد التأمين وكذلك بناءً على ثبات أو عدم ثبات الشروط المشار لها في ذلك العقد.

٣-٣-٣ عقود تأمين قصيرة الأجل

تتمثل في عقود تأمين ضد الحوادث الشخصية والتأمين على الممتلكات.

إن عقود التأمين ضد الحوادث الشخصية يتم من خلالها حماية عملاء الشركة من المخاطر الناتجة عن الضرر الذي يصيب طرف ثالث خلال أنشطة يمارسها العملاء بشكل طبيعي ومعقول. إن الأضرار التي تغطيها عقود التأمين تتضمن كلتا الأحداث التي تم التعاقد عليها والتي لم يتم التعاقد عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

### ٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

#### ٣-٣ عقود التأمين "تتمة"

##### ٣-٣-٣ عقود تأمين قصيرة الأجل "تتمة"

عقود التأمين على الممتلكات يتم من خلالها تعويض عملاء الشركة عن الأضرار التي لحقت بممتلكاتهم أو عن قيمة تلك الممتلكات التي فقدوها. وكذلك بالنسبة للزبائن المؤمنين على ممتلكات يستخدمونها في أنشطتهم التجارية فإنه من الممكن تعويضهم عن الخسارة التي تلحق بهم نتيجة عدم إستطاعتهم إستخدام تلك الممتلكات المؤمن عليها في أنشطتهم التجارية (تغطية مخاطر إنقطاع الأعمال).

إن عقود التأمين على الحياة - قصيرة الأجل، والتي يتم من خلالها حماية عملاء الشركة من نتائج الأحداث التي من شأنها أن تؤثر على قدرتهم أو قدرة المعالين من خلالهم على المحافظة على مستوى دخلهم الحالي. إن التعويضات المدفوعة عند وقوع حدث محدد مؤمن عليه تكون ثابتة أو مرتبطة بحجم وطبيعة الخسارة التي لحقت بصاحب بوليصة التأمين. لا يوجد أية إحتياطات على الشركة لقيمة الاسترداد أو لأية مزايا بتاريخ الإستحقاق.

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين المكتسبة من خلال عقود تأمين والمتعلقة بأخطار لا زالت قائمة كما بتاريخ بيان المركز المالي ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم إدراج الإدعاءات ومصارييف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن الأرباح والخسائر على أساس الإلتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود. وهي تشمل التكاليف المباشرة وغير المباشرة لتسوية تلك الإدعاءات والتي تنشأ عن وقوع أحداث حتى تاريخ بيان المركز المالي حتى لو لم يتم إبلاغ الشركة عنها.

##### ٣-٣-٤ عقود إعادة التأمين المبرمة

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتعلقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. بالنسبة للعقود التي لا تتوافق مع متطلبات ذلك التصنيف يتم إظهارها كموجودات مالية. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم إعتبار المنافع الناتجة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين. تتضمن هذه الموجودات الأرصدة قصيرة الأجل المطلوبة من معيدي التأمين، وكذلك الذمم المدينة طويلة الأجل والتي تعتمد على المطالبات المتوقعة والتعويضات الناتجة عن عقود إعادة التأمين. يتم قياس المبالغ المطلوبة من أو إلى معيدي التأمين بشكل مستمر، بالقيمة المتعلقة بعقود إعادة التأمين وحسب شروط كل عقد من تلك العقود على حدة.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

## ٣-٣ عقود التأمين "تتمة"

## ٣-٣-٤ عقود إعادة التأمين المبرمة "تتمة"

تتمثل متطلبات إعادة التأمين بشكل أساسي في الأقساط المستحقة عن عقود إعادة التأمين ويتم الاعتراف بها كمصاريف عند إستحقاقها. تقوم الشركة بتقييم خسائر انخفاض قيمة موجودات إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر على خسائر انخفاض قيمة موجودات إعادة التأمين تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لها إلى القيمة القابلة للتحويل ويتم إدراج الخسائر الناجمة ضمن الأرباح والخسائر. تقوم الشركة بالإستدلال على وجود الدليل الموضوعي لإنخفاض قيمة عقود إعادة التأمين بنفس الطريقة المستخدمة لتحديد انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة بنفس الطريقة المستخدمة في احتسابها لمثل هذه الموجودات المالية.

## ٣-٣-٥ متطلبات عقود التأمين

## ٣-٣-٥-١ أقساط تأمين غير مكتسبة

تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن متطلبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ بيان المركز المالي. يتم احتساب مخصص الأقساط غير المكتسبة باستخدام طريقة ٣٦٥/١ باستثناء الشحن البحري والتأمين الهندسي. وفقاً للوائح المالية، يتم الاعتراف بمخصص الأقساط غير المكتسبة للشحن البحري باستخدام طريقة ٣٦٥/١ أو كنسبة ثابتة من أقساط التأمين المكتسبة أيهما أعلى. فيما يتعلق بمخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات الهندسية، فمن المفترض أن تزداد المخاطر بشكل ثابت مع فترة المشروع بحيث تصل المخاطر التي تواجهها الشركة إلى ١٠٠% بنهاية العقد. من المفترض أن يزداد المعدل الذي تتحقق بموجبه الأقساط بنفس معدل زيادة المخاطر التي تواجهها الشركة على مدى فترة سريان وثيقة التأمين.

## ٣-٣-٥-٢ احتياطي المطالبات المتكبدة وغير المبلغ عنها

يتم تحديد احتياطي المطالبات المتكبدة وغير المبلغ عنها في تاريخ بيان المركز المالي بواسطة اكتواري مستقل معتمد من هيئة التأمين، باستخدام مجموعة من الأساليب الاكتوارية القياسية لتوقع المطالبات، وذلك استناداً إلى البيانات التجريبية والافتراضات الحالية التي قد تتضمن هامش انحراف عكسي وفقاً لمقتضيات الأنظمة المالية الجديدة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣ - ٣ عقود التأمين "تتمة"

٣-٣-٥ مطلوبات عقود التأمين "تتمة"

٣-٣-٥-٣ المطالبات قيد التسوية

تشتمل المطالبات قيد التسوية على مخصصات يتم رصدها وفقاً لتقديرات الشركة للتكلفة النهائية لتسوية كافة المطالبات المتكبدة وغير المدفوعة كما في تاريخ بيان المركز المالي سواء تلك التي تم الإبلاغ عنها أم لم يتم الإبلاغ عنها بالإضافة إلى المطالبات الداخلية والخارجية التي تتناول المصروفات المخفضة بالتعويضات المتوقعة والاستردادات الأخرى. يتم تقدير المطالبات قيد التسوية من خلال مراجعة المطالبات المبلغ عنها بصورة فردية. لا يتم تخفيض مخصصات المطالبات قيد التسوية.

يتم اظهار التسويات لمخصصات المطالبات المرصودة في فترات سابقة ضمن البيانات المالية للفترة التي تمت فيها التسويات. كما تتم مراجعة الطرق المستخدمة والتقديرات الموضوعية بصورة منتظمة.

٣-٣-٥-٤ مصاريف تعديل الخسارة الموزعة / مصاريف تعديل الخسارة غير الموزعة

يتم تكوين احتياطي مصاريف تعديل الخسارة الموزعة للمصاريف والتكاليف التي يكون بالإمكان تعيينها لمطالبة محددة كما يتم تكوين احتياطي مصاريف تعديل الخسارة الغير موزعة لكافة المصاريف غير المباشرة والتكاليف التي لا يكون بالإمكان تعيينها على مطالبة محددة.

٣-٣-٥ تكاليف الإستحواذ على البوالص

إن العمولات والتكاليف الخاصة بضمان جلب عقود تأمين جديدة وتجديد عقود التأمين القائمة، والتي تتفاوت من عقد إلى آخر يتم تحميلها على الأرباح والخسائر عند تكبدها.

٣-٣-٦ تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الإلتزام لمقابلة الإدعاءات.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣ - ٣ عقود التأمين "تتمة"

٣-٣-٧ إختبار كفاية الإلتزام

بتاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بفحص كفاية الإلتزامات للتأكد من كفاية مطلوبات عقود التأمين وذلك باستخدام أفضل التقديرات المالية للتدفقات النقدية على عقد التأمين. إذا اظهر التقييم أن القيمة الدفترية لمطلوبات التأمين غير كافية في ضوء التدفقات المستقبلية، فإن اجمالي النقص يتم الاعتراف به مباشرة في الأرباح والخسائر ويتم إنشاء مخصص بالمخاطر غير المنتهية.

٣-٣-٨ الذمم المدينة والدائنة المتعلقة بعقود التأمين

يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة عند إستحقاقها، بما فيها المطلوب من أو إلى الوكلاء، الوسطاء وحاملي عقود التأمين.

في حال وجود مؤشر على وجود خسارة من إنخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة، تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لتلك الذمم ويتم إدراج الخسائر الناجمة ضمن الأرباح والخسائر.

٣-٤ الإعتراف بالإيرادات

٣-٤-١ إيرادات عقود التأمين

يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب معايير الإعتراف بالإيرادات المنصوص عليها تحت بند عقود التأمين ضمن البيانات المالية (بند ٣-٣).

٣-٤-٢ إيرادات العمولات

يتم الإعتراف بإيرادات العمولات عندما يتم توزيع أقساط إعادة التأمين بناءً على شروط ونسب معينة متفق عليها مع شركات إعادة التأمين.

٣-٤-٣ إيرادات الفوائد

يتم إحتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والمبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب. يتمثل سعر الفائدة في معدل سعر الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها خلال العمر المتوقع للأصل المالي بهدف الوصول إلى صافي القيمة الدفترية لذلك الأصل المالي.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

## ٣-٤ الاعتراف بالإيرادات "تنمة"

## ٣-٤-٤ إيرادات التوزيعات

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الإستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإستلام دفعات عن توزيعات الأرباح.

## ٣-٤-٥ إيرادات الإيجارات

يتم إحتساب إيرادات الإيجارات من الإستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت وعلى مدى تلك العقود.

## ٣-٥ المصاريف العمومية والإدارية

يتم توزيع ٨٠% من المصاريف العمومية والإدارية للسنة على دوائر التأمين المختلفة وذلك بنسبة الأقساط المكتتبة لكل دائرة منسوبة لمجموع الأقساط المكتتبة.

## ٣-٦ العملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الإقتصادية التي تمارس الشركة فيها نشاطها (العملة المتداولة). لأغراض البيانات المالية فقد تم عرض نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي بالدرهم الإماراتي والذي يعتبر العملة المستخدمة في الشركة وعملة عرض البيانات المالية.

عند إعداد البيانات المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة في الشركة (العملة الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

يتم ادراج فروقات اسعار الصرف ضمن الأرباح أو الخسائر خلال السنة التي نشأت فيها تلك الفروقات.

## ٣-٧ تكلفة الاقتراض

تقوم الشركة برسملة تكاليف الاقتراض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو بناء أصل مؤهل للرسملة، ومن المتوقع أن يستغرق إنجازها للغرض المقام من اجله فترة من الزمن، كجزء من تكلفة ذلك الاصل وذلك حتى يصبح جاهزاً للغرض المقام من أجله.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

## ٣-٧ تكلفة الاقتراض "تتمة"

يتم تنزيل أي إيرادات استثمارات، إن وجدت، ناتجة عن أي استثمارات مؤقتة لها علاقة بذلك الأصل من تكلفة الاقتراض المؤهلة للرسملة.

إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى تظهر كمصاريف في السنة التي تم تكبدها فيها.

## ٣-٨ مخصصات الموظفين

## ٣-٨-١ خطة المساهمات المحددة

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الإجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجبه تقوم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥% من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة.

يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥% و ٢,٥% على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن إلزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في الأرباح والخسائر للسنة.

## ٣-٨-٢ الإجازات السنوية وتذاكر السفر

يتم عمل إستحقاق للإلتزامات المقدرة لإستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية السنة.

## ٣-٨-٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم أيضاً عمل مخصص إضافي بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك على أساس مدة الخدمة المتجمعة لكل موظف والراتب الأساسي الذي يتقاضاه كما بتاريخ المركز المالي.

## ٣-٩ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على أساس التكلفة. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى البند الخاص بها بالممتلكات والمعدات عند البدء باستخدامها ويتم إستهلاكها وفقاً لسياسات الشركة.

تظهر الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً للإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٩ ممتلكات ومعدات "تتمة"

يتم احتساب الإستهلاك لمقابلة الإندثار في تكلفة الأصول الثابتة، عدا الاعمال الرأسمالية تحت الانشاء، بطريقة القسط الثابت مبنياً على مدة الخدمة المتوقعة للأصل. يتم في نهاية كل سنة مراجعة مدة الخدمة المتوقعة للأصل، القيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك المتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في تلك التقديرات ابتداءً من الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن إستبعاد أو حذف جزء من الممتلكات والمعدات وذلك على أساس الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الإعتراف بهذا الفرق كربح أو خسارة.

ان مدة الخدمة المتوقعة المستخدمة في احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات، عدا الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء، كانت على النحو الآتي:

٣٠ سنة	مباني حرة
٥ سنوات	السيارات
٤ - ٥ سنوات	المفروشات والمعدات المكتبية
١٠ سنوات	التحسينات على ساحة حطام السيارات بالفجيرة

٣-١٠ الإستثمارات في الممتلكات

تتمثل الإستثمارات في ممتلكات في الممتلكات المحنفظ بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها. يتم قياس الإستثمارات في ممتلكات مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الإستثمار في الممتلكات الموجودة عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الممتلكات. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج الإستثمارات في ممتلكات بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي نتجت فيها.

يتم شطب الإستثمارات في ممتلكات إما عند إستبعادها أو عند إيقاف إستخدامها والإنتقاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع إقتصادية بصورة دائمة من الإستخدام ولم يعد هناك مزايا إقتصادية مستقبلية متوقعة من إستبعاده. يتم الإعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو إستبعاد الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها السحب أو الإستبعاد.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

### ٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

#### ٣-١٠ الإستثمارات في الممتلكات "تتمة"

يتم إجراء التحويلات من أو إلى الإستثمارات في ممتلكات فقط عند حدوث تغيير في الإستخدام مثبت بانتهاء إستخدام المالك أو بداية عقد تأجير تشغيلي لطرف آخر. بخصوص التحويلات التي تتم من إستثمارات في ممتلكات لعقار يشغله المالك فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة تكون القيمة العادلة بتاريخ التغيير في الإستخدام. وفي حال أصبح العقار الذي يشغله المالك إستثماراً عقارياً تحتسب الشركة هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الإستخدام.

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة على أساس التقييم الذي تم إجراؤه من قبل مقيم خارجي مستقل ولديه مؤهلات مهنية مناسبة وخبرة سابقة في تقييم ممتلكات في موقع وفئة ماثلة للممتلكات الخاضعة للتقييم.

#### ٣-١١ إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة

في تاريخ كل بيان مالي تقوم الشركة بمراجعة القيمة الحالية للموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود إنخفاض في القيمة الدفترية لتلك الموجودات. في حالة وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن إنخفاض القيمة (إن وجدت). وفي حال صعوبة تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل فدياً تقوم الشركة بتقدير القيمة المستردة لوحدة توليد النقد التي ينتمي لها الأصل. عند وجود أسس معقولة للتوزيع، فإنه يتم توزيع الموجودات على وحدات توليد النقد بشكل إفرادي وما دون ذلك فإنه يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد بناءً على أسس معقولة يمكن تحديدها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة، مطروحاً منها تكلفة البيع، والقيمة قيد الإستخدام. عند تقدير القيمة قيد الإستخدام، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل يتم خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود في ضوء المخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المرتبطة بها.

أما إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصل (وحدة توليد النقد) أقل من قيمته الدفترية، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى القيمة التي يمكن إستردادها. إن خسارة إنخفاض القيمة تحمل مباشرة على الأرباح والخسائر إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة تعامل كإنخفاض في إعادة التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١١ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة "تتمة"

في حال تم لاحقاً إسترداد خسارة انخفاض القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى إن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن إستردادها على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. إن إسترداد خسارة الانخفاض في القيمة تدرج في الأرباح والخسائر إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه، وفي هذه الحالة فإن إسترداد خسارة الانخفاض في القيمة يعامل كزيادة في إعادة التقييم.

٣-١٢ المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود إلتزامات حالية (قانونية أو إجبارية) كنتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل ان تؤدي الى ان تكون الشركة مطالبة بتسوية تلك الإلتزامات ويمكن تقدير مبلغ الإلتزامات بشكل معقول.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التقديرات للمصروفات المستقبلية لسداد الإلتزام كما بتاريخ بيان المركز المالي مأخوذاً في عين الإعتبار أي مخاطر واحداث غير متوقعة متعلقة بالإلتزام. عند قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لسداد الإلتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية للإلتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عند توقع إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية المطلوبة لتسديد الإلتزام من طرف ثالث، فإنه يتم تسجيل المبالغ المدينة كأصل إذا ما تم التأكد فعلاً من أن التسديدات سوف يتم تحصيلها وأن تكون المبالغ المدينة قابلة للقياس بشكل موثوق.

٣-١٣ الموجودات المالية

يتم الإعتراف وعدم الإعتراف بالموجودات المالية في تاريخ التبادل والتي تتطلب إتمام عملية بيع أو شراء بناء على عقود من خلال إطار زمني بناء على السوق المرتبط به. يتم قياس الموجودات المالية بشكل مبدئي بالقيمة العادلة، بالإضافة الى تكلفة المعاملات فيما عدا الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية للشركة في أحد الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، موجودات مالية بالتكلفة المطفأة ومعدل الفائدة الفعلي، وقروض وذمم مدينة. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف إقتناء تلك الموجودات المالية ويتم تصنيفها في وقت إثباتها الأولي.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٣ الموجودات المالية "تتمة"

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً والمتوقعة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً لصافي القيمة الدفترية عند القياس الأولي.

يتم الإعتراف بالإيرادات بناءً على معدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية ما عدا الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

٣-١٣-١ النقد وما يعادله

يتمثل النقد وما يعادله في النقد وأرصدة الودائع تحت الطلب وأية إستثمارات قصيرة الأجل ذات سيولة عالية قابلة للتحويل إلى نقد معلوم القيمة وغير خاضعة لمخاطر التغير في القيمة.

٣-١٣-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الإستثمارات في ادوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر الا اذا كان الإستثمار في ادوات الملكية غير محتفظ به بغرض المتاجرة وتم تصنيفها من قبل الشركة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

بتاريخ بيان المركز المالي، يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ويتم الاعتراف بأية مكاسب أو خسائر ناتجة عن اعادة القياس في الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين بايضاح ٢٦.

يتم الاعتراف بتوزيعات الارباح في الإستثمارات بأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر في الارباح والخسائر عند تثبيت حق الشركة في استلام توزيعات الارباح وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ - الإيرادات.

٣-١٣-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

عند الإعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار بشكل لا رجوع فيه (لكل أداة على حدة) بتصنيف الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. لا يسمح بتصنيف الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى اذا كانت الإستثمارات محتفظ بها للمتاجرة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٣ الموجودات المالية "تتمة"

٣-١٣-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى "تتمة"

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب. أو
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط أو ضمان مالي.

يتم قياس الإستثمارات بأدوات الملكية (FVTOCI) بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الأخرى ويتم تجميعها في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية. لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة عند إستبعاد الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر ولكن يعاد تصنيفه ضمن الأرباح المستبقة.

قامت الشركة بتصنيف كافة الإستثمارات بأدوات الملكية والتي ليست بغرض المتاجرة أو مقاسة بالتكلفة المطفأة إلى إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل.

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات عن الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل في الأرباح والخسائر عندما تحصل الشركة على حق إستلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٨: الإيرادات ما لم تكن توزيعات الأرباح تشكل استرداد الجزء من تكلفة الإستثمارات.

٣-١٣-٤ الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ومعدل الفائدة الفعلي

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة إذا تم تحقيق كل من الشرطين التاليين:

- يتم الإحتفاظ بالموجودات في إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي وحدها دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

## ٣-١٣ الموجودات المالية "تنمة"

## ٣-١٣-٤ الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ومعدل الفائدة الفعلي "تنمة"

يتم قياس أدوات الدين التي حققت هذين الشرطين مبدئياً بالقيمة العادلة وتكلفة المعاملات (فيما عدا أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر). يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي إنخفاض في القيمة، ويتم الإعراف بإيرادات الفوائد على أساس الفائدة الفعلية في إيرادات الإستثمار. لاحقاً للإعراف المبدئي، يتطلب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند حدوث أي تغيير في نموذج الأعمال بحيث لا يمكن تطبيق نموذج التكلفة المطفأة.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً (يتضمن كل الرسوم والوحدات المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءاً رئيسياً من معدل الفائدة الفعلي، تكلفة المعاملات وأقساط التأمين أو الخصومات الأخرى) والمتوقعة خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً، لصافي القيمة الدفترية عند القياس الأولي.

يجوز للشركة أن تختار بشكل لا رجوع فيه عند الإعراف المبدئي تصنيف أدوات الدين التي تلي معايير التكلفة المطفأة أعلاه على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا كان هذه التصنيف يلغي أو يقلل بشكل ملحوظ عدم تطابق المحاسبة فيما لو تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

## ٣-١٣-٥ القروض والذمم المدينة

أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق، وديعة إلزامية وذمم التأمين المدينة والأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً وأخرى) والتي لديها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير المدرجة في سوق مالي نشط يتم تصنيفها كقروض وذمم مدينة. يتم قياس ذمم التأمين المدينة والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح خسائر الانخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير ذي أهمية.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٣ الموجودات المالية "تتمة"

٣-١٣-٦ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل بيان مالي مراجعة القيم الحالية للموجودات المالية، بهدف تحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض قيمة تلك الموجودات المالية. يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي، كنتيجة لحدث أو أحداث حصلت لاحقاً للإعتراف المبدئي بتلك الموجودات المالية، يشير إلى تأثير التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الموجودات المالية.

إن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة من الممكن أن يشتمل على ما يلي:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو الطرف المقابل أو
- تخلف أو تأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية أو
- من المحتمل أن المقترض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية.
- إختفاء سوق نشطة لهذه الموجودات المالية بسبب الصعوبات المالية.

بعض فئات الموجودات المالية، مثل ذمم التأمين المدينة، والموجودات التي لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي حيث يتم فحصها لإنخفاض القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي لإنخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة للمحفظة عن فترة السماح الممنوحة، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في ظروف الإقتصاد المحلي أو الوطني والتي لها علاقة بعدم سداد تلك الذمم.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر انخفاض القيمة مباشرة، بإستثناء ذمم التأمين المدينة والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. في حال إعتبار ذمم التأمين المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إقفال تلك الذمم مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. وفي حال إسترداد ذمم تأمين مدينة قد تم إقفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ضمن الأرباح أو الخسائر.

في حال تم لاحقاً إسترداد خسارة انخفاض القيمة وكان ذلك الإسترداد يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد تاريخ إثبات تلك الخسارة في انخفاض القيمة، يتم عكس خسارة الإنخفاض المعترف بها سابقاً من خلال الأرباح والخسائر على ألا تتجاوز القيمة المدرجة للاستثمار بتاريخ عكس الإنخفاض قيمة المبلغ الذي ستؤول إليه التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الإعتراف بالإنخفاض بالقيمة.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

## ٣-١٣ الموجودات المالية "تتمة"

## ٣-١٣-٧ إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية وإستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن الشركة تقوم بالإعتراف بفوائدها المتبقية بالموجودات المالية وأي إلتزامات يتوجب عليها سدادها.

في حال تم إستبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة مقابل ذلك يتم الإعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

في حال تم إستبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة والتي تم إثباتها سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستبقاه.

## ٣-١٤ المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة

## ٣-١٤-١ التصنيف كدين أو أداة ملكية

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية كمطلوبات مالية أو كأدوات ملكية طبقاً لأسس وجوهر الترتيبات التعاقدية.

## ٣-١٤-٢ أدوات الملكية

أداة الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالکها في أصول الشركة المتبقية بعد طرح جميع إلتزاماتها. أدوات حقوق المساهمين المصدرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار.

## ٣-١٤-٣ المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بعد طرح تكاليف المعاملات فيما عدا المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر التي يتم قياسها بشكل أولي بالقيمة العادلة. ويتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي او بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ليس لدى الشركة أية مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

### ٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

١-٤-١-١ التصنيف كدين أو أداة ملكية "تتمة"

١-٤-١-٣-١ المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

إن المطلوبات المالية المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة والغير مصنفة كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر يتم قياسها بالتكلفة المطفأة كما في تاريخ بيان المركز المالي. إن المطلوبات المالية للشركة يتم قياسها بالتكلفة المطفأة متضمنة الاستلاف من البنوك وضم تأمين دائنة واخرى.

إن القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مستخدماً طريقة معدل الفائدة الفعلي وإيرادات الفوائد الغير مرسلة كجزء من تكلفة الموجودات، يتم الإعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر فيما عدا الذم الدائنة قصيرة الأجل عندما يكون الإعتراف بالفوائد غير مادي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما فيها جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، تكاليف المعاملات وغيرها من أقساط التأمين أو الخصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوب المالي أو (عندما يكون مناسباً) فترة أقصر لصافي القيمة الدفترية على الإعتراف الأولي.

١-٤-٣-٢ إلغاء الإعتراف بالإلتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم تنفيذها، إلغاؤها أو إنتهاء مدتها.

### ٣-١٥ توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيع أرباح المساهمين كمطلوبات في البيانات المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها موافقة المساهمين على توزيعات الأرباح.

### ٤- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية كما ورد في إيضاح ٣، فإن ذلك يتطلب أن تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والتي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بتلك التقديرات والافتراضات. من الممكن أن تختلف القيمة الفعلية للموجودات والمطلوبات عن القيمة التي تم إدراجها بناءً على تلك التقديرات والافتراضات.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٤ - الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. يتم إدراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في نفس الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال أن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة.

٤-١ الافتراضات المحاسبية الهامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية، فإنه وفي رأي الإدارة لا يوجد افتراضات تم العمل بها من المتوقع أنها ستؤثر بشكل جوهري على القيم المدرجة في البيانات المالية، وذلك باستثناء ما هو موضح أدناه:

٤-١-١ تصنيف الممتلكات

قامت الإدارة خلال عملية تصنيف الممتلكات باتخاذ عدة أحكام. هذه الأحكام ضرورية للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كاستثمار عقاري، ممتلكات وآلات ومعدات و/أو عقار محتفظ به لإعادة بيعه. وضعت الإدارة معايير معينة حتى تستطيع الحكم بصورة مستمرة وفقاً لتعريف الاستثمارات العقارية، الممتلكات والمنشآت والمعدات والعقارات المحتفظ بها لإعادة بيعها. عند اتخاذ حكمها، اعتمدت الإدارة على المعايير المفصلة والتوجيهات المتعلقة بتصنيف الممتلكات على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠، وبصفة خاصة، الهدف من الاستخدام الذي حددته الإدارة.

٤-١-٢ تصنيف الاستثمارات

عند الاعتراف المبدئي تقوم إدارة الشركة بتصنيف الاستثمارات كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو كاستثمارات مقاسة بالتكلفة المطفأة. عند القيام بتصنيف هذه الاستثمارات كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو كاستثمارات مقاسة بالتكلفة المطفأة، تقوم الإدارة بالآخذ بعين الاعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هو منصوص عليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية. إن الإدارة مقتنعة بأن الاستثمارات قد تم تصنيفها بصورة مناسبة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٤ - الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢ التقديرات غير المؤكدة

إن التقديرات الرئيسية الخاصة بالمستقبل والافتراضات الأخرى غير المؤكدة كما بتاريخ بيان المركز المالي والتي لها نسبة مخاطرة قد تتسبب بتعديل جوهرى على قيمة الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تتمثل فيما يلي:

٤-٢-١ القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات

قامت الإدارة بتعيين مخرنين خارجيين مستقلين لتقييم القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات. يتم تحديد القيمة العادلة للمباني وقطع الأراضي المقامة عليها على اساس نموذج صافي الدخل الذي يعكس آخر إيجارات السوق لممتلكات مشابهة في الموقع نفسه والظروف نفسها باستخدام معدل الرسملة. يتم تحديد القيمة العادلة لقطعة الأرض على أساس أسعار المعاملات الأخيرة لممتلكات مماثلة. عند تخمين القيمة العادلة للممتلكات، فإن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو الاستخدام الحالي لها. تستند التقييمات على افتراضات معينة تخضع لعدم يقين وقد تختلف جوهرياً عن القيم الفعلية المحققة.

٤-٢-٢ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي يتم تقديرها بناءً على الإستخدام المتوقع والتقدم للأصل، وبرنامج الصيانة والتصليح بالإضافة إلى التقدم التقني وإعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تدرج أية قيمة متبقية للأصول على إعتبار أنها غير هامة.

٤-٢-٣ احتياطي الأقساط غير المكتسبة

يتم تقدير احتياطي الأقساط غير المكتسبة بواسطة اكتواري مستقل معتمد من هيئة التأمين، باستخدام مجموعة من تقنيات توقعات المطالبات الإكتوارية المعيارية، بناءً على بيانات تجريبية وافتراضات حالية والتي قد تتضمن هامش انحراف عكسي.

٤-٢-٤ مخصص للمطالبات المتكبدة وغير مبلغ عنها

يتم اجراء التقديرات للتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة وغير مبلغ عنها بتاريخ بيان المركز المالي بواسطة اكتواري مستقل معتمد من هيئة التأمين باستخدام مجموعة من تقنيات توقعات المطالبات الاكتوارية المعيارية، بناءً على بيانات تجريبية وافتراضات حالية قد تتضمن هامش انحراف عكسي.

## ٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

## ٤-٢-٢ التقديرات غير المؤكدة "تتمة"

## ٤-٢-٥ مخصص المطالبات القائمة

يشمل مخصص المطالبات القائمة مخصص احتياطات ومصاريف تعديل الخسارة الموزعة ومصاريف تعديل الخسارة غير الموزعة. يتم اتخاذ قرارات جوهرية لتقدير المبالغ المستحقة لأصحاب عقود التأمين الناتجة عن مطالبات تتعلق بهذه العقود. يتم إعداد هذه التقديرات بناءً على عدد من الافتراضات الجوهرية حول عوامل متعددة متعلقة بدرجة متنوعة ومحتملة وجوهرية من القرارات وعدم اليقين وبناءً عليه فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات مما يؤدي إلى تغييرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة. تقوم الإدارة بتقدير هذه المطالبات بناءً على الخبرات السابقة و/أو تقارير مقيمي الخسائر. أما المطالبات التي تتطلب قرارات قضائية أو تحكيمية فيتم تقديرها كلياً على حدة. يقوم مقيمي الخسائر المستقلين بالعمل مع استشاري الشركة القانوني الداخلي عادة بتقدير هذه المطالبات. تم تقدير مخصص مصاريف تعديل الخسارة الموزعة ومخصص مصاريف تعديل الخسارة غير الموزعة بواسطة اكتواري مستقل معتمد من هيئة التأمين، باستخدام مجموعة من تقنيات توقعات المطالب الإكتوارية المعيارية بناءً على بيانات تجريبية وافتراضات حالية قد تتضمن هامش انحراف عكسي.

## ٤-٢-٦ إنخفاض قيمة ندم التأمين المدينة

يتم تقدير القيمة القابلة للتحويل من ندم التأمين المدينة، عند وجود إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم بشكل كامل. إن تحديد وجود إنخفاض في قيمة ندم التأمين المدينة، يتطلب من الإدارة تقييم مستوى الملاءة والسيولة المالية لحاملي بوالص التأمين وكذلك لشركات التأمين، وكذلك يتم مراجعة نسب التحصيلات بناءً على المعلومات التاريخية للشركة والدراسات التفصيلية التي تمت خلال السنة ورأي الإدارة القانونية للشركة. يتم إثبات الفرق بين المبالغ المتوقع تحصيلها والقيمة الدفترية كمصاريف في الأرباح والخسائر. يتم إثبات الفرق بين المبالغ التي يتم تحصيلها فعلياً خلال الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في الأرباح والخسائر للفترة التي يتم بها التحصيل.

## ٤-٢-٧ إختبار كفاية الإلتزام

بتاريخ كل بيان مالي يتم تطبيق إختبارات كفاية الإلتزام للتحقق من كفاية الإلتزامات عقود التأمين. تقوم الشركة باستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية، والإدعاءات المستلمة، والمصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الإستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الإلتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الإلتزام. يتم إثبات أي نقص مباشرة في الأرباح والخسائر.

٤ - الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢ التقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢-١ تقييم الإستثمارات غير المدرجة

عندما لا يكون من الممكن استخلاص القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي من الأسواق النشطة، فإنه يتم تحديدها من خلال استخدام صافي قيمة الأصل المعدلة الخاصة بهذه الاستثمارات.

يتم استخلاص المدخلات المستخدمة لتحديد صافي قيمة الموجودات المعدلة من البيانات المالية المدققة الأخيرة أو من معلومات مالية تاريخية. تشمل التقديرات المستخدمة لتحديد صافي قيمة الموجودات المعدلة على تقديرات مثل تعديل صافي قيمة الموجودات إلى قيمة أقل للسيولة.

باعتقاد الإدارة ان اساليب التقييم والافتراضات المستخدمة ملائمة لأغراض تحديد القيم العادلة للأدوات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٥ - ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية تحت الانشاء	التحسينات على		المفروشات والمعدات المكتبية	السيارات	مباني حرة	التكلفة:
		ساحة حطام	السيارات بالفجيرة				
٣٠,٨٠٣,٣٧٢	١,٣٦٦,٨٠٦	٥٣١,٦١٩	١٩,٤٤٤,٣٤٣	٢,٤١٧,٥٠٩	٧,٠٤٣,٠٩٥	٢٠١٥	كما في ٣١ ديسمبر
٢,١٤٧,٧٠٣	١,٣٦٧,٣٨٥	--	٦٦٥,١٠٨	١١٥,٢١٠	--		الإضافات
--	(١,٢٩١,١٩١)	١,٢١٥,٩٩١	٧٥,٢٠٠	--	--		تحويلات
(٩٨٩,١٩٠)	--	--	(٥٨٧,١٤٠)	(٤٠٢,٠٥٠)	--		الإستبعادات
٣١,٩٦١,٨٨٥	١,٤٤٣,٠٠٠	١,٧٤٧,٦١٠	١٩,٥٩٧,٥١١	٢,١٣٠,٦٦٩	٧,٠٤٣,٠٩٥	٢٠١٦	كما في ٣١ ديسمبر
٧,٨٧٥,٩٥٢	٤,١٩٧,٦٢٦	٣,٨٩٩	٣,٣٧١,٦٠٢	٣٠٢,٨٢٥	--		الإضافات
--	(١,٤٧٧,٧٤٣)	--	١,٤٧٧,٧٤٣	--	--		التحويلات
(١٨٩,٠٠٠)	--	--	--	(١٨٩,٠٠٠)	--		الإستبعادات
٣٩,٦٤٨,٨٣٧	٤,١٦٢,٨٨٣	١,٧٥١,٥٠٩	٢٤,٤٤٦,٨٥٦	٢,٢٤٤,٤٩٤	٧,٠٤٣,٠٩٥	٢٠١٧	كما في ٣١ ديسمبر
							الإستهلاك المتراكم:
١٧,١٤٦,٩٠٠	--	١٩٠,٦٤٤	١٥,١٤٤,٨١٢	١,٧٣٣,١٨٨	٧٨,٢٥٦	٢٠١٥	كما في ٣١ ديسمبر
١,٩٠٦,٦٣١	--	١٠٨,٢٨٢	١,٢٦٧,٧٢٦	٢٩٥,٨٥٣	٢٣٤,٧٧٠		إستهلاك السنة
(٩٧٤,٣٩٧)	--	--	(٥٨٣,٣٠٥)	(٣٩١,٠٩٢)	--		الإستبعادات
١٨,٠٧٩,١٣٤	--	٢٩٨,٩٢٦	١٥,٨٢٩,٢٣٣	١,٦٣٧,٩٤٩	٣١٣,٠٢٦	٢٠١٦	كما في ٣١ ديسمبر
٢,١٩٤,٧٠١	--	١٨٨,٦٨٩	١,٣٧٧,٥٤٣	٣٣٥,٠٠٧	٢٩٣,٤٦٢		إستهلاك السنة
(١٨٩,٠٠٠)	--	--	--	(١٨٩,٠٠٠)	--		الإستبعادات
٢٠,٠٨٤,٨٣٥	--	٤٨٧,٦١٥	١٧,٢٠٦,٧٧٦	١,٧٨٣,٩٥٦	٦٠٦,٤٨٨	٢٠١٧	كما في ٣١ ديسمبر
							صافي القيمة الدفترية:
١٩,٥٦٤,٠٠٢	٤,١٦٢,٨٨٣	١,٢٦٣,٨٩٤	٧,٢٤٠,٠٨٠	٤٦٠,٥٣٨	٦,٤٣٦,٦٠٧	٢٠١٧	كما في ٣١ ديسمبر
١٣,٨٨٢,٧٥١	١,٤٤٣,٠٠٠	١,٤٤٨,٦٨٤	٣,٧٦٨,٢٧٨	٤٩٢,٧٢٠	٦,٧٣٠,٠٦٩	٢٠١٦	كما في ٣١ ديسمبر

- تتمثل المباني الحرة بشقق مشتركة لاستخدامها في العمليات التشغيلية لفرع دبي.
- بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ١٣,٥ مليون درهم (٢٠١٦ : ١٣,٩ مليون درهم).

## ٦- إستثمارات في ممتلكات

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٩١,٠٢٩,٢٧٢	٩١,٠٨٥,٠٠٠	القيمة العادلة كما في بداية السنة
٥٥,٧٢٨	(٤١٠,٠٠٠)	(النقص) // الزيادة في القيمة العادلة خلال السنة
<u>٩١,٠٨٥,٠٠٠</u>	<u>٩٠,٦٧٥,٠٠٠</u>	

تمثل الاستثمارات في ممتلكات القيمة العادلة لبنائيتين وقطع اراضي للشركة في مدينة الفجيرة - الامارات العربية المتحدة.

تم التوصل الى القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على اساس تقييم تم اجراؤه بذلك التاريخ من قبل مخمين خارجيين مستقلين ليس لهم علاقة بالشركة ولديهم الخبرة والمؤهلات الكافية لتقييم الاستثمارات في دولة الامارات العربية المتحدة.

يتم تحديد القيمة العادلة للمباني وقطع الأراضي المقامة عليها على اساس نموذج صافي الدخل الذي يعكس آخر إيجارات السوق لممتلكات مشابهة في الموقع نفسه والظروف نفسها. يتم تحديد القيمة العادلة لقطعة الأرض على أساس أسعار المعاملات الأخيرة لممتلكات مماثلة. عند تخمين القيمة العادلة للممتلكات، تم اعتماد الاستخدام الحالي للممتلكات بمثابة الاستخدام الافضل والأعلى. لم يكن هناك أي تغيير في اسلوب التقييم خلال السنة.

إن تفاصيل الإستثمارات في ممتلكات والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كانت كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
المستوى الثالث درهم	المستوى الثالث درهم	المستوى الثاني درهم
٩,٥٧٥,٠٠٠	٩,٥٧٥,٠٠٠	--
٨١,١٠٠,٠٠٠	٨١,١٠٠,٠٠٠	--
<u>٩٠,٦٧٥,٠٠٠</u>	<u>٩٠,٦٧٥,٠٠٠</u>	--

قطعة أرض  
المباني وقطع الأراضي المقامة عليها

لم يكن هناك تحويلات بين المستويات خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

### ٦- إستثمارات في ممتلكات "تتمة"

ان المعلومات التالية تتعلق بالاستثمارات في ممتلكات المصنفة ضمن المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

الحساسية	مدخلات هامة	اساليب التقييم
ان ارتفاع طفيف في معدل الرسملة المستخدم من الممكن ان يؤدي الى انخفاض جوهري في القيمة العادلة، والعكس بالعكس.	بعد الاخذ بعين الاعتبار رسملة دخول الايجار المتوقع وطبيعة الممتلكات واوضاع السوق السائدة.	طريقة رسملة الدخل
ان ارتفاع طفيف في ايجار السوق المستخدم من الممكن أن يؤدي الى ارتفاع جوهري في القيمة العادلة، والعكس بالعكس.	بعد الاخذ بعين الاعتبار الفروقات في الموقع والعوامل الفردية مثل واجهة المبنى وحجمه بين هذه الممتلكات ومثيلاتها.	ايجار السوق السنوي، الموقع والعوامل الفردية مثل واجهة المبنى وحجمه بين هذه الممتلكات ومثيلاتها.

فيما يلي إيرادات الإيجارات المتحققة للشركة من الاستثمارات في ممتلكات، والتي تؤجر بعقود ايجار تشغيلية، وتجدد بشكل سنوي، والمصاريف التشغيلية المباشرة المتعلقة بها:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٤,٤٥٦,٨٠٧	٤,٤٤٩,٦٨٠	إيرادات الإيجارات
(١,٣٨٣,٥٦٢)	(١,٦٨٩,٠٠١)	مصاريف تشغيلية مباشرة
<u>٣,٠٧٣,٢٤٥</u>	<u>٢,٧٦٠,٦٧٩</u>	صافي إيرادات استثمارات في ممتلكات (إيضاح ١٨)

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٧- إستثمارات مالية

إن الإستثمارات المالية للشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي كانت على النحو الآتي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٣,١٣١,٧٧٢	١٢٣,٩٤٠,٦٠٤	حقوق ملكية مدرجة
١٥,٨٤٠,٣٦١	٢٤,١٠٧,٧١٠	حقوق ملكية غير مدرجة
٤,٤٥٦,٦١٣	٤,٥٧٠,٩٣٩	صناديق الاستثمار المشتركة
<u>١٤٣,٤٢٨,٧٤٦</u>	<u>١٥٢,٦١٩,٢٥٣</u>	
		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢,١٧٩,٥٩٥	١١,١١٦,٧٧٣	حقوق ملكية مدرجة
		إستثمارات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
--	١٠,٢٨٢,٨١٦	أدوات دين مدرجة
--	٦,٣١٧,٧٩٤	أدوات دين غير مدرجة
--	١٦,٦٠٠,٦١٠	
<u>١٥٥,٦٠٨,٣٤١</u>	<u>١٨٠,٣٣٦,٦٣٦</u>	إجمالي استثمارات مالية

كانت الحركة على الإستثمارات المالية خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤٢,٤٩٣,٦٥٤	١٤٣,٤٢٨,٧٤٦	القيمة العادلة كما في بداية السنة
١٥,٧٦٠,٩٣٨	١٥,٤٧٥,٧٠٨	مشتريات خلال السنة
(٢٧,٣١٢,٢٣٦)	(٧,٣٨٣,١٧٢)	إستبعادات خلال السنة
١٢,٤٨٦,٣٩٠	١,٠٩٧,٩٧١	صافي الزيادة في القيمة العادلة
<u>١٤٣,٤٢٨,٧٤٦</u>	<u>١٥٢,٦١٩,٢٥٣</u>	القيمة العادلة كما في نهاية السنة

تتكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٤١,٦٨٠,١٣٣	١٤٢,٨١٢,٧٣٤	داخل دولة الامارات العربية المتحدة
١,٧٤٨,٦١٣	٩,٨٠٦,٥١٩	خارج دولة الامارات العربية المتحدة
<u>١٤٣,٤٢٨,٧٤٦</u>	<u>١٥٢,٦١٩,٢٥٣</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية "تنمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٧- إستثمارات مالية "تنمة"

تتكون صناديق الاستثمارات المشتركة من استثمارات في صناديق استثمار محلية وعالمية مُدارة من قبل مؤسسات مالية تعمل في دولة الامارات العربية المتحدة.

تم اظهار التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى البالغة ٣٣,٣٨٨,٣٩٦ درهم (٢٠١٦: ٣٢,١٢٦,٨١٠ درهم) ضمن حقوق المساهمين.

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
		القيمة العادلة كما في بداية السنة
٦,٦٤٥,٣٣٢	١٢,١٧٩,٥٩٥	مشتريات خلال السنة
٤٣,٨٩٥,٩٠٦	٤٤,٠٤٣,٥٦٩	إستبعادات خلال السنة
(٣٨,٦٣٤,٠٤٠)	(٤٠,٧١٤,٢٠٢)	صافي (النقص) // الزيادة في القيمة العادلة
٢٧٢,٣٩٧	(٤,٣٩٢,١٨٩)	القيمة العادلة كما في نهاية السنة
١٢,١٧٩,٥٩٥	١١,١١٦,٧٧٣	

جميع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		مقاسة بالتكلفة المطفأة
		التكلفة المطفأة كما في بداية السنة
--	--	مشتريات خلال السنة
--	١٦,٦٠٠,٦١٠	التكلفة المطفأة كما في نهاية السنة
--	١٦,٦٠٠,٦١٠	

إن القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالتكلفة المطفأة تقارب القيمة الدفترية لهذه الإستثمارات.

تتكون الإستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
--	١,٧٧٩,١٤١	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
--	١٤,٨٢١,٤٦٩	
--	١٦,٦٠٠,٦١٠	

## ٨- وديعة إلزامية

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		ودائع إلزامية محتفظ بها وفقاً للمادة رقم (٤٢) من القانون الإتحادي
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٩- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		<b>الإجمالي</b>
		مطلوبات عقود التأمين:
١٠٢,٦٠٨,٤٠٥	٦٤,٣٣٠,١١٥	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة (١)
٢١,٤٠١,٠٠٠	٢٩,١٥٨,٠٠٠	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
١٠٣,٩١٥,٠٠٠	١٢٠,٢٢٥,٠٠٠	اقساط تأمين غير مكتسبة (٢)
<u>٢٢٧,٩٢٤,٤٠٥</u>	<u>٢١٣,٧١٣,١١٥</u>	<b>مطلوبات عقود التأمين - إجمالي</b>
		<b>مسترد من معيدي التأمين</b>
(٦٤,١٨٠,٧٢٧)	(٣٠,٩٥٧,١١٥)	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
(٨,٢٠٩,٠٠٠)	(٧,٧١٤,٠٠٠)	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
(١٨,١٦٥,٠٠٠)	(١٧,٧٢٨,٠٠٠)	اقساط تأمين غير مكتسبة
<u>(٩٠,٥٥٤,٧٢٧)</u>	<u>(٥٦,٣٩٩,١١٥)</u>	<b>حصة معيدي التأمين من مطلوبات عقود التأمين</b>
		<b>الصافي</b>
٣٨,٤٢٧,٦٧٨	٣٣,٣٧٣,٠٠٠	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة (١)
١٣,١٩٢,٠٠٠	٢١,٤٤٤,٠٠٠	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
٨٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠٢,٤٩٧,٠٠٠	اقساط تأمين غير مكتسبة (٢)
<u>١٣٧,٣٦٩,٦٧٨</u>	<u>١٥٧,٣١٤,٠٠٠</u>	

(١) تشمل المطالبات القائمة على إجمالي احتياطي مصاريف تعديل الخسارة غير الموزعة بمبلغ ٢,٢٨٥,٠٠٠

درهم (٢٠١٦: ١,٣٢٠,٠٠٠ درهم) وصافي احتياطي مصاريف تعديل الخسارة غير الموزعة بمبلغ ٢,٢٨٥,٠٠٠

درهم (٢٠١٦: ١,٣٢٠,٠٠٠ درهم).

## ٩- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين "تتمة"

إن التغييرات في مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين خلال السنة، كانت كما يلي:

٢٠١٦			٢٠١٧			
صافي	حصة إعادة تأمين	إجمالي	صافي	حصة إعادة تأمين	إجمالي	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٤٠,٣٣٢,٦٦٩	(٣٠,٦٤٦,١٤٤)	٧٠,٩٧٨,٨١٣	٣٨,٤٢٧,٦٧٨	(٦٤,١٨٠,٧٢٧)	١٠٢,٦٠٨,٤٠٥	المطالبات
١٢,٤٤٣,٠٠٠	(٥,٣٩٦,٠٠٠)	١٧,٨٣٩,٠٠٠	١٣,١٩٢,٠٠٠	(٨,٢٠٩,٠٠٠)	٢١,٤٠١,٠٠٠	مطالبات مبلغ عنها
٥٢,٧٧٥,٦٦٩	(٣٦,٠٤٢,١٤٤)	٨٨,٨١٧,٨١٣	٥١,٦١٩,٦٧٨	(٧٢,٣٨٩,٧٢٧)	١٢٤,٠٠٩,٤٠٥	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
(١٠٢,٠١٢,٣٧٢)	٢١,٠٧٥,٧٢١	(١٢٣,٠٨٨,٠٩٣)	(١٠٢,٦٧٤,٤٥٦)	٢٧,٨٤٤,٠٨٩	(١٣٠,٥١٨,٥٤٥)	المجموع في بداية السنة
١٠٠,٨٥٦,٣٨١	(٥٧,٤٢٣,٣٠٤)	١٥٨,٢٧٩,٦٨٥	١٠٥,٨٧١,٧٧٨	٥,٨٧٤,٥٢٣	٩٩,٩٩٧,٢٥٥	مطالبات مسددة خلال السنة
٥١,٦١٩,٦٧٨	(٧٢,٣٨٩,٧٢٧)	١٢٤,٠٠٩,٤٠٥	٥٤,٨١٧,٠٠٠	(٣٨,٦٧١,١١٥)	٩٣,٤٨٨,١١٥	الزيادة في المطلوبات
٣٨,٤٢٧,٦٧٨	(٦٤,١٨٠,٧٢٧)	١٠٢,٦٠٨,٤٠٥	٣٣,٣٧٣,٠٠٠	(٣٠,٩٥٧,١١٥)	٦٤,٣٣٠,١١٥	المجموع في نهاية السنة
١٣,١٩٢,٠٠٠	(٨,٢٠٩,٠٠٠)	٢١,٤٠١,٠٠٠	٢١,٤٤٤,٠٠٠	(٧,٧١٤,٠٠٠)	٢٩,١٥٨,٠٠٠	مطالبات مبلغ عنها
٥١,٦١٩,٦٧٨	(٧٢,٣٨٩,٧٢٧)	١٢٤,٠٠٩,٤٠٥	٥٤,٨١٧,٠٠٠	(٣٨,٦٧١,١١٥)	٩٣,٤٨٨,١١٥	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
٧٤,٠٩٥,٠٠٠	(١٧,٤٤٣,٠٠٠)	٩١,٥٣٨,٠٠٠	٨٥,٧٥٠,٠٠٠	(١٨,١٦٥,٠٠٠)	١٠٣,٩١٥,٠٠٠	المجموع في نهاية السنة
١١,٨٤٠,٠٠٠	(٢,٤٢١,٠٠٠)	١٤,٢٦١,٠٠٠	١٩,٧٨٠,٥٠٠	(١,٥٨١,٠٠٠)	٢١,٣٦١,٥٠٠	أقساط تأمين غير مكتسبة
(١٨٥,٠٠٠)	١,٦٩٩,٠٠٠	(١,٨٨٤,٠٠٠)	(٣,٠٣٣,٥٠٠)	٢,٠١٨,٠٠٠	(٥,٠٥١,٥٠٠)	المجموع في بداية السنة
١١,٦٥٥,٠٠٠	(٧٢٢,٠٠٠)	١٢,٣٧٧,٠٠٠	١٦,٧٤٧,٠٠٠	٤٣٧,٠٠٠	١٦,٣١٠,٠٠٠	الزيادة خلال السنة
٨٥,٧٥٠,٠٠٠	(١٨,١٦٥,٠٠٠)	١٠٣,٩١٥,٠٠٠	١٠٢,٤٩٧,٠٠٠	(١٧,٧٢٨,٠٠٠)	١٢٠,٢٢٥,٠٠٠	المحزر خلال السنة
						صافي الزيادة/(النقص) خلال السنة (إيضاح ١٧)
						المجموع في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ١٠- ذمم تأمين مدينة وأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
٢٠,٦٨٤,٨٨٤	٢٤,١١٢,١٢٥
٤,٨٦٠,١٣٧	٤,١٨٩,٥٤٥
(٢,٧٠٤,٢٤٨)	(٢,٧٠٤,٢٤٨)
<u>٢٢,٨٤٠,٧٧٣</u>	<u>٢٥,٥٩٧,٤٢٢</u>
٦,٤٩٥,٤٤٨	٦,٣٠٤,٠٤٧
٥٧٦,٥٦٣	٣,٣٠٥,٧٩١
٢٥,٤٩٦,٢٢١	٢٣,٠٨٧,٣٥٣
(٢١,١٧٥,٠٢٢)	(٢١,١٧٥,٠٢٢)
<u>١١,٣٩٣,٢١٠</u>	<u>١١,٥٢٢,١٦٩</u>
١٣,٠١٠,٧٥٥	١٠,٤٣٣,٩٢٨
<u>٤٧,٢٤٤,٧٣٨</u>	<u>٤٧,٥٥٣,٥١٩</u>

ذمم مدينة ناتجة عن عقود تأمين وإعادة تأمين:

المطلوب من حملة البوالص:

المطلوب من حملة البوالص - ذمم مدينة

المطلوب من حملة البوالص - أوراق قبض اجلة

مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها

المطلوب من شركات تأمين وشركات إعادة تأمين ووسطاء

تأمين:

المطلوب من شركات التأمين

المطلوب من شركات إعادة التأمين

المطلوب من الوسطاء

مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها

ذمم مدينة أخرى:

مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

إجمالي ذمم تأمين مدينة وأخرى

إن معدل فترة السماح الممنوحة لعملاء الشركة لسداد مديونياتهم هي ٦٠ يوماً (٢٠١٦: ٦٠ يوماً). لا يتم تحميل أي فائدة ولا يتم الحصول على ضمانات على ذمم التأمين المدينة. يتم استدراك مخصص للمبالغ غير المتوقع استردادها من ذمم حملة البوالص التي يزيد عمرها عن ١٨٠ يوماً (خلاف ذمم من جهات حكومية) وذلك بناءً على الخبرة السابقة.

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المستحقة من حملة البوالص وغير مخفضة القيمة:

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
١,٧٥٤,٤١٠	٢,٠٥٩,٤٢٩
٢,٦٩٥,٠٤٧	٢,٢١٣,٨٤٧
٤,٤٤٩,٤٥٧	٤,٢٧٣,٢٧٦
<u>٢,١٧٢,٥٢٨</u>	<u>٣٢٧,٠١٠</u>

١٨٠ - ٣٦٥ يوم

أكثر من ٣٦٥ يوم

مطلوب من جهات حكومية متضمنة أعلاه

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المستحقة من حملة البوالص مخفضة القيمة:

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
٢٣,٨٧٩,٢٧٠	٢٣,٨٧٩,٢٧٠

أكثر من ١٨٠ يوم

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٠ - ذمم تأمين مدينة وأخرى "تتمة"

تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بتقييم الملاءة المالية لذلك العميل وتقوم بتحديد الحد الإئتماني الذي يتم منحه للعميل. كما بتاريخ بيان المركز المالي بلغ رصيد أكبر عميل لدى الشركة مبلغ ٣,٩٦ مليون درهم (٢٠١٦: ٣,٦٦ مليون درهم). وكذلك تمثل ذمة عميل (٢٠١٦: عميلين) بشكل منفرد ما نسبته أكثر من ٥% من مجموع المطلوب من حملة البوالص.

كانت حركة مخصص ذمم التأمين المدينة المشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢٩,٠٤١,٣٢٣	٢٣,٨٧٩,٢٧٠	الرصيد كما في بداية السنة
(٥,١٦٢,٠٥٣)	--	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها تم شطبها
<u>٢٣,٨٧٩,٢٧٠</u>	<u>٢٣,٨٧٩,٢٧٠</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

بهدف تحديد قابلية تحصيل ذمم التأمين المدينة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار أي تغيير يطرأ على الملاءة المالية لعملاء الشركة وذلك من تاريخ نشوء الذمة حتى تاريخ بيان المركز المالي. لا يوجد تركيز لمخاطر الائتمان نتيجة تعامل الشركة مع عدد كبير من العملاء، وبالتالي فإن مجلس الإدارة لا يرى ضرورة لزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

١١ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢٢,٤٣٤,٩٦١	٤٧,٤٩٢,٧٩٢	حسابات لدى البنوك:
٧٢,٩٨٠,٢٨٧	٥٤,٦٠٩,٩٣٠	حسابات تحت الطلب
٢١٦,٢٢٠	٦٥٢,٨٥٢	ودائع ثابتة
<u>٩٥,٦٣١,٤٦٨</u>	<u>١٠٢,٧٥٥,٥٧٤</u>	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

إن الأرصدة البنكية محتفظ بها لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن الودائع الثابتة مبلغ "لا شيء" (٢٠١٦: ٢ مليون درهم) مرهونة مقابل تسهيلات إئتمانية ممنوحة للشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ١٢- رأس المال

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
		رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل:
		١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٢٠١٦: ١,٠٠٠,٠٠٠) بقيمة
		١٠٠ درهم للسهم الواحد
<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

## ١٣- إحتياطات

## إحتياطي قانوني

حسب متطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي قانوني بإقتطاع ما نسبته ١٠% من الربح السنوي إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ٥٠% من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

## إحتياطي عام

تقوم الشركة بتكوين احتياطي عام باقتطاع ما نسبته ١٠% من الربح السنوي. يوقف التحويل الى الاحتياطي العام بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، ويتم استخدامه لأغراض تقرها الجمعية العمومية للمساهمين بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

## ١٤- استلاف من البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
<u>٣,٠٧١,١٨٠</u>	<u>--</u>	قروض

حصلت الشركة على قرض من بنك محلي لتمويل تكلفة انشاء ممتلكات. تم سداد رصيد القرض بالكامل خلال السنة.

تراوحت نسبة الفائدة على الاستلاف من البنوك خلال السنة ابتداءً من ٤% إلى ٥% سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

#### ١٥ - مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

كانت الحركة على صافي الالتزام كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١١,٢٦٧,٩٢٦	١١,٣٧٩,٨٥٢	الرصيد كما في بداية السنة
١,٢٩٤,٥٣٦	١,٨٧١,٩٦٧	يضاف: مخصص السنة (حمل على المصاريف)
(١,١٨٢,٦١٠)	(٢٢٦,١٥٠)	المدفوع خلال السنة
<u>١١,٣٧٩,٨٥٢</u>	<u>١٣,٠٢٥,٦٦٩</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

#### ١٦ - ذمم تأمين دائنة وأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٢,٨٣٨,٩٧٩	١١,٣٥١,٤٩٥	ذمم دائنة ناتجة عن عقود تأمين وإعادة تأمين:
٢٦٩,٥١٠	١٠٩,٠٢٩	ذمم تجارية دائنة
٢١,٧٠٣,٤١١	١٨,١١٨,٨١٣	أوراق دفع
١,٧١٨,٥٤٤	٣,٨٤٣,٩٢٢	المطلوب لشركات التأمين
٤,٦٤١,٠٦١	٤,٧٤٩,٥٦٧	المطلوب لشركات إعادة التأمين
		احتياطي اقساط محتجزة
		ذمم دائنة أخرى:
٣,١٧١,٧٠٩	٥,٤٣٦,٥١٥	مصاريف مستحقة ومخصصات
١٠,٥٠٠	١٠,٥٠٠	توزيعات أرباح غير مطالب بها
٢,٧١٨,٥٥٦	٣,١٩٥,٤٧٢	ذمم دائنة أخرى
<u>٤٧,٠٧٢,٢٧٠</u>	<u>٤٦,٨١٥,٣١٣</u>	اجمالي ذمم تأمين دائنة وأخرى

بلغ معدل فترة السماح الممنوحة للشركة ٩٠ يوم. تقوم الشركة بتطبيق سياسات معينة لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أن جميع الإلتزامات يتم سدادها خلال فترة السماح.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ١٧- صافي إيرادات أقساط التأمين

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
٢٠٧,٩٠٨,٢٤٧	٢٤٣,١٧٢,٧٠٨
(١٢,٣٧٧,٠٠٠)	(١٦,٣١٠,٠٠٠)
١٩٥,٥٣١,٢٤٧	٢٢٦,٨٦٢,٧٠٨
(٥١,١٥٥,٦٨٧)	(٤٩,٧٦٦,٩١٧)
٧٢٢,٠٠٠	(٤٣٧,٠٠٠)
(٥٠,٤٣٣,٦٨٧)	(٥٠,٢٠٣,٩١٧)
١٤٥,٠٩٧,٥٦٠	١٧٦,٦٥٨,٧٩١

## اجمالي اقساط التأمين المكتتبة

اجمالي اقساط التأمين المكتتبة

التغير في اقساط التأمين غير المكتتبة (ايضاح ٩)

## اقساط اعادة التأمين

اقساط اعادة التأمين

التغير في اقساط التأمين غير المكتتبة (ايضاح ٩)

## صافي إيرادات اقساط التأمين

## ١٨- إيرادات استثمارات وأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
٤,٢٠٨,٨٩٤	٤,٢٣٥,٨٩٥
٣,٠٧٣,٢٤٥	٢,٧٦٠,٦٧٩
١,٦٨٨,٨٤٦	٢,١١٤,٤٧٩
١٨٨,١٤٥	٤٠,٨٠٠
٢٧٢,٣٩٧	(٤,٣٩٢,١٨٩)
٥٥,٧٢٨	(٤١٠,٠٠٠)
٢,١٥٣,٤٧٩	(١٧٦,٨٧٧)
٣٥,٥٢٧	--
١١,٦٧٦,٢٦١	٤,١٧٢,٧٨٧

توزيعات أرباح إستثمارات مالية

إيرادات من إستثمارات في ممتلكات (إيضاح ٦)

فوائد على ودائع بنكية

أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات

الربح/(الخسارة) غير المحققة في القيمة العادلة لاستثمارات

مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (ايضاح ٧)

(خسارة)/ربح نتيجة التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في

ممتلكات (ايضاح ٦)

(خسارة)/ربح إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح والخسائر

إيرادات أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ١٩- الربح للسنة

تم إظهار الربح للسنة بعد تحميل ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢١,٣٣٤,٢١٧	٢٦,٠٣٣,١٢٨	تكلفة الموظفين
١,٩٠٦,٦٣١	٢,١٩٤,٧٠١	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٣,٧٩٠,٧٣٤	٤,٥١٣,٦٠٦	مصاريف إيجارات
٤٦,٥٠٠	٧٢,٢٥٠	المساهمات الإجتماعية

## ٢٠- الربح الأساسي للسهم

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٧,٣٧٠,٣٦٥	٢٨,١١٥,٤٣٠	الربح للسنة - درهم
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم
١٧,٣٧	٢٨,١٢	الربح الأساسي للسهم - درهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم وذلك بتقسيم صافي الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة.

## ٢١- النقد وما يعادله

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وفي البنوك باستثناء الودائع الثابتة لدى البنوك والتي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها. ان النقد وما يعادله كما في نهاية السنة كما تم اظهاره في بيان التدفقات النقدية يمكن تسويته مع البند ذو الصلة في بيان المركز المالي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٩٥,٦٣١,٤٦٨	١٠٢,٧٥٥,٥٧٤	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق (إيضاح ١١)
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	--	ودائع مرهونة (إيضاح ١١)
(٥٤,٩٧١,٠٩٥)	(٥٣,٥٩٨,٧٠٣)	ودائع ثابتة بتواريخ استحقاق أكثر من ٣ أشهر
٣٨,٦٦٠,٣٧٣	٤٩,١٥٦,٨٧١	

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٢- التعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل أسرهم والتي لديهم القدرة على التأثير في إدارتها بالإضافة إلى المديرين الرئيسيين. تتم جميع التعاملات مع أطراف ذات علاقة على أساس شروط معتمدة من قبل الإدارة.

كما في تاريخ بيان المركز المالي، كانت الأرصدة المطلوبة من / لأطراف ذات علاقة والمدرجة ضمن المطلوب من حملة البوالص وإجمالي الادعاءات الموقوفة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١,٣٥٦,٦٩٥	١,٤٨٢,٠٥٤	مطلوب من حملة البوالص
٧٠,٠٥٠	١,٧٠٠,٠٠٠	إجمالي ادعاءات موقوفة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة غير مضمونة وسيتم سدادها نقداً. لم يتم أخذ أية ضمانات مقابل الأرصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة ولم يتم ادراج اية مصاريف خلال السنة عن حسابات مشكوك في تحصيلها تتعلق بالأرصدة المطلوبة من اطراف ذات علاقة.

## التعاملات:

كانت التعاملات التي قامت بها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٨,٥٥٤,٨٩٨	١٠,٧٢٣,٨٥٥	اجمالي أقساط تأمين مكتتبه
٢,٥٧٢,٣٢٩	١,٦٩٨,٧٤٣	مطالبات مسددة خلال السنة

يتم احتساب أقساط التأمين للأطراف ذات العلاقة طبقاً لأسعار متفق عليها مع الإدارة.

## مكافأة الإدارة العليا ومجلس الإدارة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٧,٣٦٧,٩٣٢	٨,٤١٩,٥٣٣	الإدارة العليا:
٥٣٤,١٤٠	٧٨٩,٦٨١	مزايا قصيرة الأجل
٩٧٥,٠٠٠	٩٧٥,٠٠٠	مزايا طويلة الأجل
		مخصص اجتماعات مجلس الإدارة

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

### ٢٣ - المطلوبات المحتملة

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٠,٩١٠,٦٥٧	١٥,٨٥٤,٤٦٢	خطابات ضمان
١,٤٠٠,٠٠٠	٢,٩٩٤,٢٣٦	إلتزامات رأسمالية

### ٢٤ - مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في امكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة.

بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الإدعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لإلتزامات التأمين، وقد يحدث هذا إذا كانت إمكانية وخطورة الإدعاءات أكبر من المتوقع. إن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى وعليه فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الخبرة أنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما أن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها تؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين. لقد قامت الشركة بتطوير خطة إكتتاب التأمين لديها لتضمن تنوع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من إدعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر من خلال استراتيجيتها للتأمين، ترتيبات اعادة التأمين المناسبة والمعالجة العملية للمطالبات. إن استراتيجية التأمين تقوم على محاولة التأكد من أن مخاطر التأمين متلائمة مع نوع وقيمة المخاطرة، طبيعة الصناعة والمنطقة الجغرافية. يتم وضع حدود للتأمين لدعم طريقة الإختيار الأفضل.

### ٢٤-١ تكرار ومبالغ المطالبات

للشركة الحق في عدم تجديد بوالص التأمين، إعادة تسعير المخاطر، فرض مبالغ يتحملها المؤمن له وكذلك تملك الحق في رفض الدفعات المتعلقة بمطالبات ناتجة عن الإختلاس. كذلك يحق للشركة بموجب عقود التأمين أن تلاحق أطراف أخرى لدفع جزء أو كل المطالبة (على سبيل المثال، التوكيل).

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٤- مخاطر التأمين "تتمة"

### ٢٤-١ تكرار ومبالغ المطالبات "تتمة"

يتم التأمين على الممتلكات بالرجوع إلى قيمة إحلال الممتلكات بما فيها المحتويات المؤمن عليها، وتظهر بوليصة التأمين الحد الأعلى للمبلغ المطلوب تسديده نتيجة للمطالبة المقدمة عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات تتمثل في تكلفة إعادة بناء الممتلكات، تكلفة الإحلال أو التعويض عن محتويات الممتلكات وكذلك الوقت المطلوب لإعادة إستئناف الأعمال المنقطعة. تقسم المخاطر التي تتعرض لها الممتلكات إلى أربعة أنواع هي: الحريق، إنقطاع الأعمال، الدمار الناتج عن الكوارث الجوية، والسرقة. إن المخاطر الناتجة عن عقود التأمين غير مركزة في المناطق التي تمارس الشركة فيها نشاطها. كما تعمل الشركة على الموازنة ما بين تأمين الممتلكات الشخصية والممتلكات التجارية من خلال محفظة التأمين للشركة ككل.

تتضمن ترتيبات إعادة التأمين زيادة التغطية وتغطية الكوارث. إن أثر ترتيبات إعادة التأمين يظهر في عدم تجاوز الخسارة التي من الممكن أن تتكبدها الشركة عن مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ درهم في حال تقديم مطالبة من أي حامل بوليصة بشكل منفرد. للشركة وحدات فنية لتقدير المطالبات تعمل على الحد من المخاطر المحيطة بالمطالبات. تقوم هذه الوحدات بالتحقيق ورفع التوصيات بالطرق المناسبة التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل منفرد مرة واحدة على الأقل كل ثلاث سنوات ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، القوانين الحالية، الشروط والأحكام التعاقدية وغيرها من العوامل. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

### ٢٤-٢ مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم إكتشاف تلك الخسارة بعد إنتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها. بصفة عامة، إن تقدير المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها يخضع لقدر أكبر في الإفتراضات غير المؤكدة مقارنة مع تقدير تكلفة تسوية المطالبات التي تم إبلاغ الشركة عنها حيث المعلومات المتعلقة بها تكون متوفرة.

إن المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها قد لا تظهر للمؤمن حتى سنوات عديدة بعد وقوع الحادث الذي أدى إلى تلك المطالبة. من الممكن أن تنتج إلتزامات كبيرة عن بعض عقود التأمين فيما يتعلق بالمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها، هذا وقد ينتج فرق كبير ما بين التقديرات الأولية والنتائج النهائية لبعض عقود التأمين وذلك بسبب وجود درجة عالية من الصعوبة في تقدير تلك الإلتزامات. عند تقدير الإلتزامات الناشئة عن تكلفة المطالبات المبلغ عنها وغير المدفوعة بعد، تقوم الشركة بالأخذ بعين الإعتبار المعلومات المتاحة المتعلقة من مقديري الخسائر والمعلومات المتعلقة بتكلفة مطالبات مشابهة لها في الخصائص تم تسويتها خلال الفترات السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٤- مخاطر التأمين "تتمة"

٢٤-٢ مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية "تتمة"

يتم تقييم المطالبات الكبيرة كل حالة على حدة أو يتم تقديرها بشكل منفصل لتفادي تأثير أي تطورات وأحداث متعلقة بها من التأثير على باقي المطالبات.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أي مبالغ متوقع استردادها من تلك المطالبة. تقوم الشركة بالقيام بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقامة ضدها. نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الإلتزام عن الإلتزام الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها. بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ بيان المركز المالي.

حيثما امكن، تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستتبطة بناءً على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ في عين الإعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الحوادث لكل سنة.

عند إحتساب التكلفة التقديرية للمطالبات غير المدفوعة (المبلغ وغير المبلغ عنها) تقوم الشركة بإستخدام آليات تقدير تعتبر مزيج ما بين الإعتقاد على تقدير نسبة الخسارة والتقدير بناءً على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية بإستخدام معادلة يتم الإعتقاد فيها على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية. إن التقدير المبدئي لنسبة الخسارة تعتبر فرضية مهمة في آليات التقدير حيث تعتمد على الخبرة السابقة، بعد الأخذ بعين الإعتبار عوامل مثل تغير أسعار أقساط التأمين، الخبرة السوقية وتضخم المطالبات خلال الفترات الزمنية السابقة.

فيما يلي تحليل مبدئي لنسب الخسارة حسب نوع المخاطر المتعلقة بالأقساط المكتسبة للسنة الحالية والسنة السابقة.

نوع الخطر	٢٠١٧	٢٠١٦
تأمينات السيارات	٦١%	٨٣%
تأمينات أخرى	١٨%	٧٨%

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٤- مخاطر التأمين "تتمة"

٢٤-٣ الخطوات المتبعة في تحديد الافتراضات

إن المخاطر المرتبطة بعقود التأمين معقدة وتخضع لعدد من المتغيرات التي تؤدي إلى صعوبة تحليل حساسيتها بشكل كمي. يتم الأخذ في عين الاعتبار البيانات الداخلية المستمدة في معظمها من تقارير المطالبات ربع السنوية وكذلك فرز عقود التأمين المنفذة كما في تاريخ بيان المركز المالي وذلك بهدف إستخلاص بيانات عقود التأمين القائمة. تقوم الشركة بمراجعة العقود الفردية وبخاصة في القطاع الذي تمارس به الشركات المؤمنة نشاطها وكذلك المطالبات الفعلية السنوية. تقوم الشركة بإستخدام هذه المعلومات لوضع السيناريوهات المتعلقة بالمطالبات والتي يتم إستخدامها في تقدير العدد النهائي للمطالبات.

يتم الإعتماد في إختيار النتائج المعمول بها لحوادث السنة لكل نوع من أنواع التأمين، على تقييم الآلية التي تعتبر الأنسب لملاحظة التطور التاريخي. في حالات معينة، فإن ذلك يعني أنه تم إختيار آليات مختلفة أو مزيج من الآليات للحوادث الفردية أو لمجموعة من الحوادث للسنة في نفس نوع التأمين.

٢٤-٤ تركيز مخاطر التأمين

تمارس الشركة جميع أنشطتها التأمينية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل مخاطر التأمين قبل وبعد إعادة التأمين بالنسبة لتأمين السيارات والتأمينات الأخرى فيما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
المجموع	تأمينات أخرى	تأمينات السيارات	المجموع	تأمينات أخرى	تأمينات السيارات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤٤,٨٢٥,٢٦١	٤٢,٠٩٢,٠٣٢	٢,٧٣٣,٢٢٩	٥٥,١١٨,٧٤٤	٥٢,٣١٧,٨٥٢	٢,٨٠٠,٨٩٢
٩,٥٣٦,٧١٧	٦,٩٢٤,٣٧٤	٢,٦١٢,٣٤٣	٢٤,٠١٥,٢٢٢	٢١,٢٩١,٥٦٩	٢,٧٢٣,٦٥٣

٢٤-٥ مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الإعتيادية بالدخول في إتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إفسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الإئتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الإقتصادية المماثلة لتلك الشركات. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من إلتزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة بالمطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بإلتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٤- مخاطر التأمين "تتمة"

٦-٢٤ حساسية أرباح وخسائر التأمين

تساهم العمليات التأمينية بمبلغ ٣٢ مليون درهم من أرباح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦): ١٣ مليون درهم). لا يوجد أية أسباب جوهرية تستدعي الاعتقاد بوجود تغير مادي على ربحية التأمين، وذلك للأسباب التالية:

تحتفظ الشركة بنسبة مخاطر عامة بمعدل ٤٤% (٢٠١٦: ٢١%) والتي جاءت في معظمها من نوع واحد من التأمين (تأمين السيارات) حيث نسبة الاحتفاظ ٩٦% (٢٠١٦: ٩٦%). إن مخاطر تأمين السيارات تم تغطيتها بشكل كافٍ من خلال إتفاقية فائض الخسارة مع شركات إعادة التأمين.

بلغ صافي العمولات المتكبدة مبلغ ٥,٨ مليون درهم (٢٠١٦: ٣,٧ مليون درهم). أن العمولات المكتسبة تنتج بشكل رئيسي من معيدي التأمين وهي تمثل مصدر دخل ثابت ومستمر للشركة.

نظراً لإحتفاظ الشركة بنسبة مخاطرة منخفضة تبلغ ٣٦% (٢٠١٦: ٤٥%) من حجم أعمال التأمين وكذلك لمحدودية التعرض للمخاطر في تأمين السيارات ذو نسبة الاحتفاظ العالية، فإن الشركة تعتبر نسبة صافي الخسارة ٥٥% (٢٠١٦: ٦٤%) نسبة معقولة ولا ترى أية أسباب قد تؤثر جوهرياً على صافي أرباح التأمين.

٢٥ - إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأسمالها فيما يلي:

- الإلتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين كما وردت في القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ في شأن انشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله. تقوم الشركة بإدارة رأسمالها على أساس الحد الأدنى لرأس المال القانوني كما هو موضح في الجدول أدناه.
- ضمان قدرة الشركة على الإستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح وتقديم المنافع لذوي العلاقة بالشركة.
- توفير العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير عقود التأمين بما يتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

إن المشرع المحلي لأعمال التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة يحدد الحد الأدنى لرأس المال ونوعه الذي يجب أن تحتفظ به الشركة، بالإضافة إلى مطلوبات عقود التأمين. يجب الإحتفاظ في أي وقت خلال السنة بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب (كما هو موضح في الجدول أدناه).

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٥ - إدارة مخاطر رأس المال "تتمة"

يتضمن الجدول أدناه ملخص الحد الأدنى المطلوب لرأس مال الشركة ومجموع رأس المال المحتفظ به.

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع رأس المال المحتفظ به
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الحد الأدنى القانوني لرأس المال

أصدرت هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة القرار رقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٩ لتحديد الحد الأدنى المكتتب أو رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون درهم لتأسيس شركة التأمين و ٢٥٠ مليون درهم لشركة إعادة التأمين. وينص القرار أيضا على أن ما لا يقل عن ٧٥% من رأس مال شركات التأمين التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة يجب أن تكون مملوكة من قبل أفراد أو هيئات من دولة الإمارات أو دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

فيما يلي نسبة صافي المديونية الى حقوق المساهمين كما في نهاية السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٣,٠٧١,١٨٠	--	المديونية ( أ )
(٩٥,٦٣١,٤٦٨)	(١٠٢,٧٥٥,٥٧٤)	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق (إيضاح ١١)
(٩٢,٥٦٠,٢٨٨)	(١٠٢,٧٥٥,٥٧٤)	فائض أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
٢١٤,٥٥٩,٣١٨	٢٣٣,٧٢٩,٧٤٩	حقوق المساهمين (ب)
--	--	نسبة صافي المديونية الى حقوق المساهمين

( أ ) تتمثل المديونية في الاستلاف من البنوك (إيضاح ١٤).

(ب) تشمل حقوق المساهمين على رأس المال والإحتياطيات.



## ٢٦ - الأدوات المالية "تتمة"

## تصنيف الأدوات المالية "تتمة"

## موجودات مالية "تتمة"

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

قروض وئتم مدينة	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم
--	--	١٤٣,٤٢٨,٧٤٦	١٤٣,٤٢٨,٧٤٦
١٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٢,٨٧٠,١١٩	--	--	٤٢,٨٧٠,١١٩
--	١٢,١٧٩,٥٩٥	--	١٢,١٧٩,٥٩٥
٩٥,٦٣١,٤٦٨	--	--	٩٥,٦٣١,٤٦٨
١٤٨,٥٠١,٥٨٧	١٢,١٧٩,٥٩٥	١٤٣,٤٢٨,٧٤٦	٣٠٤,١٠٩,٩٢٨

## المطلوبات المالية - مقاسة بالتكلفة المطفأة

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
٣,٠٧١,١٨٠	--
٤٤,٣٣٠,٥٥٩	٤٦,٨١٥,٣١٣
٤٧,٤٠١,٧٣٩	٤٦,٨١٥,٣١٣

استلاف من البنوك  
نم تأمين دائنة وأخرى

إن الإدارة تعتبر القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية مقارنةً بقيمتها العادلة.

## قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مع أحكام وشروط موحدة والتي يتم تداولها في أسواق نشطة، بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المقبولة، إستناداً إلى تحليل صافي التدفقات النقدية بناءً على الأسعار الحالية المعمول بها في المعاملات والصفقات المتعلقة بالأدوات المالية المشابهة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٦ - الأدوات المالية "تتمة"

## قياس القيمة العادلة "تتمة"

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

العلاقة بين المدخلات الغير قابلة للرصد للقيمة العادلة	مدخلات هامية غير قابلة للرصد	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الموجودات المالية
				٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة	المستوى الأول	١٢٣,١٣١,٧٧٢	١٢٣,٩٤٠,٦٠٤	إستثمارات في حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات المعدلة.	المستوى الثالث	٤,٤٥٦,٦١٣	٤,٥٧٠,٩٣٩	صناديق الاستثمار المشتركة
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات المعدلة.	المستوى الثالث	١٥,٨٤٠,٣٦١	٢٤,١٠٧,٧١٠	إستثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة	المستوى الأول	١٢,١٧٩,٥٩٥	١١,١١٦,٧٧٣	استثمارات في حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

## ٢٦ - الأدوات المالية "تتمة"

## قياس القيمة العادلة "تتمة"

## التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس امكانية تحديد القيمة العادلة.

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المجموع درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر استثمارات مدرجة
١١,١١٦,٧٧٣	--	--	١١,١١٦,٧٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى استثمارات مدرجة
١٢٣,٩٤٠,٦٠٤	--	--	١٢٣,٩٤٠,٦٠٤	صناديق الاستثمار المشتركة
٤,٥٧٠,٩٣٩	٤,٥٧٠,٩٣٩	--	--	استثمارات غير مدرجة
٢٤,١٠٧,٧١٠	٢٤,١٠٧,٧١٠	--	--	استثمارات في ممتلكات
٩٠,٦٧٥,٠٠٠	٩٠,٦٧٥,٠٠٠	--	--	
<u>٢٥٤,٤١١,٠٢٦</u>	<u>١١٩,٣٥٣,٦٤٩</u>	<u>--</u>	<u>١٣٥,٠٥٧,٣٧٧</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

المجموع درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر استثمارات مدرجة
١٢,١٧٩,٥٩٥	--	--	١٢,١٧٩,٥٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى استثمارات مدرجة
١٢٣,١٣١,٧٧٢	--	--	١٢٣,١٣١,٧٧٢	صناديق الاستثمار المشتركة
٤,٤٥٦,٦١٣	٤,٤٥٦,٦١٣	--	--	استثمارات غير مدرجة
١٥,٨٤٠,٣٦١	١٥,٨٤٠,٣٦١	--	--	استثمارات في ممتلكات
٩١,٠٨٥,٠٠٠	٩١,٠٨٥,٠٠٠	--	--	
<u>٢٤٦,٦٩٣,٣٤١</u>	<u>١١١,٣٨١,٩٧٤</u>	<u>--</u>	<u>١٣٥,٣١١,٣٦٧</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٦- الأدوات المالية "تتمة"

## قياس القيمة العادلة "تتمة"

## لتسلسل الهرمي للقيمة العادلة "تتمة"

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات المختلفة خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

## تسوية المستوى الثالث لقياس القيمة العادلة

تسوية الحركات في المستوى الثالث للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كانت كالتالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٩,٧٥٩,٩٣٢	٢٠,٢٩٦,٩٧٤	الرصيد كما في بداية السنة
--	٨,٠١٩,١٠٠	مشتريات خلال السنة
		صافي الزيادة في القيمة العادلة معترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>٥٣٧,٠٤٢</u>	<u>٣٦٢,٥٧٥</u>	
<u>٢٠,٢٩٦,٩٧٤</u>	<u>٢٨,٦٧٨,٦٤٩</u>	

## مخاطر السوق

إن نشاط الشركة يعرضها إلى مخاطر مالية متعلقة بالتغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية وعلى معدلات أسعار الفائدة وأسعار الاستثمارات.

يتم قياس مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة بواسطة تحليل الحساسية.

لم يطرأ أي تغير على مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة أو على الطريقة التي يتم من خلالها إدارة وقياس المخاطر.

## مخاطر أسعار تحويل العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن جميع الموجودات والمطلوبات المالية تتمثل بـ درهم الإمارات العربية المتحدة وعملات مجلس التعاون الخليجي أو بالدولار الأمريكي، حيث أن سعر صرف الدرهم ثابت مقابل تلك العملات.

## مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك والقروض البنكية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تراوحت أسعار الفائدة على الودائع البنكية من ٠,٢٥% إلى ٤% سنوياً (٢٠١٦: من ٠,٢٥% إلى ٣,٩٠% سنوياً) وقد بلغ سعر الفائدة على الاستلاف من البنوك من ٤% إلى ٥% سنوياً (٢٠١٦: من ٤% إلى ٥% سنوياً).

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٦ - الأدوات المالية "تتمة"

مخاطر أسعار الفائدة "تتمة"

ان الشركة غير معرضة لمخاطر اسعار الفائدة وذلك فيما يتعلق بأصولها المالية التي تحمل فائدة حيث أنها تحمل معدل فائدة ثابت.

لا يوجد تغير جوهري على حساسية الشركة لأسعار الفائدة، مقارنة بالسنة السابقة.

### إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغيير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية مدرجة، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

### تحليل الحساسية

كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما تغيرت أسعار الإستثمارات بنسبة ١٠% بالزيادة أو النقص كما هو مفترض أدناه وفي ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

- الزيادة / النقص في الربح بمبلغ ١,١١١,٦٧٧ درهم (٢٠١٦: ١,٢١٧,٩٦٠ درهم) وذلك فيما يتعلق باستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.
- الزيادة / النقص في الدخل الشامل بمبلغ ١٥,٢٦ مليون درهم (٢٠١٦: ١٤,٣٤ مليون درهم) وذلك فيما يتعلق باستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

### الإفتراضات وطرق إختبار تحليل الحساسية

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الإستثمارات كما بتاريخ بيان المركز المالي.
- كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الإستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الإستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على حقوق المساهمين تم توضيحه فيما تقدم.
- تم إستخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الإستثمارات لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٦- الأدوات المالية "تتمة"

### مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد إلتزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنه خسارة مالية للشركة.

تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تحديداً فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من إلتزامات التأمين.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إداءات تم دفعها.
- المبالغ المستحقة من حاملي البوالص.
- المبالغ المستحقة من وسطاء التأمين.

تتبنى الشركة سياسة تقوم على إبرام إتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة، بالإضافة إلى أنه يتم التأكد من أن القيمة التراكمية للإئتمان موزعة على أطراف موافق عليها من قبل الإدارة. يتم مراقبة مخاطر الائتمان التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة بمتابعة حدود الإئتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل سنوي.

يتم الإستعانة بإعادة التأمين في إدارة مخاطر التأمين، وذلك بدون إسقاط إلتزام الشركة الناشئ عن كونها طرف أساسي في عقد التأمين (الجهة المؤمنة). في حال عجزت شركة إعادة التأمين عن تسديد أي مطالبة مستحقة فإن الشركة تبقى ملتزمة بتسديد تلك المطالبة لحامل البوليصة. يتم الأخذ في عين الإعتبار الجدارة الإئتمانية لمعيدي التأمين بشكل سنوي وذلك من خلال مراجعة أوضاعهم المالية قبل توقيع أي عقد.

تحفظ الشركة بسجلات تحتوي على البيانات التاريخية للدفعات المحصلة من حاملي بوالص التأمين الأساسية والذي يتم التعامل معهم في إطار النشاط الإعتيادي للشركة. كما يتم إدارة المخاطر الإئتمانية للأطراف التعاقدية بشكل فردي من خلال طرق أخرى مثل الإحتفاظ بحق تسوية الحسابات المدينة بالدائنة لذلك الطرف، إن وجدت. تقوم إدارة المعلومات بتزويد الشركة بتقارير تحتوي على تفاصيل مخصصات الإنخفاض في قيمة ذم التأمين المدينة والأرصدة المشطوبة لاحقاً. يتم تجميع المخاطر الإئتمانية المتعلقة بحاملي البوالص كأفراد وكمجموعات وإخضاعها لنظم المراقبة المستمرة. تقوم الشركة بإعداد تحليل مالي عند وجود مخاطر إئتمانية كبيرة متعلقة بحاملي البوالص الأفراد أو المجموعات.

إيضاحات حول البيانات المالية "تنمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٦- الأدوات المالية "تنمة"

### مخاطر الائتمان "تنمة"

تتألف ذمم التأمين المدينة من عدد كبير من العملاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية. يتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل مستمر بناءً على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.

لا يوجد أي تركيز جوهري لمخاطر الائتمان لجهة واحدة معينة أو مجموعة من الجهات التي لها نفس الخصائص. تم تعريف الجهات الأخرى التي لها نفس الخصائص على أنها الجهات ذات العلاقة مع بعضها. إن مخاطر الائتمان على الأموال السائلة محدودة وذلك لأن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية مسجلة في دولة الامارات العربية المتحدة.

تتمثل أقصى مخاطر إئتمانية ممكن أن تتعرض لها الشركة في القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة في البيانات المالية بصافي قيمتها بعد خصم خسائر الإنخفاض في القيمة.

### مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، متوسط، طويل الأمد للشركة. بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة، تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ بإحتياطات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي ملخص لإستحقاق الأدوات المالية. يتم تحديد الإستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لإستحقاق الأداة المالية من تاريخ بيان المركز المالي. تقوم الإدارة بمراقبة إستحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة المناسبة في الشركة.

فيما يلي إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية:



إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٢٦ - الأدوات المالية "تتمة"

## مخاطر السيولة "تتمة"

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	١٨١ - ٣٦٥ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٣٠ - ٩٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
						٣١ ديسمبر ٢٠١٦
						موجودات مالية
						بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤٣,٤٢٨,٧٤٦	١٤٣,٤٢٨,٧٤٦	--	--	--	--	وديعة الزامية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	ذمم تأمين مدينة وأخرى
٤٢,٨٧٠,١١٩	٢,٦٩٥,٠٤٧	١,٧٥٤,٤١٠	٤,٦٧٣,٩٣٨	١٧,٢٦٧,٦١٨	١٦,٤٧٩,١٠٦	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢,١٧٩,٥٩٥	--	--	١٢,١٧٩,٥٩٥	--	--	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق - بدون فوائد
٢٢,٦٥١,١٨١	--	--	--	--	٢٢,٦٥١,١٨١	أرصدة لدى البنك وفي الصندوق - بفوائد
٧٢,٩٨٠,٢٨٧	٥١,٢٦٤,٥٧٣	٢,١٠٢,٦٧٤	٢,٢٣٢,٠٢٧	١,٣٧١,٨٢١	١٦,٠٠٩,١٩٢	
٣٠٤,١٠٩,٩٢٨	٢٠٧,٣٨٨,٣٦٦	٣,٨٥٧,٠٨٤	١٩,٠٨٥,٥٦٠	١٨,٦٣٩,٤٣٩	٥٥,١٣٩,٤٧٩	
						مطلوبات مالية
٤٤,٣٣٠,٥٥٩	٦,٥٨٥,٧٥١	٧,٩٩٥,٠٧٦	٦,٢٦٠,١٧٠	١٠,٤٦٩,٢٨٢	١٣,٠٢٠,٢٨٠	ذمم تأمين دائنة وأخرى
٣,٠٧١,١٨٠	--	--	١,٤٩١,٠٧٢	٧٩٢,٠٠٩	٧٨٨,٠٩٩	استلاف من البنوك
٤٧,٤٠١,٧٣٩	٦,٥٨٥,٧٥١	٧,٩٩٥,٠٧٦	٧,٧٥١,٢٤٢	١١,٢٦١,٢٩١	١٣,٨٠٨,٣٧٩	

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٧ - معلومات قطاعية

تتمثل أعمال الشركة في قطاعين أساسيين:

أعمال التأمين العام وتشمل جميع أنواع التأمين العام والتي تتضمن تأمين الحريق، التأمين البحري، تأمين السيارات والحوادث العامة وأخرى. تتم جميع أعمال التأمين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة باستثناء أعمال إعادة التأمين والتي تتم بشكل أساسي مع شركات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

أعمال الإستثمارات وتشمل الإستثمارات في أسهم محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وودائع بنكية لأجل، إستثمارات في ممتلكات، إستثمارات بغرض المتاجرة وإستثمارات في أوراق مالية أخرى.

تم إظهار التحليل القطاعي كما هو وارد أدناه:

فيما يلي تحليل لإيرادات أفساط التأمين للشركة المصنفة حسب الدوائر الرئيسية لأقسام التأمين:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١١٤,٣٨٠,٣١٤	١٥٤,٦٢٣,٦٠٥	تأمين سيارات
٦,٧٦٠,٤٤٠	٥,٠٥١,٥٨٦	تأمين بحري وطيران
٣٧,٨٥٥,٥٤٩	٣٦,٤٩٥,١٥٣	تأمين على الحياة للمجموعات والتأمين الصحي
٤٨,٩١١,٩٤٤	٤٧,٠٠٢,٣٦٤	تأمين هندسة، حريق، حوادث عامة وأخرى
<u>٢٠٧,٩٠٨,٢٤٧</u>	<u>٢٤٣,١٧٢,٧٠٨</u>	

فيما يلي تحليل بين قطاعات التأمين والاستثمارات للشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٧ - معلومات قطاعية "تتمة"

٢٠١٦			٢٠١٧			
المجموع	الاستثمارات	التأمين	المجموع	الاستثمارات	التأمين	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
١٤٥,٠٩٧,٥٦٠	--	١٤٥,٠٩٧,٥٦٠	١٧٦,٦٥٨,٧٩١	--	١٧٦,٦٥٨,٧٩١	صافي إيرادات اقساط التأمين
(١٠٠,٨٥٦,٣٨١)	--	(١٠٠,٨٥٦,٣٨١)	(١٠٥,٨٧١,٧٧٨)	--	(١٠٥,٨٧١,٧٧٨)	صافي المطالبات المتكبدة
(٣,٦٧٢,٢٧٧)	--	(٣,٦٧٢,٢٧٧)	(٥,٨٧٢,١١٤)	--	(٥,٨٧٢,١١٤)	صافي العمولات المتكبدة
١١,٦٧٦,٢٦١	١١,٦٧٦,٢٦١	--	٤,١٧٢,٧٨٧	٤,١٧٢,٧٨٧	--	إيرادات استثمارات وأخرى
٢٤,٦٤١,٦٦١	١١,٦٧٦,٢٦١	١٢,٩٦٥,٤٠٠	٣٦,٣٣٢,٥٨٩	٤,١٧٢,٧٨٧	٣٢,١٥٩,٨٠٢	نتائج القطاع
(٧,٢٧١,٢٩٦)			(٨,٢١٧,١٥٩)			تكاليف غير موزعة (بالصافي)
١٧,٣٧٠,٣٦٥			٢٨,١١٥,٤٣٠			الربح للسنة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
المجموع	الاستثمارات	التأمين	المجموع	الاستثمارات	التأمين	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٤٨١,٣٥٥,٨٤٤	٣١٩,٦٧٣,٦٢٨	١٦١,٦٨٢,٢١٦	٤٥٩,١٣٨,٢٠٢	٣٢٥,٦٢١,٥٦٦	١٣٣,٥١٦,٦٣٦	موجودات القطاع
٢٢,٦٥١,١٨١			٤٨,١٤٥,٦٤٤			موجودات غير موزعة
٥٠٤,٠٠٧,٠٢٥			٥٠٧,٢٨٣,٨٤٦			إجمالي الموجودات
٢٧٨,٠٦٧,٨٥٥	٣,٠٧١,١٨٠	٢٧٤,٩٩٦,٦٧٥	٢٦٠,٥٢٨,٤٢٨	--	٢٦٠,٥٢٨,٤٢٨	مطلوبات القطاع
١١,٣٧٩,٨٥٢			١٣,٠٢٥,٦٦٩			مطلوبات غير موزعة
٢٨٩,٤٤٧,٧٠٧			٢٧٣,٥٥٤,٠٩٧			إجمالي المطلوبات

لا يوجد أية تعاملات بين قطاعات الأعمال.

تمارس الشركة نشاط التأمين والاستثمارات بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية "تتمة"  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

#### ٢٨- توزيعات أرباح

في الاجتماع المنعقد في ٩ ابريل ٢٠١٧، اقرت الجمعية العمومية للمساهمين توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال بمبلغ ١٠ ملايين درهم وذلك عن سنة ٢٠١٦ (٢٠١٦: قررت الجمعية العمومية للمساهمين عدم توزيع ارباح عن سنة ٢٠١٥).

يقترح اعضاء مجلس الادارة توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال بمبلغ ١٠ ملايين درهم عن سنة ٢٠١٧.

#### ٢٩- إعتامد البيانات المالية

لقد تم إعتامد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٨.